

1743

UCHWAŁA NR V/42/2011 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 21 lutego 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej
w Wierzycach - dz. nr ewid. 88/25**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej w Wierzycach - dz. nr ewid. 88/25, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie WĘŻŁA WIERZYCE, uchwała nr XII/105/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30. 01. 2004 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 56 poz. 1269 z dnia 27. 04. 2004 r. - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, uchwała Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09. 07. 2002 r., zmianą Studium, wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r. oraz zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29.04.2010 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

§ 1. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział I

**Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały
jest mowa o:**

§ 2. Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) budynkach inwentarskich – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone dla zwierząt;
- 7) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz plodów rolnych;
- 8) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199 z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zmianami;
- 9) dopuszczalnych poziomach hałasu – należy przez to rozumieć poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla wybranych kategorii terenów, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 10) budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi – należy przez to rozumieć budynki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zmianami;
- 11) łączniku – należy przez to rozumieć budynek łączący dwa budynki, którego funkcja ogranicza się do komunikacji wewnętrznej;
- 12) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe

- i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu (drogi), teletechniki itp.;
- 13) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
 - 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren o więcej niż:
 - okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria - 1,5 m;
 - taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - 2,0 m;
 - 15) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące sztyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
 - 16) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
 - 17) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu lokalnej informacji, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
 - 18) sztyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
 - 19) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
 - 20) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podob-

nych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

- 21) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18°.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi – od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi – od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5;
- 6) stanowisko archeologiczne.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem R:
 - a) podstawowe: teren rolniczy – grunty orne, sady, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nieużytki, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowle, składające się na całość użytkową;
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem systemów infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem R/RM:
 - a) podstawowe: teren rolniczy z zabudową zagrodową – grunty orne, sady, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nieużytki, budynki mieszkalne w rodzinnym gospodarstwie rolnym, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowle, składające się na całość użytkową;

- b) dopuszczalne: usługi, sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;

§ 5. W zakresie zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz nawiązywania projektowanej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i inwentarskich do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy – budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;
- 2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zieleni obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem przekryć namiotowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych w fazie budowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania na terenach objętych planem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem stwierdzenia w raporcie możliwości niekolizyjnego współistnienia działalności z funkcją mieszkaniową właściciela oraz pod warunkiem, że wszelkie oddziaływania nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wskazuje się iż teren R/RM w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych a teren R nie należy do żadnej z kategorii terenów, podlegających ochronie akustycznej;
- 3) dopuszczenie na terenie R/RM wznoszenia nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej KD-S5 (hałas) tj. w odległości mniejszej niż 390 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KD-S5, w związku z zaprojektowaniem wzdłuż tego terenu ekranów akustycznych - przy zachowaniu linii zabudowy określonych w niniejszym planie;

- 4) nakaz zaadaptowania istniejących drzew nie kolidujących z projektowanym przeznaczeniem terenów;
- 5) zakaz przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 6) nakaz gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania i zagospodarowania ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) nakaz gromadzenia i segregowania odpadów w miejscach ich powstawania w pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu oraz w pierwszej kolejności poddawania ich odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazywania do unieszkodliwienia, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami;
- 8) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii oraz zakaz stosowania węgla w nowoprojektowanych obiektach;
- 9) nakaz użytkowania terenów rolniczych w częściach nie zajętych pod zabudowę zagrodową w dotychczasowy sposób tj. jako grunty orne, sady, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nieużytki, drogi gruntowe i prowadzenia na nich gospodarki rolnej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. Nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu w przypadku uszkodzenia.

§ 7. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
- 2) dopuszczenie sytuowania reklam wyłącznie wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – od strony

drogi krajowej ekspresowej KD-S5. Maksymalna wysokość reklamy - 7 m nad poziomem terenu;

- 3) dopuszczenie realizowania od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 pełnych ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 2 m.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy, nie uwzględniającej ustalonych linii zabudowy, przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu pod warunkiem respektowania nakazu zmiany funkcji mieszkaniowej - wykluczenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszczenie rozbiórki istniejących budynków;
- 3) dopuszczenie wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy tylko tych istniejących budynków, których usytuowanie spełnia wymogi w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wymiana, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków objęte są nakazem zastosowania parametrów ustalonych dla projektowanych budynków;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 – 6 m. Przestrzeganie odległości w wymiarze 6 m gwarantuje zachowanie odległości 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ekspresowej KD-S5;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 - w odległości 90 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 - w odległości 110 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenie R – 5%
 - b) na terenie R/RM - 18%;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie R – 85%
 - b) na terenie R/RM – 70% ;
- 9) zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków mieszkalnych:
 - a) nakaz przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla jednokondygnacyjnych

budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 – w przypadku zastosowania poddasza nieużytkowego;

- b) nakaz przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 – w przypadku zastosowania poddasza użytkowego;
 - c) dopuszczenie prostopadłego lub równoległego ustawienia osi budynku w stosunku do frontu działki;
 - d) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy;
 - e) rodzaje dachów:
 - strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°;
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych z tolerancją plus - minus 10°;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
 - f) dopuszczenie zlokalizowania garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
- 10) zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków usługowych, gospodarczych i inwentarskich:
- a) dopuszczenie prostopadłego lub równoległego ustawienia osi budynku w stosunku do frontu działki;
 - b) dopuszczenie powiązania budynków w zagrodzie łącznikami;
 - c) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 12 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy;
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
 - e) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem będzie stanowił droga krajowa ekspresowa KD-S5. Obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem możliwa będzie wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych z włączeniem do drogi krajowej ekspresowej KD-S5 na węźle „Wierzyce”, położonym poza obszarem objętym planem, na południe od obszarów objętych planem lub z węzła „Falkowo” położonym po stronie północnej obszarów objętych planem. Funkcję bezpośredniej obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem będą spełniać drogi lokalne, znajdujące się w obrębie terenu drogi krajowej ekspresowej KD-S5;
- 2) nakaz wydzielenia na obszarze objętym planem miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska, przy czym miejsca w garażu wlicza się do ogólnej liczby miejsc postojowych. W przypadku zlokalizowania lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym nakaz zabezpieczenia 3 stanowisk na 10 zatrudnionych lub osób korzystających z usług;
- 3) nakaz zabezpieczenia budynków lub wiat do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz zorganizowania miejsc przeładunku na terenach własnych, przy obiektach których funkcja wymaga obsługi samochodami ciężarowymi lub innymi ciężkimi pojazdami;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem,
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszczenie indywidualnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się, że docelowo ścieki bytowe należy odprowadzić do oczyszczalni w Przyborowie. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działce, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożone do oczyszczalni.

5. W zakresie magazynowania i usuwania odchodów pochodzenia zwierzęcego – nakaz zrealizowania urządzeń i zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt – zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakaz zrealizowania uzupełniającej sieci elektroenergetycznej z wykorzystaniem dotychczasowych stacji transformatorowych - po uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów;
7. W zakresie telekomunikacji - zaopatrzenie w łącza telefoniczne.
8. W odniesieniu do wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, w energię elektryczną, związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej i na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenu R - 0 %;
- 2) dla terenu R/RM - 0 %

§ 16. Traci moc uchwała nr XII/105/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30.01.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie WĘZŁA WIERZYCE, ogłoszona w Dz. Urz. Wojew. Wlkp. nr 56 poz. 1269 z dnia 27.04.2004 r., w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

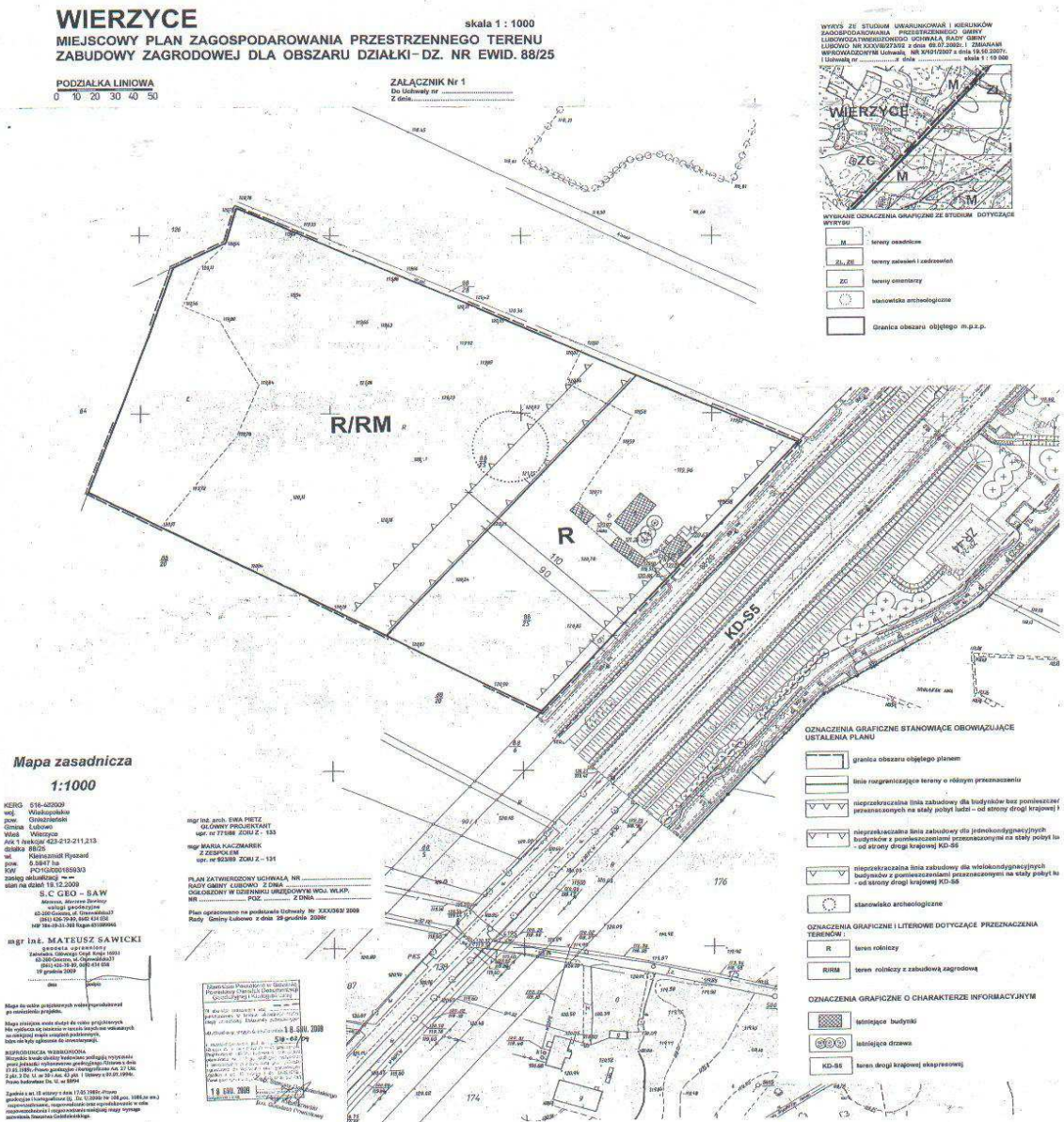
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 18. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/42/2011
Rady Gminy Łubowo
z dnia 21 lutego 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr V/42/2011
Rady Gminy Łubowo
z dnia 21 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W WIERZYCACH DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 88/25 WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 21.01.2011r w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10.12.2010r. do 17.01.2011r. , nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/42/2011
Rady Gminy Łubowo
z dnia 21 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W WIERZYCACH DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 88/25 INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Łubowo rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej w WIERZYCACH dla obszaru działki nr ewid. 88/25 inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie mają wpływu na wydatki z budżetu gminy. Obszar opracowania m.p.z.p. przylega do istniejącej sieci wodociągowej, przyłącze będzie zrealizowane przez właściciela działki. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego atestowanego zbiornika zrealizowanego na działce właściciela.

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

1744

UCHWAŁA NR V/43/2011 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 21 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w WIERZYCACH - działki nr ewid. 83/1, 83/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wierzycach, dz. nr ewid. 83/1, 83/2, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Wierzycach, działki nr ewid. 83/1 i 83/2, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/170/00 Rady Gminy Łubowo z dnia 27. 11. 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 90 poz.1200 z dnia 22. 12. 2000 r. - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, uchwała Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09. 07. 2002 r. oraz zmianami Studium wprowadzonymi uchwałami: uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r. oraz uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29. 04. 2010 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

§ 1. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;