

2942

UCHWAŁA NR XII/83/11 RADY GMINY BRODY

z dnia 28 listopada 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²), w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Brody Nr XXXIX/273/10 z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, Rada Gminy Brody uchwala co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody, położonego na dz. Nr 21/15, 21/16 i 48/9, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, wskazany jako załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako załącznik Nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **uchwała**– niniejsza uchwała Rady Gminy Brody;
- 2) **plan**– należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały
- 3) **rysunek planu**– rysunek planu na mapie w skali 1:500;

- 4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **teren**– należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują ustalenia;
- 6) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach,
- 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając 30% podstawowego przeznaczenia terenu,
- 9) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, place i miejsca postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze obsługujące funkcję mieszkaniową i usługową oraz garaże wolno stojące;
- 10) **urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej** – zarówno sieci, jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 11) **przestrzeń publiczna** – teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, terenu parkingu oraz terenu zieleni parkowej;
- 12) **ulica jednoprzestrzenna** – ulica lub ciąg pieszojezdny, o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbol terenu;
- 4) starodrzew objęty ochroną;
- 5) przeznaczenia terenów.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
- 2) tereny parkingu – **KS**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – **KD-L**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w obszarze objętym planem, na terenach przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się lokalizowanie jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania:

- 1) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych;
- 2) urządzeń i obiektów towarzyszących;
- 3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
- 4) znaków reklamowych i informacyjnych, z zastrzeżeniami § 8 ust. 2 pkt 3);
- 5) obiektów małej architektury

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje zakaz tworzenia na terenie objętym planem składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, w tym nawierzchnię dróg publicznych i wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn;
- 4) planowane zainwestowanie nie może stwarzać zagrożenia dla istniejącego starodrzewia,

- 5) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom,
- 6) należy dostosować materiał i elementy małej architektury do charakteru miejsca,
- 7) parking i drogę należy wykonać z nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej np. żwirowej, tłuczniowej lub z zastosowaniem płyt ażurowych (nie betonowych) lub kratki trawnikowej itp. z odpowiednim wypełnieniem, dostosowanym do obciążeń ruchem kołowym.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. W przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się:

- 1) wstrzymania wszelkich robot mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, przedmiotu i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze lub Wójta Gminy Brody.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem należą przestrzenie terenu dróg, parkingu i zieleni parkowej, oznaczone symbolami: KD-L, KDW, KS i ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi: tymczasowe obiekty handlowo – usługowe, zielen towarzyszącą oraz obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje zakaz wprowadzania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji nieurządzonych i nieobudowanych miejsc na kontenery na odpady;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych przesłaniających tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3ZP;
- 5) obowiązuje zakaz nośników reklamowych na drzewach i obiektach tworzonych dla ozdoby ulic.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, związanych z terenami ulic dopuszcza się sytuowanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) reklamy w formie tablic i plansz na zewnętrznej stronie ogrodzeń lub na nośnikach nie wyższych niż 3,0m, względnie w formie słupów reklamowych i informacyjnych o wysokości nie większej niż 3,0m i średnicy nie większej niż 1,2m,
- 2) znaki informacyjno – plastyczne w formie tablic i plansz na zewnętrznej stronie ogrodzeń oraz elewacjach budynków,
- 3) powierzchnia jednej reklamy lub znaku informacyjno – plastycznego nie może przekraczać 6,0m²,
- 4) minimalna odległość od zasięgu korony drzew – 1,0m.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. Na terenie objętym planem, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział podziały działek pod warunkiem możliwości zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż: 1200,0m²;
- 3) dopuszcza się dowolne szerokości frontu działki;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60 stopni do 120 stopni;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1 – 4 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, itp.) oraz komunikację.

Rozdział 7

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu przedstawiono dla poszczególnych terenów, w Rozdziale 11 i Rozdziale 12.

Rozdział 8

Zasady zagospodarowania terenu w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 11. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

- 2) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
- 3) ustala się obowiązek uzyskania trójkątów widoczności o wymiarach minimum 5m x 5m na skrzyżowaniach dróg;
- 4) ustala się obowiązek dostosowania rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników oraz odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- 5) dopuszcza się, poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, wydzielenie dróg pieszojezdných, o szerokości nie mniejszej niż 6m.

Rozdział 9

Zasady zagospodarowania terenu w zakresie modernizacji, rozbudowy budowy infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów z wyjątkiem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i telekomunikacyjnych;
- 2) obowiązek lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami w liniach rozgraniczających dróg publicznych i parkingu, dróg wewnętrznych oraz dróg pieszo – jezdnych, nie wyznaczonych w planie, poza pasem jezdny, w uzgodnieniu z zarządcami dróg,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic poza układem dróg i ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci i prowadzenia ich równolegle do granic działek, a także istniejącego uzbrojenia, oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości;
- 4) dopuszcza się, na terenie objętym planem, przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
- 5) dopuszcza się, na terenie objętym planem, lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej poprzez budowę rozdzielczej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) ustala się nakaz wyposażenia planowanych wszystkich terenów dróg o utwardzonej nawierzchni oraz terenu parkingu, w system kanalizacji deszczowej i powiązanie z układem kanalizacji deszczowej lub systemem odprowadzania wód powierzchniowych;
- 2) na całym obszarze planu, na terenach o innych przeznaczeniach, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, przepompowni wód oraz innych urządzeń związanych z kanalizacją deszczową.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejących i planowanych sieci niskiego napięcia;
- 2) na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia oraz lokalizowanie stacji transformatorowych;
- 3) przyłącza kablowe należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez administratora sieci;
- 4) dopuszcza się sukcesywną likwidację bądź przebudowę istniejących napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na podziemne linie kablowe na nowych trasach wg uzgodnionego programu inwestycyjnego administratora sieci elektroenergetycznych;

5. W zakresie gospodarowania odpadami:

- 1) ustala się obowiązek systematycznego wywozu odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych, na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnymi;
- 2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) w przypadku lokalizacji masztów i innych obiektów związanych z teletechniką o wysokości powyżej 50,0m npt, nakazuje się zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia budowę do właściwej służby ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Ustala się, że wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy,

pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne, w tym: ujęcia wody, stacji uzdatniania wody oraz lokalnej oczyszczalnia ścieków;
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) co najmniej 80% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej, średniej i niskiej;
- 3) obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 4) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5) dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych i rowerowych
- 6) dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 1,5m od poziomu terenu o ażurowości nie mniejszej niż 40%, z podmurówką pełną o wysokości do 0,5m;
- 7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych pełnych, z wyłączeniem słupków i podmurówek.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa od strony przyległych dróg wewnętrznych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZP i 4ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne;
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) co najmniej 70% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej, średniej i niskiej, w oparciu o kompleksowy projekt zagospodarowania;
- 3) obowiązuje nakaz zachowania starodrzewia wskazanego na rysunku planu;
- 4) obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 5) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 6) dopuszcza się lokalizację zadaszenia w formie wiaty przy stanowisku postojowym dla autobusu;
- 7) dopuszcza się lokalizację boksów na rowery;
- 8) obowiązuje nakaz dostosowania materiału i elementów małej architektury oraz zadaszeń i wiat do charakteru miejsca;
- 9) dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych i rowerowych, przy czym powinny być one wykonane w nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej np. żwirowej lub tłuczniowej lub z zastosowaniem płyt ażurowych (nie betonowych) lub kratki trawnikowej itp. z odpowiednim wypełnieniem;
- 10) dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 1,5m od poziomu terenu, o ażurowości nie mniejszej niż 40%, z podmurówką pełną o wysokości do 0,5m;
- 11) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych pełnych, z wyłączeniem słupków i podmurówek.;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa od strony przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

Rozdział 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje nakaz lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, dojazdów i dojazdów oraz innych urządzeń budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) parking dla samochodów osobowych, dojścia i dojazdy należy wykonać z nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej np. żwirowej lub tłuczniowej lub z zastosowaniem płyt ażurowych (nie betonowych) lub kratki trawnikowej itp. z odpowiednim wypełnieniem, dostosowanym do obciążeń ruchem kołowym;
- 3) obowiązuje nakaz zagospodarowania zespołami zieleni wysokiej, średniej i niskiej wszelkich nieutwardzonych fragmentów terenu, w oparciu o kompleksowy projekt zagospodarowania;
- 4) dopuszcza się lokalizację boksów na rowery;
- 5) obowiązuje nakaz zachowania starodrzewia;
- 6) obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 7) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 8) obowiązuje nakaz dostosowania materiału i elementów małej architektury do charakteru miejsca;
- 9) dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 1,5m od poziomu terenu, o ażurowości nie mniejszej niż 40%, z podmurówką pełną o wysokości do 0,5m;
- 10) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych pełnych, od strony dróg, z wyłączeniem słupków i podmurówek.;
- 11) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa od strony przyległych dróg wewnętrznych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L ustala się przeznaczenie: fragment drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry jak dla drogi klasy lokalnej,

2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 2,0m, jak na rysunku planu;

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu;

2) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu;

3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0m;

2) nakaz lokalizacji min. 2 stanowisk postojowych dla autobusów – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację zadaszenia w formie wiaty nad jednym stanowiskiem postojowym dla autobusu;

4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Łanicka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 112, Nr 117 poz. 679 i Nr 134 poz. 777;

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, z 2011r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901.

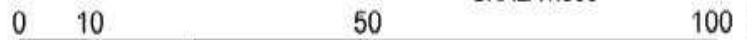
**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/83/11
Rady Gminy Brody
z dnia 28 listopada 2011r.**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI BRODY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:500



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

1ZP GYMBOL TERENU

STARODRZEW OBJĘTY OCHRONĄ

PRZEZNACZENIE TERENU:

ZP TERENY ZBIENI URZĄDZONEJ

KS TEREN PARKINGU

KD-L TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

PROPONOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA MIEJSCA PARKINGOWEGO DLA SAMOCHODU

PROPONOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA MIEJSCA PARKINGOWEGO DLA AUTOBUSU

PROPONOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WIATY PRZYSTANKOWEJ DLA UCZNIÓW

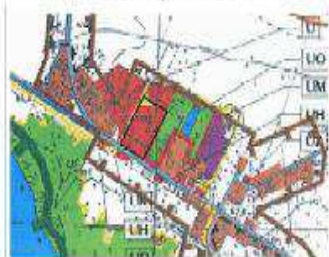
PROPONOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BOKSU ROWEROWEGO

PROPONOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW

PROPONOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŚCIEŻEK PIESZYCH I ROWEROWYCH

PROPONOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENÓW ZIELONE W RAMACH TERENU PARKINGU

Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody przyjętego Uchwałą Nr XIII/82/1999 Rady Gminy Brody z dnia 7 sierpnia 1999 roku



— Granica obszaru objętego planem

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr 11
Rady Gminy Brody
z dnia2011r.**

Urząd Gminy Brody	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	
Rysunek Planu	
Lp. 11	
Data: 28.11.2011	
Miejscowość: Brody	
Urząd Gminy Brody	

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/83/11
Rady Gminy Brody
z dnia 28 listopada 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody.

Rada Gminy w Brodach nie dokonała rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody, gdyż nie wniesiono uwag do w/w projektu planu w wyznaczonym terminie.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/83/11
Rady Gminy Brody
z dnia 28 listopada 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa parkingu dla autobusów szkolnych;
- budowa parkingu dla samochodów osobowych nauczycieli oraz rodziców dzieci uczących się w Zespole Szkół w Brodach;
- przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz sieci elektrycznej;

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

2943

**UCHWAŁA NR XIV/153/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE**

z dnia 30 listopada 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i uchwały Nr VIII/80/2007 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2007r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grodziszcze uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze z przeznaczeniem terenów pod funkcję: usługową i produkcyjną.

2. Granice terenu objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące: