

1978

UCHWAŁA NR XII/95/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku
(rejon ulic: M. Skłodowskiej – Curie i Akademickiej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. M. Skłodowskiej-Curie i Akademickiej), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,2 ha położony pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Legionową, Akademicką i Z. Krasińskiego w Białymstoku.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący ustalenia planu;
- 2) **załącznik Nr 2** - zawierający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. 1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°, z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynków takich jak: łącznik, balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsiónek, świetlik;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie, z wyjątkiem lukarn i zadaszeń nad wejściem do budynku, mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej;
- 3) **dominancie przestrzennej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów, wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, formą architektoniczną lub reprezentacyjnym charakterem – ich orientacyjne rozmieszczenie wskazano na rysunku planu;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;

- 5) **infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;
- 6) **kiosku** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m²;
- 7) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach, różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **linii wydzielenia wewnętrznego** - należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 9) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 6;
- 10) **linii zabudowy ściśle określonej** - należy przez to rozumieć linię usytuowania frontowej ściany budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 5;
- 11) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się m.in.:
 - a) **format mały** – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie (np. city light poster o formacie 1,2 x 1,8 m),
 - b) **reklama remontowo – budowlana** – nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
 - c) **reklama semaforowa** – nośnik reklamy mocowany prostopadle do płaszczyzny ściany budynku,
 - d) **stłup ogłoszeniowo – reklamowy** – rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastopłu o średnicy lub szerokości od 1,2 do 1,6 m (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 4,7 m, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych;
- 12) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi i obiekty małej architektury;
- 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy zajęta przez budynek (budynki) istniejące i projektowane w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz, występów dachowych;
- 14) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 16) **SIMB** – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku tj. tablice i znaki informacyjne, w tym m.in. nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości;
- 17) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar wokół infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;

- 18) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m², umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadle do płaszczyzny ściany budynku (sztyld semaforowy) przy wejściu/wejściach do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;
- 19) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 20) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego i miejsc postojowych określonych w planie;
- 21) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części służące zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym realizacji funkcji z zakresu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub wytwórczości drobnej tj. wytwarzania produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego;
- 22) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć budynki usytuowane wzdłuż ulic lub innych przestrzeni publicznych zgodnie z linią zabudowy na całej szerokości działki lub w sposób określony na rysunku planu, umożliwiającą kontynuację zabudowy, przy czym przerwy dopuszcza się jedynie w miejscach przejść i przejazdów bramowych;
- 23) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych, w zagospodarowaniu których dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych, oświetlenia, elementów małej architektury oraz terenowych urządzeń sportowych na max. (urządzonych boisk, bieżni, torów wrotkarskich oraz innych obiektów usytuowanych poza budynkami, na wolnym powietrzu).

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i niewymienionych w **ust. 1**, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) numer porządkowy i oznaczenie literowe terenu;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego z oznaczeniem literowym;
- 5) linie zabudowy ściśle określone, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) bram i podcieni,
 - c) nisz, cofnięć ścian związanych z tektoniką (rozrzeźbieniem elewacji poszczególnych fragmentów budynku) - o maksymalnej głębokości do 3,0 m od ściśle określonej linii zabudowy na nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji budynku,
 - d) elementów zewnętrznych budynków, usytuowanych na wysokości co najmniej 2,6 m nad poziomem terenu, takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak: pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących);
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:

- a) dociepleń zewnętrznych budynków istniejących,
 - b) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - c) elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak: pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących),
 - d) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, ramp i podestów w rejonie wejścia do lokali usługowych o szerokości maksimum 3,0 m, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących) - **z zastrzeżeniem § 42 ust. 4 pkt 4 lit. b,**
 - e) przedsionków, wiatrołapów i klatek schodowych przed wejściami do budynków istniejących, o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - f) stacji transformatorowych, budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 7) dominanty przestrzenne;
 - 8) drzewa wskazane do zachowania;
 - 9) wymiarowanie – w przypadku braku linii wymiarowej należy stosować odczyt geometryczny z rysunku od osi linii do osi linii;
 - 10) klasyfikacja ulic – dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 11) zasady rozrządu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – do uściślenia w projektach budowlanych.

2. W odniesieniu do liniowych oznaczeń graficznych za rzeczywistą lokalizację należy przyjmować oś linii.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w **ust. 1**, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **UO** – tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, w tym m.in. przedszkola, szkoły;
- 4) **KPL** – tereny placów;
- 5) **KD** – tereny dróg publicznych;
- 6) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 7) **ZP** – tereny zieleni urządzonej.

2. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, które może być uzupełnione przeznaczeniem uzupełniającym terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. Obszar objęty planem stanowi **obszar zabudowy śródmiejskiej**.

§ 6. 1. **W zakresie lokalizacji nośników reklamy:**

1) ustala się warunki umieszczania nośników reklamy:

- a) na budynkach – zgodnie z zasadami określonymi w **ust. 2**,
- b) na kioskach i przystankach – zgodnie z zasadami określonymi w **ust. 3**,
- c) jako wolno stojących – zgodnie z zasadami określonymi w **ust. 4**,
- d) reklam remontowo-budowlanych – bez ograniczeń;

2) zakazuje się:

a) umieszczania nośników reklamy:

- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB,
- w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
- na terenach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz na obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych i szyldów w rejonie wejścia głównego do budynku,
- w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub będące dobrami kultury współczesnej, a także na pomniki i rzeźby,
- w parkach, skwerach i na innych terenach zieleni urządzonej stanowiącej przestrzeń publiczną,
- w szpalerach drzew i na drzewach,
- na ogrodzeniach,

b) przesłaniania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego m.in. balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych),

c) lokalizacji nośników reklamy ze zmienną ekspozycją obrazu.

2. W zakresie umieszczania nośników reklamy, szyldów i reklam na budynkach:

1) ustala się:

- a) lokalizację nośników reklamy i szyldów wyłącznie na budynkach usługowych lub mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach,
- b) maksymalną wielkość reklamy umieszczanej na elewacjach budynków – na format mały, z wyjątkiem reklamy remontowo-budowlanej,
- c) minimalną odległość między nośnikiem reklamy a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku – 1,2 m,
- d) łączną powierzchnię wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklamy na jednej ścianie budynku na maksimum 10 % powierzchni tej ściany;

2) dopuszcza się umieszczanie:

- a) szyldów – wyłącznie w kondygnacji parteru w rejonie głównego wejścia do budynku, z nakazem stosowania ujednoczonych formatów w ramach poszczególnych budynków,

- b) nośników reklamy – na elewacjach frontowych budynków wyłącznie w kondygnacji parteru tj. poniżej gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji, a w przypadku braku gzymsu w pasie elewacji o wysokości maksimum 1,5 m nad oknami pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- c) reklam semaforowych na wyższych kondygnacjach budynków nad parterem - pod warunkiem, że powierzchnia nośnika reklamy nie przekroczy 2,0 m² (po jednej stronie), wysięg od ściany nie przekroczy 1,5 m i będzie ona umieszczana jedna nad drugą, wyłącznie w jednym miejscu na elewacji frontowej budynku w rejonie wejścia głównego do budynku lub w narożniku budynku.

3. W zakresie umieszczania reklam i szyldów na kioskach i przystankach komunikacji miejskiej:

- 1) dopuszcza się umieszczanie:
 - a) na kioskach wyłącznie:
 - nośników reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15 % powierzchni ścian obiektu,
 - szyldów umieszczanych na attyce o wysokości nieprzekraczającej wysokości attyki,
 - b) na wiacie przystanku komunikacji miejskiej (tj. na ścianach wiaty) maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy formatu małego;
- 2) zakazuje się:
 - a) stosowania nośników reklamy wystających poza obrys ściany więcej niż 0,15 m,
 - b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty oraz na dachu i powyżej attyki kiosku.

4. W zakresie umieszczania wolno stojących nośników reklamy:

- 1) ustala się stosowanie wolno stojących nośników reklamy wyłącznie w formie słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
- 2) ustala się:
 - a) minimalną odległość między słupami ogłoszeniowo-reklamowymi a innymi obiektami:
 - 50 m od pomników, miejsc pamięci oraz pomników przyrody,
 - 30 m od elementów SIMB, usytuowanych po tej samej stronie drogi,
 - 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
 - b) minimalną odległość słupów ogłoszeniowo-reklamowych:
 - od krawężników jezdni – na 2,5 m,
 - od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki jezdni) – na 20 m;
- 3) zakazuje się stosowania reklam wolno stojących, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

Rozdział 2.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie kształtowania zieleni:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie i zagospodarowanie skupisk zieleni zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - b) wykonanie 2 nowych nasadzeń (z wyjątkiem drzew owocowych i topoli) za 1 wycięte drzewo w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji,

- c) zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m od drzew o średnicy pnia powyżej 0,5 m od obiektów budowlanych (nie dotyczy drzew rosnących w pasach drogowych ulic i dróg wewnętrznych),
 - d) wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 8 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie (nie dotyczy parkingów podziemnych, wbudowanych oraz miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych),
 - e) zagospodarowanie przestrzeni publicznych nasadzeniami drzew i krzewów w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenu o symbolu 2KPL,ZP,
 - f) zachowanie pojedynczych drzew gatunków szlachetnych, w tym: klonów, lip, wierzb, jesionów wyniosłych, dębów, kasztanowców zwyczajnych, brzoź, jarząbów i wiązów szypułkowych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) w odniesieniu do szczególnie wartościowych drzew, o których mowa w pkt 1 lit. f:
- a) ustala się utrzymanie terenu biologicznie czynnego o średnicy minimum 5 m wokół pnia lub, przy braku takiej możliwości, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - b) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew wyłącznie ze względu na konieczność realizacji niezbędnych rozwiązań infrastruktury technicznej i drogowej, względy sanitarne, zagrożenie ludzi lub mienia.

§ 8. **W zakresie gospodarki odpadami** ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami.

§ 9. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) na całym obszarze objętym planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) na terenie o symbolu 3.2UO przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu oświaty przyjmuje się odnoszenie hałasu w środowisku jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) w budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty należy stosować elewacje oraz stolarkę okienną i drzwiową o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Rozdział 3.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. **Na terenie objętym planem znajdują się następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:**

- 1) dom przy ul. Czackiego 2 z drugiej poł. XIX w.;
- 2) kamienica przy ul. Waszyngtona 5 z XIX/XX w.;
- 3) kamienica przy ul. Waszyngtona 9 z XIX/XX w.;
- 4) kamienica przy ul. Waszyngtona 11 z XIX/XX w.

2. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 11. 1. **Na terenie objętym planem znajdują się następujące budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:**

- 1) willa miejska przy ul. Akademickiej 2 (budynek Uniwersytetu w Białymstoku) z lat 30-tych XX w.;
- 2) kamienica miejska przy ul. Waszyngtona 7 w Białymstoku z XIX/XX w.

2. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) wysokości budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
 - b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych w elewacjach od strony przestrzeni publicznych,
 - c) pierwotnego zewnętrznego wystroju architektonicznego, tj. detalu i materiału wykończenia elewacji;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, zmianę sposobu użytkowania, remont oraz rozbudowę budynków z utrzymaniem max. wysokości budynku istniejącego,
 - b) realizację okien połaciowych oraz maksimum dwóch lukarn o ujednocionej formie i materiale osiowo nad oknami elewacji frontowej w budynku;
- 3) docieplania z zewnątrz elewacji budynku od strony przestrzeni publicznych.

§ 12. 1. **Obejmuje się ochroną następujące dobra kultury współczesnej, oznaczone na rysunku planu:**

- 1) budynek przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 3 (budynek Związków Zawodowych) z lat 60-tych XX w.;
- 2) budynek przy ul. Legionowej 5, obecnie kino „Forum” (dawny budynek kinoteatru Związkowiec);
- 3) pawilon przy ul. Akademickiej 10/1, zrealizowany w roku 1973;
- 4) pawilon przy ul. Akademickiej 30, zrealizowany w roku 1973;
- 5) założenia urbanistyczne:
 - a) fragment osi kompozycyjnej: Plac Uniwersytecki – ul. M. Skłodowskiej – Curie – Plac Katyński,
 - b) fragment osi założenia pałacowego Branickich na terenie o symbolu 2KPL,ZP – zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 42.

2. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2:

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) formy architektonicznej, formy dachu i wysokości budynku, **z zastrzeżeniem pkt. 2,**
 - b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych w elewacjach od strony przestrzeni publicznych,
 - c) pierwotnego materiału wykończenia elewacji;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania budynku oraz rozbudowę budynków z utrzymaniem max. wysokości budynku istniejącego,
 - b) nadbudowę istniejącego budynku przy ul. Legionowej 5 do wysokości max. 13 m,
 - c) dopuszcza się docieplenie elewacji z zewnątrz, pod warunkiem odtworzenia detalu architektonicznego oraz charakterystycznych podziałów elewacji budynku od strony przestrzeni publicznych;
- 3) zakazuje się nadbudowy budynków, z zastrzeżeniem **pkt 2 lit. b.**

3. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4:

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) formy architektonicznej, formy dachu i wysokości budynku,
 - b) pierwotnego zewnętrznego wystroju architektonicznego, tj. detalu, materiału wykończenia elewacji oraz kolorystyki (odcienie szarości);

- 2) dopuszcza się przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania budynku;
- 3) zakazuje się docieplania budynku z zewnątrz.

§ 13. 1. Obejmuje się ochroną następujące budynki:

- 1) willę przy ul. Akademickiej 24, murowaną z lat 30 XX w.;
- 2) willę przy ul. Akademickiej 26, murowaną z lat 30 XX w., przewidzianą do wpisania do rejestru zabytków;
- 3) willę przy ul. Akademickiej 26 A, murowaną z ok. 1930 r.;
- 4) kamienicę przy ul. Z. Krasieńskiego 8, murowaną z początku XX w.

2. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 3:

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) wysokości istniejącego budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
 - b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
 - c) wystroju architektonicznego, tj. detalu i materiału wykończenia elewacji;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, ich rozbudowę w głąb działki z zachowaniem szerokości elewacji frontowej i utrzymaniem wysokości budynku istniejącego,
 - b) wykończenie ścian zewnętrznych budynku wyłącznie z użyciem tynku, szkła oraz cokołu budynku z zastosowaniem okładzin z kamienia naturalnego;
- 3) zakazuje się obudowy istniejących balkonów.

3. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przewidzianego do wpisania do rejestru zabytków:

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) wysokości istniejącego budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
 - b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
 - c) wystroju architektonicznego, tj. detalu i materiału wykończenia elewacji;
- 2) zakazuje się obudowy istniejących balkonów.

4. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4:

- 1) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania,
 - b) rozbudowę z utrzymaniem wysokości istniejącego budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych, nawiązującą układem elewacji do budynku istniejącego lub o współczesnej formie architektonicznej z zastosowaniem współczesnych materiałów budowlanych;
- 2) zakazuje się obudowy istniejących balkonów.

§ 14. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. Ustala się, że w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) drogi publiczne i drogi wewnętrzne: 6KDW, 8KDW i 9KDW;
- 2) teren o symbolu **2KPL,ZP**;
- 3) fragmenty terenów położonych pomiędzy budynkami z usługami dostępnymi bezpośrednio z ulicy a linią rozgraniczającą ulic.

2. W zakresie **kształtowania przestrzeni publicznych**, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**:

1) ustala się:

a) z wyjątkiem uzasadnionych przypadków, stosowanie wyłącznie ujednoliconej formy:

- systemu oznakowania SIMB,
- obiektów małej architektury,
- wiat przystanków autobusowych,
- kiosków,

b) lokalizację:

- kiosków wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (jeden kiosk przy przystanku),
- słupów ogłoszeniowo-reklamowych,

c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w **pkt 1 lit. a i b** oraz **§ 16**,
- b) lokalizacji ekranów akustycznych.

3. Wymagania dotyczące terenu o symbolu **2KPL,ZP** zostały określone w **§ 42**.

4. Ustala się zagospodarowanie fragmentów terenów, o których mowa w **ust. 1 pkt 3**:

- 1) jako terenów ogólnodostępnych, z możliwością lokalizacji dojazdów, chodników, zieleni itp.;
- 2) w powiązaniu z zagospodarowaniem sąsiadujących przestrzeni publicznych poprzez dostosowanie poziomu ukształtowania terenu oraz powiązanie ciągów komunikacyjnych;
- 3) w powiązaniu z lokalami usługowymi znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów;
- 4) z dopuszczeniem realizacji schodów, pochylni, podestów i wejść do lokali usługowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 16. W zakresie **aranżacji, wystroju sezonowych ogródków gastronomicznych**:

1) ustala się:

- a) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w **§ 15 ust. 1**, z zachowaniem wolnej przestrzeni chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
- b) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych wyłącznie w promieniu maksimum 20 m od wejścia do lokalu posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi gości i pracowników,
- c) stosowanie wyłącznie jednego typu (wielkość i kolorystyka) parasoli na terenie ogródka,
- d) demontaż wszystkich elementów ogródka gastronomicznego po zakończeniu jego działalności sezonowej;

- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tymczasowych rozbieralnych podestów,
 - b) lokalizację ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem o wysokości do 0,9 m, o konstrukcji ażurowej wykonanej z metalu, drewna lub kompozycji roślinnych w donicach,
 - c) umieszczanie na ogrodzeniach sezonowych ogródków gastronomicznych nazwy własnej lokalu lub sponsora z zastrzeżeniem, że wkomponowana tabliczka z logo nie przekroczy 15 % powierzchni przęsła,
 - d) umieszczanie napisów lub znaków firmowych sponsorów ogródków gastronomicznych wyłącznie na lambrekinach parasoli;
- 3) zakazuje się:
 - a) umieszczania parasoli oraz innych elementów wyposażenia ogródków gastronomicznych wystających poza obrys sezonowego ogródka gastronomicznego,
 - b) stosowania zadaszeń w formie namiotów i rolet.

§ 17. 1. W zakresie **lokalizacji ogrodzeń**:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń ustala się na 1,8 m od poziomu terenu (z wyjątkiem bram i furtek w przejściach i przejazdach bramowych);
- 2) grodzenie terenu od strony przestrzeni publicznych dopuszcza się wyłącznie w przejściach i przejazdach bramowych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) remonty i wymianę istniejących ogrodzeń,
 - b) ogrodzenia wyłącznie ażurowe;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji ogrodzeń w przestrzeniach publicznych, o których mowa w **§ 15**,
 - b) grodzenia terenów od strony przestrzeni publicznych, z zastrzeżeniem **pkt 2** i ustaleń szczegółowych,
 - c) stosowania ogrodzeń pełnych, murów, prefabrykowanych przęseł żelbetowych i betonowych oraz ogrodzeń z blachy i siatki.

2. W odniesieniu do wydzielenia sezonowych ogródków gastronomicznych mają zastosowanie przepisy **§ 16 pkt 2 lit. b i c**.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, z wyjątkiem budynków objętych ochroną, o których mowa w **rozdziale 3**.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

3. Nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości działek uzyskiwanej w wyniku podziału nieruchomości.

4. Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

5. Parametry geometryczne każdej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału powinny umożliwiać realizację ustaleń planu dla określonego terenu, w tym obsługę komunikacyjną, infrastrukturalną oraz wymaganą liczbę miejsc postojowych.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 20. Na terenie objętym planem ustala się **ograniczenie wysokości zabudowy do rzędnej terenu 196 m n. p. m**, które dotyczy również wszystkich urządzeń budowlanych i instalacji lokalizowanych na dachach budynków.

§ 21. 1. Ustala się **strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej** o następujących szerokościach:

- 1) dla sieci wodociągowej (stosować odczyt obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie – po 4,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 600 – po 6,0 m;
- 2) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (stosować odczyt obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – po 3,0 m,
 - c) o średnicy większej od Dn 400 – po 4,0 m;
- 3) dla kanałów sieci ciepłych – obustronnie po 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłej;
- 4) dla gazociągów, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i innych nakazuje się przyjmować szerokości stref technicznych na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W strefach technicznych, o których mowa **w ust. 1**:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu.

§ 22. W zakresie obrony cywilnej:

- 1) nakazuje się zapewnić możliwość wykonania, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, ukryć w budynkach (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków) mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób i usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników;
- 2) awaryjne ujęcia wody pitnej ustala się z istniejącej studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu do budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m zlokalizowanej przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 5A;
- 3) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia ustala się przez istniejące syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 500 m zlokalizowane na budynku przy ul. M. Skłodowskiej -Curie 3 oraz z istniejącej syreny położonej poza terenem opracowania przy ul. J. Waszyngtona 14;

- 4) ustala się trasę przelotową zapewniającą sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia ulicami: Legionową (1KD-Z) i M. Skłodowskiej-Curie (2KD-Z);
- 5) ustala się dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 6) nie ustala się lokalizacji bezpiecznych tras przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 23. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

§ 24. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów obsługi komunikacji: stacji paliw płynnych i gazowych, stacji obsługi pojazdów, lakierni, myjni, warsztatów samochodowych, warsztatów naprawczych, mechanicznych i wulkanizacyjnych;
- 2) warsztatów stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich;
- 3) usług pogrzebowych;
- 4) elementów technicznego wyposażenia budynków tj. urządzeń służących do wentylacji lub klimatyzacji oraz anten satelitarnych - na elewacjach budynków widocznych od strony przestrzeni publicznych;
- 5) rolet zewnętrznych na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych;
- 6) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji zewnętrznych sidingu oraz blachy trapezowej;
- 7) garaży typu „blaszak”;
- 8) namiotów;
- 9) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) kiosków i obiektów, o których mowa w **§ 15 ust. 2 pkt 1**,
 - b) sezonowych ogródków gastronomicznych, o których mowa w **§ 16**,
 - c) innych urządzeń lub obiektów towarzyszących, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Obsługę komunikacyjną zapewniają:

- 1) ulice układu podstawowego: fragment ul. Legionowej (1KD-Z), ul. M. Skłodowskiej - Curie - (2KD-Z);
- 2) ulice układu obsługującego: ul. Akademicka (3KD-L), ul. Waszyngtona (4KD-D), ul. Z. Krasińskiego (5KD-D);
- 3) pozostałe drogi wewnętrzne: 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW.

2. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego i wybranymi ulicami układu uzupełniającego.

§ 26. 1. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne dróg:

- 1) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **1KD-Z – Legionowa** – ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających od 23,0 do 34,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią 2x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,

- b) **2KD-Z – M. Skłodowskiej – Curie** – ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających od 25,0 do 43,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa oraz miejsca postojowe,
 - c) **3KD-L – Akademicka** – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 do 22,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,
 - d) **4KD-D – Waszyngtona** – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 20,0 do 22,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią jednokierunkową, w przekroju ulicy miejsca postojowe,
 - e) **5KD-D – Z. Krasińskiego** – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 13,0 do 18,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią jednokierunkową, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa;
- 2) dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) **6KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających od 11,0 do 21,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), w liniach rozgraniczających miejsca postojowe,
 - b) **7KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających od 7,5 do 15,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), w liniach rozgraniczających miejsca postojowe,
 - c) **8KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,5 do 22,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), w liniach rozgraniczających miejsca postojowe,
 - d) **9KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,0 do 15,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), w liniach rozgraniczających miejsca postojowe,
 - e) **10KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 i 12,5 m, w liniach rozgraniczających miejsca postojowe.

2. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 27. Ustala się następujące **minimalne wskaźniki urządzenia miejsc postojowych** w granicach inwestycji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie – w tym 20 % miejsc postojowych należy zrealizować w formie ogólnodostępnej;
- 2) zabudowa usługowa:
 - a) administracja, biura – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) handel – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obiekty gastronomiczne – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) hotele – 20 miejsc postojowych na 100 łózek,
 - e) opieka zdrowotna - 2 miejsca postojowe na 10 łózek,
 - f) teatry i kina – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc,
 - g) żłobki, przedszkola, szkoły, z wyjątkiem szkół wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - h) szkoły wyższe - 10 miejsc postojowych na 100 studentów i 20 miejsc postojowych na 100 pracowników;

- 3) usługi inne niż wymienione w pkt 2 – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie: budynków w całości o funkcji parkingowej, w tym podziemnych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) w przypadkach szczególnych, dla funkcji niewymienionych w pkt 1 i 2, dopuszcza się określenie liczby miejsc postojowych w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
- 6) do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w pasach drogowych dróg publicznych

§ 28. W zakresie lokalizacji i parametrów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej i infrastruktury zlokalizowanej w pasach drogowych dróg publicznych:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w pasach drogowych dróg publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej na terenach określonych w lit. a zgodnie z określonymi w planie zasadami zagospodarowania i rozrządu sieci infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację infrastruktury na innych terenach,
 - c) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę zasad rozrządu sieci pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej nie uwzględnionej w rozządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Dn 250 mm w ul. M. Curie-Skłodowskiej (2KD-Z) oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych,
 - b) korzystanie z własnych ujęć wody zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 30. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;

- 2) ustala się bezpośrednie odprowadzenie ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Dn 0,6 x 0,8 przebiegającego w ul. Akademickiej (3KD-L), Dn 0,5 m w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 2KPL,ZP oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się odprowadzenia ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych.

§ 31. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Biała, zgodnie z zasadami określonymi w **pkt 2**, schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – **układ czysty**) bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów usługowych i innych zanieczyszczonych – **układ brudny**):
 - do gruntu i cieków wodnych wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach,
 - do systemów kanalizacyjnych określonych w **pkt 3**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) bezpośrednio do kolektora zbiorczego Dn 1.2 m przebiegającego w ul. Akademickiej (3KD-L), kanału deszczowego Dn 1,0 w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 2KPL,ZP oraz do istniejących i projektowanych miejskich kanałów deszczowych w sąsiednich ulicach,
 - b) do innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określonych w przepisach odrębnych,
 - c) do indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych zgodnie z zasadami określonymi w **pkt 1**.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są miejskie sieci ciepłownicze - wodna i parowa, doprowadzające energię ze źródeł położonych poza terenem objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się:
 - a) bezpośrednie doprowadzenie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej 2*Dn 350 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Legionowej (1KD-Z), 2*Dn 300 mm wzdłuż ul. Z. Krasińskiego (5KD-D) oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci ciepłowniczych w sąsiednich ulicach,
 - b) bezpośrednie doprowadzenie pary z miejskiej sieci parowej Dn 300 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Z. Krasińskiego (5KD-D) oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci parowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
 - a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii,
 - b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),

- spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu-butanu, paliw stałych - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

§ 33. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest miejska sieć gazowa zasilana gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie doprowadzenie gazu z miejskiej sieci gazowej Dn 200 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. M. Curie-Skłodowskiej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci gazowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
 - a) doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych,
 - b) stosowanie indywidualnych zbiorników paliw gazowych na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 34. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15kV RPZ-3 głównego systemu zasilania miasta za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych 15 kV,
 - b) dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV wewnętrznych Nr 973, 311 i 112 zlokalizowanych na terenie opracowania, stacji transformatorowych 15/04 kV Nr 147, 1063, 135, 1688, 908 i 36 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania,
 - c) zasilanie stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych 15kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15kV i stacji transformatorowych 15/04 kV układu sieci rozdzielczej SN osiedla,
 - d) dostawę bezpośrednią energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia przeznacza się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz wymagających modernizacji i remontu, z możliwością zmiany ich lokalizacji.

§ 35. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się:
 - a) rozwiązanie obsługi odbiorców stacjonarnych w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji teletechnicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych,
 - b) zapewnienie usługi bezprzewodowej poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z wyjątkiem wolno stojących (t.j. nie umieszczanych na budynkach) masztów i wież w przestrzeniach publicznych oraz na częściach terenów objętych liniami wydzielenia wewnętrznego, przeznaczonych pod zieleni urządzoną.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11.

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 37. Dla całego obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1U** **przeznacza się pod zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w **dziale II**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się **budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz budynki będące dobrami kultury współczesnej**, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w **ust. 1**:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – nie ustala się,
 - c) wysokość budynków – minimum 9 m, maksimum 14 m (do III kondygnacji nadziemnych), przy czym minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy łączników, wiatrołapów oraz sal widowiskowych,
 - d) dachy – płaskie, w przypadku rozbudowy typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu istniejącymi zjazdami z ul. Legionowej (1KD-Z) i ul. Akademickiej (3KD-L) oraz od drogi wewnętrznej 6KD-W;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych w **§ 27**;
- 4) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 5) dopuszcza się:
 - a) wyłącznie przebudowę, zmianę sposobu użytkowania, remont i rozbudowę istniejącego budynku przy ul. Akademickiej 4, z utrzymaniem wysokości budynku istniejącego,
 - b) wyłącznie remonty, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku przy ul. Legionowej 3,
 - c) budowę parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych,
 - d) lokalizację budynków po granicy działek;
- 6) zakazuje się:
 - a) realizowania od strony ul. M. Skłodowskiej-Curie nowych wejść i schodów do budynku przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 3,
 - b) grodzenia terenu, z wyjątkiem istniejącego ogrodzenia działki numer geod. 1814;

§ 39. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.2MW, 1.3MW, 1.4MW, 1.5MW** **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach o symbolach 1.4MW oraz 1.5MW – z wyjątkiem punktowca przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 5A – jako **przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi w formie wbudowanej wyłącznie w partery istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych.**

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - dla terenów o symbolach 1.3MW i 1.5MW – maksimum 45 % terenu inwestycji,
 - dla terenów o symbolach 1.2MW i 1.4MW – maksimum 30 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 20 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków:
 - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy,
 - garaży i wiatrołapów – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
 - d) dachy – istniejące płaskie i wielospadowe;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów od ul. Akademickiej (3KD-L) i dróg wewnętrznych 6KDW i 7KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych **w § 27**, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych 6KDW i 7KDW;
- 4) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku i szkła, z dopuszczeniem okładzin kamiennych w strefie cokołu;
- 5) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 6) zagospodarowanie części terenu o symbolu 1.2MW (wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „C” i „D”) oraz części terenu o symbolu 1.4MW (wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „E”) w formie zieleni urządzonej wspólnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach, o których mowa **w ust. 1**, z dopuszczeniem realizacji urządzonych miejsc postojowych wraz z dojazdem na terenie o symbolu 1.4MW;
- 7) **budowę podestów/ramp, schodów zewnętrznych i wejść do usług, o których mowa w ust. 2:**
 - a) wyłącznie od strony przestrzeni publicznych, tj. od strony ul. M. Skłodowskiej - Curie i terenu 2KPL,ZP,
 - b) wyłącznie jako jednego zamierzenia budowlanego obejmującego poszczególne budynki, z dopuszczeniem etapowania,
 - c) jako ujednoliconych w obrębie poszczególnych budynków pod względem materiału (stal nierdzewna, kamień, szkło, tynk), formy architektonicznej, jednakowej wielkości i podziałów okiennych oraz jednolitej kolorystyki strefy wejścia,
 - d) na terenie 1.4MW w budynku przy ul. Akademickiej 10 - w formie max. 3 ramp/podestów (1 podest obsługujący wszystkie lokale usługowe znajdujące się w 1 segmencie budynku – odpowiednio a, b lub c),
 - e) z dopuszczeniem na terenie 1.5MW budowy podestów/schodów wspólnych dla 2 lub większej liczby lokali i zadaszenia jak w lokalu usługowym istniejącym;

8) dopuszcza się:

- a) wyłącznie przebudowę budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu, **z zastrzeżeniem lit. b i c**, a także zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami **ust. 2**,
- b) budowę lukarn lub okien połaciowych o ujednocionej formie i materiale w budynkach położonych przy ul. Akademickiej 6 i 8 (teren 1.2MW i 1.3MW) osiowo nad oknami istniejącymi w elewacji frontowej, jako jedno zamierzenie budowlane, z dopuszczeniem etapowania,
- c) budowę wiatrołapów oraz obudowę loggi i balkonów pod warunkiem ujednoczenia wystroju, materiałów i kolorystyki w obrębie poszczególnych budynków lub co najmniej wszystkich balkonów / loggi dostępnych z jednej klatki schodowej,
- d) budowę zespołów garaży na części terenu o symbolu 1.2MW wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” i „B”, z lokalizacją budynku po granicy działek,
- e) budowę parkingów podziemnych, z nakazem zagospodarowania ich dachów zielenią urządzoną;

9) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy usługowej, **z zastrzeżeniem ust. 2**,
- b) grodzenia terenu.

§ 40. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.6U** **przeznacza się pod zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się **budynek stanowiący dobro kultury współczesnej**, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1**:

- 1) teren biologicznie czynny na minimum 5 % terenu inwestycji;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu z ul. Akademickiej (3KD-L) i drogi wewnętrznej 7KDW;
- 3) lokalizację wyłącznie jednej reklamy lub neonu nad głównym wejściem do budynku o powierzchni max. 2,0 m²;
- 4) zapewnienie ekspozycji pawilonu i jego widoczności z ul. Akademickiej, ciągu pieszego na terenie o symbolu 2KPL,ZP oraz z alei parkowej znajdującej się na jego przedłużeniu (poza granicami planu) poprzez:
 - a) nasadzenie wyłącznie niskiej zieleni urządzonej o wysokości dojrzałej formy max. 1,0 m,
 - b) przeprowadzenie odpowiednich cięć pielęgnacyjnych w koronach drzew rosnących w narożniku ul. Akademickiej i terenu 2KPL,ZP,
 - c) zakaz lokalizacji trejaży, pergoli i innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem parasoli;
- 5) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych - parkowanie w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 6) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych zgodnie z ustaleniami **§ 16**;
- 7) zakazuje się:
 - a) grodzenia terenu, z wyjątkiem ogrodzeń sezonowych ogródków gastronomicznych,
 - b) lokalizacji wolno stojących nośników reklamy oraz nośników reklamy umieszczanych na budynku, **z zastrzeżeniem pkt 3**.

§ 41. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.7U** **przeznacza się pod zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 15 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków – maksimum 12 m (do III kondygnacji nadziemnych),
 - d) dachy – płaskie;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu od drogi wewnętrznej 6KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych w § 27, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku w bilansie dopuszcza się uwzględnienie 20 % wymaganych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 4) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 5) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku,
 - b) grodzenie terenu.

§ 42. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KPL,ZP** **przeznacza się pod plac oraz zieleni urządzoną.**

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, jest związane z realizacją inwestycji celu publicznego.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) zagospodarowanie placu:
 - a) w powiązaniu z zagospodarowaniem przyległych ulic, z zapewnieniem kontynuacji ciągów pieszych i rowerowych oraz z uwzględnieniem wejść do usług w budynkach istniejących na terenach 1.4MW i 1.5MW, a także lokalizacji pomnika Polskich Sił Zbrojnych na Zachodzie,
 - b) bez krawężników i różnicowania wysokości,
 - c) z zastosowaniem małej architektury o ujednoliconym charakterze, murków, oświetlenia oraz akcentów plastycznych w postaci np. rzeźby lub fontanny;
- 2) podkreślenie przedłużenia osi założenia pałacowego Branickich m.in. poprzez nasadzenia zieleni, rodzaj posadзки oraz rozmieszczenie elementów małej architektury;
- 3) zagospodarowanie minimum 30 % terenu jako terenu biologicznie czynnego, w formie nasadzeń drzew, krzewów i kompozycji roślinnych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) realizację wydzielonego ciągu rowerowego,
 - b) budowę podestów/ramp, pochylni i zewnętrznych schodów wejściowych do usług na terenach 1.4MW i 1.5MW,
 - c) lokalizację:

- sezonowych ogródków gastronomicznych, z uwzględnieniem ustaleń § 16,
- maksimum dwóch słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
- elementów SIMB;

5) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków,
- b) grodzenia terenu.

§ 43. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.1U,MW** przeznaczają się pod **zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajdują się **budynki objęte ochroną**, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

4. Ustala się następujące warunki i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 50 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji,
- c) wysokość budynków:
 - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy, w przypadku rozbudowy - nie wyżej niż wysokość budynku istniejącego,
 - garaży i budynków gospodarczych - maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
- d) dachy – w przypadku rozbudowy typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym;

2) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Akademickiej (3KD-L) oraz drogi wewnętrznej 8KD-W, przy czym obsługę działki numer geod. 1830 utrzymuje się na dotychczasowych zasadach tj. przez teren o symbolu 2KPL,ZP;

3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych **w § 27**, w przypadku rozbudowy istniejącego budynku w bilansie dopuszcza się uwzględnienie 20 % wymaganych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających otaczających ulic;

4) lokalizację wyłącznie jednej reklamy nad głównym wejściem do budynku lub max. dwóch reklam semaforowych o łącznej powierzchni 3,0 m² (jednostronnie), z dopuszczeniem lokalizacji szyldów w rejonie wejścia **zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2;**

5) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku, szkła, z dopuszczeniem okładzin kamiennych w strefie cokołu;

6) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;

7) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków po granicy działek,
- b) grodzenie terenu;

8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamy.

§ 44. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.2UO** przeznaczają się pod **zabudowę usługową z zakresu oświaty** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, **jako przeznaczenie uzupełniające ustala się inne usługi integralnie związane z funkcją podstawową.**

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 35 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 30 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków – maksimum 10m (do II kondygnacji nadziemnych),
 - d) dachy – płaskie;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Akademickiej (3KD-L) oraz od drogi wewnętrznej 8KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych **w § 27** w liniach rozgraniczających ul. Waszyngtona (4KD-D) oraz drogi wewnętrznej 8KDW;
- 4) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 5) zagospodarowanie części terenu położonej poza liniami zabudowy w formie zieleni urządzonej z elementami małej architektury oraz dojść do budynków;
- 6) dopuszcza się grodzenie terenu;
- 7) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamy.

§ 45. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3.3MW i 3.4MW** **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako **przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi w formie wbudowanej wyłącznie w partery istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych** – z wyjątkiem punktowców przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9 A i Akademickiej 12 A.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu o symbolu 3.3MW - maksimum 30 % terenu inwestycji,
 - dla terenu o symbolu 3.4MW - maksimum 40 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 20 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków:
 - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy,
 - garaży i wiatrołapów – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
 - d) dachy – istniejące płaskie i dwuspadowe;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów od ul. Waszyngtona (4KD-D) i drogi wewnętrznej 8KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych **w § 27**, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 8KDW oraz na terenie o symbolu 3.3MW w formie parkingu podziemnego;
- 4) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku i szkła, z dopuszczeniem stosowania okładzin kamiennych w strefie cokołu;
- 5) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;

- 6) zagospodarowanie części terenu o symbolu 3.3MW (wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „A”) w formie zieleni urządzonej wspólnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach 3.3MW i 3.4MW;
- 7) **realizację podestów/ramp i schodów zewnętrznych i wejść do usług, o których mowa w ust. 2:**
 - a) wyłącznie od strony przestrzeni publicznych, tj. od strony ul. M. Skłodowskiej - Curie i ul. Waszyngtona (4KD-D),
 - b) wyłącznie jako jednego zamierzenia budowlanego obejmującego poszczególne budynki, z dopuszczeniem etapowania,
 - c) jako ujednoczonych w obrębie poszczególnych budynków pod względem materiału (stal nierdzewna, kamień, szkło, tynk), formy architektonicznej, jednakowej wielkości i podziałów okiennych oraz jednolitej kolorystyki strefy wejścia,
 - d) z dopuszczeniem podestów/schodów wspólnych dla 2 lub większej liczby lokali;
- 8) dopuszcza się:
 - a) wyłącznie przebudowę budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu, **z zastrzeżeniem lit. b**, a także zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami **ust. 2**,
 - b) budowę wiatrołapów oraz obudowę loggi i balkonów pod warunkiem ujednoczenia wystroju, materiałów i kolorystyki w obrębie poszczególnych budynków lub co najmniej wszystkich balkonów / loggi dostępnych z jednej klatki schodowej,
 - c) budowę zespołu garaży na terenie o symbolu 3.3MW w liniach wydzielenia wewnętrznego „B”, z lokalizacją budynku po granicy działek,
 - d) budowę parkingu podziemnego, z nakazem zagospodarowania jego dachu zielenią urządzonej;
- 9) zakazuje się:
 - a) obudowy istniejących balkonów w budynkach przy ul. Waszyngtona 6 i 8,
 - b) lokalizacji zabudowy usługowej, **z zastrzeżeniem ust. 2**,
 - c) grodzenia terenu.

§ 46. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.1MW,U** **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajdują się **budynki wpisane do rejestru zabytków oraz budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków**, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków:
 - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy,
 - projektowanych - minimum 8, maksimum 12 m (do III kondygnacji nadziemnych),
 - garaży, budynków gospodarczych, łączników i wiatrołapów – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),

- d) dachy - dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45°, przy czym w przypadku rozbudowy typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów od ul. Waszyngtona (4KD-D) i dróg wewnętrznych 9KDW i 10KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych w § 27, z dopuszczeniem bilansowania 20 % miejsc postojowych wymaganych dla zabudowy usługowej w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 4) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 5) dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków po granicy działek,
 - b) grodzenie terenu;
- 6) zakazuje się obudowy istniejących balkonów od strony ul. Waszyngtona (4KD-D).

§ 47. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.2MW** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksimum 40 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 25 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków:
 - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy,
 - garaży – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
 - d) dachy – istniejące płaskie i wielospadowe;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Akademickiej (3KD-L), ul. Z. Krasińskiego (5KD-D) oraz dróg wewnętrznych 9KDW i 10KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych w § 27, z dopuszczeniem bilansowania maksimum 20 % wymaganych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych 9KDW i 10KDW;
- 4) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku i szkła, z dopuszczeniem okładzin kamiennych w strefie cokołu;
- 5) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 6) zagospodarowanie części terenu o symbolu 4.2MW (wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „F”) w formie zieleni urządzonej wspólnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 7) dopuszcza się:
 - a) wyłącznie przebudowę budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu, **z zastrzeżeniem lit. b,**
 - b) budowę wiatrołapów oraz obudowę loggi i balkonów pod warunkiem ujednolicenia wystroju, materiałów i kolorystyki w obrębie poszczególnych budynków lub co najmniej wszystkich balkonów / loggi dostępnych z jednej klatki schodowej,

- c) budowę zespołów garaży na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A”, „B” i „C”, z lokalizacją budynku po granicy działek,
 - d) budowę parkingu podziemnego, z nakazem zagospodarowania jego dachu zielenią urządzoną;
- 8) zakazuje się grodzenia terenu.

§ 48. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.3MW,U** **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się **budynek objęty ochroną w planie**, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 35 % terenu inwestycji, przy czym dla wydzielenia wewnętrznego „E” maksimum 50 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny:
 - dla wydzielenia wewnętrznego „E” - minimum 10 % terenu inwestycji,
 - dla pozostałej części terenu – nie ustala się,
 - c) wysokość budynków:
 - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy, **z zastrzeżeniem pkt 8 lit. b oraz § 13 ust. 4,**
 - garaży i wiatrołapów – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
 - d) dachy – istniejące płaskie i dwuspadowe;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu wjazdem od ul. Z. Krasińskiego (5KD-D) i drogi wewnętrznej 9KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych **w § 27**, z dopuszczeniem bilansowania maksimum 20 % wymaganych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 4) lokalizację budynków po granicy działki;
- 5) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku i szkła, z dopuszczeniem okładzin kamiennych w strefie cokołu;
- 6) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 7) **realizację podestów/ramp i schodów zewnętrznych, wejść do usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych:**
 - a) wyłącznie od strony przestrzeni publicznych, tj. od strony ul. M. Skłodowskiej - Curie, ul. Waszyngtona (4KD-D) i ul. Z. Krasińskiego (5KD-D),
 - b) wyłącznie jako jednego zamierzenia budowlanego obejmującego poszczególne budynki, z dopuszczeniem etapowania,
 - c) jako ujednoliconych w obrębie poszczególnych budynków pod względem materiału (stal nierdzewna, kamień, szkło, tynk), formy architektonicznej, jednakowej wielkości i podziałów okiennych oraz jednolitej kolorystyki strefy wejścia;

- 8) dopuszcza się:
- a) wyłącznie przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu, **z zastrzeżeniem lit. b i c oraz § 13 ust. 4,**
 - b) nadbudowę istniejącego budynku przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A do maksimum 4 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż wysokość budynku sąsiedniego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15,
 - c) budowę wiatrolapów oraz obudowę loggi i balkonów pod warunkiem ujednolicenia wystroju, materiałów i kolorystyki w obrębie poszczególnych budynków lub co najmniej wszystkich balkonów / loggi dostępnych z jednej klatki schodowej,
 - d) budowę zespołu garaży, znajdującego się na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „D”, z lokalizacją budynku po granicy działek,
 - e) budowę parkingu podziemnego, z nakazem zagospodarowania jego dachu zielenią urządzoną;
- 9) zakazuje się grodzenia terenu, z wyjątkiem części terenu wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „E”.

§ 49. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.4U** **przeznacza się pod zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się **budynek objęty ochroną**, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) teren biologicznie czynny na minimum 5 % terenu inwestycji;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Krasińskiego (5KD-D);
- 3) lokalizację wyłącznie jednej reklamy lub neonu nad głównym wejściem do budynku o powierzchni max. 2,0 m²;
- 4) zapewnienie ekspozycji pawilonu i jego widoczności z ul. Akademickiej (3KD-L), z ul. Krasińskiego (5KD-D) oraz z alei parkowej na jej przedłużeniu (poza granicami planu) poprzez:
 - a) nasadzenia wyłącznie niskiej zieleni urządzonej o wysokości dojrzałej formy max. 1,0 m,
 - b) zakaz lokalizacji trejaży i pergoli i innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem parasoli;
- 5) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych - parkowanie w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 6) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych zgodnie z ustaleniami **§ 16;**
- 7) zakazuje się:
 - a) grodzenia terenu, z wyjątkiem ogrodzeń sezonowych ogródków gastronomicznych,
 - b) lokalizacji wolno stojących nośników reklamy oraz nośników reklamy umieszczanych na budynku, **z zastrzeżeniem pkt 3.**

DZIAŁ IV.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XII/95/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 30 maja 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic: M. Skłodowskiej-Curie i Akademickiej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

I Nie uwzględnia się w części uwag dotyczących:

- 1) zmiany przeznaczenia KDW - dróg wewnętrznych (publicznych) na tereny komunikacji wewnętrznej (niepublicznej);
- 2) skali mapy, na której sporządzono projekt planu;
- 3) nie obejmowania ochroną budynków dawnych Związków Zawodowych przy ul. M. Skłodowskiej - Curie jako dóbr kultury współczesnej, z zakazem docieplania z zewnątrz, nadbudowy, rozbudowy budynku i zmiany jego elewacji – w części dotyczącej nie obejmowania ochroną ww. budynków jako dóbr kultury współczesnej i zakazu ich nadbudowy;
- 4) umożliwienia rozbudowy, przebudowy i nadbudowy łącznika budynków przy ul. Legionowej 5 i ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 - w części dotyczącej nadbudowy istniejącego budynku.

II Nie uwzględnia się w całości uwag dotyczących:

- 1) wykonania dróg rowerowych przy okazji przebudowy i modernizacji ulic i chodników;
- 2) ochrony terenów zielonych przed zabudową i dewastacją i wykonania nowych w postaci zieleńców, parków, skwerów, trawników itp.;
- 3) zmiany przeznaczenia terenu 4.2MW z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren wspólnot mieszkaniowych;
- 4) zmiany przebiegu linii rozgraniczającej tereny o symbolach 4.2MW i 9KDW przy nieruchomości wspólnej 1844;
- 5) naruszenia zapisami planu interesu faktycznego i prawnego wnioskodawcy, interesu publicznego i uniemożliwienia zapisami projektu planu dokonania podziału nieruchomości na podstawie art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 6) zmiany przedstawionego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy i linii rozgraniczającej uniemożliwiającego budowę wiatrołapu, nadbudowę budynku i realizację pochylni dla niepełnosprawnych i windy zewnętrznej;
- 7) zmiany zapisów uniemożliwiających całoroczne funkcjonowanie istniejących przy budynku przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 ogródków letnich (obecnie Czarcia Pub) oraz zakazu lokalizacji namiotów i rolet;
- 8) nie obejmowania nieruchomości przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 i Legionowej 5 projektem planu miejscowego;
- 9) umożliwienia zmiany istniejącego parkingu na parking wielopoziomowy;
- 10) objęcia budynków uznanych za dobro kultury współczesne mniej rygorystycznymi ustaleniami ochrony;

- 11) umożliwienia w planie nadbudowy oraz rozbudowy i dobudowy do budynku przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 i jego łącznika z budynkiem przy ul. Legionowej 5 również w stronę przestrzeni publicznych;
- 12) umożliwienia w planie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 oraz ul. Legionowej 5.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XII/95/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 30 maja 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic: M. Skłodowskiej-Curie i Akademickiej) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok:

- nawierzchni dróg publicznych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- nawierzchni placu oraz pozostałych gminnych przestrzeni publicznych,
- oświetlenia gminnych przestrzeni publicznych,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci ciepłowniczej,
- sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.