

3012

UCHWAŁA NR XIX/116/11

RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU

z dnia 18 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-technicznej w Żurawnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska stanowi, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Zasady ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwierzyńiec” uchwalonym uchwałą Nr LV/354/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 28 stycznia 2010 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren w granicach działki nr ewid. 693, położonej w obrębie Żurawnica.

3. Plan stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;

2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszaru funkcjonalnego wyodrębnionego liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikających z ustaleń planu.

6. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia pro-

jektu planu do publicznego wglądu;

2) załącznik Nr 3 – określający sposób oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi teren o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej;

8) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne (kostka rzymska);

10) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane

powierzchnie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu;

2) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu;

3) umożliwienie działalności inwestycyjnej podmiotom gospodarczym.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny objęte planem;

2) linie zabudowy nieprzekraczalne;

3) granice stref ochrony wolne od zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2 **Oznaczenia planu**

§5. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu oznaczeniami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową oraz niższymi oznaczeniami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

1) P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych (rowy melioracyjne).

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;

2) ustala się możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 20% powierzchni przeznaczenia podstawowego;

3) przy projektowaniu obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej - ich formy oraz usytuowania na działce ustala się obowiązek

uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu;

4) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z elementów betonowych; dopuszcza się ogrodzenia drewniane, murowane lub z siatki;

5) wprowadza się zakaz sytuowania ogrodzenia w granicach pasów drogowych.

6) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych naściennych umieszczonych na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości max. 6 m.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach Szczepreszyńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie mają zastosowanie przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 9 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie Szczepreszyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 83, poz. 1684) oraz w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego.

2. Teren objęty planem położony jest w obrębie projektowanego Rezerwatu Biosfery „Roztocze i Puszcza Solska” i wymaga szczególnej ochrony; przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji ustala się obowiązek kształtowania architektury w harmonii z tradycyjnym krajobrazem kulturowym gminy, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych.

3. Teren objęty planem położony jest w projektowanym obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 (Niecka Lubelska Chełm – Zamość). Do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej wprowadza się w jego granicach zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Zakaz, o którym mowa nie dotyczy inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Dz 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

4. Teren objęty planem położony jest w obrębie obszaru wskazanego do objęcia statusem obszarów ochronnych zlewni wód powierzchniowych górnego Wieprza (do zapory czołowej zbiornika „Nielisz”). W jego obrębie wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska przyrodniczego. Zakaz, o którym mowa nie dotyczy inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

5. Przedsięwzięcia w ramach ustalonej funkcji mogą być realizowane wyłącznie w zakresie nie oddziałującym znacząco na środowisko (zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska -Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.- Rozporządzenie Nr 9 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. .w sprawie Szczepieszkińskiego Parku Krajobrazowego /Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005r Nr 83, poz 1684); brak znaczącego oddziaływania powinien być potwierdzony w procedurze oddziaływania na środowisko, co wynika wprost z ustawy o ochronie przyrody (art.17ust. 3) . Zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8. 1. Teren objęty planem znajduje się w pobliżu istniejącego stanowiska archeologicznego.

2. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót ziemnych na zabytki i obiekty archeologiczne należy wstrzymać prace, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kontynuacja prac będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§10. 1. Przedmiotowy teren wg. „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Wieprz” położony jest w pobliżu terenów zalewowych rzeki Wieprz z rzędną wody powodziowej 1% (prawdopodobieństwo pojawienia się raz na sto lat) wynoszącą 213,5 m npm. Teren objęty planem usytuowany jest wyżej niż rzędna wody powodziowej - na wysokości 214,4 m – 215,5 m npm.

2. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§12. Teren przeznaczony w planie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny do czasu realizacji planowanej funkcji może być użytkowane w sposób dotychczasowy.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§13. 1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem 1.P, 2.P.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) produkcja opakowań drewnianych (palet i skrzyniopalet) o zdolności produkcyjnej powyżej 20 000 m³ drewna na rok;

2) usługi związane z obróbką drewna.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi obszaru;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem oraz także terenów poza obszarem opracowania, pod warunkiem ustalenia odpowiedniej służebności gruntowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 60%;

2) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 25% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej urządzoną zielenią wysoką i niską;

3) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) liczba kondygnacji – maksimum 2 nadziemne,

b) nieprzekraczalna wysokość budynków - maks. 13,0 m od poziomu terenu, z wyłączeniem kominów;

c) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

4) ustala się nieprzekraczalną linię sytuowania obiektów budowlanych min. 4,0 m od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia (przy zachowaniu odległości min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 858) z wyłączeniem lokalizacji urządzeń z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami przepisami szczególnymi i odrębnymi, z wyłączeniem lokalizacji urządzeń z zakresu infrastruktury

telekomunikacyjnej.

5. Na terenie, o którym mowa, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) odwodnienie i nadsypanie terenu w ramach przystosowania do funkcji budowlanej nie może powodować trwałych zmian stosunków wodnych (zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej - Rozporządzenie Nr 9 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie Szczepieszyskiego Parku Krajobrazowego - Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005r Nr 83, poz. 1684);

2) zalecenie ograniczenia lokalizacji obiektów kubaturowych od strony doliny Wieprza do linii zabudowy ustalonej dla terenów sąsiednich;

3) obowiązek osłony zadrzewieniami potencjalnych dysharmonijnych obiektów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej celem ograniczenia negatywnego wpływu na krajobraz.

§14. 1. Ustala się teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem 2.WS.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne;
- 2) przejścia piesze i przejazdy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązuje zakaz użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym;

2) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków;

3) wyznacza się pas o szerokości 4,0 m od granicy rowu melioracyjnego dla prowadzenia prac konserwacyjnych rowu, w którym obowiązuje zakaz sytuowania obiektów budowlanych.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. 1. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem w zakresie komunikacji: - dostęp do drogi publicznej (wojewódzkiej nr 858) poprzez projektowany zjazd.

2. Potrzeby parkingowe dla projektowanych obiektów produkcyjnych należy realizować na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż - 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych.

§16. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenie terenu w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego GPZ 110/15 kV Szczepieszys Magistrala 15kV Zwierzyniec 2;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji trans-

formatorowej na terenie oznaczonym symbolem P na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci;

3) utrzymuje się przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, wskazanej na rysunku planu z możliwością jej remontu i modernizacji;

4) przeznaczona jest do likwidacji istniejącą linią SN, wskazaną na rysunku planu, z uwagi na kolizję z projektowanym zakładem produkcyjnym;

5) przebudowę kolidujących urządzeń energetycznych należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci – RZE Zamość;

6) wyznacza się przebieg projektowanej trasy linii kablowej SN, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii energetycznych lokalizacja obiektów w pobliżu linii może odbywać się przy zachowaniu odległości:

1) od linii napowietrznej 15kV - 15,0 m wzdłuż linii (po 7,5 m od jej osi);

2) od linii kablowej 0,4 i 15 kV – 1,0 m wzdłuż linii (po 0,5 m od jej osi).

3. Ustala się strefę wolną od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż linii elektroenergetycznej odpowiednio:

1) dla linii napowietrznej 15kV – pas o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii);

2) dla linii kablowych 15kV i 0,4 kV – pas o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii).

§17. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie terenu z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;

2) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zabezpieczyć poprzez zlokalizowanie hydrantów na terenie oznaczonym symbolem P zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) utrzymuje się przebieg istniejącego wodociągu z możliwością jego remontu i modernizacji.

§18. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) ścieki sanitarne należy odprowadzić do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;

2) wody deszczowe i roztopowe po oczyszczeniu w separatorze odprowadzić do rowu melioracyjnego.

§19. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) utrzymuje się przebieg istniejącego gazociągu średniego ciśnienia z możliwością przebudowy, modernizacji i konserwacji;

2) gazyfikacja zabudowy produkcyjnej z istniejącego gazociągu zgodnie z warunkami, jakim winny odpowiadać sieci gazowe wg obowiązujących przepisów szczególnych.

§20. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną dla celów technologicznych i grzewczych ustala się wytwarzanie energii z indywidualnych systemów grzewczych.

§21. W zakresie telekomunikacji ustala się pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

§22. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów w systemie zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w tym:

1) odpady muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej oraz być magazynowane selektywnie, z wydzieleniem odpadów nadających się do wykorzystania;

2) odpady komunalne oraz odpady produkcyjne, które swym składem fizyko-chemicznym nie odbiegają od odpadów komunalnych muszą być wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika na gminne składowisko.

DZIAŁ III **Przepisy końcowe**

§23. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem P w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości: 10 % wzrostu wartości (słownie: dziesięć procent).

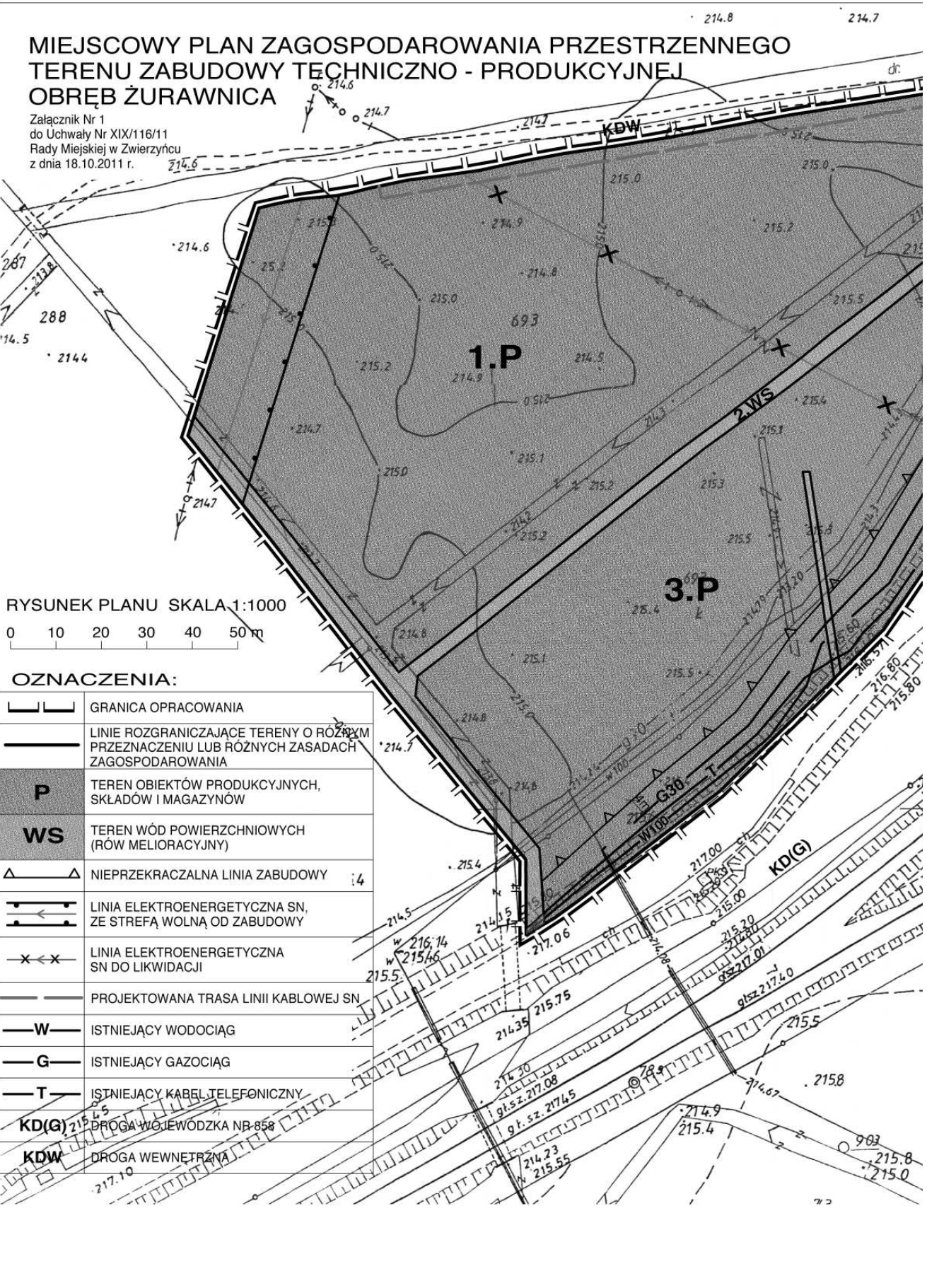
§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

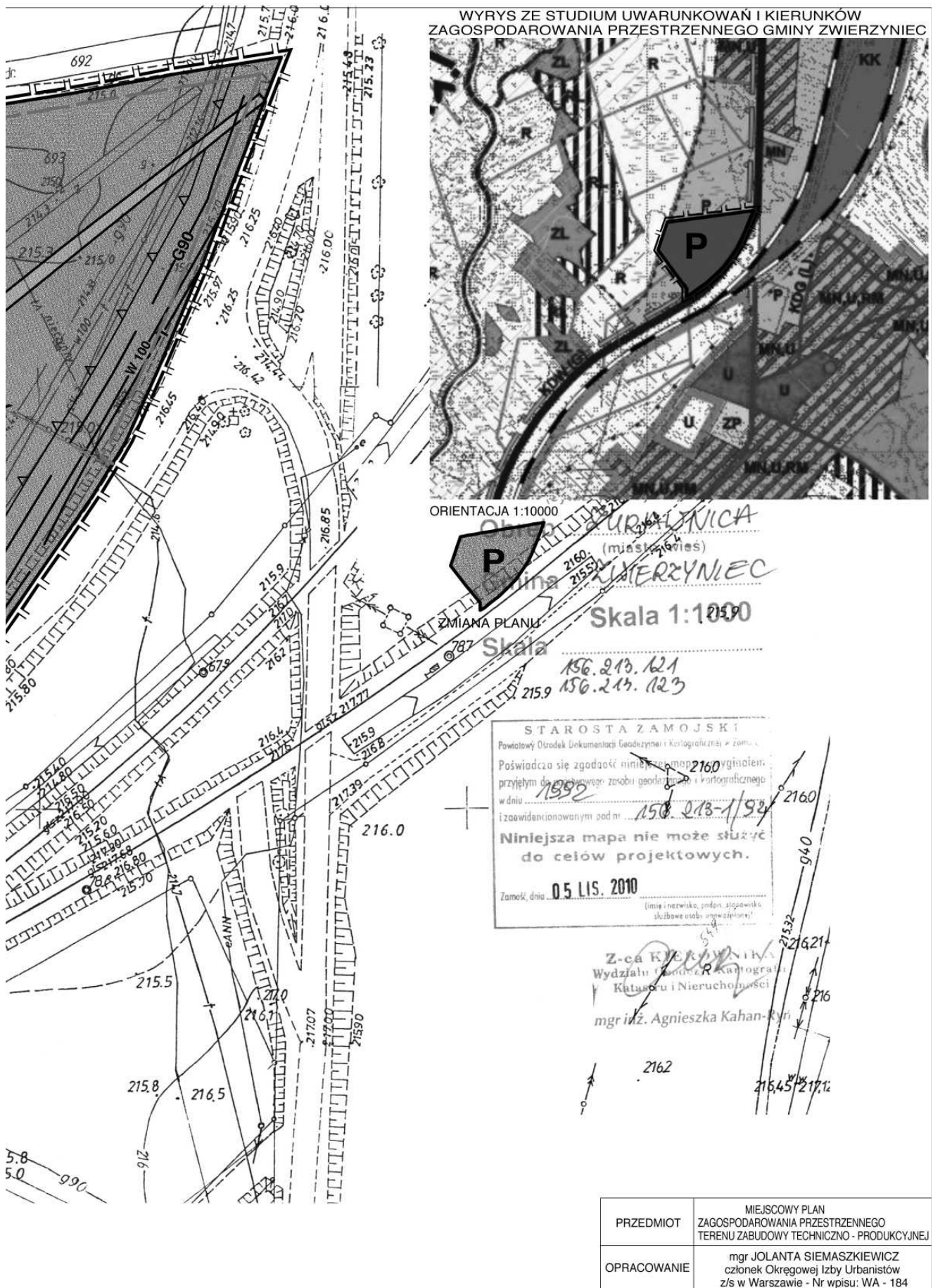
§25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Budzyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ OBRĘB ŻURAWNICA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/116/11
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 18.10.2011 r.





Załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/116/11
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 18 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w Żurawnicy

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz stanowiska Burmistrza Zwierzyńca z dnia 05 sierpnia 2011 r. o braku uwag wniesionych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w Żurawnicy w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/116/11
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 18 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w Żurawnicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w Żurawnicy nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.