

„11 - Odpłatność miesięczną za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Lucynowie pomniejsza się proporcjonalnie o ilość dni nieobecności w danym miesiącu”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jakub Bartosik*

2145

UCHWAŁA Nr XXX/149/2009 RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmującej tereny niżej szczegółowo określone, położone w Ostrowitem, Kosewie, Skrzynce, Kani, Giewartowie i Lipnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. Rada Gminy Ostrowite uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/31/2007 Rady Gminy Ostrowite z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmującej tereny niżej szczegółowo określone, położone w Ostrowitem, Kosewie, Skrzynce, Kani, Giewartowie i Lipnicy oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ostrowite Nr XXI/131/2001 z dnia 31.01.2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite obejmującą tereny położone w Ostrowitem, Kosewie, Skrzynce, Kani, Giewartowie i Lipnicy, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje działki położone w miejscowościach:

- 1) Ostrowite: działki nr ewid. 212/3, 146;
- 2) Kosewo: działki nr ewid. 213/2, 213/3, 213/4, 19/1, 35/2, 194, 16, 184, 315L/3, 216, 31/6, 32/4, 197/14;
- 3) Skrzynka: działki nr ewid. 3/5, 4, 5, 178, 181/1, 182, 6/4, 144/23;

4) Kania: działki nr ewid. 12/1, 12/2;

5) Giewartów: działki nr ewid. 38, 51/2;

6) Lipnica: działki nr ewid. 37/1, 64/6;

zgodnie z rysunkami zmiany planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunki zmiany planu opracowane w skali 1:1000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

a) Załącznik nr 1 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 19/1 położonej w Kosewie”,

b) Załącznik nr 2 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 212/3 położonej w Ostrowitem”,

c) Załącznik nr 3 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działek nr ewid. 213/2, 213/3, 213/4 położonych w Kosewie”,

d) Załącznik nr 4 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 35/2 położonej w Kosewie”,

e) Załącznik nr 5 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 194 położonej w Kosewie”,

f) Załącznik nr 6 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 16 położonej w Kosewie”,

- g) Załącznik nr 7 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 184 położonej w Kosewie”,
- h) Załącznik nr 8 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 315/3 położonej w Kosewie”,
- i) Załącznik nr 9 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 216 położonej w Kosewie”,
- j) Załącznik nr 10 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 31/6 położonej w Kosewie”,
- k) Załącznik nr 11 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 32/4 położonej w Kosewie”,
- l) Załącznik nr 12 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 197/14 położonej w Kosewie”,
- l) Załącznik nr 13 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działek nr ewid. 3/5, 4, 5 położonych w Skrzynce”,
- m) Załącznik nr 14 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 178 położonej w Skrzynce”,
- n) Załącznik nr 15 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działek nr ewid. 181/1, 182 położonych w Skrzynce”,
- o) Załącznik nr 16 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 6/4 położonej w Skrzynce”,
- p) Załącznik nr 17 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 144/23 położonej w Skrzynce”,
- r) Załącznik nr 18 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działek nr ewid. 12/1, 12/2 położonych w Kani”,
- s) Załącznik nr 19 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 38 położonej w Giewartowie”,
- t) Załącznik nr 20 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 51/8 położonej w Giewartowie”,
- u) Załącznik nr 21 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 37/1 położonej w Lipnicy”,
- w) Załącznik nr 22 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obejmująca teren działki nr ewid. 64/6 położonej w Lipnicy”;
- y) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 23 do niniejszej uchwały;
- z) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 24 do niniejszej uchwały.
4. Na rysunkach zmiany planu ustalono następujące elementy:
- 1) granicę obszarów objętych zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu.
- §2.** 1. Ilekroć w uchwale występuje termin:
- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni utwardzonej (w tym dojeżdż, dojazdów, parkingów i tarasów);
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
 - 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego;
 - 6) ilość kondygnacji budynków – należy rozumieć jako liczbę kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem;
 - 7) tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej – należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej całorocznej, na wydzielonych działkach;
 - 8) usługi – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, nie polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych; działalność usługowa nie

może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 9) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym usługi nie wnoszące dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie emitowania hałasu, zapylenia, szkodliwych substancji i uciążliwych zapachów, drgań oraz generujących ruch pojazdów o ciężarze powyżej 3,5t.;
- 10) linia brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników – należy przez to rozumieć linię którą stanowi krawędź brzegu lub linię stałego porostu traw albo linię, którą ustala się według średniego stanu wody z okresu co najmniej ostatnich 10 lat.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§3. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w §1 ust. 2 na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1.1UTL, 1.2ZP, 1.3RZ, 2.1MN, 3.1KD, 3.2UTL, 4.1RZ, 4.2ZL, 4.3R, 4.4UTL, 5.1KD, 5.2UTL, 5.3KD, 6.1ZP, 6.2UTL, 6.3KD, 6.4RZ, 7.1UTL, 7.2KDw, 7.3KD, 8.1ZP, 9.1KD, 9.2UTL, 10.1UTL, 10.2RZ, 10.3ZL, 11.1WS, 11.2ZL, 11.3R, 11.4RZ, 11.5RZ, 11.6WSp, 11.7RZ, 11.8ZL, 11.9R, 12.1UTL, 12.2KD, 13.1KD, 13.2UTL, 13.3RZ, 14.1UTL, 14.2KD, 15.1ZL, 15.2UTL, 15.3KD, 16.1KD, 16.2UTL, 17.1UTL, 17.2KD, 17.3UTL, 17.4KD, 18.1KD, 18.2UTL, 18.3KD, 18.4ZL, 18.5RZ, 18.6ZL, 18.7RZ, 18.8KD, 19.1UTL, 20.1R, 20.2KD, 20.3MN, 21.1KD, 21.2UTL, 21.3KD, 21.4UTL, 21.5ZP, 21.6UTL, 22.1UTL.

§4. Na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 4:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UTL;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN;
- 3) teren użytków zielonych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RZ;
- 4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem R;
- 5) teren lasów, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZL;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP;
- 7) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem WS;
- 8) teren wód powierzchniowych – wody płynące, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem WSp;
- 9) teren dróg publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem KD;

- 10) teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem KDw.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunkach zmiany planu;
- 2) w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych, o ile nie ustalono inaczej na rysunku zmiany planu, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6,0 m od frontowej granicy działki budowlanej;
- 3) zezwala się na przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, remont istniejącej zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Rozdziale II;
- 4) zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się działalności i lokalizacji obiektów o negatywnym wpływie na jakość wód powierzchniowych i gruntowych;
- 2) zakazuje się prowadzenie prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarze objętym zmianą planu;
- 3) zakazuje się odprowadzania do rowów melioracyjnych ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody;
- 4) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów z wyjątkiem urzędzonych ogrodów;
- 5) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez właściwy organ lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej;
- 6) ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
 - a) wytwórcy odpadów są zobowiązani do ich selektywnej zbiórki umożliwiającej późniejszy odzysk zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
 - b) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy Ostrowite,
 - c) gromadzenie odpadów winno odbywać się w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych;
- 7) zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, do terenów wymagających ochrony akustycznej zalicza się tereny przeznaczone w niniejszej zmianie planu:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową letniskową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UTL - jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
 - b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne przez właściwy organ służby ochrony zabytków.

§8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: określono w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: określono w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren objęty niniejszą zmianą planu, za wyjątkiem działek nr ewid. 146 i 212/3 w Ostrowitem i działki nr ewid. 51/2 w Giewartowie, położony jest w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego; przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z położenia terenu w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego;
- 2) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów objętych niniejszą zmianą planu, należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z położenia w granicy Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów objętych niniejszą zmianą planu, za wyjątkiem działek nr ewid. 213/2, 213/3, 213/4, 19/1, 194, 184, 216, 31/6 oraz części działki nr ewid. 197/14 w Kosewie, należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z położenia w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Pojezierze Gnieźnieńskie,„ Natura 2000;
- 4) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów objętych niniejszą zmianą planu położonych w obrębie obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO), za wyjątkiem działek nr ewid. 146 i 212/3 w Ostrowitem i działki nr ewid. 51/2 w Giewartowie, należy uwzględnić przepisy odrębne;
- 5) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu działek nr ewid. 38, 51/2 położonych w Giewartowie należy uwzględnić przepisy rozporządzenia nr 51/04 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17.09.2004 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 143, poz. 2945), w szczególności w celu zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej;
- 6) dla obiektów i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziomem terenu ustala się obowiązek uzgadniania ich lokalizacji z właściwymi organami.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie nowoprojektowanych dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 m oraz działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 2) dopuszcza się łączenie działek w celu zwiększenia powierzchni nieruchomości;
- 3) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określono w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy w odległości 100 m od linii brzegu dla jezior;
- 2) lokalizacja wszelkich źródeł emisji fal elektromagnetycznych mogących powodować zakłócenia w łączności lotniczej wymaga na etapie poprzedzającym opracowanie projektu technicznego, dodatkowego uzgodnienia z władzami wojсковymi w zakresie parametrów technicznych urządzeń;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze substandardowym, w szczególności kontenerów, barakozwozów, karoserii samochodów oraz pozostawiania nie użytkowanych przyczep turystycznych poza sezonem wypoczynkowym;
- 4) zakazuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 5) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie Natura 2000.

§13. Ustalenia dotyczące zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się realizację nowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w obrębie istniejących i projektowanych pasów drogowych;
- 4) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojedynczego budynku mieszkalnego, budynku mieszkalnego letniskowego, nie mniej niż 4 miejsca dla lokalu usługowego, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każdy pokój gościnny;
- 5) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie dokumentacji branżowej;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków od gestora sieci; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od

- gestora sieci, dopuszcza się czasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i otwartych rowów;
- 9) odprowadzanie wód opadowych do studni chłonnej lub poprzez rozsączenie na nieutwardzonym terenie w granicach działki; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych poza granice własnych nieruchomości;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 11) zezwala się na budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających, średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 12) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie objętym niniejszą zmianą planu, właściwe przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod jej budowę; jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowej, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy Ostrowite;
- 13) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na warunkach uzyskanych od gestora sieci na koszt inwestora;
- 14) istniejące na terenie objętym niniejszą zmianą planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 15) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury w pasach drogowych na warunkach określonych przez zarządzającego drogę;
- 16) przy lokalizowaniu budowli i budynków należy zachować bezpieczne odległości od obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej określone przez właściciela sieci; wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wynosi:
- a) dla linii 15kV – 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- b) 0,4kV – 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 17) w pasie terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej;
- 18) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznej;
- 19) w zakresie urządzeń melioracyjnych:
- a) ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakazuje się realizację wzdłuż rowów melioracyjnych nieogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w obrębie pasów technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów;
- 20) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy usunąć, zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z dysponentem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 21) zaopatrzenie w energię ciepłą – ustala się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do powietrza; do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych, gazowych, olejowych oraz ogrzewania opartego o źródła czystej energii takie jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne, pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych emisji.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem: 1.1.UTL, 3.2.UTL, 4.4UTL, 5.2UTL, 6.2UTL, 7.1 UTL, 9.2.UTL, 10.1UTL, 12.1UTL, 13.2UTL, 14.1UTL, 15.2UTL, 16.2UTL, 17.1UTL, 17.3UTL, 18.2UTL, 19.1UTL, 21.2UTL, 21.4UTL, 21.6UTL, 22.1UTL:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 700 m² oraz minimalnej szerokości frontu nowowydzielonej działki – 22,0 m oraz zapewnienia dostępu do drogi,
- b) zakazuje się wtórnych podziałów;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) na pojedynczej działce budowlanej dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego letniskowego oraz jednego wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo-gospodarczego lub gospodarczego, z zastrzeżeniem ppkt b), na terenie działki o powierzchni powyżej 1.500,0 m² dopuszcza się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych letniskowych wraz z towarzyszącymi budynkami garażowymi, gospodarczo-garażowymi lub gospodarczymi,
- b) na terenie 16.2 UTL dopuszcza się lokalizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego letniskowego,
- c) budynki garażowe, garażowo-gospodarcze i gospodarcze należy realizować jako jednokondygnacyjne o

- wysokości maksymalnej - 6,5 m; dopuszcza się realizację dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 45°,
- d) zakazuje się lokalizacji budynków usługowych oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków letniskowych na mieszkalne jednorodzinne i usługowe z zastrzeżeniem ppkt j) oraz k),
- e) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni pojedynczej działki,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni pojedynczej działki,
- g) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych letniskowych, budynków usługowych – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- h) rodzaj dachów budynków mieszkalnych letniskowych, budynków usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy,
- i) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych letniskowych, budynków usługowych: 25°-45°,
- j) na terenie 6.2 UTL, 7.1UTL, 10.1UTL, 16.2UTL, 19.1UTL dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług związanych z turystyką, w tym agroturystykę, gastronomię, usługi sportu i rekreacji,
- k) na terenie 7.1UTL, 10.1UTL, 16.2UTL, 19.1UTL dopuszcza się budowę więcej niż jednego wolnostojącego budynku garażowego, garażowo-gospodarczego, gospodarczego,
- l) na terenie 16.2UTL zezwala się na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, remont istniejącej zabudowy zagrodowej,
- m) pokrycie dachów budynków mieszkalnych – dachówka lub materiał dachówkopodobny, materiały naturalne, gonty,
- n) zakazuje się budowy od strony drogi ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzenia należy realizować jako ażurowe w min. 40% lub jako żywoploty,
- o) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu i rekreacji tj. plaży trawiastej, boisk, placów zabaw;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 20%.
- §15.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem: 2.1MN, 20.3MN:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki 700 m², minimalnej szerokości frontu nowowydzielonej działki 22,0 m oraz dostępu do drogi; na terenie 2.1MN dopuszcza się minimalną szerokość frontu nowowydzielonej działki 18,0 m,
- b) zakazuje się wtórnych podziałów;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) na pojedynczej działce budowlanej dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, na terenie działki o powierzchni powyżej 1500,0 m² dopuszcza się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- b) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni pojedynczej działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni pojedynczej działki,
- d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- e) rodzaj dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy,
- f) rodzaj dachów budynków niemieszkalnych: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe,
- g) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych: 30°-45°,
- h) nachylenie głównych połaci dachowych budynków niemieszkalnych: maks. 45°,
- i) pokrycie dachów budynków mieszkalnych – dachówka lub materiał dachówkopodobny, materiały naturalne, gonty, blacha trapezowa,
- j) na terenie 2.1MN zezwala się na budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę i remonty istniejącej zabudowy zagrodowej,
- k) na terenie 2.1MN dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich, budynków pomocniczych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ppkt b), c), d) f), h),
- l) na terenie 20.3MN dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze i

garażowe należy realizować jako jednokondygnacyjne o wysokości maksymalnej - 6,5 m; dopuszcza się realizację dachów płaskich, dachów dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych maks. 45°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd – z istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 20%.

§16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem: 1.3RZ, 4.1RZ, 6.4RZ, 10.2RZ, 11.4RZ, 11.5RZ, 11.7RZ, 13.3RZ, 18.5RZ, 18.7RZ:

1) przeznaczenie terenu – teren użytków zielonych;

2) zasady podziału nieruchomości: zezwala się na inny podział zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się realizacji zabudowy z zastrzeżeniem ppkt c) -f),
- b) dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- d) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach przyległych do dróg,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych,
- f) dopuszcza się lokalizację dróg, dróg pieszych oraz ciągów pieszo-rowerowych,
- g) utrzymuje się istniejące tereny rolnicze z prawem zabudowy zagrodowej, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, z wykluczeniem łąk i dolin cieków, zgodnie z ustaleniami §17, pkt 3, ppkt c)-j);

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd – z istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 20%.

§17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem: 4.3R, 11.3R, 11.9R, 20.1R:

1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;

2) zasady podziału nieruchomości: zezwala się na inny podział zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) zezwala się na zalesienie gleb klas V-VI,
- b) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej na działkach rolnych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, z wykluczeniem łąk i dolin cieków,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni pojedynczej działki,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni pojedynczej działki,
- e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- f) rodzaj dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy,
- g) rodzaj dachów budynków niemieszkalnych: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe,
- h) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych: 30°-45°,
- i) nachylenie głównych połaci dachowych budynków niemieszkalnych: maks. 45°,
- j) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu w tym garaży, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich, budynków pomocniczych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach przyległych do dróg,
- l) dopuszcza się lokalizację dróg, dróg pieszych oraz ciągów pieszo-rowerowych;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd – z istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 10%.

§18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem: 4.2ZL, 10.3ZL, 11.2ZL, 11.8ZL, 15.1ZL, 18.4ZL, 18.6ZL:

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) zasady podziału nieruchomości: zezwala się na inny podział zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ppkt c) - d),
- b) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z planem urządzenia lasów,

- c) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń, takich jak: drogi techniczne dla służb leśnych, dukty leśne przeznaczone dla celów rekreacyjnych, drogi rowerowe i szlaki piesze, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) na terenach wyznaczonych przez zarządcę lasu dopuszcza się lokalizację miejsc biwakowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%
- §19.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem: 1.2ZP, 6.1ZP, 8.1ZP, 21.5ZP:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
- a) zezwala się na inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1.000 m² oraz dostępu do drogi,
- b) zakazuje się wtórnych podziałów;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem ppkt b) - e),
- b) dopuszcza się możliwość lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji w tym urządzenia plaży trawiastej, boisk, placów zabaw,
- c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach przyległych do dróg,
- d) dopuszcza się lokalizację dróg, dróg pieszych oraz ciągów pieszo-rowerowych,
- e) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- f) zakazuje się budowy pomostów w formie wału ziemnego;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.
- §20.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 11.1WS, 11.6WSp:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) WSp – wody powierzchniowe śródlądowe – wody płynące;
- 2) zasady podziału nieruchomości: zezwala się na inny podział nieruchomości, w tym zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się obiekty towarzyszące związane z przeznaczeniem terenu, w tym kładki, mosty, urządzenia hydrotechniczne, urządzenia zabezpieczające brzozy wód,
- b) należy umacniać i zabezpieczać skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
- c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z istniejących i projektowanych dróg publicznych, dróg wewnętrznych,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 10%.
- §21.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem: 3.1KD, 5.1KD, 5.3KD, 6.3KD, 7.2KDw, 7.3KD, 9.1KD, 12.2KD, 13.1KD, 14.2KD, 15.3KD, 16.1KD, 17.2KD, 17.4KD, 18.1KD, 18.3KD, 18.8KD, 20.2KD, 21.1KD, 21.3KD:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) tereny dróg publicznych – KD,
- b) tereny dróg wewnętrznych – KDw;
- 2) zasady podziału nieruchomości: tereny dróg publicznych wyznaczają linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) zezwala się na wyznaczanie nowoprojektowanych dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 m, zapewniających dojazd do istniejących i nowoprojektowanych działek;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych po uzyskaniu stosownej zgody i warunków od właściwego zarządcy drogi,
- b) parametry zagospodarowania dróg należy określić w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w przestrzeniach dróg dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych o ujednoliconej architekturze na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§22. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 18 marca 2004 roku (Dz.U. Woj. Wlkp. z dnia 14 maja 2004 r. Nr 67, poz. 1484) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§23. Ustala się następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/183/2005 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 30 listopada 2005 r., w części tekstowej w Rozdziale II „Przepisy szczegółowe„:

- 1) w §11 dodaje się pkt 7) o następującym brzmieniu: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach działki o nr ewid. 146 w Ostrowitem zezwala się na inny podział wewnętrzny terenu wraz z innym wyznaczeniem drogi wewnętrznej, niż przedstawiono na załączniku graficznym, pod warunkiem, że nie spowoduje to ograniczenia dostępu do drogi publicznej i do działek sąsiednich oraz nie utrudni ich zabudowy;
- 2) w §13 pkt 2) otrzymuje brzmienie: włączenie drogi wewnętrznej do drogi wojewódzkiej nr 262 oraz nr 263 po wcześniejszym uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem

Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w sposób zgodny z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3);

- 3) w §13 dodaje się pkt 3) o następującym brzmieniu: włączenie nowego układu zabudowy na terenie działki nr ewid. 146 w Ostrowitem należy realizować za pomocą jednego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 262. pozostałe ustalenia wymienione w niniejszym paragrafie uchwały pozostają bez zmian.

§24. W wyniku zaistniałych podziałów działek i zmiany oznaczenia działek ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczą:

- 1) działek nr ewid. 146/1, 146/2, 146/3, obręb Ostrowite w wyniku podziału działki nr ewd. 146;
- 2) działek nr ewid. 16/4, 16/5, obręb Kosewo, w wyniku podziału działki nr ewid. 16;
- 3) działki nr ewid. 51/8, obręb Giewartów, w wyniku podziału działki nr ewid. 51/2;
- 4) działki nr ewid. 315/3, obręb Kosewo, w wyniku zmiany oznaczenia działki nr 315L/3.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jakub Bartosik*

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NR EWID. 19/ 1 POŁOŻONEJ W KOSEWIE




Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE







skala 1:20 000



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CALOROCZNEJ
-  SZLAK TURYSTYCZNY, ŚCIEŻKA ROWEROWA

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  UTL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
-  RZ TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
-  ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

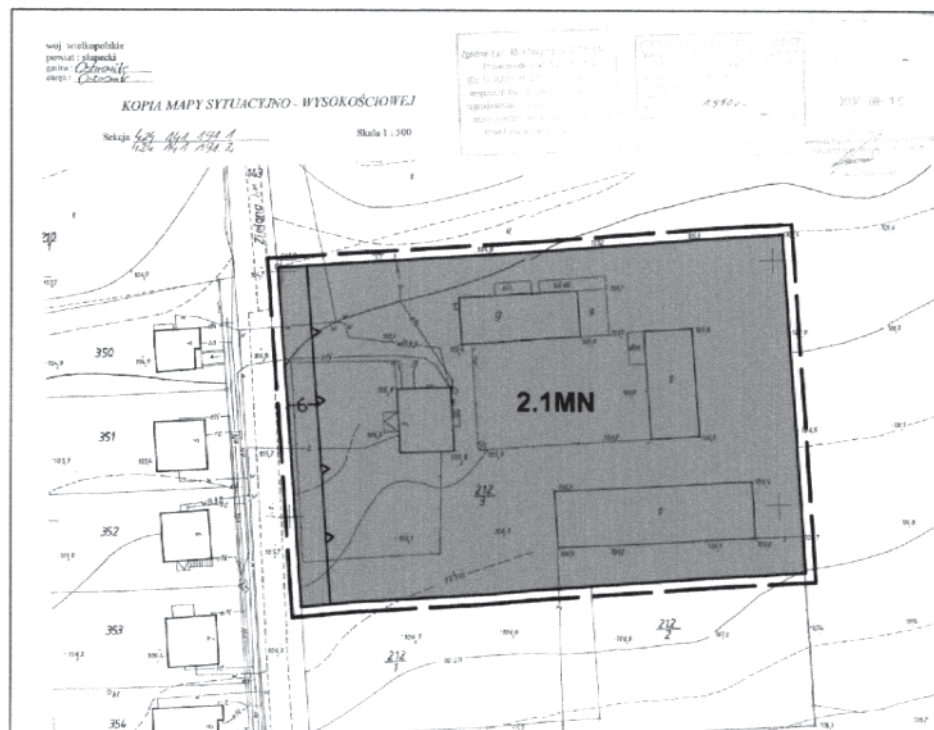


Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań

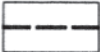
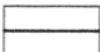
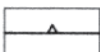



Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOIU 383
Zespół projektowy:
mgr Dorota Hanika

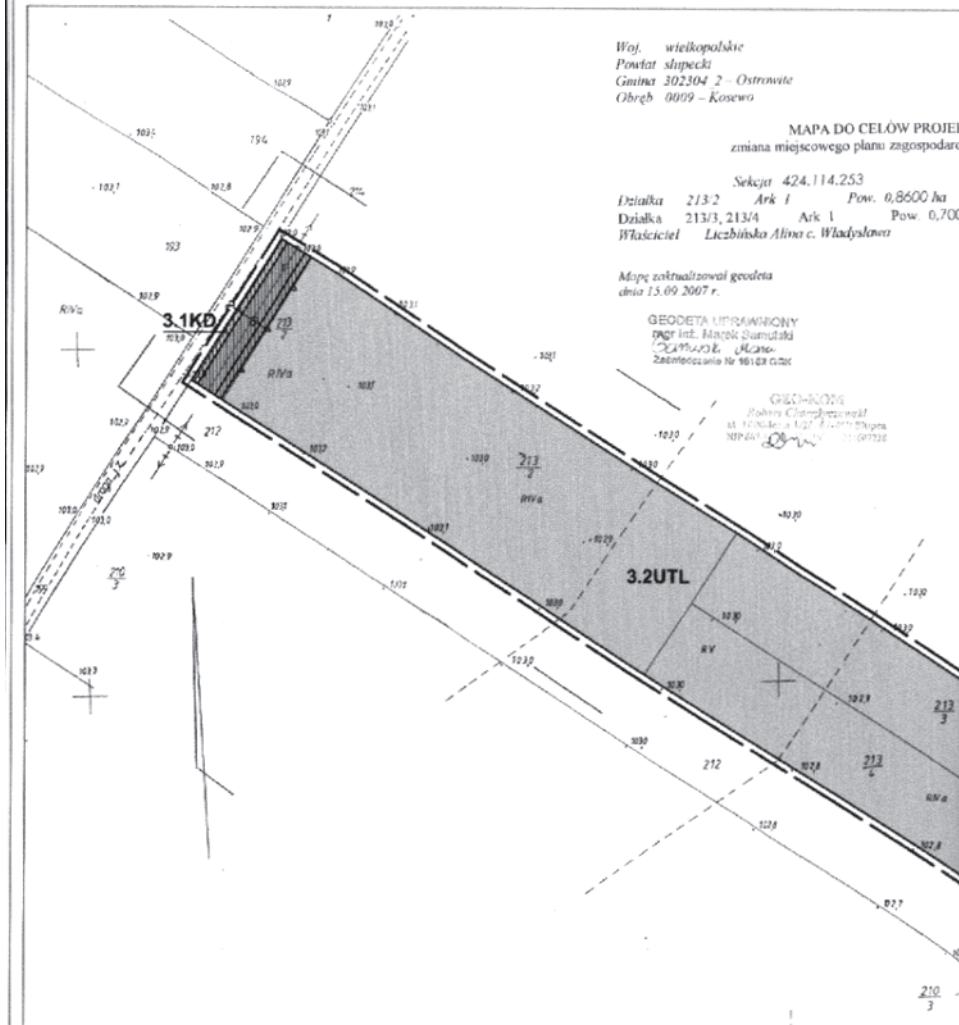
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TERE W OSTRO



USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARSTWA OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁEK NR EWID. 211



WIĄZANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE W 2, 213/ 3, 213/ 4 POŁOŻONYCH W KOSEWIE


Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE






skala 1:20 000



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CALOROCZNEJ

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  UTL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
-  KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

INFORMACJE:

-  STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

KERG 1205/2007

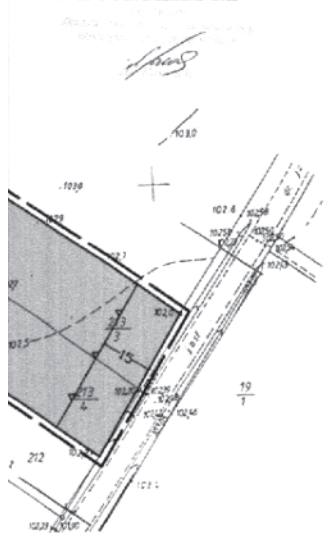
OWYCH
ania przestrzennego

Skala 1: 1000
Dok. Własności KW 558
ha Dok. Własności KW 24001

zasięg aktualizacji

STAROSTWO POWIATOWE W ŚLUPCY
Pracownia Ochrony Doh. Geodezyjno-Kartograficzna,
62-400 Ślupca, ul. Poprzeczna 16, nr sial. 2028

Wskazano na terenie tym...
Dok. Własności KW 558
Dok. Własności KW 24001
Niniejszy map...
Najbliższe...
Kierunek...
Kierunek...
Kierunek...



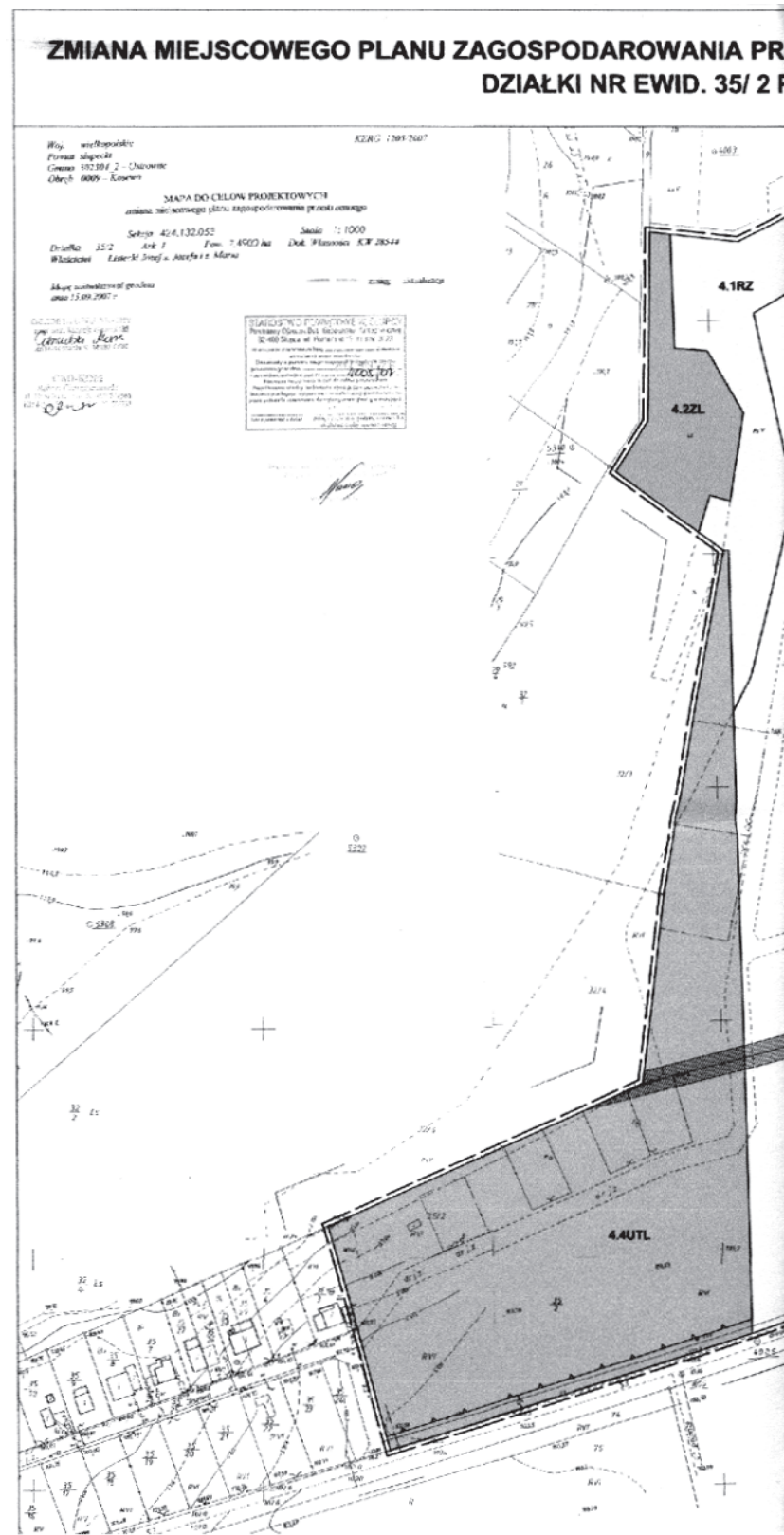
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań



Główny projektant
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOUI 383

Zespół projektowy
mgr Doroła Harska



PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN POŁOŻONEJ W KOSEWIE

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE

skala 1:20 000



OZNACZENIA:

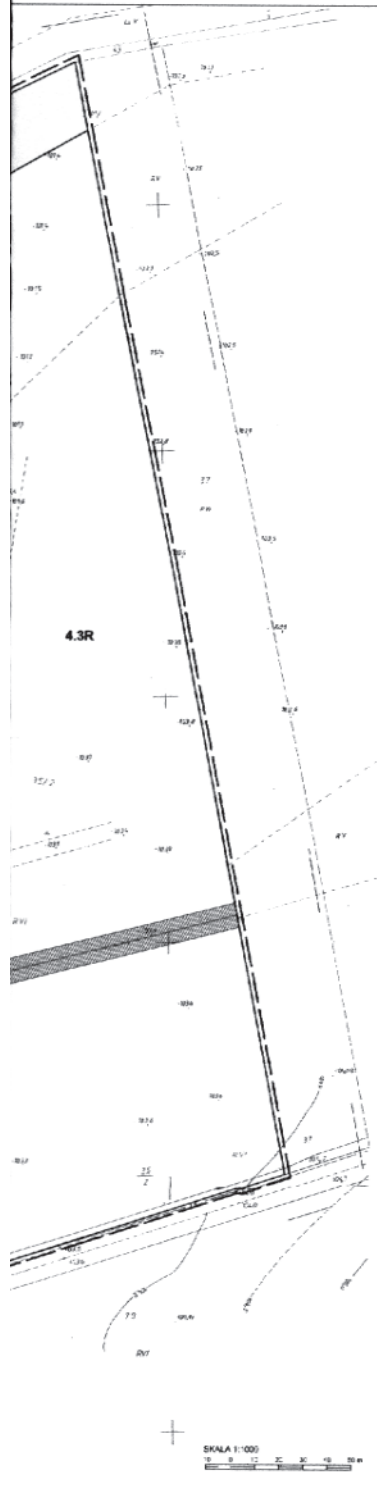
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ Miejscowego PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CAŁOROCZNEJ
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
- LAS
- TEREN ROLNICZY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ LETNISKOWEJ

INFORMACJE:

- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



Pracownia Urbanistyczna "PLAN" Magdalena Kabiszewska
Poznań

PLAN
1

Obiekt projektu:
mgr Sławek + Katarzyna - culture ZCL 381
Zespół projektowy
mgr Dorota Pawlak

RZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁKI ZONEJ W KOSEWIE

KLRCJ 1205/2007

CELÓW PROJEKTOWYCH
Planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:1000
nr. 2,0400 ha Dok. Własności KW 3539
a i z. Adela

zasięg aktualizacji

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
Powiatowy Zarząd Upr. Geodezyjno-Kartograficznej
62-400 Słupca, ul. Piłsudskiego 15, nr tel. 3023

Wzrost: 1,80 m
Data: 10.05.2009

Wzrost: 1,80 m
Data: 10.05.2009

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE

skala 1:20 000



OZNACZENIA:

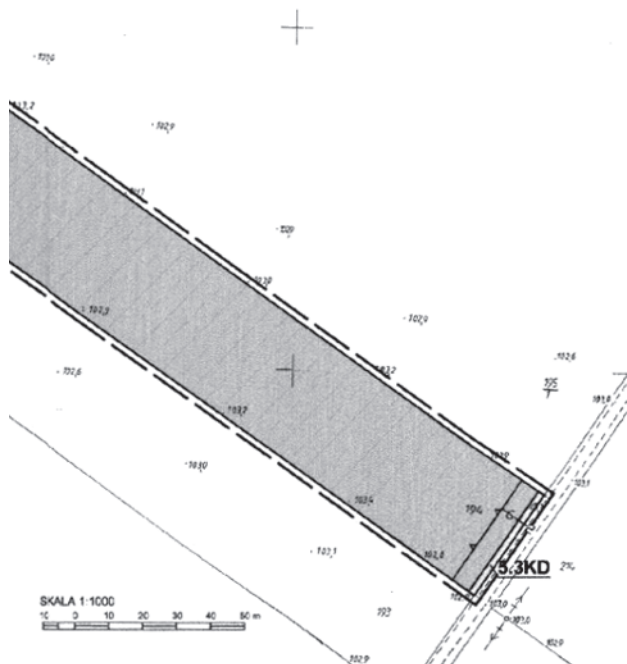
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CALOROCZNEJ

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UTL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
- KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

INFORMACJE:

- ZASIĘG ZLOKALIZOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań

PLAN
21

Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - c.dok. 7010.383
Zespół projektowy:
mgr Dorota Haneke

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁKI 16



Woj. wielkopolskie
Powiat słupecki
Gmina 302301_2 Ostrowite
Obreń 0009 - Kosewo

KERG 1205/2067

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Sekcja 424.132.05! Skala 1:1000
Działka 16 Ark 1 Pow: 4,1500 ha Dok. Własności KW 16084
Właściciel Połciec Ewa c. Zygmunt

Mapę zaktualizował geodeta
dnia 15.09.2007 r.

----- zasięg aktualizacji

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Samulski
Dokumentacja
Zaświadczenie Nr 101622/07

GEO-RON
Bartosz Chojnacki
ul. 1700-letnia Armii 100
62-100 Środa Wielkopolska
NIP 667-010-010-010

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna
40-400 Słupca, ul. Piłsudskiego 19, tel. 62 721 3072
Właściciel: Starostwo Powiatowe w Słupcy
Działalność: geodezja, kartografia, inżynieria
projektowa w dziedzinie inżynierii geodezyjnej
i inżynierii kartograficznej
Kierownik: mgr inż. Marek Samulski
Zaświadczenie: 101622/07
Data: 15.09.2007 r.

SKO
10

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZIAŁKI NR EWID.16 POŁOŻONEJ W KOSEWIE




Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE








skala 1:20 000




OZNACZENIA:

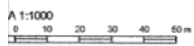
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CAŁOROCZNEJ
-  UŻYTKI EKOLOGICZNE

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  UTL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
-  ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  RZ TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
-  KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

INFORMACJE:

-  OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE ZGODNIE Z UCHWAŁĄ Nr XVIII/95/ 2004 RADY GMINY W OSTROWITEM Z DNIA 18 MARCA 2004 ROKU



Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań



Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOIU 3E3
Zespół projektowy
mgr Dorota Hanaka

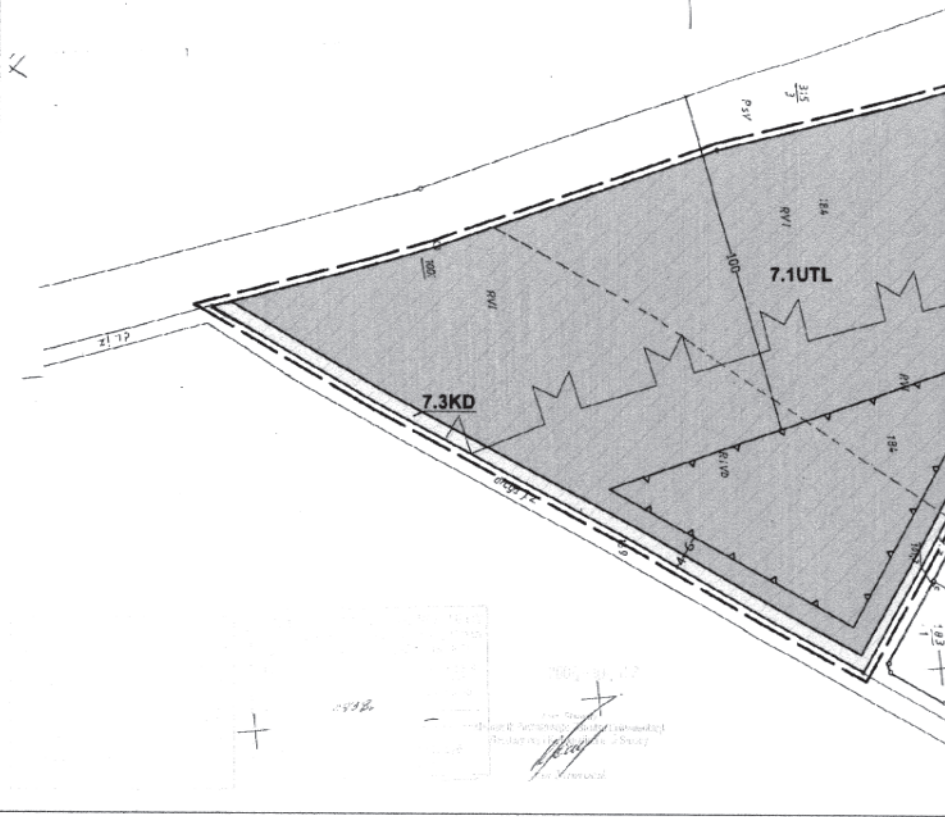
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSZCZENIA GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄC POŁOŻONEJ

woj. wielkopolskie
powiat : słupecki
gmina : OSTROWITE
obszar : OSTROWITE

KOPIA MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ

Sekcja 424 174 243
424 174 244

Skala 1 : 1000



Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań



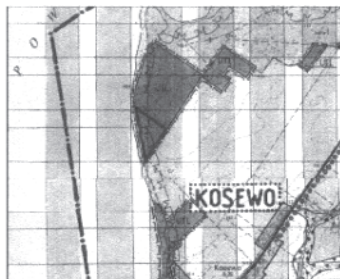
Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - cabnek ZCIU 303
Zespół projektowy:
mgr Dorota Hanaka

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TEREN DZIAŁKI NR EWID. 184 W KOSEWIE




Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE







skala 1:20 000





OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
-  OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CAŁOROCZNEJ

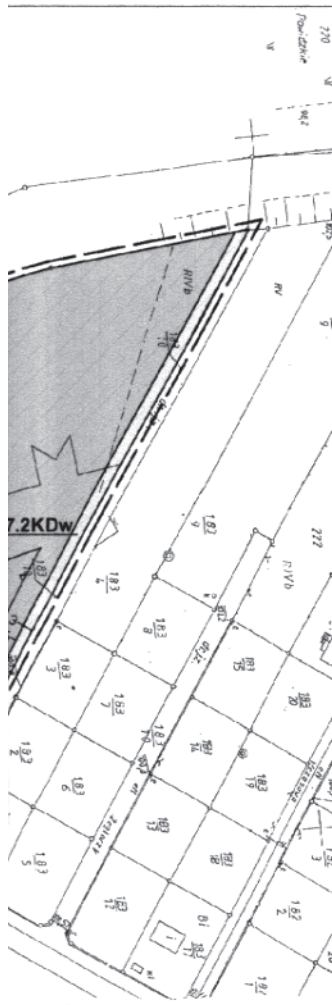
USTALENIA PLANU:

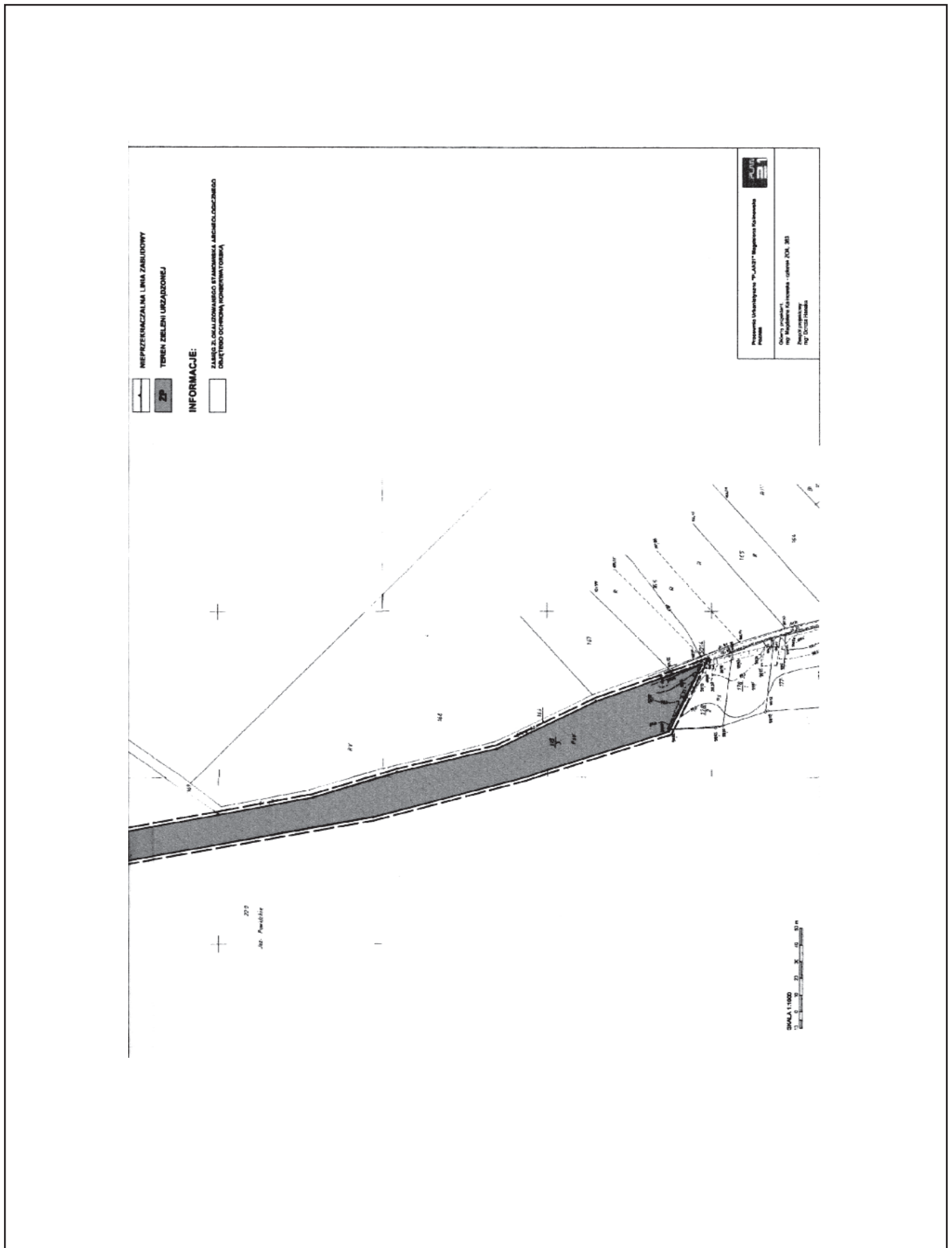
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
-  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
-  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI WEWNĘTRZNE

INFORMACJE:

-  OBSZAR OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  ZASIĘG ZLOKALIZOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

SKALA 1:1000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA
TEREN DZIAŁKI NR EWID. 216 POŁOŻONEJ W KOSEWIE**

SKALA 1:1000



Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XXV/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE**

skala 1:20 000



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZMIANĄ PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR REZERWACY LITENIEJ GALEROCENIEJ

USTALENIA PLANU:

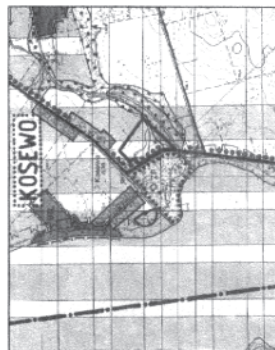
GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁKI NR EWID. 31/6 POŁOŻONEJ W KOSEWIE

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE

skala 1:20 000



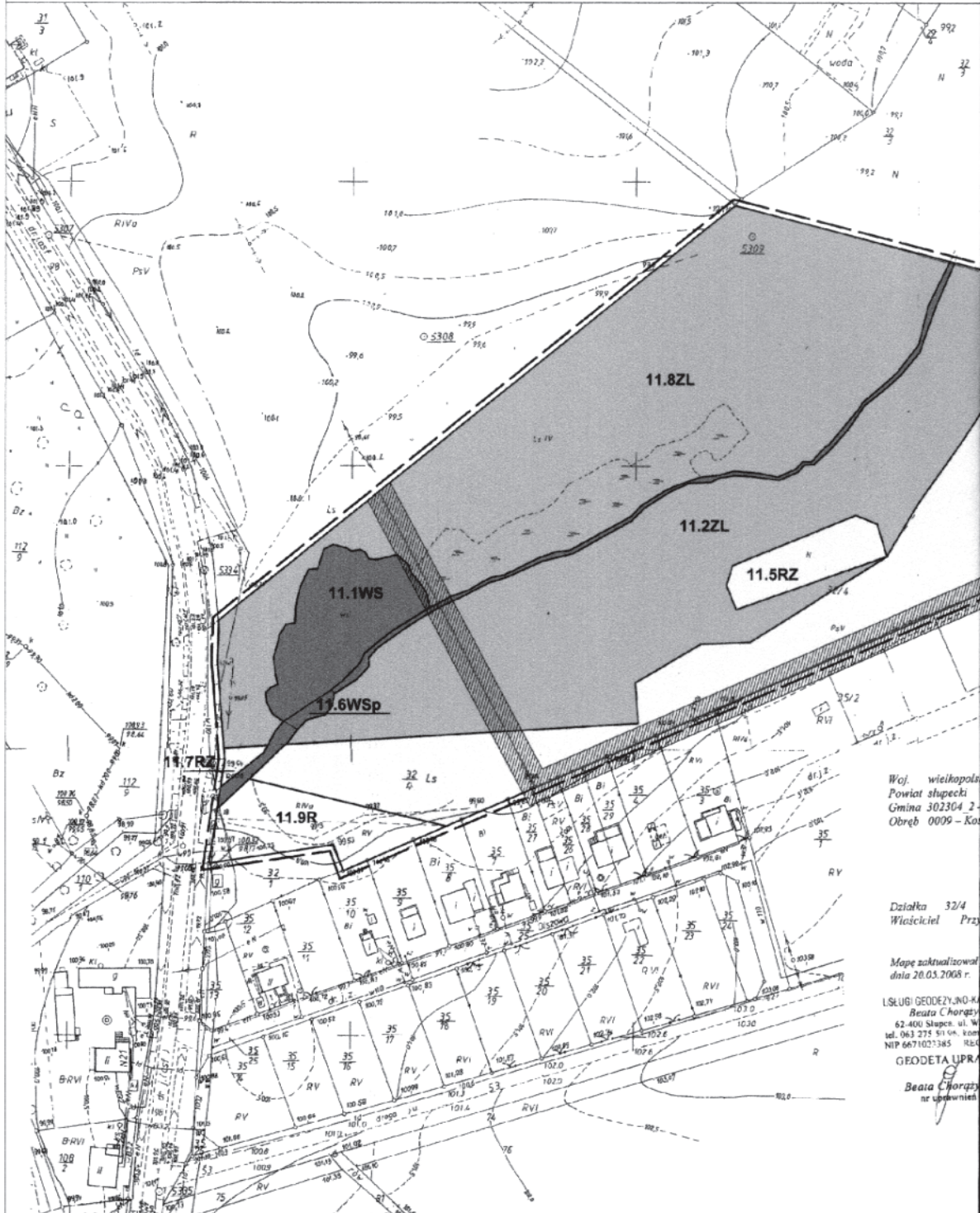
OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TEREN DZIAŁKI NR EWID. 32



Woj. wielkopolski
Powiat słupecki
Gmina 302304 2-
Obręb 0009 - Kot

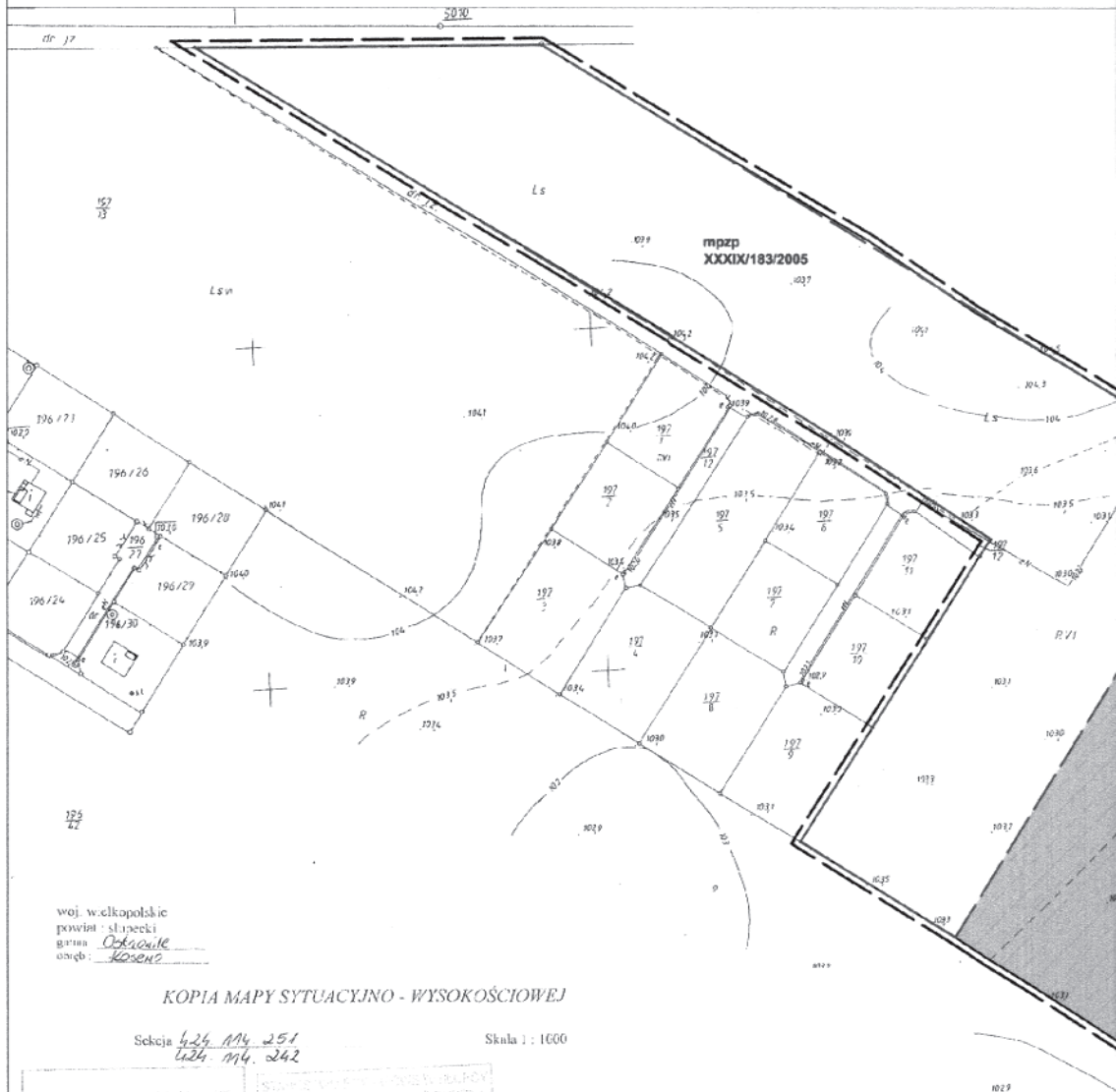
Działka 32/4
Włósciciel Prz

Mapę zaktualizował
dnia 20.05.2008 r.

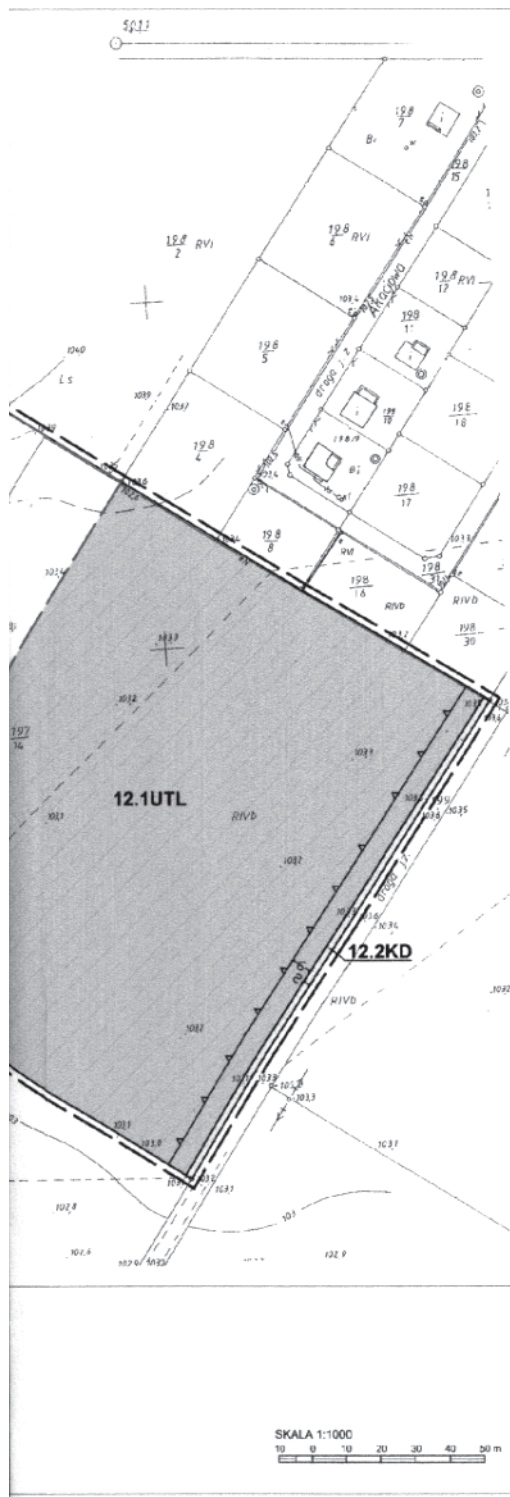
LŚKUBI GEODEZYJNO-K
Beata Chorączy
62-400 Słupca, ul. W
tel. 063 275 51 04, kom
NIP 6671023385 Rb0
GEODETA UPRA

Beata Chorączy
nr uprawnień

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TEREN DZIAŁKI NR EWID. 197



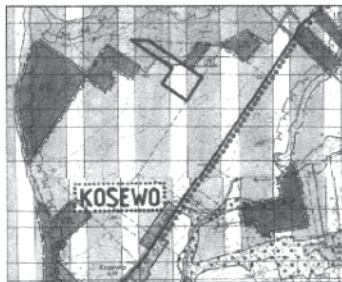
PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA /14 POŁOŻONEJ W KOSEWIE






Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE






skala 1:20 000





OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CALOROCZNEJ
-  LASY

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
-  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

INFORMACJE:

-  ZASIĘG ZLOKALIZOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
-  OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXX/183/2005 RADY GMINY W OSTROWITEM Z DNIA 30 LISTOPADA 2005 ROKU

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań

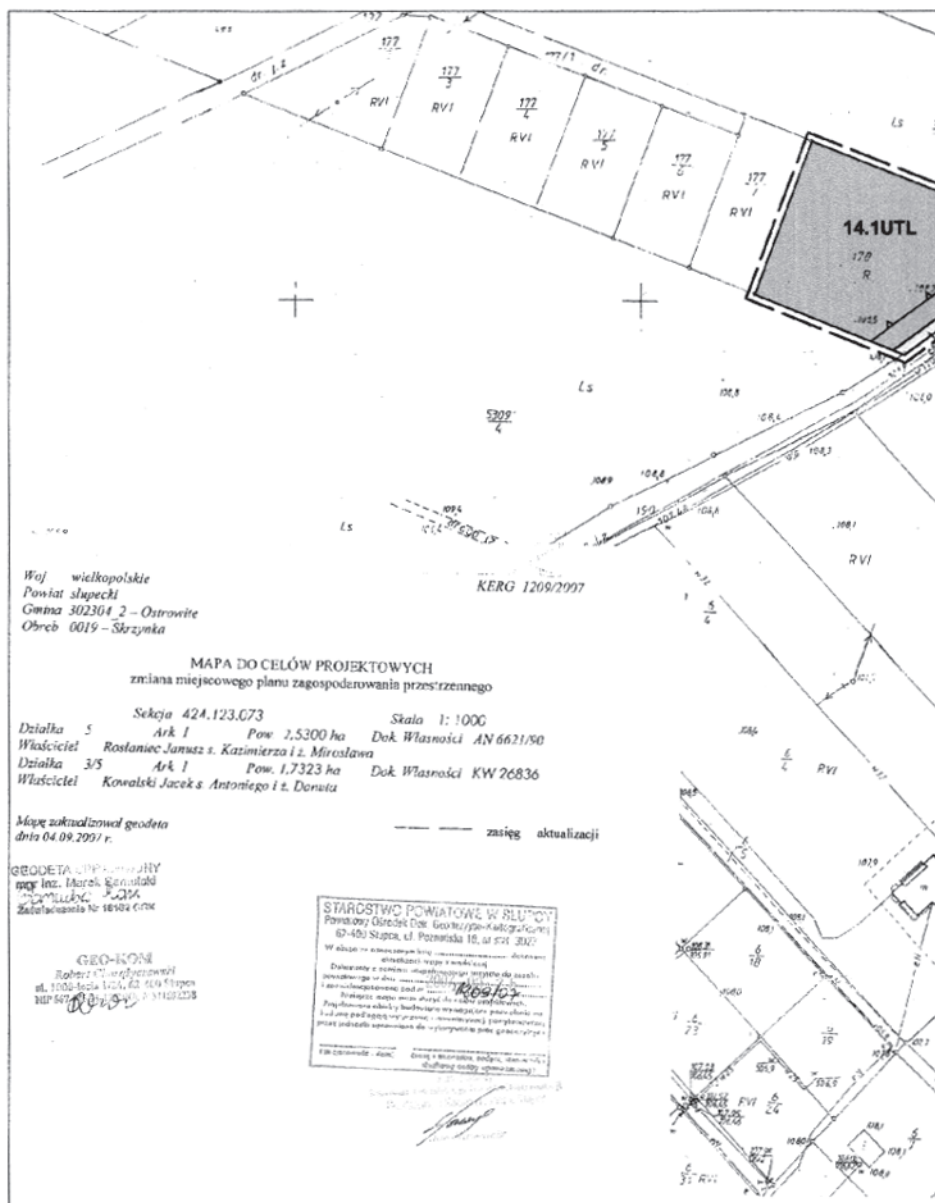


Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZO.U 383

Zespół projektowy:
mgr Dorota Haraka

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁKI



SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AŁKI NR EWID.178 POŁOŻONEJ W SKRZYNCIE

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE






skala 1:20 000



OZNACZENIA:

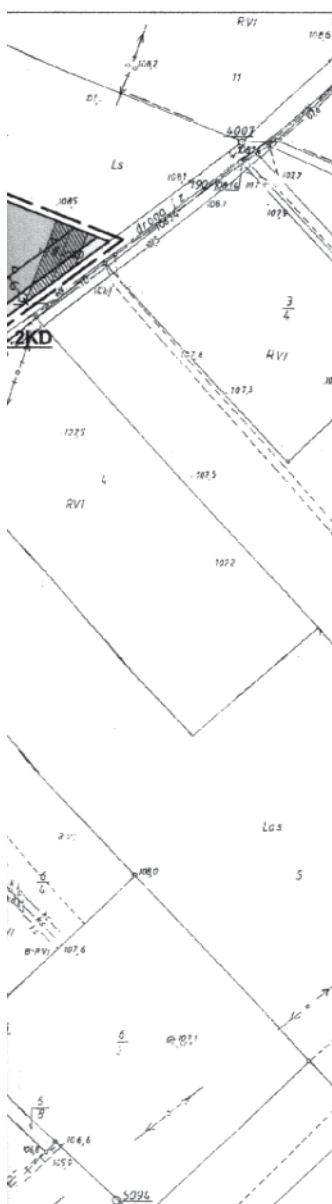
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CAŁOROCZNEJ

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
-  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

INFORMACJE:

-  STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań



Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOUI 363
Zespół projektowy:
mgr Dorota Heracka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEST NR EWID. 181/ 1, 182 POŁ

Woj. wielkopolskie
Powiat słupecki
Gmina 302304_2 - Osówite
Obręb 0019 Skrzyżka

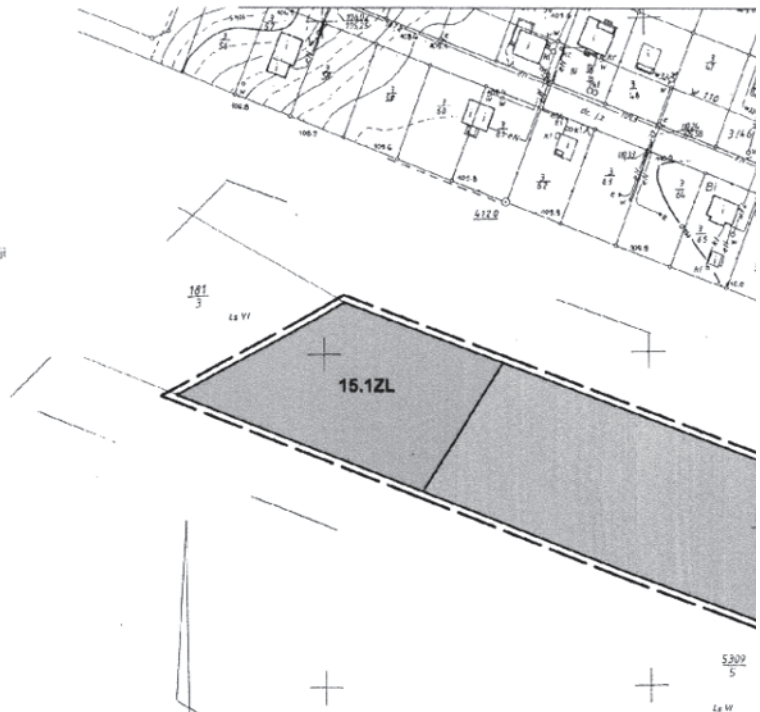
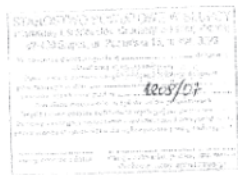
KERG 1209/2007

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Sekcja 424.123.073 Skala 1:1000
Działka 182 Ark 1 Pow. 0,1600 ha Dok. Własność UP 13/90
Właściciel Rosłonec Janusz s. Kazimierza i s. Mirosława
Działka 181/1 Ark 1 Pow. 1,3400 ha Dok. Własności AN 6621/90
Właściciel Rosłonec Janusz s. Kazimierza i s. Mirosława

Mapa wykonana w geodeta
dnia: 04.09.2007 r.

GENIUSZ MIKULSKI
mgr inż. inżynier geodeta
ul. Mickiewicza 10, 63-100
Zielonka



RZENNego GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁEK OŻONYCH W SKRZYŃCE




Załącznik nr 15
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE







skala 1:20 000



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CAŁOROCZNEJ
-  LAS

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  UTL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
-  ZL LAS
-  KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

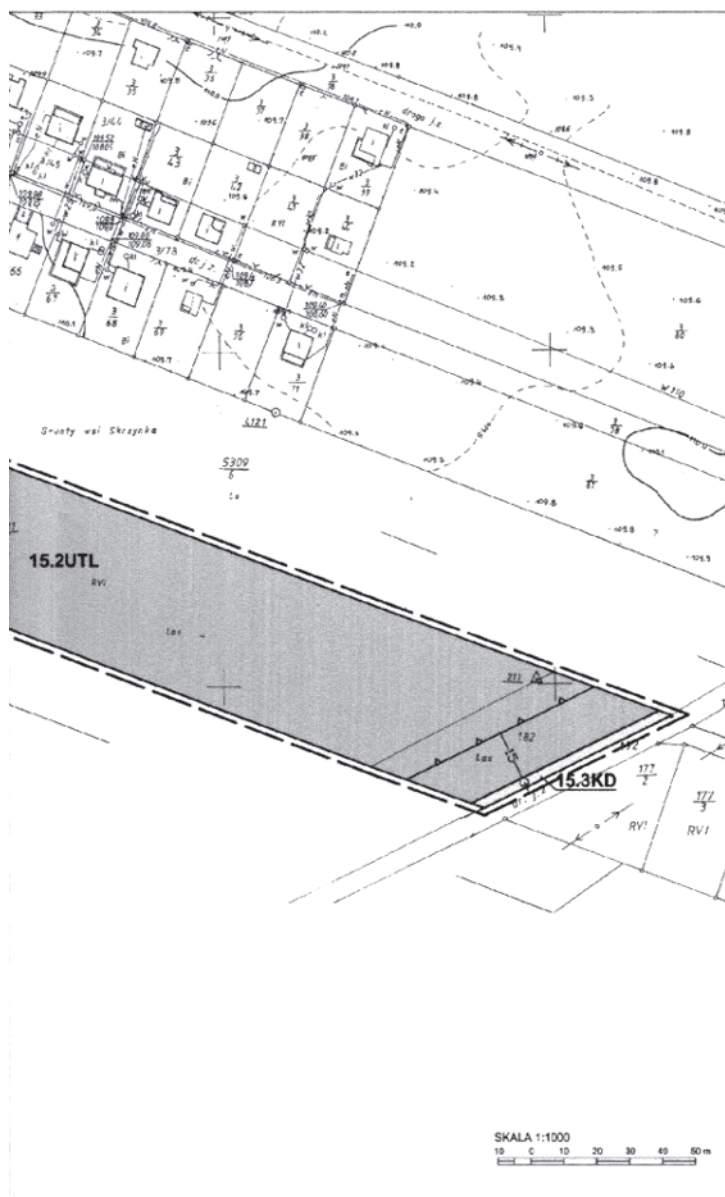
Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań



Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZCUI 363

Zespół projektowy
mgr Dorota Heraska

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEJ DZIAŁKI NR EWID. 6/ 4 PC



ESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN ŁOŻONEJ W SKRZYŃCE

Wielkopolskie

powiat ostrowski

Gmina Ostrowite

Skryżka

KOPIA MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ

Sekcja 424 123 073
424 123 122

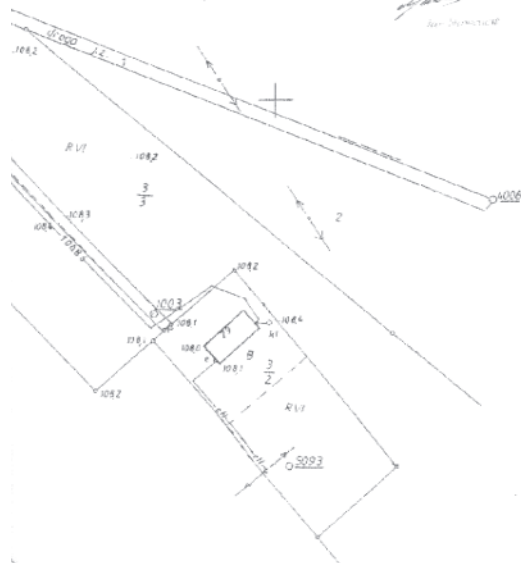
Skala 1 : 1000

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.07.1991 r. (Dz. U. z 1991 nr 79, poz. 350, z późn. zmianami) (Dz. U. z 2002 nr 125, poz. 1063) niniejszym planem miejscowym określa się przebieg i szerokość drogi publicznej, a także warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wzdłuż linii drogi publicznej.

STACJONARNE PODZIAŁY WSKAŹNIKI
Plan miejscowy z dnia 20.06.2009 r. (Dz. Urz. Gminy Ostrowite z 2009 r. nr 10, poz. 1063) z dnia 20.06.2009 r. (Dz. Urz. Gminy Ostrowite z 2009 r. nr 10, poz. 1063) z dnia 20.06.2009 r. (Dz. Urz. Gminy Ostrowite z 2009 r. nr 10, poz. 1063)

2009-06-10

Katarzyna Krawczyk
Ciepłota i Słońce
2009



SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 16
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE

skala 1:20 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CAŁOROCZNEJ

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UTL** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
- KD** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

INFORMACJE:

- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań

PLAN
21

Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOIU 383

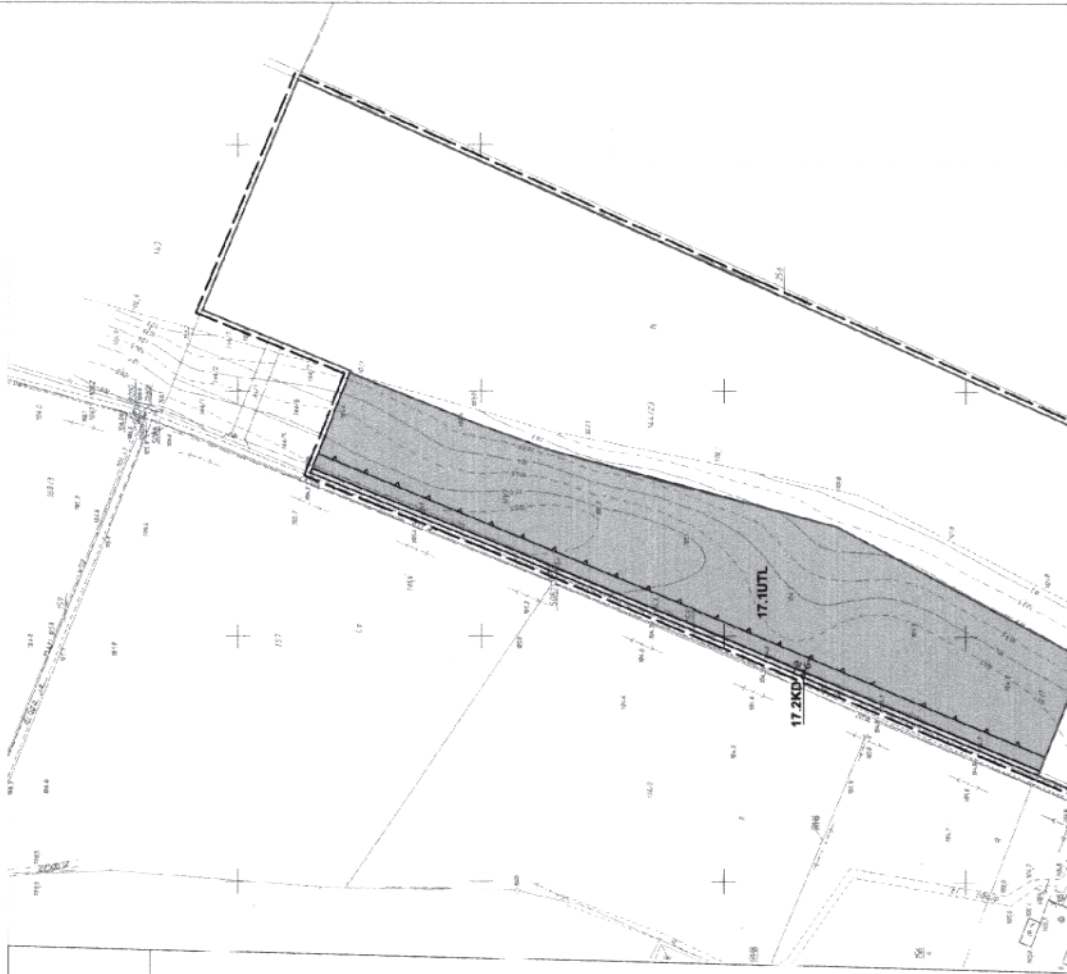
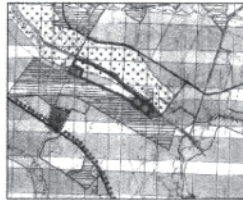
Zespół projektowy:
mgr Dorota Hanke












ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁKI NR EWID. 144/ 23 POŁOŻONEJ W SKRZYŹNIE

Załącznik nr 17
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

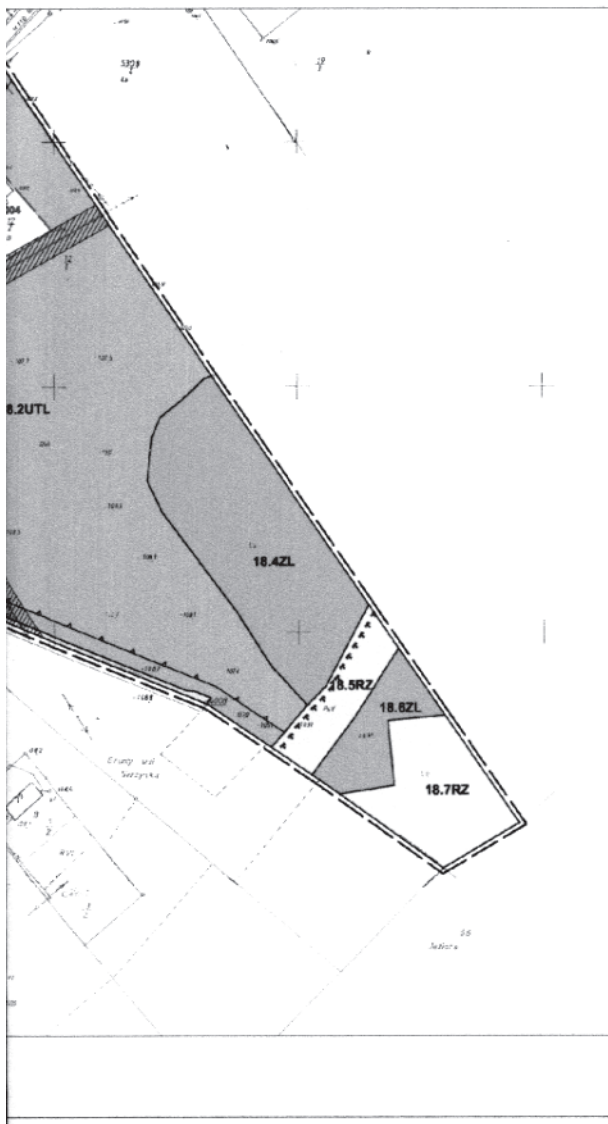
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE

skala 1:20 000



- ODZNACZENIA:**
-  GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 -  OBRZĄB REKREACJA LETNIEJ/CALONOWEJ
 -  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 -  UŻYTKI ENKLOZOWE
- USTALENIA PLANU:**
-  GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKAZALNA LINA ZABUDOWY
 -  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
 -  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- INFORMACJE:**
-  UTL
 -  KD

GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁEK NR EWID. 12/ 1, 12/ 2 W KANII



Załącznik nr 18
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE








skala 1:20 000






OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIARĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LAS
-  OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CAŁOROCZNEJ

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ LETNISKOWEJ
-  TEREN UŻYTKÓW ZELOWYCH
-  LAS
-  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

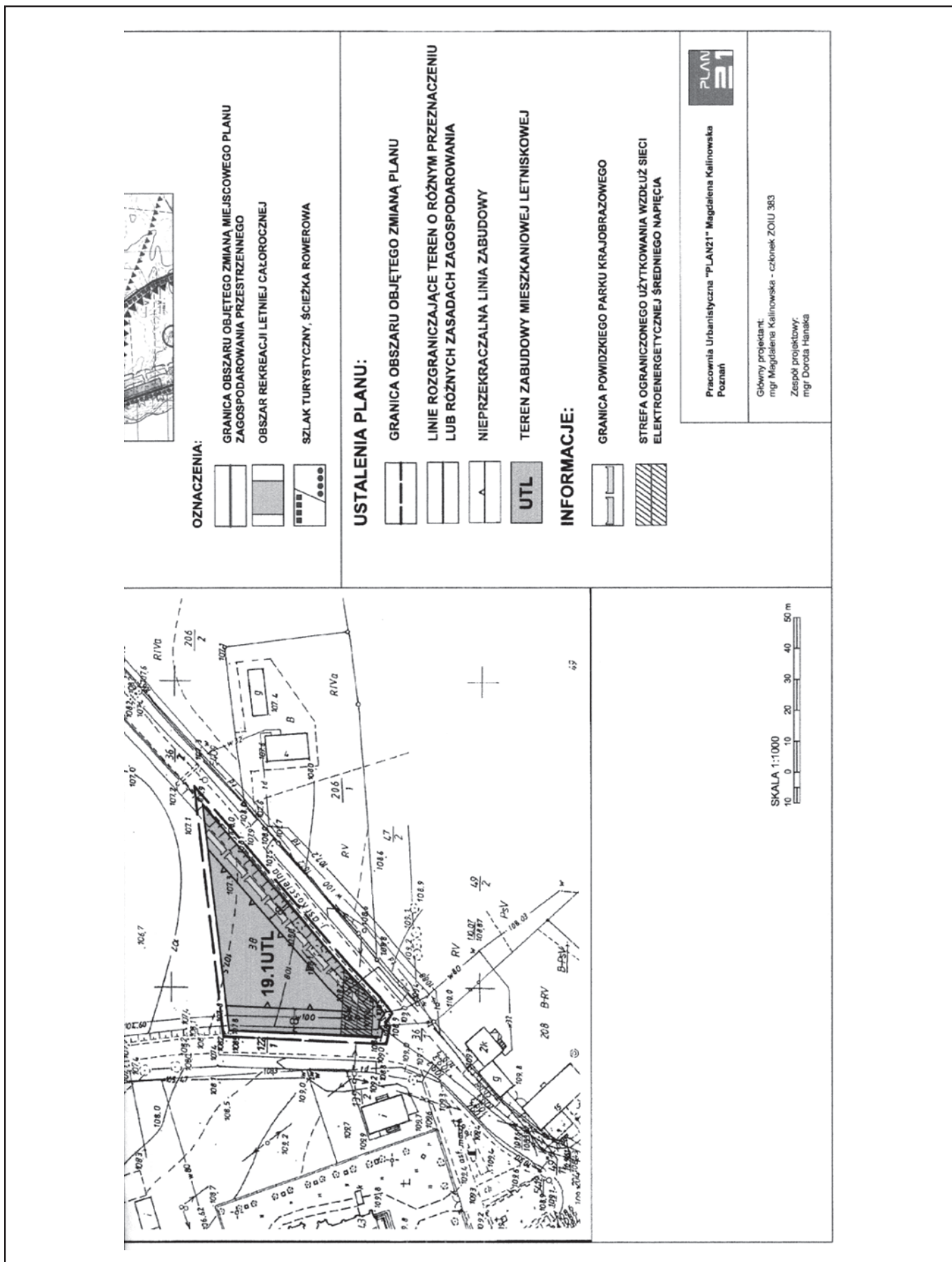
INFORMACJE:

-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY
-  OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXVIII/2004 RADY GMINY W OSTROWITIE Z DNIA 18 MARCA 2004 ROKU
-  STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ BIEG I ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Pracownia Urbanistyczna "PLAK21" Magdalena Kosińska
Poznań



Główny projektant
mgr Magdalena Kosińska - c.dzieln. ZOUJ 383
Zespół projektowy
mgr Dorota Franke



Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań

Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOUI 363
Zespół projektowy:
mgr Dorota Hanaka

PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA POŁOŻONEJ W GIEWARTOWIE

opis
M_2 - Ostrowite
- Giewartów

KER/1207/2007

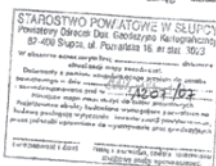
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Sektora 424.132.204.251 Skala 1:1000
Ark 1 Pow. 3,5805 ha Dok. Własności KW 13300
Koperski Bronisław s. Zanona i s. Bogusława

zwał grodzisz
r.

UPRAWNIENY
Inżynier Dariusz
13/2006
s. Nr 10182 0202

10-1018
1026 13-1026 0202



Z 101 Starosty
Krzysztof Poradzki, Starosta Ostrowski
Gosławski i Górczyński Słupcy

Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE

skala 1:20 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN WSKAZANY DO KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TEREN ROLNICZY
- KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

INFORMACJE:

- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań



Obwiny projektant
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOU 363
Zespół projektowy
mgr Dorota Hanusa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁKI NR EWID. 37/1 POŁOŻONEJ W LIPNICY

W/6, wielkopolskie
Powiat lipiecki
Gmina 102304_2 - Ostrowite
Obręb 0010 - Lipnica

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

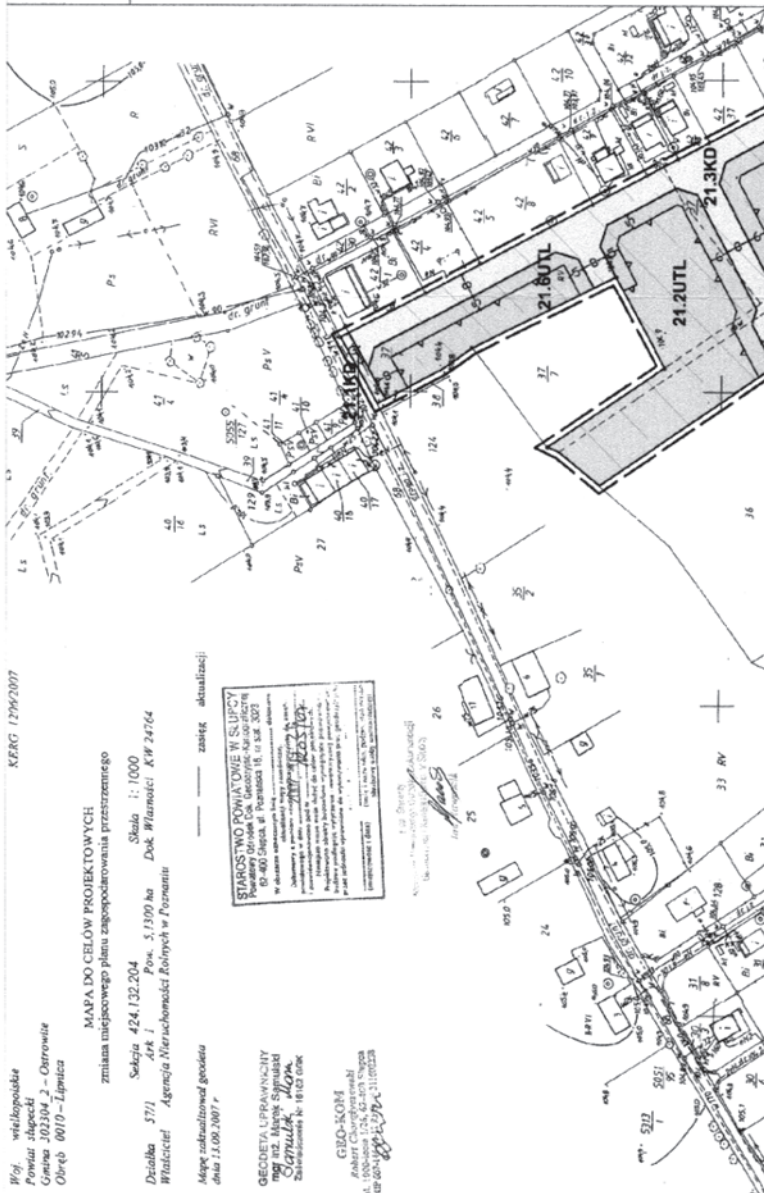
Działka 37/1 Ark. 1 Pow. 5,1300 ha Dok. Własności KW 24764
Właściciel Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu

Mapa zatwierdzona
dnia 11.09.2007 r.

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Marek Szymalski
Certyfikat nr 1000
Załącznik nr 18103 GOK

GEO-KOM
Robert Cichy, ul. 23 Maja
Nr 001-12-100A-21100228

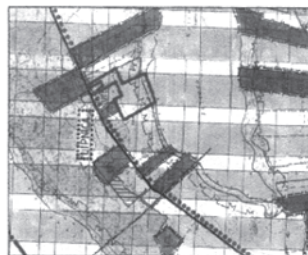
KERG 12792007



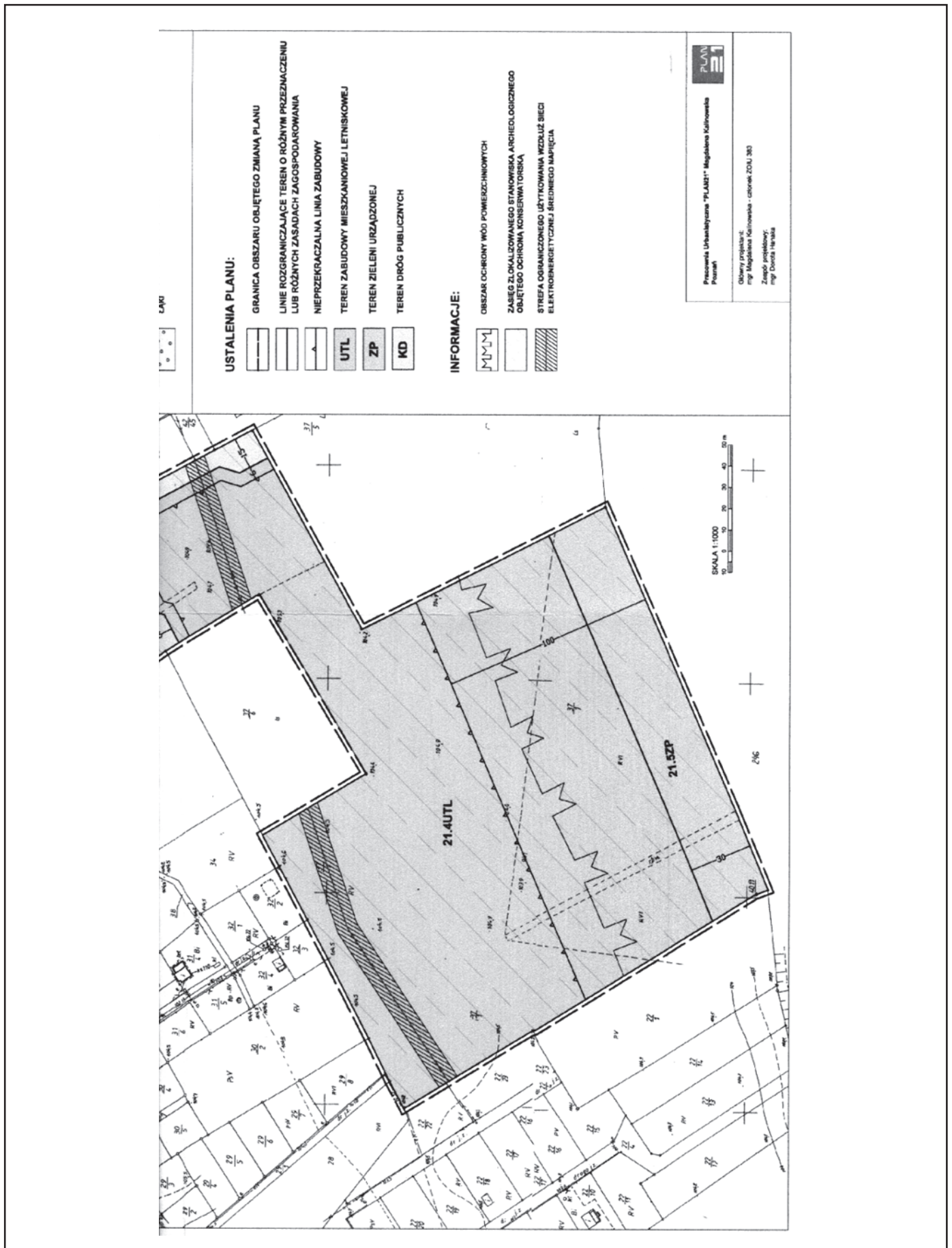
Załącznik nr 21
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE

skala 1:20 000



OZNACZENIA:
GRANICA OBSZARU OBIEKTOWEGO ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR REKREACJI LETNIEJ / CALORCZNEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGC GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCA TEREN DZ

woj. wielkopolskie
powiat : słupski
gmina : Opatówek
obręb : Lipnica

KOPIA MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ

Sekcja 424 123 211
424 123 212

Skala 1 : 1000

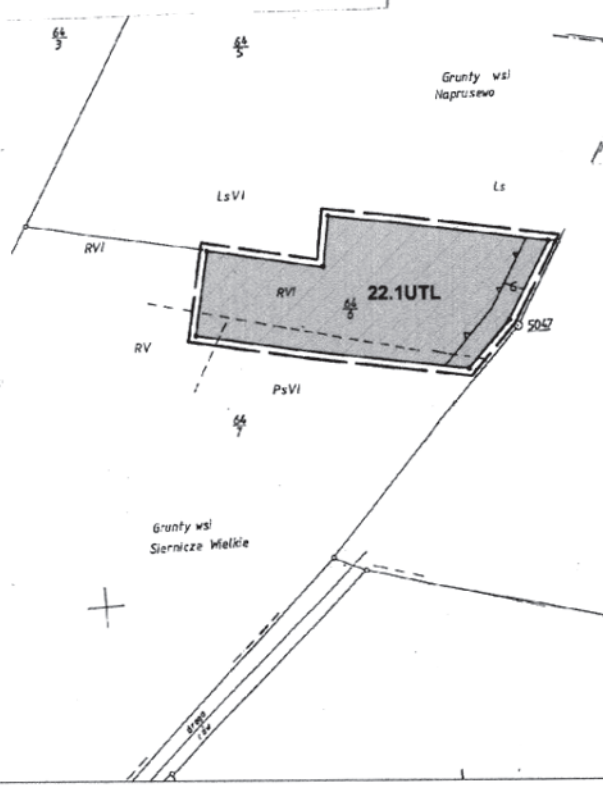
Załącznik nr 10 do uchwały nr 10/2007/08/10
Prezesa Rady Miejskiej w Opatówku
(Dz. Urz. 1025 z 10.11.2007 r.)
W sprawie uchwały nr 10/2007/08/10
Prezesa Rady Miejskiej w Opatówku
z dnia 10.11.2007 r. w sprawie
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
terenu na teren zabudowy mieszkaniowej
z funkcjami usługowymi i usługowymi
w miejscowości Lipnica, gmina Opatówek,
powiat Słupski, województwo wielkopolskie.

STANOWISKO PODMIOTÓW WŁASNOŚCI
nieruchomości, na których terenach
zostaje wyznaczony teren zabudowy
mieszkaniowej z funkcjami usługowymi
i usługowymi, w miejscowości Lipnica,
gmina Opatówek, powiat Słupski,
województwo wielkopolskie.
w dniu 10.11.2007 r.
Lipnica, dnia 10.11.2007 r.

2007.08.10

Wojciech Pająk
Kierownik Powiatowego Biura Rejestrowego
Krajowego Rejestru Sądowego w Słupsku

Jan Jankowski



SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AŁKI NR EWID. 64/ 6 POŁOŻONEJ W LIPNICY

Załącznik nr 22
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE





skala 1:20 000



OZNACZENIA:

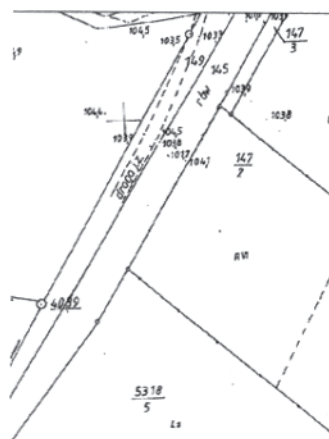
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZAR REKREACJI LETNIEJ CAŁOROCZNEJ

USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  UTL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ

INFORMACJE:

-  ZASIĘG ZLOKALIZOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



SKALA 1:1000


Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska
Poznań



Główny projektant:
mgr Magdalena Kalinowska - członek ZOIU 363
Zespół projektowy:
mgr Dorota Hanaka

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OSTROWITE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCEJ TERENY
NIŻEJ SZCZEGÓŁOWO OKREŚLONE, POŁOŻONE W OSTROWITEM, KOSEWIE, SKRZYŃCE, KANI, GIEWARTOWIE
I LIPNICY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Ostrowite rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Zmiana planu obejmuje działki położone w miejscowościach:

- 1) Ostrowite: działki nr ewid. 212/3, 146;
- 2) Kosewo: działki nr ewid. 213/2, 213/3, 213/4, 19/1, 35/2, 194, 16, 184, 315L/3, 216, 31/6, 32/4, 197/14;
- 3) Skrzyńka: działki nr ewid. 3/5, 4, 5, 178, 181/1, 182, 6/4, 144/23;
- 4) Kania: działki nr ewid. 12/1, 12/2;
- 5) Giewartów: działki nr ewid. 38, 51/2;
- 6) Lipnica: działki nr ewid. 37/1, 64/6; zgodnie z rysunkami zmiany planu.

§2. W następstwie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww. zmiany planu miejscowego do tutejszego Urzędu Gminy, wpłynęły następujące uwagi:

1. W dniu 22.12.2008 r. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno, złożyło uwagę dotyczącą zmiany minimalnej powierzchni pojedynczej działki letniskowej z 700 m² na 1000 m², oddalenia zabudowy letniskowej od ściany lasu, oznaczenia dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych jako drogi gminne – publiczne oraz zaprojektowania na terenie działki nr ewid. 37/1 położonej w Lipnicy dróg publicznych, dojazdowych do terenu działek nr ewid. 37/5, 37/6, 37/7. Uwagę rozpatrzono w części pozytywnie. Na terenie działki nr ewid. 37/1 położonej w Lipnicy zaprojektowano drogę publiczną o symbolu 21.3KD, stanowiącą dojazd do działek nr ewid. 37/5, 37/6, 37/7, będących w zarządzie nadleśnictwa.
2. W dniu 19.12.2008 r. Pani Ewa Poleć złożyła uwagę dotyczącą działki o nr ewid. 16 położonej w Kosewie. Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia części terenu (działka nr ewid. 16/5) z terenu zabudowy mieszkaniowej letniskowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na możliwość dopuszczenia na terenie jednostki 6.2UTL usług nieuciążliwych. Uwagę rozpatrzono w części pozytywnie. Na terenie jednostki 6.2 UTL dopuszczono lokalizację nieuciążliwych usług związanych z turystyką, w tym agroturystykę, gastronomię, usługi sportu i rekreacji.

3. W dniu 10.12.2008 r. Pani Ewa Kanabus-Koszal i Pan Rafał Koszal złożyli uwagę dotyczącą działki o nr ewid. 6/4 w miejscowości Skrzyńka. Uwaga dotyczyła odstępstwa od ustaleń zapisów projektu uchwały w §14 pkt 3) ppkt a) określających lokalizację jednego budynku mieszkalnego letniskowego na terenie jednej działki oraz zmiany szerokości poszerzenia drogi o symbolu 16.1KD z 3 m na 1 m. Uwagę rozpatrzono w całości pozytywnie.
4. W dniu 28.11.2008 r. Pan Tadeusz Śremski złożył uwagę dotyczącą działki nr ewid. 144/23 położonej w miejscowości Skrzyńka. Uwaga dotyczyła uwzględnienia gruntów rolnych w projekcie zmiany planu – przekwalifikowania tylko części gruntów rolnych na tereny zabudowy letniskowej. Uwagę rozpatrzono w całości pozytywnie.
5. W dniu 12.12.2008 r. Pan Tadeusz Śremski złożył uwagę dotyczącą działki nr ewid. 144/23 położonej w miejscowości Skrzyńka. Uwaga dotyczyła zmiany szerokości poszerzenia drogi 17.2KD z 3 m na 2 m. Uwagę rozpatrzono w całości pozytywnie.
6. W dniu 23.12.2008 r. osoby zainteresowane zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożyły uwagę dotyczącą zmiany wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z 20% na 10%. Uwagę rozpatrzono negatywnie.
7. W dniu 3.12.2008 r. Pan Andrzej Sobczak złożył uwagę dotyczącą działki nr ewid. 37/1 położonej w Lipnicy. Uwaga dotyczyła pozostawienia terenu działki nr ewid. 37/1 jako terenu rolniczego wykorzystywanego do produkcji rolnej. Uwagę rozpatrzono negatywnie.
8. W dniu 3.12.2008 r. właściciele działek biorących udział w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożyli uwagę dotyczącą zmiany szerokości dróg wewnętrznych z 8,0 m na 6,0 m. Uwagę rozpatrzono negatywnie.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§3. W następstwie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww. zmiany planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga do tutejszego Urzędu Gminy.

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr XXX/149/2009
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY OSTROWITE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE OBEJMUJĄCEJ TERENY NIŻEJ SZCZEGÓŁOWO OKREŚLONE, POŁOŻONE W OSTROWITEM, KOSEWIE, SKRZYŃCE, KANI, GIEWARTOWIE I LIPNICY, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Ostrowite rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Zmiana planu obejmuje działki położone w miejscowościach:

- 1) Ostrowite: działki nr ewid. 212/3, 146;
- 2) Kosewo: działki nr ewid. 213/2, 213/3, 213/4, 19/1, 35/2, 194, 16, 184, 315L/3, 216, 31/6, 32/4, 197/14;
- 3) Skrzyńka: działki nr ewid. 3/5, 4, 5, 178, 181/1, 182, 6/4, 144/23;
- 4) Kania: działki nr ewid. 12/1, 12/2;
- 5) Giewartów: działki nr ewid. 38, 51/2;
- 6) Lipnica: działki nr ewid. 37/1, 64/6; zgodnie z rysunkami zmiany planu.

§2. Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w zmianie miejscowego planu oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których

leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w zmianie miejscowego planu.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.