



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 maja 2012 r.

Poz. 3886

UCHWAŁA Nr XXI/124/2012

RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH

z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w celu wykonania Uchwały Nr LV/417/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/103/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin – według treści § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Ustalenia planu w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych:

- 1) adaptacja istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych.
- 2) realizacja sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.”;

2) w § 19 ust. 5:

a) uchyla się pkt 1,

b) pkt 3-5 otrzymują brzmienie:

„3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej - 1,50,
- b) dla pozostałych działek - 1,0;

4) minimalna wysokość zabudowy dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 9m (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej);

5) maksymalna wysokość zabudowy (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej):

- a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 12m, (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej),
- b) dla pozostałych działek – 9 m; (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej).;”;

3) w § 23 ust. 3:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe i uzupełniające;”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami UP1 i UP3;”;

c) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów mieszkalnych dla terenu oznaczonego symbolem UP2..”.

§ 3. Integralną częścią zmiany planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin uchwalonego Uchwałą nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łomiankach:
Jan Grądzki



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXI/124/2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 29 lutego 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIELPIN

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwag	rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXI/124/2012 z dnia 29 lutego 2012 r.	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
1	23.11.2011	Jan RADOMSKI	1. Brak zgody na przedłużenie ul. Jana Cebertowicza (KDD23 na planie) w obecnym kształcie 2. Wniosek o przesunięcie odcinka drogi przebiegającego przez działki wnioskującego o 10 m w kierunku drogi o nr KDD 22	dz. nr. ew. 285/2, 255/3, 256/3, 256/5 obręb Kielpin	teren oznaczony KDD23 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej - ul. Cebertowicza: a) klasa - droga dojazdowa, b) szerokość pasa drogowego - ziemia 6-8 m, c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, d) dostępność nieograniczona, e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, z zapewnieniem bezpieczeństwa dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.	uwaga	uwaga	nie dotyczy zakresu zmiany planu
2	28.11.2011	Tomasz DOMINIAK	1. Brak zgody na przedłużenie ul. Jana Cebertowicza (KDD23 na planie) w obecnym kształcie 2. Wniosek o przesunięcie odcinka drogi przebiegającego przez działki wnioskującego o 10 m w kierunku drogi o nr KDD 22	dz. nr. ew. 320/1, 320/2, 321, 322, 323/11, 320/4 obręb Kielpin	teren oznaczony KDD23 - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej - ul. Cebertowicza: a) klasa - droga dojazdowa, b) szerokość pasa drogowego - ziemia 6-8 m, c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, d) dostępność nieograniczona, e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, z zapewnieniem bezpieczeństwa dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.	uwaga	uwaga	nie dotyczy zakresu zmiany planu

3	30.11.2011	Jerzy GREGORCZYK	<p>1. Brak zgody na ekspansję operatorów telefonii komórkowej i innych usługodawców, wykorzystujących do przesyłania danych drogi radiową, będącą wynikiem zmiany projektu planu.</p> <p>2. Prośba o doprowadzenie do wykonania analizy wpływu nadajników na zdrowie mieszkańców</p> <p>3. Sugestia zainicjowania stowarzyszenia Burmistrzów, które złożyłoby do kancelarii sejmiku wniosek o weryfikację ustawy z dn. 7.05.2010r. o rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>4. Prośba o przedstawienie przez Burmistrza sposobów ochrony mieszkańców przed skutkowanymi polami elektroenergetycznymi.</p>	<p>§ 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Ustalenia planu w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych: 1) adaptacja istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych. 2) realizacja sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonywanych w liniach rozrzuconych drogach i terenach dróg wewnętrznych; 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych; 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.”;</p>	nie dotyczy zakresu zmiany planu	
4	30.12.2011	Krzysztof CZYŻYCKI	<p>wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielcin zapisu dotyczącego ”dopuszczenia i zachowania, remontu, przebudowy oraz nadbudowy istniejących budynków mrowanych, asytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy</p>		nie dotyczy zakresu zmiany planu	

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/124/2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 29 lutego 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin w ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wprowadza jedynie ustalenia dotyczące telekomunikacji. Są to jednak zadania realizowane głównie przez instytucje branżowe. Odstępuje się zatem od precyzowania zasad finansowania tego rodzaju inwestycji.