1552

UCHWAŁA Nr XXXI/216/09 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 27 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w zachodnim skraju Doliny Noteci

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz 1457 oraz z 2006r Nr 17, poz. 128, Nr 181, 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r Nr 45 poz. 319), Rada Miasta Czarnków uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w zachodnim skraju Doliny Noteci, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czarnkowa, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w zachodnim skraju Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej", opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo - literowym;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) klasyfikacja dróg publicznych;

6) strefa lokalizacji wału przeciwpowodziowego;

7) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;

8) strefa lokalizacji stanowisk postojowych;

9) przebieg drogi pieszo - rowerowej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku mają charakter informacyjny:

1) granice obszarów Natura 2000;

2) granica projektowanego rezerwatu;

3) granica obszaru chronionego krajobrazu;

4) zasięg bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wody 1%;

5) geometria wybranych jezdni dróg publicznych, dróg wewnętrznych i parkingu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczony na rysunku symbolem P;

2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;

3) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku symbolami ZO;

4) teren lasu i zalesień, oznaczony na rysunku symbolem RL;

5) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, KDW.

2. W granicach opracowania planu występują tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem TZ, dla których nie określa się przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów i których nie dotyczą ustalenia zawarte w uchwale.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. 1. W zakresie sytuowania budynków i charakteru architektonicznego nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wyso-

kości budynków oraz formy dachów zgodnie z zapisami w planie.

2. Ustala się jednakowe kształtowanie dachów w granicach terenu P, zgodnie z zapisami w planie.

3. Zakaz sytuowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu.

4. Zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej jako obiektów wolno stojących, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 pkt 10.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. 1. Nakaz ochrony i utrzymania - poza terenami inwestycyjnymi - krajobrazu zbiorowisk roślinnych i ukształtowania terenu doliny Noteci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni ustala się:

1) obowiązek ochrony zadrzewień występujących na obszarze planu oraz ich uzupełnienie poprzez nowe nasadzenia;

2) obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na wszystkich terenach zgodnie z wskaźnikami określonymi w uchwale.

3. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się na terenach, dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w miejscu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, równolegle z ewentualnymi pracami ziemnymi;

2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu celem uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne.

2. Dla terenów znajdujących się na obszarach prawnie chronionych ustanowionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obowiązują zasady zagospodarowania określone poprzez nakazy i zakazy do przestrzegania na tych obszarach, zawarte w przepisach odrębnych dla obszaru Natura 2000.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Ustala się kształtowanie bezpiecznej przestrzeni publicznej ulic z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulicy i dróg wewnętrznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Dla terenu zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczonego w planie symbolem P ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa biurowo - administracyjna, parkingi, drogi wewnętrzne, place, dojścia i dojazdy, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym;

3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - 20 m;

7) stosowanie wszelkich form dachów z uwzględnieniem §4 ust. 2;

8) ogrodzenie ażurowe, dodatkowo uzupełnione pnączami lub żywopłotem od strony terenu 2KD-L, odpowiadające kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m;

9) dopuszczanie lokalizacji ogrodzenia pełnego od strony terenów komunikacji i terenów zamkniętych, z uwzględnieniem pkt 8;

10) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 2KD-L, 3KD-D i drogi wewnętrznej KDW.

2. Ustala się następujące zasady podziału terenu:

1) podział terenu uwzględniać musi pole wyznaczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000 m^2, z zastrzeżeniem pkt 4

3) dla każdej nowo wydzielonej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni biologicznie czynnej, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5;

4) dopuszczenie wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne inne niż zdefiniowane w planie.

§9. Dla terenów zieleni, oznaczonych w planie symbolami ZO i ZP, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń otwarta – naturalna, w postaci łąk na terenie ZO;

b) zieleń urządzona –zadrzewienia, zakrzewienia oraz byliny i trawy na terenie ZP

2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;

3) w przypadku zagospodarowania terenu obiektami małej architektury - wykorzystanie takich materiałów jak drewno i/lub kamień;

4) zakaz grodzenia terenu;

5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,

6) obsługa komunikacyjna terenów z drogi 2KD-L i 4KD-D;

7) dopuszczenie wydzielenia działek pod wał przeciwpowodziowy, o którym mowa w §14.

§10. Dla terenu lasu i zalesień, oznaczonego w planie symbolem RL ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i innych dopuszczonych przepisami odrębnymi;

2) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru projektowanego rezerwatu;

3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,

4) obsługa komunikacyjna z drogi 1KD-G.

§11. 1. Dla terenów komunikacji oznaczonych w planie symbolami 1KD-G, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D i KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) KD-G - droga publiczna o klasie głównej;

b) KD-L - drogi publiczne o klasie lokalnej;

c) KD-D - drogi publiczne o klasie dojazdowej;

d) KDW - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń;

3) dla terenu 1KD-G w pasie drogi ustala się:

a) usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 6.0 m;

b) przystosowanie jezdni do prowadzenia komunikacji autobusowej, a w strefach przystanków wymóg lokalizacji zatok autobusowych;

c) dopuszczenie usytuowania obustronnych chodników.

4) dla terenu 2KD-L w pasie drogi ustala się:

a) usytuowanie wału przeciwpowodziowego;

b) usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 6.0 m;

c) usytuowanie drogi pieszo – rowerowej o szerokości co najmniej 3,5 m;

d) usytuowanie parkingu w strefie lokalizacji stanowisk postojowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) dla terenu 3KD-D w pasie drogi ustala się:

a) usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 6.0 m;

b) dopuszczenie usytuowania chodnika od strony terenu P;

6) dla terenu 4KD-D w pasie drogi ustala się usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 4.5 m;

7) dla terenu KDW w pasie drogi ustala się:

a) usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 6.0 m;

b) dopuszczenie usytuowania chodnika od strony terenu P;

8) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego, zgodnych z przepisami odrębnymi

2. Ustala się zakaz dalszego podziału nieruchomości stanowiących drogi wymienione w ust. 1.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie elementów pasa drogowego, w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;

2) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz wyznaczania stanowisk postojowych i placów manewrowych dla samochodów;

4) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;

5) dopuszczenie zmiany geometrii elementów pasa drogowego, pod warunkiem utrzymania tych elementów oraz zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych;

2. W zakresie infrastruktury technicznej dla terenów wymienionych w §3 ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej lokalizowanej na terenach komunikacji;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w terenach komunikacji;

3) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej i rowów po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi

4) dopuszczenie retencjonowania ścieków deszczowych i ich wtórne wykorzystanie do celów nawodnień ogrodniczych;

5) lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;

7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowo - rozdzielczych wolnostojących typu konsumenckiego; grunty

pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 - 70 m^2 posiadających dostęp do drogi publicznej, w przypadku stacji wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie, ,0";

8) zaopatrzenie w gaz z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;

9) zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej z zastrzeżeniem pkt 10;

10) dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliwa: gazowego, olejowego, elektrycznego lub innego ekologicznego źródła ciepła nie przekraczającego norm emisji zanieczyszczeń;

11) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji;

12) lokalizacja nowych przewodów sieci telekomunikacyjnej i cieplnej wyłącznie jako sieci podziemnej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§13. Plan nie wymaga konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§14. 1. Ustala się w stanie istniejącym granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo wodne.

3. Lokalizacja zabudowy spełniać musi wymagania określone w art. 40 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne.

4. Lokalizacja zabudowy nie może utrudnić ochrony przeciwpowodziowej oraz generować strat dotkliwych społecznie.

5. W celu ograniczenia obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się wykonanie wału przeciwpowodziowego chroniącego obszar planu.

6. Ustala się na terenie P wykonanie odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo - wodnych decydujących o posadowieniu i zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem i podtapianiem wodami gruntowymi części podziemnych obiektów budowlanych.

7. Ustala się intensywne odwadnianie terenu P chronionego obwałowaniem (zawala) z mechanicznym odprowadzaniem za pomocą pompowni wód drenażowych poza teren odwadniany tzn. do koryta rzeki Noteci.

8. Lokalizacja zabudowy na terenach zagrożenia powodzą wymaga każdorazowego uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§15. Nie ustala się innych niż dotychczasowe, sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§16. Dla terenu objętego planem ustala się 10% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§17. Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa (Uchwała nr XLIII/378/98 Rady Miejskiej w Czarnkowie z dnia 5 marca 1998 r.).

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Czarnkowa.

§19. Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

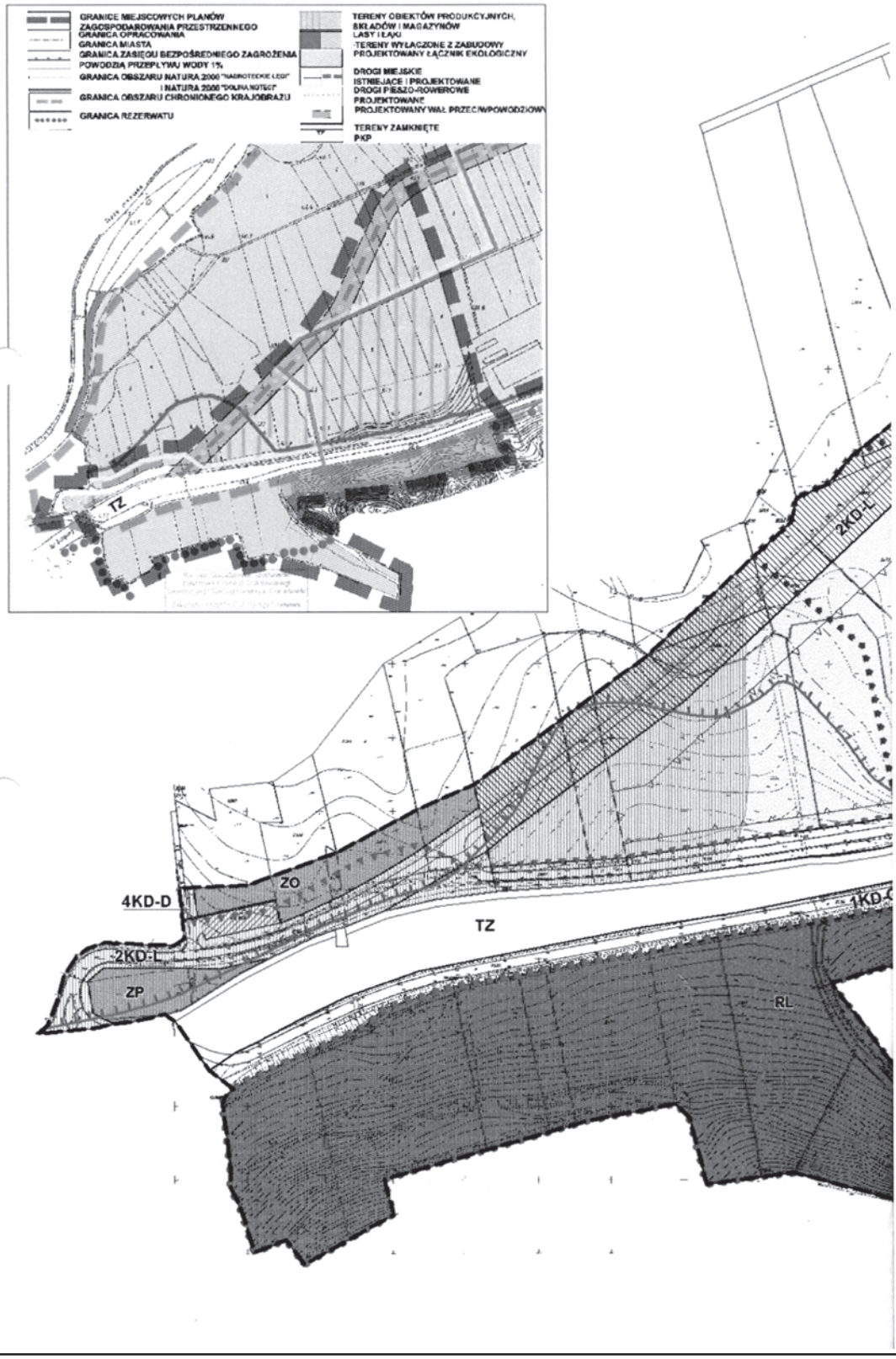
Przewodniczący Rady
(-) Zdzisław Chwaścianek

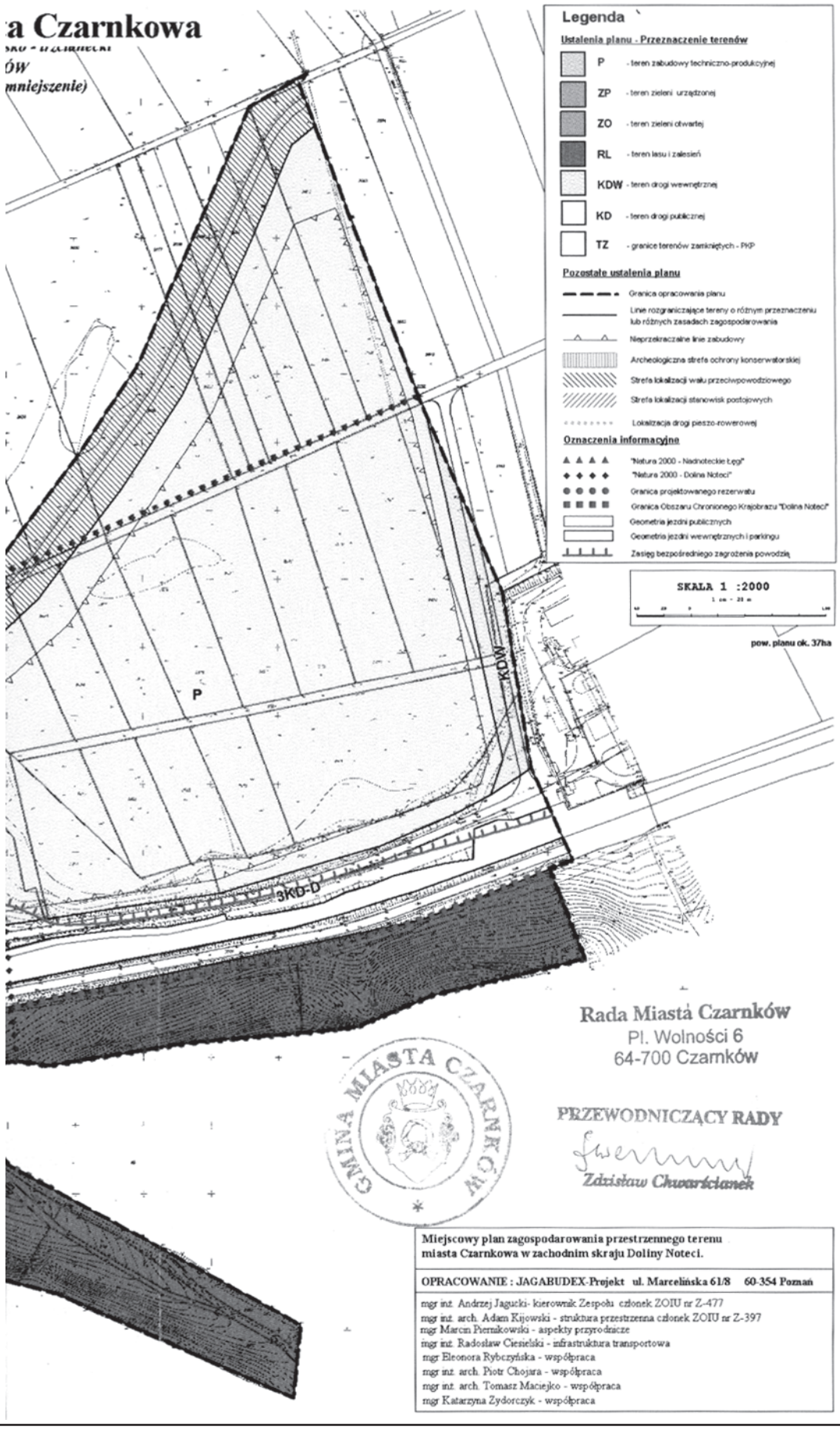
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego mias
w zachodnim skraju Doliny Noteci.

CZARN
1:1000 (p

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/216/09 Rady Miasta Czarnkowa z dnia 27 lutego 2009 r.
Opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia ..... Nr .... poz. .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowaania przestrzennego miasta Czarnkowa




a Czarnkowa
Legenda
Ustalenia planu - Przeznaczenie terenów
P - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej
ZP - teren zieleni urządzonej
ZO - teren zieleni otwartej
RL - teren lasu i zalesień
KDW - teren drogi wewnętrznej
KD - teren drogi publicznej
TZ - granice terenów zamkniętych - PKP
Pozostałe ustalenia planu
Granica opracowania planu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
Strefa lokalizacji wału przeciwpowodziowego
Strefa lokalizacji stanowisk postojowych
Lokalizacja drogi pieszo-rowerowej
Oznaczenia informacyjne
"Natura 2000 - Nadnoteckie Łęgi"
"Natura 2000 - Dolina Noteci"
Granica projektowanego rezerwatu
Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Noteci"
Geometria jezdni publicznych
Geometria jezdni wewnętrznych i parkingu
Zasięg bezpośredniego zagrożenia powodzią
SKALA 1 :2000
pow. planu ok. 37ha
P
KDW
3KD-D
Rada Miasta Czarnków
Pl. Wolności 6
64-700 Czarnków
PRZEWODNICZĄCY RADY
Zdzisław Chwarścianek
GMINA MIASTA CZARNKÓW
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
miasta Czarnkowa w zachodnim skraju Doliny Noteci.
OPRACOWANIE : JAGABUDEX-Projekt ul. Marcelińska 61/8 60-354 Poznań
mgr inż. Andrzej Jagucki- kierownik Zespołu członek ZOIU nr Z-477
mgr inż. arch. Adam Kijowski - struktura przestrzenna członek ZOIU nr Z-397
mgr Marcin Piernikowski - aspekty przyrodnicze
mgr inż. Radosław Ciesielski - infrastruktura transportowa
mgr Eleonora Rybczyńska - współpraca
mgr inż. arch. Piotr Chojara - współpraca
mgr inż. arch. Tomasz Maciejko - współpraca
mgr Katarzyna Żydorczyk - współpraca

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/216/09
Rady Miasta Czarnków
z dnia 27 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA CZARNKÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZARNKOWA W ZACHODNIM SKRAJU DOLINY NOTECI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Czarnków rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Ogrodniczego w Czarnkowie.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest wiec bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/216/09
Rady Miasta Czarnków
z dnia 27 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA CZARNKÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZARNKOWA W ZACHODNIM SKRAJU DOLINY NOTECI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Czarnków rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanymi z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;

2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Czarnkowa;

4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Czrnkowa;

5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.