



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 stycznia 2012 r.

Poz. 376

UCHWAŁA* NR XI/90/2011 RADY GMINY BUDZÓW

z dnia 14 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Budzowie stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwała

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów pod usługi sportu i rekreacji, dla obszaru obejmującego działki nr 737/1, 4, 738/1, 3, 738/7, 8, 739/1, 2, 740, 741, 742/1, 2, 743/1, 813/5, 814, 816/2, 3, 817, 818/2, 7, 819/1, 2, 820/1, 2, 821, 824, 825/2, 828/1, 2, 831/2

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru wsi Palcza w granicach działek nr 737/1,4, 738/1,3, 738/7,8, 739/1,2, 740, 741, 742/1,2, 743/1, 813/5, 814, 816/2,3, 817, 818/2,7, 819/1,2, 820/1,2, 821,824, 825/2, 828/1,2, 831/2 oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr III/16/2010 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1:2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie;
 - 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
 - 6) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
 - 7) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz obszary osuwania się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na terenie lub działce budowlanej;
- 7) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów;
- 8) terenie lub działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały;
- 9) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (zieleń łąkowa, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „US1” z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi sportu i rekreacji**.

2. Dla terenu ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania, w tym:

- a) lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- b) lokalizację zespołu boisk sportowych, w tym boiska do piłki nożnej,
- c) lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- d) realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- e) realizację lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji kołowej, w tym miejsc parkingowych;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej,
- b) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,
- c) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- d) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
- e) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
- f) nakaz ochrony akustycznej terenu, zaliczonego w przepisach określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku do „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”,
- g) ochronę zadrzewień i zieleni nieurządzonej,
- h) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego na rysunku planu symbolem „zz”;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:

- a) intensywność zabudowy: minimalna - 0,03, maksymalna - 0,3,
- b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu (działki budowlanej),
- c) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni terenu (działki budowlanej),
- d) wymagana forma dachu budynków:
 - dla budynków usługowych (sportowych) - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15 0 - 45 0, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - forma dachu dostosowana do dachu budynku usługowego - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 15 0 - 45 0, z wysuniętymi okapami; w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych - 12 metrów,
 - dla budynków gospodarczych - 6 metrów,
 - dla garaży - 6 metrów,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 956,

- g) nakaz lokalizacji budynków w sąsiedztwie pasa drogowego w nawiązaniu do ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:
- a) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w rysunku planu;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej przylegającej do granic terenu, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi,
- b) obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych według wskaźnika - minimum 10 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- a) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego,
- b) odprowadzanie ścieków:
- docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,
 - zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- d) zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo z projektowanej sieci gazociągów średnociśnieniowych po ich realizacji na obszarze gminy - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- e) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- 7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

§ 7.

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „ZN” przeznacza się pod **zielenią nieurządzoną**.
2. Teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, określonym w przepisach Prawa wodnego, oznaczony na rysunku planu symbolem „zz”.
3. W terenie ustala się:
 - 1) utrzymanie i ochronę zieleni stanowiącej otulinę biologiczną cieków;
 - 2) możliwość realizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych bez obiektów kubaturowych;
 - 3) możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
4. W terenie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych oraz innych obiektów budowlanych.

§ 8.

1. **1** Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „ZL” przeznacza się pod **lasami i zadrzewieniami nadrzecznymi i śródpolnymi**.
2. Teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, określonym w przepisach Prawa wodnego, oznaczony na rysunku planu symbolem „zz”.

3. W terenie ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę zieleni leśnej stanowiącej otulinę biologiczną cieku;
- 2) możliwość realizacji ścieżek spacerowych i szlaków turystycznych;
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiego zainwestowania.

§ 9.

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „**KDWG**” przeznaczona się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, podczęść pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 956.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy głównej o docelowej szerokości 25,0 m w liniach rozgraniczających, przekrój jednojezdniowy, dwa pasy ruchu, chodniki;
- 2) utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) utrzymanie i realizację zieleni izolacyjnej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 11. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie nr XXV/198/2005 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 102, poz. 620 z 2.03.2006 r.).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

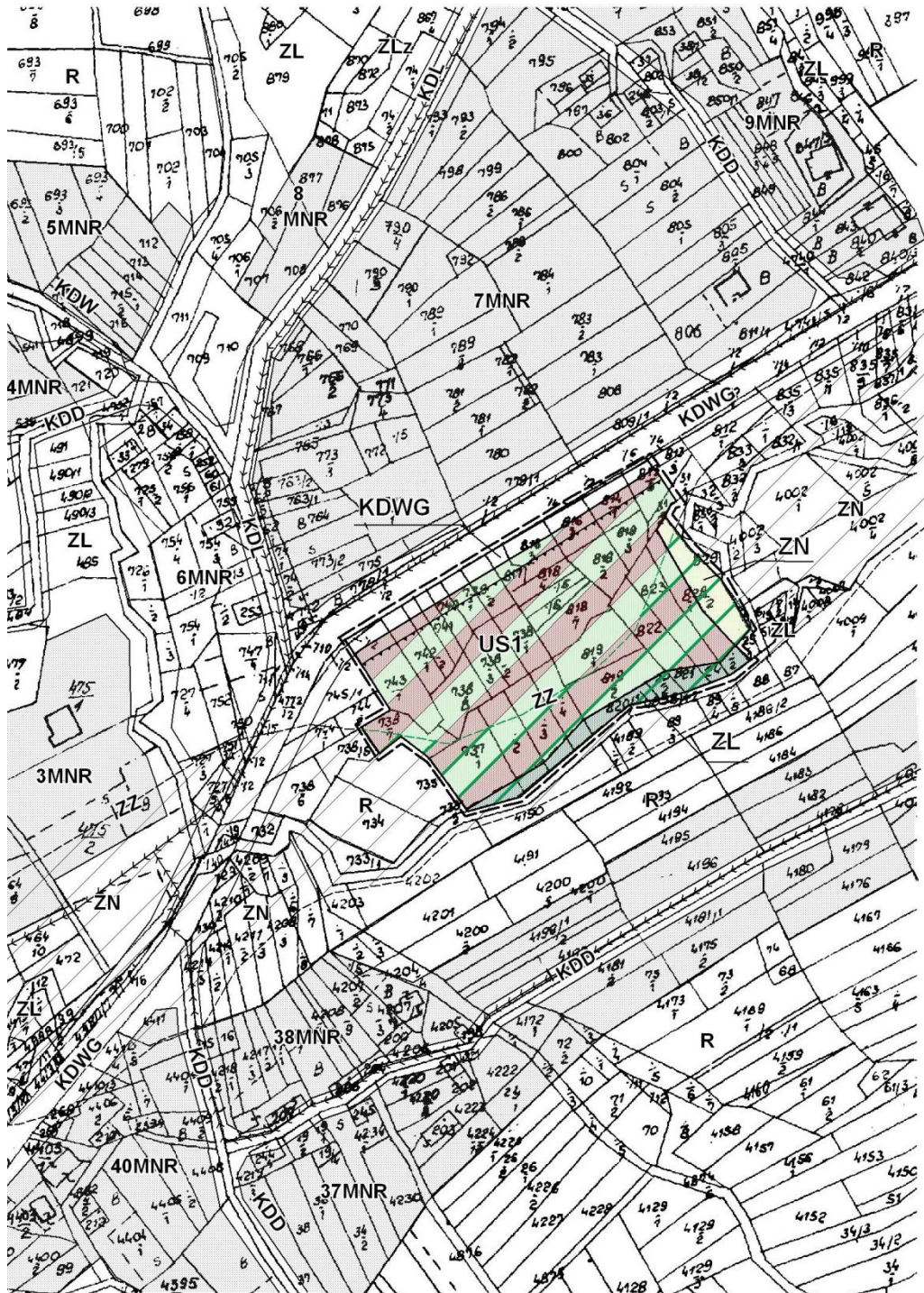
§ 14. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/90/2011
Rady Gminy Budzów
z dnia 14 grudnia 2011 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza
w gminie Budzów pod usługi sportu i rekreacji, dla obszaru obejmującego działki
nr 737/1,4, 738/1,3, 738/7,8, 739/1,2, 740, 741, 742/1,2, 743/1, 813/5, 814, 816/2,3, 817, 818/2,7, 819/1,2,
820/1,2, 821,824, 825/2, 828/1,2, 831/2**

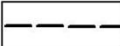
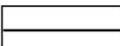
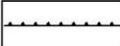



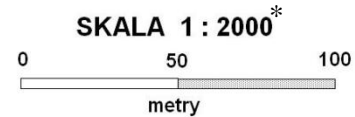
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI PALCZA W GMINIE BUDZÓW POD USŁUGI SPORTU I REKREACJI
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 737/1-4, 738/1-3, 738/7-8, 739/1-2, 740,
741, 742/1-2, 743/1, 813/5, 814, 816/2-3, 817, 818/2-7, 819/1-2, 820/1-2, 821-824,
825/2, 828/1-2, 831/2**

RYSUNEK PLANU



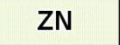
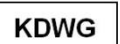
OBJAŚNIENIA :

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



PRZEZNACZENIE TERENU


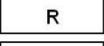
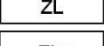
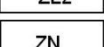
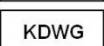


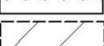
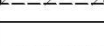
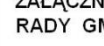
	US1 USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	ZL LASY ORAZ ZADRZEWIENIA NADRZECZNE I ŚRÓDPOLNE
	ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA (Z PRZEWAGĄ ZIELENI NISKIEJ)
	KDWG DROGA WOJEWÓDZKA (GŁÓWNA)

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW

SKALA 1 : 10 000

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
USTALEŃ PLANU**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW
PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU,
W TYM TERENY:

	MNR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	R UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
	ZL LASÓW ORAZ ZADRZEWIEN NADRZECZNYCH I ŚRÓDPOLNYCH
	ZLz PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	ZN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	KDWG DROGA WOJEWÓDZKA (GŁÓWNA)
	KDL DROGA GMINNE LOKALNE
	KDD DROGI GMINNE DOJAZDOWE
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACYJNE
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/90/2011
RADY GMINY W BUDZOWIE Z DNIA 14 GRUDNIA 2011 R.

OPRACOWANIE :
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
BIELSKO-BIALA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/90/2011
Rady Gminy Budzów
z dnia 14 grudnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów, pod usługi sportu i rekreacji dla obszaru obejmującego działki nr 737/1, 4, 738/1, 3, 738/7, 8, 739/1, 2, 740, 741, 742/1, 2, 743/1, 813/5, 814, 816/2, 3, 817, 818/2, 7, 819/1, 2, 820/1, 2, 821, 824, 825/2, 828/1, 2, 831/2**, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XI/90/2011
Rady Gminy Budzów
z dnia 14 grudnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów, pod usługi sportu i rekreacji dla obszaru obejmującego działki nr 737/1, 4, 738/1, 3, 738/7, 8, 739/1, 2, 740, 741, 742/1, 2, 743/1, 813/5, 814, 816/2, 3, 817, 818/2, 7, 819/1, 2, 820/1, 2, 821, 824, 825/2, 828/1, 2, 831/2**, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady
mgr Krystyna Szczepaniak