

Załącznik do uchwały nr VIII/133/11
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.

**Stawki opłaty
za jeden dzień zajęcia pasa drogowego przez 1 m² powierzchni reklamy**

Rodzaj zajęcia	Kategoria drogi			
	krajowa	wojewódzka	powiatowa	gminna
1. Dla reklam umieszczonych w pasie drogowym dróg publicznych nie wymienionych w ust. 2-8	4,00 zł	3,60 zł	3,20 zł	2,80 zł
2. Dla reklam i dekoracji przeznaczonych na cele informacyjne i promocyjne w związku z organizacją Finałowego Turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012™	0,10 zł	0,10 zł	0,04 zł	0,04 zł
3. Dla reklam umieszczanych w związku z przyjętymi przez Miasto Wrocław zobowiązaniami wynikającymi z organizacji Finałowego Turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012™	0,10 zł	0,10 zł	0,04 zł	0,04 zł
4. Dla reklam umieszczonych na słupie ogłoszeniowym	0,50 zł			
5. Dla reklam umieszczonych na nośniku zegara ulicznego, ławce, koszu na śmieci lub toalecie	1,00 zł			
6. Dla reklam umieszczonych na wiacie przystanku komunikacji miejskiej	0,20 zł			

Rodzaj zajęcia	Kategoria drogi			
	krajowa	wojewódzka	powiatowa	gminna
7. Dla reklam o powierzchni nie przekraczającej 1 m ² umieszczonych nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierających wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej	0,60 zł			
8. Dla reklam umieszczonych na siatkach ochronnych zamocowanych na rusztowaniach w pasie drogowym dróg publicznych	1,00 zł			

1730

**UCHWAŁA NR VIII/141/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 14 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XLVII/1418/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 65) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic

Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 6) obiekt wbudowany w budynek, przez co rozumie się pomieszczenie lub wyodrębnioną grupę powiązanych ze sobą pomieszczeń, sta-

nowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmuje nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;

- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 9) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 10) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;
- 11) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 12) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 18) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 19) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z:
 - a) granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - b) granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 9) szpaler drzew;
- 10) obszar usytuowania obiektu szczególnego;
- 11) korytarz usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego;
- 12) odcinek dojazdu do terenu;
- 13) budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty

sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, medioteki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

- 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) żłobki;
 - 18) zakłady lecznicze dla zwierząt;
 - 19) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 22) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) obiekty do parkowania;
 - 24) zbieranie odpadów;
 - 25) zieleń parkowa;
 - 26) skwery;
 - 27) place zabaw;
 - 28) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 29) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 30) ulice;
 - 31) drogi wewnętrzne;
 - 32) ciągi piesze;
 - 33) ciągi rowerowe;
 - 34) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 35) stacje transformatorowe;
 - 36) stacje gazowe;
 - 37) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 39) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,
 - e) poradnie medyczne,
 - f) pracownie artystyczne;
 - 2) usługi edukacji – grupa obejmuje kategorie:
 - a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) pracownie artystyczne;
 - 3) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) kryte urządzenia sportowe;
 - 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,

- e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 20 m;
- 3) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:
 - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego II,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 4) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 5) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego II;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 3°;
- 7) dla budynków lub części budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolem (X), z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 7UO, 8UO należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5, 2MW/1, 2MW/2, 3MW, 4MW, 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 6MW-U należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. Na obszarach dawnych cmentarzy nowożytnych, których granice wyznaczono na rysunku planu, należy przeprowadzić badania archeologiczno-antropologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) słupy reklamowe, o których mowa w pkt 1 lit. b, dopuszcza się wyłącznie na terenach 1KDGP, 2KDZ, 13ZP/4, 13ZP/6 i 14ZP/1;
- 3) wymiar pionowy słupów reklamowych, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 4) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m.

§ 11. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny;
 - b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

- d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii, rozrywki, wystaw i ekspozycji, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych i obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - h) dla edukacji i żłobków – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - i) dla zakładów leczniczych dla zwierząt – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników i dla widzów,
- o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B, biur, gastronomii i rozrywki – 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDZ, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDD/1, 4KDD/2, 5KDS, 6KDS, 9KDPR, 7UO, 8UO, 13ZP/3, 14ZP/1.

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5, 2MW/1, 2MW/2, 3MW, 4MW, 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3, 6MW-U, 13ZP/1, 13ZP/2, 13ZP/3, 13ZP/4, 13ZP/5, 13ZP/6, 13ZP/7, 14ZP/1, 14ZP/2, 14ZP/3, 14ZP/4, 14ZP/5, 14ZP/6, 14ZP/7, 15ZP/1, 15ZP/2, 15ZP/3 na 3%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9U, 10U/1, 10U/2, 11U, 12U na 30%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) objekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i paramedyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu z grupy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) jako objekty wbudowane w budynek,
 - b) poniżej trzeciej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 12;
- 4) na terenach 1MW/3 i 1MW/4 obowiązują ciągi piesze lub pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzach usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż:
 - a) 40% na terenie 1MW/1,
 - b) 100% na terenach 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/1,
 - b) 0% powierzchni działki budowlanej na terenach 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4 oraz na terenie 1MW/5 z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60%;
- 7) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach na terenach:

- a) 1MW/1,
- b) 1MW/2 w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od ul. Borowskiej.

4. Na terenach 1MW/2, 1MW/3 i 1MW/4 nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW/1, 2MW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i paramedyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu z grupy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) jako obiekty wbudowane w budynek,
 - b) poniżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 17 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie obowiązuje w wydzieleniach wewnętrznych (A), w których wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w wydzieleniach wewnętrznych (A) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 12;
- 6) obowiązują ciągi piesze lub pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzach usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonych na rysunku planu;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach na terenie 2MW/1 w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od ul. Borowskiej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2;
- 2) na terenie 2MW/1 miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest

obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, i na terenach 14ZP/2 i 14ZP/3;

- 3) na terenie 2MW/2 miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, i na terenach 13ZP/5, 13ZP/6, 14ZP/4, 14ZP/5 i 14ZP/6.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 4) place zabaw;
- 5) skwery;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) jako obiekty wbudowane w budynek,
 - b) poniżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 2KDZ.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, a miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, i na terenie 13ZP/4.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w budynkach mieszkalnych kategorie przeznaczenia terenu z grupy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) jako obiekty wbudowane w budynek,
 - b) poniżej trzeciej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie obowiązuje w wydzieleniu wewnętrznym (A), w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 7, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie obowiązuje w wydzieleniu wewnętrznym (A), w którym liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 12;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/2 przez teren 1MW/3.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) place zabaw;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu z grupy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) jako obiekty wbudowane w budynek,
 - b) poniżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach na terenie 5MW/3 w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 1KDGP.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 4) place zabaw;
- 5) skwery;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
- 2) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 1KDGP wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 1KDGP.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UO ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi edukacji;
- 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) place zabaw;
- 6) skwery;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8UO ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi edukacji;
- 2) żłobki;
- 3) wystawy i ekspozycje;
- 4) mieszkania towarzyszące;
- 5) place zabaw;
- 6) skwery;
- 7) terenowe urządzenia sportowe;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;

10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
- 2) obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 2) usługi;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) rozrywka;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 7) produkcja drobna;
- 8) place zabaw;
- 9) skwery;
- 10) kryte urządzenia sportowe;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) infrastruktura drogowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, gastronomię, usługi drobne, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) usługi drobne i gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące krytym i terenowym urządzeniom sportowym;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;
- 7) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa 200 m²;
- 8) obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;

9) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;

10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od ul. Borowskiej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dojazd od ul. Borowskiej dopuszcza się wyłącznie z jezdni obsługującej usytuowanej na tej ulicy.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10U/1, 10U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 2) usługi;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) pracownie medyczne;
- 5) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 6) zbieranie odpadów;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty o przeznaczeniu zbieranie odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
- 3) na terenie 10U/2 obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu 10U/2 dopuszcza się wyłącznie od ul. Widnej.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) obiekty upowszechniania kultury;
- 3) rozrywka;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) obsługa pojazdów;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kategorie przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 w pkt 1, z wyjątkiem biur, oraz

- w pkt 2, 3, 4 i 5 dopuszcza się wyłącznie poniżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) obsługę pojazdów dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 40 m;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie obowiązuje w wydzieleniu wewnętrznym (A), w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 30 m;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m;
 - 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
 - 7) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 9) obowiązuje wyeksponowanie obiektu od strony ul. Borowskiej i al. Armii Krajowej;
 - 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/2 i ul. Borowskiej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dojazd od ul. Borowskiej dopuszcza się na odcinku wskazanym na rysunku planu, nie więcej niż jednym włączeniem.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) rozrywka;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) pracownie medyczne;
- 9) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 10) produkcja drobna;
- 11) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 12) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 13) mieszkania towarzyszące;
- 14) obsługa pojazdów;
- 15) zbieranie odpadów;
- 16) infrastruktura drogowa;
- 17) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
- 3) obiekty o przeznaczeniu zbieranie odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
- 5) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m;
- 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 2;
- 8) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa 200 m²;
- 9) obowiązuje wyeksponowanie obiektu od strony terenu 1KDGP;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13ZP/1, 13ZP/2, 13ZP/3, 13ZP/4, 13ZP/5, 13ZP/6, 13ZP/7 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 13ZP/3 obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenach 13ZP/4, 13ZP/5, 13ZP/6, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne i terenowe otwarte oraz parkingi dla rowerów;
- 4) na terenie 13ZP/7 obowiązuje obiekt szczególnie na obszarze wskazanym na rysunku planu;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14ZP/1, 14ZP/2, 14ZP/3, 14ZP/4, 14ZP/5, 14ZP/6, 14ZP/7 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) place zabaw;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 14ZP/1 obowiązuje obiekt szczególny na obszarze wskazanym na rysunku planu;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej na terenie 14ZP/1,
 - b) 60% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15ZP/1, 15ZP/2, 15ZP/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) usługi drobne;
- 5) szalety;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kryte urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenach 15ZP/2 i 15ZP/3;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i usługi drobne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (B) na terenie 15ZP/2;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 5 m w wydzieleniach wewnętrznych (B) na terenie 15ZP/2,
 - b) 10 m na pozostałej części terenu 15ZP/2 oraz na terenie 15ZP/3;
- 4) na terenach 15ZP/1 i 15ZP/2 obowiązują ciągi piesze lub pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m w korytarzach usytuowania ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje zieleń, w tym szpaler drzew, w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) na terenie 3KDD/2 obowiązuje szpaler drzew w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD/1, 4KDD/2 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązują parkingi przyuliczne;
- 4) na terenie 4KDD/2 w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje zieleń, na co najmniej 20% powierzchni tego wydzielenia oraz szpaler drzew na całej długości tego wydzielenia.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDS ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica co najwyżej klasy zbiorczej.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDS ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDW/1, 7KDW/2 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

2. Na terenie 7KDW/1 obowiązuje szpaler drzew wskazany na rysunku planu.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDWPR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDPR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/141/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253) ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/141/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia niżej wymienionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu.

1. Uwaga wniesiona przez 333 osoby fizyczne, mieszkańców społeczności lokalnej z ulic Ślicznej i Borowskiej, pismem w dniu 8 lutego 2011 r., nieuwzględniona w części dotyczącej przyjęcia przez Radę Miejską Wrocławia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu bez zmian.

2. Uwaga wniesiona przez Marię Chalawę-Kędzię i Rozalię Mazurek pismem w dniu 10 lutego 2011 r., w sprawie działki nr 15, AM-1, obręb Gaj, nieuwzględniona w części dotyczącej braku miejsc postojowych przy budowie budynku wielorodzinnego, wybetonowania wszystkiegookoła działki nr 15, braku zieleni.

3. Uwaga wniesiona przez BOROWSKA Spółkę z o.o. pismami z dniami 21 i 22 lutego 2011 r., nieuwzględniona w części dotyczącej:

- 1) wprowadzenia zmian na rysunku planu, polegających na oznaczeniu terenu symbolem 9MWU zamiast 9U, zmianie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zmianie granic wydzielenia wewnętrznego A, zmianie korytarza usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) wprowadzenia zmian zapisów w § 23 uchwały dotyczących:
 - a) przeznaczenia terenu, tj. proponowanej kategorii: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w wydzieleniu A,
 - b) wyeliminowania kategorii przeznaczenia terenu: kryte urządzenia sportowe, zakłady lecznicze dla zwierząt, produkcja drobna,
 - c) ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. proponowanych ustaleń:
 - wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem w obszarze wydzielenia wewnętrznego A mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m,
 - udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 15%,
 - udział powierzchni obszaru parkingu podziemnego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 95%,
 - na płycie parkingu podziemnego nakaz wykonania terenowych urządzeń sportowych lub placów zabaw lub skwerów,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) systemu transportowego, tj. proponowanych ustaleń:
 - obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu,
 - miejsca postojowe dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, w ilości 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 3) zarzutu niezgodności przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polegającej na:
 - a) nieuwzględnieniu dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, stanu ładu przestrzennego, a także wymogów jego ochrony oraz niedopuszczalna ingerencja w prawo własności,

- b) nadużyciu władztwa planistycznego poprzez nieuwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni,
- c) nieuwzględnieniu interesu publicznego, w szczególności zobiektywizowanych potrzeb lokalnej społeczności w związku z podejmowaniem przez organ działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

4. Uwagi wniesione przez Katarzynę Ciesielczyk, Macieja Frydrycha, Martę Wójcik, Arletę Mezek, Tomasza Galubę, Joannę Galubę, Genowefę Kurek, Michała Szulmanowicza, Marię Szulmanowicz, Mariolę Lańczak, Dariusza Lańczaka, Olgę Stryjewską, Sylwię Górak, Elżbietę Borowiec, Alicję Talaškę, Irmę Krok, Wiesławę Olejniczaka, Andrzeja Rendycza, Lucynę Krok, Milenę Baran, Józefa Tekielę, Lidię Skiercynską, Zofię Ciężak, Mariusza Kargóła, Agatę Kargól, Krystynę Kaźmierczak, Grzegorza Kaźmierczaka, Kamilę Gajewską, Danutę Rojszczak, Urszulę Trzmielowską, Jerzego Waśniowskiego, Wiesława Panfila, Zdzisławę Włodarczyk, Grażynę Kowalską, Agatę Ząbczyńską, Jarosława Dykija, Wojciecha Urbanka, Mariolę Urbanek, Halinę Białek, Michała Darka, Wandę Darek, Halinę Resling, Jadwigę Lasicę, Lucynę Siekawę, Eugeniusza Reicha, Pawła Ziolo, Ewę Ziolo, Jerzego Jankowicza, Jacka Kniaziuka, Teresę Cenzartowicz, Łukasza Usowicza, Elżbietę Garczyńską, Lecha Garczyńskiego, Wandę Dykij, Józefa Jochyma, Czesławę Brotkiewicz, Leontynę Żołądziowską, Leokadię Lis, Józefa Sawickiego, Marka Pasia, Eliottę Sawicką, Antoniego Lenkiewicza, Barbarę Rumczyk, Arkadiusza Wawrzyniaka, Martę Pakowską, Andrzeja Podgórnego, Jana Klasę, Czesława Kijakowskiego, Zofię Nogaj, Ewę Proniewicz, Serafina Sławka, Krzysztofa Podbierskiego, Marię Badowską, Adama Kurowskiego, Katarzynę Kurowską, Zbigniewa Pałkowskiego, Aleksandrę Pałkowską, Dorotę Tarabutę, Jarosława Kopyckiego, Barbarę Przeździek, Tomasz Kaszewskiego, Teresę Kaszewską, Marię Kocher, Józefa Kowalskiego, Katarzynę Świdorską, Pawła Żarowskiego, Zbigniewa Morawskiego, Luizę Kempieńską, Sylwestra Laskowskiego, Daniela Kudera, Monikę Majewską, Tomasza Klena, Justynę Winiarską, Lidię Gumę, Annę Wnuk, Tadeusza Karpińskiego, Małgorzatę Zaleskiewicz, Bartłomieja Sliwakowskiego, Radosława Krzyżanowskiego, Adama Kosińskiego, Józefa Ciupę, Łukasza Kosteckiego, Jana Dobrosza, Macieja Szopińskiego, Sylwestra Nowaka, Urszulę Łukasiewicz, Władka Błaszkiwicz, Annę Błaszkiwicz, Marię Niewczas, Annę Kruszewską-Kudelską, Beatę Morawską, Anetę Jaroszewską, Marię Burzyńską, Wodzisława Burzyńskiego, Barbarę Szafranek, Ewelinę Golańską, Kazimierza Golańskiego, Mieczysława Sowę, Elżbietę Sowę, Małgorzatę Kręcisz, Wojciecha Kręcisz, Irenę Łojewską, Małgorzatę Pasikowską, Jolantę Jabłońską, Stanisława Nawrockiego, Teresę Pankę, Marka Iwanka, Krystynę Pestrucowską, Mieczysława Chrzęszcza, Dawida Janickiego, Marię Chlebosz, B. Kujawińską, Teresę Poniatowską, Jarosława Kochera, Marka Okunia, Annę Kowik, Wiesławę Sadowską, Henryka Sadowskiego, Józefa Stokowskiego, Marię Szpak, Wiesława Anchruszkiewicz, Bartłomieja Badowskiego, Wiesława Badowskiego, Ilonę Widrocką, Dorotę Guzikowską, Mariana Janica, Teresę Gembalę, Anastazję Syntyrz, Ewę Wierzejską, Marię Slikańską, Kamila Czemyrsa, Darię Wijas, Paulinę Dąbrowską, Radosława Radotę, Lucynę Barnat, Ludwika Lisa, Halinę Lis, Czesławę Preisner, Annę Rojek-Lenkiewicz, Marię Rutkowską, Antoniego Grycnera, Amadeusza Zidę, (brak imienia) Magierską, Barbarę Pajdo, Zofię Waloche, Adama Jaremko, Danutę Rostowską, Teresę Złotkowską, Pawła Matysiaka, Tomasza Kluchę, Joannę Rakowską, Mariana Oziembłowskiego, Wandę Józefowską, Mariana Bednarskiego, Danutę Krysiak, Aleksandrę Krzystkową, Irenę Obałkowską, Genowefę Wolszczak, Janinę Nożewską, Grażynę Wojdat, Ferdynanda Nożewskiego, Czesławę Frankowską, Teresę Wyszomirską, Tadeusza Frankowskiego, Monikę Malinowską, Bożenę Ściesielską, Monikę Drelichowską, Danutę Barską, Karolinę Stysz, Jacka Mańkowskiego, Annę Ptak, Marka Marcza, Monikę Czerczak, Janinę Stembalską, Tadeusza Wojdana, Zbigniewa Bronowickiego, Norberta Bombałę, Janinę Dziedzic, Kacpra Czycza, Magdaleny Kasjan, Zenona Żelichowskiego, Marię Kręcidło, Konrada Zmysłowskiego, Mateusza Sieka, Wojciecha Merkura, Leszka Marcza, Dominikę Stachów, Dawida Jastulskiego, Józefę Ogonowską, Krystynę Kwapisiewicz, Krzysztofa Gwiadzę, Rafała Kuliga, Łukasza Mieczkowski, Beatę Lewicek, Krystynę Tarkę, Dariusza Bogusza, Lucynę Nowakowską, Iwonę Jasińską, Andrzeja Szydełko, Cecylię Krzyne, Halinę Wasilewską, Lesława Obałkowskiego, Małgorzatę Roś, Marię Tomczyk, Józefa Nowaka, Martę Nowak, Jana Dziedzica, Annę Dziedzic, Grzegorza Melkę, Teresę Szamyńską, Henryka Cywińskiego, Agnieszkę Melkę, Tomasza Malca, Kazimierza Filara, Michała Sadowskiego, Alicję Gajewską, Ewę Jędrzejczyk, Zofię Żukowską, Grażynę Frankowską, Włodzimierza Smyczyńskiego, Karolinę Tetlę, Józefa Hreniaka, Bolesława Ogonowskiego, Magdaleny Mordel, Magdaleny Tercjak, Krzysztofa Sokołowskiego, Danutę Święcicką, Katarzynę Białkowską, Alicję Komorowską, Michała Krauze, Anetę Talarczyk, Stanisława Cieśllickiego, Jadwigę Sputę, Mirosława Jechnę, Jerzego Szczurka, Barbarę Kuropkę, Tadeusza Symonowicza, Bogusława Ziembę, Janusza Perfikowskiego, Bożenę Becher, Annę Konon, Urszulę Kramarzewską, Krzysztofa Mazurka, Krzysztofa Pierożka, Anetę Książczyk, Macieja Wejsa, Kazimierę Szczepaniak, Elżbietę Antosiak, Annę Merkur, Krzysztofa Bechera, Roberta Grossek, Małgorzatę Gawin, Ewę Kryś, Wandę Magdziak, Małgorzatę Kielar, Alicję Sosyś, Henryka Józwickiego, Kazimierza Krzystka, Marię Józwicką, Władysława Budnikową, Teresę Stolińską, Barbarę Czerwińską, Annę Siek, Bogdana Olbrychta, Monikę Grocką, Justynę Zazulę, Tomasza Kijowskiego, Sarę Kornobis, Halinę Olbrycht, W. Topolską, Agnieszkę Wejs, Krzysztofa Krakowskiego, Teresę Szerel, Józefa Morawskiego, Barbarę Pszczolińską, Andrzeja Brzozowskiego, Mirosławę Snellę, Małgorzatę Brzozowską, Zbigniewa Antoniaka, Marcina Juchę, Marię Szabałę, Henryka Kuszę, Katarzynę Matejuk, Iwonę Jarośnińską, Monikę Jerczyńską, Marię Sznajder, Helenę Kwak, Roberta Boreckiego, Mieczysława Sznajdera, Dariusza Panka, Bartłomieja Majchrzaka, Janusza Płomińskiego, Elżbietę Ukleję, Anetę Świdorską, Kingę Taraszkiewicz, Andrzeja Melonka, Macieja Nagieć, Marię Misztal, Tomasza Madeja, Lubertę Wolf, Magdaleny Misztal,

Teresę Sulkowską, Tadeusza Sulkowskiego, Grażynę Wiercioch, Izabelę Musiał, Kamilę Kocjan, Sandrę Dąbrowską, Józefę Rumińską, Jana Plewę, Elżbietę Plewę, Teresę Tymowicz, Radosława Kowalczyka, Mariana Heise, Katarzynę Szczukocką, Kamila Jasnowskiego, Jolantę Szynkowiak, Ryszarda Rutkowskiego, Jolantę Wlazły, Roberta Józwickiego, Piotra Herbusia, Justynę Uciechowską, Franciszka Lisiewicza, Elżbietę Józwicką, Weronikę Tabor, Krystynę Wączek, Damiana Bożyma, Jana Bączyka, Dorotę Żygadło, Kazimierza Wolszczaka, Ewę Heise, Halinę Chrzanowicz, Danutę Konarzewską, Grażynę Górską, Mariana Szczebaka, Tomasza Ułasiewicza, Elżbietę Szczebak, Jana Kowalczyka, Halinę Kowalczyk, Piotra Nadolnego, Ewę Nadolną, Emilię Kilian, Henryka Kiliana, Henryka Wiśniewskiego, Elżbietę Ułasiewicz, Władysława Szczepaniaka, Krystynę Bielecką, Mieczysława Kowalskiego, Stanisława Szylara, Urszulę Pietruszkę, Magdalenę Bujarską, Łukasza Solskiego, Joannę Gumowską, Teofilę Kulikowską, Tomasza Bacharza, Stanisława Płachetkę, Filipa Katyrzaka, Pawła Bartnika, Dariusza Batorowskiego, Stanisława Nowak, Roberta Gumowskiego, Zbigniewa Romanowskiego, W. Gromińską, Małgorzatę Papiór, Katarzynę Sobańską, Cecylię Baran, Justynę Połoşkę, Jadwigę Smółkowską, Annę Pisk, Artura Leśniowskiego, Romanę Müller, Zofię Giełdanowską, (brak imienia) Janusiewicz, Annę Iwanicką, Pawła Saszuber, Helenę Trybińską, Józefę Kosińską, Eugeniusza Kosińskiego, Stefana Kaźmierczaka, Czesławę Kreczmer, Marię Nowak, Czesława Wićko, Adama Koryłkowskiego, Leokadię Dogiel, Annę Baczyńską, Weronikę Koryłkowską, Małgorzatę Świeściak, Marka Pękacza, Adama Muzykę, Piotra Borsuka, Ewelinę Kodzis, Marka Ziopaję, Agnieszkę Litwę-Ziopaję, Aleksandrę Raczyńską, Zbigniewa Raczyńskiego, Martę Zawaryńską-Oleniacz, Wandę Matyję, Krzysztofa Oleniacza, Waldemara Rogackiego, Bronisława Boryczkę, Justynę Żydowicz, Marię Boryczkę, Dominika Majewskiego, Kazimierza Aleksejewa, Agnieszkę Wieczorkowską, Jacka Wieczorkowskiego, Krystynę Przekaz, Bożenę Decowską, Jerzego Przekaza, Dariusza Bieleckiego, Adriana Kaczorowskiego, Bogumiłę Kozakiewicz, Dorotę Lorkiewicz, Michała Wanata, Karolinę Lewicką-Cmak, Bożenę Pawłowską, Bogumiłę Szczurek, Łukasza Kultysa, Ryszarda Dworniczaka, Ewę Rutkowską, Janinę Płazę, Dariusza Szczypiora, Jadwigę Zbyrat, Marka Czerpaka, Grażynę Mataczyńską, Czesławę Pokusę, Mariolę Lewczuk, Ewę Kaczyńską, Iwonę Pawlukanis, Annę Skwirę, Tomasza Skwirę, Zbigniewa Hawczuka, Kamilę Domżałską, Ryszarda Kapuścińskiego, Annę Wojczyńską, Józefa Mitoraja, Bogumiła Szmytkowskiego, Marię Pietrzyk, Agnieszkę Naporę, Romana Szatkowskiego, Magdalenę Fudali, Zbigniewa Budnikowego, Michała Wierzbickiego, Czesława Dzień, Henryka Miłkaszewicza, Stanisława Dzień, Katarzynę Małysz, J. Karalowską, Małgorzatę Knopek, Igę Karal, Danutę Jurczak, Henryka Karalowskiego, Alicję Sosyś, Henryka Ryglowskiego, Elżbietę Pytlos, Krystynę Spyttek, Marcina Lecha, Władysława Spytka, Grażynę Jocher, Teresę Bardonowską, K. Balicką, Bogustawę Ryglowską, Krzysztofa Leszko, Henrykę Wiśniewską, Czesława Dworkowskiego, Helenę Staszczak, Czesława Tyńskiego, Józefa Kowalskiego, Zofię Karpińską, Jolantę Bardonowską, Lillianę Cynar-Kimaczyńską, Czesława Naruszewicza, Krystynę Pilulawską, Ewę Łesak, Teresę Goleń, Michała Łukowicza, Jana Zatopiańskiego, Marzenę Łukowicz, Krystynę Charzę, Krystynę Rachwalik, Aleksandra Miąsika, Krystynę Miąsik, Mariusza Szymańskiego, Irminę Wałkowiak, Ewę Pytlak, Małgorzatę Witak, Henryka Brzozowskiego, Mariusza Zatorskiego, Zofię Mrozińską, Andrzeja Śliwę, Zofię Swedurę, Annę Krawiec, Adama Jarzębowski, Tadeusza Kasprzyka, Apolinarego Charzę, Tomasza Hrehorowicza, Władysława Kronenbergera, Iwonę Dudek, Andrzeja Kutelę, Filipa Galaka, Mariusza Koblę, Krystynę Szczesiaka, Jarosława Hutyrę, Elżbietę Maszkiewicz, Emilię Kubiak, Zofię Perfikowską, Weronikę Falkowską, Agatę Zachariasz, Katarzynę Płachnę, Janinę Delektę, Annę Grycner, Jarosława Płachnę, Wojciecha Lewockiego, Adama Aniśkiewicza, Mieczysława Kramarza, Lucynę Szczecińską, Henryka Szczecińskiego, Małgorzatę Płomińską, Krzysztofa Urbaniaka, Martę Sudoł, Wiesława Janka, Tomasza Ceterę, Władysławę Pitę, Adama Koszelę, Urszulę Pitę, Annę Koszelę, Mateusza Herkta, Annę Urbaniak, Andrzeja Kużasa, Pawła Matyjaszczyka, Marię Gawęcką, Dariusza Herkta, Sylwii Złotkowską, Romana Knapczyka, Wandę Skwarke, Małgorzatę Biedrzyńską, Małgorzatę Oziębłowską, Martę Matyjaszczyk, Zygmunta Tokarza, Genowefę Gembarowską, Lillianę Tokarz, Jadwigę Bogusławską, Marcina Marcinkowskiego, Michała Lawendowskiego, Aleksandrę Brańską, Ryszarda Nawrota, Janinę Jakubowską, Zbigniewa Wereszczyńskiego, Stanisławę Gubańską, Katarzynę Kowalską, Natalię Jastrzębską, Andrzeja Hełminiaka, Grzegorza Kubalę, Annę Burzawę, Monikę Bednarz, Janinę Zarembę, Piotra Niedoopała, Zofię Kostkiewicz, Lidię Frącz, Krzysztofa Sadowskiego, Elżbietę Kaczmarek, (brak imienia) Makowiecką, Józefa Pogorzelskiego, Kazimierza Rudowskiego, Witolda Wnorowskiego, Jadwigę Płudowską, Monikę Wichłacz, Joannę Gawęcką-Kozioł, Kaspra Wotejszę, Pawła Marcinkowskiego, Iwonę Świeściak, Irenę Matusik, Jerzego Hryniewieckiego, Henryka Skrzypczyka, Krystynę Kliszc, Romana Józefowskiego, Ferdynanda Janika, Barbarę Machnicką, Rozalię Bereziuk, Lidię Flank, Krystynę Cetnarowicz, Klaudię Stolarską, Stanisława Kopcia, Patryka Lulkę, Krystynę Tarazewicz, Franciszka Patera, Grzegorza Zarzyckiego, Aldonę Papiernik, Zbigniewa Zarzecznego, Małgorzatę Zarzeczną, Dominika Kisiela, Pawła Nowakowskiego, Annę Rej, Macieja Wolskiego, Barbarę Fudali, Gabrielę Gołębicą, Dorotę Strojną, Irenę Mitoraj, Jana Neuno, Józefa Szpalę, Halinę Ulińską, Bronisławę Ulińską, Teresę Szpalę, Halinę Strojną, Czesława Oleksego, Krystynę Oleksy, Andżelikę Wiśniewską, Bogumiłę Domżałską, Annę Wolną, Bogumiłę Bładowską, Władysława Pindelskiego, Jolantę Demianiuk, Elżbietę Krzyżkowską, Tomasza Młynka, Samuela Chmiela, Halinę Stary, Ewę Wojciechowską, Stanisława Augustyna, Agnieszkę Gacek, Wandę Kowalską, Mieczysława Kowalskiego, Annę Agatowską, Grażynę Banach, Kamila Kodełkę, Bronisława Pawluczuka, Antoniego Witkowskiego, Mariannę Janikowską, Jadwigę Wołoszyn, Magdalenę Falkowską, Irenę Kołodyńską, Jarosława Pnia, Agnieszkę Pień, Annę Nawrotkiewicz, Krzysztofa Nawrotkiewicz, Bronisława Wysockiego, Bożenę Rusiecką, Annę Kubiak, Krzysztofa Mojsę, Roberta Wojtasika, Halinę Wojtasik, Aleksandrę Wojtasik, Lidię Kazior, Elżbietę

Popielas, Marcina Sołtyska, Marię Zatopiańską, Marcina Zachariasza, Joannę Piotrowską, Agnieszkę Szczecińską, Anielę Pach, Marka Lindela, A. Żulewską, Michała Nawrockiego, Krystynę Mazurczak, Darię Kotlarską, Tobiasza Kowalczyka, Ryszarda Kowalczyka, Mariusza Pomykałę, Piotra Jasika, Teresę Gomerską, Wiesławę Jordan, Magdalenę Słomkę, Macieja Słomkę, Irenę Marynię, Bogdana Marynię, Adolfa Zagrobelnego, Macieja Glanowskiego, Michała Szklarzewicza, Jana Rodaka, Katarzynę Godoń, Jadwigę Wojtowską, Zygmunta Małeckiego, Ewę Wachowiak, Zofię Wytrwał, Grzegorza Pąklaka, Krystynę Bielec, Joannę Ignaszewską, Agatę Raszczuk, Zdzisława Piątka, Alinę Rodak, Daniela Pieca, Elżbietę Płucką, Józefa Kwiatkowskiego, Piotra Prochattę, Annę Czernecką, Krzysztofa Drajana, Monikę Głozik, Barbarę Nawrot, Romana Gwardyńskiego, D. Pąklak, Jerzego Zamarię, Krystiana Krocuka, Urszulę Sędłak, Magdalenę Mikołajczyk, Justynę Maraszek, Mariana Mendaka, Ewę Cichoń, Radosława Kamińskiego, Bronisława Wetulani, Lidię Michniewicz, Marię Szadejko, Danutę Wiaderną, Andrzeja Jaśkiewicza, Małgorzatę Kiełb, Emilię Kordys-Nowak, Sebastiana Wosia, K. Puczana, Witolda Cieślę, Tomasza Wociała, Agnieszkę Gruszkę, Rafała Ziębę, Ewę Magdziarek, Krystynę Pułaczewską, Barbarę Urbańską, Janusza Lisa, Anetę Wasilewską, Mieczysława Sołtysika, Wiolettę Żak, Mieczysława Wosinka, Annę Przybylską, Bartosza Bartoszewicza, Katarzynę Kowalską, Paulinę Śliwińską, Ludmiłę Domańską, Wiolettę Karys, Ewę Skibę, Barbarę Walczak, Mateusza Błaszczyka, Urszulę Bierkat-Aniecką, Katarzynę Lutkiewicz, Lidię Bajkiewicz, Rafała Poprawę, Leszka Przybylskiego, Czesławę Sławik, Katarzynę Zbroniec, Joannę Łukomską, Jerzego Witkowskiego, Justynę Nowak, Michała Szumskiego, Karola Nowaka, Karolinę Zarzeczką, Elwirę Kowalczyk, Waldemara Gawrysiaka, Joannę Szuciło, Bogumiłę Dzwonnik, Janinę Żubrowską, Zofię Krupińską, Elżbietę Wilk, Martę Klimas, Jakuba Kubiaka, Kamilę Kasperowicz, Bogdana Pokornego, Elżbietę Majzeles, Marię Wójcik, Małgorzatę Talagę, Ewę Materlińską, Jana Biedę, Jolantę Wieczorek, Łukasza Marciniszyna, Tomasza Bieńko, Bartosza Czernija, Mateusza Krupińskiego, Jakuba Papiernika, Halinę Lodowską, Sławomira Sternę, Monikę Woźniak, Krzysztofa Kupskiego, Mieczysława Proskurnickiego, Tomasza Stachowiaka, Honoratę Jastrzębską, Kingę Moraczyńską, Jadwigę Wzientek, Przemysław Jądłowski, Stefanię Nicewicz, Tomasza Węgrzyna, Grzegorza Zachariasza, Jana Kucharskiego, E. Zachariasz, Cecylię Jabłońską, Marcina Wiśniewskiego, Barbarę Malatyńską, Jana Michalika, Franciszka Macierzyńskiego, Sławomira Kozłowski, Małgorzatę Walas, Witolda Załenckiego, Macieja Knotza, Danutę Kluz, Piotra Arenta, Danutę Pawlak, Katarzynę Chmielowiec-Ługowską, Henryka Olejniczaka, Helenę Kurpiel-Szparę, Tadeusza Dzieleńdziaka, Jana Kwietnia, Aleksandrę Wysocką, Mieczysława Kwiatka, Elżbietę Janowską, Wandę Gąsior, Adama Koguta, Annę Pernaczyńską, Krzysztofa Omiecińskiego, Urszulę Pilarską, Iwonę Piłat, Elżbietę Marek, Teresę Szkudlarz, Marię Kędrę, Annę Żelezińską, Paulinę Werpos, Ewę Josifidu-Zalewską, Kamila Sokołowskiego, Karolinę Paraszczuk, Dagmarę Czechowską, Danutę Fiałkowską, Radosława Borysewicza, Katarzynę Kędziarską, Janusza Janiszewskiego, Wiesława Pawłowskiego, Eugenię Lach, Kazimierę Motykę, Jana Głowackiego, Konstantinosa Plumbisa, Krystiana Bentkowskiego, Halinę Bentkowską, Wojciecha Garncarka, Renatę Malugę, Lucynę Halek, Aleksandrę Kurtykę, Izabelę Morawską, Barbarę Malugę, Elżbietę Maras, Anetę Młodzikowską, Edmunda Machurę, Zygmunta Jaworskiego, Wiolettę Kędrę, Gabrielę Rachoń, Bożenę Rodyk, Lidię Lutnicką, Krystynę Kowalską, Joannę Puchtę, Adama Krupiarza, Witolda Ignaczewskiego, Emilię Cieślacką, Aleksandrę Honczyn, Katarzynę Rutkowską, Halinę Fiedler, Katarzynę Kotopkę, Józefę Orłowską, Halinę Ciukno, Danutę Czajkowską, Aleksandrę Chabelską, Stanisława Osińskiego, Teresę Chabelską, Elżbietę Malowaniec, Krystynę Sapieję, Roberta Bonara, Iwonę Pudlewską, Pawła Dłazowskiego, Ewę Jurkowiak, Stanisława Szewczuka, Dominika Kosińskiego, Urszulę Wawrzyńczak, Witolda Malowańca, Lidię Romaniuk, Wandę Turek, Marię Zielińską, Katarzynę Jarząbkowską, Bronisławę Furman, Marię Wojtowicz, Małgorzatę Łukaszewską, Andę Paszkowską, Piotra Dąbrowskiego, Justynę Muchę, Dominikę Miodowską, Magdalenę Borys, Krzysztofa Bernackiego, Joannę Bładowską, Zbyszka Krawczyka, Barbarę Krawczyk, Zofię Romanowską, Annę Mamczak, Janusza Lekkiego, Jana Biernackiego, Wandę Bień, Stanisława Ple-skota, Reginę Bień, Witolda Styrnę, Edwarda Komarskiego, Kazimierza Kamińskiego, Agnieszkę Mitko, Zuzannę Blik, Barbarę Walinkę, Józefa Szymczaka, Natalię Łoś, Marię Dzienis, Barbarę Karpińską, Joannę Burbo, Justynę Dzienis, Michała Paterę, Józefę Sobierajską, Jana Szewczuka, Annę Szewczyk, Janinę Szewczuk, Tadeusza Lenarczyka, Martę Świder, Stanisława Adamczyka, Dorotę Bienias, Małgorzatę Bienias, Katarzynę Bukowską, Krystynę Wiśniewską, Alicję Broniewicz, Joannę Chabelską, Annę Rudnicką, Józefa Bessingera, Łukasza Miecznikowskiego, Antoniego Tyszczyńskiego, Krystynę Romaniuk, Bożenę Sobieraj, Monikę Grzesiak, Mateusza Pomorskiego, Wiesława Kojdera, Magdalenę Kołodziej, Dorotę Nigniewiej, Katarzynę Sotoducho, Dominikę Perfikowską, Janina Turek, Krystynę Łukawską, Małgorzatę Sobańską, Annę Sługoćką, Dorotę Tomecką, Lucynę Maszkiewską, Kamilę Sicińską, Elżbietę Biliniewicz, Janinę Sobczak, Ewę Smagad, Edytę Musialik, Pawła Menke, Agnieszkę Szymurę, Elżbietę Major, Romana Kensa, Mariannę Witkowską, Waldemara Gałę, Pawła Polewskiego, Mariusza Ochockiego, Antoniego Pałysa, Wojciecha Poznańskiego, Alicję Wichtowską, Joannę Bijak, Genowefę Grabowską, Stanisława Jankowiaka, Waldemara Budziło pismami w dniach 21 i 22 lutego 2011 r. oraz 45 osób fizycznych, których danych osobowych nie można ustalić na podstawie otrzymanych pism zarejestrowanych w dniach 21 i 22 lutego 2011 r. pod numerami L.dz.: 578, 629, 639, 703, 749, 750, 761, 788, 800, 817, 823, 828, 832, 852, 878, 902, 903, 927, 935, 940, 944, 953, 964, 976, 1059, 1194, 1220, 1358, 1411, 1423, 1483, 1448, 1454, 1497, 1501, 1503, 1504, 1516, 1564, 1565, 1571, 1582, 1588, 1602, 1603, 1606, nieuwzględnione w sprawie proponowanego przeznaczenia działki nr 15, AM-1, obręb Gaj:

1) parking podziemny pod całą działką;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysoka (11 kondygnacji) na części działki w pasie o szerokości 20 metrów przyległym do ulicy Borowskiej z handlem detalicznym na parterze;
- 3) na pozostałym terenie działki nad parkingiem podziemnym: tereny sportowe, place zabaw i rekreacji, skwery.

5. Uwaga wniesiona przez TEKTON Sp. z o.o. pismem w dniu 17 lutego 2011 r., nieuwzględniona w sprawie uwzględnienia na terenie oznaczonym symbolem 11U w planie lokalizacji słupa-pylonu informacyjnego dla firm, które będą się mieścić w projektowanej na tym terenie zabudowie usługowej.

6. Uwaga wniesiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową Wrocław-Południe pismem w dniu 21 lutego 2011 r., nieuwzględniona w części dotyczącej:

- 1) zagospodarowania działek nr 1/26, 1/6. 2/21, AM-1, obręb Gaj, należących do terenu 2MW/1, poprzez dopuszczenie możliwości wprowadzenia nieprzekraczalnej, obowiązującej, ciągłej linii zabudowy pomiędzy terenem 8U i 2MW/1 i zabudowy zwartej pomiędzy ścianą szczytową budynku Borowska 98-102 a nową zabudową na terenie 8U, jak na rysunku załączonym do uwagi;
- 2) wprowadzenia zmian dla terenu obejmującego działkę nr 15, AM-1, obręb Gaj, tj. na terenie o symbolu 9U:
 - a) na rysunku planu: oznaczenie terenu symbolem 9MWU zamiast 9U, zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wprowadzenie obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
 - b) wprowadzenie nowej kategorii przeznaczenia terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) wyeliminowanie kategorii przeznaczenia terenu: handel detaliczny małopowierzchniowy A, usługi drobne, poradnie medyczne, kryte urządzenia sportowe, zakłady lecznicze dla zwierząt, produkcja drobna,
 - d) skorygowanie dopuszczonych wymiarów budynku: wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m w wydzieleniu wewnętrznym A i 12 m w wydzieleniu wewnętrznym B,
 - e) ustalenie udziału powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy w wydzieleniu wewnętrznym A – 15%, w wydzieleniu wewnętrznym B – 50%,
 - f) ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki dla całego terenu na poziomie 15%,
 - g) wprowadzenie zapisu: „ilość miejsc parkingowych ustalić na poziomie 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie”.

7. Uwaga wniesiona przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Widna 19-29, al. Armii Krajowej 16-40 pismem w dniu 17 lutego 2011 r., nieuwzględniona w części dotyczącej zagospodarowania działki nr 5/56 tak, aby:

- 1) część terenu pomiędzy wolno stojącym budynkiem a 11-piętrowym budynkiem przy ul. Ślicznej zakwalifikować jako tereny zielone;
- 2) część terenu położoną u zbiegu ulic Armii Krajowej i Ślicznej przeznaczyć pod niską zabudowę (np. pawilon-siłownia);
- 3) część terenu położoną przy ul. Ślicznej, pomiędzy tą ulicą a placem zabaw dla dzieci, przeznaczyć pod zabudowę (5-kondygnacyjny budynek mieszkalny).

8. Uwaga wniesiona przez Krzysztofa Mażula pismem w dniu 21 lutego 2011 r., nieuwzględniona w sprawie:

- 1) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy do granic terenu 11U i 6MW-U;
- 2) przyznania dla terenu 11U statusu obszaru usługowo-mieszkaniowego z możliwością zabudowy mieszkaniowej, choćby jednorodzinnej;
- 3) wniosku o skreślenie w projekcie planu w rozdziale 3, § 25, ust. 1 punktu 1;
- 4) wniosku, że plan powinien zawierać ścisłe definicje pojęć;
- 5) wniosku o wydzielenie z planu tych działek, których stan granic jest nieuregulowany;
- 6) postulatu na terenie 11U zabudowy znacznie niższej, liczącej z budynkami przy ulicy Armii Krajowej;
- 7) wniosku o staranniej, korzystniej uwzględnienie w planie interesów „małych” inwestorów.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/141/
/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
14 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.