

## 1471

### UCHWAŁA NR 747/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 lutego 2009 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 528/XXVII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.05.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Ks. Tunkla, w Rudzie Śląskiej – Wirku w rejonie ul. Wodnej.

**Rada Miasta Ruda Śląska**  
uchwała:

#### zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

##### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

###### § 1

Plan obejmuje obszary położone w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Ks. Tunkla oraz w dzielnicy Wirek w rejonie ul. Wodnej określone na rysunkach planu stanowiących załączniki od 1 do 2 do niniejszej uchwały.

###### § 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
  - 1) rysunki planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiące załączniki o numerach od 1 do 2,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu planu stanowiące załącznik nr 4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami planu:
  - 1) granice obszarów objętych zmianami planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.

###### § 3

Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

###### § 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki graficzne o numerach od 1 do 2 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający m. in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
- 7) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie służący np. do przechowywania materiałów lub sprzętu itp.

- 8) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, którą tworzą budynki zlokalizowane za budynkami o funkcji mieszkaniowej bądź usługowej wyznaczoną w stosunku do drogi usytuowanej równolegle do elewacji frontowej budynków mieszkalnych bądź usługowych, z której następuje dojazd na działkę.

## Rozdział 2

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### § 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.  
Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **MNU6, MNU7**.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
    - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
    - c) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
    - d) budynki gospodarcze, garaże,
    - e) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem
  - 2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
    - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
    - b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - c) realizacji baz, składów, stacji paliw,
    - d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
    - e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek.
  - 3) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
    - a) lokalizacji garaży dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej w granicach działki z budynkiem mieszkalnym,
    - b) dostosowania formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków gospodarczych i garaży do budynku mieszkalnego realizowanego na działce,
    - c) lokalizacji wolno-stojących budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy,
    - d) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.
- 4) Realizację zabudowy mieszkaniowej ustala się w formie wolnostojącej, bądź grupowej (w tym bliźniaczej).
- 5) Funkcja usługowa może być realizowana na odrębnie wydzielonych działkach lub na działkach z funkcją mieszkaniową.
- 6) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji).
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
  - 1) Obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
  - 2) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wysokości 1,5m nad poziom terenu,
  - 3) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
  - 4) obowiązują dachy płaskie, a także o kącie nachylenia połąci dachowych do 5 stopni, bądź też dachy spadziste o kącie nachylenia połąci dachowych 30-45 stopni; dachy o kącie nachylenia do 5 stopni mogą być realizowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - 5) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 30% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
  - 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji.
  - 7) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2-6 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość przed wejściem w życie uchwały uniemożliwia utrzymanie usta-

- leń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych; odstępstwo nie dotyczy zmiany wysokości przy nadbudowie obiektów oraz zmiany kąta nachylenia połąci dachowych,
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
  - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
  - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową winna wynosić:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno-stojącej, mieszkaniowo-usługowej, bądź usługowej – 500m<sup>2</sup>, zalecana maksymalna wielkość działek – 1500m<sup>2</sup>; zalecana minimalna szerokość frontów działek – 16m,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 350m<sup>2</sup>, zalecana maksymalna wielkość działek – 1100m<sup>2</sup>; zalecana minimalna szerokość frontów działek – 12m,
  - 4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30 stopni,
  - 5) W granicach terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: MNU6, MNU7 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

##### **§ 6**

1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.):
  - na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunkach planu symbolami MNU6, MNU7 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizo-

wanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

3. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł ciepłych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
4. W granicach obszarów oznaczonych symbolami: MNU6, MNU7 nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ochrony.

### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

##### **§ 7**

1. Tereny objęte planem zawierają się w granicach następujących terenów górniczych:
  - 1) teren oznaczony symbolem MNU6 leży w granicy terenu górniczego „Kochłowice – Świętochłowice – Chorzów” ustanowione go dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Wirek” w Rudzie Śląskiej,
  - 2) tereny oznaczone symbolami: MNU7, KD1/2 leżą w granicy terenu górniczego „Halemba” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Halemba” w Rudzie Śląskiej,
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenów, o których mowa w ust.1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli – realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji.
4. W związku z sąsiedztwem koryt cieków wodnych dla ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem MNU7 zaleca się rozpoznanie warunków geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich.
5. W obrębie obszarów oznaczonych symbolami: MNU6, MNU7 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

### **Rozdział 5**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,**

## **rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **§ 8**

1. Ustala się teren ulicy publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD1/2 o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 10m, przekrój ulicy jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu, szer. pasa min. 2,5m.
2. Sposób zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych i innych.
3. W wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowym, lub istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się odstępstwa w zakresie szerokości ulic w liniach rozgraniczających, bądź innych parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających ulicy, o której mowa w ust. 1 mogą być:
  - 1) ciągi rowerowe,
  - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 3) zatoki autobusowe, wiaty przystankowe,
  - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
  - 5) obiekty małej architektury,
  - 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

### **§ 9**

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - 1) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - 2) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny lub 1 segment,
  - 3) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem oraz wód opadowych:
  - 1) Na terenie MNU6 do oczyszczalni „Barbara” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej,
  - 2) Na terenach MNU7, KD1/2 docelowo do oczyszczalni „Barbara”; dopuszcza się możliwość tymczasowego odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych czasowo wraz z prowadzeniem monitoringu ich czystości.

4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących, bądź projektowanych sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 10**

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MNU6, MNU7 wynosi 10%,
- 2) dla terenu nie wymienionego w pkt 1 stawka wynosi 0%.

#### **§ 11**

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

#### **§ 12**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

#### **§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

#### **§ 14**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

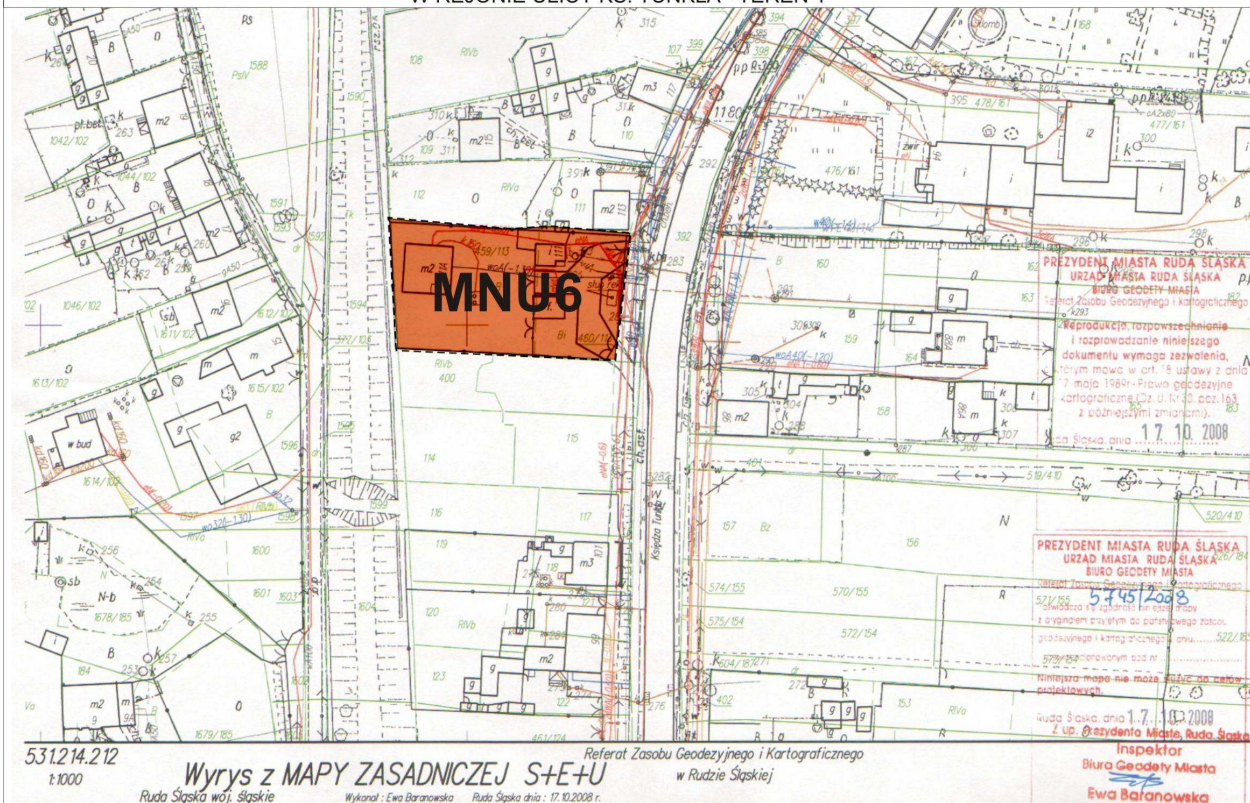
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**



**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 747/XXXIX/2009  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - KOCHŁOWICACH  
W REJONIE ULICY KS. TUNKLA - TEREN 1**



**RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000**

**USTALENIA PLANU**

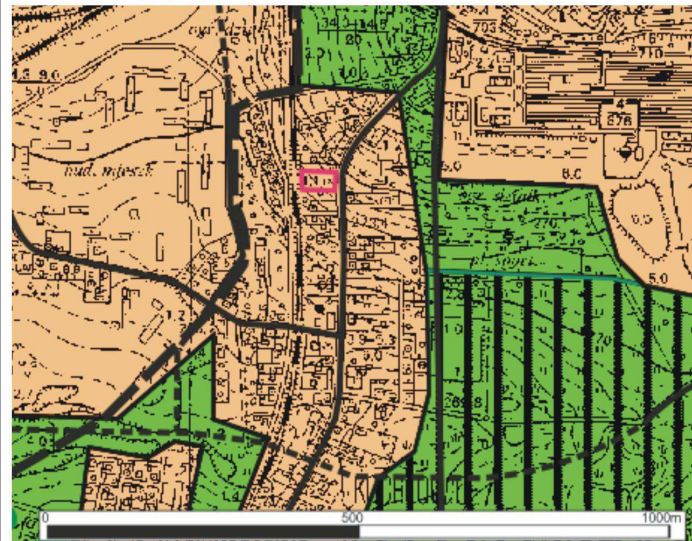
- GRANICA OBSZARU  
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNU6** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

0 10 20 30 40 50m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA**



Granicę terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

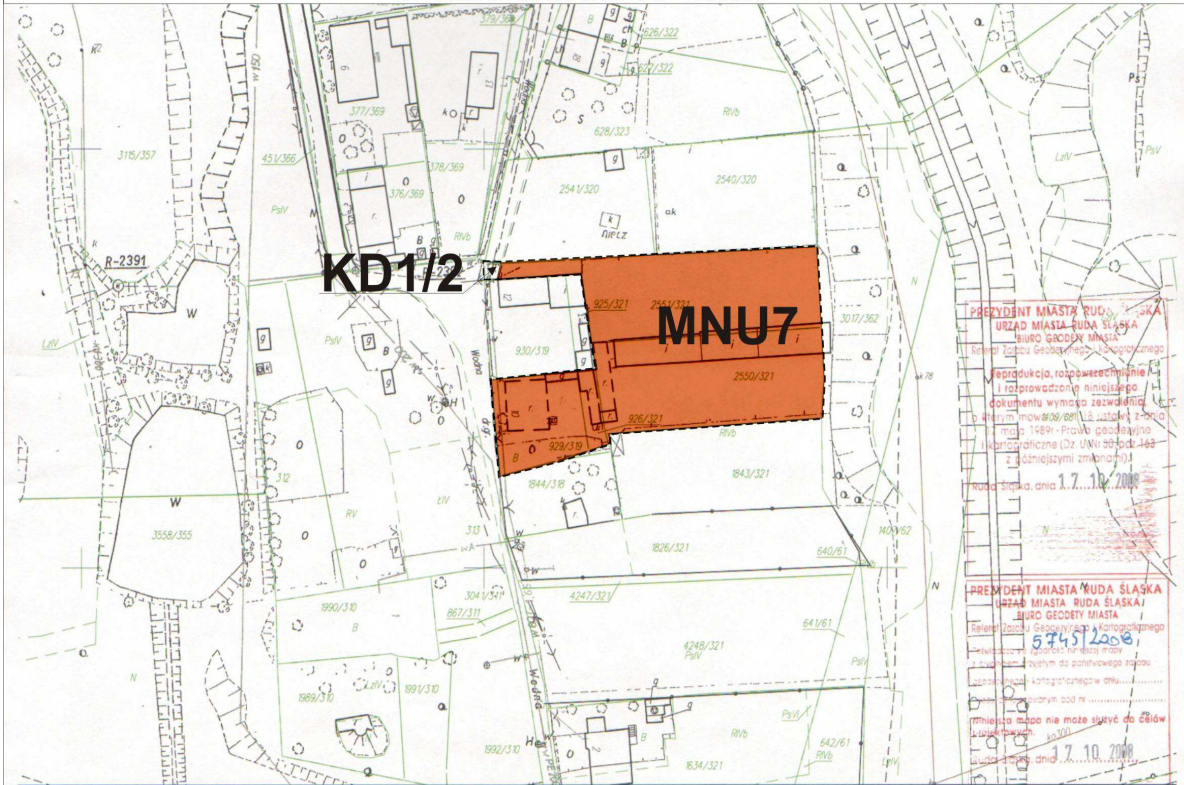
**OZNACZENIA STUDIUM :**

- Granica administracyjna miasta
- A. Tereny zainwestowania miejskiego**
  - Obszary adaptowane z zachowaniem obrotowości funkcji
  - Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
  - Obszary mieszkalnictwa usługowego wymagające rewolucyjnej, sanacji, modernizacji struktury
  - Obszary które mogą być przeznaczona do zabudowy dla funkcji mieszkalnictwa-usługowego
- B. Główne ośrodki usługowe**
  - Ośrodki o znaczeniu ogólnomiastkim i ogólnoregionalnym w tym współpracujące ośrodki w Katowicach i Gliwicach
  - Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym
- C. Podstawowy układ komunikacyjny**
  - istniejący projektowany
  - Autobusy - Drogi Ekspresowe
  - Drogi główne
  - Drogi zbiorcze
  - Linie kolejowe
- D. Tereny strategiczne**
  - Granice obszarów strategicznych - potencjalne Podmieście Rudzkie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :**
  - Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej
- F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :**
  - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- G. Ekologiczny system terenów chronionych :**
  - Ekosystem Gminy
- H. Tereny prawnie chronione**
  - Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne
  - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
  - Promniki przyrody
  - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronione krajobrazu przyrodniczego
  - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronione krajobrazu przyrodniczego
  - Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
  - Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolitych
- I. Główne szlaki turystyczne**
  - Orientacyjne trasy głównych szlaków rowerowych, pieszych



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 747/XXXIX/2009  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - WIRKU  
W REJONIE ULICY WODNEJ - TEREN 2**



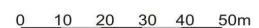
**RYSunEK PLANU  
SKALA 1:1000**

**USTALENIA PLANU**

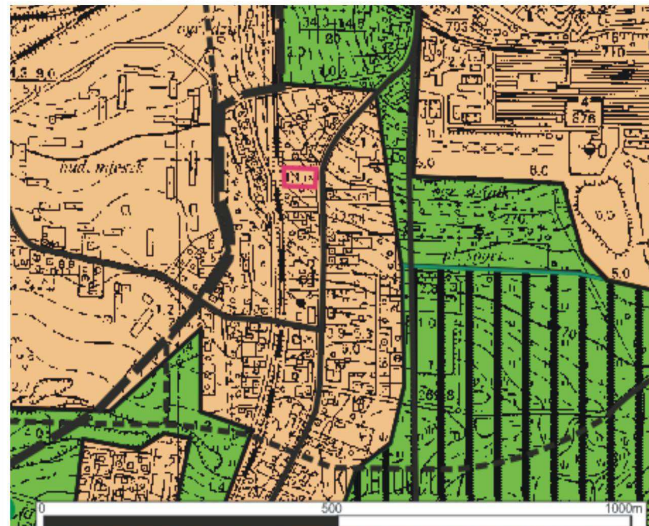
- GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNU7** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- KD1/2** TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA**



- Granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- OZNACZENIA STUDIUM :**
- A. Tereny zamieszkania mieszkającego**
  - Obszary zabudowane i zaplanowane do wykorzystania dotychczasowych funkcji
  - Obszary zespołów szeregowych wymagających modernizacji dla nowych elementów gospodarczych
  - Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające renowacji, sanacji, modernizacji struktury
  - Obszary planu mogą być przeznaczane do zabudowy dla funkcji mieszkalno-usługowej
- B. Główne ośrodki usługowe**
  - Obszary o znaczeniu ogólnomiastowym i ogólnoregionalnym w tym atrakcyjnego ośrodki w Katowicach i Gliwicach
  - Ośrodki o znaczeniu obojętnym
- C. Podstawowy układ komunikacyjny**
  - Istniejący
  - projektowany
  - Autostrady - Drogi Ekspresowe
  - Drogi główne
  - Drogi zbiorcze
  - Linia kolejowa
- D. Tereny strategiczne**
  - Granice obszarów strategicznych - potencjalna Podstrefa Rudzka Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :**
  - Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej
- F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :**
  - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- G. Ekologiczny system terenów chronionych :**
  - Ekosystem Gminy
- H. Tereny prawnie chronione**
  - Zabłotne zespoły i układy urbanistyczne
  - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
  - Pomniki przyrody
  - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytki ekologiczne
  - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego
  - Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
  - Obszary udokumentowanych złóż kopalin pospolitych
- I. Główne szlaki turystyczne**
  - Orientacyjne trasy głównych szlaków rowerowych, pieszych

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 747/XXXIX/2009  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Ruda Śląska w obszarach położonych  
w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie  
ul. Ks. Tunkla, w Rudzie Śląskiej – Wirku  
w rejonie ul. Wodnej**

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miasta Ruda Śląska**

**o sposobie realizacji i zasadach finansowania  
zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, należących do zadań  
własnych gminy oraz o zasadach ich  
finansowania zgodnie z przepisami  
o finansach publicznych**

**§ 1**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

**§ 2**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**mgr Jarosław Kania**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych:  
w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Ks. Tunkla, w Rudzie Śląskiej – Wirku w rejonie ul. Wodnej

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy:

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA W OBSZARACH POŁOŻONYCH: W  
RUDZIE ŚLĄSKIEJ – KOCHŁOWICACH W REJONIE UL. KS. TUNKLA, W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – WIRKU W REJONIE UL. WODNEJ**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr ..... z dnia .....		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania