

brutto miesięcznie od jednego gospodarstwa domowego.

b) Odbiór odpadów komunalnych **gromadzonych w sposób nieselektywny** od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Głubczyce cztery razy w ciągu miesiąca – **12,38 zł brutto** od osoby za jeden miesiąc, jednak nie więcej niż **61,90 zł brutto** miesięcznie od jednego gospodarstwa domowego.

2.a) Odbiór odpadów komunalnych gromadzonych w sposób selektywny od właścicieli nieruchomości z Sołectw gminy Głubczyce dwa razy w ciągu miesiąca – **8,25 zł brutto** od osoby za jeden miesiąc, jednak nie więcej niż **41,25 zł brutto** miesięcznie od jednego gospodarstwa domowego.

b) Odbiór odpadów komunalnych **gromadzonych w sposób nieselektywny** od właścicieli nieruchomości z Sołectw gminy Głubczyce dwa razy w ciągu miesiąca – **12,38 zł brutto** od osoby za jeden miesiąc, jednak nie więcej niż **61,90 zł brutto** miesięcznie od jednego gospodarstwa domowego.

3. Opłaty za odbiór, wywóz i utylizację odpadów komunalnych zależnie od wielkości pojemnika lub odbieranych luzem:

A. Odpadów komunalnych segregowanych

1) z pojemnika KP-7 - **412,00 zł brutto** za pojemnik;

2) z pojemnika 1100 l - **100,00 zł brutto** za pojemnik;

3) z kubła 240 l - **22,00 zł brutto** za kubel;

4) z kubła 110 i 120 l - **11,00 zł brutto** za kubel;

5) odpady wielkogabarytowe luzem - **30,00 zł brutto** za 100 kg (odbiór na indywidualne zlecenie).

B. Odpadów komunalnych niesegregowanych

1) z pojemnika KP-7 - **619,00 zł brutto** za pojemnik;

2) z pojemnika 1100 l - **150,00 zł brutto** za pojemnik;

3) z kubła 240 l - **33,00 zł brutto** za kubel;

4) z kubła 110 i 120 l - **16,50 zł brutto** za kubel.

4. Odpady segregowane tj.: plastik, makulatura i szkło, urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz odpady biodegradowalne, a także wielkogabarytowe odbierane zgodnie z harmonogramem, wywożone są nieodpłatnie.

1651

**UCHWAŁA NR XIV/96/11
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE**

z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Starym Oleśnie w rejonie ulicy Kluczborskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U.

z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 871, Nr 130, poz. 871, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XLV/276/09 z dnia 14.10.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Starym Oleśnie w rejonie ulicy Kluczborskiej, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno, Rada Miejska w Oleśnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Starym Oleśnie w rejonie ulicy Kluczborskiej, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) stanowisko archeologiczne;

5) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;

6) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;

7) obszar obowiązkowej lokalizacji wielopiętrowej zieleni izolacyjnej;

8) pas obowiązkowej lokalizacji szpaleru zieleni wysokiej;

9) rodzaj przeznaczenia terenu, oznaczony symbolem: MN, P/U, UP/UC, R, KDW - zgodnie z legendą.

§ 4. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami:

1)	MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej;
2)	P/U	- tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej;
3)	UP/UC	- teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² ;
4)	R	- tereny rolnicze;
5)	KDW	- teren drogi wewnętrznej.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, po zewnętrznym ich obrysie;

2) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc schodów zewnętrznych i okapów dachu;

5) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) przeznaczeniu podstawowemu terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodący sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;

8) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja;

9) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

10) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

11) usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność usługową lub produkcyjną niezaliczoną do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;

12) wielopiętrowej zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć nasadzenia złożone z drzew i krzewów;

13) zabudowie produkcyjnej - należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne, magazynowe oraz

składy wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażami, dojściami, dojazdami oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;

14) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć budynki usługowe wraz z towarzyszącymi budynkami magazynowymi, gospodarczymi i garażami, dojściami, dojazdami oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie dla nowej zabudowy, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4;

4) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy;

5) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn i wykuszy dachowych;

6) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie dotyczą budynków związanych z obiektami infrastruktury technicznej;

7) w terenach oznaczonych symbolem MN oraz innych terenach położonych w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, ustala się zakaz stosowania wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam, o powierzchni przekraczającej 3 m²;

8) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji usług oświaty i wychowania, placówek opiekuńczo - wychowawczych oraz publicznych usług ochrony zdrowia i opieki społecznej;

9) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

10) ustala się zakaz stosowania, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków;

2) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;

3) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem MN - zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;

5) ustala się obowiązek stosowania systemów ogrzewania opartych o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące nakazy i zakazy:

1) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

a) ustala się ochronę oznaczonego na rysunku planu stanowiska archeologicznego Nr 2 AZP 84-41 - ślad osadnictwa pradziejowego, późnego średniowiecza, polegającą na obowiązku powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o planowanej realizacji inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, w związku z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz koniecznością dopełnienia innych wymogów proceduralnych - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków,

b) ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w obrębie której ustala się obowiązek powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o planowanej realizacji inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, w związku z możliwością wystąpienia konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz koniecznością dopełnienia innych wymogów proceduralnych - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków;

2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach której projektowana zabudo-

wa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie gabarytów, sposobu kształtowania bryły oraz użytych materiałów i kolorystyki.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz dokonywania nowych podziałów, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości oraz podział nieruchomości, przy zachowaniu dostępności komunikacyjnej wydzielonych działek budowlanych, a w przypadku terenów oznaczonych symbolami: P/U, UP/UC, przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w pkt 2 i 3;

2) w terenach: 1P/U, 2P/U, 3P/U, minimalna powierzchnia działki związanej z działalnością usługową nie może być mniejsza niż 1500 m²;

3) w terenie 1UP/UC, minimalna powierzchnia działki związanej z działalnością produkcyjną lub usługową nie może być mniejsza niż 3000 m²;

4) w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90° a szerokość frontu działek nie powinna być mniejsza niż 20 m;

5) ustalenia, o których mowa w pkt 2, 3, 4 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

1) w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy rowach melioracyjnych, wprowadza się nakaz pozostawienia pasów o szerokości 1,5 m (od górnej krawędzi cieku), wolnych od zainwestowania oraz nasadzeń zieleni wysokiej;

2) w przypadku występowania sieci drenarskiej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;

3) ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasad uzbrojenia terenów, obowiązują następujące ustalenia:

1) za zgodne z planem uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;

2) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) w przypadku realizacji kubaturowych stacji transformatorowych, należy wydzielać tereny dla potrzeb trafostacji, w sposób zapewniający dostęp – w porozumieniu z zarządcą sieci;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej po jej budowie, z dopuszczeniem indywidualnych instalacji zbiornikowych;

6) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem poniższych ustaleń określonych w lit. b i c,

b) w terenach oznaczonych symbolami: MN, P/U, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w postaci szczelnych zbiorników wybieralnych,

c) w terenach oznaczonych symbolami: UP/UC, P/U dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w postaci oczyszczalni ścieków lokalizowanych w terenach własnych inwestorów lub na gruntach sąsiednich, z wykluczeniem rozwiązań technologicznych opartych na rozsączkowaniu ścieków,

d) w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych przekraczających dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń, ustala się obowiązek instalacji urządzeń oczyszczających ścieki do poziomów normatywnych przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej,

e) docelowo ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania wód na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wod-

nych na gruntach przyległych lub odprowadzenie do odbiornika na warunkach określonych przez zarządcę,

f) w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;

8) w zakresie zagospodarowania odpadów:

a) ustala się sposób zagospodarowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych - zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,

b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów, w tym selektywnej zbiórki odpadów;

9) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:

a) należy stosować urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 7 pkt 5,

b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się, że komunikacyjne powiązanie obszaru objętego planem z drogą krajową odbywać się będzie poprzez jedno włączenie drogi 1KDW do drogi krajowej;

2) w liniach rozgraniczających drogi 1KDW dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą;

3) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym oraz ustaleniami określonymi w § 6 pkt 7;

4) za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających drogi: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo - rowerowych;

5) w terenach P/U i UP/UC dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem poniższych ustaleń:

a) szerokość dróg – min. 10,0 m,

b) w przypadku dróg „ślepych” – obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 20 m x 20 m,

c) włączenie projektowanych dróg wewnętrznych do drogi 1KDW – przy zachowaniu trójkątów widoczności o wymiarach min. 5 m x 5 m,

d) wyklucza się włączanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych do drogi krajowej;

6) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych, ustala się następujące wskaźniki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje min. 2 miejsca postojowe na każdy dom mieszkalny,

b) dla zakładów produkcyjnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych osób,

c) dla projektowanych usług:

- nie mniej niż 2 miejsca postojowe, dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej do 20 m²,

- nie mniej niż 5 miejsc postojowych, dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od powyżej 20 m² do 50 m²,

- każde następne 2 miejsca postojowe, na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,

d) ponadto, w przypadku realizacji obiektów usługowo – handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 100 m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży, a w przypadku realizacji obiektu związanego z usługami hotelarskimi - nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy/apartament.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UP/UC, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) parkingi,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,

- 6 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 1KDW,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji, nie może przekraczać 40%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15 powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji,

d) obsługa komunikacyjna terenu 1UP/UC – z drogi 1KDW, z wykluczeniem realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) maksymalna wysokość obiektów, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m.

§ 14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P/U**, **3P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) parkingi,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe i produkcję nieuciążliwą,

b) w terenie 1P/U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 1KDW,

c) w terenie 3P/U ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 10 m od linii rozgraniczającej teren z drogą krajową, tj. min. 17 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,

- 6 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 1KDW,

d) w terenie 1P/U wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji nie może przekraczać 40%,

e) w terenie 3P/U wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji nie może przekraczać 70%,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15% powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji,

g) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 1KDW z wykluczeniem realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

b) maksymalna wysokość budynków usługowych oraz obiektów produkcyjnych i magazynowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

c) maksymalna wysokość obiektów garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7,0 m,

d) w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego dachy należy projektować jako dwu-

spadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,

e) poza granicą strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dachy należy projektować jako dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,

f) obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej w granicach „obszaru obowiązkowej lokalizacji wielopiętrowej zieleni izolacyjnej” oraz w „pasie obowiązkowej lokalizacji szpaleru zieleni wysokiej”.

§ 15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2P/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) parkingi,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 1KDW,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji nie może przekraczać 40%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15% powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji,

d) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 1KDW;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

b) maksymalna wysokość budynków usługowych oraz obiektów produkcyjnych i magazynowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać

12,0 m,

c) maksymalna wysokość obiektów garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7,0 m,

d) dachy należy projektować jako dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,

e) obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej w granicach „obszaru obowiązkowej lokalizacji wielopiętrowej zieleni izolacyjnej”.

§ 16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) zabudowa usługowa,

b) drogi wewnętrzne,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu, dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów kamieniarskich,

b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji nie może przekraczać 30%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych lub usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,

c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połączeń dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,

e) ustala się zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych jako materiałów elewacyjnych,

f) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie odcieni jasnych, stonowanych.

§ 17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1R**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: wyklucza się lokalizację budynków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2R**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren rolniczy;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: wyklucza się lokalizację budynków i budowli rolniczych.

§ 19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;

2) zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m,

b) w rejonie skrzyżowania z drogą krajową obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności o wymiarach min. 10,0 m x 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,

c) włączenie do drogi krajowej – na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości:

1) 30% - dla terenów MN, UP/UC, P/U;

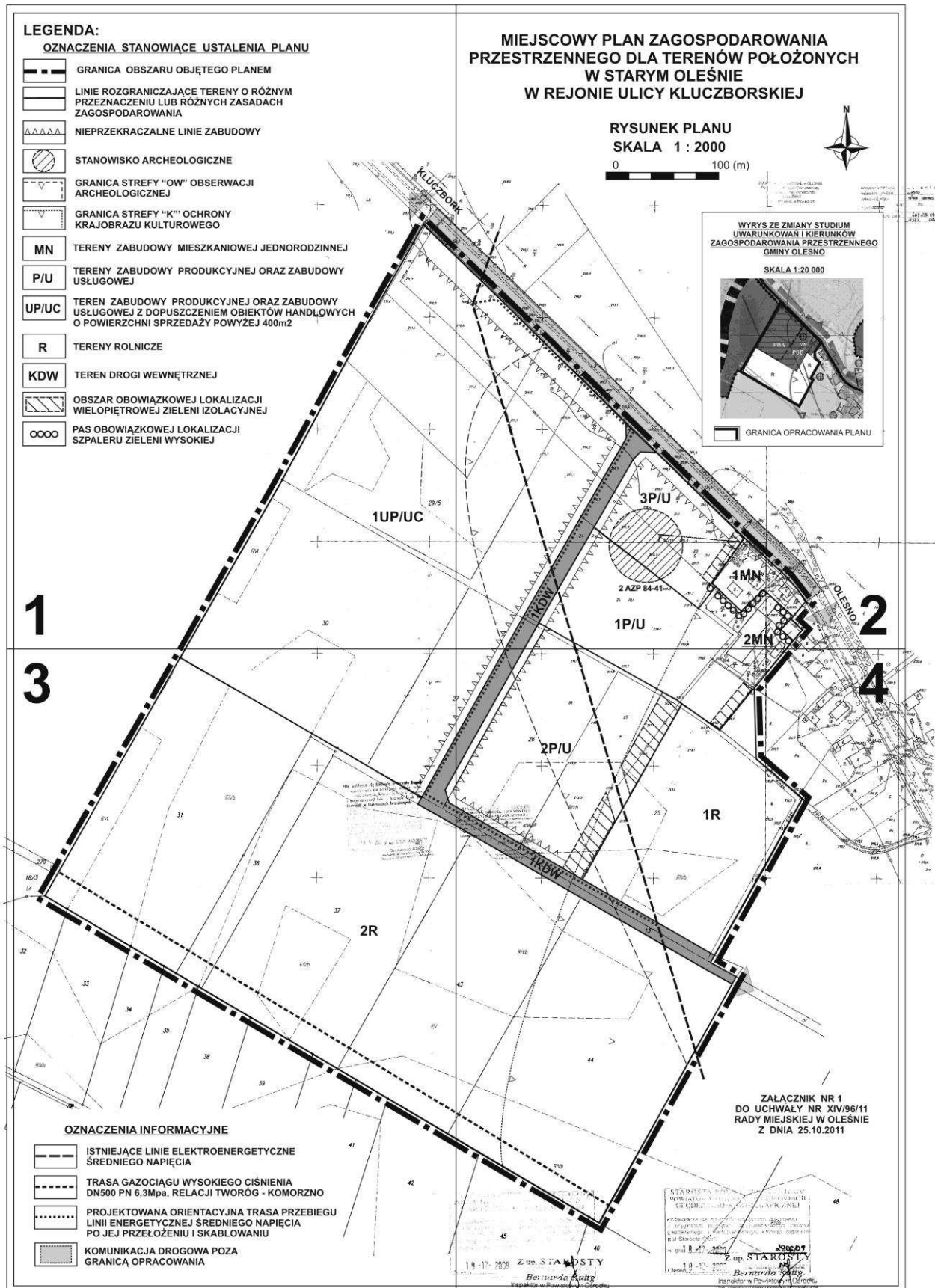
2) 1% - dla pozostałych terenów.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.


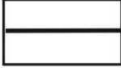
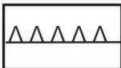

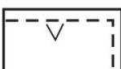
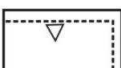



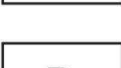


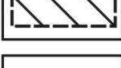
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Oleśnie
Piotr Antkowiak

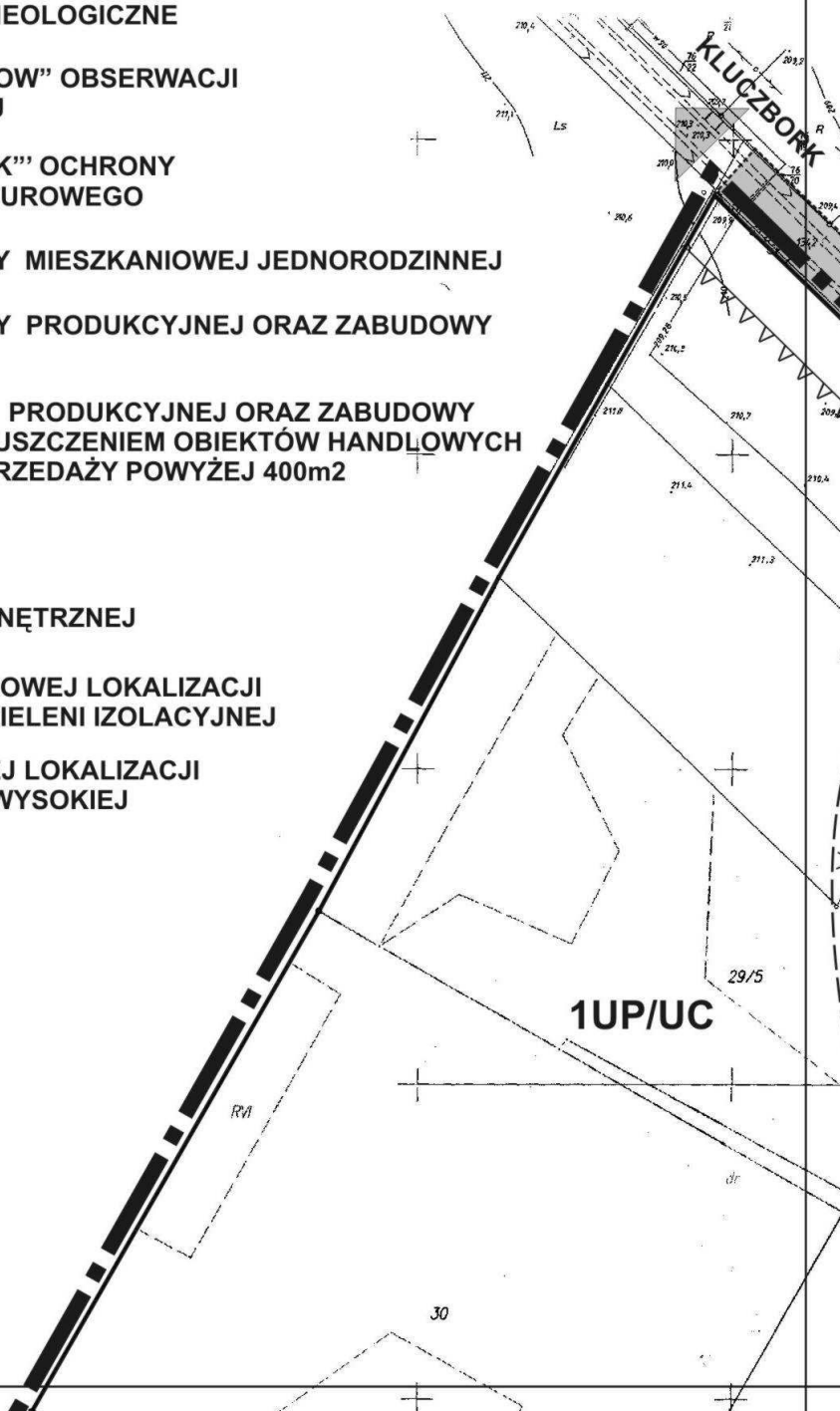
Załącznik nr 1
do uchwały nr XIV/96/11
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 25 października 2011 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UP/UC TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400m ²
	R TERENY ROLNICZE
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	OBSZAR OBOWIĄZKOWEJ LOKALIZACJI WIELOPIĘTROWEJ ZIELENI IZOLACYJNEJ
	PAS OBOWIĄZKOWEJ LOKALIZACJI SZPALERU ZIELENI WYSOKIEJ

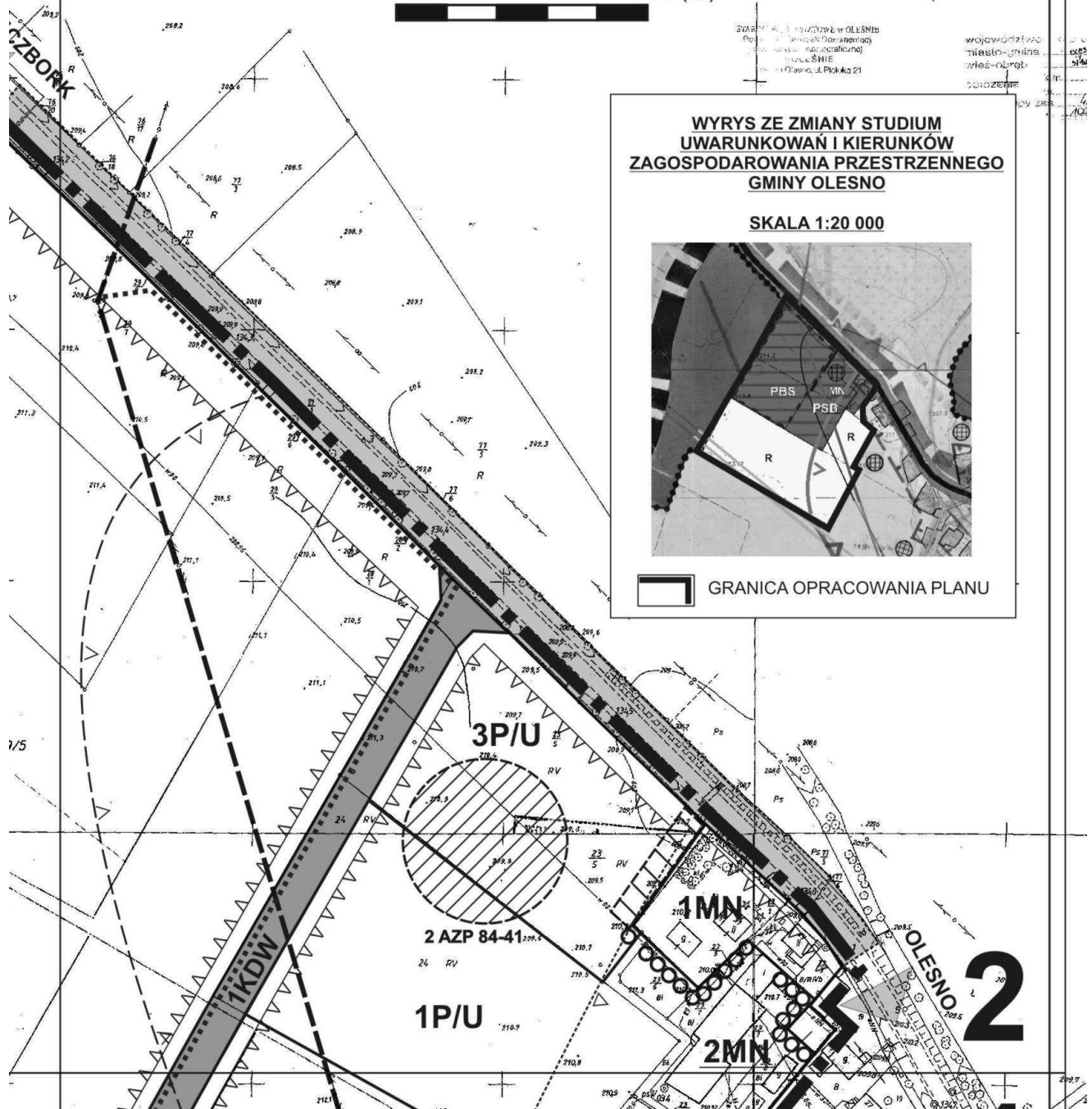


1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W STARYM OLEŚNIE W REJONIE ULICY KLUCZBORSKIEJ

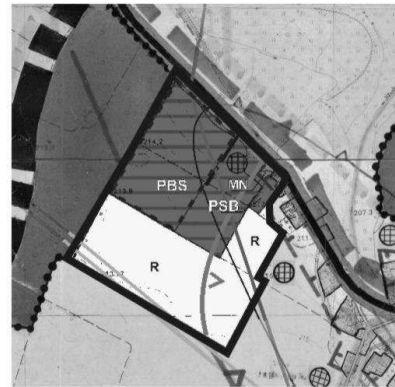
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

0 100 (m)

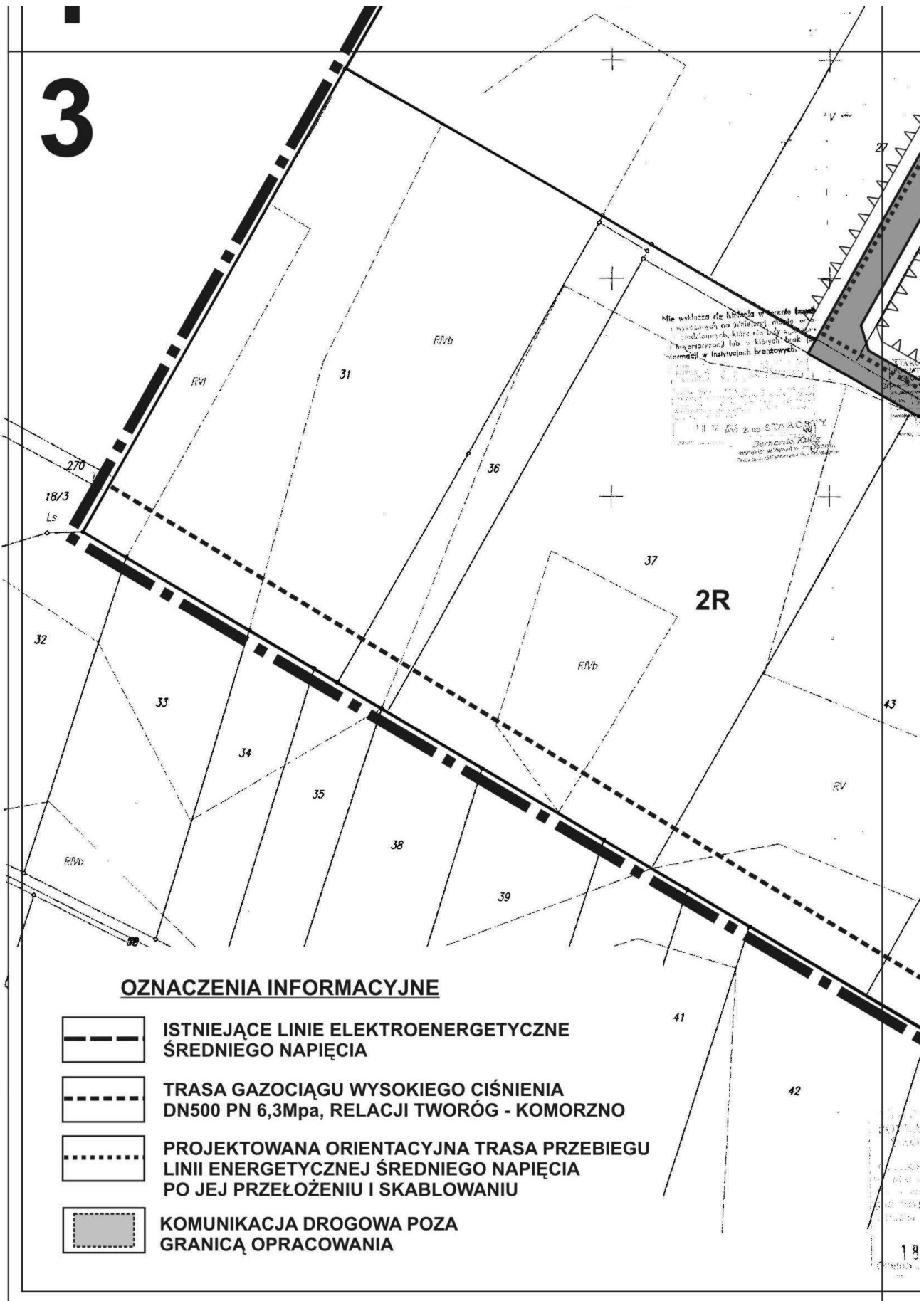


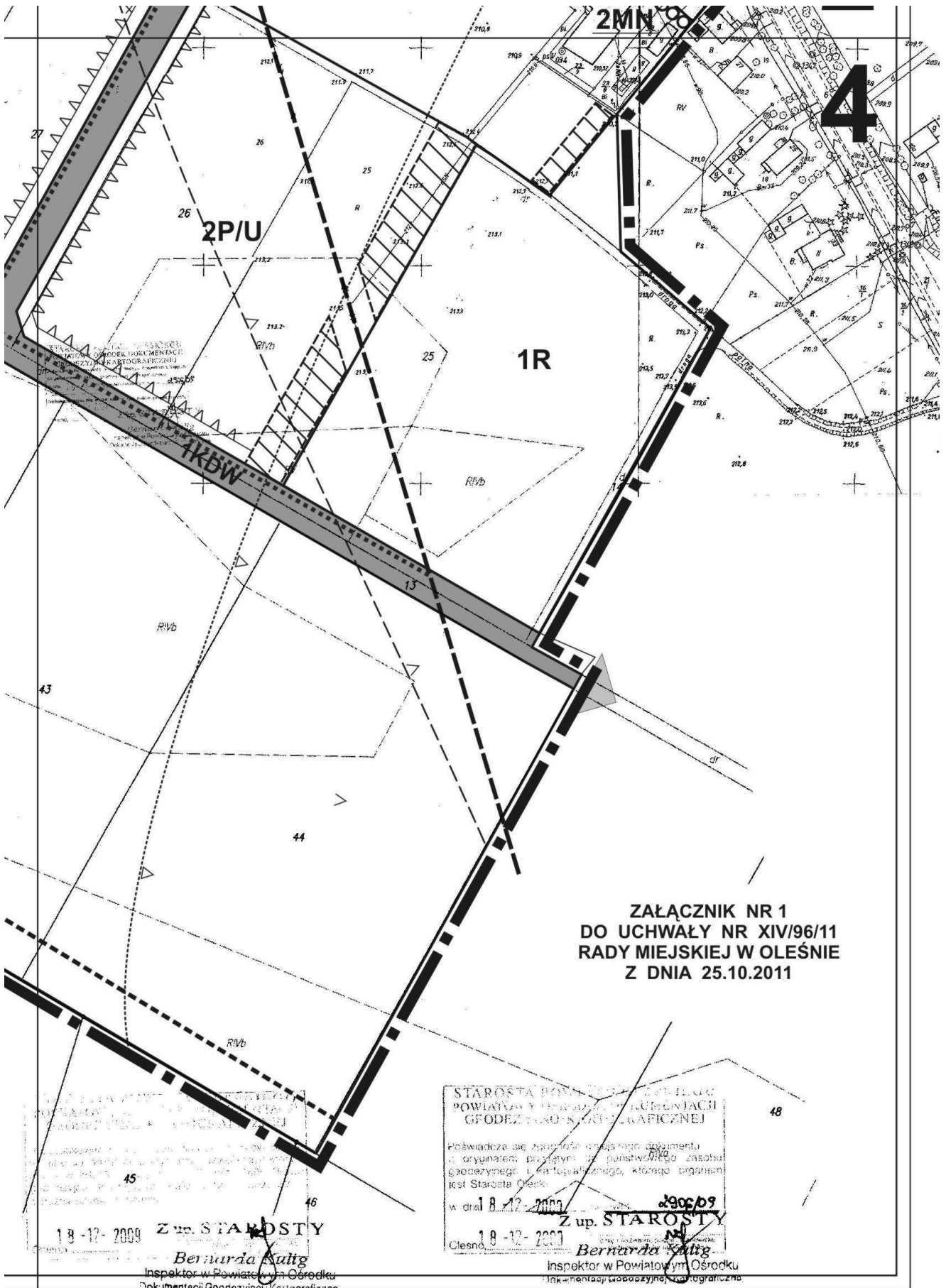
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OLESNO

SKALA 1:20 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU





**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/96/11
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE
Z DNIA 25.10.2011**

18-12-2009
Z up. STAROSTY
Bernarda Kuitg
Inspektor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

STAROSTA POWIATOWY W OLEŚNIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam się tym, że niniejszy dokument
jest oryginałem prostym lub państwowym zasobem
geodezyjnym i faktycznym, którego organem
jest Starosta Oleśni.
w dniu 18-12-2009
18-12-2009
Z up. STAROSTY
Bernarda Kuitg
Inspektor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/96/11
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 25 października 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/96/11
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 25 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Starym Oleśnie w rejonie ulicy Kluczborskiej.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Oleśnie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze późniejszymi zmianami).

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Starym Oleśnie w rejonie ulicy Kluczborskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1652

UCHWAŁA NR XII/120/11 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XLV/424/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) oraz Uchwały Nr VI/56/11 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany granic obszaru opracowania w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLV/424/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek uchwalonego uchwałą Nr III/11/06 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 20 grudnia 2006 r., na wniosek Burmistrza, Rada Miejska w Ozimku uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)

Rozdział 1 Ustalenia ogólne planu

§ 1.1. Plan obejmuje cztery obszary o łącznej powierzchni 2,56 ha.

2. Granicę opracowania planu wyznaczają:

1) dla obszaru pierwszego: granice działki Nr 497;
2) dla obszaru drugiego: północne granice działek Nr 92/2, 92/1, 93/2, zachodnia granica działki Nr 93/2, wschodnia granica działki Nr 92/2 i południowe granice działek Nr 93/2, 93/3 i 92/2;

3) dla obszaru trzeciego: północna granica działki Nr 470/3, wschodnie granice działek Nr 470/3, 470/1 i 478/7, południowe granice działek Nr 478/4, 478/8, 478/7, zachodnia granica działki Nr 478/4 i jej przedłużenie w kierunku północnym przez działkę Nr 470/3;

4) dla obszaru czwartego: granice działki Nr 213.

§ 2.1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 3;