

„Aspirynka”	ul. Starogardzka 29/1 58-562-39-31	8.00-18.00	s. 9.00-13.00 n. nieczynna
„Pod Jemiołą”	ul. Starogardzka 7 58-562-23-06	8.00-18.00	s. 9.00-13.00 n. nieczynna
83-242 OSIECZNA			
„Słoneczna”	ul. Czerska 1 58-588-14-82	7.30-16.00	nieczynna
83-221 OSIEK			
Apteka w Gminnym Ośrodku Zdrowia	ul. Wyzwolenia 23 58-582-10-41	8.30-15.00	nieczynna
83-250 SKARSZEWY			
„Joannicka”	ul. Dworcowa 22 A 58- 586-03-20	8.00-18.00	s. 8.00-13.00 n. nieczynna
„Pod Lwem”	ul. Wybickiego 25 58-531-00-21	8.00-18.00	s. 8.00-14.00 n. nieczynna
„Słoneczna”	83-236 POGÓDKI ul. Cystersów 4 58-588-12-73	8.30-13.30 poniedziałek : 13.00-18.00	s. nieczynna n. 8.30-13.00
83-220 SKÓRCZ			
„Panaceum”	ul. Główna 15 58-582-46-00	8.15-18.00	s. 8.15-18.00 n. 11.00-18.00
„Apteka”	ul. Sobieskiego 22 58-582-42-20	8.00-18.00	s. 7.00-13.00
83-230 SMĘTOWO GRANICZNE			
„Zdrowie”	ul. Kociewska 5 58-561-94-44	8.30-16.40	nieczynna
83-210 ZBLEWO			
„Pod Lipami”	ul. Główna 31A 58-588-42-42	8.00-18.00	s. 8.30 - 12.30
„Przy Medyku”	ul. Kościerska 37 A 58-560-91-26	8.00-18.00	s. 9.00 - 13.00
„Przyjazna”	Plac 700-lecia 4 58-588-31-00	8.00-18.30	s. 8.30 – 14.00 n. nieczynna

2717

UCHWAŁA Nr XII/127/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi w gminie Wejherowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1, art. 41 ust1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203,

Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2010 r. Nr 17, poz. 95 ze zmianą z 2011 Nr 117, poz. 676) Rada Gminy Wejherowo, uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-

strzennego gminy Wejherowo” uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi w gminie Wejherowo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszary położone we fragmencie obrębu geodezyjnego Nowy Dwór Wejherowski w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 6) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów;
- 8) charakter budynku (obiektu małej architektury) – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki), dyspozycja ścian zewnętrznych, materiał, kolorystyka;
- 9) bryła budynku (obiektu małej architektury) – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny, kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 10) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 11) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 12) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie na działce wspólnej z obiektem związanym z działalnością gospodarczą. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 13) zabudowa – budynki.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
W terenie MN dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodziną;
- 2) usługi: handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50m² powierzchni użytkowej, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.

MN,G – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury technicznej – gazownictwa

MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej

W terenie MN 1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodziną ekstensywną;
- 2) usługi: handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.

3) wynajem pokoi.

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodziną;
- 2) usługi: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100m² każda, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety,
- 3) wynajem pokoi.

UK,MN – teren zabudowy usług kultury religijnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W terenie UK,MN dopuszcza się:

- 1) usługi kultury religijnej,
- 2) zabudowę jednorodziną,
- 3) usługi: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 50m² każda, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety,
- 4) wynajem pokoi.

MN,UA – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej

W terenie MN,UA dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodziną;
- 2) oświaty,
- 3) ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
- 4) administracji publicznej,
- 5) kultury,
- 6) nauki.

UO – teren zabudowy usług oświaty (w tym użyteczności publicznej)

W terenie UO dopuszcza się:

- 1) żłobki,
- 2) przedszkola,
- 3) szkoły podstawowe, gimnazja, licea, inne szkoły.
- 4) usługi sportu,
- 5) usługi kultury i rozrywki,
- 6) budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową – internat,
- 7) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością.

ZL – las

ZP – teren zieleni urządzonej

ZC – teren cmentarza

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

KDD,KS – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa oraz obsługi komunikacji kołowej – parking

KDX – teren wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego

KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2mp na mieszkanie;
 - b) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 mp na pokój noclegowy,
 - c) usługi handlu: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 40m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych,
 - d) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 2 mp na 10 zatrudnionych,
 - e) usługi zdrowia i opieki społecznej, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, poczty, banki, rzemiosło usługowe, przedszkola, świetlice: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej oraz minimum 2 mp na 10 zatrudnionych,
 - f) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 2mp na każde rozpoczęte 80m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - g) szkoły podstawowe, gimnazja, licea: minimum 5 mp,
 - h) kościoły: minimum 1mp na 10 użytkowników,
 - i) cmentarze: minimum 2mp na 1000m² powierzchni działki przeznaczonej pod cmentarz.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 38 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 38.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 13, 18
2. POWIERZCHNIE [numer terenu - powierzchnia w ha]: 1 – 0,07ha oraz 0,7ha, 2 – 1,21ha, 3 – 2,01ha, 5 – 0,48ha, 6 – 0,38ha, 7 – 1,50ha, 10 – 0,75ha, 13 – 3,97ha, 18 – 0,28ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
 - 4.1 istniejące zainwestowanie zabudową – jak na podkładzie mapowym rysunku planu – dla którego dopuszcza się:
 - 1) przebudowy,
 - 2) dostosowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu do parametrów i wskaźników ustalonych dla terenu,

4.2 istniejący podział na działki na dzień wejścia planu w życie

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
- 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy oraz tablice informacyjne o maksymalnej łącznej powierzchni do 2,2m²

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,5,
- 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków jednorodzinnych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4m
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m; teren nr 13 – dla terenu o naturalnych spadkach przekraczających 15% dopuszcza się poziom posadzki parteru maksymalnie 0,6m nad terenem, licząc od najwyższej naturalnej rzędnej terenu bezpośrednio przy budynku,
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 kształt dachu: - tereny nr: 1, 2, 3, 5, 6, 13, 18:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – płaski lub dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla pozostałych budynków – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni;w terenach nr: 1, 13 dla zabudowy położonej w odległości maksymalnej 25m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 218, położoną poza granicami planu, ustala się kalenicę główną równoległą (z tolerancją ±15 stopni) do osi podłużnej tejże drogi – przy terenie inwestycji; w terenie nr 18 ustala się kalenicę główną równoległą (z tolerancją ±15 stopni) do osi podłużnej ciągu pieszo-jezdnego – przy terenie inwestycji – położonego w terenie 34.KDX;
- tereny nr: 7, 10:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – płaski lub dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla pozostałych budynków – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni; w terenie nr 7 dla działek graniczących z drogą wojewódzką nr 218, położoną poza granicami planu, ustala się kalenicę główną równoległą (z tolerancją ±15 stopni) do osi podłużnej tejże drogi – przy terenie inwestycji,
- 6.9 ilość budynków na działce – 1; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,

- 6.10 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:
a) mieszkalnego – 200m² z zastrzeżeniem pkt 4.1,
b) garażu wolnostojącego, budynku gospodarczego – 50m²;
- 6.11 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m²
- 6.12 wielkość działki – minimalnie: 800m² z zastrzeżeniem pkt 4.2
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.2 teren nr 13 – obszary potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi; pozostałe tereny – nie dotyczy,
- 8.3 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm,
- 8.4 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
teren nr 13 – dopuszcza się dla terenu 14.MN1 dostępność drogową do wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 28.KDX;
pozostałe tereny – nie ustala się
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogową:
— w terenie nr 1 – od ulicy dojazdowej w terenie 23.KDD, oraz ulicy Abrahama (poza zachodnią granicą planu);
— w terenie nr 2 – od ulicy dojazdowej w terenie 23.KDD, ulicy Abrahama (poza zachodnią granicą planu), oraz wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 24.KDX;
— w terenie nr 3 – od ulicy dojazdowej w terenie 23.KDD, ulicy Abrahama (poza zachodnią granicą planu), oraz wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 25.KDX;
— w terenie nr 5 – od ulic dojazdowych w terenach: 23.KDD, 26.KDD, oraz wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 27.KDX;
— w terenie nr 6 – od ulicy dojazdowej w terenie 23.KDD, oraz wydzielonych publicznych ciągów pieszo-jezdnych w terenach: 27.KDX, 28.KDX;
— w terenie nr 7 – od ulicy dojazdowej w terenie 29.KDD, od dróg wewnętrznych w terenach: 30.KDW, 31.KDW oraz spoza granic planu; dopuszcza się dostępność drogową od drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy po wykonaniu nawierzchni twardej,
— w terenie nr 10 – od drogi wewnętrznej w terenie 31.KDW oraz spoza granic planu; dopuszcza się dostępność drogową od drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy w terenie 11.MN,U, po wykonaniu nawierzchni twardej,
— w terenie nr 13 – od wydzielonych publicznych ciągów pieszo-jezdnych w terenach: 28.KDX (w tym poprzez teren 14.MN1), 32.KDX, 34.KDX; dopuszcza się dostępność drogową od drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy, po wykonaniu nawierzchni twardej,
— w terenie nr 18 – od wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 34.KDX, od drogi wewnętrznej w terenie 35.KDW oraz spoza granic planu,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zapatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego wykorzystania,
- 16.4 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 16.5 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
- 16.6 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczała maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 6.2

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 8
2. POWIERZCHNIA: 1,25ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: UO – teren zabudowy usług oświaty (w tym użyteczności publicznej)
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
 - 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy oraz tablice informacyjne o maksymalnej powierzchni do 2,2m²
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 25%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,8,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4m,
 - b) dla pozostałych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m,
 - 6.6 kształt dachu:
 - a) dla hal sportowych, sal gimnastycznych, basenów – dowolny z wyłączeniem: dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połąci powyżej 45 stopni, oraz wielospadowych,
 - b) dla pozostałych – płaski, w tym pulpitowy o maksymalnym nachyleniu połąci 20 stopni lub stromy o symetrycznych kątach nachylenia połąci 40-45 stopni
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 8.2 obszar potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 8.3 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm,
 - 8.5 zieleń wysoka komponowana (szpalery nasadzeń) – do zachowania i pielęgnacji
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy dojazdowej w terenie 26.KDD, od wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 27.KDX,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji

- sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego wykorzystania,
- 16.4 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 16.5 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
- 16.6 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczała maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 6.2

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMERY TERENÓW: 4, 9, 11, 12
2. POWIERZCHNIE [numer terenu - powierzchnia w ha]:
4 – 0,34ha, 9 – 0,17ha, 11 – 0,14ha, 12 – 0,08ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: tereny nr: 9, 12 – istniejący podział na działki na dzień wejścia planu w życie;
tereny nr: 4, 11 – nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
- 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy oraz tablice informacyjne o maksymalnej łącznej powierzchni do 2,2m²
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy: a) maksymalne nieprzekraczalne:
— w terenach nr: 4, 11, 12 – jak na rysunku planu;
— w terenie nr 9 – nie ustala się,
b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
— w terenach nr: 4, 11, 12 – 25%;
— w terenie nr 9 – 40%;
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:
a) dla zabudowy mieszkaniowej – 60%;
b) dla pozostałych funkcji, tym funkcji mieszanej – 20%;
- 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna:
— w terenach nr: 4, 11, 12 – 0,5;
— w terenie nr 9:
a) dla zabudowy mieszkaniowej – 0,5;
b) dla pozostałych funkcji, tym funkcji mieszanej – 0,8;
- 6.5 wysokość zabudowy:
a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4m
b) dla pozostałych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie: 0,6m; teren nr 12 – dla terenu o naturalnych spadkach przekraczających 15% dopuszcza się poziom posadzki parteru maksymalnie 0,6m nad terenem, licząc od najwyższej naturalnej rzędnej terenu bezpośrednio przy budynku,
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 kształt dachu:
a) dla garaży i budynków gospodarczych – płaski lub dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
b) dla pozostałych budynków – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; w terenach nr: 11, 12 ustala się kalenicę główną równoległą (z tolerancją ±15 stopni) do przylegającej do granicy działki osi podłużnej drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu,
- 6.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m²,
- 6.10 wielkość działki – minimalnie: 800m² z zastrzeżeniem pkt 4
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.3 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówka a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 9.2 zasady ochrony i kształtowania struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami dotyczącymi terenu nr 4 zawartymi w pkt 6,
- 9.3 zasady ochrony obiektów oraz zespołów o wartościach kulturowych:
— teren nr 4:
a) budynek historyczny współtworzący klimat zabudowy – oznaczony na rysunku planu

- ochronie podlega historyczny charakter budynku; wszelkie inwestycje należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
 - b) budynek o wartościach historyczno-kulturowych – oznaczony na rysunku planu – ochronie podlega historyczny charakter budynku; wszelkie inwestycje należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;
 - teren nr 11: budynek historyczny współtworzący klimat zabudowy – oznaczony na rysunku planu – ochronie podlega historyczny charakter budynku; wszelkie inwestycje należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
 - tereny nr: 9, 12 – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogową: - w terenie nr 4 – od ulic dojazdowych w terenach: 23.KDD, 26.KDD; dopuszcza się dostępność drogową od drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy, po wykonaniu nawierzchni twardej,
- w terenie nr 9 – od wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 28.KDX;
 - w terenie nr 11 – od drogi wewnętrznej w terenie 31.KDW, od drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu poprzez istniejące zjazdy, po wykonaniu nawierzchni twardej; dopuszcza się dostępność drogową do terenu 10.MN;
 - w terenie nr 12 – od drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy, po wykonaniu nawierzchni twardej; dopuszcza się dostępność drogową do terenu 13.MN;
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego wykorzystania,
- 16.4 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 16.5 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
- 16.6 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczała maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 6.2

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMERY TERENÓW: 14, 22, 38
2. POWIERZCHNIE [numer terenu - powierzchnia w ha]:
14 – 1,89ha, 22 – 0,02ha, 38 – 0,02ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
- 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy oraz tablice informacyjne o maksymalnej łącznej powierzchni do 2,2m²
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- teren nr 14:
- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od istniejącego cmentarza znajdującego się w terenach nr: 19.ZC, 21.ZC oraz poza granicami planu, oraz od istniejącego lasu znajdującego się w terenie 20.ZL – zgodnie z przepisami;
- tereny nr 22, 38 – w tym od istniejącego cmentarza znajdującego się w terenach nr: 19.ZC, 21.ZC oraz poza granicami planu, oraz od istniejącego lasu

- znajdującego się w terenie 20.ZL – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków jednorodzinnych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4m
 - 6.6 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – płaski lub dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla pozostałych budynków – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci 40-45 stopni,
 - 6.8 ilość budynków na działce – 1; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
 - 6.9 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:
 - a) mieszkalnego – 300m²,
 - b) garażu wolnostojącego, budynku gospodarczego – 150m²,
 - 6.10 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m²
 - 6.11 wielkość działki – minimalnie: 1200m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm,
 - 8.3. obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: teren nr 14 – dopuszcza się dla terenu 13.MN1 dostępność drogową do wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 28.KDX; pozostałe tereny – nie ustala się
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogową:

teren nr 14 – od wydzielonych publicznych ciągów pieszo-jezdnych w terenach: 28.KDX (w tym poprzez teren 13.MN), 34.KDX;
tereny nr 22, 38 – od wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 28.KDX oraz spoza granic planu;
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 teren nr: 22, 38 graniczą z istniejącym cmentarzem w terenach nr: 19.ZC, 21.ZC w tym poza granicami planu,
 - 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.4 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.5 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
 - 16.6 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego wykorzystania,
 - 16.7 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczała maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 6.2,
 - 16.8 zalecana minimalna wielkość podziału działki: 2000m²

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMERY TERENÓW: 15, 16
2. POWIERZCHNIE [numer terenu - (powierzchnia w ha)]:
15 – 0,1ha, 16 – 0,09ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: ZP – teren zieleni urządzonej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
 - 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne o maksymalnej łącznej powierzchni do 2,2m²
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,02,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4,5m
 - 6.6 kształt dachu – płaski lub dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci maksymalnie 45 stopni
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 teren nr 16 – obszar potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi; teren nr 15 – nie dotyczy,
 - 8.3 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm,
 - 8.4. obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa: - w terenie nr 15 – od ulicy dojazdowej oraz obsługi komunikacji kołowej – parkingu w terenie 33.KDD,KS, oraz publicznego wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 34.KDX, - w terenie nr 16 – od publicznego wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 34.KDX,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMER TERENU: 17
2. POWIERZCHNIA: 0,29ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: UK,MN – teren zabudowy usług kultu religijnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki na dzień wejścia planu w życie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
 - 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy oraz tablice informacyjne o maksymalnej łącznej powierzchni do 2,2m²
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 60%;
 - b) dla pozostałych funkcji, tym funkcji mieszanej – 20%;
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 0,5,
 - b) dla pozostałych funkcji, tym funkcji mieszanej – 0,8,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4m,
 - b) dla budynku kościoła – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - c) dla korpusu wieżowego kościoła o maksymalnej powierzchni zabudowy 36m² w rzucie: minimalna: 10m, maksymalna: 20m,
 - d) dla pozostałych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie: 0,6m,
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – płaski lub dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla wież kościołów – dowolny,
 - c) dla pozostałych budynków – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; ustala się kalenicę główną równoległą (z tolerancją ±15 stopni) do przylegającej do granicy działki osi podłużnej wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 34.KDX,
 - 6.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m²,
 - 6.10 wielkość działki – minimalnie: 800m² z zastrzeżeniem pkt 4
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu, poprzez zjazd po wykonaniu nawierzchni twardej, od ulicy dojazdowej (w tym parkingu) w terenie 33.KDD,KS, od wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 34.KDX,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.4 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego wykorzystania,

- 16.5 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
- 16.6 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczała maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 6.2

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMERY TERENÓW: 19, 21
2. POWIERZCHNIE [numer terenu - powierzchnia w ha]: 19 – 0,003ha, 21 – 0,007ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: ZC – teren cmentarza
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
 - 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy oraz tablice informacyjne o maksymalnej łącznej powierzchni do 2,2m²
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa: tereny nr 22, 38 – od wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 34.KDX oraz spoza granic planu;
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się realizację miejsc postojowych w terenach: 33.KDD,KS, oraz 34.KDX,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej oraz własnego ujęcia,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMER TERENU: 20
2. POWIERZCHNIA: 0,02ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
 - 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
- 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6.6 kształt dachu – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: zgodnie z obowiązującymi przepisami
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od publicznego wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 34.KDX, oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy, 13.9 gospodarka odpadami – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: teren graniczy z istniejącym cmentarzem w terenach nr: 19.ZC, 21.ZC w tym poza granicami planu
- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową,
- 4.3 dostępność z terenów przyległych – bez ograniczeń – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
 - teren nr 23 – z drogą wojewódzką nr 218, położoną poza granicami planu, poprzez skrzyżowania z ulicami dojazdowymi: ul. Abrahama (poza granicami planu), oraz w terenie 26.KDD;
 - teren nr 26 – poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 218, położoną poza granicami planu;
 - teren nr 29 – poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 218, położoną poza granicami planu
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
 - 6.2 zasady ochrony i kształtowania struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami dotyczącymi terenu nr 4 zawartymi w pkt 6,
 - 6.3 zasady ochrony obiektów oraz zespołów o wartościach kulturowych: obiekt małej architektury o wartościach historyczno-kulturowych – oznaczony na rysunku planu – ochronie podlega historyczny charakter obiektu; wszelkie inwestycje należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu,
 - 7.2 wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu,
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się z uwzględnieniem pkt 6,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 23, 26, 29
2. POWIERZCHNIE [numer terenu - (powierzchnia w ha)]: 23 – 0,55ha, 26 – 0,12ha, 29 – 0,16ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMERY TERENÓW: 24, 25, 27, 28, 32, 34
2. POWIERZCHNIE [numer terenu - (powierzchnia w ha)]:
24 – 0,10ha, 25 – 0,12ha, 27 – 0,03ha, 28 – 0,09ha, 32 – 0,13ha, 34 – 0,45ha
3. KLASA DROGI: KDX – teren wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową,
 - 4.3 dostępność z terenów przyległych – bez ograniczeń – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
 - teren nr 24 – poprzez połączenie z ulicą dojazdową w terenie 23.KDD, oraz z ulicą dojazdową: ul. Abrahama (poza granicami planu);
 - tereny nr: 25, 27, 28 – poprzez połączenie z ulicą dojazdową w terenie 23.KDD;
 - teren nr 32 – poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 218, położoną poza granicami planu;
 - teren nr 34 – poprzez połączenie z ulicą dojazdową (w tym parkingiem) w terenie 33.KDD,KS
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu,
 - 7.2 wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu,
 - 7.3 tereny nr: 32, 34 – obszary potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu – ustala się sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej badania geologiczne uwzględniające zagadnienia stateczności zbocza dla stanów: istniejącego, w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu; w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi; pozostałe tereny – nie dotyczy,
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się realizację miejsc postojowych obsługujących teren cmentarza położonego w terenach nr: 19.ZC, 21.ZC, w tym poza granicami planu
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 14.1 teren nr 34 graniczy z istniejącym cmentarzem w terenach nr: 19.ZC, 21.ZC, oraz poza granicami planu; pozostałe tereny – nie ustala się,
 - 14.2 zaleca się szpaler drzew

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMERY TERENÓW: 30, 31, 35
2. POWIERZCHNIE: [numer terenu - (powierzchnia w ha)]:
30 – 0,08ha, 31 – 0,09ha, 35 – 0,01ha
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: KDW – teren drogi wewnętrznej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
 - 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 1%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: zgodnie z obowiązującymi przepisami
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 tereny położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogową:
 - w terenach nr: 30, 31 – od drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu;
 - w terenie nr 35 – od wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego w terenie nr 34.KDX,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się szpaler drzew
 - 4.3 dostępność z terenów przyległych – bez ograniczeń – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 218, położoną poza granicami planu
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu,
 - 7.2 wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się realizację miejsc postojowych obsługujących teren cmentarza położonego w terenach nr: 19.ZC, 21.ZC, w tym poza granicami planu
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMER TERENU: 33
2. POWIERZCHNIA: 0,10ha
3. KLASA DROGI: KDD,KS – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa oraz obsługi komunikacji kołowej – parking, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, miejsca postojowe,

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE
WEJHEROWO**

1. NUMERY TERENÓW: 36
2. POWIERZCHNIA: 0,30ha

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN,G – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz infrastruktury technicznej – gazownictwa, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
 - 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy oraz tablice informacyjne o maksymalnej łącznej powierzchni do 2,2m²
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy – zgodnie z pkt 12,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: 0m, maksymalna: 0m,
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.7 wielkość działki – minimalnie: 800m²
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówka a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm,
 - 8.3 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 istniejący gazociąg, o którym mowa w pkt 16.1 wraz ze strefami kontrolowanymi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.3 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa: od ulicy Abrahama (poza zachodnią granicą planu), oraz od ulicy dojazdowej w terenie 23.KDD poprzez teren nr 1.MN,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia – jak na rysunku planu,
 - 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.3 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych
- ### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI W GMINIE WEJHEROWO
1. NUMER TERENU: 37
 2. POWIERZCHNIA: 0,12ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,UA – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%;

- 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,8;
- 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4m
 - b) dla pozostałych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie: 0,6m,
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – płaski lub dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla pozostałych budynków – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; ustala się kalenicę główną równoległą (z tolerancją ± 15 stopni) do osi podłużnej drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 ustala się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
 - b) prześwitów o szerokości minimalnej 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
 - 9.2 zasady ochrony i kształtowania struktury przestrzennej – zgodnie z ustaleniami dotyczącymi terenu nr 4 zawartymi w pkt 6,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów oraz zespołów o wartościach kulturowych: budynek o wartościach historyczno-kulturowych – oznaczony na rysunku planu – ochronie podlega historyczny charakter budynku; wszelkie inwestycje należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 11.1 teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11.2 wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie, ze względu na obecność instalacji teleinformatycznych Marynarki Wojennej
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od drogi wojewódzkiej nr 218, położonej poza granicami planu, poprzez zjazd po wykonaniu nawierzchni twardej, od dróg wewnętrznych w terenach nr: 30,31; dopuszcza się dostępność drogową do terenu 10.MN;
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się realizację części miejsc do parkowania poza terenem,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.4 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
 - 16.5 zaleca się, aby wielkość powierzchni całkowitych kondygnacji podziemnych budynków w rzucie nie przekraczała maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustalonej w pkt 6.2.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójt Gminy Wejherowo do:

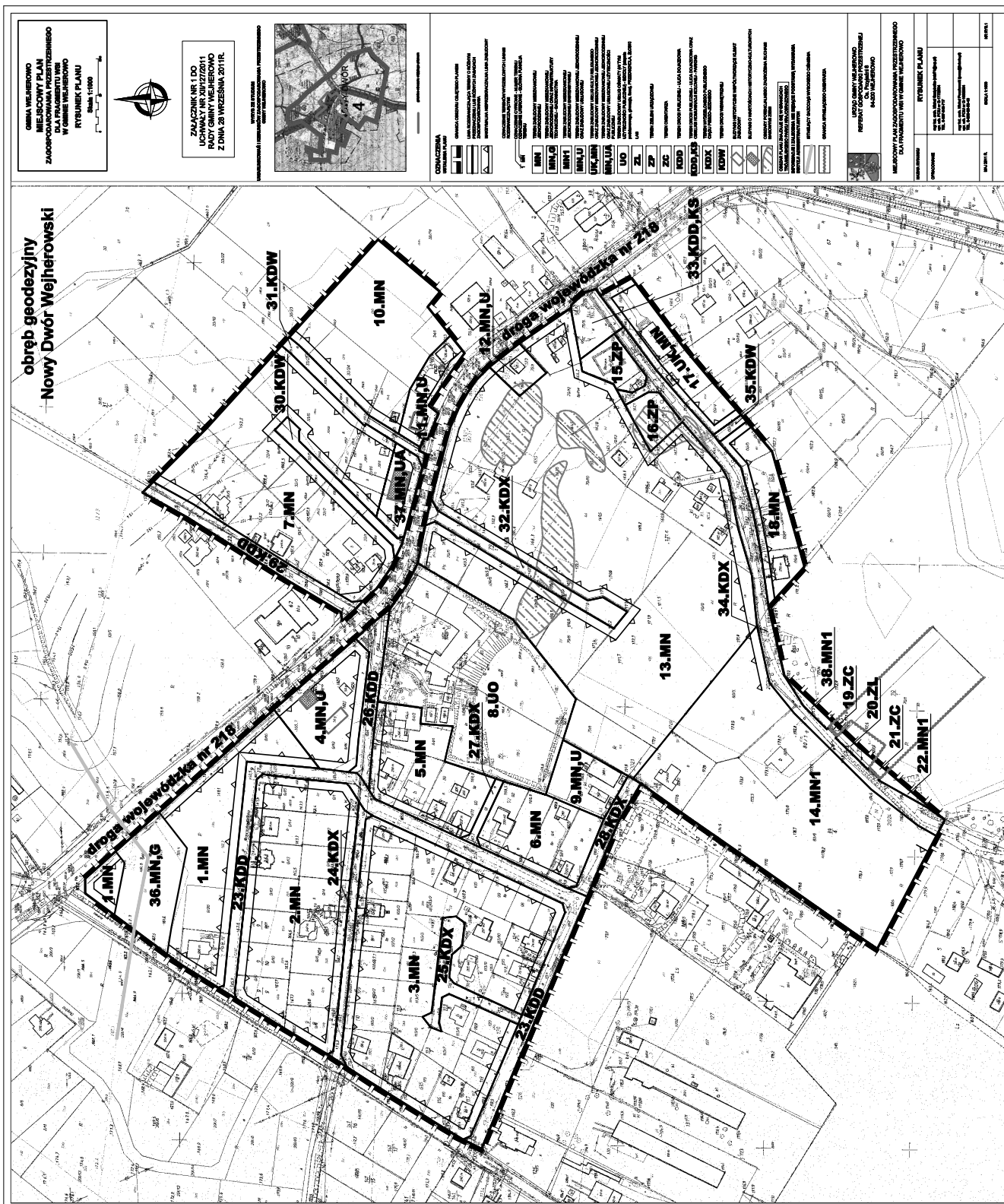
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Wejherowo.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Hubert Toma

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/127/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/127/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowa w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi w gminie Wejherowo

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowy Dwór Wejherowski w gminie Wejherowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16.08.2011r. do 06.09.2011r., dnia 20.09.2011r. Prezydent Miasta Wejherowa wniósł następujące uwagi.

1. Generalna uwaga dotyczy nie uwzględnienia („wręcz całkowitego zignorowania”) wniosków złożonych w ustawowym terminie (30.05.2011r.), które dotyczyły przeznaczenia obszaru działki nr 33/18 (właściciel: Gmina Miasta Wejherowa) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, towarzyszącą takiej zabudowie. Składający uwagę dodaje, że cały obszar objęty uchwałą w Nowym Dworze Wejherowskim jest przeznaczony generalnie pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

Ad.1 Zgodnie z art. 17 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Wójt sporządzając projekt planu miejscowego rozpatruje złożone we właściwym terminie wnioski. Złożenie wniosku do planu nie jest żadną gwarancją korzystnego rozpatrzenia dla wnioskodawcy, gdyż organ sporządzający projekt planu zagospodarowania przestrzennego – korzystając z przysługującego mu tzw. władztwa planistycznego – kieruje się przede wszystkim ustawową definicją „ładu przestrzennego” (art. 2, pkt 1 przywołanej wcześniej ustawy), w którym bierze pod uwagę elementy tworzące harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Bierze także pod uwagę złożone wnioski, celem identyfikacji zamiarów inwestycyjnych.

Nie jest prawdą, jakoby „całkowicie zignorowano” wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa, gdyż dwa z czterech wniosków dotyczących: ustalenia w planie obowiązku uzbrojenia terenów objętych sporządzanym planem - zwłaszcza terenów z nią sąsiadujących oraz pasów dróg (publicznych i wewnętrznych) w sieci infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do działki za pośrednictwem dróg publicznych zostały spełnione (wynika to z aktów wyższego rzędu), o czym można przekonać się w wykazie wniosków do projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia powyższej uwagi: uwaga nieuwzględniona.

2. Składający uwagę stwierdza, że wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 7331/131/2009 z dnia 29.06.2009r. (decyzja ostateczna od dnia 22.07.2009r.) ustala inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub dwóch budynków wielorodzinnych wraz z zespołem szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz rozbiórce istniejącej zabudowy gospodarczej, a wprowadzenie tego typu zabudowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo.

Ad. 2 Należy w pełni zaprzeczyć podanym argumentom składającego uwagi, ponieważ obowiązujące

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo (uchwała Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 r., czyli później niż wydana przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy) ustala na stronie 182 tekstu Studium w akapicie 4. Nowy Dwór: „Położenie tych terenów wśród lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz w pobliżu miasta Wejherowa i aglomeracji trójmiejskiej predysponuje te tereny dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, w tym budownictwa rezydencjonalnego a także funkcji związanych z rekreacją.(...)”. Plan realizuje w pełni ustalenia Studium.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia powyższej uwagi: uwaga nieuwzględniona.

3. Ustalenie warunków zabudowy z projektem planu miejscowego pozwoliłoby kontynuować już raz zaakceptowaną przez władze funkcję i sposób zagospodarowania na zasadzie kontynuacji sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej na działce nr 33/17, będącej własnością Gminy Wejherowo.

Ad. 3 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 33/17, obr. Nowy Dwór Wejherowski ustala w terenie 37.MN,UA – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Ustalona funkcja jest adekwatna do lokalizacji działki położonej przy drodze wojewódzkiej, w bardzo bliskim sąsiedztwie przystanku autobusowego. Budynek należący do Gminy Wejherowo zamieszkuje w chwili obecnej kilka rodzin, nie mniej jednak plan zagospodarowania docelowo przeznaczony ten teren pod bardziej ekstensywne użytkowanie z zakresu funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy nadmienić, iż polityka przestrzenna wyrażona w Studium oraz w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego odzwierciedla poglądy mieszkańców reprezentowanych przez Wójta Gminy Wejherowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia powyższej uwagi: uwaga nieuwzględniona.

4. Pozostała treść uwag dotyczy stwierdzenia przez składającego uwagę o naruszeniu jego interesu prawnego. Ma to podważać całkowicie przydatność działki nr 33/18 dla realizacji celów Gminy Miasta Wejherowo, a tym samym obniża wartość jego nieruchomości.

Ad. 4 Natura tej części uwagi odnosi się de facto do ogólnikowego stwierdzenia, o obniżeniu wartości nieruchomości działki nr 33/18. Na obecnym etapie trudno stwierdzić, czy nieruchomość ta zyska, czy straci, a może wartość nieruchomości nie ulegnie zmianie na skutek uchwalenia planu miejscowego. Składający w treści swojej uwagi nie wykazał i nie udowodnił, co dokładnie spowodowało naruszenie jego interesu prawnego. Tym bardziej należy przypomnieć raz jeszcze o tym, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest sprzeczny ze Studium, a jego ustalenia odnoszą się do dominującego charakteru istniejącej zabudowy wsi Nowy Dwór Wejherowski, położonej w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia powyższej uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/127/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYgniĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISA-

NYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga, co następuje:

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. teren nr 26.KDD (droga publiczna – ulica dojazdowa), powierzchnia ~407m² – poszerzenie pasa drogowego,
2. teren nr 29.KDD (droga publiczna – ulica dojazdowa), powierzchnia ~725m² – poszerzenie pasa drogowego,
3. teren nr 34.KDX (teren wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego), powierzchnia ~307m² – poszerzenie pasa drogowego,

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków zarządcy drogi. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie zarządcy drogi, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu. Realizacja części inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006r. z dnia 4 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia zasad realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w gminie Wejherowo

2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie: Realizacja inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006r. z dnia 4 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia zasad realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w gminie Wejherowo.

2718

UCHWAŁA Nr VII/73/2011

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 21 kwietnia 2011 r.

o zmianie uchwały budżetowej Gminy Kobylnica na 2011 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „c” i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 211, art. 212 i art. 217 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr III/19/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylnica na rok 2011 zmienionej uchwałą Nr IV/39/2011 z dnia 27 stycznia 2011r., uchwałą Nr V/45/2011 z dnia 10 marca 2011r. oraz uchwałą Nr VI/71/2011 z dnia 22 marca 2011r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 6 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 12 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 68.840 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zwiększa się wydatki budżetu Gminy o kwotę 68.840 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4

Budżet po dokonanych zmianach zamyka się po stronie:

- dochodów kwotą: 54.119.241 zł
- wydatków kwotą: 60.294.393 zł

Źródłem pokrycia deficytu w wysokości 6.175.152 zł będą przychody z zaciągniętego kredytu oraz wolne środki z lat ubiegłych.

§ 5

Ustala się przychody budżetu w wysokości: 8.687.652 zł oraz rozchody budżetu w wysokości: 2.512.500 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kobylnica.

Przewodniczący
Rady Gminy Kobylnica
Józef Gawrych

1 (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 Nr 40, poz. 230)

2 (Dz. U z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, ze zmianami: z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 96, poz. 620, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726)