

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXXIV/615/2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XXXIV/615/2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Tuchom polegająca na usunięciu zapisu o nieaktualnej od dnia 21. 02. 2006 r. granicy strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” nie spowodowała potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy. Usunięcie w/w zapisu umożliwiło zabudowę dodatkowo trzech działek wyznaczonych w w/w planie. Działki mają zapewniony zgodnie z planem dostęp do komunikacji i do infrastruktury technicznej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy, wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tuchom w gminie Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXXVII/378/97 z dnia 23 września 1997 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Burmistrza Gminy.

2502

UCHWAŁA Nr XXIV/286/2009 Rady Gminy Choczewo z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borkowo I” w gminie Choczewo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237, Nr 220 poz. 1413), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Borkowo I” w gminie Choczewo, obejmujący obszar o powierzchni ponad 20 ha (ok. 74 ha) na południowy-zachód od drogi ze Zwartowa do Borkowa i na południe od wsi Borkowo Lęborskie w granicach przewidywanego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,

2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:

- a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) lub nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
- b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. ramp zewnętrznych, schodów i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

3) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od średniej arytmetycznej naturalnych warstw terenu w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

4) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30⁰, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10⁰,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.

5) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m.

6) ilekroć w uchwale jest mowa o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości dotyczy to procedur w rozumieniu art. 101 i 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.).

§ 3

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe

dla samochodów osobowych następująco:

- a) dla zabudowy gospodarczej – maksymalnie 2 miejsca postojowe/budynki,
 - b) dla elektrowni wiatrowych – maksymalnie 3 miejsca postojowe/elektrownię,
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Ustalenia ogólne planu, dotyczące całego obszaru objętego granicami planu, są następujące:

- 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
dopuszcza się lokalizację: nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni przydrożnej w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
w północnej części planu ustala się strefę ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Borkówku – ograniczenie zabudowy (intensywności i gabarytów) zgodnie z zapisami dla terenu;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) parametry sieci elektroenergetycznej powinny zapewnić co najmniej zaspokojenie potrzeb obszaru objętego granicami planu;
 - b) uzbrojenie obszaru planu należy, w miarę możliwości, budować w pasach komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obsługa komunikacyjna terenów z istniejących poza granicami planu: drogi powiatowej 1460G, drogi wojewódzkiej Nr 213 i dróg wewnętrznych (w tym gminnych) oraz z wewnętrznych dróg w granicach planu,
 - d) niezbędną ilość miejsc parkingowych na działce należy ustalać w oparciu o § 3 niniejszej uchwały,
 - e) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; do czasu budowy wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie z własnego ujęcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) odprowadzenie ścieków komunalnych:
— do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpornych lub zastosowanie innych ekologicznych metod ich utylizacji;
 - g) odprowadzenie wód opadowych:
— zagospodarowanie na terenie,
— z nawierzchni utwardzonych – dróg i parkingów dla ponad 10 miejsc postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora,
 - i) odbiór energii elektrycznej – zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - j) zaopatrzenie w gaz – z sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora; do czasu wybudowania gazociągu dopuszcza się zaopatrzenie z butli gazowych,
 - k) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne niskoemisyjne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
 - l) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,

urządzania i użytkowania terenów:

- a) zgodnie z § 4 pkt 1.3)e) – do czasu budowy wodociągu tymczasowe zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
 - b) zgodnie z § 4 pkt 1.3)f) – do czasu budowy kanalizacji sanitarnej tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpornych lub zastosowanie innych ekologicznych metod ich utylizacji,
 - c) zgodnie z § 4 pkt 1.3)j) – do czasu budowy gazociągu tymczasowe stosowanie gazu z butli gazowych,
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów oznaczonych symbolami liczbowymi od 1 do 8.
3. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:
Tereny: **1E/R i 2E/R**
- 1) przeznaczenie terenu:
tereny rolnicze i lokalizacji urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) elektrownie wiatrowe należy, w miarę możliwości, wykonać o zbliżonych kształtach, gabarytach i kolorystyce,
 - b) lokalizację innych naziemnych obiektów budowlanych oraz ich gabaryty ograniczyć do minimum,
 - c) wielkość powierzchni przeznaczonych na place i drogi montażowe ograniczyć do minimum,
 - d) dopuszcza się czasowe – na czas budowy, modernizacji lub rozbioru elektrowni wiatrowych - zagospodarowanie na place i drogi montażowe;
 - 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
na terenie 1E/R znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV – w zagospodarowaniu tego terenu w odległości do 5 m od przewodów należy uwzględnić przepisy odrębne;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) stosowanie matowych powłok na śmigła,
 - b) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych do utwardzenia dróg wewnętrznych,
 - c) na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i usług z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - okresowe monitorowanie poziomu natężenia hałasu,
 - d) emisja hałasu i wibracji pochodząca z elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczeń prawnie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach funkcji chronionych akustycznie,
 - e) zakaz grodzenia terenu lokalizacji poszczególnych wież elektrowni,
 - f) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpornych zagłębień terenu,
 - g) zakaz makroniwelacji za wyjątkiem niezbędnej dla obsługi komunikacyjnej oraz posadowienia elektrowni wiatrowych i Głównego Punktu Zasilania.
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny 1E/R i 2E/R objęte częściowo strefami ochrony archeologicznej - jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne w strefach należy prowadzić w uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii

- Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,
- b) teren 2E/R objęty częściowo strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu; w strefie dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie zabudowy:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,
 - b) powierzchnia zabudowy działki:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - maksymalnie 5000 m²,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: maksymalnie 100% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - maksymalnie 1,0,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - maksymalnie 9 m,
 - f) kształt dachu:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - stromy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych, których oddziaływanie – pogarszające prawnie dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej - wykracza poza granice planu,
 - b) wprowadza się zakaz zabudowy z dopuszczeniem budowy Głównego Punktu Zasilania,
 - c) ustala się ograniczenie maksymalnej ilości elektrowni wiatrowych do 4 sztuk,
 - d) wysokość elementów stałych elektrowni nie może przekraczać 110 m, wysokość elementów stałych elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu nie może przekraczać 160 m,
 - e) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) sumy maksymalnych powierzchni gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, nie stanowiących zwartego obszaru, jakie są planowane do wyłączenia z produkcji rolnej w związku z realizacją inwestycji:
 - na terenie 1E/R: kl. IVa – 0,50 ha,
 - na terenie 2E/R: kl. IIIb – 0,49 ha, kl. IVa – 0,20 ha;
 - g) maksymalna wielkość fundamentu pod pojedynczą elektrownię wiatrową – 40m x 40m,
 - h) minimalna szerokość dróg wewnętrznych do obsługi elektrowni – 3 m,
 - i) dopuszcza się budowę kładek i przepustów na trasie rowów i cieków wodnych w celu poprowadzenia obsługi komunikacyjnej.
- Tereny: **3R, 4R, 5R, 6R i 7R**
- 1) przeznaczenie terenu:
tereny rolnicze: uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwa, sadownictwa, rowy, stawy, zieleń śródpolna; wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy rolniczej; do obsługi produkcji rolnej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, wiat i altan;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- na terenie 3R. znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV – w zagospodarowaniu tego terenu w odległości do 5 m od przewodów należy uwzględnić przepisy odrębne,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: kalenice w budynkach zorientowane prostopadle lub równoległe do osi obsługujących dróg;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) tereny 5 R. i 7 R. objęte częściowo strefami ochrony archeologicznej - jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne w strefach należy prowadzić w uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
 - b) teren 7 R. objęty częściowo strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu; maksymalna powierzchnia budynku 150 m²;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu – w odległości:
 - teren 3 R:
— od 20 m do 25 m od terenu 1E/R,
 - teren 4 R:
— 20 m od terenu 1E/R,
 - teren 5 R:
— 20 m od linii rozgraniczającej z drogą 8KDW,
— 20 m od terenu 1E/R,
— 80 m od linii rozgraniczającej z drogą 8KDW,
 - teren 6 R:
— 20 m od linii rozgraniczającej z drogą 8KDW,
— 20 m od terenu 2E/R od strony północnej i południowej,
 - 80 m od linii rozgraniczającej z drogą 8KDW,
 - teren 7 R:
— 20 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową 1460G (poza granicami planu),
— 20 m od terenu 2E/R,
— 80 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową 1460Gpozostałe linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - b) powierzchnia zabudowy działki, której granice widoczne są na podkładzie mapowym rysunku planu – maksymalnie 650 m² z uwzględnieniem na terenie 7 R. punktu 5b,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – maksymalnie 100%,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,3,
 - e) e) wysokość zabudowy – do 9 m,
 - f) f) kształt dachu – stromy - 30÷45°;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

nie dotyczy.

Teren **8KDW**

- 1) przeznaczenie terenu:
teren gminnej drogi wewnętrznej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
minimum 8 m - jak na rysunku planu,
 - 3) prędkość projektowa:
20 km/h;
 - 4) minimalne wyposażenie:
pobocze;
 - 5) szerokość jezdni:
min. 4,5 m lub przekrój jednoprzestrzenny;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
kulturowego:
stosuje się przepisy ogólne;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz
ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i ich nośników,
 - b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i/lub wieloletniej.
4. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania parkingów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
 - 3) zaleca się stosowanie tradycyjnej kolorystyki ścian i dachów budynków: ściany w kolorach pastelowych lub licowane cegłą, dachy w kolorze dachówki, grafitowym lub czarnym.

§ 5

Ustala się zmianę przeznaczenia 1,19 ha powierzchni gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, nie stano-

wiących zwartego obszaru użytków rolnych, w postaci: gruntów ornycy kl. IVa – 0,50 ha, kl. IIIb – 0,49 ha, kl. IVa – 0,20 ha na cele nierolnicze zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Ponadto dopuszcza się możliwość czasowego wyłączenia powierzchni gruntów rolnych z produkcji rolniczej dla realizacji czasowych placów i dróg montażowych.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych i zabudowę na 30%.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borkowo I” w gminie Choczewo w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

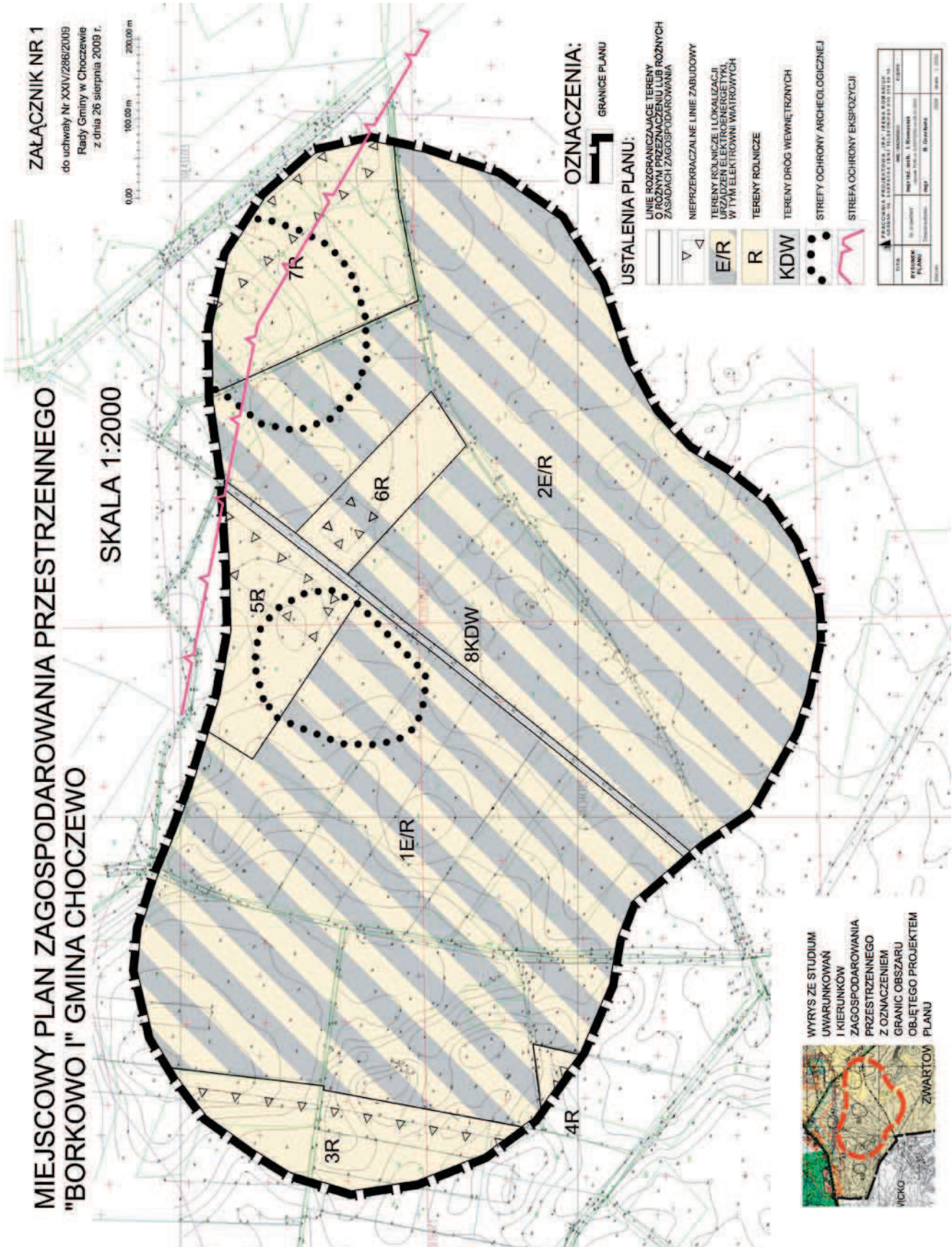
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Domaros

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIV/286/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 26 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/286/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borkowo I” gmina Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borkowo I” gmina Choczewo, w czasie procedury wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po jej zakończeniu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIV/286/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borkowo I” gmina Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (rozstrzygnięcie dotyczy inwestycji publicznych lub gminnych)

1. Modernizacja drogi

- droga wewnętrzna 8KDW (długość w granicach planu ok. 752 m) o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających w granicach planu – modernizacja istniejącej wewnętrznej drogi własności gminnej na terenie o pow. 6016 m²:
- realizowana z budżetu gminy w całości,
- realizowana z budżetu gminy w części we współ-

- pracy z zainteresowanymi inwestorami,
- dofinansowana z funduszy UE,
- istnieje możliwość zbycia drogi na rzecz właścicieli prywatnych – koszty modernizacji obciążą właścicieli.

Pozostałe drogi będą drogami wewnętrznymi prywatnymi i ich realizacja nie obciąży budżetu gminy.

2. Uzbrojenie dróg.

W skład uzbrojenia wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi

oraz urządzenia sieciowe.

Publiczne wydatki dotyczyć mogą jedynie wodociągów i kanalizacji sanitarnej.

Pozostałe sieci będą realizowane przez innych niż gmina gestorów i właścicieli gruntów.

Długość sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych własności gminnej wynosić będzie maksymalnie 752 mb.

Pozostałe sieci planowane są do realizacji przez gestorów lub zainteresowanych inwestorów.

Realizacja sieci uzbrojenia terenu w gestii gminy może być finansowana:

- z budżetu gminy w całości,
- dofinansowana z funduszy UE,
- współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
- dofinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska,
- po ewentualnym zbyciu drogi na rzecz prywatnych właścicieli – koszty obciążą tych właścicieli.

2503

UCHWAŁA Nr XXIV/287/2009 Rady Gminy Choczewo z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borkowo II” w gminie Choczewo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 169 poz. 1227, Nr 201 poz 1237, Nr 220 poz. 1413), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r.

Nr 180, poz 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Borkowo II” w gminie Choczewo, obejmujący obszar o powierzchni ponad 7 ha (ok. 26 ha) na południe od wsi Borkowo Lęborskie przy granicy z gminą Wicko w granicach przewidywanego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleni