

1486

UCHWAŁA Nr XXVIII/370/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy - Bilowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.). Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy, uchwała, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy-Bilowo, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997 r. i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/05 z 06.07.2005 r., nr XVI/176/07 z dnia 27.12.2007 r. oraz nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008 r.
- Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy – Bilowo zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na rysunku stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

- Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 8,2265 ha
- Integralną częścią uchwały są:
 - rysunek planu, opracowany w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik numer 1,
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 2
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik numer 3,
- Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 3

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do budowy cmentarza wraz z niezbędną infrastrukturą i drogą dojazdową we wsi Kosy – Bilowo.

§ 4

- Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - ZC – cmentarze
 - ZP/KP – tereny zieleni urządzonej/tereny parkingów
 - U – tereny zabudowy usługowej
 - KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych)

§ 5

- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - granica opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

§ 6

- Ilekcóż w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - rysunek planu – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
 - zalecenie – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.

§ 7

- Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
 - Teren planu położony jest w zasięgu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. W granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego zabrania się likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych.
 - Żaden z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
 - Na obszarze objętym planem zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzaceń jako uzupełnień przestrzennych.
 - Na terenie planu należy zachować istniejące tereny zieleni, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, nadwodne, zbiorniki wodne, cenne zbiorowiska roślinne itp.
 - Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

- 6) Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 - 7) W przypadku lokalizacji budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza (kaplicy, domu pogrzebowego, kostnicy) należy sporządzić, w razie konieczności, analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.
 - 8) Ustala się konieczność zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
 - 9) Zagospodarowanie terenu przeznaczonych na cmentarz powinno odbywać się w oparciu o ustawę o cmentarzu i chowaniu zmarłych.
2. Warunki wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego:
- 1) Na obszarze opracowania planu znajdują się 2 strefy ochrony archeologicznej obejmujące obszar lokalizacji osad wielokulturowych. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie dotyczy

§ 8

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.
 - 2) Zaopatrzenie w energię cieplną – należy dążyć do stosowania niskoemisyjnych paliw we wszystkich źródłach ciepła.
 - 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej poprzez złącze kablowe na warunkach zarządcy sieci.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz – poprzez dystrybucję gazu butlowego lub sieć gazociągową, na warunkach zarządcy gazociągu.
 - 5) Odprowadzenie ścieków – Dopuszcza się stosowanie

zbiorników bezodpływowych jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników ścieki z tych zbiorników winny być dowożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego na oczyszczalni. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszelkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.

- 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu; z terenów dróg – do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej.
- 7) Gospodarowanie odpadami stałymi – dla części cmentarnej ustala się obowiązek kontenerowego gromadzenia śmieci cmentarnych. Dla części usługowej na terenie każdej działki należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 8) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych - w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.
- 9) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.

§ 9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzy droga publiczna (dojazdowa) oznaczona symbolem KDD.
 - 2) Drogi publiczne powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem.
 - 3) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 4) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych
1.	Cmentarze	100m ² powierzchni cmentarza	0,1 miejsca
3.	Obiekty usługowe	100m ² powierzchni użytkowej	2 miejsca

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 10

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu nr 1-ZC	
2. Przeznaczenie	Cmentarz. Dopuszcza się budowę budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza (kaplicy, domu pogrzebowego, kostnicy).
3. Powierzchnia	ok. 1,6487 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: do 15m 2. <u>Procent zabudowy terenu</u>: max 5% 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: nie ustala się 4. <u>Linie zabudowy</u>: zgodnie z przepisami odrębnymi 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: max. 2 7. <u>Geometria dachu</u>: dwu- lub wielospadowy, 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym lub ceglastym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 1-KDD Parkingi: konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych wg wskaźników zapisanych w §9 pkt.1 na terenie bądź na terenach 2-ZC, 3ZP/KP
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 7 pkt.1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 pkt. 2 uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Mała architektura</u>: zaleca się. 2. <u>Nośniki reklamowe</u>: nie dopuszcza się. 3. <u>Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe</u>: nie ustala się 4. <u>Urządzenia techniczne</u>: dopuszcza się. 5. <u>Zieleń</u>: dopuszcza się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązują ograniczenia zawarte w §7 uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
13. Stawka procentowa	0,01%

1. Karta terenu nr <u>2-ZC</u>	
2. Przeznaczenie	Cmentarz. Dopuszcza się budowę budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza (kaplicy, domu pogrzebowego oraz kostnicy).
3. Powierzchnia	ok. 2,4222 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: do 15m 2. <u>Procent zabudowy terenu</u>: max 5% 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: nie ustala się 4. <u>Linie zabudowy</u>: zgodnie z przepisami odrębnymi 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: max. 2 7. <u>Geometria dachu</u>: dwu- lub wielospadowy, 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym lub ceglastym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 1-KDD Parkingi: konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych wg wskaźników zapisanych w §9 pkt.1 na terenie bądź na terenach 1-ZC, 3ZP/KP
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 7 pkt.1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 pkt. 2 uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Mała architektura</u>: zaleca się. 2. <u>Nośniki reklamowe</u>: nie dopuszcza się. 3. <u>Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe</u>: nie ustala się 4. <u>Urządzenia techniczne</u>: dopuszcza się. 5. <u>Zieleń</u>: dopuszcza się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązują ograniczenia zawarte w §7 uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
13. Stawka procentowa	0,01%

1. Karta terenu nr 3-ZP / KP	
2. Przeznaczenie	Tereny zieleni urządzonej / Tereny parkingów
3. Powierzchnia	ok.1,6082
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<u>Dostępność drogowa:</u> od drogi dojazdowej 1-KDD
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Należy zachować istniejący na terenie zbiornik wodny. 5. Pozostałe warunki jak w § 7 pkt.1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Mała architektura:</u> zaleca się. 2. <u>Nośniki reklamowe:</u> nie dopuszcza się. 3. <u>Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe:</u> nie ustala się. 4. <u>Urządzenia techniczne:</u> dopuszcza się. 5. <u>Zieleń:</u> zaleca się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 3. Obowiązują ograniczenia zawarte w §7 uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
13. Stawka procentowa	0,01%

1. Karta terenu nr 4-U	
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy usługowej – usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza, za wyjątkiem usług rzemiosła kamieniarskiego. Dopuszcza się budowę budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza (kaplicy, domu pogrzebowego oraz kostnicy).
3. Powierzchnia	ok. 1,4872 ha
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m (nie dotyczy budynku kaplicy-budynku kaplicy do 15m) 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max 20% 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: nie ustala się 4. <u>Linie zabudowy</u>: zgodnie z przepisami odrębnymi 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 7. <u>Geometria dachu</u>: dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze ceglącym lub grafitowym. 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<u>Dostępność drogowa</u> : od drogi dojazdowej 1-KDD Parkingi: konieczność zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych wg wskaźników zapisanych §9 pkt.1
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 7 pkt.1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 pkt. 2 uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Mała architektura</u>: zaleca się. 2. Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, z wyjątkiem reklamy działalności integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą. 3. <u>Tymczasowe obiekty usługowo handlowe</u>: zakaz lokalizacji. 4. <u>Urządzenia techniczne</u>: dopuszcza się. 5. <u>Zieleń</u>: dopuszcza się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. Obowiązują ograniczenia zawarte w §7 uchwały.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
13. Stawka procentowa	0,01%

1. Karta terenu numer 01-KDD	
2. Klasa drogi	Tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Powierzchnia	ok. 1,0602 ha
3. Parametry i wyposażenie	1. <u>Szerokość w liniach rozgraniczających</u> : jak na rysunku planu. 2. <u>Przekrój</u> : jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. 3. <u>Wyposażenie</u> : chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustala się
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Teren położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. 2. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę cennego drzewostanu. 3. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów. 4. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 5. Pozostałe warunki jak w § 7 pkt.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. <u>Mała architektura</u> : nie ustala się. 2. <u>Nośniki reklamowe</u> : nie dopuszcza się. 3. <u>Tymczasowe obiekty usługowo handlowe</u> : zakaz lokalizacji. 4. <u>Urządzenia techniczne</u> : dopuszcza się. 5. <u>Zieleń</u> : dopuszcza się. 6. Zaleca się zlokalizowanie ścieżki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie ustala się.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
9. Stawka procentowa	0,01%

Rozdział III
Przepisy końcowe
§ 11

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Kartuzy
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania

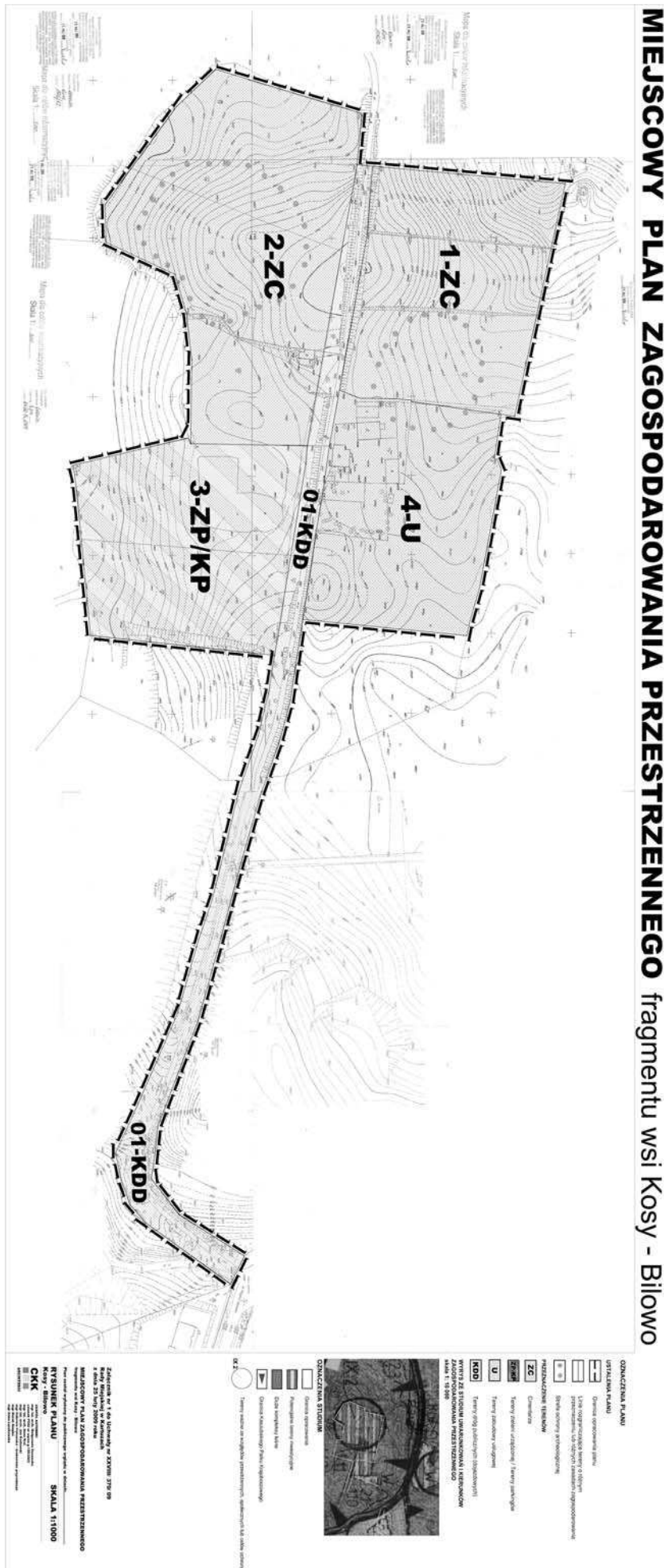
na wnioski zainteresowanych wypisów i wrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Jerzy Pobłocki

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/370/09
Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25 lutego 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/370/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy - Bilowo

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/370/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy - Bilowo

Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1.1. terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.
Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych.
Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy,

udoskonalień lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

1487

**UCHWAŁA Nr XXV/167/09
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 13 marca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielania dofinansowania do poniesionych kosztów unieszkodliwiania odpadów azbestowo – cementowych z terenu Gminy Kwidzyn w roku 2009 ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kwidzynie oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku”

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹), uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Regulamin udzielania dofinansowania do poniesionych kosztów unieszkodliwiania odpadów azbesto-