

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/944/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 7 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu
przy północno-zachodniej granicy miasta,
na wschód od alei Gen. Andersa
do ulicy Bohaterów Monte Cassino
w Bielsku-Białej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach

- publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

2001

**UCHWAŁA NR XL/945/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla bulwarów rzeki Białej
w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Nr XXII/252/99 Rady Miejskiej z dnia 21.12.1999 roku, z późniejszymi zmianami).

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla bulwarów rzeki Białej w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje teren położony w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka, w obrębach Żywieckie Przedmieście, Lipnik, Kamienica, Mikuszowice Śląskie, Mikuszowice Krakowskie w Bielsku-Białej zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000;
 - 2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finan-

sach publicznych.

2. Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w **§ 4-8**;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w **§ 9-19**;
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4

W zakresie ogólnych warunków zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakaz uporządkowania terenu, przeprowadzenie sanacji zabudowy i likwidacji – z zastrzeżeniem § 5, obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności obiektów tymczasowych oraz zdewastowanych;
- 2) nakaz kształtowania wysokich walorów architektonicznych zabudowy nawiązujących do tradycji regionu z uwzględnieniem walorów widokowych i krajobrazowych polegający na:
 - a) stosowaniu kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.); powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to ww. zapisów,
 - b) realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.); powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to ww. zapisów,
 - c) zakazie stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej;
- 3) dopuszcza się przebudowy, remonty, modernizacje oraz wymianę budynków istniejących pod warunkiem dostosowania zabudowy do lokalnej tradycji budownictwa oraz otoczenia w zakresie skali, ukształtowania bryły, detalu i zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- 4) nakaz zachowania wszystkich istniejących form zieleni: zieleni objętej formami ochrony przyrody, zieleni przydrożnej, wzdłuż cieków wodnych, zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej;
- 5) zakaz zabudowy i działalności powodującej degradację szaty roślinnej porastającej wzdłuż koryt cieków i kanałów wodnych;
- 6) zasady umieszczania urządzeń reklamowych:
 - a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolem ZP, WS, WI, KPR,
 - b) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach posesji – 1m², a w pozostałych przypadkach 1,5m²,
 - c) zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej przestrzeni – należy zachować odległości min. 20m między urządzeniami,
 - d) zakaz montażu urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolnostojących typu billboard z zastrzeżeniem **§ 16**;
 - e) nakaz wkomponowania tablic reklamowych w bliskie tła zieleni,
 - f) nakaz unifikacji formatów tablic reklamowych i wysokości ich montażu, zachowania jednokowej odległości – min. 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 7) zakaz prowadzenia działalności stwarzającej zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz lokalizacji usług transportowych i prowadzenia działalności związanej z parkowaniem samochodów ciężarowych, maszyn, sprzętu, urządzeń i innych środków transportu pasażerskiego i ciężarowego;
- 9) zakaz lokalizacji funkcji związanych z chowem i hodowlą zwierząt;
- 10) zakaz lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych, magazynowych, handlu hurtowego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
- 11) nakaz realizacji wyłącznie ażurowych ogrodzeń z zastosowaniem w przeważającej części naturalnych materiałów jak drewno, kamień lub nasadzeń żywoplotów;
- 12) zasady lokalizowania ścieżek spacerowych i rowerowych:
 - a) ścieżka spacerowa o szerokości 2m, orientacyjny przebieg według rysunku planu,
 - b) ścieżka rowerowa o szerokości min 2m, z materiałów o gładkiej nawierzchni, orientacyjny przebieg według rysunku planu,
 - c) dopuszcza się prowadzenie ścieżki rowerowej i spacerowej obok siebie jedynie w przypadku zastosowania oddzielającego je pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 1,5m,
 - d) dopuszcza się inny przebieg ścieżek spacerowych i rowerowych w przypadku opracowania projektu szczegółowego zagospodarowania terenu, z wyjątkiem ciągu KPR-01 wyznaczonego w projekcie planu,
 - e) nakaz wykonania oświetlenia wzdłuż ciągów rowerowych i spacerowych;
- 13) nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla rowerów w ilości min. 4 miejsca postojowe na 50m² powierzchni obiektu

tu gastronomicznego i min. 2 miejsca postojowe na każdą ławkę w terenach oznaczonych symbolem ZP.

§ 5

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

- 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych:
 - a) ul. Leszczyńska 38A, 38B; 40,
 - b) ul. Partyzantów 223,
 - c) pomnik z inskrypcją „Poległym za Polskę”;
- 2) w stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w pkt 1 ustala się:
 - a) nakaz zachowania bryły, gabarytów, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
 - b) nakaz uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków wszelkich robót budowlanych dopuszczonych w ramach określonego przeznaczenia terenów,
 - c) zalecenie przeprowadzenia remontów konserwatorskich, z uwzględnieniem adaptacji współczesnej funkcji, poprawy stanu technicznego obiektów oraz przywrócenia i wyeksponowania pierwotnych cech stylowych architektury,
 - d) nakaz zachowania pomnika na miejscu jako przykładu współczesnej sztuki pomnikowej,
 - e) dopuszcza się rozbiórkę jedynie w przypadku pełnej i nieodwracalnej utraty wartości zabytkowych obiektu, w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych.

§ 6

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego** ustala się:

- 1) przepisy ogólne:
 - a) nakaz spełnienia określonych w przepisach odrębnych standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska,
 - b) nakaz ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury;
- 3) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy,

ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,

- b) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne,
- 4) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami,
 - b) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,
 - c) nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowych przez upoważnione jednostki,
 - d) nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, parkingów, przystanków autobusowych oraz obszarów rekreacyjnych i sportowych a także systematycznego wywozu odpadów przez uprawnioną jednostkę,
 - e) nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami w przypadku prowadzących działalność gospodarczą, stosownie do obowiązujących przepisów;
 - f) zakaz składowania odpadów;
 - 5) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
 - a) zakaz zabudowy terenu w odległości mniejszej niż 20m od górnej krawędzi skarpy doliny rzeki Białej z zastrzeżeniem § 12,
 - b) nakaz odpowiedniego utwardzenia ulic, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - c) nakaz zorganizowanego odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów,
 - d) zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych,
 - e) odprowadzenie ścieków zgodnie z § 8 punkt 2,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 8 punkt 3,
 - g) zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji;
 - 6) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
 - a) nakaz odbudowy biologicznej obudowy rzeki w celu ochrony skarpy przed erozją oraz dążenie do przywrócenia naturalnego charakteru rzeki poprzez modernizację obudowy jej koryta i wprowadzanie zieleni odpowiedniej do siedliska, dobrze wiążącej grunt i zapobiegającej wymywaniu gleby,
 - b) nakaz utrzymania wszystkich istniejących

- form zieleni, w tym istniejącego pomnika przyrody oznaczonego na rysunku planu, zachowania roślinności porastającej brzegi koryta rzeki Białej będące miejscem żerowania ptaków związanych z ekosystemem rzeczny, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w lit. c,
- c) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałe) – nakaz podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
 - d) nakaz zachowania istniejącej zieleni, z zaleceniem regularnego stosowania cięć pielęgnacyjnych – przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni oraz cięć technicznych – nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w energetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych),
 - e) dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni dekoracyjnej, dobrze wiążącej grunt, odpornej na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby,
 - f) nakaz zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów,
 - g) nakaz nasadzenia ozdobnej zieleni niskiej i wysokiej w pasach o szerokości min. 1,5m, wokół terenów przeznaczonych na parkingi i garaże;
 - h) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów oraz naprawy urządzeń wodnych,
 - i) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub naprawą, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą, remontem lub modernizacją urządzeń wodnych,
 - j) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - k) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb,
 - l) nakaz tworzenia przepustów dla zwierząt w miejscach przecięcia istniejących oraz planowanych ulic i mostów z korytarzem ekologicznym doliny rzeki Białej oraz korytarzami ekologicznymi potoków Olszówka,

- Zimna Woda oraz potoku Straconka;
- 7) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu: zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem MN,UG oraz U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - a) w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu nakaz uzgodnienia z właściwym administratorem cieku wszystkich prac ziemnych,
 - b) w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie ze szczegółowymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przepisami odrębnymi, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości związane z zalaniem terenu oraz zwiększających odporność budynków i budowli na zagrożenia i uciążliwości wynikające z wystąpienia powodzi.

§ 7

- 1) Ustala się **strefy techniczne** ograniczonej zabudowy:
 - a) wzdłuż linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii,
 - b) wzdłuż linii napowietrznych 0,4 kV – po 3m od osi linii,
 - c) wzdłuż istniejących linii kablowych nN i SN – po 1m od osi linii,
 - d) dla magistrali ciepłej 2xDN 500 prowadzonej nadziemnie – po 4m od rurociągu,
 - e) dla gazociągu niskoprężnego n/pr i średnioprężnego śr/pr strefa kontrolowana – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - f) dla wodociągu DN 300 mm do DN 500 mm – po 5m od ścianek rurociągu wodociągowego;
- 2) Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w pkt 1, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 8

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) zaopatrzenie w **wodę** z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

- 2) w zakresie odprowadzenia **ścieków**:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji ścieków komunalnych, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - b) nakaz podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 3) w zakresie odprowadzenia **wód opadowych i roztopowych**:
 - a) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z nawierzchni utwardzonych: ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów itp. do kanalizacji deszczowej, na warunkach dysponenta sieci,
 - b) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów: ulic, placów, parkingów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po ich uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przebudowa wlotów kanalizacji deszczowej do rzeki Białej oraz magistrali wodociągowej przekraczającej rzekę na warunkach dysponenta sieci w oparciu o uzyskane warunki techniczne projektowania i realizacji;
- 5) w zakresie zasilania w **energię elektryczną**: zasilanie w energię elektryczną oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych z istniejących stacji transformatorowych, zlokalizowanych przy ulicy gen. Maczka liniami kablowymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 6) możliwość zasilania w **gaz** z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 7) możliwość zasilania w **ciepło** do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP-01** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) adaptacja istniejącego zagospodarowania usługowo-produkcyjnego,
 - b) zakaz budowy nowych budynków,
 - c) zabudowa usługowa po zakończeniu działalności produkcyjnej istniejącego obiektu;
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 6 pkt 2 i § 4;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasach o szerokości min. 1,5m, wzdłuż granic działki budowlanej inwestora przeznaczonej dla projektowanych funkcji,
 - b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość budynków: 9m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub ściany attykowej dachu,
 - d) geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia od 30°-45°,
 - e) obsługa komunikacyjna poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenie do dróg publicznych,
 - f) nakaz lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora w ilości: min. 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej, lub 0,5 stanowiska na 1 pracownika,
 - g) adaptacja istniejących włączeń do ulic lokalnych;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6**;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8**.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U-01, U-02** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) usługi gastronomii, obsługi turystyki, sportu i rekreacji,
 - b) zakaz lokalizacji innego rodzaju usług,
 - c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - d) dopuszcza się funkcję gastronomiczną w budynku mieszkalnym,
 - e) dopuszcza się budowę nowych budynków jedynie w terenie oznaczonym symbolem U-02,
 - f) adaptacja istniejącego budynku przy ulicy Partyzantów 223 na usługi gastronomii z zastrzeżeniem § 5 pkt 2e);
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 6 pkt 2;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4**;
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejących obiektów budowlanych,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowę istniejących budynków,
 - d) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie przekraczania istniejącej powierzchni zabudowy o więcej niż 20%,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy nowych budynków 1000m²,

- f) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej bądź jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem U-01, U-02,
 - g) maksymalna wysokość budynków: 12m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub ściany attykowej dachu,
 - h) geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia od 30°-45°,
 - i) obsługa komunikacyjna zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy drogi,
 - j) w przypadku lokalizacji funkcji gastronomicznej obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora: min.1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne obiektu gastronomicznego i 0,5 stanowiska na 1 pracownika,
 - k) realizacja wszelkich inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w § 6 pkt 8;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – **zgodnie z § 5;**
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu – **zgodnie z § 7;**
 - 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8.**

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,UG-01** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi gastronomii, obsługi turystyki, sportu i rekreacji nie uciążliwe dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zakaz lokalizacji innego rodzaju usług,
 - d) dopuszcza się funkcję gastronomiczną w budynku mieszkalnym,
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – **zgodnie z § 6 pkt 2;**
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość budynków: 10m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub ściany attykowej dachu,
 - c) geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia od 30°-45°,
 - d) w przypadku lokalizacji funkcji gastronomicznej obowiązek lokalizacji stanowisk

parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora: min.1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne obiektu gastronomicznego i 0,5 stanowiska na 1 pracownika;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – **zgodnie z § 5;**
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
- 7) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu – **zgodnie z § 7;**
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8.**

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP- 01 do ZP-11** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zieleni parkowej urządzonej towarzyszącej rzece Białej w formie parku rzecznoego spełniające cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, zagospodarowane roślinnością dekoracyjną niską i wysoką, chroniącą skarpy rzeki przed erozją,
 - b) w jednostce ZP-04 dopuszcza się tymczasowe użytkowanie istniejącego parkingu do czasu realizacji nowego parkingu dla 2 Urzędu Skarbowego;
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – **zgodnie z § 6 pkt 2;**
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz dążenia w kierunku przywrócenia naturalnego charakteru brzegów rzeki,
 - b) nakaz zastosowania na skarpach rzecznych zieleni ochronnej wiążącej grunt i zabezpieczającej brzegi koryta przed erozją,
 - c) nakaz utrzymania i kształtowania obudowy biologicznej rzeki Białej i jej dopływów,
 - d) nakaz wykonania odpowiednich pochylni kamiennych na brzegach rzeki w celu ułatwienia wędrówki płazów,
 - e) wytyczenie ścieżek pieszych i rowerowych – **zgodnie z § 4 pkt 12,**
 - f) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, ogrodów jordanowskich,
 - g) lokalizacja placu dla rowerzystów w jednostce ZP-05,
 - h) dopuszcza się organizację miejsc wypoczynkowych wyposażonych w elementy małej architektury jak ławki, kosze na śmieci, pergole oraz altany,
 - i) dopuszcza się altany ze stromym łamanym dachem, wykonane w przeważającej części z

materiałów naturalnych jak kamień, drewno, trzcina itp,

- j) dopuszcza się lokalizację obiektu lub zespołu obiektów o funkcji handlowo-gastronomicznej i sanitarnej, parterowych bez poddaszy użytkowych, o max. powierzchni zabudowy 100m² spójnych architektonicznie, w północnej części terenu oznaczonego ZP-05 przylegającego do ulicy gen. Maczka w odległości min. 10m od brzegu koryta potoku Straconka,
 - k) w przypadku lokalizacji funkcji gastronomicznej obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora: min 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne obiektu gastronomicznego i 0,5 stanowiska na 1 pracownika,
 - l) zakaz grodzenia terenu,
 - ł) dopuszcza się budowę kładki pieszej z zastosowaniem lekkiej konstrukcji ażurowej umożliwiającej swobodny przepływ mas powietrza, łączącej północny brzeg potoku Straconka z brzegiem południowym – jednostki ZP-08 i ZP-05,
 - m) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieje możliwość lokalizacji poza tymi terenami;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu – **zgodnie z § 7;**
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8;**

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS-01 do WS-03** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe płynące rzeki Białej wraz z lewostronnymi dopływami: potokiem Olszówka i Zimna Woda;
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – **zgodnie z § 6 pkt 2;**
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) regulowanie techniczne koryt w taki sposób, aby został przywrócony ich naturalny charakter oraz zachowana naturalna więź hydrologiczna z otoczeniem i utrzymana biologiczna obudowa cieków,
 - b) nakaz modernizacji uszkodzonych stopni betonowych przez wykonanie krawędzi przelewów na stopniach o kształcie półokrągłym,
 - c) nakaz budowy przepławek na wszystkich progach wodnych o wysokości spadu większej od 1m w celu umożliwienia swobodnej

migracji ryb z uwzględnieniem rozpoznania gatunków ryb, jakie występują lub mogą występować w korycie rzeki Białej i określenia najlepszego technicznego rozwiązania budowy przepławek dla tych gatunków ryb,

- d) modernizacja istniejącego mostu pieszego i przystosowanie go do ruchu pieszo-rowerowego z zastosowaniem lekkiej konstrukcji ażurowej umożliwiającej swobodny przepływ mas powietrza,
 - e) w celu wykorzystania wód na cele rybackie i rekreacyjne konieczność wykonania oceny czystości wód i przywrócenia jej parametrów do wymaganych w przepisach odrębnych oraz spełnienia szczególnych warunków urządzenia kąpielisk;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6.**

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS-04** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe płynące potoku Straconka;
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – **zgodnie z § 6 pkt 2;**
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącego zagospodarowania,
 - b) dopuszcza się budowę kładki pieszej z zastosowaniem lekkiej konstrukcji ażurowej umożliwiającej swobodny przepływ mas powietrza, łączącej północny brzeg potoku Straconka z brzegiem południowym;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6.**

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Wi-01 do Wi-02** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: dojścia do wody, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – **zgodnie z § 6 pkt 2;**
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się modernizację brzegów koryta rzeki w celu poszerzenia dojścia do rzeki jednostki Wi-02 na wschodnim brzegu rzeki Białej z wykorzystaniem materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych i odpornych na działanie wody (np. niere-

gularne płyty kamienia płasko układane w systemie schodkowym).

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zarezerwowany na dojazd do centrum handlowego;
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4**;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się jezdnię, chodniki, most nad rzeką Białą, ścieżkę rowerową, tereny zieleni parkowej spieniające cele rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny wód powierzchniowych płynących, infrastrukturę techniczną,
 - b) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione w lit. a,
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
 - d) dopuszcza się lokalizację nośnika reklamowego projektowanego centrum handlowego o wysokości max. 3m i szerokości tablicy reklamowej max. 2m,
 - e) zakaz wycinki zieleni wysokiej poza wycinkami niezbędnymi dla prowadzenia ciągów komunikacyjnych,
 - f) nakaz zastosowania pasa zieleni przydrożnej w liniach rozgraniczających drogi;
 - g) ścieżka rowerowa o szerokości 2m – orientacyjny przebieg według rysunku planu,
 - h) ciągi piesze o szerokości min. 2m – orientacyjny przebieg według rysunku planu,
 - i) dopuszcza się zmianę przebiegu trasy ciągu pieszego i rowerowego w przypadku opracowania projektu szczegółowego zagospodarowania terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6**;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8**.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-01** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna;
- 2) funkcja ulicy: połączenie komunikacyjne ulicy Partyzantów z ulicą gen. Maczka i dojazd do terenów usługowych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 20m;
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4**;
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) chodniki po obu stronach jezdni,
 - b) ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczają-

cych drogi,

- c) nakaz zastosowania pasa zieleni przydrożnej w liniach rozgraniczających drogi;
- d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6**;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8**.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPR-01** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: adaptacja istniejącej ścieżki na ciąg pieszo-rowerowy lub rowerowy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4**;
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z § 4 punkt 12,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ciągu,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6**;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8**.

§ 19

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości: 0% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 21

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski


























**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA BULWARÓW RZEKI BIAŁEJ W REJONIE ULIC:
GEN. BORA KOMOROWSKIEGO, PARTYZANTÓW, LESZCZYŃSKIEJ,
GEN. MACZKA**

RYSUNEK PLANU

**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/945/2009
Z DNIA 7 KWIETNIA 2009 ROKU
SKALA 1:2000**

0 0,1 0,2
kilometry

LEGENDA

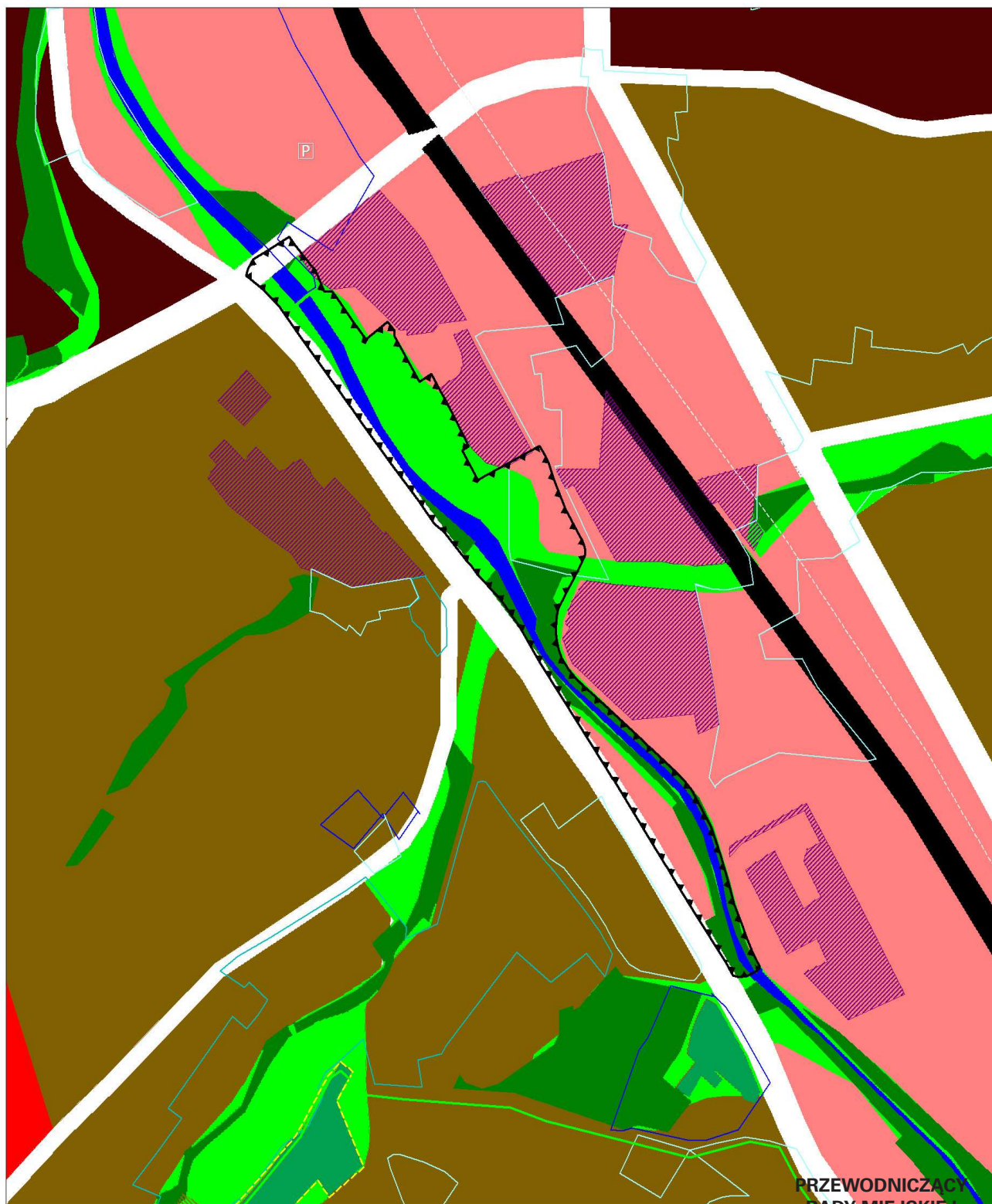
-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny usług i produkcji
-  tereny usług
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług gastronomicznych
-  tereny zieleni parkowej - park rzeczny
-  wody powierzchniowe płynące
-  teren zarezerwowany na dojazd do centrum handlowego
-  droga lokalna
-  ciąg pieszo-rowerowy lub rowerowy
-  tereny rekreacyjno-wypoczynkowe dojsčia do wody
-  strefy techniczne ograniczonej zabudowy
-  obiekty o wartościach zabytkowych
-  istniejący pomnik z inskrypcją "Poległym za Polskę"
-  istniejący pomnik przyrody
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**
-  zasięg wody 1000 letniej Q = 0,1%
-  zasięg wody 100 letniej Q = 1%
- ELEMENTY O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
-  proponowana ścieżka spacerowa
-  proponowana ścieżka rowerowa
-  granica własności
-  linia elektroenergetyczna napowietrzna 110kV
-  magistrala ciepła 2xDN 500
-  wodociąg DN 300 mm do DN 500 mm
-  istniejąca stacja transformatorowa

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR XL/945/2009
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
Z DNIA 7 KWIEŃNIA 2009

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BIELSKA - BIAŁEJ SKALA 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

----- granica opracowania






Jarosław Klimaszewski

LEGENDA:

WYBRANE ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO:

.....	GRANICA MIASTA
	KOLEJ
	WODY
	LASY
	ZIELEŃ DOLIN RZEK I POTOKÓW
	ZIELEŃ UŻYTKOWA (PARKI, SKWERY, CEMENTARZE, OGRÓDKI DZIAŁKOWE, ZIELEŃ IZOLACYJNA)
	URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I TERENY SPECJALNE
	LOTNISKO
	PRZEMYSŁ DO ZACHOWANIA
	WIEKSZE SKUPISKA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W STREFIE OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA

OBSZARY I OBIEKTY POZOSTAJĄCE POD OCHRONĄ NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

	PARKI KRAJOBRAZOWE
	OTULINY PARKÓW
	REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE
	REZERWATY PRZYRODY PROJEKTOWANE
	ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE







KIERUNKI ROZWOJU:

1. STREFY FUNKCJONALNE MIASTA:

	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
	<u>STREFA KOMERCYJNO-WYTWÓRCZA:</u>
	OBSZARY INTENSYFIKACJI FUNKCJI USŁUGOWO-WYTWÓRCZEJ
	OBSZARY PREFERENCJI DROBNYCH USŁUG I RZEMIOSŁA
	OBSZARY FUNKCJI DO ZDEFINIOWANIA
	<u>STREFA OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA:</u>
	OBSZARY PODSTOKOWE PREDYSTYNOWANE DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
	<u>STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:</u>
	TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA
	TERENY ZIELENI UŻYTKOWEJ

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA:

USŁUGI:

	PROJEKTOWANE PARKI PRZEMYSŁOWE (miejska strefa aktywności gospodarczej dla małych i średnich firm)
	OBSZAR SRÓDMIEŚCIA
	OBSZAR KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ
	OBSZAR ŁĄCZENIA FUNKCJI USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
	OBSZAR DO PRZEKSZTAŁCEN
	OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

	ULICE EKSPRESOWE
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE ZBIORCZE
	WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE
	WARIANTY PRZEBIEGU ULIC
	PARKINGI STRATEGICZNE
	WĘZŁY DROGOWE
	TUNELE (PROPOZYCJA KIERUNKOWA)
	<u>OBSZARY I OBIEKTY DO OBEJACIA OCHRONA NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:</u>
	REZERWATY
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
	<u>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:</u>
	STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY ELEMENTÓW
	<u>INNE:</u>
	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/945/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 7 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla bulwarów rzeki Białej w rejonie ulic
gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów,
Leszczyńskiej, gen. Maczka w Bielsku-Białej**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła uwagi do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone przez:

- 1) „Rebesco” Sp.z o.o.
ul. Zielona 18
43-300 Bielsko-Biała
z dnia 20. 02. 2008 r.
- 2) Halina i Adam Auguścik
ul. Doliny Miętusiej 68
43-300 Bielsko-Biała
Agnieszka Sobocińska
Ul. Młyńska 56
43-300 Bielsko-Biała
Maria Tomiczek
Ul. Partyzantów 223
43-300 Bielsko-Biała
Z dnia 18.02.2008 r.
- 3) Jerzy Pawlik
Ul. Łagodna 85/38
43-300 Bielsko-Biała
Marek Kubica
Ul. Klimczoka 14
43-360 Bystra
z dnia 27.02.2008 r.
- 4) „Rebesco” Sp.z o.o.
ul. Zielona 18
43-300 Bielsko-Biała
z dnia 11.06.2008 r.
- 5) Halina i Adam Auguścik
ul. Doliny Miętusiej 68
43-300 Bielsko-Biała
Maria Tomiczek
Ul. Partyzantów 223
43-300 Bielsko-Biała
Agnieszka Sobocińska
Ul. Młyńska 56
43-300 Bielsko-Biała
z dnia 30.06.2008 r.

odrzuć w zakresie nie uwzględnionym przez Prezydenta Miasta w projekcie planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XL/945/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 7 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla bulwarów rzeki Białej w rejonie ulic
gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów,
Leszczyńskiej, gen. Maczka w Bielsku-Białej**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski