

3094

UCHWAŁA Nr XXXII/189/09 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 18 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) w związku z uchwałą Nr IX/56/07 Rady Gminy Wierzbinek z dnia 7.08.2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Wierzbinek uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

**ROZDZIAŁ I
Zakres obowiązywania planu**

§1. Po stwierdzeniu zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbinek”, uchwalonego 31 maja 2005 r. uchwałą nr 174/XXVI/05 Rady Gminy Wierzbinek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego – eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice, gmina Wierzbinek – Etap I, zwany dalej planem.

§2.1. Rysunek planu pt. „GMINA WIERZBINEK O/ TOMISŁAWICE ETAP I miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Układ arkuszy rysunku planu stanowi załącznik nr 1A do niniejszej uchwały.

3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbinek” wraz z zaznaczoną granicą terenu objętego planem stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;

2. symbole terenów;

3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;

4. nieprzekraczalne linie zabudowy;

§5. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2. urządzeniu służącemu reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;

4. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;

5. klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

6. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;

8. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

9. przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

10. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

11. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

12. numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;

13. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

14. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

15. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia

ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

16. usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;

17. usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;

18. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady określone w art. 3 ust. 2 i załącznikach do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;

19. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

20. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

21. działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

23. zakładzie górniczym - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;

24. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

25. terenem górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

26. wyrobisku górniczym – należy przez to rozu-

mieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych;

27. robotach górniczych – należy przez to rozumieć wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze;

28. pasie technologicznym - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej lub podziemnej instalacji, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją tej instalacji, w granicach którego zamyka się jej ponadnormalne oddziaływanie;

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. PG-RM – teren i obszar górniczy – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. PG-RRM – teren i obszar górniczy – teren zabudowy gospodarczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

3. PG-R – teren i obszar górniczy – teren rolniczy;

4. PG-R1 – teren i obszar górniczy – teren rolniczy bez prawa zabudowy;

5. PG-ZL – teren i obszar górniczy – lasy;

6. PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej;

7. PG-ZZ – teren i obszar górniczy – zwałowisko zewnętrzne;

8. PG-IT – teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego;

9. PG-WS – teren i obszar górniczy – wody powierzchniowe śródlądowe;

10. PG-O – teren i obszar górniczy – gospodarowanie odpadami;

11. PG-KDw – teren i obszar górniczy – droga publiczna wojewódzka;

12. PG-KDw,O,IT – teren i obszar górniczy – droga publiczna wojewódzka i korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej;

13. PG-KDp – teren i obszar górniczy - droga publiczna powiatowa;

14. PG-KDp,O,IT – teren i obszar górniczy – droga publiczna powiatowa i korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej;

15. PG-KDg - teren i obszar górniczy – droga publiczna gminna;

16. PG-KDg,O,IT – teren i obszar górniczy – droga publiczna gminna i korytarz odstawy węgla i infra-

struktury technicznej;

17. PG-KDW - teren i obszar górniczy – droga wewnętrzna;

18. PG-KX – teren i obszar górniczy – droga pieszo-rowerowa;

19. PG-KX,O,IT – teren i obszar górniczy – droga pieszo-rowerowa i korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej;

20. PG-KDW-O,IT,R – teren i obszar górniczy - korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej i teren rolniczy;

21. PG-KDW-O,IT,R1 – teren i obszar górniczy - korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej i teren rolniczy bez prawa zabudowy;

22. PG-P/R – teren i obszar górniczy – zabudowa produkcyjna i teren rolniczy;

23. PG-P/ZL – teren i obszar górniczy - zabudowa produkcyjna i lasy;

24. PG-R/ZL – tereny rolnicze i zalesień;

25. E1 – infrastruktura techniczna - oś linii elektroenergetycznej 220 kV z pasem technologicznym;

26. E2 – infrastruktura techniczna - oś linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem technologicznym;

27. N – infrastruktura techniczna - oś rurociągu przesyłowego dalekosiężnego naftowego z pasem technologicznym;

28. Ś – infrastruktura techniczna - oś światłowodów;

29. G – infrastruktura techniczna - orientacyjna oś projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7.1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

2. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

3. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RM i PG-R.

4. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8.1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Obszar w granicach planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło.

§9. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;

2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;

3. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

§11. Na terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1. zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na terenach objętych formami ochrony przyrody za wyjątkiem istniejącego składowiska odpadów oznaczonego symbolem PG-O;

2. w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów: wymieszanych, przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych oraz odpadów organicznych, przeznaczonych do kompostowania;

§12.1. Zbędne masy ziemi powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych należy składować w miejscach wyznaczonych przez gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

2. Masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem węgla brunatnego należy lokalizować początkowo na zwałowisku zewnętrznym a następnie na zwałowisku wewnętrznym. Sposób zwałowania przemieszczanych mas skalnych oraz ukształtowania wierzchowiny zwałowiska określa projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego, o którym mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze. Po zwałowaniu teren należy rekultywować zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

§13.1. W celu odwodnienia poziomu nadkładowego i odprężenia poziomu podwęglowego oraz ochrony skarp stałych należy wykonać system bariery studni zewnętrznych oraz współdziałających studni wewnętrznych.

2. Wody studzienne z bariery zewnętrznej i wewnętrznej należy kierować do rowów melioracyjnych

szczegółowych i cieków podstawowych.

3. Wody opadowe i roztopowe oraz resztkowe ujmowane w pompowniach spągowych, po oczyszczeniu w osadniku do jakości wymaganej przepisami odrębnymi, należy kierować do rowów melioracji szczegółowej lub cieków podstawowych.

4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

§14.1. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

2. Na terenach PG-RM i PG-R, w związku z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej zaliczonych do terenów zabudowy zagrodowej, znajdujących się poza obszarem górniczym należy zapewnić standardy jakości akustycznej środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami prawa.

3. Obowiązuje konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających poziom hałasu, emitowanego w związku z działalnością odkrywki, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na każdym etapie eksploatacji odkrywki stosować środki ograniczające emisję pyłu.

§15. W miarę postępu rekultywacji należy sukcesywnie odtwarzać koryto rzeki Pichny.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§16.1. W obrębie zadania inwestycyjnego – eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - na obszarze występowania stanowisk archeologicznych i w strefie ich ochrony wymagane jest przeprowadzenie, przed rozpoczęciem eksploatacji, rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych, przeprowadzonych w uzgodnieniu z WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Koninie. Po zatwierdzeniu przez WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Koninie sprawozdania z powyższych badań konieczne jest przeprowadzenie na wytypowanych stanowiskach wyprzedzających inwestycję, ratowniczych badań wykopaliskowych.

2. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§17. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§18.1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach: - terenu Górniczego „Tomisławice” koncesja Nr 2/2008 z dnia 6.02.2008 r. udzielona przez Ministra Środowiska.

2. Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach:

- obszaru Górniczego „Tomisławice” koncesja Nr 2/2008 z dnia 6.02.2008 r. udzielona przez Ministra Środowiska,
- terenu górniczego „Lubstów” koncesja Nr 221/93 z dnia 29.12.1993 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych.

3. Na części obszaru w granicach planu, znajdującym się w Goplańsko-Kujawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują nakazy i zakazy ustalone Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. i w załączniku Nr 3 do w/w Uchwały.

ROZDZIAŁ VIII

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§19. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§20.1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PG – KDW-O,IT,R1 i PG-R1.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG-IT i PG-EP obowiązują ograniczenia w użytkowaniu ustalone w rozdziałach 17 i 19.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§21. Na obszarze objętym planem obowiązuje konieczność podłączenia budynków mieszkaniowych i usługowych do sieci wodnej i kanalizacyjnej po jej wybudowaniu.

§22. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza,

umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

2. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;

3. tymczasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i ich wywóz do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;

4. wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

5. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;

6. wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem urządzenia i instalacje, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

7. ustala się rozbiórkę dróg kolidujących z eksploatacją węgla brunatnego i po zakończeniu eksploatacji ich odbudowę lub budowę po nowej trasie na warunkach ustalonych z zarządcą drogi;

8. wzdłuż budowanych i odtwarzanych dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, należy przewidzieć możliwość realizacji tras o funkcji komunikacji turystycznej w tym tras rowerowych;

9. wszystkie istniejące na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, kolidujące z eksploatacją węgla brunatnego i trasą odstawy należy rozebrać i pobudować po nowej trasie zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach ustalonych przez właściciela urządzeń i instalacji na bazie warunków technicznych;

10. ustala się wykonanie skrzyżowań nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niezbędnych do funkcjonowania zakładu górniczego z istniejącymi instalacjami napowietrznymi lub podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach ustalonych przez właściciela instalacji;

11. ustala się wykonanie skrzyżowań trasy odstawy węgla brunatnego z istniejącymi instalacjami napowietrznymi lub podziemnymi oraz istniejącym układem komunikacyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach ustalonych z właścicielem instalacji lub z zarządcą drogi;

12. jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne rozbiórka lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;

13. skrzyżowanie trasy odstawy węgla z rzeką Noteć należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Wodne;

14. w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej w tym niezbędnej do wy-

konywania działalności zakładu górniczego;

15. dla istniejących i nowo budowanych linii elektroenergetycznych ustala się następujące pasy technologiczne:

- linia 220kV – 35 m w obie strony od osi linii
- linia 110 kV – po 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony
- linia 30 kV – 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
- linia 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
- linia 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

15. dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

16. przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§23. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
2. należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§24.1. Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem PG-EP, ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

2. Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem PG-ZZ, PG-IT, PG-KDW- O,IT,R i PG-KDW-O,IT,R1, po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego ustala się obowiązek rekultywacji zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

3. Ustala się rekultywację w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym oraz rekreacyjno- sportowym.

4. W ramach rekultywacji w kierunku sportowo-rekreacyjnym dopuszcza się realizację np.: stoku narciarskiego, toru saneczkowego, toru motokrosu, pola golfowego, trasy dla rowerów górskich, lotniska sportowo-komunikacyjnego, strzelnicy sportowej.

5. Na terenach rekultywowanych w kierunku rolnym, wzdłuż odtwarzanych cieków wodnych i wokół zbiorników wodnych oraz na terenach po osadnikach, zaleca się uprawy roślin służących do produkcji energii odnawialnej i wikliny.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonego symbolem PG-RM

§25. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-RM: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

§26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RM obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§27. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-RM obowiązuje dla obiektów budowlanych:

1. dla zabudowy mieszkaniowej dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, dachówką bitumiczną lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
2. dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25°-45°;
3. elewacje budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia z wyłączeniem barw jaskrawych i krzykliwych;

§28. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy zagrodowej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie ustala się

2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	50
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
6	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	nie ustala się
7	Ilość kondygnacji budynku gospodarczego, garażowego i inwentarskiego	2

2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3. dojazd do działek od strony drogi powiatowej, gminnej lub wewnętrznej.

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu zabudowy gospodarczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonego symbolem PG-RRM

§29. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-RRM: przeznaczenie podstawowe: zabudowa gospodarcza w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

§30. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RRM obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub

ogrodniczej;

2. lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

3. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§31. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-RRM obowiązuje dla obiektów budowlanych:

1. dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25°-45°;

2. elewacje budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia z wyłączeniem barw jaskrawych i krzykliwych;

§32. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-RRM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy gospodarczej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie ustala się
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	50
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
6	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	nie ustala się

2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3. dojazd do działek od strony drogi powiatowej, gminnej lub wewnętrznej.

ROZDZIAŁ XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu rolniczego oznaczonego symbolem PG- R

§33. Ustala się dla terenu oznaczonego symbo-

lem PG- R:

przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym.

§34. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- R obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z pod-

stawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;

2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§35. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG- R obowiązuje dla obiektów budowlanych:

1. dla zabudowy mieszkaniowej dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, dachówką bitumiczną lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30°-45°;

2. dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25°-45°;

3. wysokość zabudowy do 10 m powyżej poziomu terenu;

4. elewacje budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia z wyłączeniem barw jaskrawych i krzykliwych.

§36. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-R ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów PG-RM.

ROZDZIAŁ XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu rolniczego bez prawa zabudowy oznaczonego symbolem PG- R1

§37. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG- R1:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie ustala się
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	50
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40

2. dla zabudowy gospodarczej ustala się dachy skośne o kącie nachylenia 30°-45°;

ROZDZIAŁ XVII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – teren eksploatacji powierzchniowej oznaczony symbolem PG-EP

§42. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem PG-EP przeznaczenie podstawowe: eksploatacja powierzchniowa węgla brunatnego.

przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy bez prawa zabudowy.

§38. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- R1 obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;

2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

ROZDZIAŁ XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego – lasy oznaczonego symbolem PG-ZL

§39. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-ZL:

przeznaczenie podstawowe: lasy,

§40.1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-ZL obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją leśną.

§41. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy obowiązuje:

§43.1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-EP ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP ustala się prawo realizacji obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

3. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP ustala się prawo rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

4. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP, w ramach istniejącej zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych do czasu wykupu gruntów przez zakład górniczy.

5. Ruch zakładu górniczego musi odbywać się na podstawie planu ruchu zgodnie z zasadami techniki górniczej.

6. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania lub rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

7. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych i drogowych służących rekultywacji.

ROZDZIAŁ XVIII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – zwałowisko zewnętrzne oznaczonego symbolem PG-ZZ

§44. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-ZZ przeznaczenie: podstawowe: zwałowisko zewnętrzne.

§45. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-ZZ ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

§46. Ustala się obowiązek rekultywacji zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

ROZDZIAŁ XIX

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych oznaczonego symbolem PG-IT

§47. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-IT przeznaczenie: podstawowe: teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z działalnością zakładu górniczego;

§48.1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-IT ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-IT, w ramach istniejącej zabudowy, dopuszcza

się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych do czasu wykupu gruntów przez zakład górniczy.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy pod warunkiem nie przekraczania na granicy terenu zabudowy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych lub zastosowaniu rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych.

4. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się prawo realizacji obiektów budowlanych związanych z zabudową zagrodową, dla której obowiązują szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów PG-RM.

5. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się zmianę przeznaczenia lub rozbiórkę obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o kierunkach rekultywacji.

ROZDZIAŁ XX

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – wody śródlądowe oznaczonego symbolem PG-WS

§49. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-WS przeznaczenie:

podstawowe: teren i obszar górniczy – wody powierzchniowe śródlądowe.

§50.1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-WS ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

2. W granicach planu dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących cieków wodnych.

ROZDZIAŁ XXI

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego, korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej i teren rolniczy oznaczony symbolem PG- KDW-O,IT,R

§51. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG- KDW-O,IT,R przeznaczenie:

1. podstawowe: trasa odstawy węgla i teren rolniczy;

2. uzupełniające: sieć mediów infrastruktury technicznej.

§52. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- KDW-O,IT,R ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej, urządzeń pomocniczych i dróg.

§53.1. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy pod warunkiem nie przekraczania na granicy terenu zabudowy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych lub zastosowaniu rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych.

2. Dopuszcza się przeznaczenie gruntów zbędnych na cele infrastruktury technicznej pod zalesienie pod warunkiem spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

§54. Dopuszcza się budowę obiektów i instalacji związanych z eksploatacją węgla brunatnego i trasą odstawy węgla.

ROZDZIAŁ XXII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego, korytarz odstawy węgla i infrastruktury technicznej i teren rolniczy bez prawa zabudowy oznaczony symbolem PG- KDW-O,IT,R1

§55. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG- KDW-O,IT,R1 przeznaczenie:

1. podstawowe: trasa odstawy węgla i teren rolniczy bez prawa zabudowy;
2. uzupełniające: sieć mediów infrastruktury technicznej.

§56. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG- KDW-O,IT,R1 ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej, urządzeń pomocniczych i dróg.

§57. Dopuszcza się budowę obiektów i instalacji związanych z eksploatacją węgla brunatnego i trasą odstawy węgla.

ROZDZIAŁ XXIII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – teren zabudowy produkcyjnej i teren rolny, oznaczony symbolem PG-P/R

§58.1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-P/R przeznaczenie:

1. podstawowe: teren i obszar górniczy, zabudowa produkcyjna wraz z infrastrukturą techniczną;
2. dopuszczalne: tereny rolnicze i realizacja obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną.

§59. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P/R ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie ustala się
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40

2. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia;

3. dla zabudowy rolniczej ustala się dachy skośne o kącie nachylenia 25°-45°;

4. dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej geometrii dachów nie ustala się.

§60. Dla terenu oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P/R ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

ROZDZIAŁ XXIV

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego – teren zabudowy produkcyjnej i zalesień, oznaczony symbolem PG-P/ZL

§61. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-P/ZL przeznaczenie:

1. podstawowe: teren i obszar górniczy, zabudowa produkcyjna wraz z infrastrukturą techniczną;
2. dopuszczalne: zalesienia.

§62. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P/ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla zabudowy obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZ- BOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	nie ustala się
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (z poddaszem użytkowym)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40

2. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia;

3. dla zabudowy gospodarczej ustala się dachy skośne o kącie nachylenia 25°-45°;

4. dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej geometrii dachów nie ustala się.

§63. Dla terenu oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-P/ZL ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

ROZDZIAŁ XXV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej wojewódzkiej, oznaczonego symbolem PG-KDw

§64. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDw przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna wojewódzka;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§65. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDw ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§66. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDw ustala się:

- na odcinkach istniejących dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;
- na odcinkach projektowanych:
- szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- klasa techniczna – G droga główna,
- szerokość jezdni 7,00 m,
- szerokość poboczy 1,50 m,
- szerokość korony drogi 10,00 m.

ROZDZIAŁ XXVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej wojewódzkiej i korytarza trasy odstawy węgla i infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem PG-KDw,O,IT

§67. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDw,O,IT przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna wojewódzka i trasa odstawy węgla wraz z infrastrukturą techniczną zakładu górniczego;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§68. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDw,O,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§69. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDw,O,IT ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ XXVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej powiatowej, oznaczonej symbolem PG-KDp

§70. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-KDp przeznaczenie:

3. podstawowe: droga publiczna powiatowa;
4. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§71. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDp ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§72. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDp ustala się:

- na odcinkach istniejących dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;
- na odcinkach projektowanych szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

ROZDZIAŁ XXVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej powiatowej i korytarza trasy odstawy węgla i infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem PG-KDp,O,IT

§73. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDp,O,IT przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna powiatowa i trasa odstawy węgla wraz z infrastrukturą techniczną zakładu górniczego;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§74. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDp,O,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§75. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDp,O,IT ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ XXIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej gminnej, oznaczonej symbolem PG-KDg

§76. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDg przeznaczenie:

1. podstawowe: droga publiczna gminna;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDg ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§78. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDg ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ XXX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej gminnej i korytarza trasy odstawy węgla i infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem PG-KDg,O,IT

§79. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDg,O,IT przeznaczenie:

1. podstawowe: droga publiczna gminna i trasa odstawy węgla wraz z infrastrukturą techniczną zakładu górniczego;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§80. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia PG-KDg,O,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§81. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PG-KDg,O,IT ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ XXXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem PG-KDW

§82. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KDW przeznaczenie:

1. podstawowe: droga wewnętrzna;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§83. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDW ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§84. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-KDW ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ XXXII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej pieszo-rowerowej, oznaczonej symbolem PG-KX

§85. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KX przeznaczenie podstawowe: droga publiczna pieszo-rowerowa.

§86. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-KX ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§87. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-KX ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

ROZDZIAŁ XXXIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu drogi publicznej pieszo-rowerowej i korytarza trasy odstawy węgla, oznaczonego symbolem PG-KX,O,IT

§88. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG-KX,O,IT przeznaczenie podstawowe: droga publiczna pieszo-rowerowa i trasa odstawy węgla wraz z infrastrukturą techniczną zakładu górniczego.

§89. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-KX,O,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§90. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-KX,O,IT ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

ROZDZIAŁ XXXIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczonego symbolem PG-O

§91. Ustala się przeznaczenie podstawowe PG-O: infrastruktura techniczna – gospodarowanie odpadami (składowisko odpadów).

§92. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-O ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych.

ROZDZIAŁ XXXV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu i obszaru górniczego - terenu rolniczego i zalesień, oznaczonego symbolem PG-R/ZL

§93. Dla terenu oznaczonego symbolem PG-R/ZL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy i zalesienia.

§94. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-R/ZL ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-R/ZL ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów PG-ZL.

ROZDZIAŁ XXXVI

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej - linii elektroenergetycznej, oznaczonej symbolem E1

§95. Ustala się przeznaczenie podstawowe E1: infrastruktura techniczna – linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym z możliwością jej rozbudowy do linii wielotorowej, wielonapięciowej.

§96. W pasie technologicznym o szerokości 70 m, po 35 m od osi linii w obie strony, ustala się zakaz:

1. wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
2. realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
3. sadzenia drzew wysokich.

§97. W pasie technologicznym o szerokości 70 m, po 35 m od osi linii w obie strony, ustala się nakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych na nie przeznaczone na pobyt ludzi.

§98. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy pod warunkiem nie przekraczania na granicy terenu zabudowy zagrodowej dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu określonych w przepisach odrębnych lub zastosowaniu rozwiązań technicznych ograniczających emitowanie pól elektromagnetycznych i hałasu do poziomów dopuszczalnych.

ROZDZIAŁ XXXVII

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – linii elektroenergetycznej, oznaczonej symbolem E2

§99. Ustala się przeznaczenie podstawowe E2: infrastruktura techniczna – linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym

§100. W pasie technologicznym o szerokości 35 m, po 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, ustala się zakaz:

1. wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
2. realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
3. sadzenia drzew wysokich.

§101. W pasie technologicznym o szerokości 35 m, po 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, ustala się nakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych na nie przeznaczone na pobyt ludzi.

§102. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy pod warunkiem nie przekraczania na granicy terenu zabudowy zagrodowej dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu określonych w przepisach odrębnych lub zastosowaniu rozwiązań technicznych ograniczających emitowanie pól elektromagnetycznych i hałasu do poziomów dopuszczalnych.

ROZDZIAŁ XXXVIII

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej - rurociągu naftowego, oznaczonego symbolem N

§103. Ustala się przeznaczenie podstawowe N: infrastruktura techniczna – rurociąg naftowy wraz z pasem technologicznym.

§104. W pasie technologicznym o szerokości 40 m, po 20 m od osi rurociągu w obie strony, ustala się zakaz:

1. wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;

2. realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;

3. realizacji wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składowisk itp.;

4. sadzenie drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych;

ROZDZIAŁ XXXIX

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej - światłowód, oznaczony symbolem Ś

§105. Ustala się przeznaczenie podstawowe Ś: infrastruktura techniczna – światłowód.

§106. W odległości 5 m od światłowodu w obie strony, ustala się zakaz sadzenia drzew.

ROZDZIAŁ XL

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia, oznaczony symbolem G

§107. Ustala się przeznaczenie podstawowe G: infrastruktura techniczna – gazociąg wysokiego ciśnienia.

§108. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie gazociągu zgodnie z przepisami szczególnymi

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

ROZDZIAŁ XLI

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§109. Ustala się tymczasowy, dotychczasowy rolniczy lub leśny sposób użytkowania terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: PG-EP, PG-ZZ, PG-P/R, PG-P/ZL, PG-IT, PG-KDp, PG-KDW-O,I-T,R, PG-KDW-O,IT,R1 oraz PG-KDw na odcinku nowoprojektowanym, do czasu wykupu przez zakład górniczy i przeznaczenia zgodnego z planem.

§110. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach objętych planem i oznaczone symbolami PG-EP, PG-ZZ, PG-P/R, PG- P/ZL, PG-IT, PG-KDW-O,IT,R, PG-KDW-O,IT,R1 oraz PG-KDw i PG-KDp na odcinkach nowo projektowanych.

ROZDZIAŁ XLII

Ustalenia końcowe

§111. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§112. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 12, poz. 63) zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, przeprowadza się na postawie:

a) gruntów rolnych kl. II-III, decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-52/09 z dnia 26.06.2009 r.

b) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120/33/2009 z dnia 25.02.2009 r.

c) gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR.1.6070-57/08.

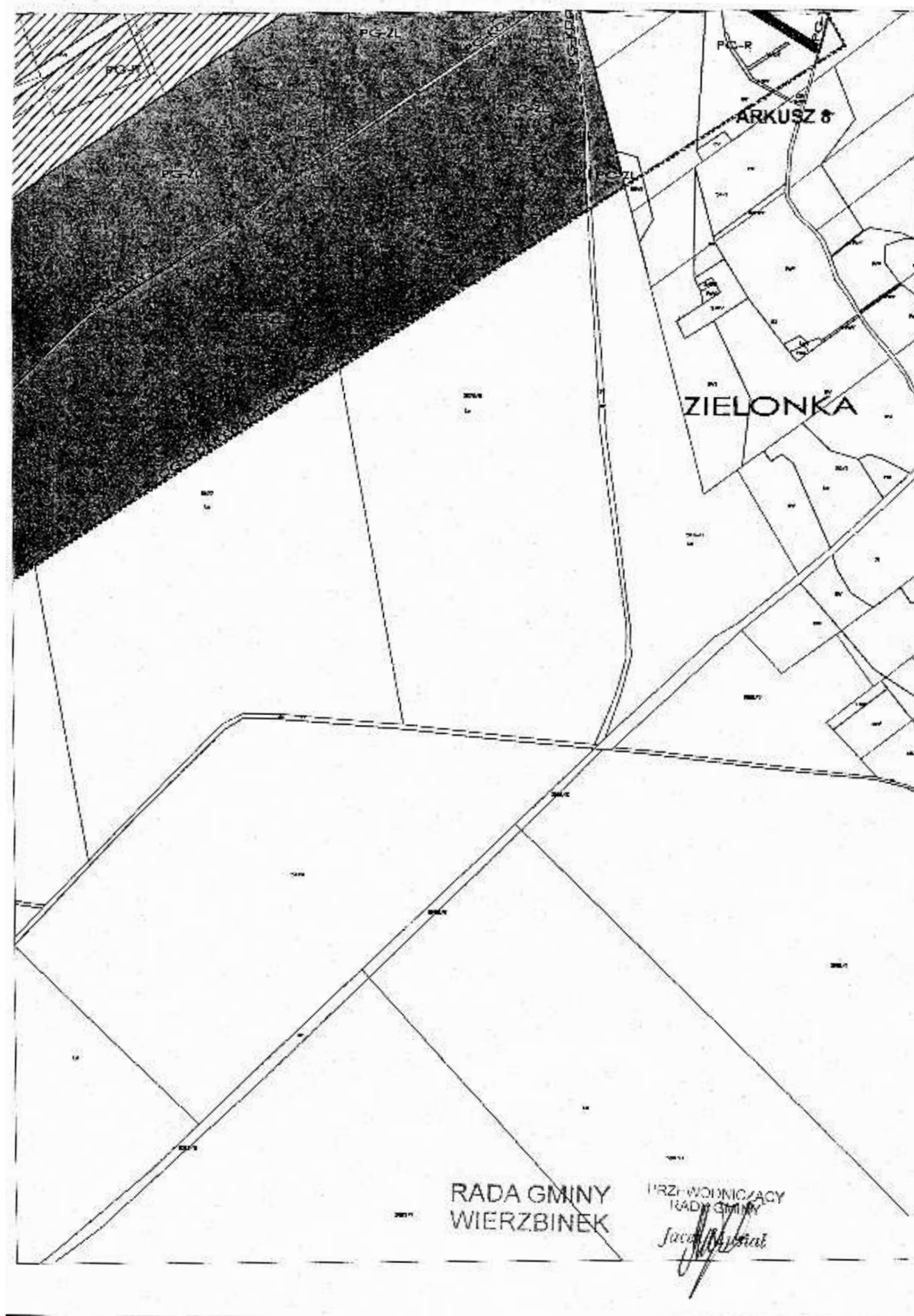
§113. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

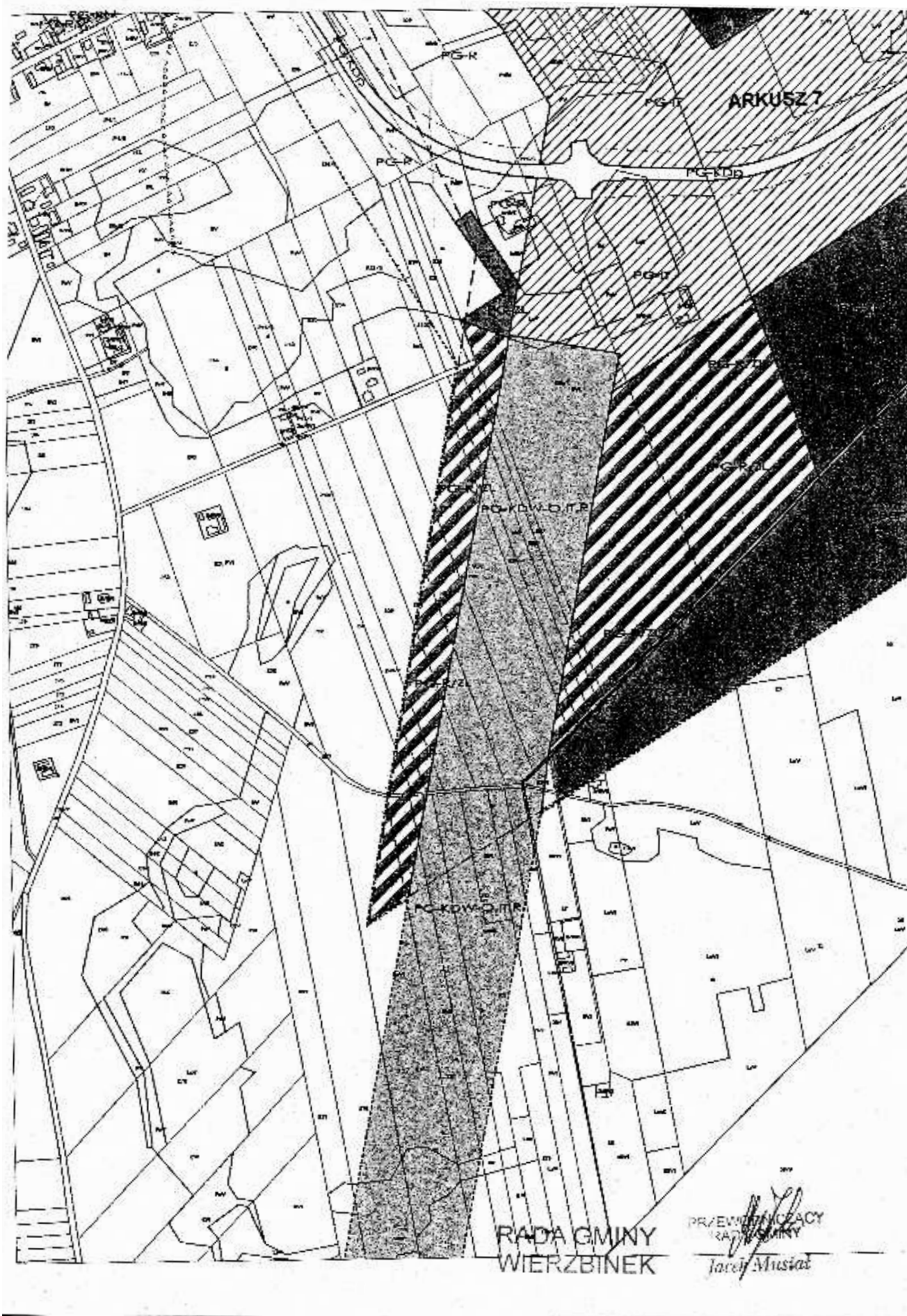
§114. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

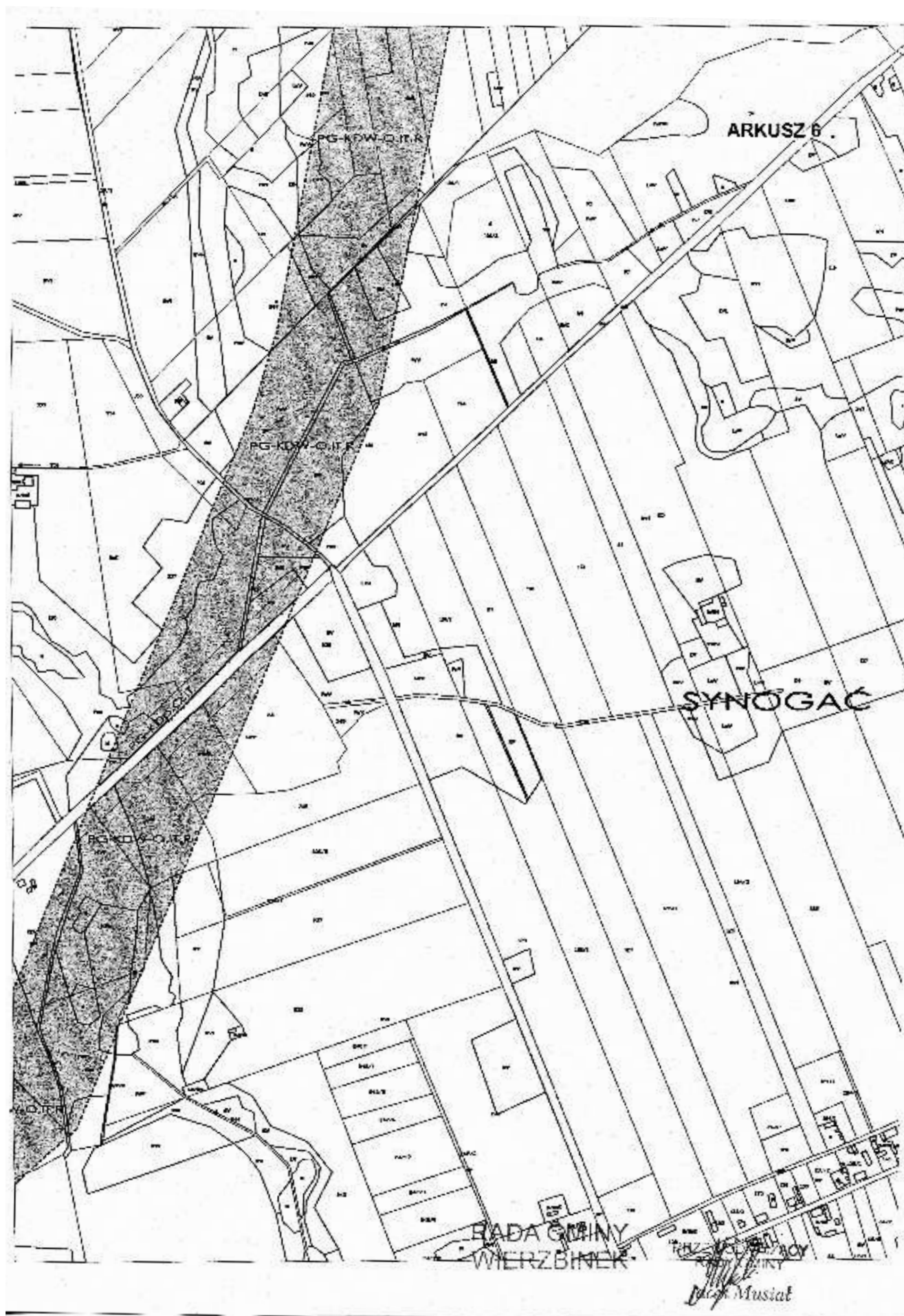
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jacek Musiał*

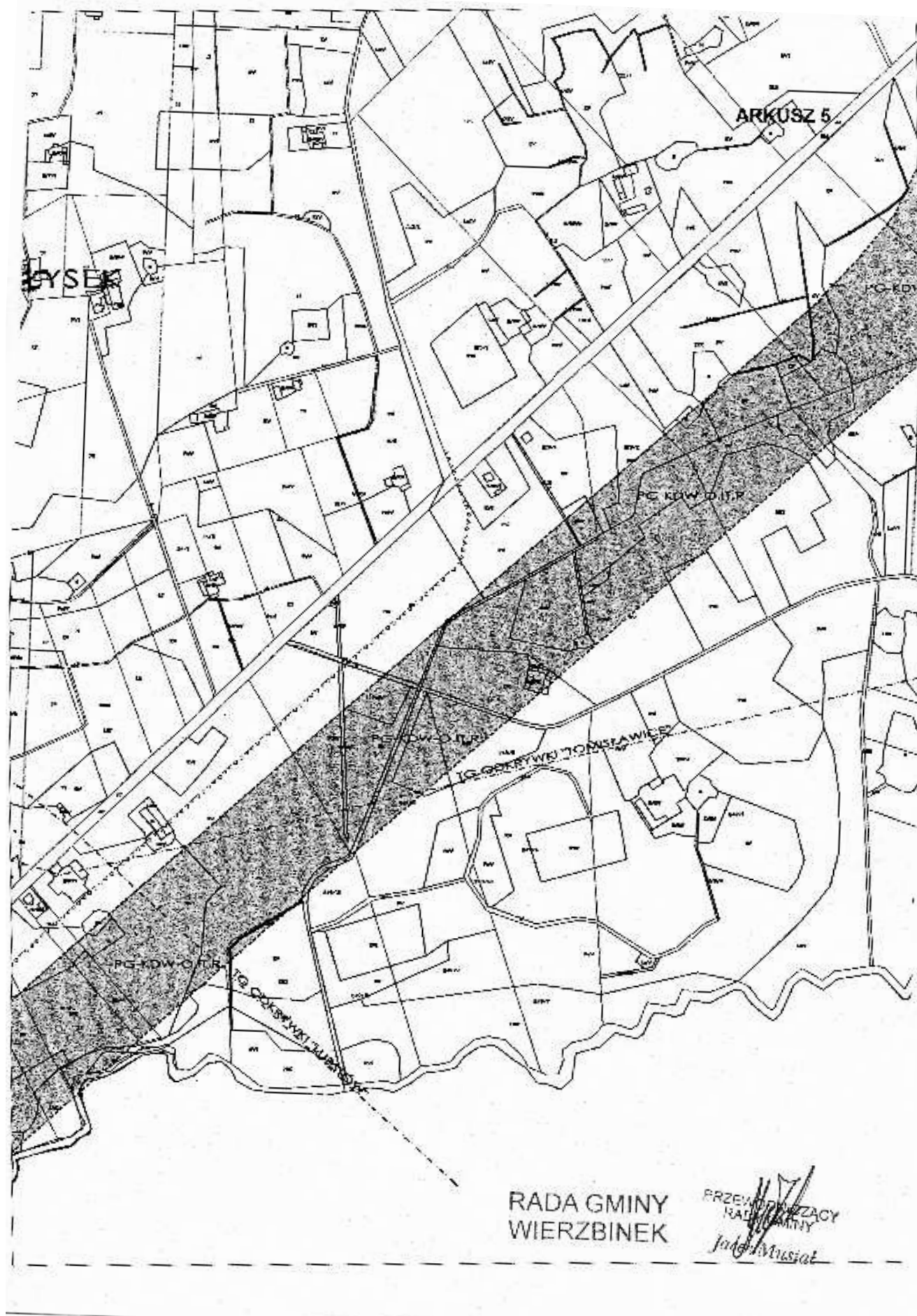


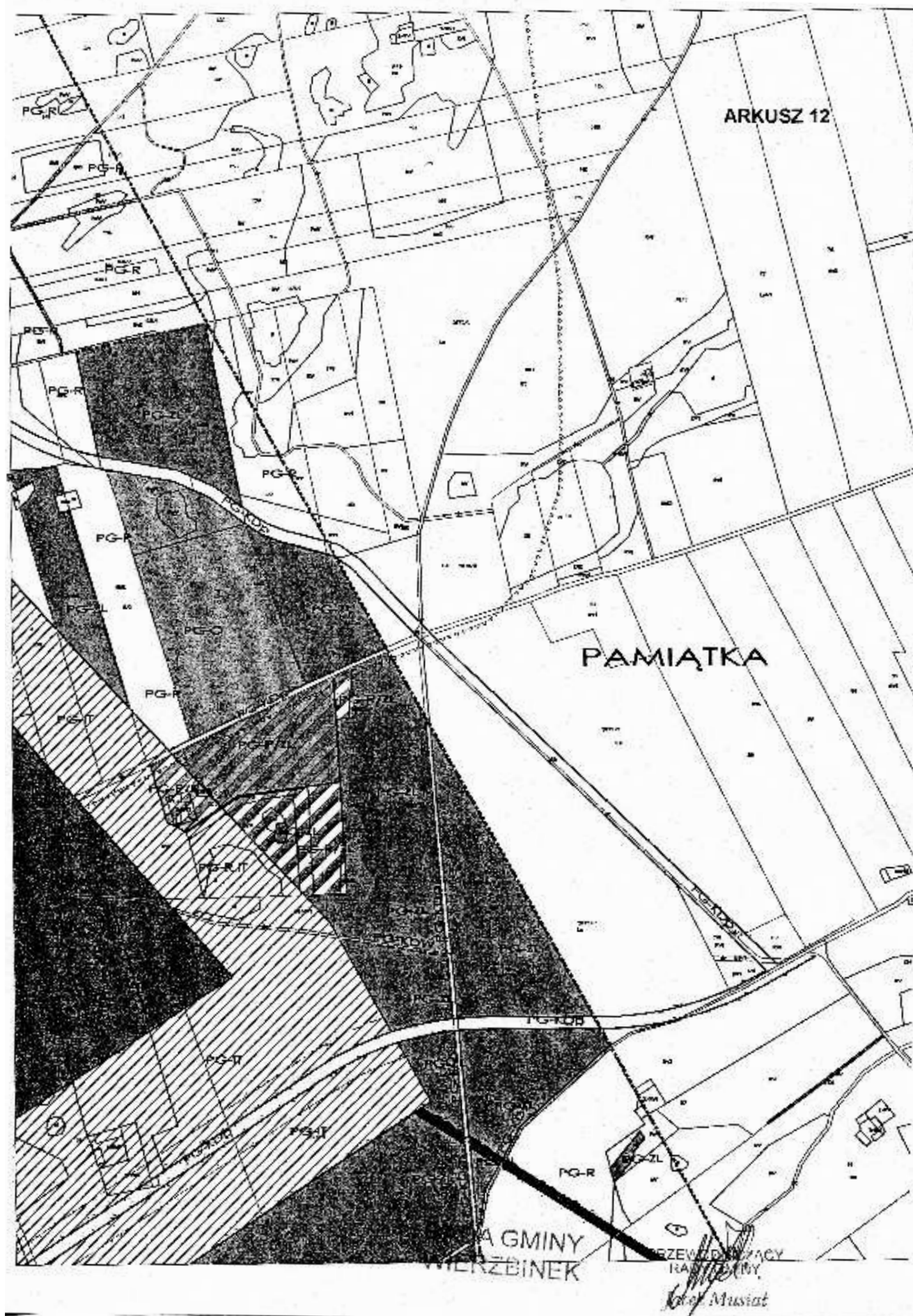


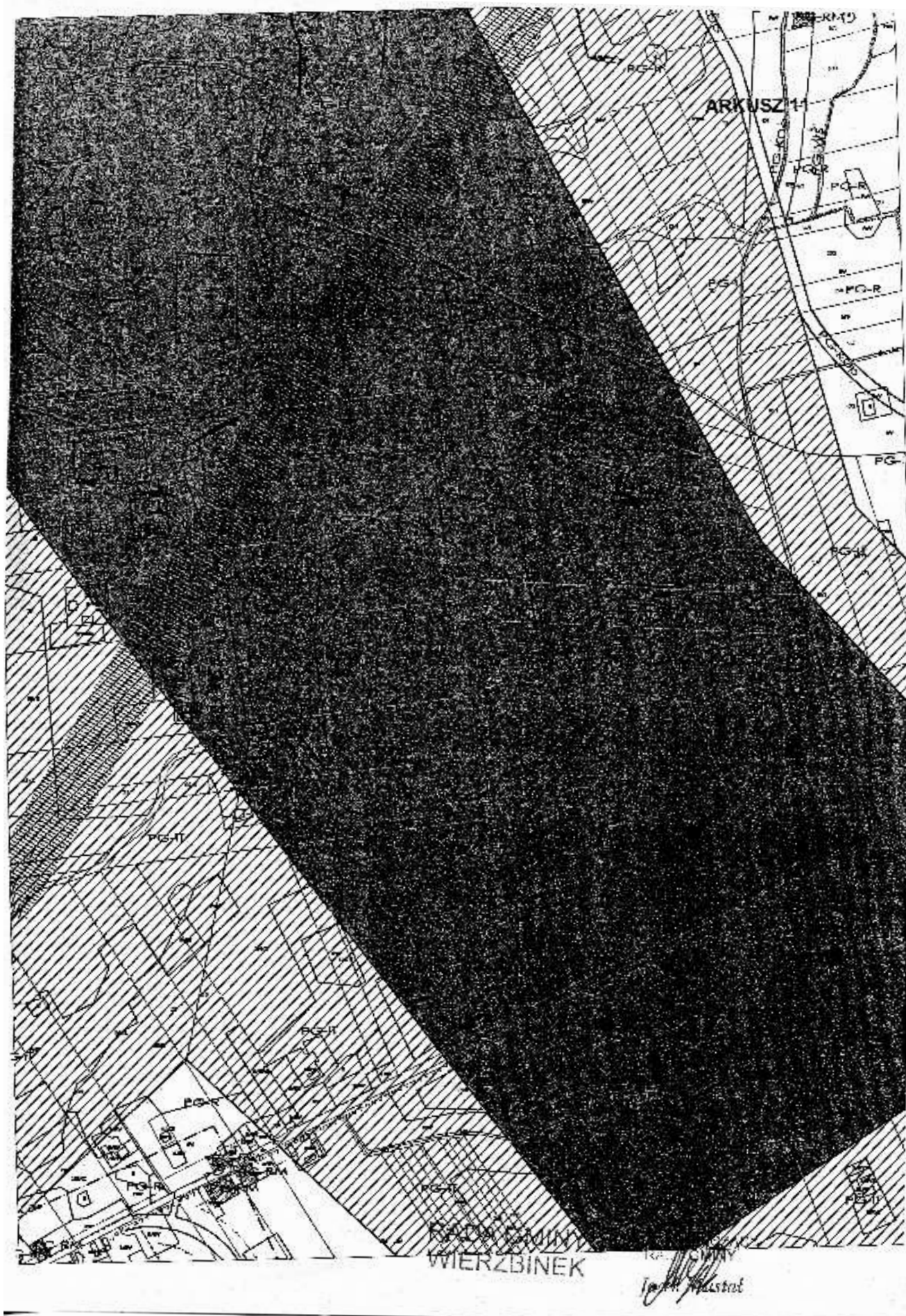


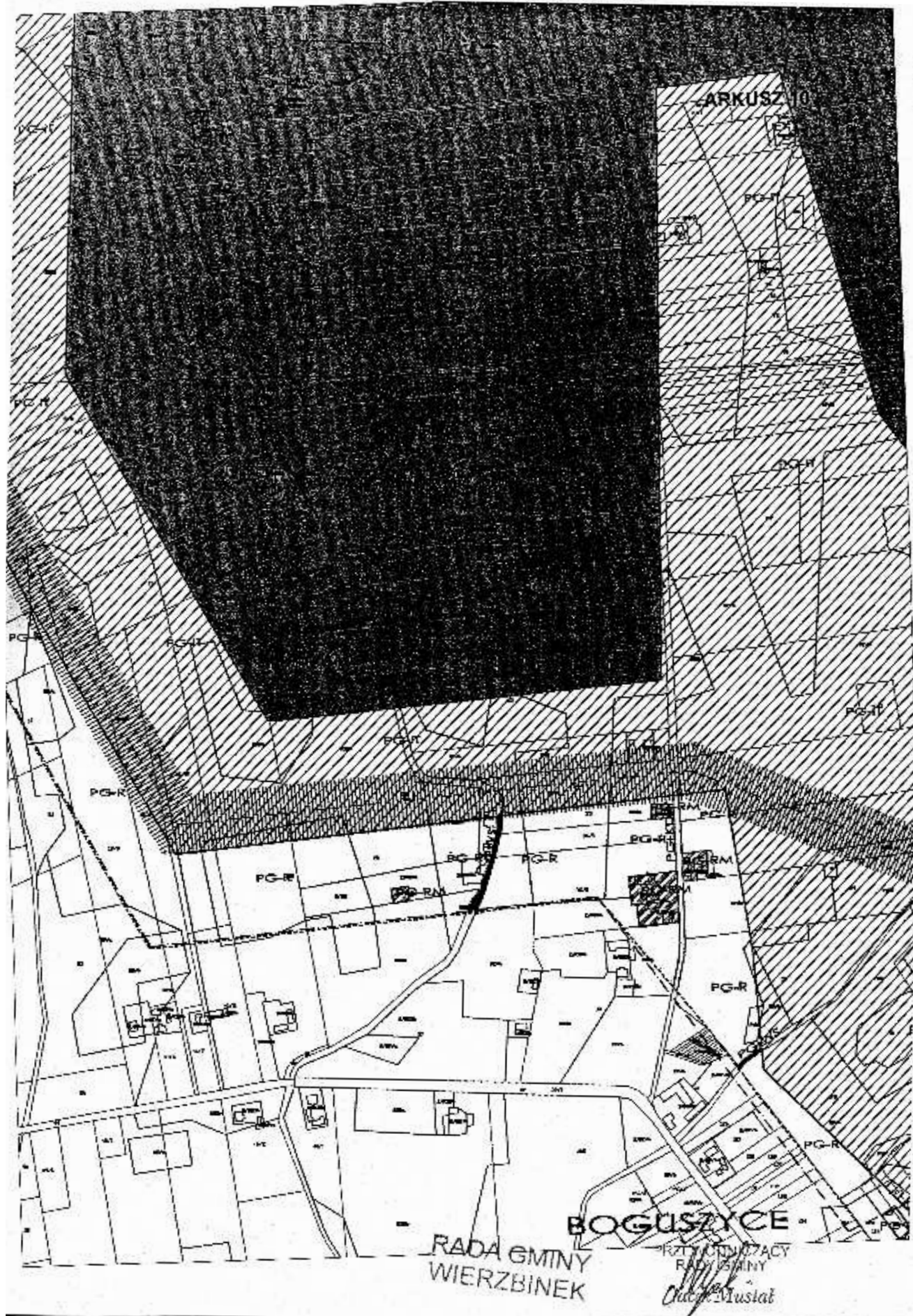


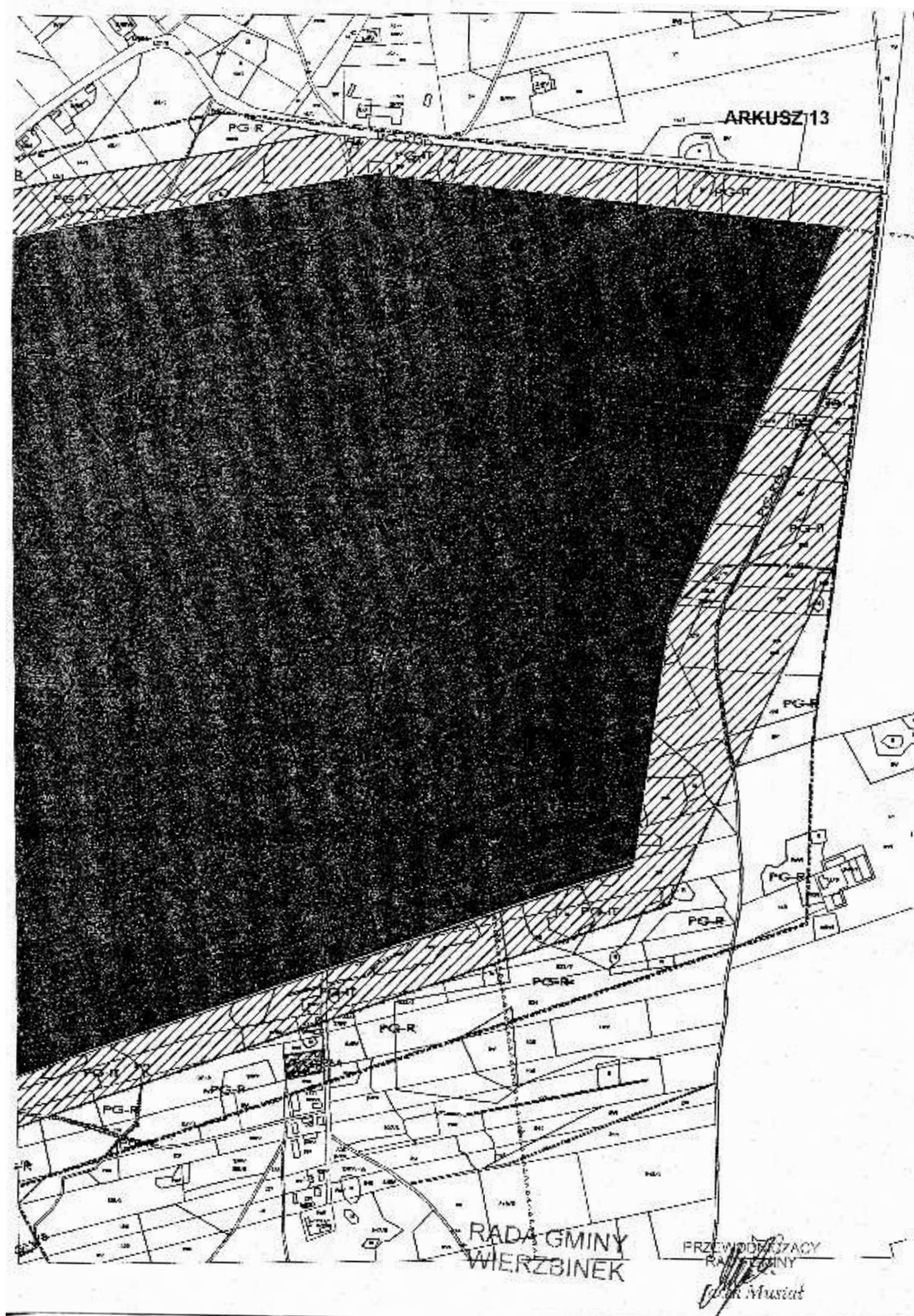


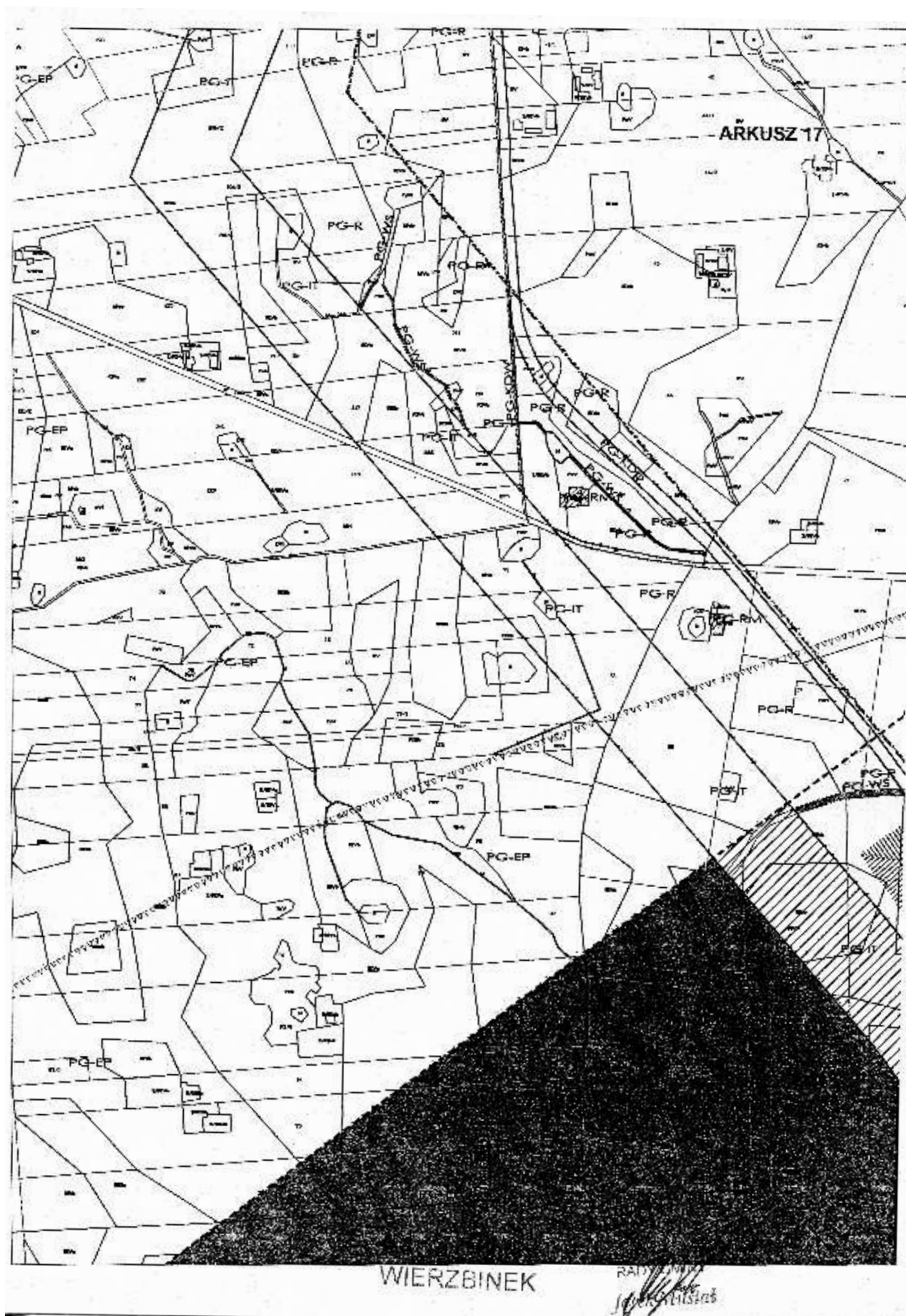


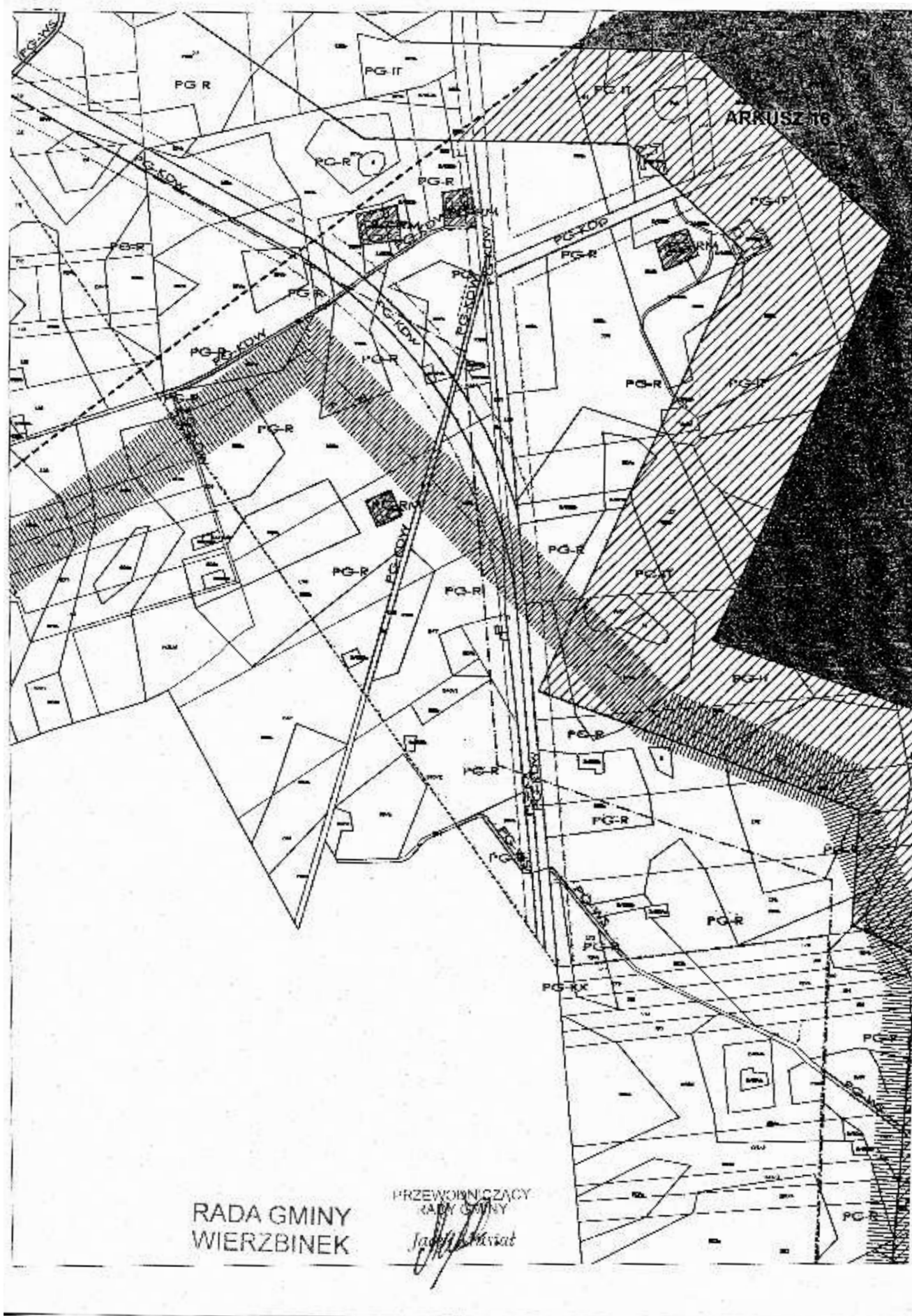


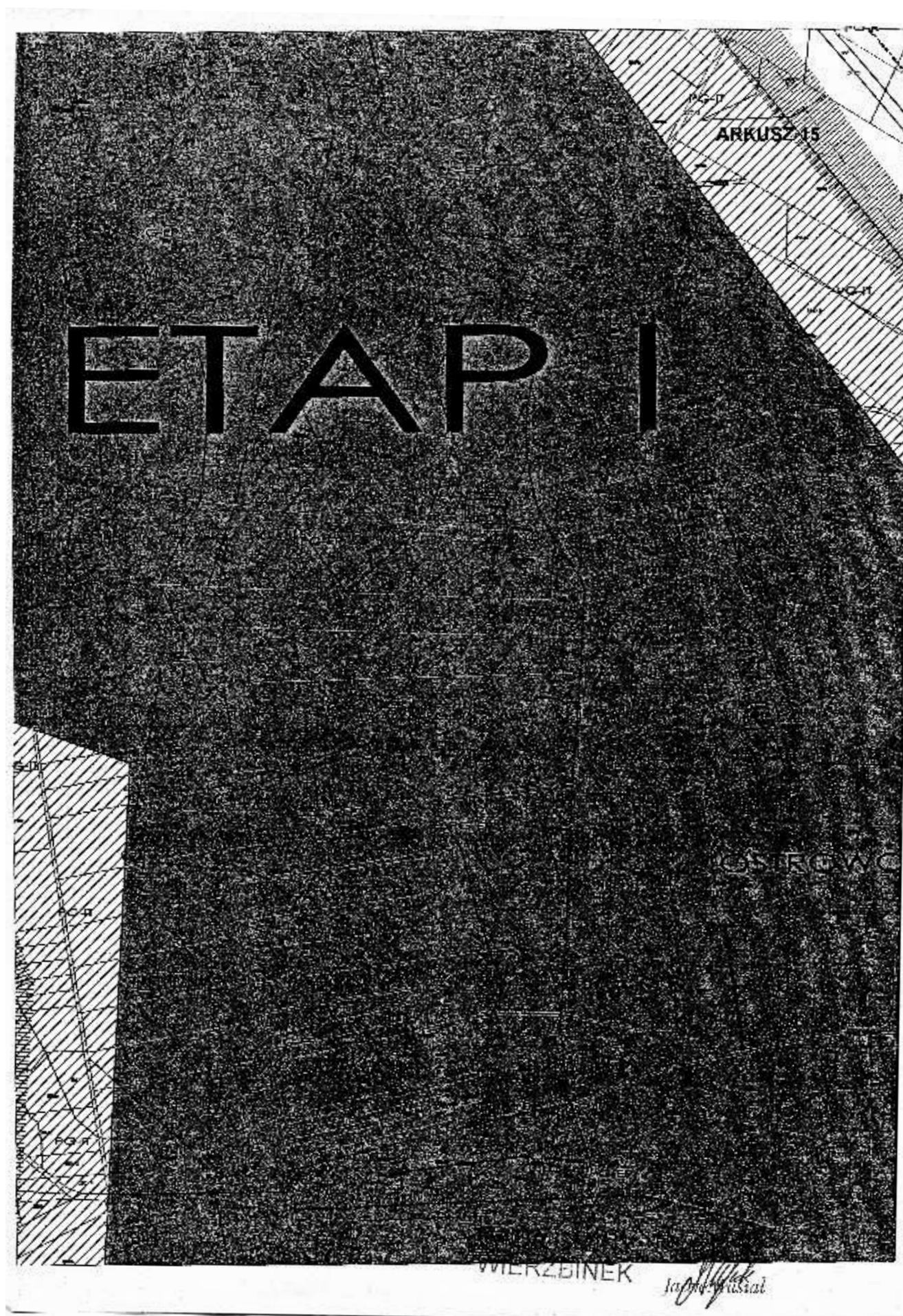






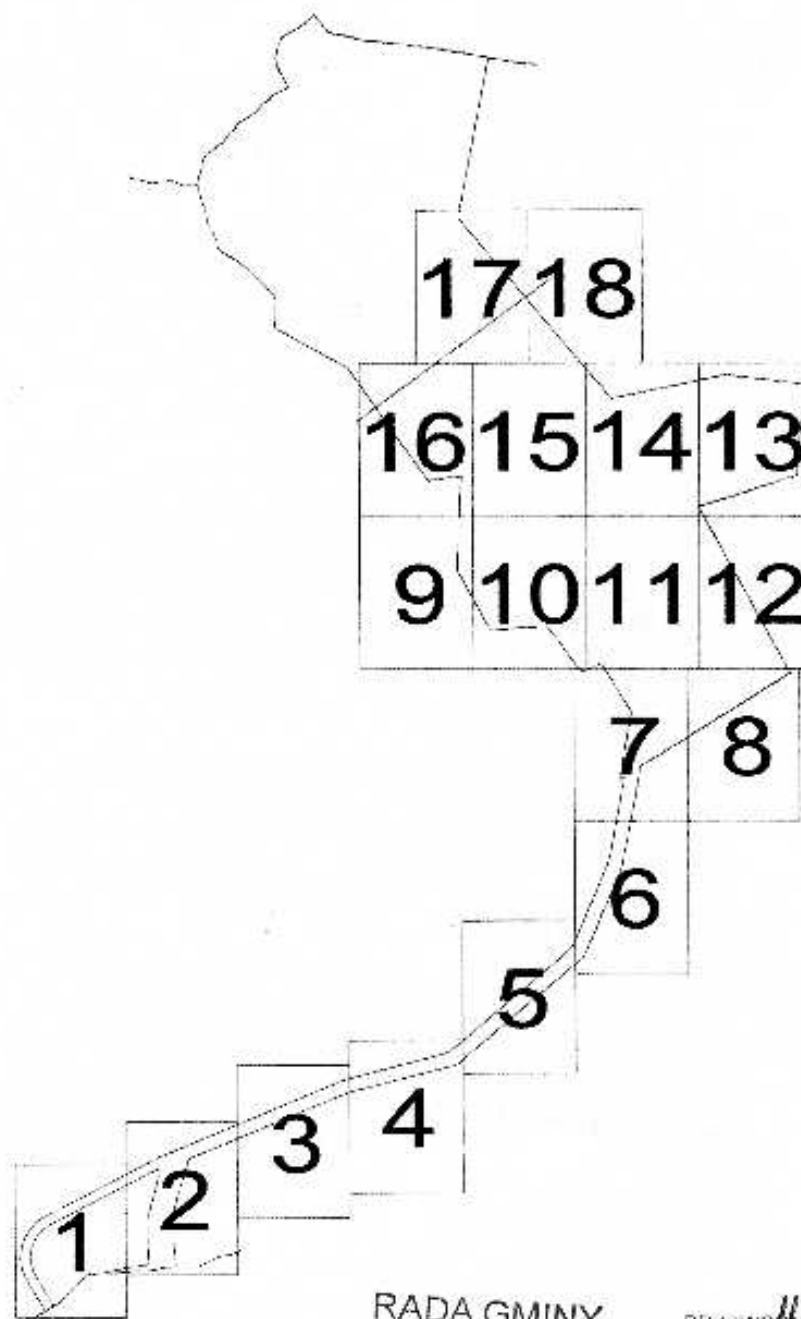






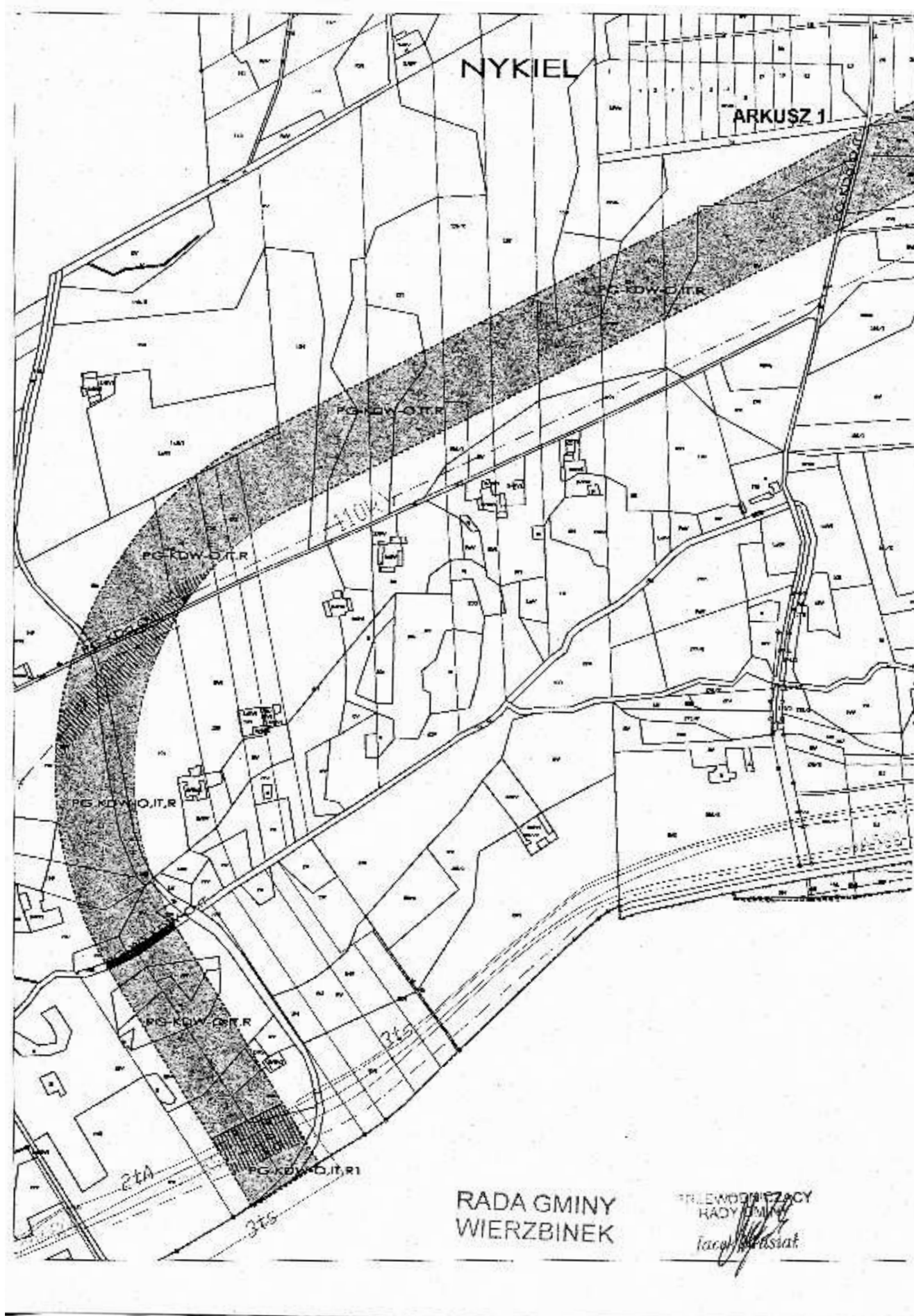
**GMINA WIERZBINEK
O/ TOMISŁAWICE ETAP I**
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
UKŁAD ARKUSZY RYSUNKU PLANU

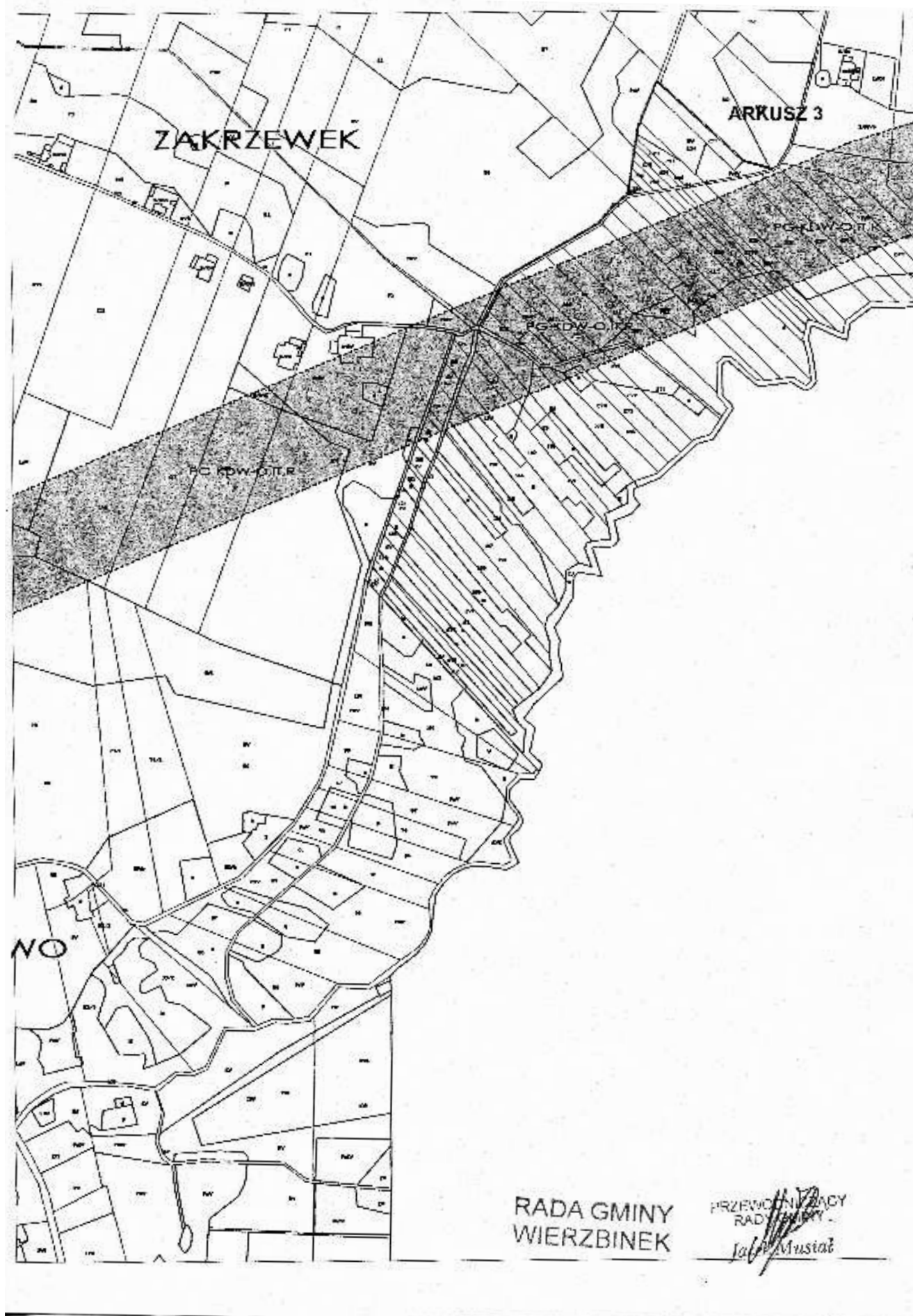
SKALA 1:500
RADA GMINY WIERZBINEK Z DZIAŁ. 10 PRZEDSIĘWZ. 2009.00017



RADA GMINY
WIERZBINEK

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Jacki Pusiński







Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII/189/09
Rady Gminy Wierzbinek
z dnia 18 września 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja
węgla brunatnego metodą odkrywkową
- odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wierzbinek rozstrzyga co następuje: W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwe-

stycji celu publicznego – eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową – odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek etap I, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXII/189/09
Rady Gminy Wierzbinek
z dnia 18 września 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja
węgla brunatnego metodą odkrywkową
- odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wierzbinek rozstrzyga co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.09.09	Marek Wichliński Dębówka 34	1. Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP	Dotyczy całego planu			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	*
2.	08.2009	Jan Krzysztof Tomczak Daninów 15	1. Uwagi dotyczące organizacji publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w MPZP	Dotyczy całego planu			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	
			2. Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP				Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	*

* Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko odnoszą się do dokumentów opracowanych na etapie uzyskiwania przez KWB koncesji tj. Raportu oddziaływania na środowisko i decyzji środowiskowej, które Autor Prognozy miał obowiązek uwzględnić. W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji uzyskano uzgodnienie:

- Wojewody Wielkopolskiego Postanowienie SR.II-2.66190-146/06 z dnia 30 maja 2007 r.
- Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Postanowienie WSRiRW-II-JO/6636/105/06/07 z dnia 30 maja 2007 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów planowanej odkrywki węgla brunatnego „Tomisławice” - etap I i etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 6 listopada 2008 r. i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Postanowieniem Nr RDOŚ-30-PN.II-6633-129/08/eh z dnia 19 grudnia 2008 r.

Rozpatrzenie uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek etap I i etap II

Na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	02.09.09	Dr Michał Kupczyk	Nie dotyczy MPZP Uwaga dotyczy Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego				Nie uwzględnione	
2.	02.09.09	Kom. Protestacyjny Przeciwko Budowie Odkrywki Węgla Brunatnego „Tomisławice”	Nie dotyczy MPZP Dotyczy zmiany SUIKZP Gminy				Nie uwzględniono	
3.	02.09.09	Stow. „Forum Samorządowe” Płowki 1, 88-200 Radziejów	Nie dotyczy MPZP Dotyczy zmiany SUIKZP Gminy				Nie uwzględniono	
4.	30.08.09	Wiesław Michałak Wójcin 30, 88-230 Piotrków Kujawski	Nie dotyczy MPZP Dotyczy zorganizowania spotkania na temat korzyści i skutków negatywnych powstania odkrywki „Tomisławice”				Nie uwzględniono	
5.	30.08.09	Wiesław Michałak Wójcin 30, 88-230 Piotrków Kujawski	Nie dotyczy MPZP Dotyczy zmiany SUIKZP Gminy				Nie uwzględniono	
6.	02.09.09	Marek Wichliński Dęboka 34	1. Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MP2:P	Dotyczy całego planu			Nie uwzględniono	*
7.	08.2009	Jan Krzysztof Tomczak Daninów 15	1. Uwagi dotyczące organizacji publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w MPZP	Dotyczy całego planu			Nie uwzględniono	**
			2. Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP				Nie uwzględniono	*

* Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko odnoszą się do dokumentów opracowanych na etapie uzyskiwania przez KWB koncesji tj. Raportu oddziaływania na środowisko i decyzji środowiskowej, które Autor Prognozy miał obowiązek uwzględnić. W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji uzyskano uzgodnienie:

- Wojewody Wielkopolskiego Postanowienie SR.II-2.66190-146/06 z dnia 30 maja 2007 r.

- Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Postanowienie WSRiRW-II-JO/6636/105/06/07 z dnia 30 maja 2007 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów planowanej odkrywki węgla brunatnego „Tomisławice” - etap I i etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 6 listopada 2008 r. i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Postanowieniem Nr RDOŚ-30-PN.II-6633-129/08/eh z dnia 19 grudnia 2008 r.

** Forma zawiadomienia o terminie publicznej dyskusji nad projektami MPZP i sposób jej organizacji był zgodny z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227),