

1717

UCHWAŁA NR 0007.46.2011 RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ

z dnia 15 czerwca 2011r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXII/203/10 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 27 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa obejmującego tereny w obrębie Karszyn, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kargowa uchwalonego uchwałą Nr XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kargowa z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa obejmującego tereny w obrębie Karszyn.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 dla części obrębu 1 miasta Kargowa, stanowiący załącznik Nr 1 zwany dalej rysunkiem;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach planu, ograniczoną liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 6) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, dotyczą głównych brył budynków letniskowych i zabudowy uzupełniającej;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem „ML”;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”;
- 3) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS”;
- 4) teren stacji elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku symbolem „E”;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku – symbolem „KDW”;
- 6) tereny ciągów pieszych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KXW”.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy letniskowej „ML”, z możliwością całorocznego użytkowania, obejmują zabudowę istniejącą i projektowaną o funkcji rekreacyjnej niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej, drobnych nieuciążliwych usług wbudowanych max. do 30% powierzchni budynku oraz z dopuszczeniem wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych;
- 2) tereny zieleni urządzonej „ZP” obejmują tereny przeznaczone na zielenią urządzoną z dopuszczeniem realizacji: urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnymi, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb;
- 3) tereny wód powierzchniowych „WS”, istniejące rowy i zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje funkcja zgodna z jej przeznaczeniem.

4. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązki ograniczenia wszelkich uciążliwości do granic działki, dla której inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków letniskowych w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy oraz ogrodzeń;
- 2) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia i wód powierzchniowych;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych w postaci obiektów blaszanych, kontenerowych z wyjątkiem okresu budowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Obszar objęty planem, podlega ochronie prawnej, jako część obszaru chronionego krajobrazu – „Rynny Obrzycko – Obrzańskie” Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172), na którym obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie ochronnej ujęcia wody rzeki Obrzycy dla Zielonej Góry na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „SADOWA” z rzeki Obrzycy w km 2+880 w miejscowości Głuchów, gmina Trzebiechów, powiat Zielona Góra, województwo lubuskie dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Zielonej Górze z dnia 29-04-2005 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 622 z 27-05-2005 z późn. zm.).

2. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia:

- 1) lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, które mogą ujemnie wpływać na wydajność komunalnego ujęcia wody dla m. Zielona Góra z rzeki Obrzycy;
- 2) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 4) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 5) budowy autostrad;
- 6) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 7) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych a także rurociągów do ich transportu;

- 8) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych i rozbudowy istniejących;
- 9) lokalizowania nowych cmentarzy, rozbudowy istniejących oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- 10) używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
- 11) urządzania przyzmy kiszonkowych;
- 12) wydobywania kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów;
- 13) użytkowania statków o napędzie spalinowym;
- 14) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód powierzchniowych oraz stosowania środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, na pozostałym terenie;
- 15) urządzania parkingów, obozowisk, w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód powierzchniowych;
- 16) mycia pojazdów mechanicznych, w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód powierzchniowych;
- 17) lokalizowania obiektów budownictwa mieszkalnego, inwentarskiego oraz usługowego, w odległości mniejszej niż 100m od brzegu wód powierzchniowych;
- 18) lokalizowania budownictwa letniskowego oraz turystycznego, w odległości mniejszej niż 30m od brzegu wód powierzchniowych;
- 19) pojenia zwierząt w wodach powierzchniowych, oraz wypasania w odległości mniejszej niż 30m od brzegu wód powierzchniowych.

3. Na terenie ochrony pośredniej ogranicza się wykonywanie robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody:

- 1) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, poza pasem o szerokości 100m od brzegu wód powierzchniowych;
- 2) wykonywanie robót melioracyjnych bez opracowania raportów oddziaływania na środowisko;
- 3) budowę nowych i eksploatację starych stacji paliw bez opracowania dla nich raportów oddziaływania na środowisko."

§ 9. W celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 "Pradolina Warszawa – Berlin (Koło – Odra)" posiadającego status wysokiej i najwyższej ochrony zakazuje się podejmowania działań mogących spowodować skażenie chronionych struktur wodonośnych GZWP nr 150.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje: zobowiązanie osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do:

- 1) wstrzymania wszelkich robót, mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków, odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) znalezisko, do czasu wydania przez Służby Ochrony Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 4) niezwłocznego powiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Kargowej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ML”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) tereny zabudowy wolnostojącej,
 - b) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, tj. 4,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 8,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu,
 - d) dachy strome, kryte dachówką, lub materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia, kąt nachylenia połaci od 20 do 45°,
 - e) zachowuje się istniejącą zabudowę letniskową,
 - f) obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne,
 - g) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, miejsca rekreacji z zachowaniem 60% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:

- a) realizację budynków parterowych jednokondygnacyjnych,
 - b) wykonanie do 20% powierzchni dachu każdego z budynków w inny sposób,
 - c) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie letniskowej, a w szczególności garaży, altan, wiat, budynków gospodarczych przy granicy działek z wyłączeniem granic od strony dróg, pod warunkiem zastosowania dachów stromych w nawiązaniu do zabudowy letniskowej,
 - d) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektów istniejących zgodnie z ustaleniami niniejszej jednostki;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) pokrycia dachów nowych obiektów budowlanych materiałami bitumicznymi oraz blachą,
 - c) stosowania betonowych płotów oraz pełnego muru powyżej 1,2m,
 - d) lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych, kontenerowych.

§ 12. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP,„ dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zagospodarowanie urządzonej zielenią,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) placów zabaw, urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) wolnostojących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń infrastruktury drogowej i parkingów,
 - d) obiektów i urządzeń małej architektury.

§ 13. Wyznacza się tereny lokalizacji wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS”, dla których:

- 1) zachowuje się istniejące koryta rowów i zbiorników wodnych;
- 2) dopuszcza się budowę przejść pieszych, budowli i urządzeń komunikacyjnych i rekreacyjnych;
- 3) zabrania się realizacji ogrodzeń oraz ograniczania przepływu wody;

§ 14. Wyznacza się tereny lokalizacji stacji elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami „E”:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe pod realizację obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) włączenie do przyległego terenu, w przypadku odstąpienia od realizacji na tym terenie urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) lokalizację miejsc do selektywnej zbiórki odpadów.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w przypadku wystąpienia nienośnych gruntów organicznych ze względu na specyfikę terenu – dolina rzeki, winna być sporządzona, dla obszaru inwestycyjnego, dokumentacja geologiczno – inżynierska spełniająca wymagania określone w § 18 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczne – inżynierskie (Dz. U. Nr 201, poz. 1673);
- 2) z uwagi na możliwość podtopień i zagrożenia powodziowego, dla terenu objętego planem, od rzeki Obrzycy i rzeki Odry, rzędna posadowienia budynków winna uwzględniać ich występowanie;
- 3) ustala się, zgodnie z art. 27 i 28 Prawa wodnego, zapewnienie możliwości swobodnego dostępu do wód publicznych (rzeki Obrzycy) na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora.

§ 16. 1. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych i ewentualną ich przebudowę, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

2. W przypadku kolizji planowanych obiektów z siecią drenarską, sieć należy przebudować na warunkach zarządcy sieci.

3. Istniejące rowy i zbiorniki wodne oznaczone na rysunku planu symbolem „WS” należy zachować, dopuszcza się ich modernizację i przebudowę zintegrowaną z rzeką Obrzycą po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę rzeki Obrzycy.

4. W przypadku modernizacji i przebudowy istniejących rowów i wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „WS”, które mogą wymagać wydobywania kopaliny pospolitych należy na roboty te uzyskać koncesję na podstawie Prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Ustala się następujące zasady podziału działek dla terenów oznaczonych symbolem „ML”:

- 1) granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania ustaleń szczegółowych jednostek planu oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 25,0m z wyjątkiem działek narożnych oraz minimalnej powierzchni 1000m², albo są zgodne z rysunkiem planu, z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1 w przypadku konieczności wydzielenia działek, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej lub dodatkowe wewnętrzne układy komunikacyjne;
- 3) zakazuje się wydzielenia działek nie posiadających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW” – tereny dróg wewnętrznych dojazdowych, dla których:

- 1) ustala się szerokość 8.0m do 10,0m w liniach rozgraniczających oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się:
 - a) wjazdy na działki przyległe,
 - b) realizację organizacji ruchu jednokierunkowego,
 - c) nasadzenia drzew i krzewów,
 - d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą,
 - e) realizację nawierzchni jednoprzestrzennej pieszo-jezdnej.

§ 19. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KXW” – tereny ciągów pieszych wewnętrznych.

§ 20. 1. Dla istniejącego układu dróg, zachowuje się ewidencyjne linie rozgraniczające do czasu przebudowy i modernizacji drogi.

2. Należy zapewnić drogi pożarowe do obiektów dla których są one wymagane spełniające wymagane parametry w zakresie szerokości, nośności, możliwości zawracania i odległości od obiektów chronionych zgodnie z odrębnymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 21. 1. Ustala się wyposażenie terenów budowlanych objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt. 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym oraz napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) poprzez budowę ujęć własnych, pod warunkiem zachowania przepisów art. 36 ustawy Prawo wodne i art. 32 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę jednego ujęcia służącego zaopatrzeniu w wodę terenu objętego planem pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na obszarze oznaczonym „ML”,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej wybudowaniu, należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, ustala się:

- 1) budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) dopuszcza się podłączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- 3) zakazuje się odprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych do gruntu w granicach własnych działek,
 - 2) dopuszczenie powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dróg wewnętrznych i placów postojowych w sposób niezorganizowany, w tym poprzez stosowanie przepuszczalnej nawierzchni.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:
- 1) budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych;
 - 2) wykorzystanie gazu do celów grzewczych na warunkach operatora sieci.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie terenów objętych planem, z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub z sieci niskiego napięcia;
 - 2) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych jeżeli będą realizowane;
 - 3) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora;
 - 4) ustala się budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „E”;
 - 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb pod warunkiem zapewnienia dojazdu.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) wykorzystanie paliw proekologicznych w tym np: gazu, oleju, energii elektrycznej i odnawialnej do celów grzewczych;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych: węgla, drewna o emisji nie powodującej przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach odrębnych.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
- 1) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych i pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek przyległych do dróg „KDW”;
 - 2) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy w miarę możliwości realizować w pergolach lub żywopłotach.
10. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

Rozdział 10

Stawki procentowe

§ 22. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Danuta Wilińska-Grzesiuk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 0007.46.2011
Rady Miejskiej w Kargowej
z dnia 15 czerwca 2011r.

GMINA KARGOWA

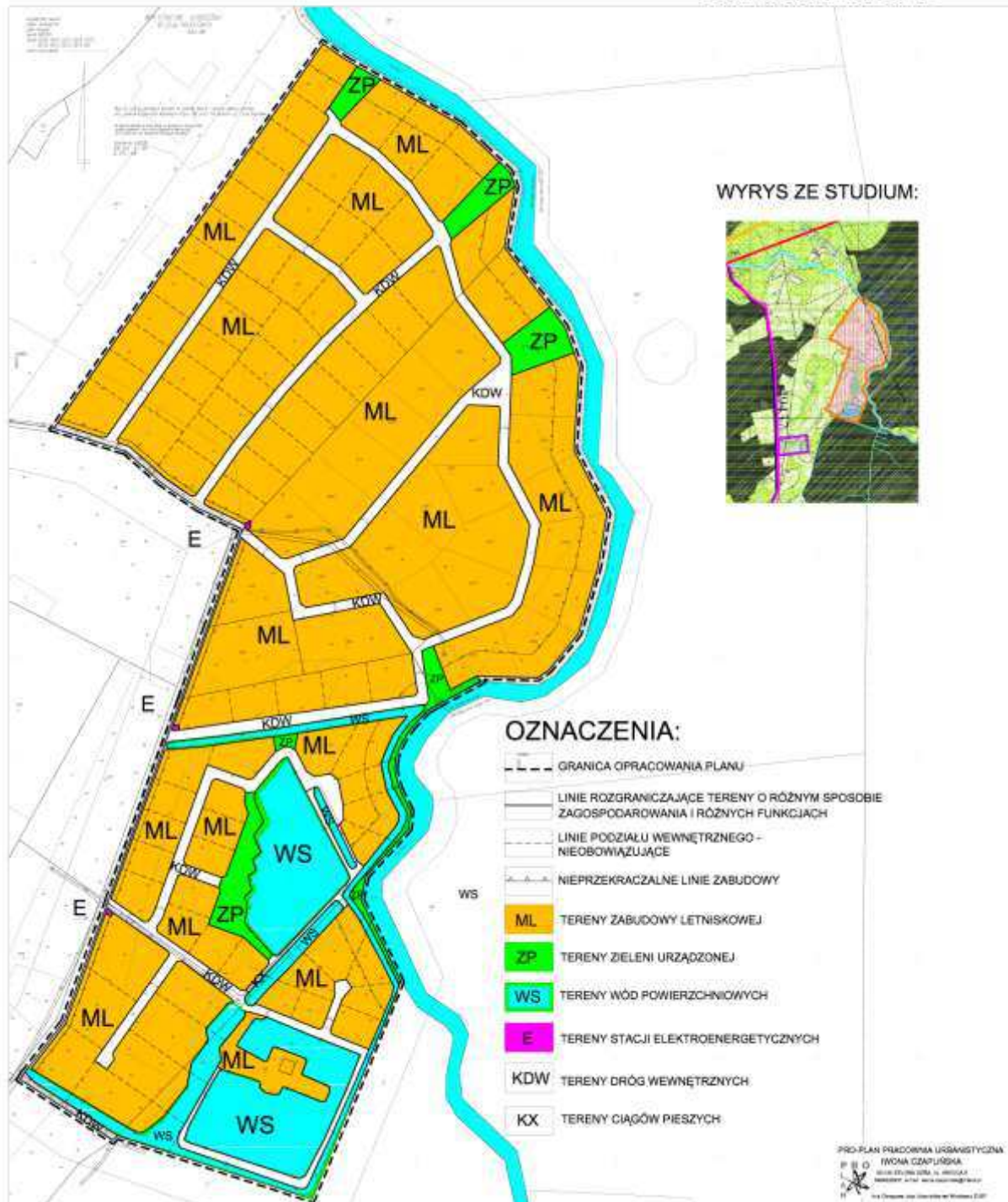
ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE KARSZYN

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0007.46.2011
RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ
Z DNIA 15 CZERWCA 2011R.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 0007.46.2011
Rady Miejskiej w Kargowej
z dnia 15 czerwca 2011 roku**

ROZSTRZYGNIĘCIE

dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Miasta Kargowa stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 0007.46.2011
Rady Miejskiej w Kargowej
z dnia 15 czerwca 2011 roku**

ROZSTRZYGNIĘCIE

dotyczy: sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kargowej rozstrzyga co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków inwestorów;
- 3) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

=====

1718

**UCHWAŁA NR 0007.49.2011
RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ**

z dnia 15 czerwca 2011r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 0007.31.2011 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 29 marca 2011r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Kargowej

Na podstawie: art. 5b ust. 2 i 3, art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Ordynacji Wyborczej do Młodzieżowej Rady Miejskiej w Kargowej stanowiącej załącznik Nr 1 do Statutu Młodzieżowej Rady Miejskiej w Kargowej, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 0007.31.2011 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 29 marca 2011r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Kargowej /Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 54, poz. 1081/ w § 13 zmienia się ust. 5 i ust. 6, które otrzymują brzmienie: „5. Listę, o której mowa w ust. 1 kandydat przekazuje Miejskiej Komisji Wyborczej nie później niż w ciągu 21 dni od dnia zarządzenia wyborów. 6. Na podstawie list osób popiera-

jących kandydata, Miejska Komisja Wyborcza w ciągu 23 dni od daty zarządzenia wyborów, ustala listę osób uprawnionych do kandydowania. Listę kandydatów podaje się do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Przewodnicząca Rady
Danuta Wilińska-Grzesiuk