

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty

Przewodniczący
Rady Gminy
Bogdan Pniewski

1580

UCHWAŁA Nr 29/IV/2011
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
dotyczącego fragmentu obrębu Kaczki na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn zm.).

— w wykonaniu uchwały nr 72/VI/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Kaczki na terenie Gminy Trąbki Wielkie uchwalonego uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006 w zakresie obrębu Kaczki (Dz. Urz. z 2007r. nr 53 poz. 795).

Rada Gminy Trąbki Wielkie stwierdza, że ustalenia planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie” i uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu obrębu Kaczki na terenie Gminy Trąbki Wielkie. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 22,7 ha.
2. Granice planu stanowią granice:
 - a) od zachodu droga przebiegająca wzdłuż działki nr 22 wg ewidencji gruntów,
 - b) od wschodu tereny planu miejscowego zgodnie z uchwałą nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26.10.2006,
 - c) od północny droga przebiegająca wzdłuż działki nr 13 wg ewidencji gruntów,
 - d) od południa droga przebiegająca wzdłuż działki nr 20 wg ewidencji gruntów.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia planu;
- 3) Rozdział 3 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę jednorodzinną,
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego jak: dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki oraz związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich zgodnie z przepisami odrębnymi - wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury. Zabudową mieszkaniową nie są budynki w zabudowie zagrodowej.
- 2) miejsce postojowe należy przez to rozumieć teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumieć się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe o maksymalnej powierzchni 8m²,
 - w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku o maksymalnej powierzchni 8m².
- 4) powierzchnia zabudowy należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) nośnik reklamowy rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników

drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

- 6) teren elementarny – rozumie się przez to fragment obszaru gminy/miejscowości wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 7) zagospodarowanie tymczasowe należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem, gdzie określa się:
 - 1) kolejny numer terenu elementarnego;
 - 2) przeznaczenie terenu.

§ 5

1. Dla terenów elementarnych, za wyjątkiem terenów układu komunikacyjnego, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) zasady i warunki scalania i podział nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) obsługa komunikacyjna;
 - 11) infrastruktura techniczna;
 - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).
2. Dla terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ formalny i zawierają:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) parametry, wyposażenie, dostępność;
 - 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu;
 - 5) inne ustalenia;
 - 6) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o

której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 6

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) oznaczenie przeznaczenia terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) R – tereny rolnicze.
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 5) ustalenia dla dróg, z oznaczeniem na rysunku planu klasy technicznej:
 - a) KD.D – droga klasy D – dojazdowa,
 - b) KDW – droga wewnętrzna.
2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2 Ustalenia planu.

§ 7

Ustalenia dla terenu 01.MN.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania: tereny wydzieleń wewnętrznych 01/1.1.KDW przeznacza się dla dojazdu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) w zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki ustala się:
 - a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie rażąco jaskrawych kolorów,
 - b) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.
 - 3) Dla ogrodzeń ustala się:
 - a) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie,
 - b) wymaga się ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu, łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
 - c) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) na obszarze terenu elementarnego nie występują obszary i obiekty prawnie chronione zgodnie z ustawą

- o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami);
- 2) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy. Zastosowane rozwiązania projektowo budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 3) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości: minimum 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oraz dojazdu oznaczonego jako 01/1.1.KDW;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%,
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 10m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,6m,
 - c) parametry dachów: główne połączenie dachu dwuspadowe o połączeniach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, a dla garaży i budynków gospodarczych 20°- 45°;
 - 4) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia: 1000m² dopuszcza się możliwość wydzielenia działki budowlanej o powierzchni mniejszej o maksymalnie 5%,
 - b) szerokość frontów: minimalna 20m, maksymalna: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 stopni;
 - 2) ustala się zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - a) dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń ust. 1,
 - b) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna działki ustalona w ust. 1;
- 3) ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania: zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem;
- 4) plan nie uruchamia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) dopuszcza się dla terenu elementarnej realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, ich realizacja musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
10. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd z dróg publicznych przebiegających wzdłuż granicy planu;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie nowych dojazdów na następujących zasadach:
 - a) dla obsługi powyżej trzech działek budowlanych szerokość minimum 8m w liniach rozgraniczających,
 - b) dla obsługi co najmniej trzech działek budowlanych szerokość minimum 6m w liniach rozgraniczających,
 - c) obowiązuje opracowanie koncepcji obsługi komunikacyjnej dla całego terenu elementarnej lub jego części dla której planowany jest dojazd,
 - 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach własnych działki przy założeniu jednego miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny.
11. Infrastruktura techniczna:
 - 1) linie rozgraniczające dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi dróg;
 - 3) zasady obsługi:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach gestora,
 - b) odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych zagospodarowanie: w granicach własnych działki,
 - d) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w lit d) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi,
 - f) energia elektryczna: zaopatrzenie w energię

- elektryczną będzie się odbywać z istniejących sieci zlokalizowanych poza planem,
 - g) energia cieplna: z nisko emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł indywidualnych,
 - h) usuwanie odpadów: obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem, z zaleceniem segregacji odpadów.
- 4) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci;
 - 5) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, przy czym dopuszcza się dotychczasowe wykorzystania terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 8

Ustalenia dla terenu 02.R.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolnicze;
 - 2) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy zagrodowej wyłącznie w granicach wyznaczonych linii zabudowy przy gospodarstwie rolnym o minimalnej powierzchni średniego gospodarstwa rolnego w gminie.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) w zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki ustala się:
 - a) wykończenie elewacji budynków mieszkaniowych z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie rażąco jaskrawych kolorów,
 - b) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
 - 3) Dla ogrodzeń ustala się:
 - a) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie,
 - b) wymaga się ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu, łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
 - c) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) na obszarze terenu elementarnego nie występują obszary i obiekty prawnie chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami);
 - 2) na całym terenie wyklucza się lokalizację działalności:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,
 - e) działalności związanych ze zbiorcją i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 3) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 4) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
 - 5) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy. Zastosowane rozwiązania projektowo budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
 - 6) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.D oraz drogi stanowiącej zachodnią granicę planu,
 - b) 50 m (w głębi działki) od linii rozgraniczających drogi 01.KD.D oraz drogi stanowiącej zachodnią granicę planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2, przy czym zabudowa mieszkaniowa maksymalnie 180m²,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla budynków gospodarczych do 10m dla garaży i budynków gospodarczych,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,6m,
 - c) parametry dachów: główne połacie dachu dwuspadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45° dla garaży i budynków gospodarczych 20°- 45°;
 - 4) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują:

- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia: 5000m² dopuszcza się możliwość wydzielania działki budowlanej o powierzchni mniejszej o maksymalnie 5%,
 - b) szerokość frontów: minimalna 20m, maksymalna: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 stopni;
 - 2) ustala się zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - a) dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń ust. 1,
 - b) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna działki ustalona w ust. 1;
 - 3) plan nie uruchamia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych dla gospodarki rolnej;
 - 2) dopuszcza się dla terenu elementarnej realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, ich realizacja musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
10. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z drogi 01.KD.D, 02.KD.D oraz z dróg publicznych przebiegających wzdłuż granicy planu;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach własnych działki przy założeniu jednego miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny.
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) linie rozgraniczające dojazdów wyznaczają korytaryze infrastruktury technicznej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi dróg;
 - 3) zasady obsługi:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach gestora,
 - b) odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych zagospodarowanie: w granicach własnych działki,
 - d) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w lit d) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi,
 - f) energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących sieci zlokalizowanych poza planem,
 - g) energia cieplna: z nisko emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł indywidualnych,
 - h) usuwanie odpadów: obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem, z zaleceniem segregacji odpadów;
- 4) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci;
- 5) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: dla całego terenu 02.R nie dotyczy ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu planu.

§ 9

Ustalenia dla terenu 01.KD.D

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy „D” – dojazdowa droga gminna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 5 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik, co najmniej po jednej stronie, inne w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się na warunkach zarządcy;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne na warunkach zarządcy.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 01.KD.D nie dotyczy.

§ 10

Ustalenia dla terenu 02.KD.D

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy „D” – dojazdowa droga gminna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: D 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 5 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik, co najmniej po jednej stronie, inne w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się na warunkach zarządcy;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne na warunkach zarządcy.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 02.KD.D nie dotyczy.

Rozdział 3

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

§ 11

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) w planie na cele nierolnicze przeznacza się ogółem 2,9041 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego i organicznego.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 12

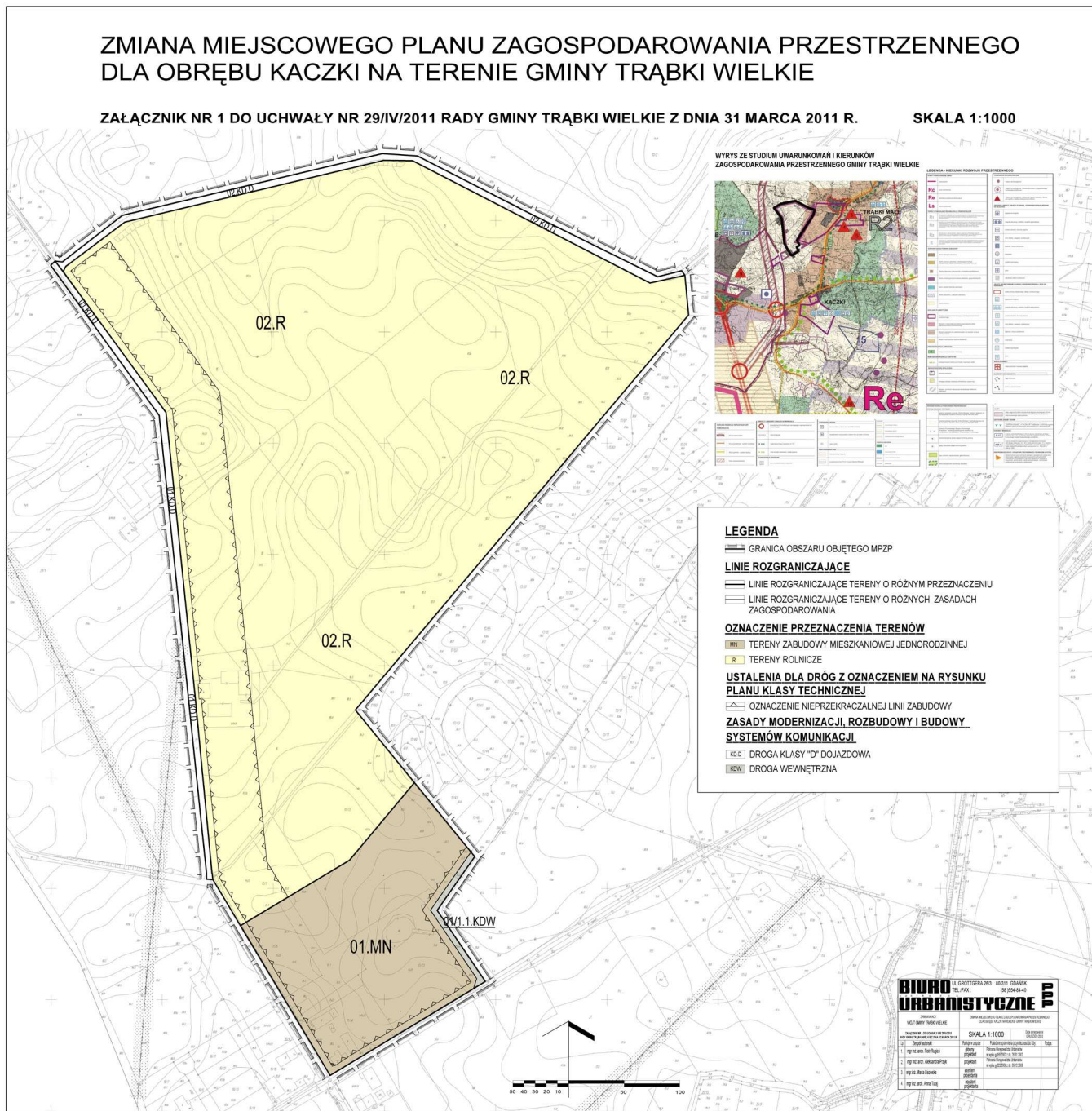
W granicach planu traci moc uchwała nr 76/XI/2006 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 26 października 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kaczki na terenie Gminy Trąbki Wielkie (opubl. w Dz. Urz. z 2007r. nr 53 poz. 795).

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Trąbki Wielkie
Józef Sroka

Załącznik nr 1
do uchwały nr 29/IV/2011
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 31 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr 29/IV/2011
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu obrębu Kaczki na terenie Gminy Trąbki Wielkie

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 72/VI/2009 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia

do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu obrębu Kaczki na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie,
- c) na stronie internetowej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2010 r. do 31 sierpnia 2010 r. W dniu 18 sierpnia 2010 r. odbyła się dyskusja

publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 18 września 2010 r.

W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 29/IV/2011
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu obrębu Kaczki na terenie Gminy Trąbki Wielkie zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- d) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
 - e) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - f) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
 - g) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,
- Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

Ponadto realizacja zadań własnych będących zadaniami użyteczności publicznej, których celem jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczonych usług powszechnie dostępnych, takich jak: budowa wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa sieci ciepłowniczej może być również prowadzona przez gminę w formie spółek prawa handlowego.

II. Budowa dróg gminnych.

W granicach planu jako drogi publiczne przewiduje się realizację lub modernizację następujących dróg:

- droga klasy „D” dojazdowa oznaczone na rysunku planu jako: 01.KD.D;
- droga klasy „D” dojazdowa oznaczone na rysunku planu jako: 02.KD.D;

Za realizację i utrzymanie w/w drogi odpowiada Gmina Trąbki Wielkie.

Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy Trąbki Wielkie.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach gestora,

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora.

Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych zagospodarowanie: w granicach własnych działki.
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 3) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;

Zaopatrzenie w ciepło:

zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nie emisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł, spełniających obowiązujące normy.

Zaopatrzenia w energię elektryczną: z nisko emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł indywidualnych.

Linie elektroenergetyczne oraz ewentualne gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające stosowne koncesje.

1581

UCHWAŁA Nr VII/61/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Gościcino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się następującą zmianę w uchwale Gminnej Rady Narodowej w Wejherowie Nr XV/58/77 z dnia 24 stycznia 1977 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Gościcino i niektórym we wsi Bolszewo w § 1 punkt 2 Uchwały otrzymuje brzmienie: