

116

UCHWAŁA NR XXVI/317/2008 Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sołectwa Ochaby pgr. nr 89/1, 89/2, 56/26 oraz część pgr. nr 56/25, 57/17 i 56/2 obręb Ochaby Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Skoczowa

stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoczów
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sołectwa Ochaby pgr. nr 89/1, 89/2, 56/26 oraz część pgr. nr 56/25, 57/17 i 56/2 obręb Ochaby Małe

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Ochaby w granicach działek nr 89/1, 89/2, 56/26 oraz części działek nr 56/25, 57/17 i 56/2 obręb Ochaby Małe – oznaczonych na rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień Uchwały Nr XIV/146/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sołectwa Ochaby pgr. nr 89/1, 89/2, 56/26 oraz pgr. nr 56/25, 57/17 i 56/2 obręb Ochaby Małe oraz Uchwały Nr XXIV/270/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Skoczowa Nr XIV/146/2007 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Ochaby pgr. nr 88/1, 89/1, 89/2, 56/26 oraz część pgr. nr 56/25, 57/17 i 56/2 obręb Ochaby Małe.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1/ tekstu niniejszej uchwały,
- 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
 - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
 - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
 - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7/ stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1/ Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoczów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.
 - 2/ Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
 - 3/ Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji, za-

pisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze – rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8/ usługach – rozumie się przez to przedsięwzięcia realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, obsługi turystyki, sportu i rekreacji oraz inną działalność o zbliżonym charakterze, nie kolidujące z istniejącym użytkowaniem,
- 9/ działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały.

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „Bz 1 U” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2/ możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - 3/ możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - 4/ możliwość lokalizacji mieszkań wbudowanych w obiektach usługowych,
 - 5/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów,
 - 6/ utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych, wraz z urządzeniami rekreacyjnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
 - 1/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
 - 2/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
 - 4/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
 - 5/ zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla „terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”,
 - 6/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej,
 - 7/ zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.
4. Teren objęty planem obejmuje tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych rzeki Mała Wisła, wyznaczony dla przepływu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$ ($Q_{\max} 1\%$).
 - 1/ Na obszarze ustala się:
 - a/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa za wyjątkiem za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną,

- b/ w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania położonych na obszarze narażonym na zalanie dopuszcza się wznoszenie nowych budynków pod warunkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i materiałowych do rzędnej wody Q1%.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
- 1/ powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 2/ powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3/ wysokość nowych budynków do 12 metrów licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 4/ dachy budynków dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° do 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - 5/ przy rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 4/,
 - 6/ przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w pkt 3/ z tolerancją do 20% tej wysokości,
 - 7/ wzdłuż granic nowych inwestycji oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojściami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym,
 - 8/ obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc parkingowych według wskaźnika 3 m.p./10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1/ obsługa komunikacyjna z istniejącego układu dróg publicznych.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej – według warunków określonych przez dysponenta sieci,
 - 2/ odprowadzanie ścieków:
 - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa Ochaby,
 - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do oczyszczalni miejskiej w Skoczowie lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia

- do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia – według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
 - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych – zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Skoczów” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej.
8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 1%.

§ 7

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „**Bz Z**” przeznaczony się pod **pas drogowy drogi publicznej**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejącej drogi publicznej klasy „Z” o szerokości 20,0m w liniach rozgraniczających,
 - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przepisy końcowe

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 10

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Skoczów.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/317/2008
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 30 października 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu Sołectwa Ochaby
pgr. nr 89/1, 89/2, 56/26 oraz część pgr. nr 56/25,
57/17 i 56/2 obręb Ochaby Małe**

Rada Miejska Skoczowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Skoczowa, informującym że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sołectwa Ochaby pgr. nr 88/1, 89/2, 56/26 oraz część pgr. nr 56/25, 57/17 i 56/2 obręb Ochaby Małe, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/317/2008
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 30 października 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa
o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania,
do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Skoczowa obręb 4
obejmującego działkę nr 225/2**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

117

**UCHWAŁA NR XXVI/152/2008
Rady Gminy Świnna**

z dnia 21 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. Nr 256 z 2004 r. poz. 2572 z p. zm.)

Rada Gminy Świnna
uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie udzielania pomocy materialnym o charakterze socjalnym, przyjętym uchwałą Rady Gminy Świnna Nr XXXII/178/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r., wprowadza się następujące zmiany: W § 6 pkt 5 otrzymuje nowe brzmienie: „Stypendium szkolne przewidziane w § 5 pkt 5 wypłacane jest na podstawie przedłożonych ra-