

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr X/56/11  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag  
do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji które należą do zadań własnych  
gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 6 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego we wsi Barnowiec dot. przeznaczenia części działki nr 204/1 położonej w Barnowcu na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrze-

by rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W odniesieniu do terenu objętego planem, o którym mowa w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa  
**Marek Stanisław**

**3108**

**UCHWAŁA NR X/57/11  
RADY GMINY ŁABOWA  
z dnia 22 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa  
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Czaczów.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa  
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu  
ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa  
wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).  
i uchwala co następuje:**

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Czaczów, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/128/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 344, poz.3738 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 70/5 oraz części działek nr: 74/3, 74/5 i 182 położonych w Czaczowie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Łabowa Nr:

LI/315/10 z dnia 29 czerwca 2010r. i LIV/347/10 z dnia 6 października 2010r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000, jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
  - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

**§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

  1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz

ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Tereny objęte planem położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Tereny obejmujące działki nr: 70/5, 74/3 i 74/5 (plan 1 i 2) położone są w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. W związku z tym w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują dla tych działek wymagania określone w przepisach odrębnych.
8. Działka objęta planem nr 3 (działka nr 182) położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu w oparciu o przepisy odrębne lub docelowo z wiejskiego wodociągu.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

### Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 6.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działkę nr 70/5 położonej w Czaczowie o powierzchni 0,31 ha /plan 1/.
  - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
  - 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat, altan oraz niezbędnego uzbrojenia terenu.
  - 3) Dojazd z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną przebiegającą od strony południowej terenu objętego planem.
2. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działek nr: 74/3 i 74/5 położonych w Czaczowie o łącznej powierzchni ~0,34 ha /plan 2/.
  - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
  - 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat, altan oraz niezbędnego uzbrojenia terenu.
  - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy znajdującej się od strony południowo-wschodniej działek.
  - 4) Lokalizacja budynków na działce nr 74/5 musi uwzględniać strefę ochronną od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV wynikającą z przepisów odrębnych.
  - 5) Dojazd do działki nr 74/3 istniejącą drogą wewnętrzną, natomiast dojazd do działki nr 74/5 istniejącą drogą wewnętrzną oraz dojazdem po działce nr 74/4 na zasadzie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu.
3. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**,

obejmujące część działki nr 182 położonej w Czaczowie o powierzchni ~0,20 ha /plan 3/.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat, altan oraz niezbędnego uzbrojenia terenu.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Czaczowiec.
- 4) Dla części działki położonej w terenie zagrożonym procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o”, zgodnie z opinią geologiczną wykonaną przez firmę ProGeo Nowy Sącz w 2010r. – na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje opracowanie ekspertyzy geotechnicznej, określającej konstrukcję i sposób posadowienia budynków, wykonanie wzdłuż zachodniej granicy działki rowu odwadniającego, przejmującego wody opadowe, spływające z górnej partii zbocza oraz umocnienie skarpy powstałej w trakcie niwelacji działki.
- 5) Dojazd do działki z drogi publicznej „KDp-L (powiatowej) na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>.

4. Dostęp nowo wydzielonych działek do drogi publicznej należy zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.
5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.
6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% powierzchni działek.

#### **Rozdział 4** **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 5%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa  
**Marek Stanisław**

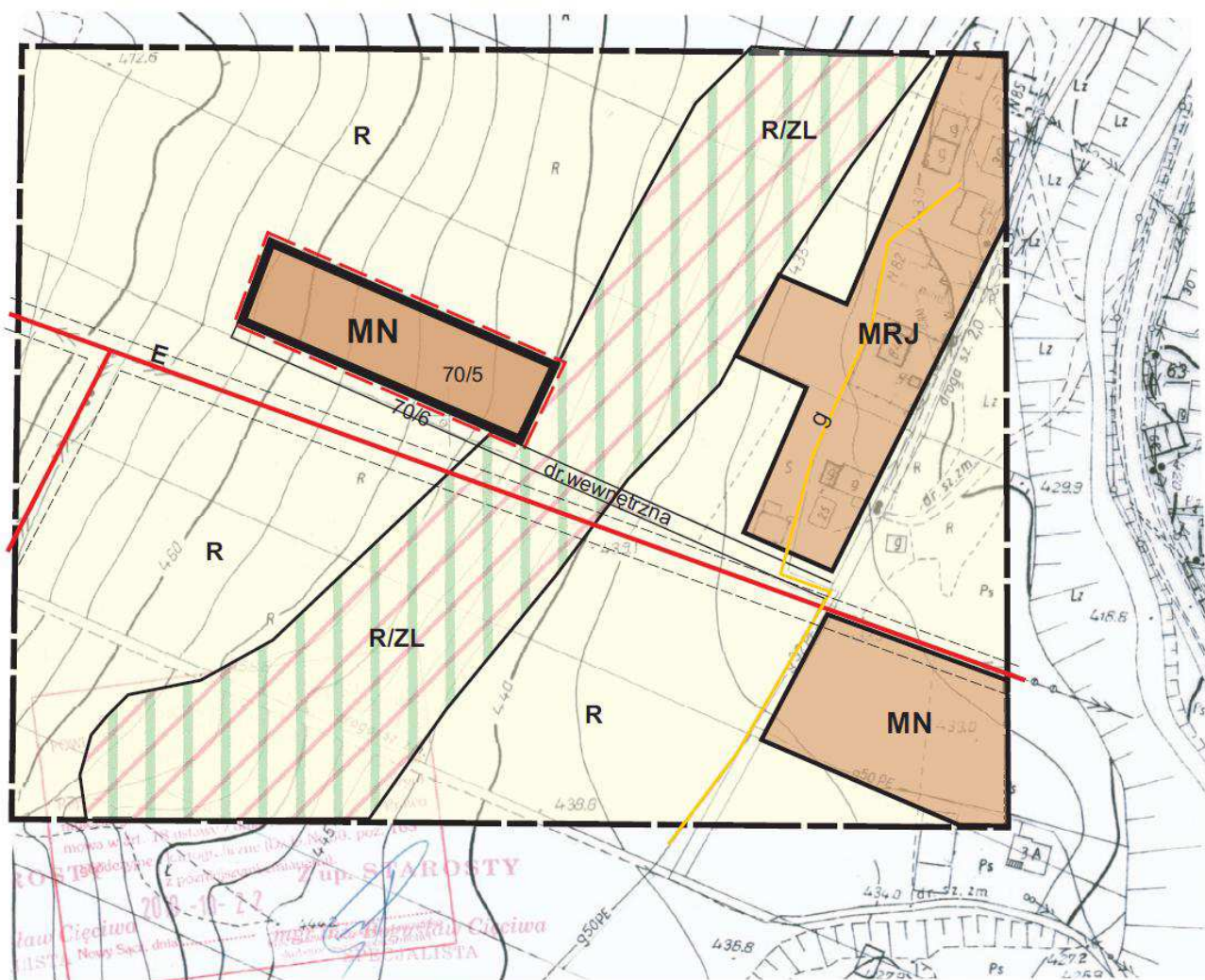
**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr X/57/11  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego  
w sołectwie Czaczów - działka nr 70/5**

**PLAN 1**

**RYSunEK PLANU**

skala 1:2000\*  
0 20 40 60 80 m



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



## LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



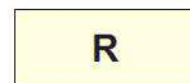
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



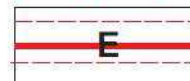
Tereny rolne



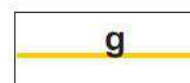
Tereny rolne do zalesień



Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

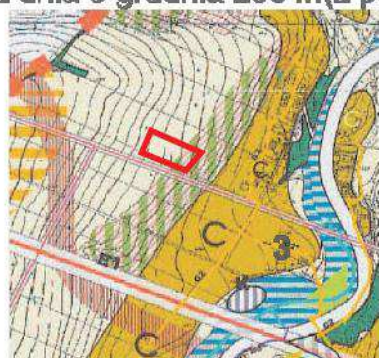


Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną



Istniejąca sieć gazowa

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)**



#### Legenda

3



R



**Strefa dolinno-osadnicza** - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

**Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin** - do umiarkowanego rozwoju.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

**Tereny rolne** - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

**Teren objęty zmianą planu**

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa  
**Marek Stanisław**

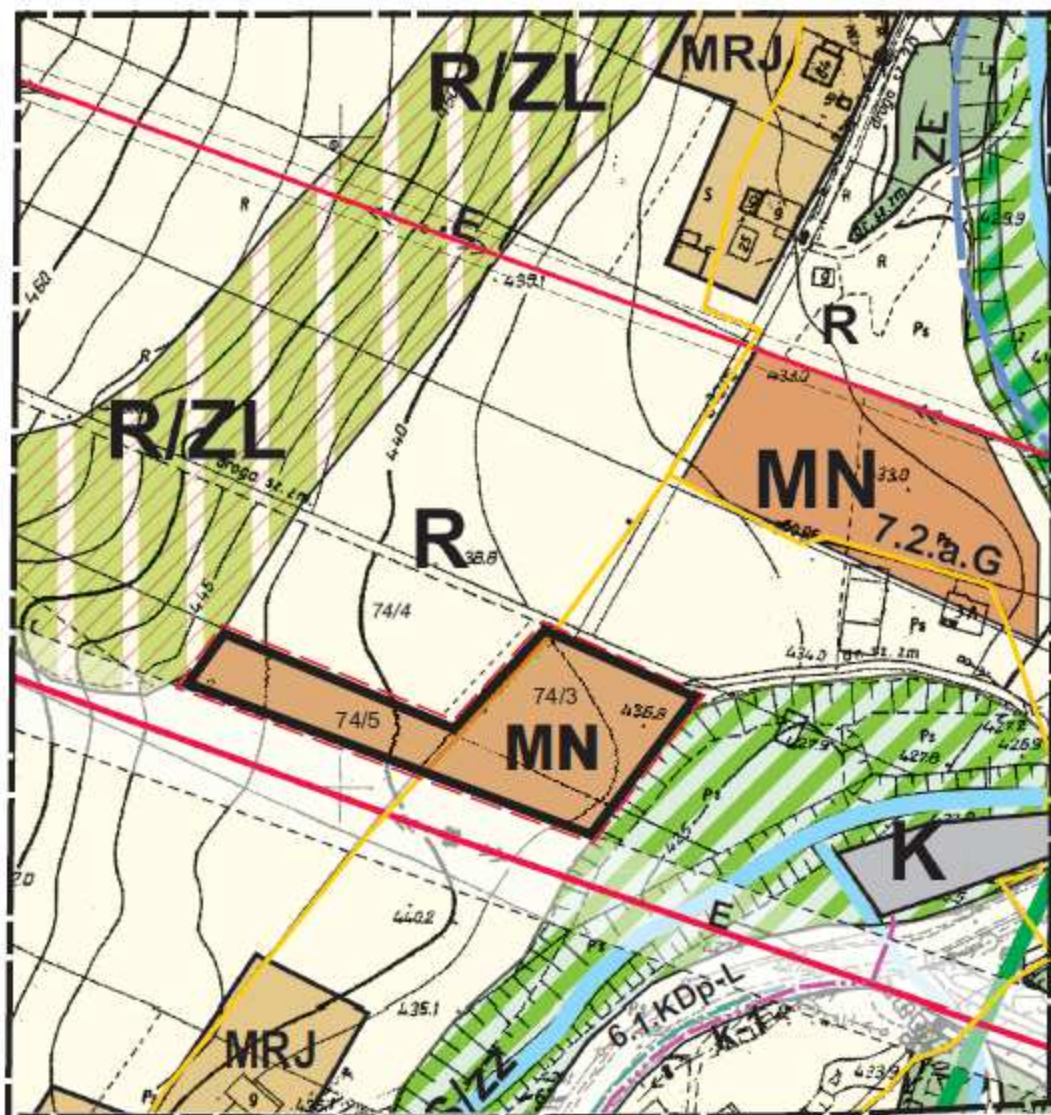
**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr X/57/11  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego  
w sołectwie Czaczów - część działek nr: 74/3 i 74/5**

**PLAN 2**

**RYSUNEK PLANU**

skala 1:2000<sup>\*</sup>  
0 20 40 60 80 m



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



## LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej

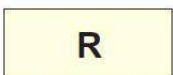
### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej



Tereny rolne



Tereny wód otwartych wraz  
z obudową biologiczną



Tereny rolne do zalesień



Tereny zagrożone osuwaniem mas ziemi



Tereny drogi publicznej klasy L



Istniejąca sieć elektroenergetyczna  
wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną

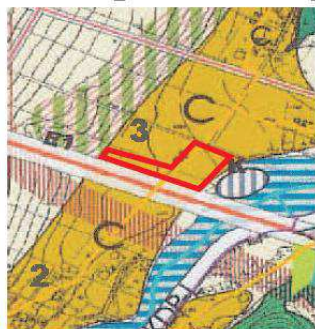


Istniejąca sieć gazowa



Tereny obiektów i urządzeń  
oczyszczania ścieków

**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa  
z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)**



#### Legenda

3

**Strefa dolinno-osadnicza** - dominacja mieszkalnictwa z usługami  
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu  
ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych



**Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin**  
- do umiarkowanego rozwoju.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej  
oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości  
nie przekraczającej granic własności



**Tereny rolne** - ewentualna zabudowa na ściśle  
określonych warunkach



**Tereny objęte zmianą planu**

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa  
**Marek Stanisław**



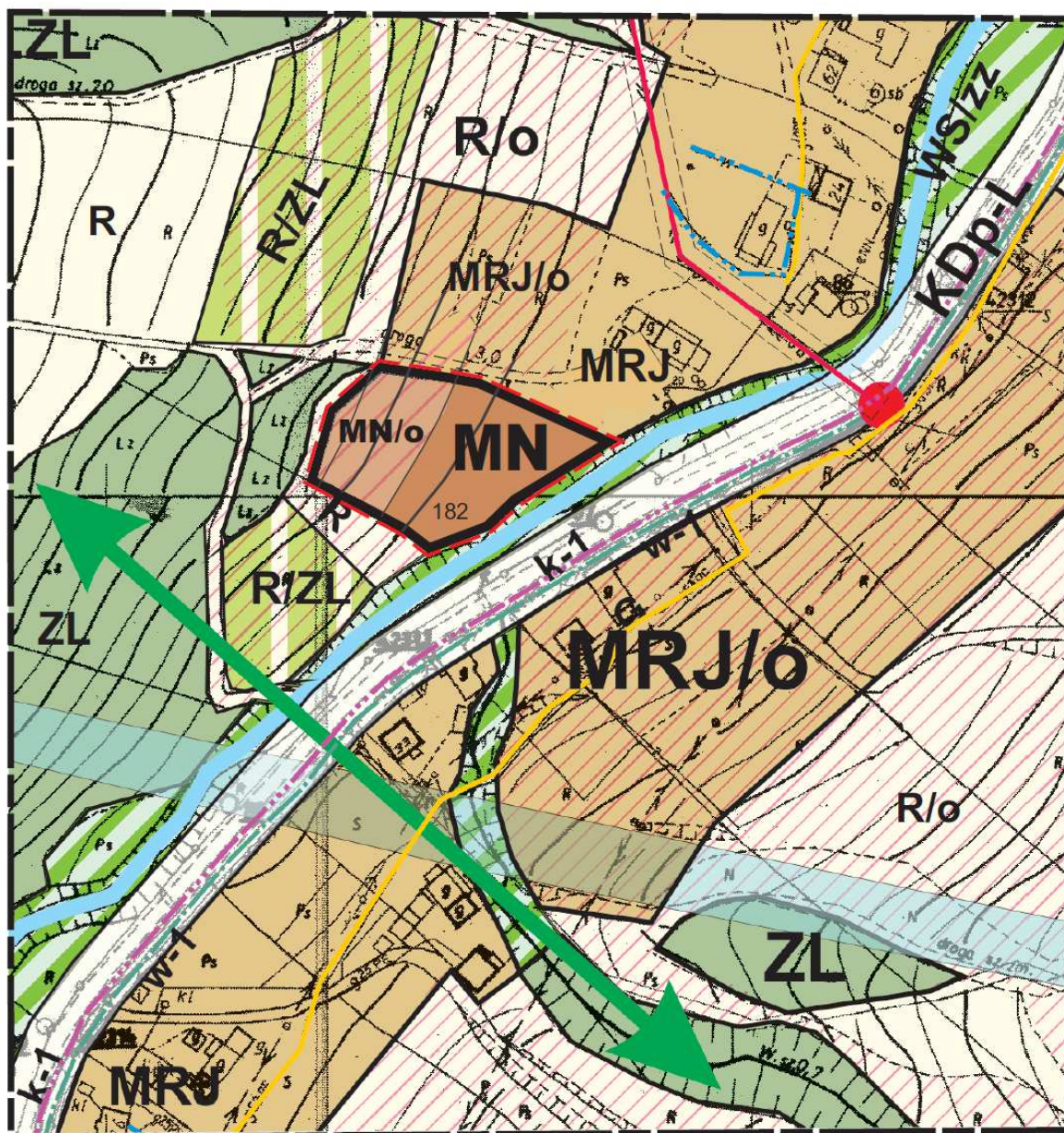
**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr X/57/11  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego  
w sołectwie Czaczów - część działki nr 182**

**PLAN 3**

**RYSUNEK PLANU**

skala 1:2000 \*  
0 20 40 60 80 m



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



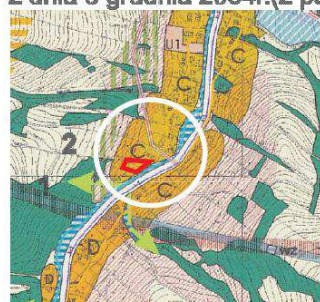
## LEGENDA

|  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | Granica analizowanego otoczenia                                   |
|  | Granice terenu objętego zmianą planu                              |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                      |
|  | Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych                       |

## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

|  |                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone           |
|  | Tereny zabudowy zagrodowej                                                  |
|  | Tereny rolne                                                                |
|  | Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną                             |
|  | Tereny rolne do zalesień                                                    |
|  | Tereny leśne i zakrzaczone                                                  |
|  | Ciągi ekologiczne                                                           |
|  | Tereny drogi publicznej klasy L                                             |
|  | Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją trafo |
|  | Istniejąca sieć gazowa                                                      |
|  | Sieć wodociągowa                                                            |
|  | Sieć kanalizacji sanitarnej                                                 |
|  | Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych                                 |

## Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)



### Legenda

|  |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych                                                                          |
|  | Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin -do umiarkowanego rozwoju.<br>Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności |
|  | Tereny leśne                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Teren objęty zmianą planu                                                                                                                                                                                                       |

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa  
**Marek Stanisław**

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr X/57/11  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 6 czerwca 2011r.,

stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Czaczów, dot. przeznaczenia działki nr 70/5 oraz części działek nr: 74/3, 74/5 i 182 położonych w Czaczowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa

w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa  
**Marek Stanisław**

3109

**UCHWAŁA NR X/58/11  
RADY GMINY ŁABOWA  
z dnia 22 czerwca 2011 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa  
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa  
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa**  
wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).  
**i uchwala co następuje:**

**Rozdział 1  
- PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/164/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 99 poz. 674 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia: części działki nr 61 położonej w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, części działek nr: 103 i 233 położonych w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 165/3 położonej w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr: LI/316/10 z dnia 29 czerwca 2010r. i LIV/348/10 z dnia 6 października 2010r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:

- a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
- b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku