

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/31/2011
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 27 maja 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbiu rozstrzyga co następuje: Na podstawie oświadczenia Burmistrza

Miasta Dąbie w sprawie braku uwag na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie do publicznego wglądu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały nr VII/31/2011
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 27 maja 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Miejska w Dąbiu rozstrzyga co następuje: W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie - Rada Miejska w Dąbiu stwierdza, że nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy

4285

UCHWAŁA NR VII/32/2011 RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXV/260/2010 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie na obszarze działki o nr ewid.: 239 położonej w miejscowości Rośle – Rada Miejska w Dąbiu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przyjętego uchwałą nr XIII /68/99 z dnia 20 grudnia 1999 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obejmującą teren działki o nr ewid. 239 położonej w miejscowości

Rośle z przeznaczeniem na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.

2. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przyjętego uchwałą nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2004 r., Nr 111 poz. 2218) dla terenu objętego zmianą planu.

3. Plan miejscowy składa się z tekstu niniejszej uchwały oraz integralnych z nią załączników:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1: 1000 z zaznaczeniem granic jego opracowania, stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) kopii rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie w skali 1:20 000, stanowiącej załącznik nr 2

- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Dąbju o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 3
 - 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Dąbju o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4.
4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach gospodarowania
 - 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 4) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
 - 5) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 6) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 2. Następujące oznaczenia w rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania zmiany planu
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle obowiązująca
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- 4) symbol określający podstawowe przeznaczenie terenu

§ 3. 1. Dla terenu objętego zmianą planu, obejmującego działkę o nr ewid.: 239 położoną w miejscowości Rośle, wyznacza się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM/MN

2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się zasady zagospodarowania, obejmujące:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne
- 2) warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń towarzyszących: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Na terenie objętym zmianą planu nie występują:

- 1) tereny przestrzeni publicznej, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 2) tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 4. 1. Ustala się obsługę terenu zmiany planu w zakresie komunikacji z istniejącej drogi publicznej- drogi powiatowej nr 3416 P Grabina Wielka-Lisice, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-P.

2. Adaptuje się istniejący wjazd na działkę

3. Dopuszcza się zmianę istniejącego wjazdu, tylko za zgodą zarządcy drogi.

§ 5. Ustala się obsługę terenu zmiany planu w zakresie infrastruktury technicznej następująco:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w pasie drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: KD-P.
- 2) Odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej warunkowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych należy systematycznie wywozić przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.
- 3) Wody opadowe i roztopowe z dachów istniejących i projektowanych budynków oraz utwardzonych placów i dojazdów mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód powierzchniowych lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.
- 5) Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej linii kablowej nn 0.4kV znajdującej się na terenie opracowania zmiany planu. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną niż pozwalają na to możliwości zasilania z istniejącej sieci, dopuszcza się budowę sieci zasilającej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora przedsiębiorstwa energetycznego. Dla usytuowania nowych urządzeń elektroenergetycznych

nie jest wymagane zachowanie ustalonej linii zabudowy

- 6) Ogrzewanie istniejącej i projektowanej zabudowy z własnych pieców opalanych paliwem charakteryzującym się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np.: biomasa, drewno). Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii.
- 7) Odpady należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu szczelnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na terenie każdej działki oraz w pierwszej kolejności poddawać je odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, należy je przekazywać do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami o odpadach oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu zmiany planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie położony jest poza obszarami chronionymi i nie podlegającymi ochronie na podstawie przepisów odrębnych
- 2) Wszelka działalność na terenie objętym zmianą planu powinna respektować obowiązujące przepisy szczególne
- 3) Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenu działki o nr ewid.: 239 położonej w miejscowości Rośle - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN) Na terenie zabudowy zagrodowej ustala się dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennej do 60 dB(A) oraz w porze nocnej do 50 dB(A)
- 4) Na terenie objętym zmianą planu wprowadza się zakaz:
 - składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych
 - odprowadzania nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu
- 5) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa
- 6) Ustala się ochronę zieleni towarzyszącej istniejącej zabudowie oraz drogom publicznym
- 7) Na terenie nowej zabudowy należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchniowo określone w ustaleniach szczegółowych, nie mniej jednak niż 20% powierzchni działki
- 8) Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy

działki własnej lub składować w miejscu ustalonym przez Urząd Miejski w Dąbiu

- 9) Działalność inwestycyjna prowadzona na terenie objętym zmianą planu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu zmiany planu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych

§ 8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM/MN ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna
- 3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczą istniejącej zabudowy zagrodowej, dla której określa się warunki jej przebudowy, rozbudowy, remontów i wymiany oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0.40
 - b) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 20%
 - c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do kalenicy - 9.0 m
 - d) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy do kalenicy – 7.0 m
 - e) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje, pozostałej -1 kondygnacja + poddasze
 - f) dachy jedno - i wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25-45°
 - g) gabaryty i charakter nowych budynków muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do budynków istniejących na działce oraz w jej sąsiedztwie.
- 4) Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla drogi powiatowej – 12.0 m od krawędzi jezdni
- 5) Obsługa komunikacyjna zabudowy poprzez istniejący zjazd na drogę powiatową
- 6) Na każdej działce zabudowanej wyznaczyć teren na minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów
- 7) Dopuszcza się w południowej części terenu objętego planem wydzielenie jednej działki

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, według następujących kryteriów:

- a) minimalna szerokość działki - 22.0 m
- b) minimalna powierzchnia działki - 800 m²
- c) dojazd do działki drogą wewnętrzną z drogi powiatowej

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu zmiany planu w wysokości 7 %

§ 10. Traci moc uchwała nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbju z dnia 12 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego gminy Dąbie w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie

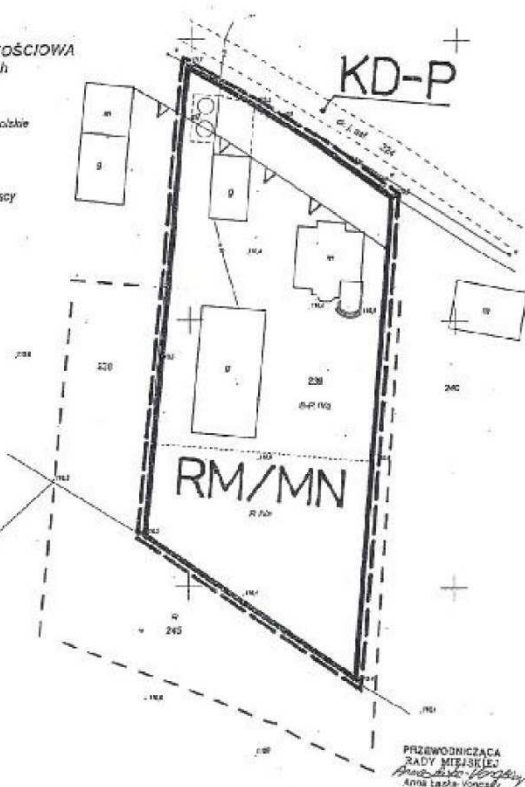
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Bronisław Mateja

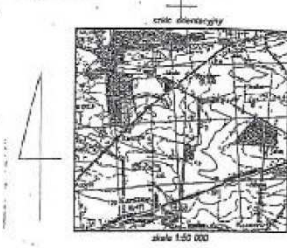
**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
SKALA 1: 1000**

Obiekt: *rodzaj*
Gmina: *Dąbie* pow: *kalisz*; woj: *wielkopolskie*
Akt. ewidencyjny: *1*
Akt. mapy zasadniczej: *425.324.254*
Działka: *239*
Powierzchnia: *0,3570 ha*
Własność: *Wojciech i Mirosław małt. Mirawscy*
NR KERG: *354/2010*

Zofia Anna Antkiewicz
Geodeta uprawniona
Nr upraw: *12178*
61-500 Kalisz, ul. Jędrzejowskiego 3D
tel./fax: *71 320 73 41/52*



Wykazanie nr 1



STANOWISKO GEODETY
PROJEKTOWY OZDOBIENIE DZIAŁKI
DECYZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w KOLC
i składowanie w formie mapy zasadniczej
i mapy sytuacyjno-wysokościowej
na terenach podlegających w całości
i częściowo pod zarządem państwa
Przebieganie ścieżki, kwatera, sytuacja
podległa na terenie podległym w całości
i częściowo pod zarządem państwa
GŁÓWNY BIURO GEODETY
Kartografie i Katastry



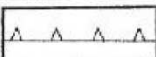

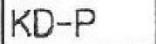
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Anna Łaska-Konopka

W. ROŚLE GM. DĄBIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE
SKALA 1:1000

0 10 50m

OZNACZENIA:

	granica opracowania zmiany planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle obowiązująca
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren dróg publicznych - droga powiatowa

Projektant planu

mgr inż. arch. *Włodzisław Leszczyński*
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPIB nr 720/88
członek Z.O.I.U. we Wrocławiu

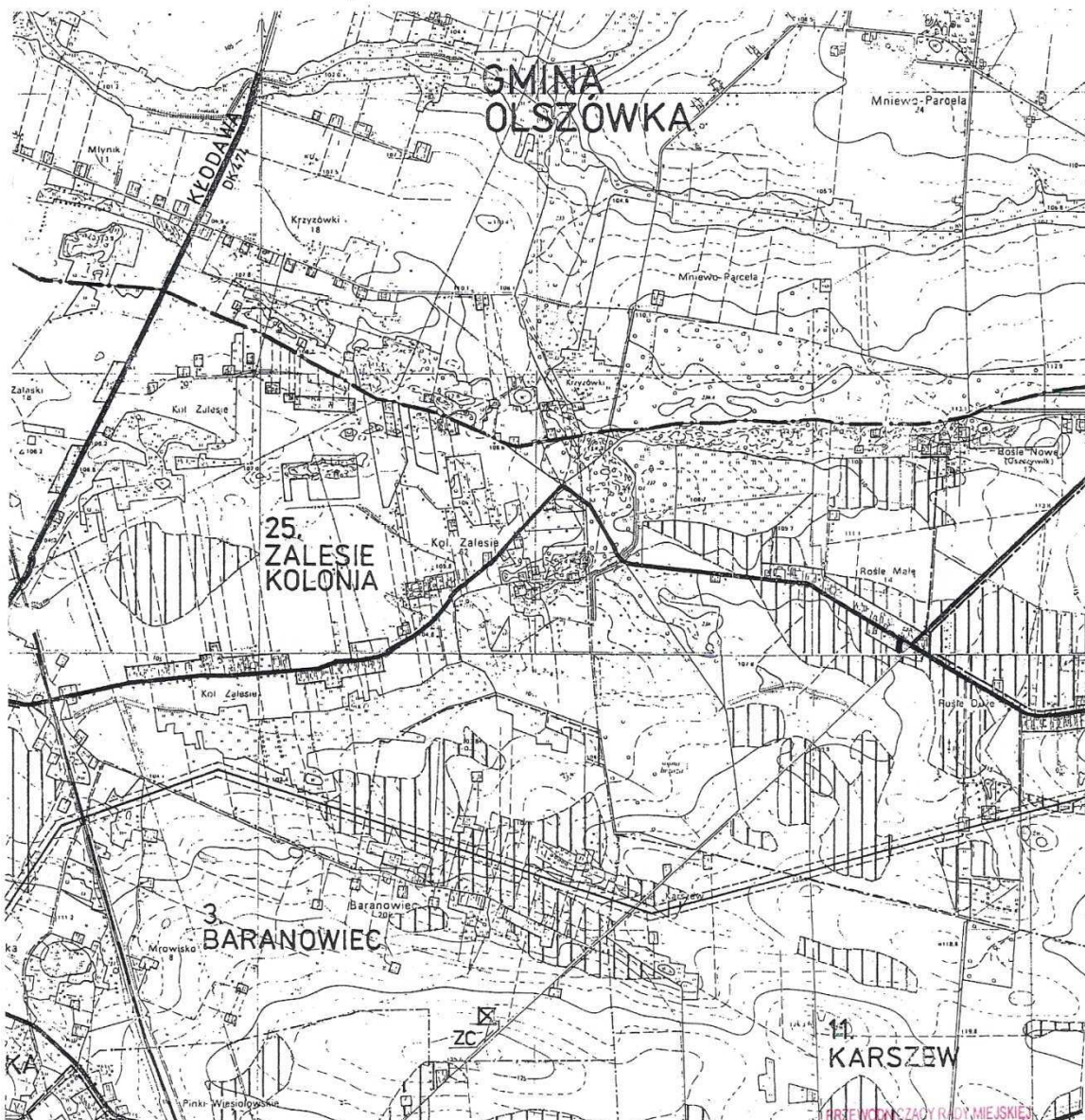
Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu
Nr VII/32/2011 z dnia 27 maja 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu
Nr VII/32/2011 z dnia 27 maja 2011 r.

GMINA DĄBIE 1:20 000
KOPIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



BRZEWIENIOWICZACY R. DĄBIE MIEJSKIEJ
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/32/2011
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 27 maja 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbiu rozstrzyga co następuje: Na podstawie oświadczenia Burmistrza

Miasta Dąbie w sprawie braku uwag na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały nr VII/32/2011
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 27 maja 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Miejska w Dąbiu rozstrzyga co następuje: W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie - Rada Miejska w Dąbiu stwierdza, że nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy

4286

UCHWAŁA NR XII/57/11 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 23 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 33 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 /Dz. U. Nr 45, poz. 235/, Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych na 200 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Gracjan Skórnicki