



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 lutego 2012 r.

Poz. 650

UCHWAŁA NR XIII/111/2012 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 24 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka – we wsi Królowa Polska, Mszalnica i Mystków.

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:**

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” dotyczącą przeznaczenia:
 - 1) części działek nr: 250 i 354 położonych w Królowej Polskiej i części działki nr 572/5 położonej w Mszalnicy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) części działki nr 452/11 położonej w Mszalnicy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - 3) działki nr 83/4 i części działek nr: 82/1 i 84/1 położonych w Królowej Polskiej oraz działek nr: 278/2 i 276/8 położonych w Mystkowie na tereny usług komercyjnych.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: V/26/2011 z dnia 14 marca 2011r. i VI/41/2011 z dnia 30 maja 2011r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,

- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,
- „3. „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka.”.
4. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
5. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
6. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
7. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
9. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
10. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
11. **u usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zwartych w ust. 3) oraz głównych dachów namiotowych. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub max. 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru. Wysokość obiektów mieszkalnych położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oraz budynków letniskowych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.
3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i usługowego.
4. Dla obiektów usług komercyjnych „Uk” w Królowej Polskiej (plan 5) ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych poniżej 30 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
5. Dla terenu usług komercyjnych położonego w Mystkowie (plan 6) obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury zawarte w Rozdziale III, §7, ust. 6.
6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m²; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin min. 1000 m². Dla terenu objętego planem nr 4 w Mszalnicy wielkość nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 600 m². Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dla zabudowy usług komercyjnych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności oraz z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
 - a) maksymalny wskaźnik – 0,5,
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01;
 - 2) dla zabudowy usługowej (na terenie MN/U) i usług komercyjnych (na terenach Uk):
 - a) maksymalny wskaźnik – 1,2,
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01;
9. W zagospodarowaniu terenów objętych planami nr: 1, 2 i 4 obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu objętego planem nr 3 położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35%. Dla terenów usług komercyjnych (plan 5 i 6) z uwagi na istniejące zainwestowanie ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15 %. Powierzchnia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu inwestycji; powierzchnia zabudowy terenów oznaczonych symbolem „Uk”, z uwagi na istniejące zainwestowanie nie może być większa niż 75 % terenu inwestycji.
10. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
11. Dla obsługi obiektów usługowych ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
- dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - dla usług handlu – 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej,
 - dla usług związanych z demontażem pojazdów – 1 miejsce na 4 zatrudnionych.
12. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.
13. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych typu „billboard”. Na terenie sąsiadującym z drogą krajową (plan 4) lokalizacja reklam musi spełniać wymogi określone w ustawie o drogach publicznych.
14. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
15. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
- § 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:**
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
 3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejących wodociągów, dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zmianami) docelowo do gminnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu lub inną zgodnie z zawartymi porozumieniami. Dopuszcza się realizację indywidualnych małych, pełnosprawnych oczyszczalni przy obiektowych.
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych związanych z demontażem pojazdów mogą być odprowadzane do odbiornika poprzez zastosowanie urządzeń zabezpieczających (separatory błota i zawieszin ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej).
6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.
7. Powstające na terenie objętym planem nr 6 w Mystkowie odpady niebezpieczne czasie demontażu pojazdów nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.
8. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
10. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.
11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
13. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.
14. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 250 położonej w Królowej Polskiej o powierzchni ~0,65 ha (plan 1).
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Ustala się linię zabudowy budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni drogi „D2KGD” (gminnej dojazdowej). Dojazd do terenu z drogi publicznej „D2KGD” na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 4) W zakresie kształtowania zabudowy i architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
2. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 354 położonej w Królowej Polskiej o powierzchni ~0,18 ha (plan 2).
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury, wiat i altan. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 10 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku bez nazwy.
 - 4) Dojazd do terenu z drogi gminnej drogami wewnętrznymi.
 - 5) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
3. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN/k**, obejmujące część działki nr 572/5 położonej w Mszalnicy o powierzchni ~0,40 ha (plan 3).
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury, wiat i altan. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „D2KGD” (gminnej dojazdowej).
 - 4) Dojazd do terenu z drogi gminnej na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.
 - 5) Działka położona jest w terenie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym indeksem literowym „/k”, dla którego obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.
4. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **MN/U**, obejmujące część działki nr 452/11 położonej w Mszalnicy o powierzchni ~0,06 ha (plan 4).
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację usług handlu (sklep), budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury, wiat i altan. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „D1KK-GP”. Z uwagi na niewielką powierzchnię działki oraz na istniejącą linię zabudowy na działkach sąsiednich dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi krajowej lokalizację budynków w odległości mniejszej niż 25 m. od krawędzi jezdni drogi „D1KK-GP”.
 - 4) Dojazd do terenu istniejącym zjazdem z drogi krajowej.
 - 5) Ze względu na oddziaływanie drogi, budynek mieszkalny powinien być realizowany zgodnie z wymogami ochrony akustycznej.
 - 6) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
5. Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **Uk**, obejmujące działkę nr 83/4 i część działek nr: 82/1 i 84/1 położonych w Królowej Polskiej o powierzchni ~0,16 ha (plan 5).
- 1) Ustala się realizację usług komercyjnych (handlu i gastronomii- dom weselny) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się funkcję mieszkalną i noclegową w budynkach usługowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej, placu postojowego oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Dopuszcza się zmianę funkcji istniejącego budynku mieszkalnego na funkcję usług handlu i gastronomii.
 - 4) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
 - 5) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązują:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową „D1KP-Z” w wielkości 20 m,
 - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości nie mniejszej niż 8 m.,
 - zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

- 6) Dojazd do terenu z drogi publicznej „D1KP-Z” (powiatowej) zjazdem ustalonym przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne.
 - 7) W przypadku realizacji utwardzonego parkingu o pow. nie mniejszej niż 0,10 ha ścieki opadowe z powierzchni utwardzonej należy odprowadzić poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
6. Wyznacza się w planie **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **Uk/k**, obejmujące działki nr 278/2 i 276/8 położone w Mystkowie o powierzchni ~0,25 ha (plan 6).
- 1) Ustala się realizację usług komercyjnych (stacja demontażu pojazdów wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi) - jako podstawowe przeznaczenie terenu. Teren objęty planem stanowi poszerzenie terenów istniejącej stacji demontażu pojazdów.
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) usługi związane z obsługą pojazdów samochodowych,
 - b) place postojowe, składowe,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzoną.
 - 3) Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu usługowego z możliwością dostosowania do istniejącej architektury i wysokości budynku. Dopuszcza się także wyburzenie tego budynku i realizację obiektu związanego z funkcją podstawową.
 - 4) Obowiązuje utwardzenie placów postojowych i składowych oraz zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu.
 - 5) Dla nowo realizowanych obiektów ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 20 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość nowych obiektów nie może przekroczyć 14 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
 - 6) Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową w wielkości 20 m. oraz zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej, nawiązującej do istniejącej zabudowy. Dojazd do terenu z drogi powiatowej zjazdem ustalonym przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne.
 - 7) Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki jak również w granicach działki z terenami sąsiednimi. Z uwagi na istniejącą zabudowę, obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej przy granicy terenu sąsiadującego z terenami oznaczonymi symbolem „B2MM”.
 - 8) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na wyznaczonym terenie Uk/k jest spełnienie ustaleń zapisanych w ustaleniach ogólnych, a w szczególności spełnienie warunków i zasad obowiązujących na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 4 pkt 5 (w tym opracowanie oceny oddziaływania na środowisko).

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) – 5%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

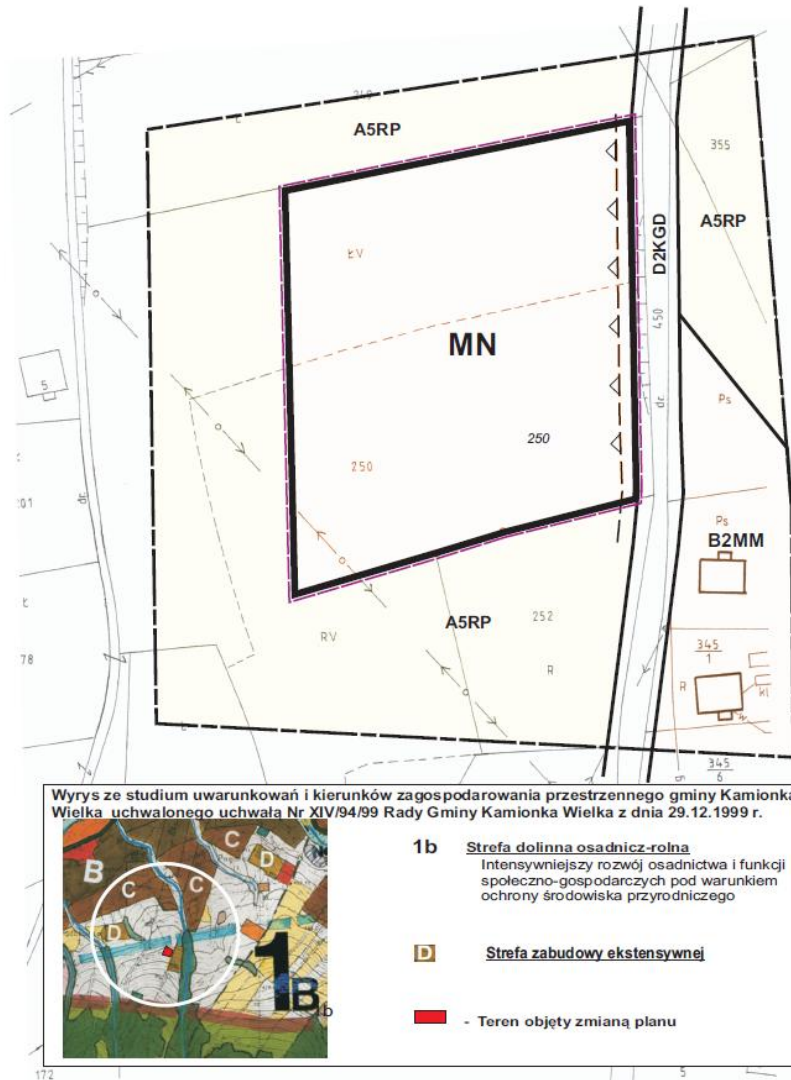
Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/111/2012
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 24.01.2012r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Królowa Polska, część działki nr 250**

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000*
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

▭ Granice terenu objętego zmianą planu

▬ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

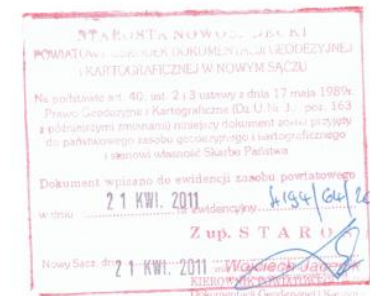
▬ Linia zabudowy od drogi „D2KGD”

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A5RP Tereny rolne

D2KGD Tereny drogi gminnej dojazdowej



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

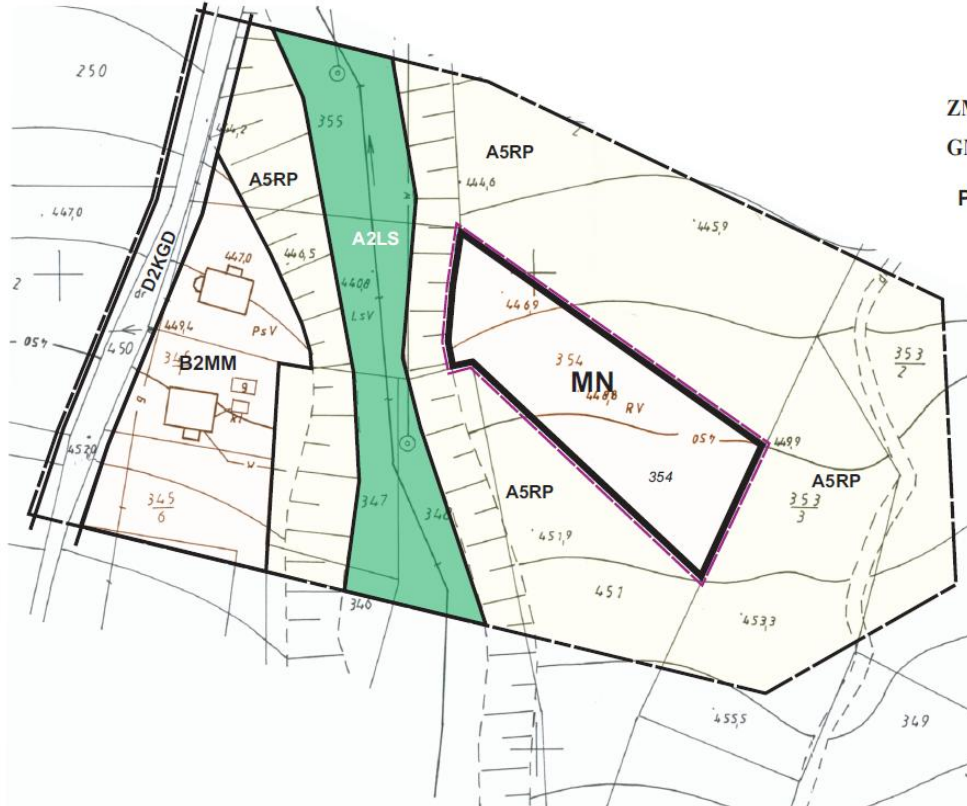
Przewodniczący Rady Gminy **mgr inż. Zenon Kruczek**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Królowa Polska, część działki nr 354

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- B2MM** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- A2LS** Tereny leśne
- A5RP** Tereny rolne
- D2KGD** Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 1b** Strefa dolinna osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego
- D** Strefa zabudowy ekstensywnej
- Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

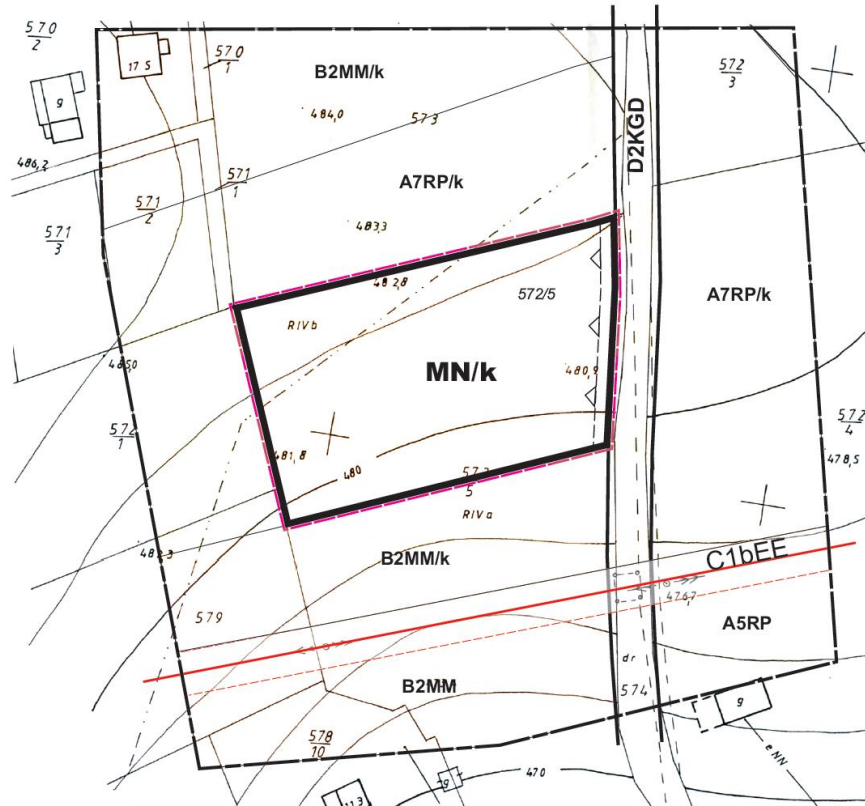
Przewodniczący Rady Gminy mgr inż. Zenon Kruczek

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

wieś Mszalnica, część działki nr 572/5

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000*
0 10 20 30 40 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi gminnej „D2KGD”
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A7RP** Tereny rolne
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw
- D2KGD** Tereny drogi gminnej dojazdowej
- C1bEE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

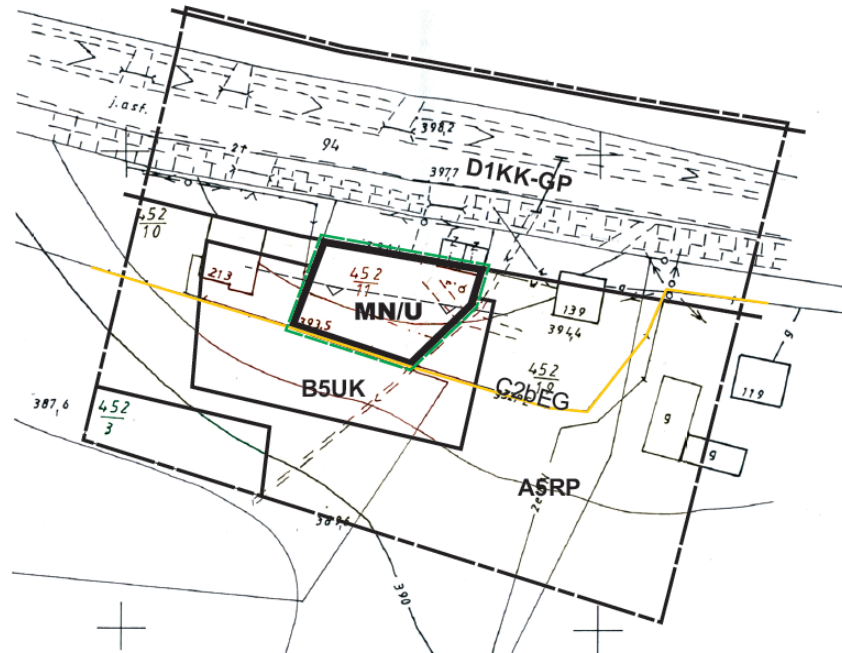
Przewodniczący Rady Gminy mgr inż. Zenon Kruczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mszałnica, część działki nr 452/11

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000^m
0 10 20 30 40 m



Wyrze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

--- Linia zabudowy od drogi krajowej „D1KK-GP”

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B5UK Tereny usług komercyjnych

A5RP Tereny rolne

A2LS Tereny leśne

D1KK-GP Droga krajowa klasy GP

C2bEG Istniejąca sieć gazowa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy mgr inż. Zenon Kruczek

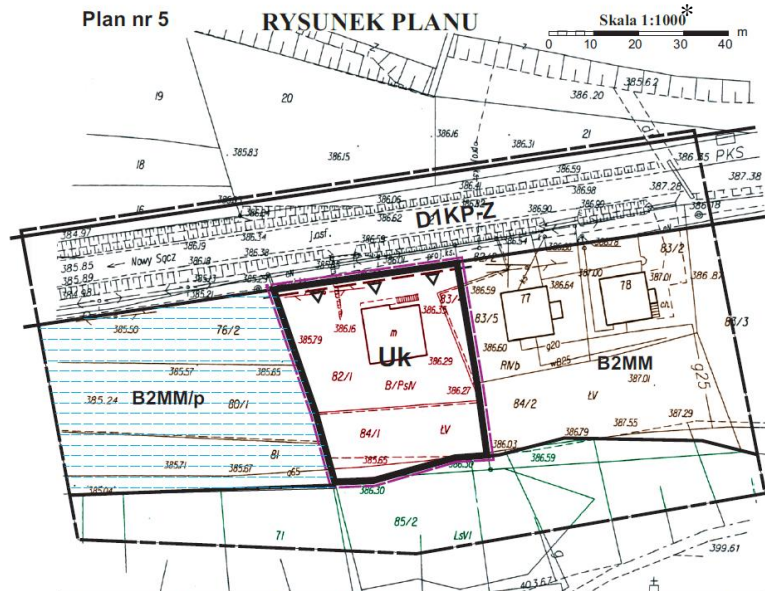
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

wieś Królowa Polska - działka nr 83/4 i część działek nr: 82/1 i 84/1

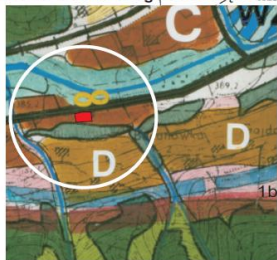
Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XXV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- b** Strefa dolinna osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego
- c** Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
Rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację, modernizację i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- - Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIII/111/2012
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 24.01.2012r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Uk** Tereny usług komercyjnych
- Linia zabudowy od drogi „D1KP-Z”
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- B2MM** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- A2LS** Tereny leśne
- D1KP-Z** Tereny drogi powiatowej klasy Z
- /p.** Tereny podmokłe



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy mgr inż. Zenon Kruczek

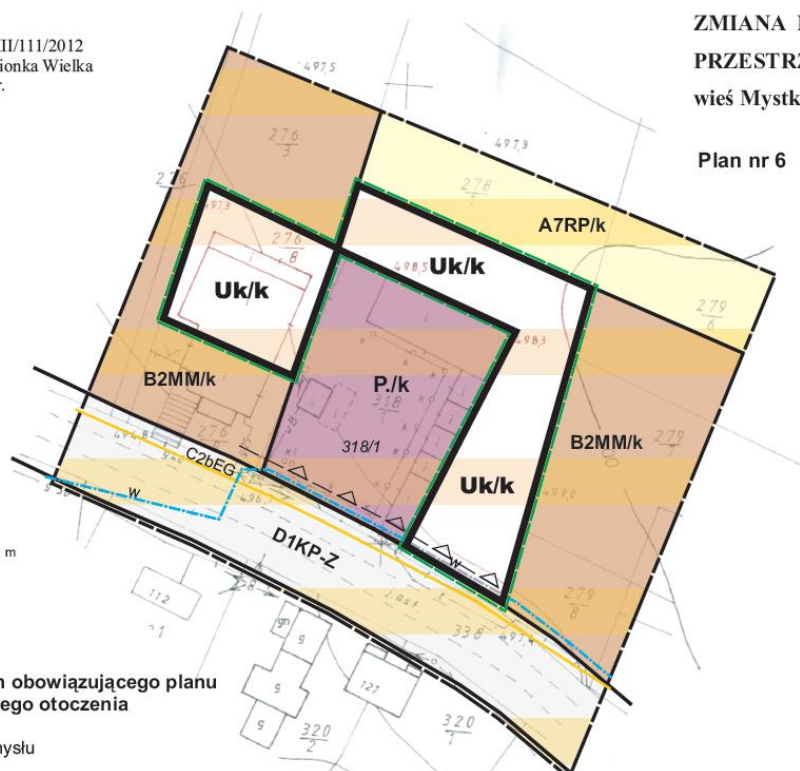
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIII/111/2012
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24.01.2012r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**
wieś Mystków, działki nr 278/2 i 276/8

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Uk** Tereny usług komercyjnych
- Linia zabudowy od drogi „D1KP-Z”
- /k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- P.** Tereny przemysłu
- B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A7RP** Tereny rolne
- /k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin
- D1KP-Z** Tereny drogi powiatowej klasy Z
- C2bEG** Istniejąca rozdzielcza sieć gazowa
- Oznaczenia inne informacyjne**
- w** Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 2. STREFA POGÓRZY**
rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki
- Tereny aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
- preferencje dla nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- wskazana segregacja funkcji na stykach z istniejącą zabudową mieszkaniową w celu eliminacji negatywnych oddziaływań,
- obowiązkowe wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym
- Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy **mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 7

do Uchwały Nr XIII/111/2012
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 2011r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka dot. przeznaczenia:
 - 1) części działek nr: 250 i 354 położonych w Królowej Polskiej i części działki nr 572/5 położonej w Mszalnicy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) części działki nr 452/11 położonej w Mszalnicy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - 3) działki nr 83/4 i części działek nr: 82/1 i 84/1 położonych w Królowej Polskiej oraz działek nr: 278/2 i 276/8 położonych w Mystkowie na tereny usług komercyjnych.
 - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek