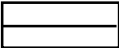




LEGENDA

 Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 1 KDD Tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa "Piaski"

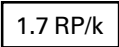
 2 KDD Tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa "Zagumnie"

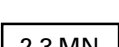
INFORMACJA USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

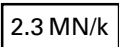
 1.2 Ls Tereny leśne

 1.1 W Tereny wód otwartych z obudową biologiczną

 1.5 RP Tereny rolne

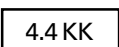
 1.7 RP/k Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych

 2.3 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług i rzemiosła

 2.3 MN/k Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie widokowej

 4.1 KP-Z Tereny komunikacji - drogi powiatowe klasy Z

 4.2 KDD Drogi gminne dojazdowe klasy D

 4.4 KK Tereny kolejowe istniejące, zelektryfikowana linia kolejowa

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/190/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 988/1, 1007/1, 1014, 1015, 1016 i część działek Nr 970/2, 969/2, 966/2, 966/3, 966/4, 964/1, 554, 553, 552, 549, 548, 547, 570, 569/1, 569/2, 568, 557, 558, 555, 965/1, 965/2 w Szalowej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 988/1, 1007/1, 1014, 1015, 1016 i część działek Nr 970/2, 969/2, 966/2, 966/3, 966/4, 964/1, 554, 553, 552, 549, 548, 547, 570, 569/1, 569/2, 568, 557, 558, 555, 965/1, 965/2 w Szalowej, w okresie wyłożenia tego projek-

tu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/190/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 988/1, 1007/1, 1014, 1015, 1016 i część działek Nr 970/2, 969/2, 966/2, 966/3, 966/4, 964/1, 554, 553, 552, 549, 548, 547, 570, 569/1, 569/2, 568, 557, 558, 555, 965/1, 965/2 w Szalowej

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 988/1, 1007/1, 1014, 1015, 1016 i część działek Nr 970/2, 969/2, 966/2, 966/3, 966/4, 964/1, 554, 553, 552, 549, 548, 547, 570, 569/1, 569/2, 568, 557, 558, 555, 965/1, 965/2 w Szalowej obejmują realizację drogi gminnej dojazdowej będącą inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, należącą do zadań własnych Gminy.
2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna droga gminna dojazdowa ujęta jest w "Wieloletnim planie inwestycyjnym Gminy Łużna na lata 2007 - 2013".
3. Inwestycja realizowana będzie z budżetu Gminy i przewidywanych dotacji z Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

851

**Uchwała* Nr XXI/191/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 150/3, 151, 152 w Biesnej, działka Nr 38 i część działek Nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w Łużnej.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 roku, Uchwałą Nr VII/52/07 z dnia 28 maja 2007 r. i Uchwałą Nr XVI/146/08 z dnia 29.08.2008 r. Rada Gminy Łużna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.)
- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 150/3, 151, 152 w Biesnej, działkę Nr 38 i część działek Nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w Łużnej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny przeznaczone w planie pod drogę nie są zagrożone powodzią oraz nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Z uwagi na położenie części terenów objętych planem w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje określenie wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadawienia obiektów.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze i niele-

śne grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,08 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,05 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha i klas PsV, B, dr, nie objęte kompleksami wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej Ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Tereny objęte planem nie wymagają określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym sieci gazowej i elektroenergetycznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **9 KDD** o powierzchni 0,82 ha, obejmujące część działek Nr 150/3 (dz. 150/7 wg nowego podziału), 151 (dz. 151/2 eg nowego podziału), 152 (dz. 152/2 wg nowego podziału) w Biesnej, działkę Nr 38 i część działek Nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34,

35/1, 36/1, 41, 42 w Łuźnej, stanowiące grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,08 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,05 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha, klas Ps V, B i dr, przeznaczają się na **tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa "Biesna - Las"** dla przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi oraz realizacji pozostałego odcinka drogi gminnej od włączenia do drogi gminnej (dz. 165/4) w Biesnej, do włączenia do drogi gminnej (dz.100/2) w Łuźnej. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni co najmniej 5 m. Podana szerokość w liniach rozgraniczających nie dotyczy odcinków przebiegających przez tereny leśne, gdzie obowiązuje szerokość wynikająca z szerokości pasa drogowego istniejącej drogi. Przy etapowaniu budowy drogi, dopuszcza się jezdnie jedno pasmowe o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem realizacji mijanek. Dopuszcza się realizację przepustów pod drogą. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się korektę wyznaczonego pod drogą terenu wynikającą z projektu technicznego. Przy realizacji drogi obowiązuje ochrona przyległego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych powierzchni jezdni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno - inżynierskich i stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektów wykonanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty dla terenów KDD wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości w wysokości 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuźna.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

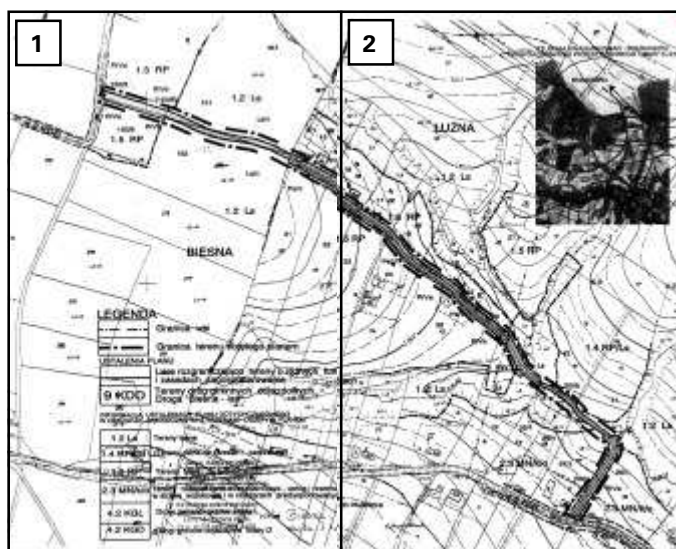
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/191/09
Rady Gminy Łuźna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część dz. 150/3, 151, 152 w BIESNEJ, działka 38 i część działek 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w ŁUŻNEJ

RYСУNEK PLANU

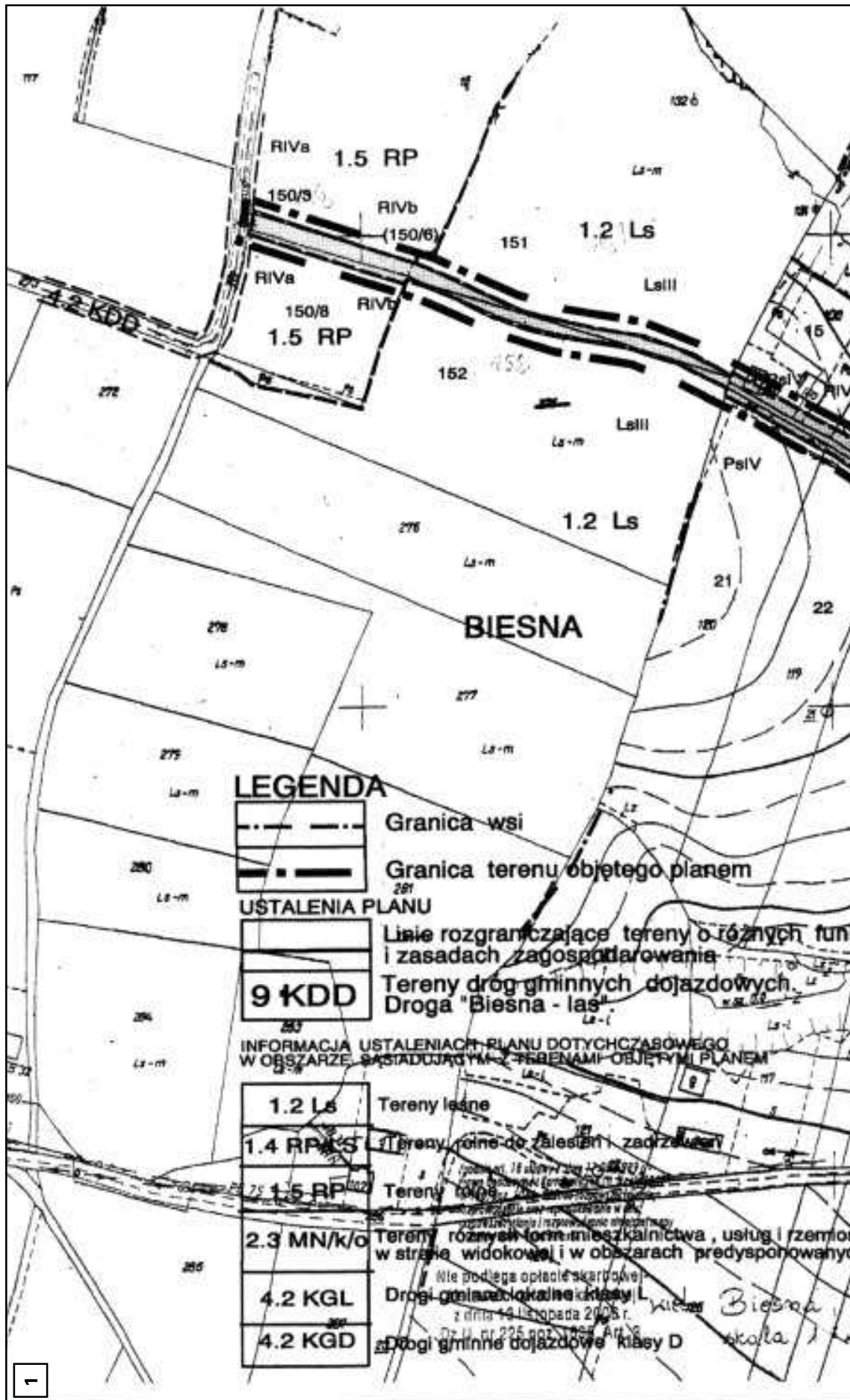
skala 1:2000*

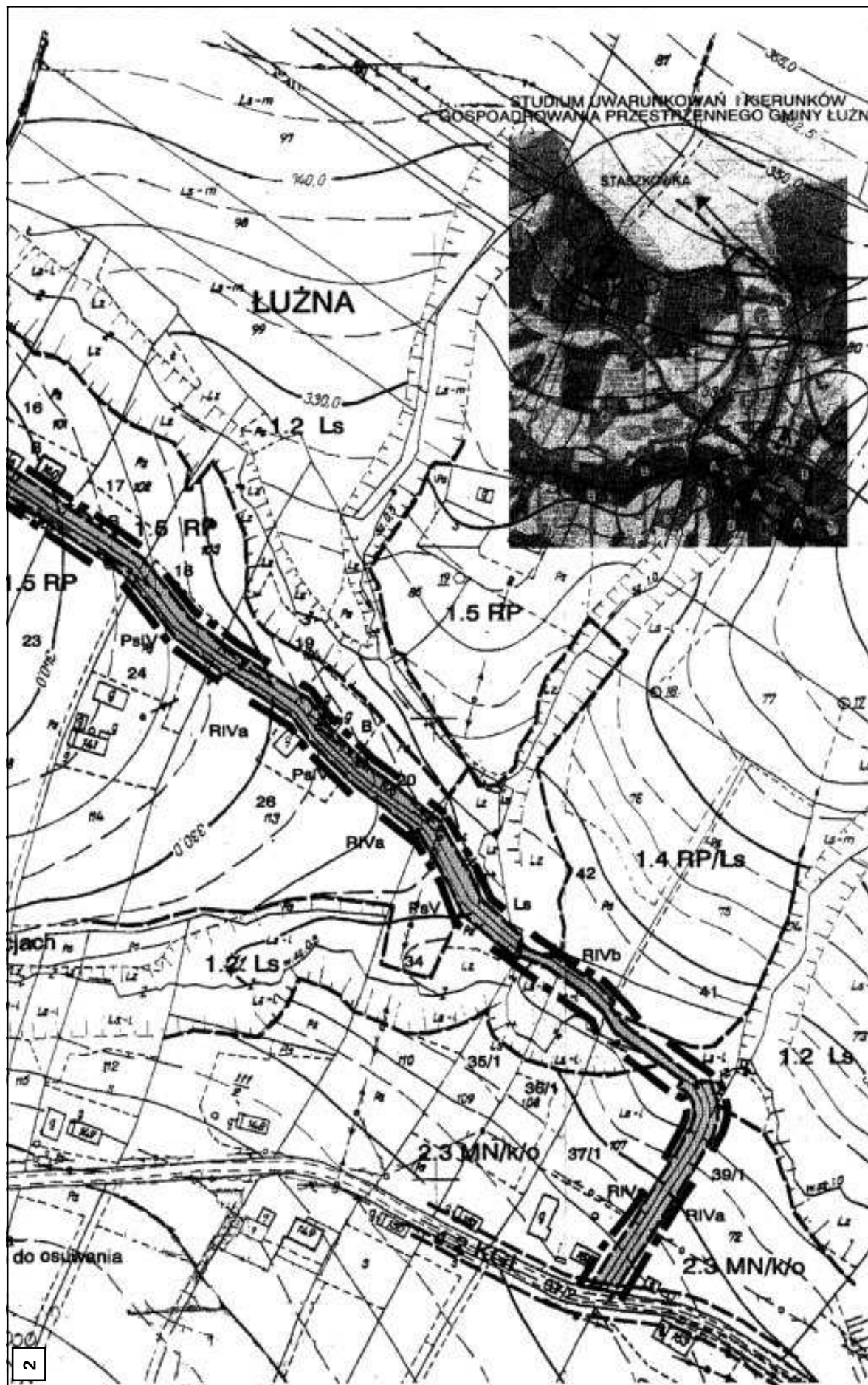
Układ sekcji



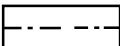
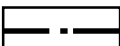
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

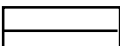





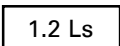
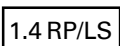
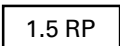

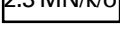

LEGENDA

-  Granica wsi
-  Granica terenu objętych planem

USTALENIA PLANU

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
-  9 KDD Tereny dróg gminnych dojazdowych - droga "Biesna - Las"

INFORMACJA USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

-  1.2 Ls Tereny leśne
-  1.4 RP/LS Tereny rolne do zalesień i zadrzewień
-  1.5 RP Tereny rolne
-  2.3 MN/k/o Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie widokowej i w obszarach predysponowanych do osuwania
-  4.2 KGL Drogi gminne lokalne klasy L
-  4.2 KGD Drogi gminne dojazdowe klasy D

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/191/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 150/3, 151, 152 w Biesnej, działka Nr 38 i część działek Nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w Łużnej.

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 150/3, 151, 152 w Biesnej, działka Nr 38 i część działek Nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w Łużnej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/191/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 150/3, 151, 152 w Biesnej, działka Nr 38 i część działek Nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w Łużnej.

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 150/3, 151, 152 w Biesnej, działka Nr 38 i część działek Nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w Łużnej obejmują przebudowę, rozbudowę i realizację nowego odcinka drogi gminnej dojazdowej będącą inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, należąca do zadań własnych Gminy;
2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna droga gminna dojazdowa ujęta jest w "Wieloletnim planie inwestycyjnym Gminy Łużna na lata 2007 - 2013".
3. Inwestycja realizowana będzie z budżetu Gminy i przewidywanych dotacji z Unii Europejskiej

Przewodniczący Rady: *M. Myśliwiec*

852

**Uchwała* Nr XXI/192/09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 914/6, 914/7, 914/8, 914/1, 923, 924, 925, 926, 932, 933, 934, 936, 963, 913 w Mszance.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. i Uchwałą Nr VII/52/07 z dnia 28 maja 2007 r. Rada Gminy Łużna uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

- Illekróć w treści uchwały jest mowa o:
- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.