4059

UCHWAŁA NR XII/96/11
RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na odstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XX/117/08 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica (zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/ /2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000r. ze zmianami), Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica, zwaną dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załączniki o numerach od 1 do 3 – rysunki planu sporządzone na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2000, stanowiące integralną część uchwały,
2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
1) obszary przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica";
2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:
   a) tereny górnicze,
   b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
   c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
3) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania, które określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
   – symbol określający przeznaczenie terenu,
   – kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulec przesunięci w ramach realizacji planu,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach, Linia ta nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz okapów i gzymsów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię zabudowy o nie więcej niż 0,8m oraz części budynków takich jak balkony, wykusze, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy o nie więcej niż 1,5m,
3) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
4) przepisy odrębne – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, powszechnie obowiązujące normy i akty prawa miejscowego, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,

6) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie, oraz stanowi nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów przeznaczenia podstawowego, z wyłączeniem przeznaczenia stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną,
7) stawka procentowa – stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
8) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
9) urządzenia i obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury, budynki gospodarcze dla funkcji podstawowych oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
10) usługi podstawowe – usługi o charakterze lokalnym, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców oraz inne usługi nie wymagające obsługi transportowej samochodami o ciężarze powyżej 3,5t,
11) wysokość budynku – wysokość budynku mierzona w metrach wyrażona ilością kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

§ 4. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN do 3.MN, dla których obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) zabudowa zagrodowa,
2) uzupełniające:
   a) usługi podstawowe,
   b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
   c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN oraz 2.MN – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
   b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN – zgodnie z przepisami odrębnymi
2) na terenie oznaczonym symbolem 1.MN:
   a) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, z uwzględnieniem lit b,
   b) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) określa się dopuszczalne poziomy hałasu maksymalnie na poziomie określonym w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska mogą znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
3) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) W zakresie kształtowania zabudowy:
   a) maksymalną wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
   b) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
   c) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych stosowania z tworzyw sztucznych i blaszanych.
2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
   a) dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN – 50% powierzchni działki,
   b) dla terenów oznaczonych symbolami 2.MN, 3.MN – 60% powierzchni działki;
3) Maksymalna intensywność zabudowy: 0,75.

6. Ustala się szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN dopuszcza się podziały nieruchomości wyłącznie w celach, określonych w pkt 3,
2) dla terenów oznaczonych na symbolami 2.MN, 3.MN minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m^2, z zastrzeżeniem pkt 3,
3) powierzchnię oraz geometrię działek wydzielanych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) dojazd odbywać się będzie z dróg publicznych przylegających do terenów, zlokalizowanych poza planem; dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN dopuszcza się obsługę również z dogi 1.KDZ,
2) należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie (włączając miejsca parkingowe w garażach).

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Dopuszcza się lokalizację przed liniami zabudowy kubaturowych naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
3) Dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów sieci,
4) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę,
5) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
6) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, lub indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
8) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,
9) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
10) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
11) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej – w uzgodnieniu z ich zarządcą,
12) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym zainwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy (w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci),
13) w zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń melioracji wodnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do tych urządzeń w sposób umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
14) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
15) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
16) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
17) dopuszcza się prowadzenie kabli w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem terenu drogi,
18) w przypadku kolizji projektowanego zainwestowania terenu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę (przełożenie), w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci,
19) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię cieplną – zaopatrywane obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło odbywać się będzie indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
20) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy – w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
21) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
22) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

9. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNU, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) usługi turystyki i hotelarstwa,
2) uzupełniające:
   a) usługi podstawowe,
   b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
   c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) określa się dopuszczalne poziomy hałasu maksymalnie na poziomie określonym w przepisach odrębnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska mogą znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
3) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) W zakresie kształtowania zabudowy:
   a) maksymalną wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
   b) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, pokrytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
   c) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych stosowania z tworzyw sztucznych i blaszanych.
2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;
3) Maksymalna intensywność zabudowy: 0,75.

6. Ustala się szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m^2, z uwzględnieniem pkt 2,
2) powierzchnię oraz geometrię działek wydzielanych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dojazd odbywać się będzie z dróg publicznych przylegających do terenów, zlokalizowanych poza planem,
2) należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie (włączając miejsca parkingowe w garażach), lub 1 miejsce na 2 pokoje gościnne (w przypadku usług turystyki i hotelarstwa).

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Dopuszcza się lokalizację przed liniami zabudowy kubaturowych naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
2) Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
3) Dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów sieci,
4) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę,
5) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
6) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, lub indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
7) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
8) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,
9) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
10) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
11) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych (w tym rurowanie rowów melioracyjnych w niezbędnym zakresie) oraz sieci drenarskiej – w uzgodnieniu z ich zarządcą,
12) w przypadku kolizji urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej z projektowanym zainwestowaniem terenu, kolidujące odcinki należy przebudować, a w przypadku ich uszkodzenia – dokonać całkowitej naprawy (w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci),
13) w zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń melioracji wodnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do tych urządzeń w sposób umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjno-remontowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
14) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
15) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
16) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym: budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
17) dopuszcza się prowadzenie kabli w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą lub właścicielem terenu drogi,
18) w przypadku kolizji projektowanego zainwestowania terenu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę (przełożenie), w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci,
19) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię cieplną – zaopatrywane obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło odbywać się będzie indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
20) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy – w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
21) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetycz-

ne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
22) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

9. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 6. 1. Ustala się lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL oraz 2.ZL dla których obowiązują następujące przeznaczenia:
1) podstawowe – lasy w rozumieniu przepisów odrębnych oraz obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.
2) uzupełniające – dojścia, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, położone poza granicami planu, do których przylegają kompleksy leśne, do których należą tereny przeznaczenia podstawowego.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 7. 1. Ustala się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem od 1.KDZ, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – poszerzenie drogi zbiorczej w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2) uzupełniające – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 8. 1. Ustala się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem od 1.KDD, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
1) podstawowe – poszerzenie drogi dojazdowej w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2) uzupełniające – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno - inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,

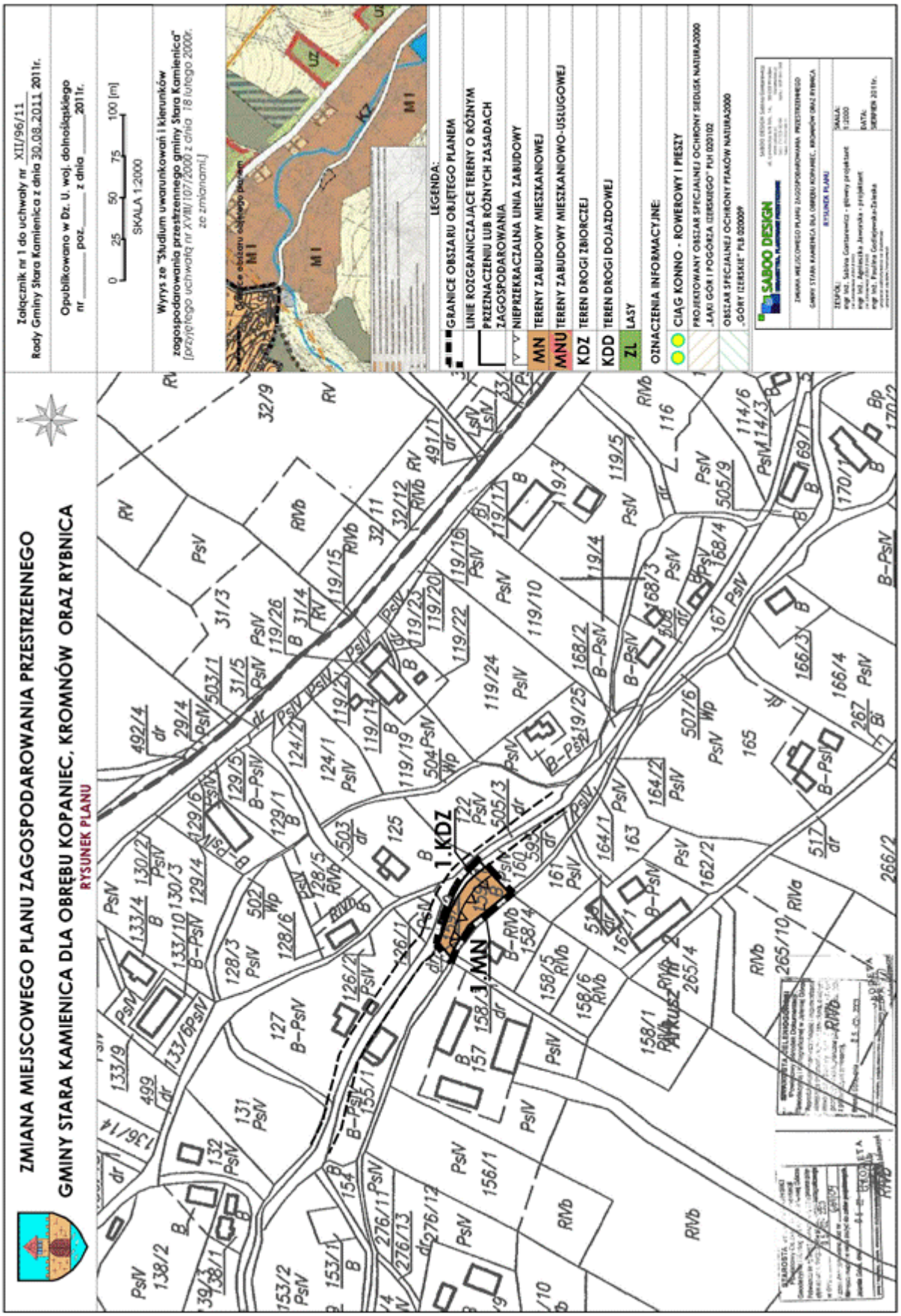
3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

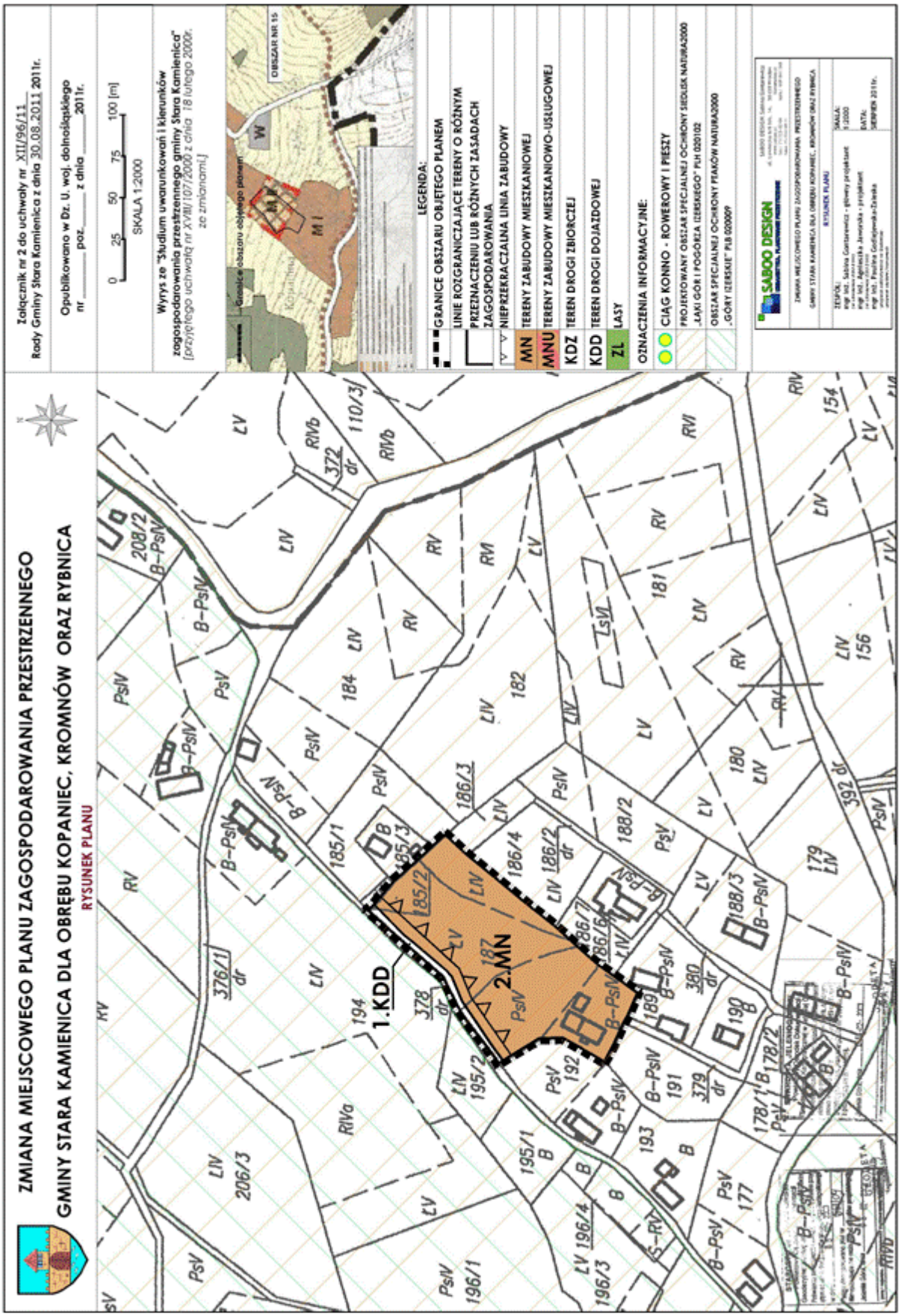
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Stara Kamienica.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczewska

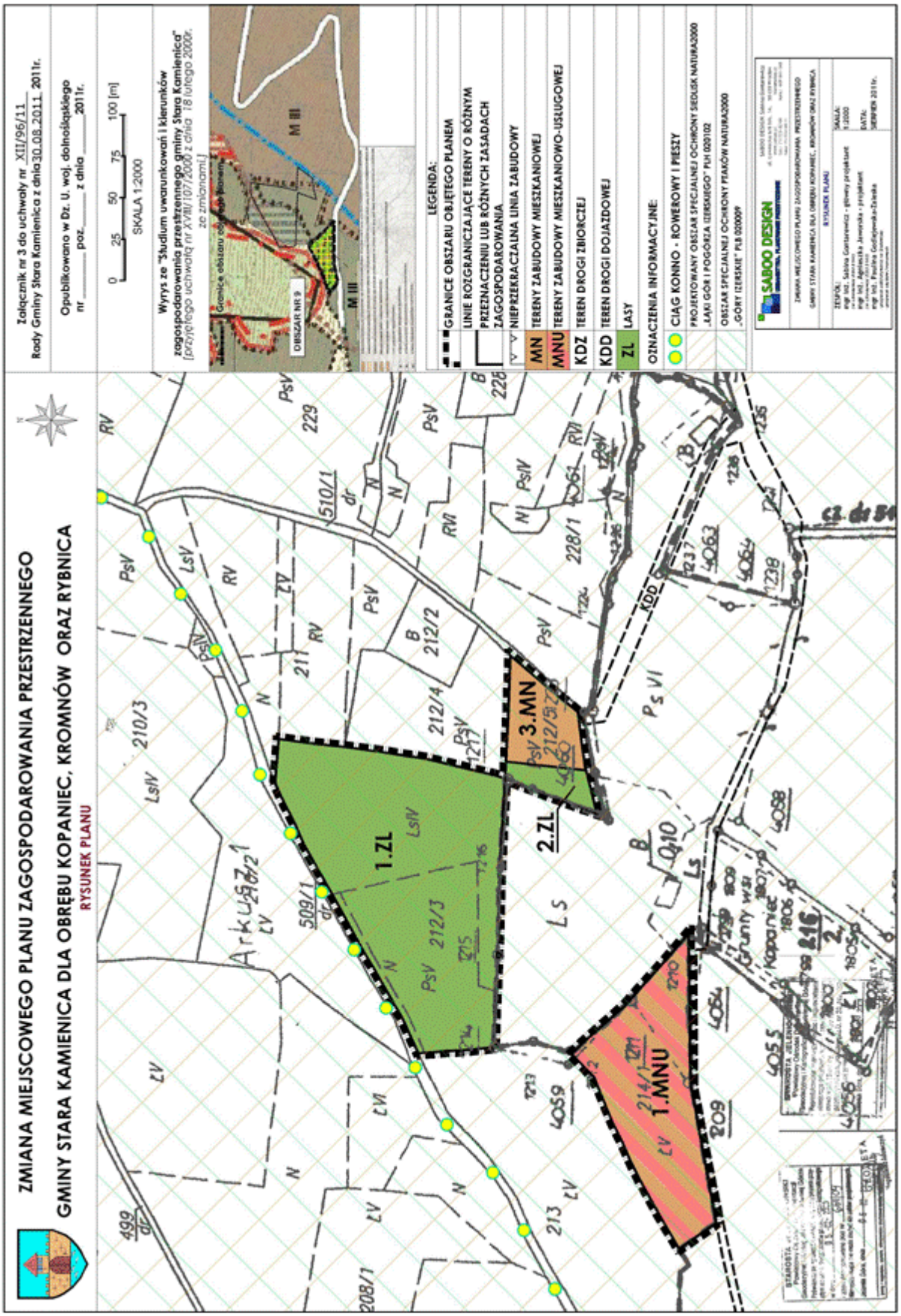
Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/96/ /11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/96/ /11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/96/ /11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr XII/96/ /11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 06 czerwca 2011 r. do 8 lipca 2011 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 22 lipca 2011 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 wpłynęła jedna uwaga złożona przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych oddział Jelenia Góra (data wpływu: 8.07.2011 r.), która została przez Wójta Gminy Stara Kamienica rozpatrzona pozytywnie.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XII/96/ /11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, Kromnów oraz Rybnica ” opracowaną przez mgr inż. Paulinę Godlejewską-Zaleską – Saboo Design Sabina Gontarewicz gmina nie poniesie kosztów związanych z budową i wykupem terenów pod nowe drogi oraz pod inwestycje infrastrukturalne ponieważ uchwalany plan, w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu, nie przewiduje budowy nowych dróg dojazdowych, oraz nie powoduje konieczności rozbudowy nowej infrastruktury technicznej.