



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 18 stycznia 2012 r.

Poz. 201

UCHWAŁA NR XIII/94/11 RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011 r.: Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r.: Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r.: Nr 32, poz. 159; Nr 153, poz. 901) oraz na podstawie uchwały nr XL/311/10 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 23.02.2010 Rada Miejska w Ornece uchwała, co następuje:

Rozdział I.

Ustalenia podstawowe.

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Orneta uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.

2. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Orneta w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu - załączniku nr 1A do uchwały.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- a) załącznik nr 1A - rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu.
- b) załącznik nr 1B - rysunek planu w skali 1:5000 ustalenia ochrony konserwatorskiej.
- c) załącznik nr 2 - rozpatrzenie uwag przez Radę Miejską wniesionych podczas wyłożenia planu.
- d) załącznik nr 3 - realizacja zadań należących do samorządu gminnego wynikających z uchwalenia mpzp.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji, w szczególności adaptacji dotyczącej obiektów wpisanych do rejestru zabytków - rozumie się przez to dostosowanie istniejącego obiektu do nowych funkcji oraz obowiązujących wymogów technicznych.
- 2) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów.
- 3) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć zarobkową działalność wytwórczą, budowlaną, handlową, usługową oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodową, wykonywaną w sposób zorganizowany i ciągły.
- 4) elewacji prestiżowej - oznacza to, że projekt i wykonanie wskazanej w planie elewacji winno posiadać wysokie walory architektoniczne i estetyczne.
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m².
- 6) linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.
- 7) linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewnętrznych na tereny o jednorodnym przeznaczeniu, w tym przypadku podział dróg na różne klasy.
- 8) karcie terenu - zapis ustaleń szczegółowych dotyczących określonego terenu wyróżnionego literowym symbolem.
- 9) ładzie przestrzennym - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
- 10) modernizacji - w zakresie pojęciowym „modernizacja” mieści się remont, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego obiektu.
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, a która określa teren pod zabudowę wewnątrz działki budowlanej.
- 12) obiekcie - należy przez to rozumieć jednostkę gospodarczą lub zespół jednostek stanowiący całość zainwestowania i zagospodarowania jednej działki budowlanej.
- 13) obowiązującej linii zabudowy - oznacza to linię zabudowy na której musi być ustawiona ściana elewacji frontowej budynku; dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy na odległość do 1,5 m schodów, ganku, zadaszenia, balkonu lub innych drobnych elementów elewacji budynku.
- 14) ograniczeniu uciążliwości - oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 15) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne.
- 16) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 17) przestrzeni publicznej - wszelkie miejsca dostępne powszechnie i nieodpłatnie, fizyczna przestrzeń w której może znaleźć się każda jednostka społeczna. Przykładami przestrzeni publicznych są drogi i ulice, place miejskie, różne stale dostępne budowle oraz budynki stanowiące własność publiczną. W tym przypadku w rozumieniu planu są to wyznaczone tereny ogólnodostępne niezbędne pod: zielen publiczną wraz z urządzeniami placu zabaw i małej architektury oraz pod drogi publiczne.
- 18) przestrzeni półpublicznej - należy przez to rozumieć zamknięte enklawy, odgródzone od terenów przestrzeni półpublicznej oraz od terenów prywatnych dostępne wszystkim mieszkańcom i służące ogólnemu dobru społecznemu. Przykładami przestrzeni półpublicznych są ogrody działkowe ze spacerowymi alejami.
- 19) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1A do niniejszej uchwały.
- 20) terenie - rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi).

- 21) usługach: nieuciążliwe - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wyodrębnione lokale usługowe, służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła; uciążliwe - należy przez to rozumieć obiekty obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, handlu hurtowego, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych.
- 22) zabudowa gospodarcza - należy przez to rozumieć obiekty pomocnicze wolnostojące, uzupełniające funkcję główną. Zalicza się do nich m.in.: garaże, schowki, altany, wiaty i inne budowle trwale związane z gruntem służące do obsługi funkcji głównej.

2. Uwaga!

- 1) W tekście uchwały przytoczono akty prawne i wybrane z nich treści obowiązujące w chwili uchwalenia planu. W przypadku ich zmiany należy je zastąpić aktami prawnymi wprowadzonymi w życie.
- 2) Wszelkie ustalenia dotyczące parametrów zabudowy, w tym w szczególności powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej odnoszą się do projektowanego nowego zagospodarowania terenu.
- 3) Na terenach, na których przewiduje się funkcje łączone z dwóch lub z wielu, możliwa jest do realizacji na działce inwestycyjnej przynajmniej jedna z wymienionych funkcji.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu nie występują: tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. 1. Ustala się następujące funkcje terenu dla obszaru objętego planem:

- 1) funkcja mieszkaniowa rezydencjonalna oznaczona symbolem MR.
- 2) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem MW.
- 3) funkcja mieszkaniowa zamieszkania zbiorowego oznaczona symbolem MZ.
- 4) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oznaczona symbolem MW/U.
- 5) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oznaczona symbolem MW/UH.
- 6) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami oznaczona symbolem MW/U/P.
- 7) funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną oznaczona symbolem MW/MN.
- 8) funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną oznaczona symbolem MN/MW.
- 9) funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oznaczona symbolem MN/U.
- 10) funkcja mieszkaniowa oznaczona symbolem MN.
- 11) funkcja usługowa oznaczona symbolem U(U1, U2, U3).
- 12) funkcja usługowo - mieszkaniowa oznaczona symbolem U/MN.
- 13) funkcja usług administracji oznaczona symbolem UA.
- 14) funkcja usług administracji oznaczona symbolem UA-ZL.
- 15) funkcja usług oświaty oznaczona symbolem UO.
- 16) funkcja usług handlu oznaczona symbolem UH (1,2).
- 17) funkcja usług zdrowia oznaczona symbolem UZ.
- 18) funkcja usług kultury oznaczona symbolem UK.
- 19) funkcja przemysłowa oznaczona symbolem P.
- 20) funkcja przemysłowo - usługowa oznaczona symbolem P/U.
- 21) funkcja przemysłu i usług handlu oznaczona symbolem P/UH.

- 22) funkcja przemysłowo - usługowo - mieszkaniowa oznaczona symbolem P/U/MN.
- 23) funkcja przemysłowo -mieszkaniowa oznaczona symbolem P/MN.
- 24) funkcja usług sportu i rekreacji oznaczona symbolem US (US 1-5).
- 25) funkcja zagrodowa oznaczona symbolem RM.
- 26) funkcja zagrodowa i funkcja mieszkaniowa oznaczona symbolem RM/MN.
- 27) funkcja obsługi produkcji rolniczej z zabudową mieszkaniową oznaczona symbolem RU/MN.
- 28) funkcja zespołu garaży oznaczona symbolem ZG.
- 29) funkcja cmentarza czynnego oznaczona symbolem ZCc (ZCc1, ZCc 2).
- 30) funkcja cmentarza czynnego oznaczona symbolem ZCn (ZCn1).
- 31) funkcja zieleni działkowej oznaczona symbolem ZD (ZD1, ZD2).
- 32) funkcja zieleni publicznej urządzonej oznaczona symbolem ZP (ZP1, ZP2).
- 33) funkcja zieleni naturalnej nieurządzonej oznaczona symbolem Zn.
- 34) funkcja zieleni leśnej oznaczona symbolem ZL.
- 35) funkcja wód powierzchniowych oznaczona symbolem WS.
- 36) funkcja rolnicza oznaczona symbolem R1.
- 37) funkcja infrastruktury technicznej urządzeń energetyki oznaczona symbolem IE.
- 38) funkcja infrastruktury technicznej ujęcie wody oznaczona symbolem W.
- 39) funkcja wydobywania kruszywa oznaczona symbolem KP.
- 40) funkcja elektrowni wodnej oznaczona symbolem EW.
- 41) funkcja terenów zamkniętych oznaczona symbolem TZ.
- 42) Funkcja terenów komunikacji publicznej oznaczona symbolem KD:
 - a) ulic klasy głównej oznaczonej symbolem KDG;
 - b) ulic klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDZ;
 - c) ulic klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL;
 - d) ulic klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD;
 - e) ulic klasy pieszo - jezdnej oznaczonej symbolem KDX;
 - f) ciągi piesze oznaczone symbolem KX;
 - g) drogi rowerowe oznaczone symbolem KR;
 - h) Funkcja terenów komunikacji wewnętrznej oznaczona symbolem KDW
 - i) Funkcja terenów komunikacji - parkingi KS.

§ 5. 1. Obsługa komunikacyjna miasta Orneta z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowana jest poprzez drogi wojewódzkie relacji Pasłęk - Orneta - Lidzbark Warmiński, Olsztyn - Orneta - Braniewo i Morąg - Orneta klasy głównej obecnie przechodzące przez miasto, docelowo przewiduje się budowę obwodnicy na kierunku Pasłęk-Lidzbark Warmiński-Braniewo z pierwszym etapem realizacji na odcinku ul. Olsztyńska - 1-go Maja.

2. Obsługę terenu podmiejskiego oraz połączenia z sąsiednimi gminami stanowią drogi powiatowe klasy zbiorczej do których należą droga relacji Pakosze - Orneta, Opin - Orneta i Bogatyńskie - Orneta klasy zbiorczej

3. Obsługa komunikacyjna miasta oparta jest o wymienione, istniejące drogi tranzytowe: główne i zbiorcze, które po realizacji obwodnicy będą obsługiwać ruch absorbowany i generowany przez miasto oraz wewnętrzny, od nich początek biorą ulice miejskie lokalne i dojazdowe a także ulice projektowane.

4. Wewnętrzna obsługa terenu odbywać się będzie poprzez:

- 1) ulice klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 2) ulice klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) ulice klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 4) ulice o funkcji wewnętrznej, które stanowią ulice publiczne lub prywatne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolem KDX;
- 6) ciągi piesze oznaczone symbolem KX;
- 7) trasy rowerowe, oznaczone symbolem KR. Ulice, o których mowa oznaczone są na rysunku planu, załączniku graficznym nr 1A do uchwały.

5. Dla nowej zabudowy oraz tej podlegającej modernizacji lub zmianie sposobu użytkowania istniejących obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach nie mniejszych niż:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 1 miejsce postojowe na 1 gospodarstwo domowe, nie licząc garażu;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 1 miejsce postojowe na 1 gospodarstwo domowe;
- 3) dla handlu - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej lub 10 m² powierzchni sprzedażowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na obiekt;
- 4) dla usług innych niż handel i produkcja - 1 miejsce na 20 m² powierzchni przeznaczonej na działalność gospodarczą i min 2 miejsca na 4 zatrudnionych;
- 5) dla przemysłu i terenów magazynowych 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz na pojazdy służące działalności według potrzeb
- 6) dla wybranych przestrzeni publicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, 1 miejsce na 100 m² zagospodarowanej przestrzeni publicznej.

§ 6. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- 1) sylweta Starego Miasta wraz ze wzgórzem, wieżą kościoła i ratusza;
- 2) historyczna zabudowa pierzejowa ulic, w tym ulicy Elbląskiej i Podgórznej, ulicy 1-go Maja, ul. Olsztyńskiej;
- 3) pojedyncze obiekty i budowle zabytkowe objęte ochroną, o których mowa w § 8;
- 4) drzewa - ustanowione jako pomniki przyrody bezwzględnie podlegające ochronie;
- 5) zieleń wysoka wzdłuż ulic z wyłączeniem drzew ograniczających widoczność lub znajdujących się w pasach na poszerzenie ulic;
- 6) Nasadzenia zieleni wysokiej maksymalnie do 12 m poprzez zastosowanie odpowiednich gatunków drzew;
- 7) istniejące skupiska drzew oznaczone na rysunku planu;
- 8) rzeka Drwęca Warmińska, jezioro Mieczowe, ciek, rowy melioracyjne, stawy i oczka wodne, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 9) dolina rzeki Drwęcy Warmińskiej, oraz wyznaczone tereny jako zieleń naturalna;
- 10) lasy i tereny zadrzewione;
- 11) przestrzenie otwarte stanowiące grunty rolne, łąki i pastwiska, oznaczone na rysunku planu symbolem R, ochrona gruntów rolnych wyłączonych z zabudowy, przeznaczonych tylko do produkcji rolnej.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- 1) przestrzeń publiczna w postaci placów, parków i skwerów;
- 2) nowa zabudowa, jej parametry oraz parametry modernizacji istniejącej, w tym wysokość, kształt dachów, linie zabudowy dla:
 - a) osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) zabudowy przemysłowej i magazynowej;
- 3) projektowana sieć ulic publicznych:
 - a) zewnętrznych tranzytowych klasy głównej - KDG i klasy zbiorczej - KDZ,
 - b) sieć ulic miejskich do obsługi nowych terenów wyznaczonych pod budownictwo klasy lokalnej - KDL i klasy dojazdowej KDD,
 - c) sieć ulic pieszo jezdnych - KDX, pieszych - KX,
 - d) trasy rowerowe - KR,
 - e) oraz ulice wewnętrzne KDW;
- 4) lokalizacja reklam.

§ 7. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu;
2. Ochrona i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień;
3. Ochrona i utrzymanie istniejących oczek wodnych, naturalnych terenów podmokłych w stanie nienaruszonym; dopuszcza się rekultywację nieużytków rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu;

5. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

6. Zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i szkodliwym wpływie na środowisko pod zabudowę zagrodową (wymagających opracowania raportu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r.);

7. Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

1) Pomniki przyrody występujące na terenie miasta Orneta:

- a) dąb szypułkowy nr 5/95 o obwodzie 280/20 (Rozporządzenie Nr 4/95 Woj. Elbląskiego z 17.03.1995 r.)
- b) topola nr 7/95 o obwodzie 550/25 (Rozporządzenie Nr 4/95 Woj. Elbląskiego z 17.03.1995 r.)
- c) dąb szypułkowy nr 6/95 o obwodzie 500/22 (Rozporządzenie Nr 4/95 Woj. Elbląskiego z 17.03.1995 r.)
- d) dąb szypułkowy odmiana stożkowa nr 250/96 o obwodzie 218,228/18,20 (Rozporządzenie Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.)
- e) klon pospolity nr 249/96 o obwodzie 180,226/16,17 (Rozporządzenie Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.)
- f) dąb szypułkowy nr 57/98 o obwodzie 368/18 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- g) dąb szypułkowy nr 58/98 o obwodzie 345/19 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- h) buk pospolity nr 59/98 o obwodzie 407/433/17,1 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- i) dąb szypułkowy nr 60/98 o obwodzie 356/18 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- j) lipa drobnolistna nr 61/98 o obwodzie 349/16,59 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- k) dąb szypułkowy nr 62/98 o obwodzie 317/21 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- l) dąb szypułkowy nr 63/98 o obwodzie 270-377/16-20 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- m) dąb szypułkowy nr 64/98 o obwodzie 387/22 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- n) dąb szypułkowy nr 65/98 o obwodzie 310/21 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- o) klon pospolity nr 66/98 o obwodzie 187-234/13-15 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)
- p) topola - 8 sztuk nr 67/98 o obwodzie 293-620/23-25 (Rozporządzenie Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.)

W ramach ochrony pomników przyrody obowiązuje: zakaz niszczenia tabliczek urzędowych; zakaz niszczenia kory oraz zakaz umieszczania na niej napisów i ogłoszeń; zakaz ścinania konarów; zakaz wchodzenia na drzewa; zakaz zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego oraz wzniesienia ognisk w jego pobliżu.

- a) Natura 2000: w granicach miasta, w odległości 1 km od granicy opracowania leży Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 „Rzeka Pasłęka” obejmujące dolinę rzeki Drwęcy Warmińskiej na zachód od zabudowy miasta.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000, a w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

8. Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony - na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) grunty leśne,
- 2) wody powierzchniowe,
- 3) użytki ekologiczne.

W ramach ochrony gruntów leśnych obowiązują przepisy wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wody powierzchniowe podlegają ochronie poprzez wprowadzenie zakazów: wprowadzania do wód odpadów, w rozumieniu przepisów odrębnych; spławiania do wód śniegu wywożonego z terenów zanieczyszczonych w tym dróg w szczególności z centrum miasta, terenów przemysłowych i składowych; baz transportowych, dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Jego składowania na terenach położonych przy brzegu wody lub w odległości mniejszej niż 50m od linii brzegu wody; lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących rażąco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych

materiałów, które mogą zanieczyszczać wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, tym w szczególności ich składowania; mycia pojazdów w wodach powierzchniowych oraz nad brzegami tych wód; pobierania z wód powierzchniowych wody bezpośrednio do opryskiwaczy rolniczych oraz ich mycia w tych wodach; używania farb produkcyjnych na bazie związków organiczno-cynowych do konserwacji technicznych konstrukcji podwodnych.

9. W granicach miasta znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku plany symbolem ZZ. Ustala się zakaz budowy budynków i budowli z wyjątkiem słupów energetycznych, urządzeń infrastruktury komunikacyjnej, urządzeń melioracyjnych i obiektów drogowych. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
 - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub obsypisk;
 - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.
- ponadto zabrania się:
- 4) wprowadzania do wód odpadów bez podczyszczania, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.10), oraz ciekłych odchodów zwierzęcych;
 - 5) spławiania do wód śniegu wywożonego z terenów zanieczyszczonych, a w szczególności z centrów miast, terenów przemysłowych, terenów składowych, baz transportowych, dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami, oraz jego składowania na terenach położonych między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu wody lub w odległości mniejszej niż 50 m od linii brzegu wody;
 - 6) lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
 - 7) mycia pojazdów w wodach powierzchniowych oraz nad brzegami tych wód;
 - 8) pobierania z wód powierzchniowych wody bezpośrednio do opryskiwaczy rolniczych oraz ich mycia w tych wodach;
 - 9) używania farb produkowanych na bazie związków organiczno-cynowych (TBT) do konserwacji technicznych konstrukcji podwodnych.
 - 10) Zakazy, o których mowa wyżej, nie dotyczą wykorzystywania gruzu, mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód, a także lokalizowania inwestycji gospodarki rybackiej.

§ 8. Główne ustalenie w zakresie ochrony kulturowej:

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) utrzymanie proporcji zabudowy wszystkich obiektów nowoprojektowanych lub przebudowywanych w stosunku do istniejącej zabudowy posiadającej wysokie walory kulturowe, zabytkowe i/lub estetyczne;
- 2) ścisłą ochronę terenów znajdujących się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”;
- 3) ochronę strefy konserwatorskiej „K”;
- 4) ochronę strefy konserwatorskiej „K i E”
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych; „W i OW”
- 6) ochronę cmentarzy;
- 7) ochronę parków.

2. Rehabilitację terenów substandardowych;

3. Rewaloryzację terenów wskazanych na rysunku planu.

4. W ramach ochrony stref konserwatorskich obowiązuje:

- 1) w strefie „A” (ściśła ochrona konserwatorska):

- a) ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej z priorytetem dla wymagań konserwatorskich, obowiązujące formy ochrony:
 - historycznego układu ulic i placów,
 - historycznych podziałów parcelacyjnych bloków zabudowy,
 - historycznego sposobu zabudowy działek.
- 2) w granicach strefy obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
 - a) pełna ochrona zachowanej zabytkowej struktury urbanistyczno-architektonicznej oraz budynków historycznych znajdujących się w rejestrze zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - b) zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej, polegających na wyburzaniu, nadbudowie, zmianie kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachowego, tj. wprowadzenie współczesnego a historycznego rodzaju pokrycia oraz na przebudowie obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji (z wyłączeniem prac adaptacyjnych, uwzględniających walory zabytkowe obiektów), które nie zmieniałyby z wytycznych konserwatorskich lub z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich.
 - c) w przypadku nowej zabudowy, należy sytuować ją w oparciu o wyniki badań archeologicznych oraz według zasady dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz gabarytów i formy architektonicznej sąsiadujących obiektów historycznych,
 - d) w przypadku nowej zabudowy, obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych,
 - e) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich,
 - f) wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
 - g) niezbędne jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich do projektowania oraz pozwolenia na realizację.
- 3) W strefie B” (ochrona konserwatorska):
 - a) ochrona zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji architektonicznej o wartościach kulturowych,
 - b) obowiązujące formy ochrony:
 - historycznego układu ulic i placów,
 - historycznych podziałów parcelacyjnych bloków zabudowy,
 - historycznej zabudowy,
 - c) w granicach strefy obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
 - pełna ochrona budynków historycznych znajdujących się w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej i miejskiej ewidencji zabytków, ·
 - ochrona konserwatorska dotycząca otoczenia obiektów zabytkowych powstałych przed rokiem 1945, a nie wpisanych do rejestru zabytków, ·
 - zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej, polegających na wyburzaniu, nadbudowie, zmianie kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachowego, tj. wprowadzenie współczesnego a historycznego rodzaju pokrycia oraz na przebudowie obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji (z wyłączeniem prac adaptacyjnych, uwzględniających walory zabytkowe obiektów), które nie zmieniałyby z wytycznych konserwatorskich lub z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich. ·w przypadku nowej zabudowy, obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych, ·
 - w przypadku nowej zabudowy, należy sytuować ją według zasady dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz gabarytów i formy architektonicznej sąsiadujących obiektów historycznych, ·
 - wymagana jest opinia w postaci warunków konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla projektowanej zabudowy,
 - zmiany w strukturze zabudowy istniejącej (przebudowa, rozbudowa) uzależnione są od otrzymania wytycznych konserwatorskich.
- 4) W strefie „W” (ściśła ochrona archeologiczna):
 - a) celem ochrony jest zachowanie i udokumentowanie reliktovej średniowiecznej przestrzeni osadniczej, poprzez przeprowadzenie archeologicznych archeologiczno - architektonicznych badań ratowniczych wyprzedzających każdy proces inwestycyjny. Celem badań jest uczytelnienie i zidentyfikowanie

pierwotnego obszaru zainwestowania terenu - linii zabudowy, granic pierwotnych działek, reliktyw pierwotnej zabudowy, wykorzystanie odkryć do określenia i oznaczenia historii zabudowy w pracach zainwestowania terenu

- b) w granicach strefy obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- c) dla wszystkich inwestycji w niej zlokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i budowlanych bez zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces inwestycyjny,
- d) wszelkie prace ziemne wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi szczegółowe warunki prowadzenia robót,
- e) zakazuje się działalności budowlanej bez pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- f) wszelkie działania planistyczne i projektowe muszą być opiniowane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5) W strefie „OW” (obserwacji archeologicznej): obejmuje obszar znajdujący się pod szczególną obserwacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na udokumentowaną lub domniemaną obecność stanowisk archeologicznych,

- 6) W strefie „E” (ochrony ekspozycji):
 - a) ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy,
 - b) podporządkowanie projektowanej zieleni elementom historycznym,
 - c) usunięcie obiektów dysharmonizujących.

- 7) W strefie „K” (ochrony krajobrazu):
 - a) zachowanie, konserwacja i rewitalizacja elementów zagospodarowania założeń zieleni,
 - b) wyłączenie z pod zabudowy mieszkaniowej terenów parków i cmentarzy,
 - c) wszelkie działania planistyczne i projektowe muszą być opiniowane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - d) obejmuje się bezwzględną ochroną obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.
Obecnie do rejestru wpisanych jest 91 zabytków, znajdujących się na terenie miasta, które zamieszczono w tabeli poniżej.

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZKIEGO WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

L.P	ULICA	RODZAJ OBIEKTU	DATA WPISU DO REJESTRU
1	Elbląska 36	dom	17 luty 1986 r.
2	Elbląska 25	dom	17 luty 1986 r.
3	Podgórna 12	dom	17 luty 1986 r.
4	Elbląska 52	dom	17 luty 1986 r.
5	Elbląska 50	dom	17 luty 1986 r.
6	Elbląska 46	dom	17 luty 1986 r.
7	Elbląska 17	dom	17 luty 1986 r.
8	Elbląska 11	dom	17 luty 1986 r.
9	Elbląska 70	dom	17 luty 1986 r.
10	Elbląska 21	dom	17 luty 1986 r.
11	Plac Wolności 29	kamienica z oficyną	23 września 2005 r.
12	Podgórna 42	dom	17 luty 1986 r.
13	Elbląska 40	dom	17 luty 1986 r.
14	Podgórna 48	dom	17 luty 1986 r.
15	Młynarska 4	dom	17 listopad 1956 r.

16	Elbląska 56	dom	17 luty 1986 r.
17	Plac Wolności 35	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
18	Plac Wolności 25	dom mieszkalny	19 czerwiec 1997 r.
19	Plac Wolności 31	kamienica	17 listopad 1956 r.
20	Plac Wolności 33	kamienica	17 listopad 1956 r.
21	Plac Wolności 22	kamienica	17 listopad 1956 r.
22	Plac Wolności 14	kamienica przy rynku	18 październik 1967 r.
23	Plac Wolności 12	kamienica przy rynku	18 październik 1967 r.
24	Plac Wolności 10	kamienica przy rynku	18 październik 1967 r.
25	Sienkiewicza 2	budynek mieszkalny	3 wrzesień 1994 r.
26	Plac Wolności 8	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
27	Sienkiewicza 4	budynek mieszkalny	1 wrzesień 1994 r.
28	Plac Wolności 2	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
29	Plac Wolności 4	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
30	Plac Wolności 6	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
31	Plac Wolności 21	budynek mieszkalny -kamienica wraz z oficyną i dobudówką mieszkalną	5 czerwiec 1995 r.
32	Plac Wolności 5	budynek mieszkalny	11 marzec 1997 r.
33	Plac Wolności 3	dom mieszkalny	14 kwiecień 1997 r.
34	Podgórna 52	dom	17 luty 1986 r.
35	Plac Wolności 23	kamieniczka	28 grudzień 1990 r.
36	Elbląska 70	dom mieszkalny	20 wrzesień 1985 r.
37		miasto w obrębie murów obronnych wraz z zabudową z wieków późniejszych i kościołem	17 listopad 1956 r.
38		ratusz i wypalone podcienie	27 czerwiec 1953 r.
39		klasztor sióstr katarzynek	17 listopad 1956 r.
40		kościół parafii powołania św. Jana Chrzciciela wraz z wyposażeniem	17 listopad 1956 r.
41		kościół poewangelidzki obecnie cerkiew wraz z cmentarzem przy kościelnym	16 październik 1967 r.
42	Plac Wolności	gotycki ratusz	17 listopad 1956 r.
43	Elbląska Podgórna	zespół urbanistyczny ul. Elbląskiej i podgórnjej	17 listopad 1956 r.
44	Browarna	spichlerz	18 październik 1967 r.
45	Wały Jagiellońskie, Browarna, Klasz.	fragment murów obronnych	17 listopad 1956 r.
46	Elbląska 70	kaplica jerozolimska	4 lipiec 1949 r.
47	Plac Wolności 17	dom mieszkalny	19 czerwiec 1997 r.
48	Kościelna 1	plebania	17 listopad 1956 r.
49	1 Maja 1	kaplica	16 październik 1967 r.
50	1 Maja 26	budynek mieszkalny	18 luty 1991 r.
51	Elbląska 15	dom	17 luty 1986 r.
52	Elbląska 30	dom	17 luty 1986 r.
53	Elbląska 28	dom	17 luty 1986 r.
54	1 Maja 43	budynek mieszkalny - willa	30 kwiecień 1993 r.
55	Elbląska 71	dom	17 luty 1986 r.
56	Zamkowa	kamieniczka	17 listopad 1956 r.

57	Elbląska 55	dom	17 luty 1986 r.
58	Plac Wolności 1	budynek mieszkalny	5 maj 1997 r.
59	Elbląska 47	dom	17 luty 1986 r.
60	Elbląska 45	dom	17 luty 1986 r.
61	Elbląska 43	dom	17 luty 1986 r.
62	Elbląska 41	dom	17 luty 1986 r.
63	Elbląska 42	dom	17 luty 1986 r.
64	Podgórna 50	dom	17 luty 1986 r.
65	Elbląska 66	dom	17 luty 1986 r.
66	Elbląska 76	dom	17 luty 1986 r.
67	Zamkowa	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
68	Pionierów 1	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
69	Pionierów 21	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
70	Podgórna 44	dom	17 luty 1986 r.
71	1 Maja 20	dawny sąd, zespół szkół zawodowych	16 sierpień 2006 r.
72	Plac Wolności 27	kamienica z oficyną	7 marzec 2003 r.
73	Kościuszki 18	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
74	Podgórna 46	dom	17 luty 1986 r.
75	Elbląska 58	dom	17 luty 1986 r.
76	Zamkowa	gotyckie piwnice dawnego zamku (później szkoła)	17 listopad 1956 r.
77	Plac Wolności 16	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
78	Plac Wolności 18	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
79	Plac Wolności 20	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
80	Zamkowa	kamieniczka	17 listopad 1956 r.
81	Elbląska 29	dom	17 luty 1986 r.
82	Elbląska 39	dom	17 luty 1986 r.
83	Elbląska 54	dom	17 luty 1986 r.
84	Elbląska 35	dom	17 luty 1986 r.
85	Elbląska 74	dom	17 luty 1986 r.
86	Elbląska 62	dom	17 luty 1986 r.
87	Elbląska 60	dom	17 luty 1986 r.
88	Elbląska 27	dom	17 luty 1986 r.
89	Elbląska 33	dom	17 luty 1986 r.
90	Elbląska 31	dom	17 luty 1986 r.
91	Elbląska 13	dom	17 luty 1986 r.
92	Elbląska 37	dom	17 luty 1986 r.
93	Kościuszki 8	budynek mieszkalno - usługowy	18 maj 2009 r.
94	Pionierów 5	kamienica mieszkalno - usługowa	18 maj 2009 r.
95	Pionierów 10	kamienica mieszkalno - usługowa	18 maj 2009 r.
96	Aleja Wojska Polskiego	cerkiew parafii prawosławnej	

5. Ponadto obejmuje się następujące obiekty i obszary ochroną konserwatorską posiadające wysokie walory kulturowe:

1) obiekty:

a) budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 77,

- b) budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 66,
- c) budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 40-42,
- d) budynek byłego banku przy ul. 1 Maja 36,
- e) budynek Liceum Ogólnokształcącego przy ul. 1 Maja 28,
- f) budynek mieszkalny przy ul. 1 Sportowej 2,
- g) budynek mieszkalny przy ul. 1 Morskiej 2,

2) obszary:

- a) obszar położony na północ do ul. 1- Maja oznaczony na załączniku nr 1B,
- b) 3 obszary przy ul. Kopernika oznaczony na załączniku nr 1B,
- c) obszar przy ul. Olsztyńskiej oznaczone na załączniku nr 1B,
- d) obszar przy ul. Wojska Polskiego oznaczony na załączniku nr 1B.

3) Ustala się całkowitą ochronę stanowisk archeologicznych występujących na terenie miasta:

- a) udokumentowane stanowisko nr 8 zlokalizowane - Obszar AZP 17 - 58,
- b) na terenie miasta znajdują się cztery nieudokumentowane stanowiska bliżej nie zlokalizowane.

4) Ustala się ochronę historycznych cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolem ZCn1 znajdującego się przy ul. Braniewskiej polegającą na:

- a) ochronie układu przestrzennego,
- b) ochronie alei,
- c) ochronie układu kwater,
- d) ochronie zabytkowego drzewostanu,
- e) ochronie historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury,
- f) zakazie zmian układu przestrzennego,
- g) zakazie likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz historycznych nagrobków.

6. Ustala się ochronę historycznego parku oznaczonego symbolem ZP2, znajdującego się przy Mickiewicza polegającą na:

- 1) ochronie układu przestrzennego,
- 2) ochronie alei,
- 3) ochronie zabytkowego drzewostanu,
- 4) ochronie elementów małej architektury,
- 5) zakazie zmian układu przestrzennego,
- 6) zakazie likwidacji historycznych elementów małej architektury.

7. W odniesieniu do obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie inwestycje budowlane oraz działania, mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu oraz mogące naruszać ich ekspozycję, zgodnie z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r.

8. W granicach obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wobec obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie prace budowlane i konserwatorskie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.

9. Wszelkie zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie,
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości.

10. W granicach obszarów objętych ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków w/g przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami na terenach wpisanych do rejestru zabytków pozwolenia na podział nieruchomości wydaje WKZ.

11. Na obszarach objętych ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, wobec takich obiektów nie dopuszcza się stosowania ahistorycznych materiałów budowlanych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Budowę sieci i urządzeń wodociągowych dla nowej zabudowy;
- 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz podłączenie do niej wszystkich obiektów do nieprzekraczalnego terminu 2015 r. zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych aglomeracji Orneto (RLM - 8738); do tego czasu mogą być stosowane rozwiązania czasowe oparte o zbiorniki bezodpływowe lub inne sposoby unieszkodliwiania ścieków przewidziane prawem i nie wpływające pogarszająco na stan środowiska.
- 2) budowę urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem sieci przesyłowej;
- 3) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych.
- 4) W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni, chodników, podjazdów, parkingów i powierzchni utwardzonych na przyjętych zasadach w przepisach szczególnych;
- 5) W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się: zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na zasadach wydanych przez zarządcę sieci;
- 2) dopuszcza się skablowanie linie elektroenergetycznych;
- 3) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych;
- 4) obowiązuje oświetlenie dróg publicznych, placów, ciągów pieszych i rowerowych oraz parkingów i dróg wewnętrznych;

4. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne;
- 2) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz urządzeń teletechnicznych.
- 3) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki;
- 2) docelowo gaz ziemny z sieci gminnej wprowadzonej do miasta z kierunku Lubomina.
- 3) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się ogrzewanie etażowe (własne) tradycyjne lub z niekonwencjonalnych źródeł energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska.

Rozdział II.

§ 10. Ustalenia szczegółowe.

1. Ustalenia szczegółowe odniesione do każdego symbolu ujęte są w poszczególnych kartach terenu.

KARTA TERENU MR

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MR
2.	Powierzchnia terenu 3,66 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: a) główna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna; b) towarzysząca: brak.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 40%; w tym udział zieleni wysokiej min. 20 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej.
6.	Zasada ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą ich domknięcie tworząc przestrzeń publiczną. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) W ramach zabudowy dopuszcza się budowę 1 budynku mieszkalnego, 1 budynku gospodarczego, 1 garażu max. dla 2 stanowisk, podjazdów, infrastruktury technicznej, małej architektury. 2) Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje: a) wysokość budynku - od poziomu terenu do kalenicy maksymalnie 10,5 m; b) liczba kondygnacji naziemnych: 2 kondygnacje w tym parter + poddasze użytkowe; c) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej pod częścią lub całością budynku; d) poziom posadowienia parteru (0.00) max. do 0,5m npt; e) dach ostry, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu od 30° do 45°, dopuszcza się dach wielospadowy z tym, że dłuższa kalenica będzie rozumiana jako kalenica główna; f) kalenica główna ustawiona: równoległe do linii zabudowy; g) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym w kolorze dachówki naturalnej; 4) Dla projektowanej zabudowy gospodarczej i garażu obowiązuje: a) budynek gospodarczy i garaż realizować w głębi działki; b) dopuszcza się łączenie budynku gospodarczego z garażem lub garażu z budynkiem mieszkalnym; c) wysokość budynku - od poziomu terenu do kalenicy maksymalnie 5,5 m; d) liczba kondygnacji naziemnych - 1 dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej pod częścią lub całością budynku; e) poziom posadowienia dostosować do istniejących budynków; f) dach ostry dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 22° do 45°; g) ustawienia kalenicy nie ustala się; h) pokrycie dachu - identyczne jak na budynku głównym; 5) Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki. 6) Wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 - 0,5. 7) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają ulice sąsiednie, jeżeli działka znajduje się przy dwóch ulicach, wjazd na działkę należy wykonać z ulicy niższej klasy. 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki (zgodnie z §5 ust. 5 pkt. 1).
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Ustala się podział terenu na niżej podanych warunkach: a) szerokość frontu działki wynosząca min. 50 m; b) dla nowych podziałów powierzchnie działki ustala się w granicach 1800 - 4500 m ² ; c) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m.

11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz budowy w miejscach skupisk drzew i krzewów znajdujących się w obrębie terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniową; 2) Zakaz wznoszenia budynków w strefie oddziaływania pola magnetycznego od linii energetycznej. 3) Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Docelowo odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szamb lub innych urządzeń dopuszczonych prawem. 4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub ogrzewanie w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU MW

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MW
2.	Powierzchnia terenu: 19,73 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; a) główna: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokiej intensywności, b) towarzysząca: usługi, c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; 2) Wykluczenia: usługi uciążliwe.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Przez teren przechodzi korytarz ekologiczny j. Mieczowego, wg rysunku planu; 3) Przez teren przebiega strefa ochrony ujęcia wody, wg rysunku planu; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Teren wskazany do rehabilitacji i rewitalizacji w granicach jak pokazano na rysunku planu; 2) Na terenie, znajdują się obiekty ochrony archeologicznej „OW”, jak zaznaczono na rysunku planu, obowiązuje przeprowadzenie sondażowych badań rozpoznawczych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; 3) Teren wskazany do rehabilitacji i rewitalizacji w granicach jak pokazano na rysunku planu; 4) Na terenie, znajdują się obiekty wpisane ewidencji zabytków, jak zaznaczono na rysunku planu; 5) Część terenu, jak zaznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony krajobrazu; 6) Wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie inwestycje budowlane oraz działania, mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu oraz mogące naruszać ich ekspozycję, zgodnie z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r. 7) W granicach obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wobec obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie prace budowlane i konserwatorskie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą ich domknięcie tworząc przestrzeń publiczną. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania ze szczególną starannością.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:

	<p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 2) Dla projektowanej zabudowy obowiązują ustalenia: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do gzymsu lub okapu - max. 16,0 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących obiektów; e) rodzaju i pokrycia dachu nie ustala się; f) nie dopuszcza się stosowania ahistorycznych materiałów budowlanych; 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 60 % ogólnej powierzchni działki; 4) Wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 1,5 - 3,0; 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy przyległej; 2) Jeżeli teren graniczy z dwiema ulicami, dostępność komunikacyjna winna odbywać się z ulicy niższej klasy; 3) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 2) realizować na terenie własnej działki.
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: <ol style="list-style-type: none"> a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; 2) Powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. karty terenu; 3) Pozwolenia na podział nieruchomości objętych ochroną konserwatorską należy uzyskać od WKZ, zgodnie z przepisami szczególnymi.
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie dotyczy.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym. 6) Zaopatrzenie w gaz propan butan z butli; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU MZ

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MZ
2.	Powierzchnia terenu: 0,57 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego; <ol style="list-style-type: none"> a) główna: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności, b) towarzysząca: gastronomia; 2) Wykluczenia: brak.
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.

6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską; 2) Teren wskazany do rehabilitacji i rewitalizacji w granicach jak pokazano na rysunku planu.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy 2) Dla projektowanej zabudowy obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do gzymsu lub okapu - max. 16,0 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących obiektów; e) rodzaju i pokrycia dachu nie ustala się; 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy przyległej; 2) Jeżeli teren graniczy z dwiema ulicami, dostępność komunikacyjna winna odbywać się z ulicy niższej klasy; 3) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 2) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie ustala się.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie dotyczy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym. 6) Zaopatrzenie w gaz propan butan z butli; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU MW/UH

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MW/UH
2.	Powierzchnia terenu: 2,78 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu; a) główna: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności; b) towarzysząca: zabudowa usług handlu. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: uciążliwa działalność usługowa, w tym: handel o powierzchni równej i większej niż 2000 m ² powierzchni sprzedażowej, stacje benzynowe i gazowe.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.

6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Część terenu została wskazana do rehabilitacji i rewitalizacji zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do gzymsu lub okapu - max 16,0 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących obiektów; e) nachylenia i pokrycia dachu nie ustala się. 3) W ramach zabudowy usługowej obowiązuje: a) wysokość do 3 kondygnacji max. do 10,5 m. npt; b) dach dostosowany do istniejącej zabudowy; c) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną; dopuszcza się na terenach nie objętych strefą konserwatorską pokrycie dachu wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej. 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 60 % ogólnej powierzchni działki. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych lub wewnętrznych; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z §5 ust. 5 pkt. 2 i realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2,3 pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewację i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) zaopatrzenie w gaz propan butan z butli; docelowo gaz ziemny z sieci gminnej z Lubomina; 7) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU MW/U

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MW/ U
2.	Powierzchnia terenu: 10,63 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy mieszkaniowo - usługowej; a) główna: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności; b) towarzysząca: zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji głównej (drobne usługi) maksymalnie do 40% zabudowy ogólnej powierzchni działki;

	<p>c) funkcje usługową realizować w budynku głównym w parterze, bądź jako budowlę wolnostojącą.</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p> <p>3) Wykluczenia:</p> <p>a) uciążliwa działalność usługowa, w tym: handel o powierzchni równej i większej niż 2000 m², stacje paliw.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>1) Obowiązują linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) Pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Przez teren przebiega strefa ochrony ujęcia wody, wg rysunku planu;</p> <p>3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>1) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” według rysunku planu; obowiązuje ściśle stosowanie się do wymogów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy wszelkich pracach budowlanych;</p> <p>2) Część terenu, znajduje się w strefie ochrony krajobrazu, jak zaznaczono na rysunku planu;</p> <p>3) W odniesieniu do obszarów i wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie inwestycje budowlane oraz działania, mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu oraz mogące naruszać ich ekspozycję, zgodnie z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p> <p>2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy;</p> <p>2) Dla projektowanej zabudowy obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem;</p> <p>b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących obiektów;</p> <p>e) nachylenia i pokrycia dachu nie ustala się;</p> <p>f) nie dopuszcza się stosowania ahistorycznych materiałów budowlanych.</p> <p>3) W ramach zabudowy usługowej obowiązuje:</p> <p>a) wysokość do 4 kondygnacji max. do 14,5 m. npt;</p> <p>b) dach nawiązujący do zabudowy sąsiedniej;</p> <p>c) pokrycie dachu nie ustala się.</p> <p>4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki.</p> <p>5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych i wewnętrznych;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 2 i 3) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady:</p> <p>a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m;</p> <p>b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.</p> <p>2) Pozwolenia na podział nieruchomości objętych ochroną konserwatorską należy uzyskać od WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewację i ogrodzenia od strony ulicy.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p>

	<p>6) Zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU MW/U/P

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MW/ U/P
2.	Powierzchnia terenu: 2,51 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem magazynów;</p> <p>a) główna: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności wraz z usługami;</p> <p>b) towarzysząca: zabudowa magazynowa, składy, warsztaty.</p> <p>c) funkcje usługową realizować w budynku głównym w parterze, bądź jako budowlę wolnostojącą.</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p> <p>3) Wykluczenia:</p> <p>a) uciążliwa działalność usługowa, w tym: handel o powierzchni równej i większej niż 2000 m², stacje paliw.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>Obowiązują linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>1) Teren przeznaczony jest do rehabilitacji.</p> <p>2) Na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków wg rysunku planu;</p> <p>3) Wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie inwestycje budowlane oraz działania, mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu oraz mogące naruszać ich ekspozycję, zgodnie z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p> <p>2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowiące będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy;</p> <p>2) Projektowana zabudowa winna nawiązywać do sąsiadującej z nią zabudowy historycznej.</p> <p>3) Dla projektowanej zabudowy obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem;</p> <p>b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących obiektów;</p> <p>e) nachylenia i pokrycia dachu nie ustala się.</p> <p>4) W ramach zabudowy usługowej obowiązuje:</p> <p>a) wysokość do 4 kondygnacji max. do 14,5 m. npt;</p> <p>b) dach nawiązujący do zabudowy sąsiedniej;</p> <p>c) pokrycie dachu nie ustala się.</p> <p>5) W ramach zabudowy magazynowo - składowej:</p> <p>a) wysokość do 2 kondygnacji max. do 12,5 m. npt;</p> <p>b) rodzaju dachu nie ustala się;</p> <p>c) pokrycie dachu nie ustala się.</p> <p>6) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki.</p>

	7) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2; 8) Nie dopuszcza się stosowania ahistorycznych materiałów budowlanych.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych i wewnętrznych; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 2, 3, 5) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu. 2) Pozwolenia na podział nieruchomości należy uzyskać od WKZ dla nieruchomości objętych ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewację i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU MW/MN

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MW/MN
2.	Powierzchnia terenu: 2,57 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową: a) główna: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności; b) towarzysząca: adaptuje się istniejąca zabudowę mieszkaniową jednorodziną; c) dopuszcza się nieuciążliwe usługi. 2) Wykluczenia: działalność gospodarcza powodująca uciążliwość poza własny lokal.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki - dla zabudowy wielorodzinnej, dla zabudowy jednorodzinnej min. 30%.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, część w strefie konserwatorskiej „B” jak pokazano na rysunku planu. 2) Na obszarze objętym ochroną konserwatorską „A” obowiązuje ścisłe stosowanie się do wymogów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy wszelkich pracach budowlanych. 3) Na obszarze objętym ochroną konserwatorską „B” obowiązuje uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wszelkich pracach budowlanych. 4) Teren wskazany do rehabilitacji i rewitalizacji w granicach jak pokazano na rysunku planu.

	<p>5) Na terenie, znajdują się obiekty ochrony archeologicznej „OW”, jak zaznaczono na rysunku planu, obowiązuje przeprowadzenie sondażowych badań rozpoznawczych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;</p> <p>6) W odniesieniu obszarów i wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie inwestycje budowlane oraz działania, mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu oraz mogące naruszać ich ekspozycję, zgodnie z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p> <p>2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowią będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania ze szczególną starannością.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy;</p> <p>2) Dla projektowanej zabudowy wielorodzinnej obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem;</p> <p>b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących budynków;</p> <p>e) nachylenia i rodzaju dachu nie ustala się.</p> <p>3) W ramach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje:</p> <p>a) wysokość do 2 kondygnacji max do 9,5 m. npt;</p> <p>b) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną; dopuszcza się na terenach nie objętych strefą konserwatorską pokrycie dachu wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej.</p> <p>4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki.</p> <p>5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp z ulicy przylegającej do terenu;</p> <p>2) Jeżeli teren graniczy z dwiema ulicami dostępność komunikacyjna winna odbywać się z ulicy niższej klasy;</p> <p>3) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji (zgodnie z §5 ust.5 1, 2, 3, 4) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady:</p> <p>a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m;</p> <p>b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.</p> <p>2) Pozwolenia na podział nieruchomości objętych ochroną konserwatorską należy uzyskać od WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewację i ogrodzenia od strony ulicy.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz z butli; docelowo gaz ziemny z sieci gminnej z kierunku Lubomina;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU MN/MW

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MN/MW
2.	Powierzchnia terenu: 1,82 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową; a) główna: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności; b) towarzysząca: adaptuje się istniejąca zabudowę wielorodzinną. 2) Wykluczenia: działalność gospodarcza powodująca uciążliwość poza własny lokal; tymczasowa zabudowa garażowa - blaszana.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki - dla zabudowy wielorodzinnej, dla zabudowy jednorodzinnej min. 30%.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” jak pokazano na rysunku planu; 2) Na obszarze objętym ochroną konserwatorską „B” obowiązuje uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wszelkich pracach budowlanych. 3) W granicach obszarów stref konserwatorskich i wobec obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie prace budowlane i konserwatorskie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania ze szczególną starannością.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 2) Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji; 3) Dla projektowanej zabudowy wielorodzinnej obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących budynków; e) nachylenia i rodzaju dachu nie ustala się. 4) W ramach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje: a) wysokość do 2 kondygnacji max do 9,5 m. npt; b) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną; dopuszcza się na terenach nie objętych strefą konserwatorską pokrycie dachu wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej. 5) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki. 6) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp z ulicy przylegającej do terenu; 2) Jeżeli teren graniczy z dwiema ulicami dostępność komunikacyjna winna odbywać się z ulicy niższej klasy; 3) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 1 i 2) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 3. Karty terenu. 2) Pozwolenia na podział nieruchomości należy uzyskać od WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewację i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej:

	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz z butli; docelowo gaz ziemny z sieci gminnej z kierunku Lubomina; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU MN/U

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MN/ U
2.	Powierzchnia terenu: 73,47 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy mieszkaniowo - usługowej; <ol style="list-style-type: none"> a) główna: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności; b) towarzysząca: usługowa związana z obsługą funkcji głównej, w tym nieuciążliwe usługi - maksymalnie do 40 % ogólnej powierzchni działki. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: uciążliwy handel o powierzchni równej i większej niż 2000 m² powierzchni sprzedażowej, stacje benzynowe i gazowe.
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Obowiązują linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) Pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązują ustalenia: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość maks. do 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max. 9,5 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących budynków; e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej. 3) W ramach zabudowy usługowej obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość do 2 kondygnacji max do 10,5 m. npt; b) dach o nachyleniu od 22° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; c) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej. 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.

9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej; 2) Jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami, dostępność komunikacyjna winna odbywać się z ulicy niższej klasy; 3) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 1, 3 i 4) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8 m. a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 3. Karty terenu.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się w okresie przejściowym budowę na poszczególnych działkach szamb lub innych dopuszczonych prawem urządzeń. 4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz z butli lub indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki; docelowo gaz ziemny z sieci gminnej z kierunku Lubomina; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU U/MN

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): U / MN
2.	Powierzchnia terenu: 1,73 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy usługowej; a) główna: tereny zabudowy usługowej; b) towarzysząca: mieszkaniowa związana z obsługą funkcji głównej; Dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch mieszkań w budynku głównym lub wolnostojącej budowli. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: uciążliwy handel o powierzchni równej i większej niż 2000 m ² powierzchni sprzedażowej, stacje benzynowe i gazowe.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” jak pokazano na rysunku planu; 2) Na obszarze objętym ochroną konserwatorską „B”; 3) W granicach obszarów objętych strefą konserwatorską i wobec obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie prace budowlane i konserwatorskie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowią będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem

	do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 2) W ramach zabudowy usługowej obowiązuje: a) wysokość do 2 kondygnacji naziemnych max do 10,5 m. npt; b) dach o nachyleniu od 22° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; c) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej. 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max. 9,5 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących budynków; e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej. 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej; 2) Jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami, dostępność komunikacyjna winna odbywać się z ulicy niższej klasy; 3) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z §5 ust. 5 pkt. 1, 3 i 4) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 3. Karty terenu.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się w okresie przejściowym budowę na poszczególnych działkach szamb lub innych dopuszczonych prawem urządzeń. 4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz z butli lub indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki; docelowo gaz ziemny z sieci gminnej z kierunku Lubomina; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU MN

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): MN1, MN2
2.	Powierzchnia terenu 105,61 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: a) główna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca o niskiej intensywności; b) towarzysząca: usługi nieuciążliwe do 40% powierzchni działki.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

	Obowiązują linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 40%; w tym udział zieleni wysokiej min. 20 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej.
6.	Zasada ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” jak pokazano na rysunku planu; 2) Na obszarze objętym ochroną konserwatorską „B” obowiązuje uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wszelkich pracach budowlanych. 3) Część terenu wskazana do rehabilitacji i rewaloryzacji, jak pokazano na rysunku planu.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz związaną z nią zabudowę gospodarczą; 2) Dopuszcza się modernizację, nadbudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych, z tym że forma bryły budynku musi być zbliżona do tradycyjnych form budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie miasta; 3) Dla projektowanej zabudowy obowiązuje: a) budynek jednorodzinny wolnostojący na terenie oznaczonym symbolem MN1, jednorodzinny typu bliźniak lub szeregowy na terenie oznaczonym symbolem MN2; b) wysokość budynku - od poziomu terenu do kalenicy maksymalnie 10,5 m; c) liczba kondygnacji naziemnych: 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe; d) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej pod częścią lub całością budynku; e) poziom posadowienia parteru dostosować do istniejących budynków; f) dach ostry dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 30° do 45°, dopuszcza się dach wielospadowy z tym, że dłuższa kalenica będzie rozumiana jako kalenica główna; g) kalenica główna ustawiona równoległe do drogi; h) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym w kolorze dachówki naturalnej; 4) Dla projektowanej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązuje: a) budynki gospodarcze i garaże realizować w głębi działki; dopuszcza się budynek połączony z garażem, w tym przypadku garaż może być przesunięty w stronę ulicy; b) wysokość budynku - od poziomu terenu do kalenicy maksymalnie 5,5 m; c) liczba kondygnacji naziemnych 1; d) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej pod częścią lub całością budynku; e) poziom posadowienia parteru dostosować do istniejących budynków; f) dach ostry dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 30° do 45°; g) ustawienia kalenicy nie ustala się; h) pokrycie dachu identyczne lub podobne do dachu budynku głównego. 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,3 dla budynków jednorodzinnych wolnostojących, max. 0,5 dla budynków bliźniaczych i szeregowych; 6) Wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 - 0,9; 7) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają ulice sąsiednie, jeżeli działka znajduje się przy dwóch ulicach, wjazd na działkę należy wykonać z ulicy niższej klasy. 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 1).
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Ustala się podział terenu na niżej podanych warunkach: a) szerokość frontu działki wynosząca min. 25 m; b) dla nowych podziałów powierzchnie działki ustala się od 900 do 1500 m ² ; c) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz budowy w miejscach skupisk drzew i krzewów znajdujących się w obrębie terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniową; 2) Zakaz wznoszenia budynków w strefie oddziaływania pola magnetycznego od linii energetycznej.

	3) Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do szamba lub innych urządzeń dopuszczonych prawem; 4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU U1

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): U1
2.	Powierzchnia terenu: 10,60 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję usługową: a) główna: usługi nieuciążliwe, w tym: banki, usługi medyczne i zdrowotne szeroko pojęte, usługi pocztowe, straż pożarna, handel, biura, gastronomia, hotele, muzea i galerie oraz rzemiosło i wytwórczość nieuciążliwa oraz inne analogiczne do w/w; b) dopuszcza się usługi transportowe; c) dopuszcza się budowę infrastruktury niezbędnej do obsługi prowadzonej działalności gospodarczej, w tym realizacja parkingów; d) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w osobnych budynkach lub na górnych kondygnacjach; 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: przemysł i wytwórczość uciążliwa, handel o powierzchni równej i większej niż 2000 m ² powierzchni sprzedażnej, stacje paliw.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” jak pokazano na rysunku planu; 2) Na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, który pokazano na rysunku planu; 3) Wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie inwestycje budowlane oraz działania, mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu oraz mogące naruszać ich ekspozycję, zgodnie z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r. 4) W granicach obszarów objętych strefą konserwatorską ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie prace budowlane i konserwatorskie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje; 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowią będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Obiekt powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny. 2) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 3) Dla projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej obowiązują ustalenia: a) wysokość max. do 4 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m;

	<p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki dostosować do sąsiednich budynków;</p> <p>e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; dopuszcza się dach wielospadowy;</p> <p>f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną.</p> <p>4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki.</p> <p>5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej, jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami różnej klasy dostępność komunikacyjną ustala się z ulicy niższej klasy;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 3 i 4) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady:</p> <p>a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m;</p> <p>b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.</p> <p>2) Pozwolenia na podział nieruchomości objętych ochroną konserwatorską należy uzyskać od WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) Zakaz budowy w miejscach skupisk drzew i krzewów;</p> <p>2) Zakaz wznoszenia budynków w strefie oddziaływania pola magnetycznego od linii energetycznej.</p> <p>3) Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU U2

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): U2
2.	Powierzchnia terenu: 2,06 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję usługową związaną z obsługą obwodnicy, w tym stacje paliw:</p> <p>a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w osobnych budynkach lub na górnych kondygnacjach;</p> <p>2) Wykluczenia: brak</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 40 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje;</p>

	2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Obiekt powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny. 2) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 3) Dla projektowanej zabudowy usługowej obowiązują ustalenia: a) wysokość max. do 4 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki dostosować do sąsiednich budynków; e) rodzaju i pokrycia dachu nie ustala się. 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej, jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami różnej klasy dostępność komunikacyjną ustala się z ulicy niższej klasy; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 4) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU U3

1.	Oznaczenie symbol cyfrowo-literowy): U3
2.	Powierzchnia terenu: 0,75 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję usługową: a) główna: usługi związane z obsługą cmentarza; b) dopuszcza się budowę infrastruktury niezbędnej do obsługi prowadzonej działalności gospodarczej, w tym realizacja parkingów; 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: a) zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej; b) przemysł i wytwórczość uciążliwa, handel o powierzchni równej i większej niż 2000 m ² powierzchni sprzedażnej, stacje paliw.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

	1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje; 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Obiekt powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny. 2) Dla projektowanej zabudowy usługowej obowiązują ustalenia: a) wysokość max. do 4 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki dostosować do sąsiednich budynków; e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; dopuszcza się dach wielospadowy; f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną. 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki. 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej, jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami różnej klasy dostępność komunikacyjną ustala się z ulicy niższej klasy; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 3 i 4) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu. 2) Pozwolenia na podział nieruchomości objętych ochroną konserwatorską należy uzyskać od WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz budowy w miejscach skupisk drzew i krzewów; 2) Zakaz wznoszenia budynków w strefie oddziaływania pola magnetycznego od linii energetycznej. 3) Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU UA

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): UA
2.	Powierzchnia terenu: 0,36 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję usług administracji; a) główna: usługi administracyjne - biura, budynki socjalne, administracyjne itp. b) towarzysząca: dopuszcza się mieszkania. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: brak.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Część terenu wskazana do rehabilitacji i rewitalizacji, jak pokazano na rysunku planu.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Obiekt powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny. 2) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 3) Dla projektowanej zabudowy usług administracji obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki parteru dostosować do budynków sąsiednich; e) dach o nachyleniu 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; dopuszcza się dach wielospadowy; dopuszcza się dach płaski; 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji (zgodnie z § 5 pkt. 5 pkt. 3) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU UA-ZL

1.	Oznaczenie (symbol literowy): UA-ZL
2.	Powierzchnia terenu: 0,22 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: 1) Funkcja terenu: teren administracji gospodarki leśnej; a) główna: administracja gospodarki leśnej, b) towarzysząca: brak. 2) Wykluczenia: zakaz wszelkiej zabudowy poza obiektami związanymi z funkcją główną. 3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20 %; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Wobec obiektu wpisanego do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlega wszystko, a wszelkie działania regulują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r. na wszelkie badania, roboty budowlane, prace, inne działania czy wprowadzenie nowych elementów należy uzyskać bezwzględnie pozwolenie WKZ.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Obiekt powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny; 2) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 3) Dla projektowanej zabudowy usług administracji obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki parteru dostosować do budynków sąsiednich; e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; dopuszcza się dach wielospadowy; dopuszcza się dach płaski; 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 4) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.
-----	--

KARTA TERENU UO

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): UO
2.	Powierzchnia terenu: 2,87 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję usług oświaty i nauki; a) główna: usługi oświaty i nauki takie jak: szkoły i przedszkola państwowe publiczne i prywatne; a także ośrodki i placówki naukowe wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z funkcją terenu; b) towarzysząca: dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji głównej. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: brak.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Na terenie, znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu; 2) W obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie prace budowlane i konserwatorskie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Obiekt powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny; 2) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 3) Dla projektowanej zabudowy usług oświaty obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 5 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 16,0 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących budynków; e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny z wystawkami i wykuszami, dopuszcza się dach płaski; f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną, dla dachu płaskiego rodzaju pokrycia nie ustala się; g) nie dopuszcza się stosowania ahistorycznych materiałów budowlanych. 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki w miarę możliwości terenowych. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej, jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami różnej klasy, dostępność komunikacyjną ustala się z ulicy niższej klasy; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności naukowej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 4) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz budowy w miejscach skupisk drzew i krzewów; 2) Szczególnie starannie realizować elewacje i ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;

	<p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU UH1, UH2

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): UH1, UH2
2.	Powierzchnia terenu 8,10 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję usługi handlu;</p> <p>1.1) dla terenu oznaczonego symbolem UH1:</p> <p>a) główna: usługi handlu i gastronomi, takie jak: handel detaliczny (sklepy, stragany, itp.), bary, kawiarnie, lodziarnie itp.;</p> <p>b) dopuszcza się funkcje mieszkaniową realizowaną w budynku głównym lub odrębnym.</p> <p>b) Wykluczenia: handel o powierzchni równej i większej niż 2000 m² powierzchni sprzedażowej.</p> <p>1.2.) dla terenu oznaczonego symbolem UH2:</p> <p>a) główna: usługi handlu wielkopowierzchniowego, składy, magazyny, stację paliw, myjnie samochodowe, bazy transportowe, itp.</p> <p>b) Wykluczenia: brak</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>1) Obowiązuje ustalona linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Na części terenu znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - A 1 (P 1%) zgodnie z rysunkiem planu oznaczony symbolem ZZ;</p> <p>3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p> <p>2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania ze szczególną starannością.</p> <p>3) Teren znajduje się na obszarze wskazanym do rehabilitacji zgodnie z rysunkiem planu.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy;</p> <p>2) Dla funkcji oznaczonej na rysunku planu symbolem UH2 obiekt główny winien posiadać wyróżniający się akcent architektoniczny.</p> <p>3) Dla projektowanej zabudowy usług handlu oznaczonej na rysunku planu symbolem UH1 obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość maks. do 3 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem;</p> <p>b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 14,0 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących obiektów;</p> <p>e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; dla budynku szerszego niż 15 m konstrukcji dachu nieustana się.</p> <p>f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej.</p>

	<p>4) Dla projektowanej zabudowy usług handlu oznaczonej na rysunku planu symbolem 2UH obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość do 1 kondygnacji naziemnych, dopuszcza się na części budynku (do 30 % powierzchni budynku) drugą kondygnację naziemną stanowiącą jednocześnie akcent architektoniczny;</p> <p>b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 15,0 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących obiektów;</p> <p>e) dach o nachyleniu od 25° do 35° minimum dwuspadowy symetryczny;</p> <p>f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej.</p> <p>5) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 60 % ogólnej powierzchni działki;</p> <p>6) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.3.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej, jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami różnej klasy, dostępność komunikacyjną ustala się z ulicy niższej klasy;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 3, 4) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady:</p> <p>a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m;</p> <p>b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 3. Karty terenu.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) Zakaz budowy w miejscach skupisk drzew i krzewów;</p> <p>2) Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU UZ

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): UZ
2.	Powierzchnia terenu: 0,47 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję usług zdrowia;</p> <p>a) główna: usługi zdrowia szeroko rozumiane.</p> <p>b) towarzysząca: apteki;</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p> <p>3) Wykluczenia: Zakazuje się wprowadzania wszelkich innych funkcji nie związanych z funkcją główną.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.</p>
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

	<p>1) Część terenu, znajduje się w strefie ochrony krajobrazu, jak zaznaczono na rysunku planu;</p> <p>2) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” według rysunku planu;</p> <p>3) W granicach obszarów objętych strefą konserwatorską wszelkie prace budowlane i konserwatorskie należy, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) Teren nie jest przestrzenią publiczną.</p> <p>2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowią będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy;</p> <p>2) Dla projektowanej zabudowy usług zdrowia obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość maks. do 3 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem;</p> <p>b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 14,0 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących budynków;</p> <p>e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny z wystawkami i wykuszami; dopuszcza się dach płaski;</p> <p>f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej, dla dachu płaskiego rodzaju dachu nie ustala się.</p> <p>3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki w miarę możliwości terenowych;</p> <p>4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności kulturalnej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 4) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>Nie ustala się.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>Zakaz budowy w miejscach skupisk drzew i krzewów.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU UK

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): UK
2.	Powierzchnia terenu: 1,43 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję usług kultury;</p> <p>a) główna: usługi kultury i sztuki, takie jak: obiekty kultu religijnego, domy kultury, muzea, galerie oraz wszelkie inne funkcje związane ze sztuką, bądź kulturą,</p> <p>b) towarzysząca: brak;</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p> <p>3) Wykluczenia: zakazuje się wprowadzania wszelkich innych funkcji nie związanych z funkcją główną.</p>

4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Teren znajduje się na obszarze wskazanym do rehabilitacji zgodnie z rysunkiem planu; 2) Na terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, według rysunku planu; 3) Wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie inwestycje budowlane oraz działania, mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu oraz mogące naruszać ich ekspozycję, zgodnie z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren stanowi przestrzeń publiczną. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania ze szczególną starannością.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Obiekt powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny. 2) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 3) Nowo projektowane obiekty budowlane bryłą i formą dostosować do istniejących obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie działki lub na terenie miasta; 4) Nie dopuszcza się stosowania ahistorycznych materiałów budowlanych; 5) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 60 % ogólnej powierzchni działki; 6) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności kulturalnej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 4) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie ustala się.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz budowy w miejscach skupisk drzew i krzewów; 2) Zakaz umieszczania wszelkich reklam.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU P

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): P
2.	Powierzchnia terenu: 2,07 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję przemysłową; a) główna: tereny zabudowy przemysłowo - składowej, takie jak: zakłady produkcyjne, fabryki, magazyny, składy itp.,

	<p>b) towarzysząca: zabudowa związana z obsługą funkcji głównej, takie jak budynki administracyjne i budynki socjalne;</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p> <p>3) Wykluczenia: zakaz funkcjonowania zakładów produkcyjnych i fabryk przemysłowych przemysłu ciężkiego wpływających szkodliwie na środowisko przyrodnicze.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%: zieleni wysokiej min. 40 %, w tym zimozielonej 20% w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) Teren nie jest przestrzenią publiczną.</p> <p>2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) Dopuszcza się modernizację obiektów istniejących, ich rozbudowę i nadbudowę, a także budowę nowych obiektów zabudowy przemysłowej;</p> <p>2) Dla projektowanej zabudowy przemysłowej obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość budowli realizowanych na terenach przemysłowych do wysokości 18 m;</p> <p>b) wysokość zabudowy do gzymsu - max 14,0 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących budynków;</p> <p>e) rodzaju i pokrycia dachu nie ustala się, obliguje się jednak do starannego jego wykonania;</p> <p>3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 60 % ogólnej powierzchni działki.</p> <p>4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 5) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie ustala się.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami prawa;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU P/U

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): P/U
2.	Powierzchnia terenu: 41,55 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy przemysłowo - usługowej; a) główna: przemysł o ograniczonej uciążliwości oraz magazyny, składy w tym także związane z obsługą rolnictwa, b) towarzysząca: usługi administracji i handlu do 40 % ogólnej powierzchni zabudowy; 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: zakaz zabudowy mieszkaniowej.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%: zieleni wysokiej min. 40 %, w tym zimozielonej 20 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowiąc będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 2) Dla projektowanej zabudowy przemysłowo - usługowej obowiązują ustalenia: a) wysokość obiektów do 14,0 m; b) dopuszcza się kondygnację podziemną; c) poziom posadzki parteru dostosować do terenu; d) rodzaju i pokrycia dachu nie ustala się, obliguje się jednak do jego estetycznego wykonania; 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki. 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 4 i 5) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci; 7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu

opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU P/UH

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): P/UH
2.	Powierzchnia terenu: 33,08 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy przemysłowo - handlowej; a) główna: przemysł o ograniczonej uciążliwości, magazyny, składy w tym związane z obsługą rolnictwa, b) towarzysząca: biura, usługi handlu związanego z funkcją główną do 40 %; 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: zakaz zabudowy mieszkaniowej.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Na terenie znajduje się pomnik przyrody, patrz rysunek planu; 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20 %: zieleni wysokiej min. 40 %, w tym zimozielonej w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości; 2) Teren znajduje się na obszarze wskazanym do rehabilitacji zgodnie z rysunkiem planu.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy; 2) Dla projektowanej zabudowy przemysłowo - handlowej obowiązują ustalenia: a) wysokość obiektów do 14,0 m; b) dopuszcza się kondygnację podziemną; c) poziom posadzki parteru dostosować do terenu; d) rodzaju i pokrycia nie ustala się, obliguje się jednak do jego estetycznego wykonania; 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 70 % ogólnej powierzchni działki. 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.3.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej, jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami o różnej klasie, dostępność komunikacyjną ustala się z drogi niższej klasy; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 3, 4, 5) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 3, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;

	7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU P/U/MN

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): P/U/MN
2.	Powierzchnia terenu: 7,19 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję przemysłowo - usługową; a) główna: przemysł o ograniczonej uciążliwości a także magazyny i składy; b) towarzysząca: funkcję usługowa do 30 % powierzchni zabudowy przemysłowo składowej; c) dopuszcza się dla obsługi funkcji głównej funkcję mieszkaniową dla właściciela, bądź zarządcy nieruchomości, realizowaną w formie mieszkania w budynku głównym lub budynku wolnostojącym. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: zakaz lokalizacji zakładów mogących mających rażąco szkodliwy wpływ dla środowiska przyrodniczego, zwłaszcza dla człowieka.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgonie z rysunkiem planu; 2) Pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%: zieleni wysokiej min. 40 %, w tym zimozielonej w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje. 2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej modernizację, rozbudowę i nadbudowę; 2) Dla projektowanej zabudowy przemysłowej obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 2 kondygnacji naziemnych; b) wysokość zabudowy do gzymsu - max 12,5 m; c) rodzaju i pokrycia nie ustala się, obliguje się jednak do jego estetycznego wykonania, w tym wprowadza się zakaz stosowania do pokrycia dachu kolorów jaskrawych; 3) Dla projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 12,5 m; c) dopuszcza się kondygnację podziemną; d) poziom posadzki dostosować do sąsiednich budynków; e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; dopuszcza się dach wielospadowy lub dostosowany do konstrukcji i parametrów obiektu; f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej, dla dachu innego pokrycia nie ustala się. 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 60 % ogólnej powierzchni działki. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej, jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami różnej klasy, dostępność komunikacyjną ustala się z ulicy niższej klasy; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie

	z § 5 ust. 5 pkt. 1 i 3, 4, 5) realizować na terenie własnej działki.
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady:</p> <p>a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m;</p> <p>b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.</p> <p>2) Dla nowo wydzielanych działek obowiązują parametry:</p> <p>a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m²;</p> <p>b) minimalny front działki - 30 m.</p>
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy.
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU P/MN

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): P/MN
2.	Powierzchnia terenu: 0,39 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję przemysłowo - mieszkaniową;</p> <p>a) główna: w ramach funkcji: przemysł o ograniczonej uciążliwości, magazyny, hurtownie, składy w tym także związane z obsługą rolnictwa,</p> <p>b) towarzysząca: handel do 30 % związany z funkcją główną i zabudowa mieszkaniowa do 10% związana z obsługą funkcji głównej;</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p> <p>3) Wykluczenia: zakaz lokalizacji zakładów mających rażąco szkodliwy wpływ dla środowiska przyrodniczego, zwłaszcza dla człowieka.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%: zieleni wysokiej min. 40 %, w tym zimozielonej w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p> <p>2) Elewacje obiektów realizowane wzdłuż ulic stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p>

	<p>1) Adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej modernizację, rozbudowę i nadbudowę;</p> <p>2) Dla projektowanej zabudowy przemysłowej obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość maks. do 2 kondygnacji naziemnych;</p> <p>b) wysokość zabudowy do gzymsu lub okapu - max 12,5 m;</p> <p>c) rodzaju i pokrycia nie ustala się, obliguje się jednak do jego estetycznego wykonania, w tym wprowadza się zakaz stosowania do pokrycia dachu kolorów jaskrawych;</p> <p>3) Dla projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość maks. do 3 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem;</p> <p>b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 12,5 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki dostosować do ukształtowania terenu i sąsiednich budynków;</p> <p>e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; dopuszcza się dach wielospadowy;</p> <p>f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej.</p> <p>4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki.</p> <p>5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 1 i 5) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady:</p> <p>a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8 m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m;</p> <p>b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) Zakaz budowy w miejscach skupisk drzew i krzewów;</p> <p>2) Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych..</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU US1

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): US1
2.	Powierzchnia terenu: 0,93 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję rekreacji i wypoczynku - park sportowy;</p> <p>a) główna: tory i rampy łyżwiarskie, rowerowe, rolkowe wraz z elementami małej architektury.</p> <p>b) towarzysząca: zabudowa usługowa związana z funkcją główną, taka jak wypożyczalnia sprzętu sportowego, usługi naprawcze, a także zaplecze sanitarno - socjalne oraz małą gastronomię.</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p> <p>3) Wykluczenia: zakaz wznoszenia nowych obiektów trwale związanych z gruntem.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>1) Obowiązuje ustalona linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>

5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 60%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości; 2) Obszar znajduje się w strefie przewidzianej do rehabilitacji i rewaloryzacji.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren stanowi przestrzeń publiczną. 2) Elewacje obiektów i ogrodzenia realizowane wzdłuż brzegu jeziora stanowiące będą domknięcie przestrzeni ń publicznej. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania. 3) Teren znajduje się na obszarze wskazanym do rehabilitacji zgodnie z rysunkiem planu.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Adaptuje się obiekty istniejące, dopuszcza się ich modernizację. 2) Dla projektowanej zabudowy rekreacyjno - sportowej obowiązują ustalenia: a) zakaz wznoszenia budowli trwale związanych z gruntem; b) wysokość 1 kondygnacja. c) poziom posadzki parteru nie ustala się; d) rodzaju i pokrycia dachu nie ustala się, obliguje się jednak do jego estetycznego wykonania, w tym zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych; 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 10 % ogólnej powierzchni działki. 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy przyległej; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt. 4) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz wznoszenia budynków trwale związanych z gruntem; 2) Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony jeziora.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci; 6) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 7) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU US2

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): US2
2.	Powierzchnia terenu: 7,10 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję rekreacji i wypoczynku;

	<p>a) główna: tereny sportu, w tym obiekty i budowle sportowe boiska sportowe, korty do tenisa, ścieżki zdrowia, skałki wspinaczkowe, place zabaw itp.;</p> <p>b) towarzysząca: zabudowa usługowa związana z funkcją główną, taka jak wypożyczalnie sprzętu sportowego, a także zaplecze sanitarno - socjalne, obiekty gastronomiczne.</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p> <p>3) Wykluczenia: inne usługi nie związane z funkcją główną.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości;</p> <p>2) Obszar znajduje się w strefie przewidzianej do rehabilitacji i rewitalizacji.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) Teren stanowi przestrzeń publiczną.</p> <p>2) Teren znajduje się na obszarze wskazanym do rehabilitacji zgodnie z rysunkiem planu.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>1) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy;</p> <p>2) Podstawowe zasady zagospodarowania terenu realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>a) obiekty i budowle sportowe, boiska sportowe, korty do tenisa, ścieżki zdrowia, skałki wspinaczkowe, place zabaw itp.,</p> <p>b) adaptuje się istniejące obiekty budowlane, zezwala się na ich modernizację, remonty, nadbudowę i dobudowę;</p> <p>3) Podstawowe zasady zabudowy dla projektowanej zabudowy obowiązują ustalenia:</p> <p>a) obiekt powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny;</p> <p>b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 14,5 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących obiektów;</p> <p>e) rodzaju dachu i jego pokrycia nie ustala się.</p> <p>4) Powierzchni zabudowy kubaturowej nie ustala się.</p> <p>5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulic sąsiadujących, jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami różnej klasy, dostępność komunikacyjną ustala się z ulicy niższej klasy;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 pkt 5 ppkt. 3) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady:</p> <p>a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8 m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6 m;</p> <p>b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt.2. Karty terenu.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w miejscu skupisk drzew i zakrzewień;</p> <p>2) Szczególnie starannie realizować ogrodzenia.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>

13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.
-----	---

KARTA TERENU US3

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): US3
2.	Powierzchnia terenu: 0,77 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję rekreacji i wypoczynku - plaża miejska; a) główna: plaża miejska wraz z małą architekturą i niezbędną infrastrukturą oraz z niezbędnym zapleczem sanitarno - socjalnym, b) towarzysząca: usługi związane z funkcją główną: mała gastronomia, wypożyczalnia sprzętu wodnego i plażowego. 2) Wykluczenia: zakaz wznoszenia budowli nie związanych z funkcją główną.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Na terenie znajduje się pomnik przyrody, patrz rysunek planu; 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 90%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren stanowi przestrzeń publiczną. 2) Elewacje obiektów i ogrodzenia realizowane wzdłuż brzegu jeziora stanowiące będą domknięcie przestrzeni publicznej. Oblicuje się zatem do ich estetycznego wykonania. 3) Zakaz stawiania reklam wolnostojących, dopuszcza się umieszczanie reklam związanych ze sportem i rekreacją na budynkach. 4) Teren znajduje się na obszarze wskazanym do rehabilitacji zgodnie z rysunkiem planu.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Zakaz wznoszenia budowli trwale związanych z gruntem; 2) Dla projektowanej zabudowy rekreacyjno sportowej obowiązują ustalenia: a) budowle jednokondygnacyjne, wysokość zabudowy do grzymsu lub do okapu - max 4,5 m; b) poziom posadzki parteru nie ustala się; c) rodzaju i pokrycia dachu nie ustala się, oblicuje się jednak do jego estetycznego wykonania, w tym zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych; 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 15 % ogólnej powierzchni działki. 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.3
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie ustala się.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w miejscu skupisk drzew.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym; 6) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 7) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci

	telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU US4

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): US4
2.	Powierzchnia terenu: 23,37 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję rekreacji i wypoczynku - park golfowy; a) główna: pola golfowe wraz z niezbędną do tego infrastrukturą, a także usługi związane z funkcją główną, takie jak: wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomia, hotele, pensjonaty i sanitarium itp.; b) alternatywnie teren przeznaczony pod stadninę koni, kluby jeździeckie; c) towarzysząca: dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z funkcją główną 2) Wykluczenia: obiekty nie związane z funkcją główną.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Obowiązuje ustalona linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu; 2) Pozostałe nieprzekraczalne lnie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 70%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Obiekt główny powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny. 2) Dla projektowanej zabudowy obowiązują ustalenia: a) wysokość do 4 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem, do kalenicy dachu - max. 15,0 m; b) dopuszcza się kondygnację podziemną; c) poziom posadzki parteru (0.00) max. do 0,5 m npt; d) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny; e) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej. 3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 10 % ogólnej powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcję, o której mowa w pkt. 3. 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 pkt 5 pkt. 3) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady: a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8 m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6m; b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2. Karty terenu.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz budowy na dużych spadkach, stromych zboczach i skarpach powyżej 10%; 2) Zakaz stawiania obiektów w odległości mniejszej niż 17,5 m od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia i 8 m od linii średniego napięcia.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;

	<p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz i indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU US5

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): US5
2.	Powierzchnia terenu: 25,13 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję rekreacji i wypoczynku sportów wyczynowych;</p> <p>a) główna: teren toru motokrosowego, gokartów oraz wszelkich innych pojazdów dopuszczonych prawem, a także usługi związane z funkcją główną, takie jak: wypożyczalnia sprzętu sportowego, prysznic, przebieralnia, sanitariaty, itp.</p> <p>b) dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z funkcją główną;</p> <p>c) dopuszcza się małą gastronomię wraz z infrastrukturą.</p> <p>2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).</p> <p>3) Wykluczenia: usługi nie związane z funkcją główną.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy z godnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 65%; w tym udział zieleni wysokiej min. 30 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p> <p>2) Elewacje obiektów i ogrodzenia realizowane wzdłuż ulicy stanowiąc będą domknięcie ulic tworząc przestrzeń publiczną. Obliguje się zatem do ich estetycznego wykonania ze szczególną starannością.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) Obiekt powinien stanowić wyróżniający się akcent architektoniczny.</p> <p>2) Dla projektowanej zabudowy oznaczonej symbolem U obowiązują ustalenia:</p> <p>a) wysokość maks. do 3 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem;</p> <p>b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 12,0 m;</p> <p>c) dopuszcza się kondygnację podziemną;</p> <p>d) poziom posadzki parteru (0.00) max do 0,5 m npt;</p> <p>e) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny z wykuszami i wystawkami;</p> <p>f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub wysokiej klasy materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej.</p> <p>3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 20 % ogólnej powierzchni działki.</p> <p>4) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 6 pkt 2) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

	<p>1) Dopuszcza się łączenie kilku działek dla jednego użytkownika lub ich podział przy zachowaniu zasady:</p> <p>a) każda działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi; w przypadku drogi wewnętrznej minimalna szerokość drogi 8 m a w przypadku drogi pieszo jezdnej 6 m;</p> <p>b) powierzchnia wydzielonej działki musi zabezpieczać potrzeby terenowe zgodnie z pkt. 5 ppkt. 2, pkt. 9 ppkt. 2.</p>
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować ogrodzenia i elewacje od strony ulicy.
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie w sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU RM

1.	Oznaczenie (symbol literowy): RM1, RM2
2.	Powierzchnia terenu: RM1 6,25 ha; RM 2,60 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: RM1 - teren przeznaczony pod funkcję zabudowy zagrodowej; RM2 funkcja zabudowy zagrodowej łączona z gospodarką rybacką,</p> <p>2) Funkcja towarzysząca: agroturystyka.</p> <p>3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały) przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej)</p> <p>4) Wykluczenia: brak.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 40%.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>1) W ramach funkcji podstawowej adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej jej modernizacja oraz rozbiorca. Dopuszcza się budowę nowych obiektów, mieszkalnego i gospodarczych w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę dwóch budynków mieszkalnych. Przy hodowli zwierząt obowiązuje płyta na nawóz i zbiornik na gnojowice.</p> <p>2) Dla terenu oznaczonego symbolem RM2 gospodarka rybacka odbywać się będzie z wykorzystaniem stawów rybnych i obiektów chłodni.</p> <p>3) Podstawowe parametry zabudowy dla nowych obiektów mieszkalnych:</p> <p>a) wysokość budynku - od poziomu terenu do kalenicy max. - 10,5 m;</p> <p>b) maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej;</p> <p>d) poziom posadowienia parteru budynku dostosować do budynków sąsiednich;</p> <p>e) dach min. dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu od 30° do 45°;</p> <p>f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze dachówki naturalnej;</p> <p>4) W ramach zabudowy gospodarczej obowiązuje:</p> <p>a) wysokość maksymalnie do 2 kondygnacji max do 12,5 m. npt;</p>

	<p>b) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących budynków;</p> <p>c) dach o nachyleniu od 22° do 45° dwuspadowy, symetryczny;</p> <p>d) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej.</p> <p>5) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 40 % ogólnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę.</p> <p>6) Wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 - 0,6;</p> <p>7) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 1) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>Nie ustala się.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>Szczególnie starannie realizować ogrodzenie terenu od strony ulic publicznych.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie zobowiązującymi przepisami;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki; docelowo gaz ziemny z sieci.;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczaniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU RM/MN

1.	Oznaczenie (symbol literowy): RM/MN
2.	Powierzchnia terenu: 0,87 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>1) Funkcja terenu: RM/MN - teren przeznaczony pod funkcję zabudowy zagrodowej i pod funkcje zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>2) W ramach funkcji ustala się teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały) przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej)</p> <p>Wykluczenia: brak.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p>
5.	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 60%.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>1) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” według rysunku planu;</p> <p>2) W odniesieniu do obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie prace budowlane i konserwatorskie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>1) W ramach funkcji podstawowej adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej modernizację, rozbudowę i nadbudowę, a także rozbiorę. Dopuszcza się budowę nowych obiektów związanych z funkcją główną i uzupełniającą.</p> <p>Podstawowe parametry zabudowy dla nowych obiektów mieszkalnych:</p>

	<p>a) wysokość budynku - od poziomu terenu do kalenicy max. - 10,5 m;</p> <p>b) maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej;</p> <p>d) poziom posadowienia parteru budynku dostosować do budynków sąsiednich;</p> <p>e) dach min. dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu od 30° do 45°;</p> <p>f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze dachówki naturalnej;</p> <p>2) W ramach zabudowy gospodarczej obowiązuje:</p> <p>a) wysokość maksymalnie do 2 kondygnacji max do 12,5 m. npt;</p> <p>b) poziom posadzki parteru dostosować do istniejących budynków;</p> <p>c) dach o nachyleniu od 22° do 45° dwuspadowy, symetryczny;</p> <p>d) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej.</p> <p>3) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 40 % ogólnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę.</p> <p>4) Wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 - 0,6;</p> <p>5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 1) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie ustala się.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Szczególnie starannie realizować ogrodzenie terenu od strony ulic publicznych.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie zobowiązującymi przepisami;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki; docelowo gaz ziemny z sieci.;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU RU/MN

1.	Oznaczenie (symbol literowy): RU/MN
2.	Powierzchnia terenu: 7,88 ha
3.	<p>Przeznaczenie, funkcja terenu:</p> <p>3) Funkcja terenu: RU/MN - teren przeznaczony pod funkcję obsługi produkcji rolniczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.</p> <p>4) W ramach funkcji ustala się teren zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz zabudowy związanej z chowem i/ lub hodowlą zwierząt związanej z rolnictwem lub jego przetwórstwem;</p> <p>3) funkcja zabudowy zagrodowej łączona z gospodarką rybacką;</p> <p>4) towarzysząca: funkcja mieszkaniowa do obsługi funkcji głównej realizowana w budynku głównym lub odrębnym (maksymalnie do dwóch budynków na działce).</p> <p>5) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały) przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej)</p> <p>6) Wykluczenia: brak.</p>
4.	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.</p>
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

	<p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 60%.</p>
6.	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>1) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” według rysunku planu;</p> <p>2) W odniesieniu do obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie prace budowlane i konserwatorskie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.</p>
7.	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p>
8.	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>1) W ramach funkcji podstawowej adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej modernizację, rozbudowę i nadbudowę, a także rozbiórkę.</p> <p>2) Dopuszcza się budowę nowych obiektów związanych z funkcją główną i uzupełniającą. Przy hodowli zwierząt obowiązuje płyta na nawóz i zbiornik na gnojowice.</p> <p>3) Podstawowe parametry zabudowy dla nowych obiektów mieszkalnych:</p> <p>a) wysokość budynku - od poziomu terenu do kalenicy max. - 10,5 m;</p> <p>b) maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej;</p> <p>d) poziom posadowienia parteru budynku dostosować do budynków sąsiednich;</p> <p>e) dach min. dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu od 30° do 45°;</p> <p>f) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze dachówki naturalnej;</p> <p>4) W ramach zabudowy gospodarczej obowiązuje:</p> <p>a) wysokość maksymalnie do 2 kondygnacji max do 12,5 m. npt;</p> <p>b) poziom posadзки parteru dostosować do istniejących budynków;</p> <p>c) dach o nachyleniu od 22° do 45° dwuspadowy, symetryczny;</p> <p>d) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej.</p> <p>5) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 40 % ogólnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę.</p> <p>6) Wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 - 0,6;</p> <p>7) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p>
9.	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji (zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 1) realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>Nie ustala się.</p>
11.	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>Szczególnie starannie realizować ogrodzenie terenu od strony ulic publicznych.</p>
12.	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;</p> <p>5) Wskazane ogrzewanie z sieci c.o. miejskiej lub w zakresie własnym;</p> <p>6) Zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnej działki; docelowo gaz ziemny z sieci.;</p> <p>7) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta;</p> <p>8) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>
13.	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę.</p> <p>Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.</p>

KARTA TERENU ZG

1.	Oznaczenie (symbol literowy): ZG
2.	Powierzchnia terenu: 3,43ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną - zespół garaży; a) główna: garaże. b) towarzysząca: podjazdy infrastruktura, techniczna. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: brak.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki 10%.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Teren nie stanowi przestrzeni publicznej.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Ustala się adaptację zespołu garaży; 2) Dopuszcza się realizację nowych obiektów; 3) Dla nowych obiektów garażowych obowiązują następujące parametry zabudowy: a) wysokość max. 4,0 m npt. do gzymsu lub okapu, b) dach dwuspadowy, symetryczny od 30° -40. 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 60 % ogólnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu dla służb z ulicy sąsiadującej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie ustala się.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zakaz zabudowy obiektów trwale związanych z gruntem powyżej wysokości 10m npt.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 4) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 5) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 20 %.

KARTA TERENU ZCc1

1.	Oznaczenie (symbol literowy): ZCc1
2.	Powierzchnia terenu: 9,65 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod cmentarz komunalny - czynny; a) główna: cmentarz komunalny, b) towarzysząca: obiekty oraz działalność i usługi związane z pochówkiem zmarłych. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).

	3) Wykluczenia: brak.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy pochówku zmarłych. 2) Obowiązują ustalone linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki 20%.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren stanowi przestrzeń publiczną. 2) Utrzymanie cmentarza zgodnie ze specyfiką miejsca, tradycją i obowiązującymi przepisami prawa; 3) Zakaz stawiania słupów energetycznych i masztów.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: W ramach funkcji podstawowej dopuszcza się budowę obiektów związanych z pochówkiem zmarłych; 1) Zagospodarowanie terenu, w tym podział terenu na wydzielone aleje główne i drugorzędne, wyznaczenia kwater tzw. miejsc pochówku izolacje terenu od zabudowy mieszkaniowej pasem zieleni zimozielonej; 2) Ustala się realizację miejsc dla przechowywania urn, w formie ścian o wymiarach min. 170 cm x 300 m i gr. 100 cm z wnękami przeznaczonymi na umieszczenie prochów zmarłych; 3) Dla domu pogrzebowego i ewentualnie kaplicy parametrów nie ustala się; 4) Projektowanej zabudowy usługowej obowiązują ustalenia: a) wysokość maks. do 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem; b) wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max 8,5 m; c) poziom posadzki parteru (0.00) max do 0,5 m npt; d) dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy, symetryczny z wykuszami i wystawkami; e) pokrycie dachu - dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym, w kolorze dachówki naturalnej. 5) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 20 % ogólnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę. 6) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej; 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności (zgodnie z § 5 pkt. 5 ppkt. 3) realizować na terenie własnej działki od strony południowej i wschodniej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Należy wprowadzić strefę izolacji cmentarza od terenów zabudowy mieszkaniowej jak pokazano na rysunku, w strefie tej projektowana jest zieleń izolacyjna, obiekty usługowe związane z funkcją cmentarza, parkingi; 2) Zakaz lokalizowania grobów poza strefą wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jak na rysunku planu; 3) Obowiązuje zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 4) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 5) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU ZCc2

1.	Oznaczenie (symbol literowy): ZCc2
2.	Powierzchnia terenu: 2,72 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod cmentarz komunalny - czynny; a) główna: cmentarz komunalny, b) towarzysząca: obiekty oraz działalność i usługi związane z pochówkiem zmarłych. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Obowiązuje całkowita ochrona istniejącej zieleni.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i „OW”; 2) Na obszarze nie znajdują się obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości; 3) W odniesieniu do obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie prace budowlane i konserwatorskie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren stanowi przestrzeń publiczną. 2) Utrzymanie cmentarza zgodnie ze specyfiką miejsca, tradycją i obowiązującymi przepisami prawa. 3) Zakaz stawiania słupów energetycznych i masztów.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Nakazuje się bezwzględna ochronę i pielęgnację istniejącej zieleni.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu dla służb komunalnych z ulicy sąsiadującej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU ZCn1

1.	Oznaczenie (symbol literowy): ZCn1
2.	Powierzchnia terenu: 0,20 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod cmentarz - nieczynny; a) główna: cmentarz nieczynny, b) towarzysząca: brak. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały).
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Obowiązuje całkowita ochrona istniejącej zieleni.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Teren wpisany jest do rejestru zabytków jako cmentarz żydowski. 2) Wobec obszarów wpisanych do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają wszelkie inwestycje budowlane oraz działania, mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu oraz mogące naruszać ich ekspozycję, zgodnie z

	art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren stanowi przestrzeń publiczną. 2) Utrzymanie cmentarza zgodnie ze specyfiką miejsca, tradycją i obowiązującymi przepisami prawa. 3) Zakaz stawiania słupów energetycznych i masztów.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Nakazuje się bezwzględną ochronę i pielęgnację istniejącej zieleni.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu dla służb komunalnych z ulicy sąsiadującej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU ZD1, ZD2

1.	Oznaczenie (symbol literowy): ZD1, ZD2
2.	Powierzchnia terenu: ZD1 - 4,94 ha; ZD2 - 13,23 ha = 19,09 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję ogrodów działkowych; 1.1) ogrody działkowe oznaczone na rys. planu symbolem ZD1: a) główna: ogrody działkowe, przestrzeń pól publiczna, rekreacyjna, b) towarzysząca: altany, budynki gospodarcze. 1.2) ogrody działkowe oznaczone na rys. planu symbolem ZD2: a) główna: ogrody działkowe, b) towarzysząca: altany, budynki gospodarcze. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: funkcja mieszkaniowa.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Ustala się konieczność sporządzenia projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszym planem.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki 80%.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren stanowi przestrzeń pól publiczną; 2) Obliguje się do utrzymania terenu w dobrym stanie estetycznym poprzez staranne wykonanie wszelkich elementów i obiektów na nim się znajdujących, a przede wszystkim ogrodzenia zewnętrznego.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Ustala się adaptację i pielęgnację istniejącej zieleni ogrodów działkowych; 2) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących altan; 3) Dopuszcza się realizację altan ogrodowych wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego; 4) Dla funkcji oznaczonej symbolem ZD1 ustala się wytyczenie publicznych alei spacerowych o szerokości minimum 5 m; 5) Dla funkcji oznaczonej symbolem ZD1 wprowadza się zakaz grodzenia poszczególnych ogrodów działkowych powyżej wysokości 1m, ogrodzenia winny być wykonane starannie i estetycznie; 6) Parametry zabudowy ogrodowej zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane. 7) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 15 % ogólnej powierzchni działki przeznaczonej

	pod zabudowę. 8) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu dla służb z ulicy sąsiadującej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie wód opadowych do gruntu; 4) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 5) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU ZP1

1.	Oznaczenie (symbol literowy): ZP1
2.	Powierzchnia terenu: 0,15 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: przestrzeń publiczna - skwer miejski; a) główna: przestrzeń publiczna, rozumiana jako zielony plac publiczny z alejami i elementami małej architektury. b) towarzysząca: drobne usługi gastronomiczne. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: wyklucza się usługi wielko powierzchniowe.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu; 2) Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy wg obowiązujących przepisów szczególnych.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki 70%.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Część terenu, znajduje się w strefie ochrony krajobrazu, jak zaznaczono na rysunku planu; 2) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” według rysunku planu; obowiązuje opiniowanie z się Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przy wszelkich pracach budowlanych.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren stanowi przestrzeń publiczną. 2) Nakazuje się wykonanie projektu zagospodarowania terenu z centralnym placem publicznym w formie zielonego trawnika z prowadzącymi do niego alejami; preferowany promienisty układ alei; 3) Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych; 4) Zobowiązuje się do wykonania ze szczególną starannością elewacji obiektów usługowych.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Sugeruje się wykonanie projektu zagospodarowania terenu z centralnym placem publicznym w formie zielonego trawnika z prowadzącymi do niego alejami rozłożonymi promieniście o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m; 2) Dopuszcza się usytuowanie budynków usługowych - małej gastronomi na wyznaczonym terenie liniami zabudowy. 3) Parametry zabudowy usługowej: a) wysokość od 3,0 do 4,5 m npt. do gzymsu lub okapu, b) dach dwuspadowy, symetryczny od 30° -40 °. 4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 20 % ogólnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę. 5) Wskaźnik intensywności zabudowy 0,1- 0,2; 6) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.

9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz sytuowania obiektów trwale związanych z gruntem poza terenem do tego wyznaczonym; 2) Zakaz ustawiania nośników reklamowych.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci; 5) Zaopatrzenie w gaz indywidualnie; docelowo gaz ziemny z sieci; 6) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 7) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU ZP2

1.	Oznaczenie (symbol literowy): ZP2
2.	Powierzchnia terenu: 40,25 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: przestrzeń publiczna - zieleń parkowa; a) główna: park miejski wraz niezbędną infrastrukturą i małą architekturą; b) dopuszcza się lokalizację amfiteatru oraz sceny na występy publiczne; c) dopuszcza się usługi związane z funkcją główną, w tym mała gastronomia. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały). 3) Wykluczenia: brak.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Na części terenu znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią - A 10 (P 10%) i A 1 (P 1%) zgodnie z rysunkiem planu oznaczony symbolem ZZ; 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki 90%.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren stanowi przestrzeń publiczną. 2) Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem, w tym: a) ciągi piesze, b) mała architektura w postaci np. fontanny, pergoli, ławek parkowych, koszy na śmieci itp. c) uzupełnienie nasadzeń zielenią czteropiętrową w tym min. 50% zieleni zimozielonej.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu dla służb specjalnych z ulicy sąsiadującej. 2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności (zgodnie z § 5 ust. pkt 4) 4) realizować na terenie własnej działki.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.

11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zakaz wszelkiej zabudowy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; 2) Odprowadzenie wód opadowych do gruntu; 3) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta; 4) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU Zn

1.	Oznaczenie (symbol literowy): Zn
2.	Powierzchnia terenu: 3,11 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: Przeznaczenie, funkcja terenu: 1) Funkcja terenu: zieleń naturalna; a) główna: zieleń naturalna b) towarzysząca: brak.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Na części terenu, wg. rysunku planu, znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem ZZ; 3) Na terenie znajduje się strefa korytarza ekologicznego rzeki Drwęcy Warmińskiej, wg rysunku planu; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki 100%.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Adaptacja istniejącej zieleni naturalnej.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu dla służb z ulic sąsiednich.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Zakaz zabudowy. 2) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU ZL

1.	Oznaczenie (symbol literowy): ZL
2.	Powierzchnia terenu: 30,13 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: 1) Funkcja terenu: teren gospodarki leśnej; a) główna: zieleń leśna, b) towarzysząca: drogi i dukty leśne. 2) Wykluczenia: zakaz wszelkiej zabudowy poza obiektami niezbędnymi do produkcji leśnej.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki 90 %.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, a także nie znajdują się na nim obiekty kultury współczesnej o wysokiej wartości.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Zakaz umieszczania nośników reklamowych na całym terenie.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce leśnej wynikający z przepisów szczególnych.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu dla służb specjalnych z dróg publicznych.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU WS

1.	Oznaczenie (symbol literowy): WS1, WS2, WS3 Pow. 17,30 ha
2.	Przeznaczenie, funkcja: 1) Funkcja terenu: teren wód powierzchniowych; a) główna: WS1 - rzeka „Drwęca Warmińska”, WS2 - rowy melioracyjne, cieki, stawy i oczka wodne, WS3 - jezioro Mieczowe; b) uzupełniająca: dopuszcza przeznaczenie terenu funkcji stawów, czek wodnych oznaczonych symbolem WS2 na stawy rybne. 2) Wykluczenia: zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli wodnych i związanych z rekreacją.
3.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Obowiązuje bezwzględna ochrona koryta rzeki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wynikającymi z przepisów szczególnych o ochronie przyrody w szczególności: a) ochrona przed zanieczyszczeniem. b) ochrona przed zasypaniem.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

	Nie dotyczy
7.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Utrzymanie wód powierzchniowych, w tym koryta rzeki w stanie nienaruszonym.
8.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Zapewnić dostępność dla służb specjalnych w celu utrzymania wód powierzchniowych.
9.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
10.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy na całym terenie, z wyjątkiem budowli wodnych związanych z bezpieczeństwem, komunikacją i rekreacją; 2) Dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń technicznych związanych z obsługą stawów rybnych.
11.	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.
12.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU R1

1.	Oznaczenie (symbol literowy): R1
2.	Powierzchnia terenu: 17,97 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: 1) Funkcja terenu: tereny rolnicze, teren upraw rolniczych: a) główna: obiekty i zagospodarowanie związane z produkcją rolniczą, b) towarzysząca: brak. 2) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust. 14 niniejszej uchwały) przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej. 3) Wykluczenia: brak.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zasady ochrony gruntów rolnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Na terenie znajduje się strefa korytarza ekologicznego rzeki Drwęcy Warmińskiej, wg rysunku planu; 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 95%.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne wg rysunku planu; 2) Wszelkie działania regulują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r. na wszelkie badania, roboty budowlane, prace, inne działania czy wprowadzenie nowych elementów należy uzyskać bezwzględnie pozwolenie WKZ.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie występuje.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Łąki, uprawy rolne, pastwiska. 2) Dopuszcza się lokalizację silosów i innych obiektów związanych z produkcją rolną, nie wymagających pozwolenia na budowę, wskazane zadanie i częściowa zabudowa silosów.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Dostęp do pól z dróg istniejących.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Dopuszcza się podział terenu na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako rezerwa terenu dla potrzeb przestrzeni publicznej. 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli wyższych niż 15,0 m na pozostałym terenie.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie ustala się.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:

	Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.
--	--

KARTA TERENU IE

1.	Oznaczenie (symbol literowy): IE
2.	Powierzchnia terenu: 0,58 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: Teren urządzeń energetyki.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Nie dotyczy.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Adaptacja i utrzymanie istniejących budynków, budowli i urządzeń energetyki; 2) Dopuszcza się realizację nowych budynków, budowli i urządzeń energetyki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; 3) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków, budowli i urządzeń energetyki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zakaz sytuowania obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: Zgodnie z przepisami odrębnymi.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU W

1.	Oznaczenie (symbol literowy): W
2.	Powierzchnia terenu: 0,13 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: Ujęcie wody, wraz ze strefą bezpośredniego ujęcia wody 150m.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Ochrona przed zanieczyszczeniem ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Teren utrzymywać w dobrym stanie technicznym; 2) Ogrodzenia i urządzenia winny być wykonane estetycznie.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Zgodnie z przepisami odrębnymi.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi:

	Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zakaz sytuowania obiektów nie związanych z funkcją główną.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: Zgodnie z przepisami odrębnymi.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu ustalenie stawki procentowej, pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

KARTA TERENU KP

1.	Oznaczenie (symbol literowy): KP
2.	Powierzchnia terenu 2,67 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: Tereny górnicze - wydobywanie kruszywa naturalnego.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Nie dotyczy.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej, jeżeli działka graniczy z dwiema ulicami różnej klasy, dostępność komunikacyjną ustala się z ulicy niższej klasy.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zakaz wszelkiej zabudowy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: Zgodnie z przepisami odrębnymi.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 20 %.

KARTA TERENU EW

1.	Oznaczenie (symbol literowy): EW
2.	Powierzchnia terenu 2,67 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: Teren elektrowni wodnej do piętrzenia wody 4,5 m maksymalnie.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Urządzenia energetyczne i techniczne przetwarzania i przesyłu mocy zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Jeden teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią A10 (P10%) oznaczony symbolem ZZ, drugi poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu; 2) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Teren nie jest objęty żadną strefą ochrony kulturowej ani nie znajdują się na nim obiekty o wysokich wartościach historycznych, czy kulturowych.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Adaptacja i utrzymanie istniejących obiektów urządzeń energetyki; 2) Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń energetyki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; 3) Dopuszcza się modernizację, rozbudowę istniejących obiektów urządzeń energetyki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; 4) Ustala się maksymalny poziom piętrzenia wody do 4,5 m, do rzędnej 42,5 m n.p.m.; 5) Ustala się wyposażenie urządzeń energetyki wodnej w budowlę rzeczne tzw. przepławki umożliwiające wędrówkę ryb w okresie tarła; 6) Każda przepławka winna być wyposażona w elektroniczny system monitoringu (np. rejestratory, ultradźwiękowe skanery), który pozwoli na ustalenie ilości, wielkości i gatunku przepływających tamtędy ryb.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy sąsiadującej.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Zakaz sytuowania obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Obsługa terenu w sieci i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Dla całego terenu stawkę procentową, pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na wartość 30 %.

KARTA TERENU TZ

1.	Oznaczenie (symbol literowy): TZ
2.	Powierzchnia terenu nie ustala się.
3.	Przeznaczenie, funkcja: Tereny kolei - teren zamknięty nie objęty opracowaniem.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Tereny kolei - teren zamknięty nie objęty opracowaniem. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Nie dotyczy.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.
8.	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Nie dotyczy.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Nie dotyczy.
10.	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
11.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie dotyczy.
12.	Zasady obsługi inżynierskiej: Nie dotyczy.

13.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Nie dotyczy.
-----	--

§ 11. Komunikacja.

1. Ustala się system komunikacji na terenie miasta Ornety oparty na:

- 1) drogach publicznych (ulice) - klasy głównej (KDG);
- 2) drogach publicznych (ulice) - klasy zbiorczej (KDZ);
- 3) drogach publicznych (ulice) - klasy lokalnej (KDL);
- 4) drogach publicznych (ulice) - klasy dojazdowej (KDD);
- 5) ulicach wewnętrznych - prywatnych i komunalnych (KDW);
- 6) ciągi pieszo-jezdnych (KDX);
- 7) ciągi piesze (KX);
- 8) drogi rowerowe (KR);
- 9) parkingach(KS).

2. Funkcja drogi (ulicy) określona w tekście planu odpowiada przyjętemu oznaczeniu w tekście i na rysunku planu.

- 1) KDG ulice główne, stanowiące podstawowy układ komunikacyjny obszaru opracowania połączony z układem zewnętrznym:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w miarę możliwości terenowych - 25,0 m do 30,0 m;
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem;
 - c) w pasie drogowym chodnik(i) dla pieszych oraz min. jednostronna droga rowerowa;
 - d) ulica oświetlona na terenie obszaru objętego planem;
 - e) dopuszcza się, w liniach rozgraniczających ulicę, poza pasem drogowym przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla zaopatrzenia terenów budowlanych na zasadach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) KDZ ulice zbiorcze, stanowiące podstawowy układ komunikacyjny obszaru opracowania połączony z układem zewnętrznym:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w miarę możliwości terenowych - 20,0 m do 25,0 m;
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem;
 - c) w pasie drogowym chodnik(i) dla pieszych oraz min. jednostronna droga rowerowa;
 - d) ulica oświetlona na terenie obszaru objętego planem;
 - e) dopuszcza się, w liniach rozgraniczających ulicę, poza pasem drogowym przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla zaopatrzenia terenów budowlanych na zasadach określonych przez zarządcę drogi.
- 3) KDL ulice lokalne, stanowiące podstawowy układ komunikacyjny obszaru opracowania połączony z układem zewnętrznym:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w miarę możliwości terenowych - 12,0 m do 15,0 m;
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem;
 - c) w pasie drogowym chodnik(i) dla pieszych oraz min. jednostronna droga rowerowa lub droga rowerowa połączona z chodnikiem;
 - d) ulica oświetlona na terenie obszaru objętego planem;
 - e) dopuszcza się, w liniach rozgraniczających ulicę, poza pasem drogowym przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla zaopatrzenia terenów budowlanych.
- 4) KDD ulice dojazdowe, należące do podstawowego układu komunikacyjnego obszaru opracowania oznaczone na rysunku planu symbolem KDD. Podstawowe parametry ulic:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 , 12,0 m;
 - b) szerokość jezdni 5,0 m - 6,0 m;
 - c) w pasie drogowym chodniki dla pieszych oraz jednostronna droga rowerowa lub droga rowerowa połączona z chodnikiem;
 - d) w pasie drogowym dopuszcza się miejsca postojowe.

- 5) KDW ulice wewnętrzne, stanowiące połączenie podstawowego układu komunikacyjnego miasta Ornety należą ulice do nich oznaczone na rysunku planu symbolem KDW. Dla terenu ulic wewnętrznych obowiązuje:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem - min. 3,5 m dla ruchu jednostronnego lub dwustronnego z mijanką;
 - c) wskazane oświetlenie.
- 6) KDX ciąg pieszo-jezdny, przeznaczony dla ruchu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego i samochodowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.
 - a) szerokość 5,0 do 6,0 m;
 - b) nawierzchnia naturalna wzmocniona lub utwardzona;
 - c) wskazane oświetlenie.
- 7) KX ciąg pieszy, przeznaczony dla ruchu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.
 - a) szerokość min. 2,5 m;
 - b) nawierzchnia naturalna wzmocniona lub utwardzona;
 - c) wskazane oświetlenie.
- 8) KR drogi rowerowe, przeznaczone dla ruchu rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KR.
 - a) szerokość dla drogi dwukierunkowej min. 2,5 m, dla jednokierunkowej min. 1,8 m;
 - b) nawierzchnia naturalna wzmocniona lub utwardzona;
 - c) wskazane oświetlenie.
- 9) KS parkingi, stanowiące uzupełnienie ruchu komunikacyjnego. Przeznaczone są dla obsługi ruchu publicznego, oznaczone na rysunku planu symbolem KS:
 - a) parametry zagospodarowania terenu wg obowiązujących przepisów szczególnych;
 - b) dopuszcza się, w liniach rozgraniczających przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla zaopatrzenia terenów budowlanych na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

3. W liniach rozgraniczających ulic realizowane będą sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla realizacji terenów budowlanych.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się utrzymanie lub realizację zjazdów na tereny, które ich nie posiadają wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

5. Dla terenów komunikacji stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nalicza się.

§ 12. Wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną w tym: sieci elektroenergetyczne, telefoniczne, wodociągowe i kanalizacyjne dla obsługi projektowanej zabudowy:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez operatora systemu dystrybucji z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

- 1) parametry sieci muszą zabezpieczyć potrzeby bytowo - gospodarcze istniejące i projektowane na obszarze projektowanej zabudowy oraz potrzebę hydrantów dla bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2. Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do istniejącej komunalnej sieci kanalizacyjnej (kierującej ścieki do istniejącej oczyszczalni). Docelowo objętą opracowaniem przestrzeń należy uzbroić w sieć ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej oraz tam gdzie istnieje taka potrzeba w sieć tłoczną doprowadzając ścieki do istniejącego układu kanalizacyjnego włączonego do oczyszczalni ścieków. Poziom zagłębienia sieci możliwy będzie do określenia na etapie projektu budowlanego sieci kanalizacyjnej. Sieć prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację sieci na terenach działek prywatnych pod warunkiem uzyskania zgody od jego właściciela. Do czasu wybudowania komunalnej sieci kanalizacyjnej mogą być stosowane rozwiązania czasowe oparte o zbiorniki bezodpływowe.

3. Odprowadzanie wód opadowych z jezdni, chodników, podjazdów i parkingów (jeżeli jest to podyktowane przepisami odrębnymi to po ich uprzednim podczyszczeniu) do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;

- 1) Rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na:
 - a) przebudowie istniejących napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia na linie kablowe;
 - b) budowie nowych linii energetycznych kablowych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) budowie nowych stacji transformatorowych szafkowych lub słupkowych w przestrzeni ulicznej lub na terenie działek prywatnych w ilości niezbędnej do zabezpieczenia przewidywanego zapotrzebowania w energię elektryczną terenów objętych planem;
- 3) Szczegółowe lokalizacje sieci elektroenergetycznej oraz obiektów i urządzeń służących do zasilania obszarów objętych przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego zostaną wskazane na etapie "Projektu zagospodarowania terenu" opracowanego do właściwego projektu budowlanego.
- 4) Na etapie realizacji ustaleń mpzp w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z Energa - Operator S.A. Oddział w Elblągu planowany zakres infrastruktury elektroenergetycznej. Jeżeli sieć istniejąca znajduje się poza granicami opracowania to opracowanie należy rozszerzyć o rezerwację terenu na doprowadzenie sieci elektroenergetycznej od sieci istniejącej do granic opracowania.
- 5) Obowiązuje oświetlenie ulicy głównej, zbiorczej, lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych, pieszych i pieszo - rowerowych.
- 6) Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
- 7) Należy zachować strefy wolne od zabudowy pod sieciami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8) W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne realizowane w pasach ulicznych.
- 9) W przypadku wystąpienia kolizji sieci elektroenergetycznej z planowanym zagospodarowaniem terenu należy bezwzględnie przewidzieć pasy terenu na przełożenie kolidujących sieci. Usunięcie kolizji należy rozwiązać w oparciu o umowę z Energa - Operator S.A. Oddział w Elblągu.
- 10) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej i ich urządzeń z wyjątkiem wieży telefonii komórkowej na terenach mieszkaniowych, rolnych i usługowych oraz przemysłowych i produkcyjnych pod warunkiem uzyskania zgody ich właściciela.
- 11) Uznaje się za niesprzeczne z w/w przeznaczaniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej, w tym obiektów budowlanych o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział IV **Ustalenia końcowe**

§ 13. Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Orneta uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta

§ 14. Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały, na obszarze opracowania objętego niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwał:

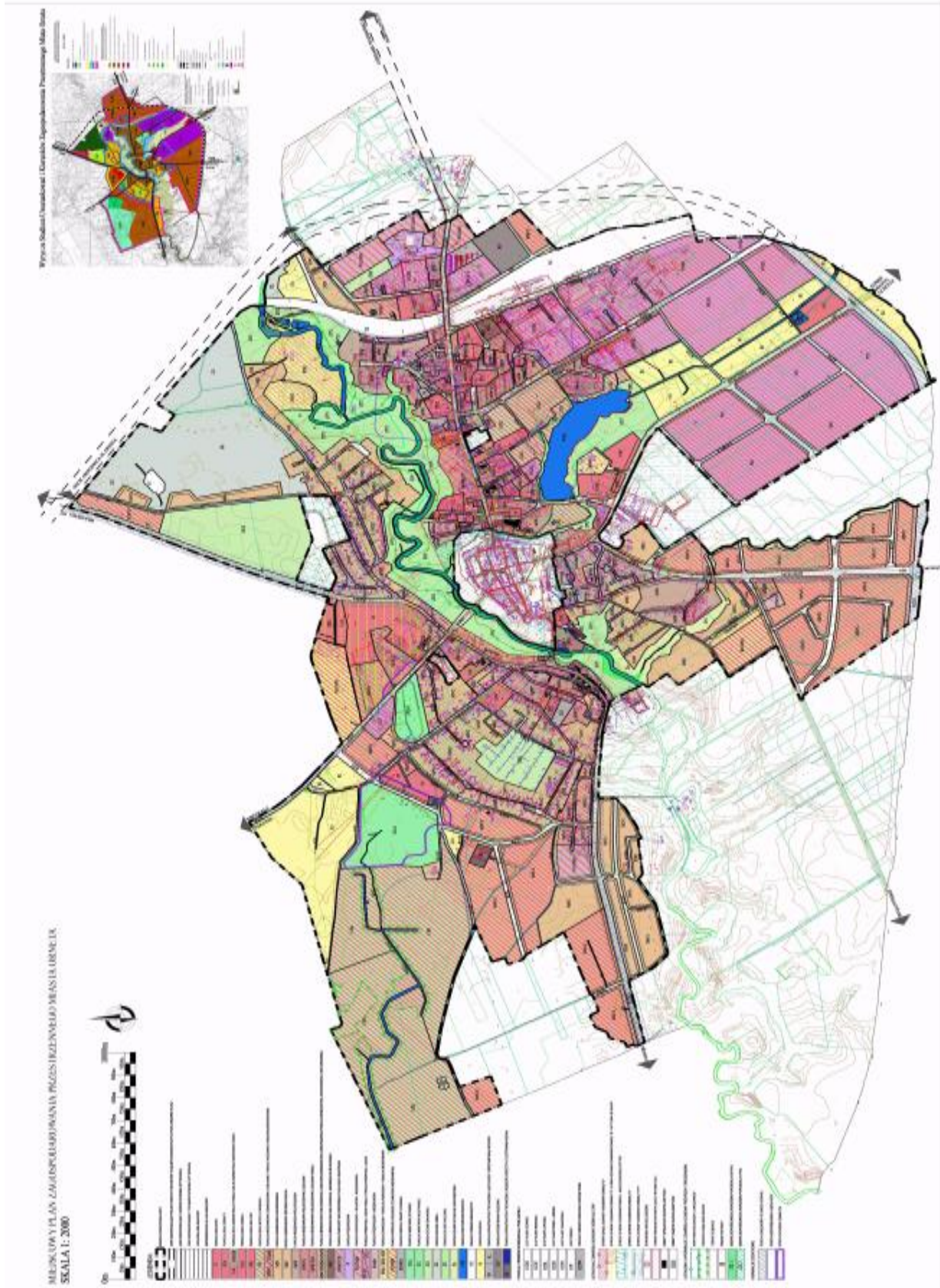
1. Uchwały nr XIX/111/95 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 21 listopada 1995 roku w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta (Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Elbląskiego z 1995 r., Nr 11, poz. 95);
2. Uchwały nr XXV/145/96 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 28 czerwca 1996 roku w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta. (Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Elbląskiego z 1996 r., Nr 7, poz. 46);

3. Uchwały nr XLII/266/ 97 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 29 grudnia 1997 roku w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. (Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Elbląskiego z 1998 r., Nr 1, poz. 5);
4. Uchwały nr XXVI/156/2000 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 28 września 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Orneta Nr VII/26/89 z dnia 29.06.1989 roku. (Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Warm.-Maz. z 2000 r., Nr 70, poz. 871);
5. Uchwały nr XXVI/157/2000 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 28 września 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Orneta Nr VII/26/89 z dnia 29.06.1989 roku. (Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Warm.-Maz. z 2000 r., Nr 70, poz. 872);
6. Uchwały nr XXVIII/177/2000 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 30 listopada 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Orneta Nr VII/26/89 z dnia 29.06.1989 roku. (Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Warm.-Maz. z 2000r.,Nr 81, poz.1023);
7. Uchwały nr XXVIII/179/2000 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 30 listopada 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Orneta Nr VII/26/89 z dnia 29.06.1989 roku. (Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Warm.-Maz. z 2000 r., Nr 81, poz.1025);
8. Uchwały nr XXXI/203/2001 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Orneta Nr VII/26/89 z dnia 29.06.1989 roku. (Dziennik Urzędowy Woj. Warm.-Maz. z 2001r., Nr 37,poz.548);
9. Uchwały nr XXXI/204/2001 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Orneta Nr VII/26/89 z dnia 29.06.1989 roku. (Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Warm.-Maz. z 2001r., Nr 37, poz. 549);
10. Uchwały nr XXXV/223/2001 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 8 października 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta Gminy Orneta Nr VII/26/89 z dnia 29.06.1989 roku. (Publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Warm.-Maz. z 2001 r., Nr 99,poz.1403).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/94/11
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 26 października 2011 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/94/11
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORNETA

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 z 2007 r. Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Ornece rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ornety zgłoszono jedną uwagę.

§ 3. Po rozpatrzeniu uwagi wniesionej do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ornety uwzględnia się następującą uwagę:

1. Uwaga wniesiona w dniu 16 września 2011 r. przez P. Alinę Kukuła - Kierownika Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Ornece.
Treść uwagi: W związku ze zmianą przepisów wewnętrznego rozporządzenia obowiązującego Konserwatora Zabytków w zakresie uzgadniania planów miejscowych odnośnie redakcji zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ornety został ponownie przekazany do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Olsztynie.
Z uwagi na fakt, iż Konserwator Zabytków podczas ponownego uzgodnienia wniósł o zmianę formy zapisów dotyczących ogólnej ochrony konserwatorskiej wnoszę uwagę o przyjęcie ich do tekstu miejscowego planu.
2. Rozstrzygnięcie uwagi: Dnia 16 września 2011 roku Pani Alina Kukuła, Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego, złożyła uwagę dotyczącą konieczności wprowadzenia korekty zapisów projektu uchwały, wynikających z zaleceń zgłoszonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, dotyczących ustaleń w zakresie ogólnych zasad ochrony konserwatorskiej i dziedzictwa kulturowego obszaru opracowania. Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł o preredagowanie zapisów dotyczących zasad ogólnych ochrony konserwatorskiej i dziedzictwa kulturowego w celu dostosowania ich do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Z uwagi na fakt, że proces uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ornety z WKZ toczył się w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu Pani Alina Kukuła zalecenie konserwatorskie złożyła jako uwagę do projektu planu. Dokonano zatem korektę zapisów wedle zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dostosowując treść uchwały do obowiązujących przepisów szczególnych. Wprowadzone zmiany nie wpływają na ukształtowanie przestrzeni.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/94/11
Rady Miejskiej w Ornećie
z dnia 26 października 2011 r.

Dotyczy:

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Orneća oraz zasadach ich finansowania dla **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ORNETA W GM. ORNETA** na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

I. Wydatki inwestycyjne, związane z realizacją planu, zwłaszcza wydatki roczne przeznaczone na realizację infrastruktury technicznej w ciągu 5 lat nie przekroczą prognozowanych z tego tytułu wpływów finansowych do budżetu gminy.

II. Prognozuje się, iż realizacja miejscowego planu winna wpłynąć na poprawę budżetu gminy.

Z uwagi jednak, iż w obecnej sytuacji rynkowej jest to kwota trudna do oszacowania (trudności przy określeniu ilości sprzedanych działek budowlanych) odstępuje się od jej oszacowania

III. Uzasadnienie

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ORNETA w Ornećie sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Dokument jest dostępny w Urzędzie Miejskim w Ornećie.