



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 kwietnia 2009 r.

Nr 218

## TREŚĆ:

Poz.:

Str.

### UCHWAŁY RADY GMINY:

- 1555** — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Łętowe część działki nr 401. . . . . 7435
- 1556** — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Mszana Górna. . . . 7441
- 1557** — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka część działki nr 2043/4. . . . . 7442
- 1558** — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka działki nr 2622, 2623, część działki nr 2624/1, 2624/2, 2330, 2608 i 1608. . . . . 7446
- 1559** — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Raba Niżna. . . . . 7452

1555

**Uchwała\* Nr XXXV/387/09  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 marca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Łętowe część działki nr 401.**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIII/152/07 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 14 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowa-

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

nia przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe, Rada Gminy Mszana Dolna uchwała, co następuje:

### USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Łętowe wprowadzony uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2004 r. Nr 383 poz. 4174 z późn. zm.),
- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki nr 401 we wsi Łętowe, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjnej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Mszana Dolna uchwalone uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r.

- 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) "**Usługach nieuciążliwych**" - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie wymienione w przepisach odrębnych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których sporządzanie takiego raportu może być wymagane.
- 7) "**Powierzchni usługowej**" - należy przez to rozumieć powierzchnię ściśle związaną z funkcją usługową.

#### § 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

#### § 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zagrożonym występowaniem procesów erozyjno - osuwiskowych. Dla obszaru tego obowiązuje określenie sposobu posadawienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
4. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

#### § 4

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IVb o powierzchni 0,14 ha oraz klasy RV i Ps V, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

#### § 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy terenu objętego planem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planem znajdują się w granicach Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24.11.2006 r. - Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 806 poz. 4862 i Nr 9/07 z 6.07.2007 r. - Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 499 poz. 3294). Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

#### § 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury otoczenia.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

#### § 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci
- 4) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową i drogi gminne.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 9

1. Teren oznaczony symbolem **MN/o** obejmujący część działki Nr 401 we wsi Łętowe o powierzchni 0,89 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,14 ha, oraz klasy R V i klasy Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, w tym usług turystyki (małe pensjonaty). W wypadku realizacji usług obowiązuje zabezpieczenie

miejsc postojowych w ilości 1 miejsce/50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 1 miejsce/2 miejsca noclegowe. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniejszej niż 0,30 ha przy realizacji usług turystycznych, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu, dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.

2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) Dla budynków obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej jednak niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz w odległościach od granicy lasu zgodnych z przepisami odrębnymi.
  - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki i powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
  - 6) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych segmentów betonowych.
  - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, zlokalizowanego w obrębie działki.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe okresowo opróżnianego, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Na odprowadzeniach kanalizacji opadowej z utwardzonych powierzchni parkingowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
  - 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów MN/o jednym zjazdem z istniejącej drogi powiatowej przy zachowaniu warunków określonych przez zarządcę drogi.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

### § 11

Ustala się dla terenów MN/o wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 2%.

### § 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu 1 w skali 1:1000, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3.

### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

### § 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1  
Nr XXXV/387/09  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 marca 2009 r.


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA -  
WIEŚ ŁĘTOWE CZĘŚĆ DZ. 401**


**LEGENDA**

 Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

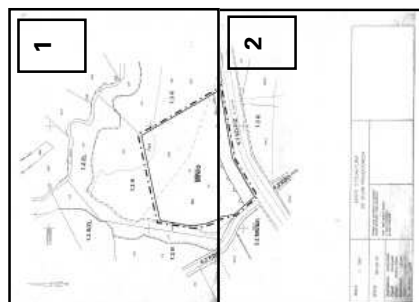
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU  
DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE  
SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

1.2 ZL	Tereny lasów
1.3 R	Tereny rolne
1.3 R/ZL	Tereny rolne wskazane do zalesień i zadrzewień
2.2 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KDD	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D
4.1 KD-P/Z	Tereny dróg publicznych. Drogi powiatowe klasy Z

**UKŁAD SEKCJI**

**RYSunEK PLANU**


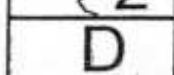


**SKALA 1:1 000\***

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1 000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MSZANA DOLNA - SKALA 1: 10 000\***

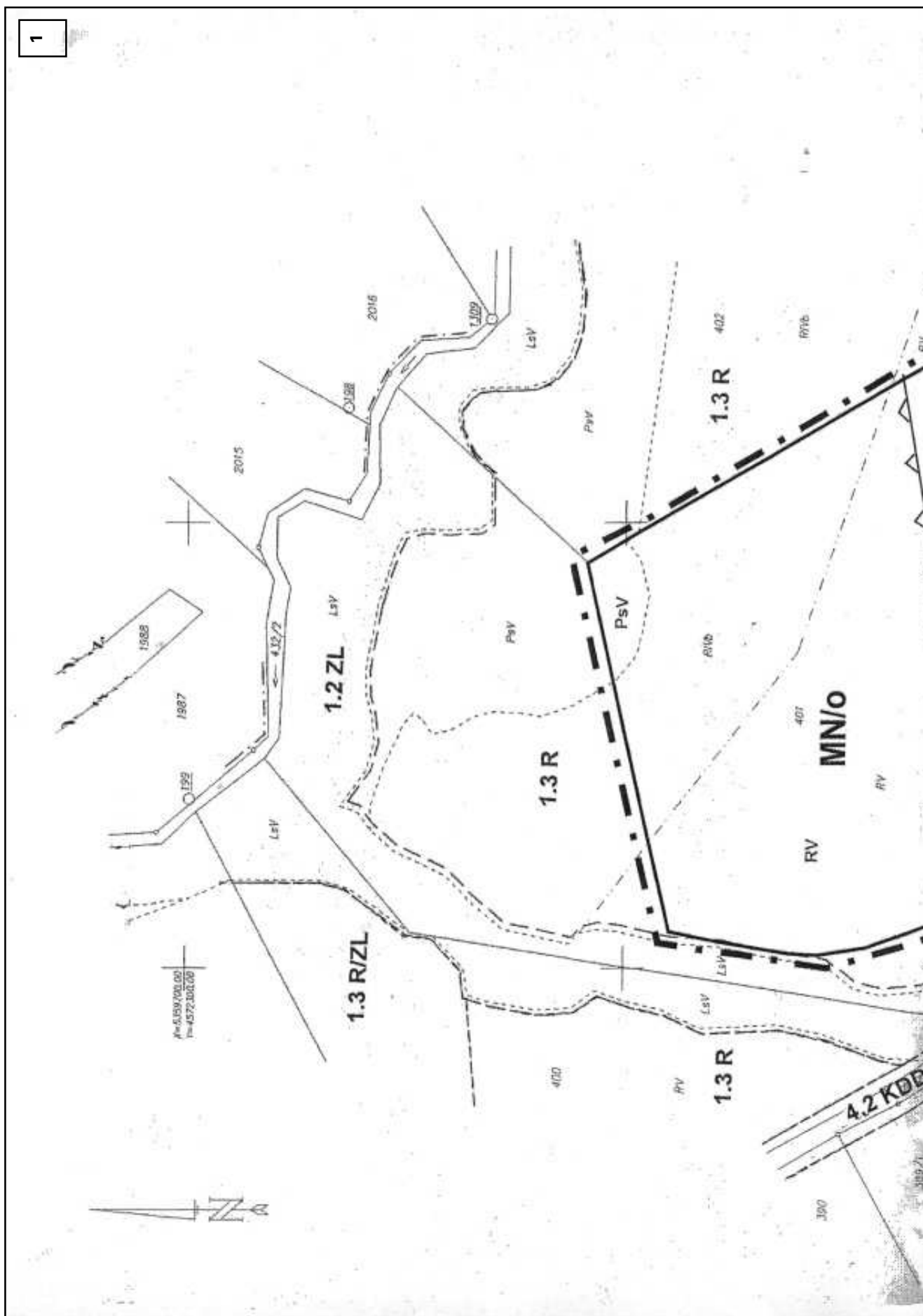


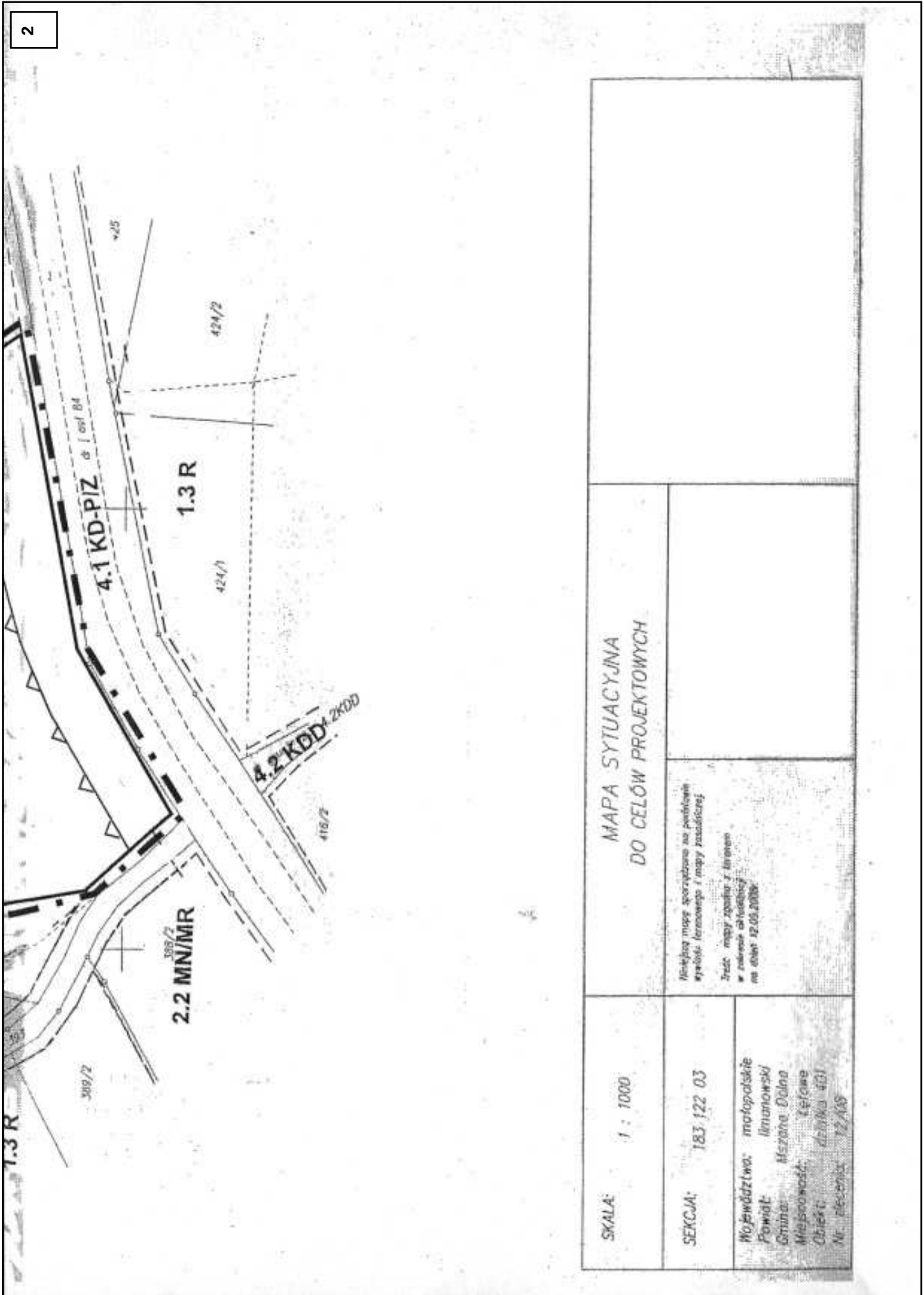
  


Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza

Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/387/09  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 marca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Mszana Dolna - wieś Łętowe część dz. 401**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łętowe część dz. 401, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/387/09  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 marca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań  
własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Mszana Dolna - wieś Łętowe część dz. 401**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łętowe część dz. 401, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

**1556**

**Uchwała\* Nr XXXV/388/09  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 marca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Mszana Górna.**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/192/07 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

27 grudnia 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r., Rada Gminy Mszana Dolna uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Mszana Górna, dotyczy wyłącznie zmiany zapisów części tekstowej, stanowiącej Uchwałą Nr XXVIII/231/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 307 poz. 3277 z 2004 r. z późn. zm.) i nie obejmuje części graficznej
2. Wprowadzone zmiany wymienione w § 2 nie powodują zmiany innych ustaleń w uchwale Nr XXVIII z dnia 31 sierpnia 2004 r. i nie powodują wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały.

§ 2

W uchwale Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXVIII/231/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Mszana Górna wprowadza się następujące zmiany:

**W § 6 w ustęp 11** otrzymuje brzmienie:

"7) Obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP - Nr 443 w dolinie rzeki Raby) zakwalifikowanego jako obszar najwyższej ochrony (ONO) i obszar wysokiej ochrony (OWO). W jego obrębie obowiązuje likwidacja lub neutralizacja istniejących źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i gleby, zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne, zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć jakość wód podziemnych i naruszyć wielkość zasobów wód podziemnych, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, realizacja systemów infrastruktury technicznej wg zasad określonych w § 10".

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*