



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 stycznia 2012 r.

Poz. 457

UCHWAŁA NR VIII/74/2011 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki Nr 756 przy ul. Sikorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zm.) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała co następuje:

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/258/2009 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 29 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki Nr 756 przy ul. Sikorskiego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. przyjętym uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki Nr 756 przy ul. Sikorskiego, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar miasta Krzyż Wlkp. ograniczony: od północy i północnego-wschodu granicą działki nr 755/2, od południa, południowego-wschodu i południowego-zachodu granicą działki nr 916, od zachodu i północnego-zachodu granicą ulicy Sikorskiego.

3. Przedmiotem planu jest umożliwienie w obszarze określonym w ust. 2 realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:500, obejmujący obszar określony w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 4.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć badania, o których mowa w art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona zewnętrznymi ścianami budynków, zarówno w przypadku budowy nowych obiektów oraz rozbudowy

budynków istniejących; przy czym trójkąty oznaczone na tej linii wskazują stronę, po której możliwa jest zabudowa;

- 3) wskaźniku intensywności zabudowy działki – należy przez to rozumieć odpowiednio stosunek powierzchni kubatury budynków i budowli nadziemnych liczonej po obrysie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na działce do powierzchni działki.

§ 2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu – usługi kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem UK.

§ 3. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Budynek kościoła objęty jest ochroną konserwatorską. Obowiązuje każdorazowo uzgadnianie wszelkich prac z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 4. 1. Ustala się następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) zabytkowy budynek kościoła, oznaczony na rysunku;
- 2) charakterystyczne cechy zabudowy:
 - a) ceglane elewacje z zachowanym detalem architektonicznym w formie ceglanych gzymsów,
 - b) niska sygnaturka z półkolistą arkadą zamiast wieży, niska sygnaturka z półkolistą arkadą zamiast wieży,
 - c) otwory okienne zakończone łukiem.

2. Ustala się następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji lub kształtowania:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej kompozycji przestrzennej w zakresie formy i rodzaju pokrycia dachu;
- 2) równowaga poszczególnych elementów krajobrazu, w szczególności wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący budynek kościoła i plebanii;
- 3) lokalizacja zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, oznaczonych na rysunku planu.

§ 5. 1. Zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami oraz wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §7 niniejszej uchwały;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) obowiązek ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej przed hałasem, wg przepisów odrębnych.

3. W celu ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) zachowanie istniejących pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy planu i jej uzupełnienie;
- 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszcza się zastosowanie innych dostępnych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, takich jak np. ekrany akustyczne, zmniejszających poziom hałasu komunikacyjnego co najmniej do poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział II.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Na terenie UK ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi kultu religijnego;
- 2) zachowanie istniejącego budynku sakralnego, budynku plebanii oraz dzwonnicy;

- 3) dopuszcza się modernizację istniejących budynków, z zastrzeżeniem §3 i §4;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy działki do 0,4;
- 5) powierzchnię zabudowy działki do 30 %;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 20 %;
- 7) realizację nowej zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych oraz z zachowaniem następujących ograniczeń:
 - a) lokalizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego, w tym dwustanowiskowego,
 - b) wysokość jednej kondygnacji nadziemnej,
 - c) dach spadzisty, nawiązujący do dachu budynku plebanii w zakresie formy i rodzaju pokrycia.

2. Teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem UK należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla budynku kościoła, objętego ochroną konserwatorską, ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku sakralnego;
- 2) wskazanie do renowacji zniszczonych fragmentów budynku w formie uzupełnień brakujących elementów detalu architektonicznego mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- 3) zakaz tynkowania;
- 4) zakaz zmiany zasad kompozycji otworów okiennych, w tym ich wielkości i proporcji;
- 5) w przypadku wymiany stolarki okiennej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki.

4. Na terenie UK dopuszcza się realizację niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków.

5. Dostępność komunikacyjna z istniejącej poza obszarem planu ulicy Sikorskiego.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej;
- 2) oprowadzanie ścieków bytowych poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejące kanały deszczowe do oczyszczalni;
- 4) w zakresie ochrony powietrza: zaopatrzenie w energię do celów grzewczych ze źródeł indywidualnych, przy czym zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 5) możliwość rozbudowy, przebudowy oraz budowy kablowych sieci telekomunikacyjnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia;
- 7) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Krzyż Wlkp. i przepisami odrębnymi.

Rozdział III.

Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu w wysokości 20 % dla terenu UK.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wlkp.

Przewodniczący Rady
(-) Czesław Jadżyn







Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki nr 756 przy ul. Sikorskiego

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII / 74 / 2011
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WŁKP.
Z DNIA 31 SIERPNIA 2011 ROKU


OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp.

Oznaczenia graficzne:

-  granica terenu objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  budynek objęty ochroną konserwatorską
-  budynek istniejący
-  zieleni izolacyjna

Przeznaczenie terenu:

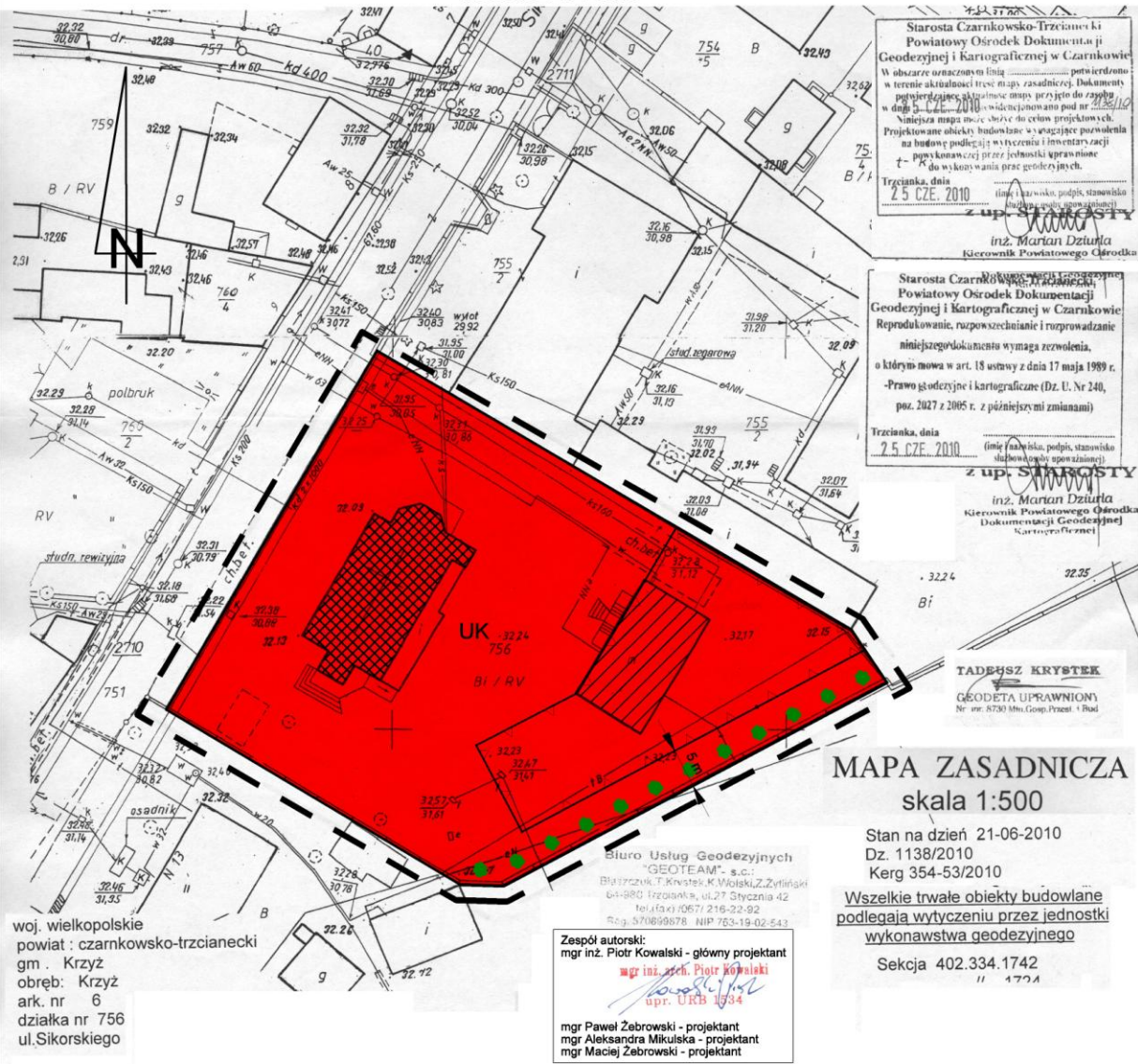
-  teren usług kultu religijnego

Skala 1:500

0 10 20 30 40m



RYСУNEK PLANU



Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
W obszarze oznaczonym linią potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty
potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zrybu
w dniu 2.5.2010 r. w siedzibie Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji i Kartograficznej w Czarnkowie.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia
na budowę podlegając wytyczeniu i inwentaryzacji
popełnianej przez jednostki uprawnione
+ K do wykonania przez geodzyjnych.
Trzcianka, dnia 2.5 CZE. 2010 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe i data sporządzenia)

z up. STAROSTY
inż. Marian Dziurka
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji i Kartograficznej

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240,
poz. 2027 z 2005 r. z późniejszymi zmianami)
Trzcianka, dnia 2.5 CZE. 2010 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe i data sporządzenia)

z up. STAROSTY
inż. Marian Dziurka
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji i Kartograficznej

TADEUSZ KRYSZEK
GEODETA UPRAWNIONY
Nr nr. 8730 Mtu, Gosp. Przem. i Bud.

MAPA ZASADNICZA skala 1:500

Stan na dzień 21-06-2010
Dz. 1138/2010
Kerg 354-53/2010
Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego
Sekcja 402.334.1742
" 1724

woj. wielkopolskie
powiat : czarnkowsko-trzcianecki
gm . Krzyż
obręb: Krzyż
ark. nr 6
działka nr 756
ul. Sikorskiego

Biuro Usług Geodezyjnych
"GEOTEAM" - s.c.
Błażczak, T. Kowalek, K. Wojski, Z. Zieliński
64-980 Trzcianka, ul. 27 Stycznia 42
tel./faxi 0671 216-22-92
Reg. 570699878 NIP 763-19-02-543

Zespół autorski:
mgr inż. Piotr Kowalski - główny projektant
mgr inż. arch. Piotr Kowalski
mgr inż. arch. Maciej Kowalski
mgr Paweł Zebrowski - projektant
mgr Aleksandra Mikulska - projektant
mgr Maciej Zebrowski - projektant

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/74/2011
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 31 sierpnia 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZYŻ WŁKP.

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, ze zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki Nr 756 przy ul. Sikorskiego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp., przyjętym uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 roku.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/74/2011
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 31 sierpnia 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, ze zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje: uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki Nr 756 przy ul. Sikorskiego nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VIII/74/2011
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 31 sierpnia 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, ze zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje: W związku z brakiem uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki Nr 756 przy ul. Sikorskiego nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.