

1309

UCHWAŁA NR V/30/11 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 24 lutego 2011r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stare Bielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr X/065/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 czerwca 2007 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stare Bielice, Rada Miejska w Drezdenku uchwała:

Rozdział 1

Przedmiot planu

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” przyjętego uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stare Bielice, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem miejscowego planu jest w szczególności:

- 1) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2) wyznaczenie terenu sportu i rekreacji dla boiska wiejskiego z dopuszczalną zabudową.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są wyznaczone linią rozgraniczającą:

- 1) tereny publiczne komunikacji;
- 2) tereny mieszkaniowe jednorodzinne;
- 3) teren usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 plan ustala przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu poprzez:

- 1) ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu, w tym:
 - a) zasady podziału terenu i wyodrębniania działek,
 - b) zasady kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy,
 - c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - e) zasady realizacji infrastruktury technicznej,
 - f) zasady realizacji komunikacji,
 - g) zasady tymczasowego zagospodarowania;
- 2) ustalenie szczegółowe dla poszczególnych terenów uwzględniające:
 - a) przeznaczenia,
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
 - c) stawki procentowe dla określenia opłat od wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) ustalenia graficzne określone na rysunku planu, na mapie w skali 1: 2000.

3. W obszarze planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie występują elementy wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

Zasady podziału terenu i wyodrębniania działek

§ 4. 1. Ustala się linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Ustala się zasadę wyodrębniania działek dla zabudowy, wymagane parametry działek, takie jak: szerokość, powierzchnia i usytuowanie w stosunku do ulic - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Działki budowlane ustalone na rysunku planu wg ust. 2 stanowią podstawę podziałów dla właściwej zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 4

4. Dopuszcza się korektę granic sąsiednich działek budowlanych w terenie zabudowy lub łączenie wyznaczonych działek w przypadku utrzymania zasad kształtowania zabudowy określonych niniejszą uchwałą.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy

§ 5. 1. Ustala się dla wyznaczonych w planie terenów publicznych szczegółowe wymagania w zakresie zagospodarowania wg ustaleń § 13.

2. Na granicy terenów publicznych i działek dla zabudowy ustala się wymaganą zielen izolacyjną wg § 12 ust. 3, w formie przedogródków z wycofanym ogrodzeniem, zgodnie z rysunkiem planu i wg ustaleń szczegółowych wg § 13 i 14.

3. Dla ogrodzeń frontów działek ustala się wysokość do 1,5m, materiały tradycyjne i z zastosowaniem lokalnej tradycji budowlanej.

4. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych, pełnych lub ażurowych, na granicy terenów ulic i alei oraz na granicy przyległych działek wyznaczonych w planie.

5. Dla terenów w granicach planu ustala się zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów związanych z usługami na działce, umieszczanych w linii i gabarytach ogrodzenia oraz na obiekcie, o powierzchni do 0,7m².

§ 6. Ustala się następujące znaczenie ustaleń linii i warunków zabudowy:

- 1) linia zabudowy obowiązująca - wyznacza usytuowanie frontowej elewacji zabudowy, w rzucie poziomym, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, ganków i schodów zewnętrznych;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - PZ, obliczany według wzoru: $PZ = P/T$, przy oznaczeniach:
 - a) P - powierzchnia zabudowy pierwszej kondygnacji nadziemnej w obrysie ścian zewnętrznych, łącznie z podcieniami i przejazdem pod budynkiem,
 - b) T - powierzchnia działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ze względu na usytuowanie granic planu i wsi w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „1 - Puszczy Drawskiej”, na styku z terenem lasu, dla zespołu zabudowy należy uzyskać charakter wsi letniskowej z zabudową w zieleni, a w szczególności poprzez:

- 1) kształtowanie zabudowy jako wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i kierunku kalenicy, z pokryciem da-

chówką, w ustalonej linii zabudowy – jako element jednolity, dla uzyskania lokalnego charakteru zespołu zgodnego z krajobrazem kulturowym wsi;

- 2) ukształtowanie terenu biologicznie czynnego – wzmacniającego naturalne walory krajobrazowe, z rodzimą roślinnością drzew i krzewów.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W celu ochrony i poprawy jakości środowiska przyrodniczego ustala się zasadę uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - wg §9.

2. W celu ochrony powietrza ustala się wykorzystanie gazu bezprzewodowego, oleju, energii elektrycznej oraz energii odnawialnej do celów grzewczych oraz ustala się, w tym dla paliw stałych, stosowanie w nowych obiektach urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

3. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieszkodliwych dla środowiska – niestwarzających zagrożeń i uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, w szczególności poziom hałasu związany z realizacją funkcji usług, nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, wg przepisów Prawa ochrony środowiska.

4. Dla terenów zabudowy ustala się wymagany procent powierzchni terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w tym zieleni urządzonej - wg ustaleń szczegółowych w § 14 i § 15.

5. Ustala się zasadę realizacji szpalerów zieleni przyulicznej i wymaganej zieleni izolacyjnej, w tym zgodnie z ładem przestrzennym wg § 7.

6. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo tradycyjnej zabudowy wiejskiej oraz w związku z § 7, ustala się szczegółowe zasady zabudowy z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego wsi.

Zasady realizacji infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Uzbrojenie terenu należy realizować poprzez rozbudowę istniejących sieci, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci.

2. Sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, z uwzględnieniem ustaleń wymaganej zieleni i szpalerów drzew.

3. Dopuszcza się, możliwość realizacji urządzeń uzbrojenia na terenach zabudowy, bez naruszenia warunków zabudowy ustalonych w planie.

4. Ustala się dla terenów określonych w niniejszym planie, obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną;

- 2) zaopatrzenie w wodę;
- 3) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych;
- 5) gospodarki odpadami;
- 6) zaopatrzenie teletechniczne.

5. W zakresie dostaw energii ustala się zasilanie terenu z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Bielice Stare S - 4398 oraz z nowo projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 słupowej - wg potrzeb w zakresie uzgodnionym z zakładem energetycznym. Dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych wg zasad w ust. 2.

6. W zakresie dostaw wody dopuszcza się utrzymanie istniejącego systemu w miejscowości - wg warunków decyzji o strefach ochrony ujęć.

7. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się budowę systemu odprowadzenia i neutralizacji ścieków w lokalnej oczyszczalni lub przetłoczenie na oczyszczalnię w Dreżdenku. Dopuszcza się do czasu realizacji inwestycji odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

8. Wody opadowe z dróg i utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają neutralizacji i odprowadzenia do kanalizacji.

9. Ustala się wymóg realizacji gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym systemem unieszkodliwiania odpadów.

10. W zakresie sieci teletechnicznej ustala się realizację sieci zgodnie z potrzebami użytkowników i wymaganiami technicznymi.

11. W przypadku zamiaru realizacji budowli o wysokości 50 m i więcej nad poziomem terenu, należy stosować przepisy w sprawie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych – aktualnie wg Dz. U. Nr 130 poz. 1193 z 2003r.

Zasady realizacji komunikacji

§ 10. 1. Obsługę komunikacyjną terenu należy realizować poprzez ulice publiczne oraz projektowane drogi dojazdowe.

2. Należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do potrzeb i realizować na terenie inwestora, wg ustaleń szczegółowych.

3. Dla dostępności terenów usług sportu i rekreacji, należy zlokalizować publicznie dostępne miejsca parkingowe na placu wejściowym Ks i w części na działce US w zieleni – z wjazdem z drogi wojewódzkiej.

Zasady tymczasowego zagospodarowania

§ 11. Do czasu realizacji ustaleń planu w zakresie budowy infrastruktury technicznej i komunikacji, dla terenów przeznaczonych dla zagospodarowania i zabudowy dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolne.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Tereny przeznaczenia, warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 12. 1. W obszarze planu wyznacza się kategorie przeznaczenia:

- 1) tereny publiczne i publicznie dostępne komunikacji – KDD, KDP, Ks;
- 2) tereny mieszkaniowe jednorodzinne – MN;
- 3) tereny usług sportu i rekreacji – US;

2. Tereny, o których mowa w ust.1 oznaczone zostają symbolem złożonym kolejno z:

- 1) numeru obszaru;
- 2) symbolu przeznaczenia terenu;
- 3) powierzchni wyznaczonego obszaru.

3. Ustala się w terenach zabudowy, o których mowa w ust. 1, elementy zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu:

- 1) wymagana zieleń i przedogródki - jako izolacyjna zieleń urządzona – oznaczona Zw;
- 2) szpalery drzew.

4. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 5% dla terenów zabudowy MN;
- 2) 1% dla pozostałych terenów w obszarze planu.

§ 13. 1. Wyznacza się następujące tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu: KDD, KDP, Ks.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania w zakresie klasy technicznej, parametrów i zagospodarowania:

- 1) 1KDD - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, jezdnia z chodnikiem szerokości łącznie 8,0m, o nawierzchni utwardzonej, ziemnej lub brukowanej, w części przylega pas przedogródków w terenie zabudowy z zielenią i ogrodzeniem działek wycofanym o 3,0m, wg rys. planu;
- 2) 2KDD - ulica dojazdowa - poszerzenie istniejącej ulicy o 5,0m do łącznie 10m w liniach rozgraniczających, jezdnia 6,0m z chodnikiem dwustronnym;
- 3) 3KDP - aleja piesza - publiczne przejście z dojazdem awaryjnym, o szerokości 5,0m o nawierzchni utwardzonej, ziemnej lub brukowanej, przepuszczalnej dla wód opadowych;
- 4) 4Ks - plac wejściowy z parkingiem - nawierzchnia brukowana i zieleń, z odprowadzeniem wód opadowych w teren z separatorem oleju.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, ustala się wymóg zagospodarowania terenu w określonym zakresie: nawierzchnia, latarnie uliczne typu parkowego, o wysokości do 9,0m, zieleń.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny mieszkaniowe jednorodzinne - oznaczone na rysunku planu: 2MN i 3MN.

2. Dla terenów MN, o których mowa w ust. 1, ustala się funkcję mieszkaniową niskiej intensywności, w zabudowie wolnostojącej, z dopuszczeniem działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie usług i rzemiosła, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

3. W budynku mieszkalnym jednorodztynnym dopuszcza się wydzielenie 2 lokali mieszkalnych.

4. W terenie MN dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej dla działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2, w tym:

- 1) jako usługa wbudowana, w formie lokalu w budynku mieszkalnym, o wielkości do 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) w budynku gospodarczym, jako dodatkowa zabudowa na zapleczu budynku mieszkalnego, na działce o powierzchni minimalnej 1500m², z zastrzeżeniem ust. 5 i o wielkość do 50% łącznej, maksymalnej powierzchni zabudowy na działce.

5. Ustala się podstawowe typy zabudowy:

- 1) zabudowa jednorodztynna wolnostojąca lokalizowana w linii zabudowy obowiązującej;
- 2) zabudowa gospodarcza o maksymalnych gabarytach zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem lokalizacji w obszarze zabudowy działki wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy.

6. Dla terenów MN ustala się następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w dachu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, mierzoną od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachu - w rozumieniu Prawa budowlanego – do 9,0m;
- 3) ustala się dachy strome symetryczne, dwuspadowe o określonym kierunku kalenicy i nachyleniu 30° do 55°;
- 4) ustala się pokrycie dachówką o kolorystyce naturalnej ceramiki;
- 5) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 800m²;
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: PZ=0,3, a dla działek z odrębną zabudową gospodarczą PZ=0,4;

7) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 60% powierzchni działki, a dla działek z odrębną zabudową gospodarczą 50%;

8) należy zapewnić 2 miejsca parkingowe na dom jednorodztynny i dla usług wg potrzeb na działce.

7. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub jako odrębne obiekty gospodarcze w zespole zabudowy, wg ust. 4, z lokalizacją w obszarze zasięgu zabudowy działki, wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy.

8. Dla przedogródków, o których mowa w § 5 ust. 2, ustala się zagospodarowanie w zakresie nawierzchni trawiastej, z wycofaniem od ulicy ogrodzeniem działki, z uwzględnieniem § 5 ust. 3 i 4

§ 15. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu: 1US.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się funkcje boiska sportowego z urządzeniami terenowymi rekreacji i zieleni, z parkingiem w zieleni.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektu świetlicy – z zapleczem rekreacyjno-sportowym w liniach zabudowy wg rysunku planu.

4. Dla terenów US ustala się następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zabudowy

- 1) ustala się zabudowę parterową z dachem, bez podpiwniczenia;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, mierzoną od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachu - w rozumieniu Prawa budowlanego – do 7,0m;
- 3) ustala się dachy strome symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 30° do 45°;
- 4) ustala się pokrycie dachówką o kolorystyce naturalnej ceramiki;
- 5) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: PZ=0,05;
- 6) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 35% powierzchni działki jako zieleń urządztzona.

5. Dla dostępności funkcji rekreacyjno-sportowych należy zapewnić miejsca parkingowe na brukowanym placu wejściowym oraz w części na działce z zielenią.

6. Ustala się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ust. 4 w zakresie wymaganej zieleni i szpaleru drzew wg § 12 ust. 3 i oznaczeń na rysunku planu.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 17. Burmistrz Drezdenka zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,

- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Adam Kołwzan

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr V/30/11
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 24 lutego 2011r.**



Wzrost studium Gminy Drezdenko z granicą MPZP 1:10 000

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/30/11
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 24 lutego 2011r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), zadania własne gminy.

§ 2. 1. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i komunikacji ustalone

w projekcie planu obejmują inwestycje realizowane przez gminę na terenach własnych.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 obejmują:

- 1) sieci infrastruktury technicznej ustalone dla terenów określonych w planie dla realizacji:
 - a) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzenie w wodę,
 - c) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych,
 - d) odprowadzenie wód opadowych,
 - e) zaopatrzenie teletechniczne;
- 2) ulice i aleje piesze oznaczone na rysunku planu:
 - a) 1KDD - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, jezdnia z chodnikiem szerokości łącznie 8,0m, o nawierzchni utwardzonej, ziemnej lub brukowanej, w części przylega pas przedogródków w terenie zabudowy z zielenią i ogrodzeniem działek wycofanym o 3,0m, wg rys. planu;
 - b) 2KDD - ulica dojazdowa - poszerzenie istniejącej ulicy o 5,0m do łącznie 10m w liniach rozgraniczających, jezdnia 6,0m z chodnikiem dwustronnym;
 - c) 3KDP - aleja piesza - publiczne przejście z dojazdem awaryjnym, o szerokości 5,0m o nawierzchni utwardzonej, ziemnej lub brukowanej, przepuszczalnej dla wód opadowych;
 - d) 4Ks - plac wejściowy z parkingiem - nawierzchnia brukowana i zieleń, z odprowadzeniem wód opadowych w teren z separatorem oleju.

3. Realizacja zadań wymienionych w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 wymaga wykupu, zamiany gruntów oraz zmiany sposobu zagospodarowania.

4. W ustaleniach planu nie określa się terminu realizacji inwestycji.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uwzględnia się w corocznej uchwale budżetowej;

- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - Wieloletni Plan Inwestycyjny;

- 3) inwestycje, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych, ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.

§ 4. 1. Zadania w zakresie modernizacji dróg na terenach wskazanych w § 2 finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami).

3. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

§ 5. Realizacja inwestycji wskazanych w § 2 ust. 2 nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą Prawo ochrony środowiska.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/30/11
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 24 lutego 2011r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Drezdenku stwierdza brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, wymagających rozpatrzenia.