DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 maja 2011 r. **Nr 286**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

2359 – Rady Gminy Nawojowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa* 16857

2360 – Rady Gminy Nawojowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Homrzyska i Złotne* 16911

2361 – Rady Gminy Nawojowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała* 16939

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2359

UCHWAŁA NR VIII/61/11
RADY GMINY NAWOJOWA
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Gminy Nawojowa Nr XXXIII/266/09, Nr XXXIII/267/09, Nr XXXIII/269/09, Nr XXXIII/270/09 z dnia 20 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa wieś Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa, wprowadzonym Uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Gminy Nawojowa z dnia 16 grudnia 1999 roku

Rada Gminy Nawojowa uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planach dotychczasowych"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Bącza Kunina wprowadzony Uchwałą Nr XVI/78/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12 poz. 158 z 2004 r. z późn. zm.), wieś Frycowa wprowadzony Uchwałą Nr XVI/79/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12 poz. 159 z 2004 r. z późn. zmianami), wieś Nawojowa wprowadzony Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63 poz. 806 z 2004 r. z późn. zm.), wieś Popardowa wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/192/05 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 599 poz.4129 z 2005 r. z późn. zmianami),
2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planów dotychczasowych, uchwaloną niniejszą uchwałą, dla terenów położonych w wyznaczonych na rysunku planu granicach terenów objętych planem, obejmujących we wsi Bącza Kunina, Frycowa i Nawojowa tereny wzdłuż potoku Homerka, we wsi Frycowa, Nawojowa i Popardowa tereny wzdłuż rzeki Kamienicy, przeznaczone w planach dotychczasowych na tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną i oznaczone symbolem 1.1. W oraz tereny

przyległe, o ile znajdują się w zasięgu zalewów powodziowych dla przepływów Q1%.

3) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W obszarach objętych planem nie zachodzi potrzeba określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

3. Obszary objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są położone w obszarach i terenach górniczych, nie są położone w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

4. Objęte planem obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie p=1% zostały wyznaczone na podstawie opracowanego przez Dyrektora RZGW „Studium określającego obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu".

5. Obszary objęte planem nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 4.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego według zasad podanych w § 5
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 4. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Część terenów objętych planem położona jest w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Dla terenów tych obowiązują cele ochrony i zakazy wymienione w rozporządzeniu w sprawie ochrony tego parku.
3) Tereny objęte planem znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z 24.11.2006 r - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 i Nr 9/07 z 6.07.2007 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294). Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
4) Część terenów objętych planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Dunajca (GZWP – 437). Dla terenów tych obowiązują zasady dotyczące infrastruktury technicznej podane w § 6 i ustaleniach szczegółowych, eliminacja źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenie lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wód podziemnych.
5) Część terenów objętych planem położona jest w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 (PLH 120036 „Łabowa", „PLH 120035 Nawojowa", PLB 180002 „Beskid Niski"). Dla tych terenów obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych..
6) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 6. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów.
2) Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i realizację nowych sieci na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Tereny oznaczone symbolem 1 W, obejmujące wody powierzchniowe potoku Homerka i rzeki Kamienicy wraz z przyległymi gruntami leśnymi i rolnymi, stanowiącymi obudowę biologiczną cieku, przeznacza się na tereny wód otwartych z obudową biologiczną. Obowiązuje utrzymanie koryta rzecznego w stanie naturalnym. Dopuszcza się uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i wylewów powodziowych zagrażających zabudowie i drogom. Dopuszcza się, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, realizację obiektów i urządzeń zmniejszających zagrożenie powodzią. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, przepustów i przepraw mostowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (ścieżki spacerowe, miejsca biwakowe, mała architektura), bez obiektów kubaturowych.

2. W wyznaczonych na rysunku planu obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (zz) dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie p=1%, obowiązują zakazy, nakazy i obowiązki wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

3. Tereny oznaczone symbolem 2 ZL/zz obejmujące lasy państwowe, będące równocześnie lasami ochronnymi przeznacza się na tereny lasów ochronnych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnej z planami urządzeniowymi lasów. Obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

4. Treny oznaczone symbolem 3 R/zz przeznacza się na tereny rolne w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wyklucza się realizację budynków. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej. Obowiązują zakazy, nakazy i obowiązki wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

5. Tereny oznaczone symbolem 4 UT/zz przeznacza się na tereny usług turystycznych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dla realizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystyki typu pola namiotowe, pola campingowe i urządzenia towarzyszące. Poza wyznaczonym w planie obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią (/zz) dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie p=1%, dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej i budynku mieszkalnego z usługami agroturystyki. Dopuszcza się realizację stawów rybnych dla wędkarstwa lub gospodarki rybackiej. W wypadku realizacji gospodarstwa rybackiego, wielkość produkcji ryb i wielkość poboru wody nie może przekraczać granicznych wielkości określonych w przepisach odrębnych przy kwalifikowaniu przedsięwzięcia do mogącego zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (zz) obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

6. Dla terenów 4 UT/zz obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, pozostałych budynków nie większa niż 7 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
5) Kubatura części nadziemnej budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 600 m3.
6) Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 budynek rekreacji indywidualnej oraz 1 miejsce/1 stanowisko namiotowe.

7. Dla terenów 4 UT/zz w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikację obowiązuje:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika bezodpływowego.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
6) Dojazd do terenów istniejącą drogą wewnętrzną.

8. Symbolem KK-GP/zz oznaczono rezerwy terenu dla realizacji obejścia Nawojowej w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. W terenach tych obowiązuje ochrona przed zabudową oraz zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Dla terenów 1 W, 2 ZL/zz, 3 R/zz i KK-GP/zz utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie. Dla terenów 4 UT/zz, do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie

§ 9. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu do wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów 1 W, 2 ZL/zz, 3 R/zz, KK-GP/zz w wysokości 1%, dla terenów 4 UT/zz w wysokości 5%.

§ 10. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa

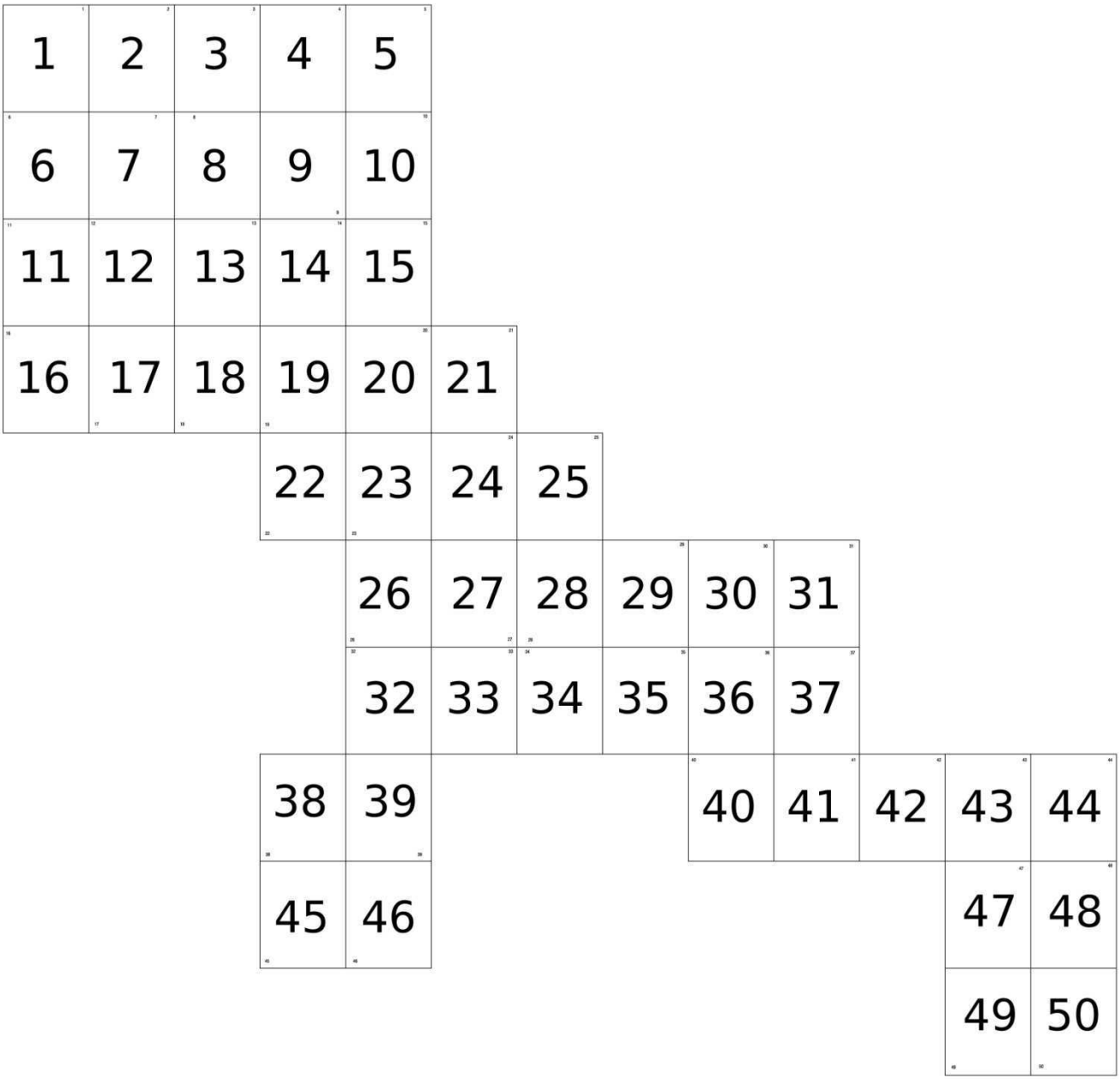
§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady **Jacenty Skrzypiec**

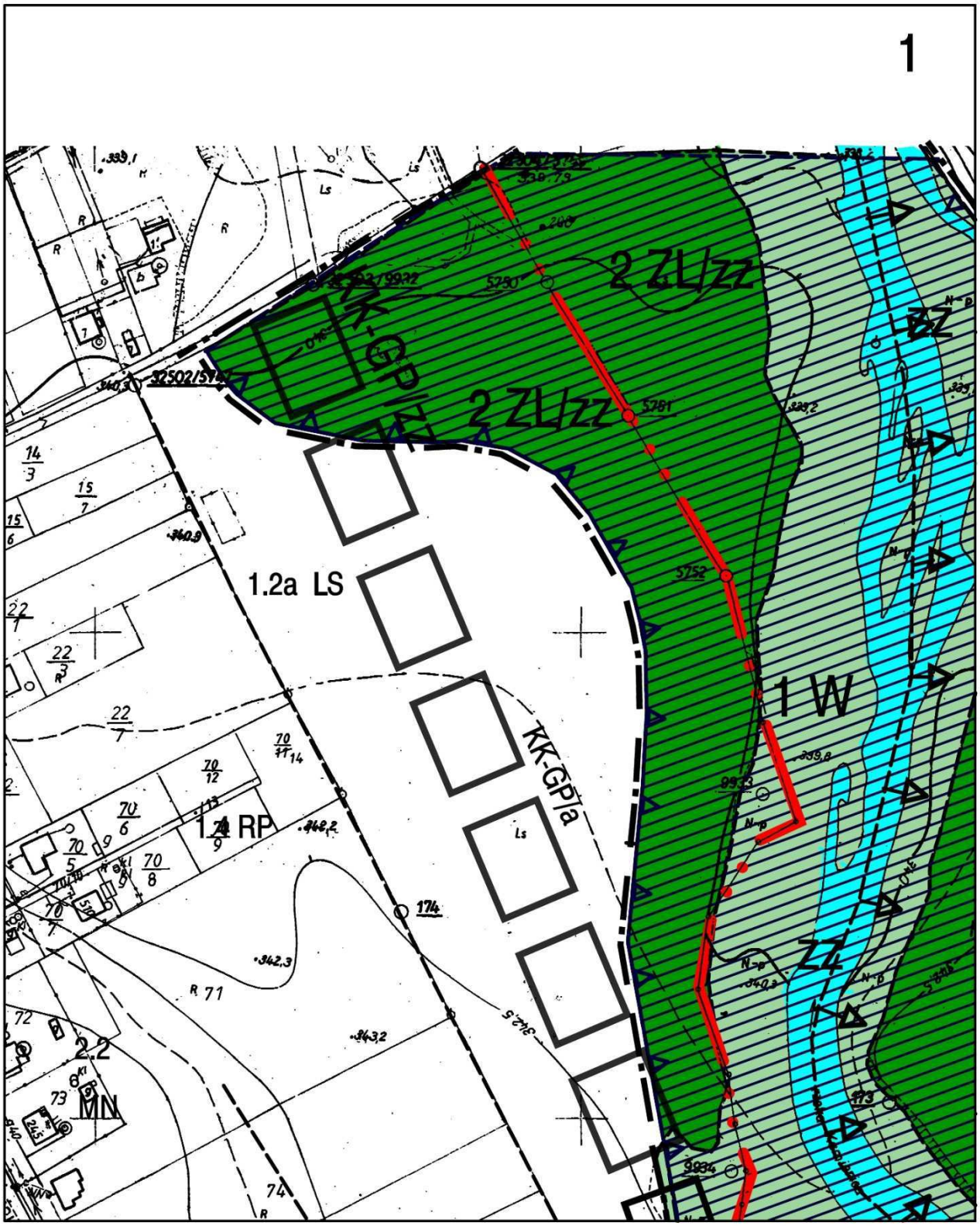
Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/61/11
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

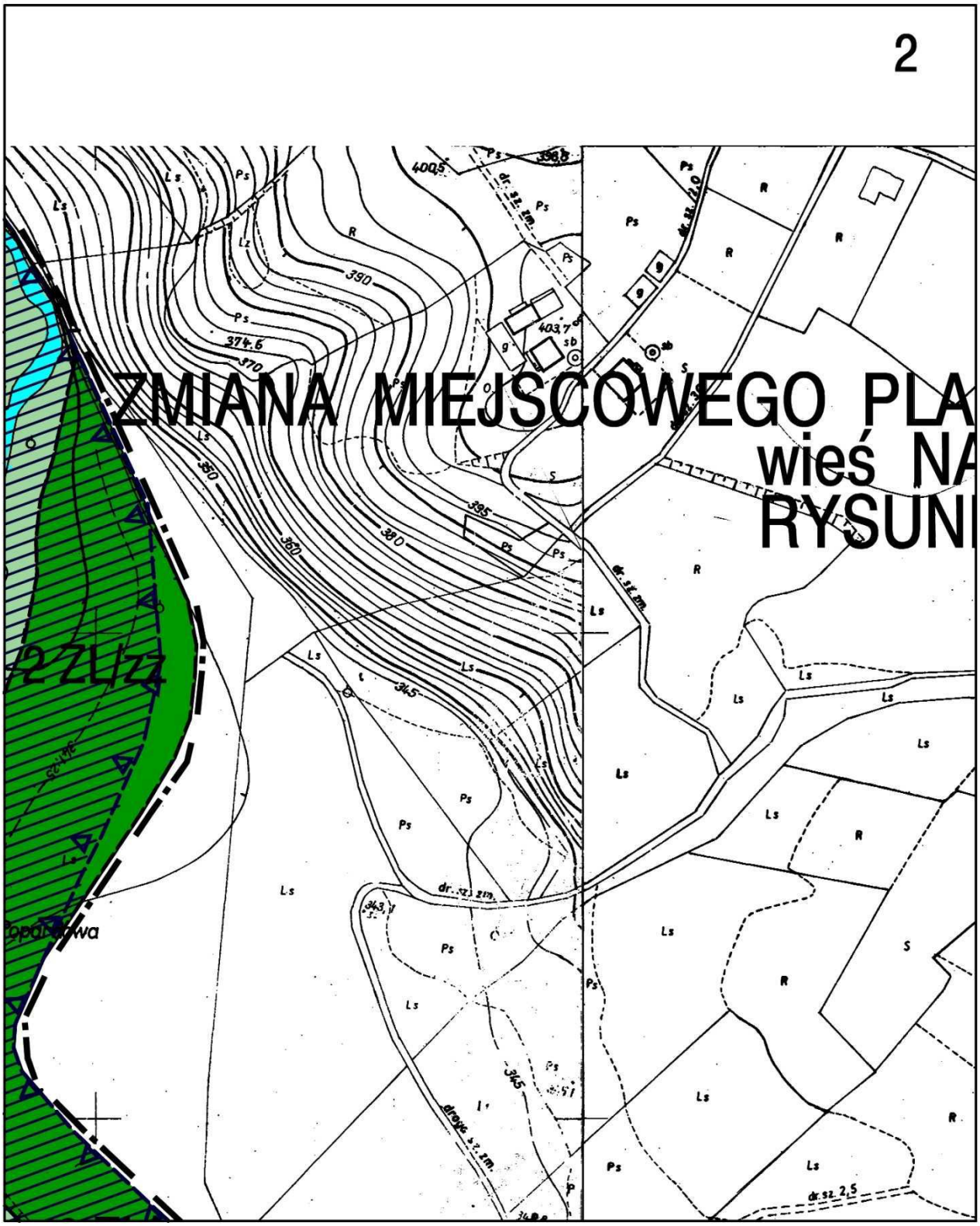
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA
WIEŚ NAWOJOWA, POPARDOWA, FRYCOWA I BĄCZA KUNINA
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI

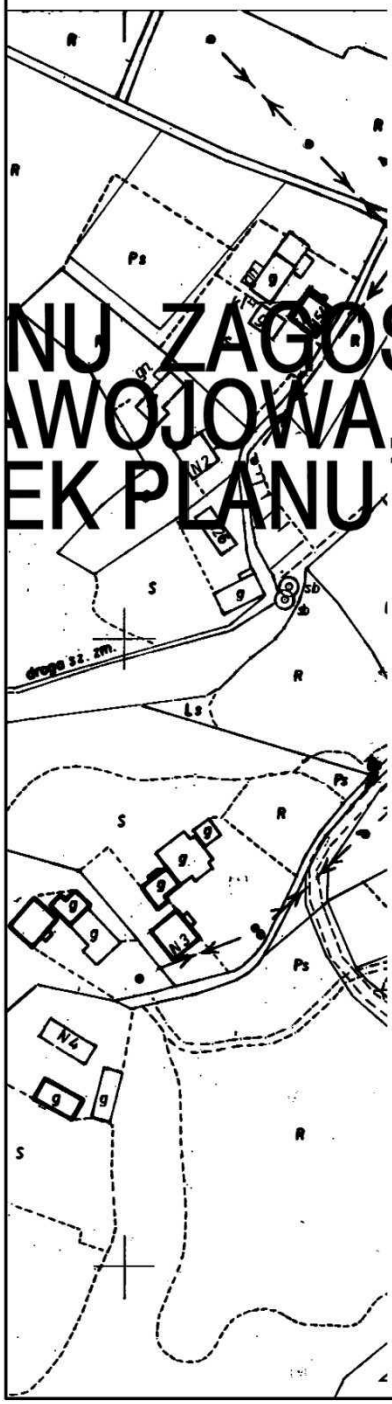


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


1
2 ZL/zz
KK-GP
2 ZL/zz
1.2a LS
1 W
KK-GP/a
1.4 RP
ZZ
2.2
MN


2
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLA
wieś NA
RYSUN
2ZLZZ
400,5
403,7
374,6
390
370
350
360
385
345
343,1
dr. sz. zim.
drogi sz. zim.
dr. sz. 2,5

3



NU ZAGOSPODAROWANIA PRZES
AWOJOWA, POPARDOWA, FRYCO
EK PLANU
ska

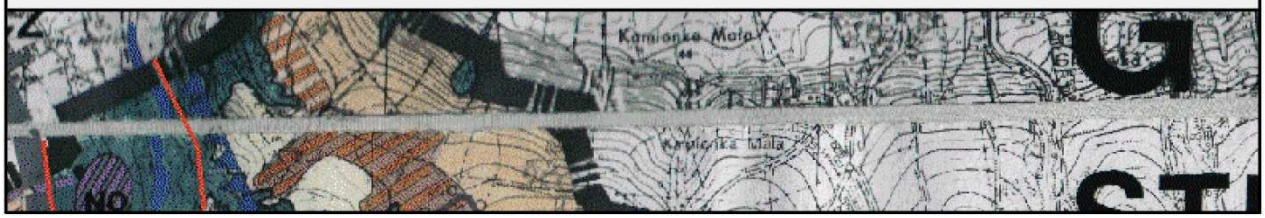
WYRYS Z
PRZ

4

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/61/11
Rady Gminy NAWOJOW
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

STRZENNEGO GMINY NAWOJOWA
WA i BĄCZA KUNINA
ala 1:2 000

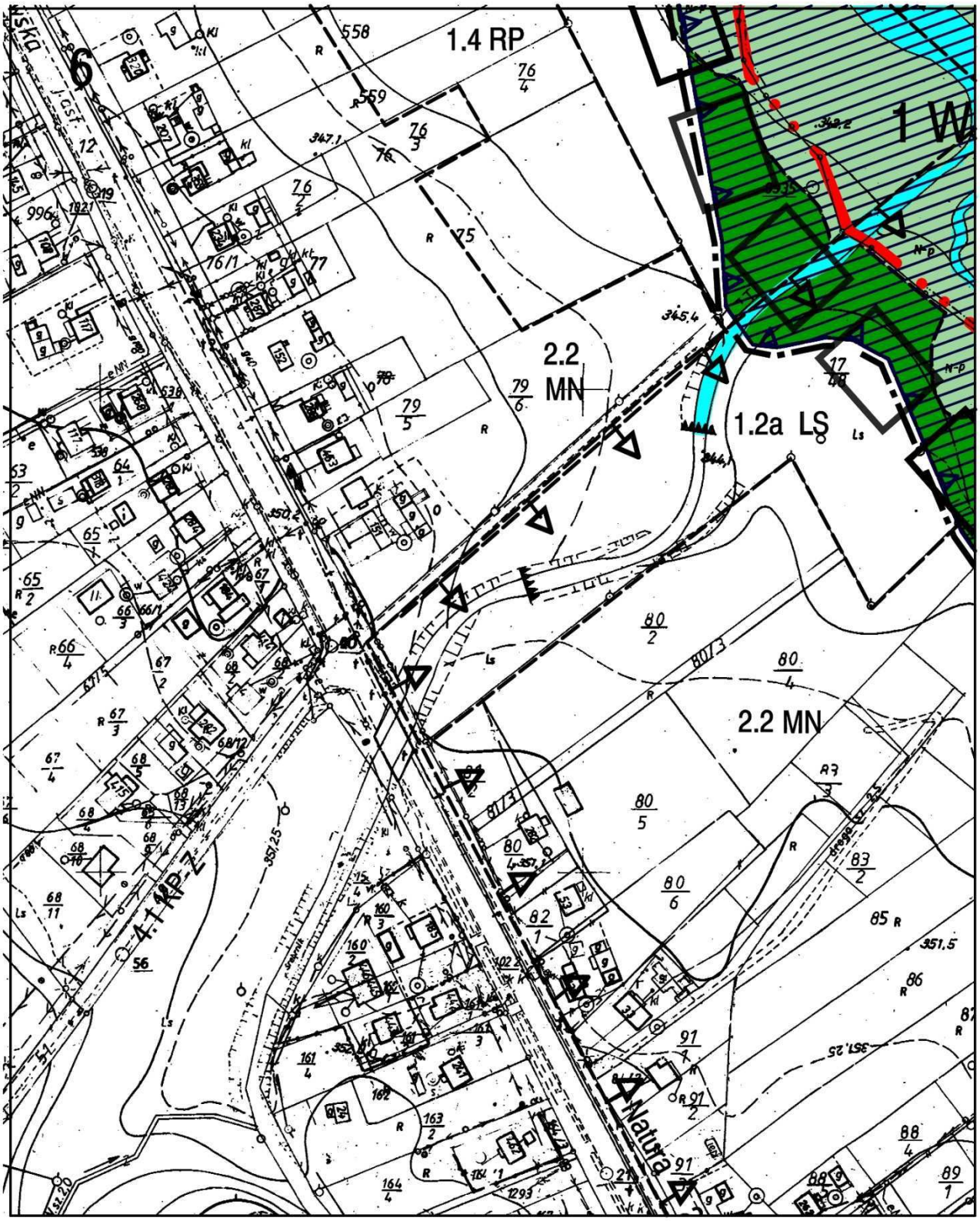
E STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
ZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - skala 1:10 000

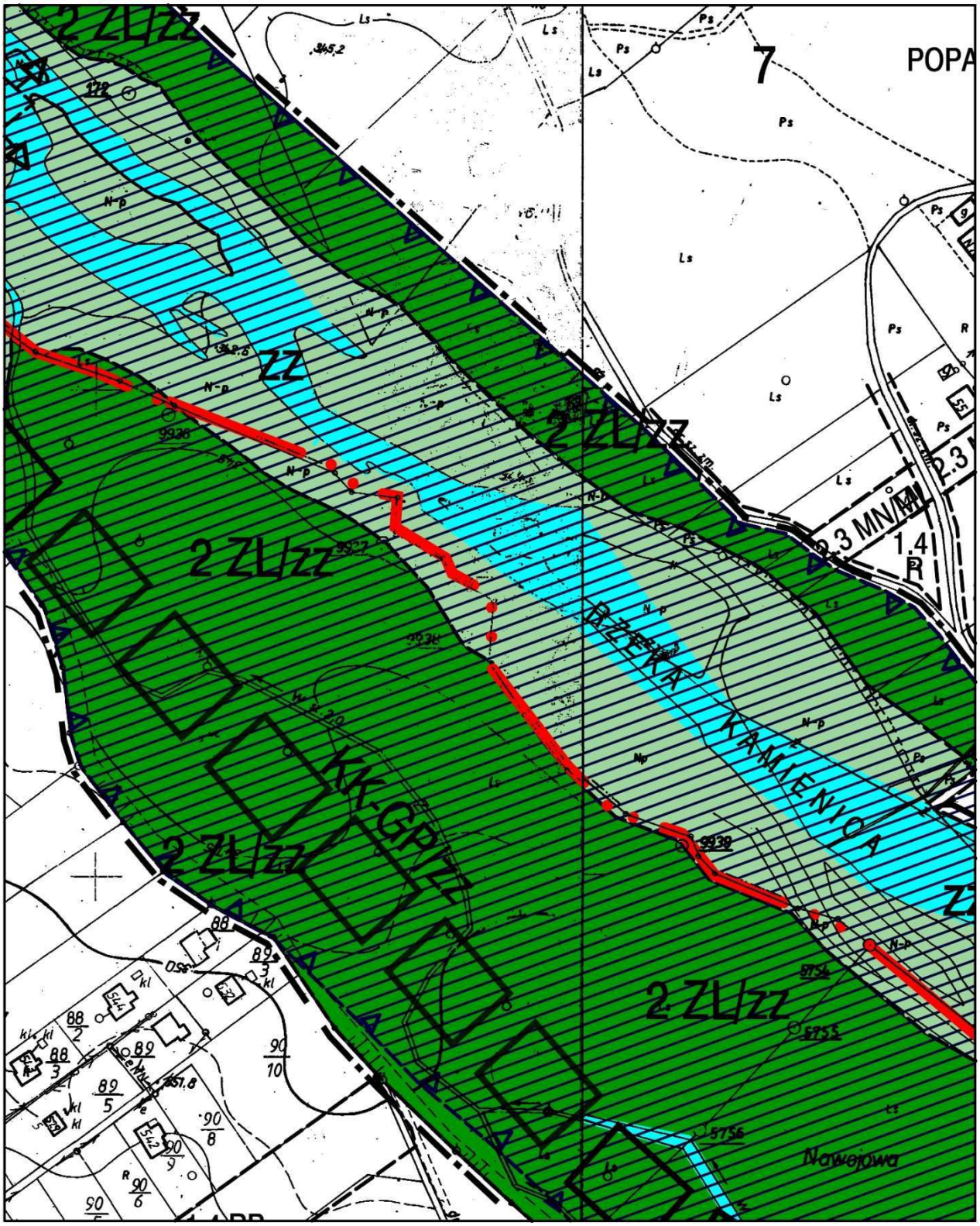


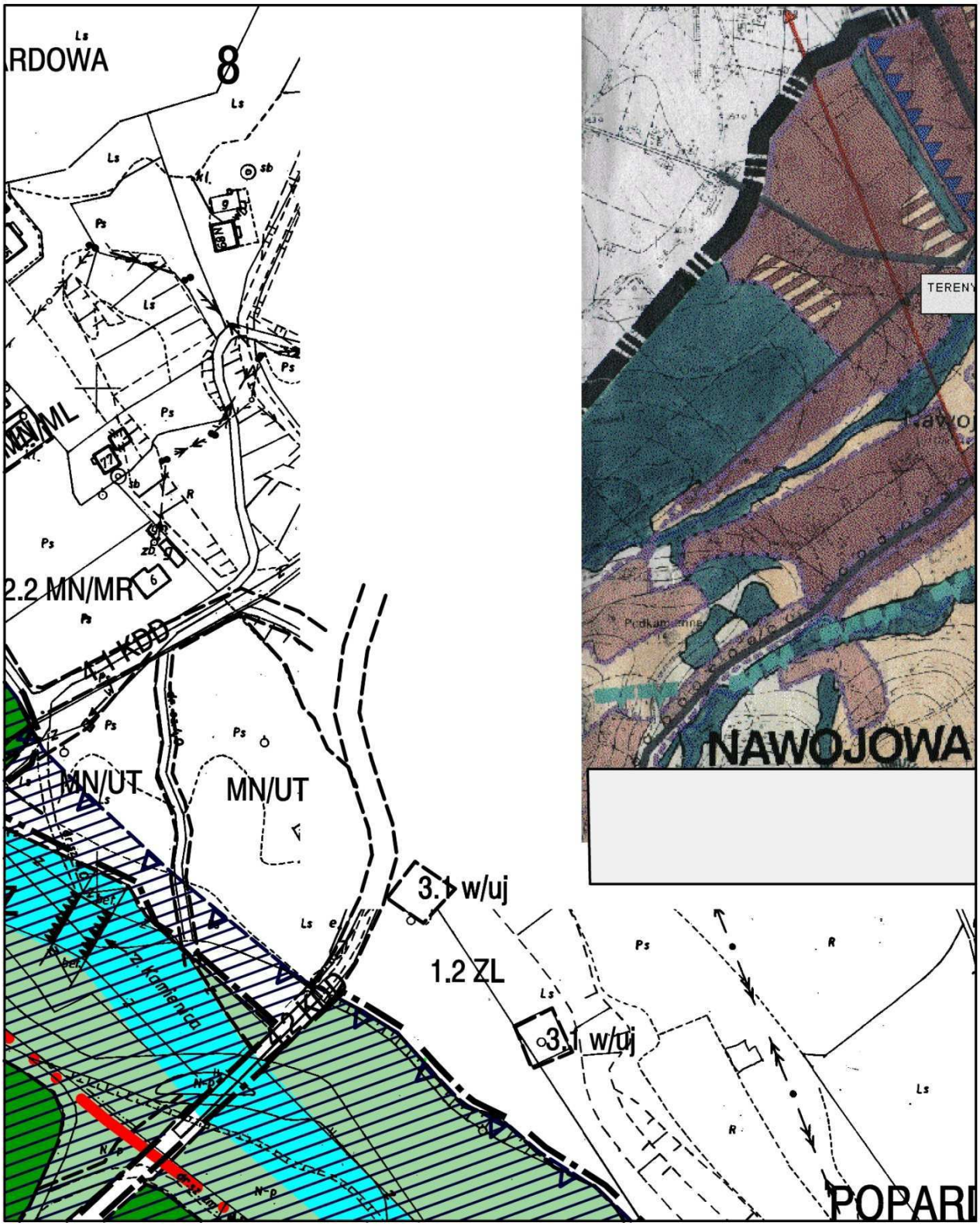
5

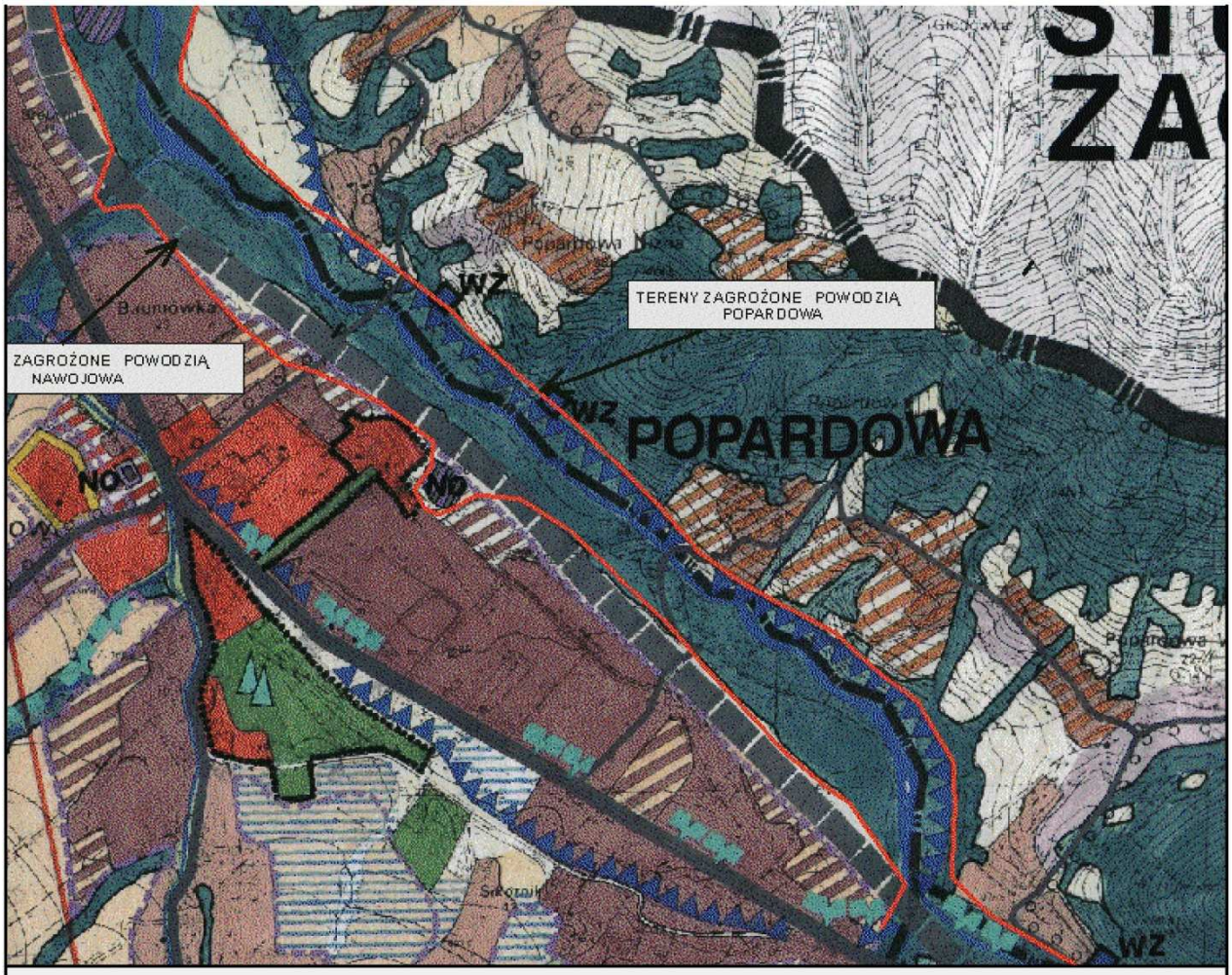
A

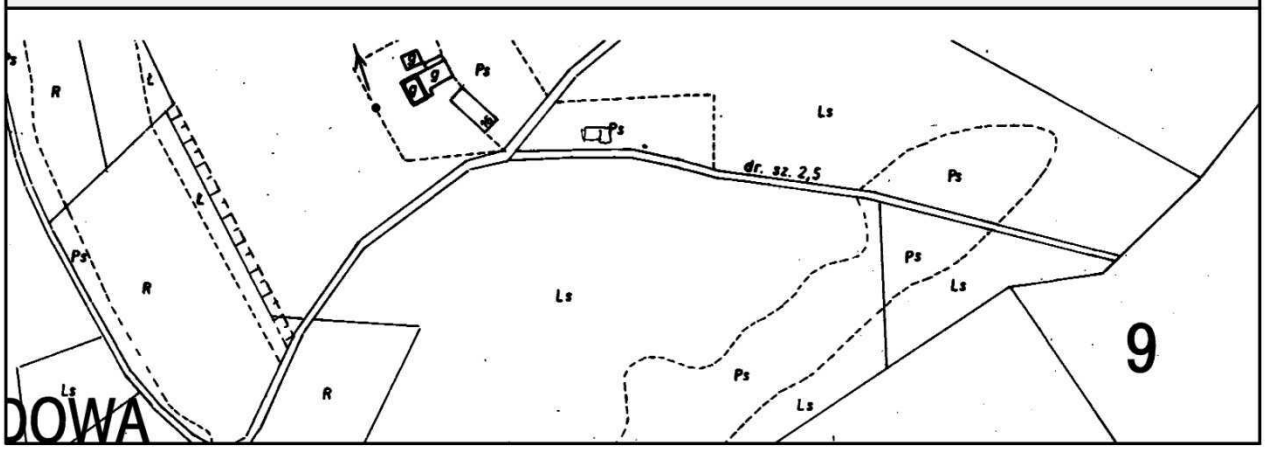
A

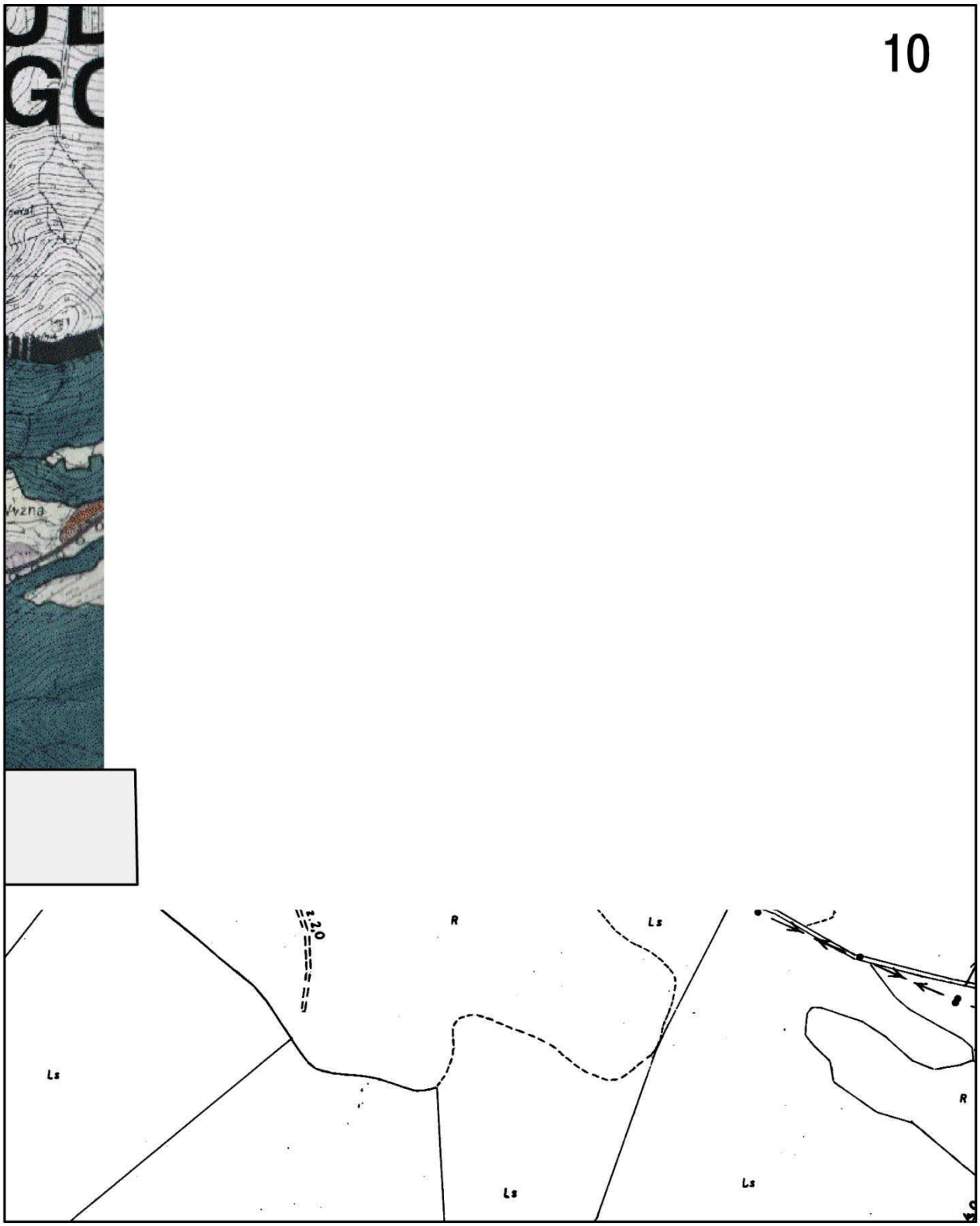

1.4 RP
2.2 MN
1.2a LS
2.2 MN
4.1 RP-Z
Natura 2

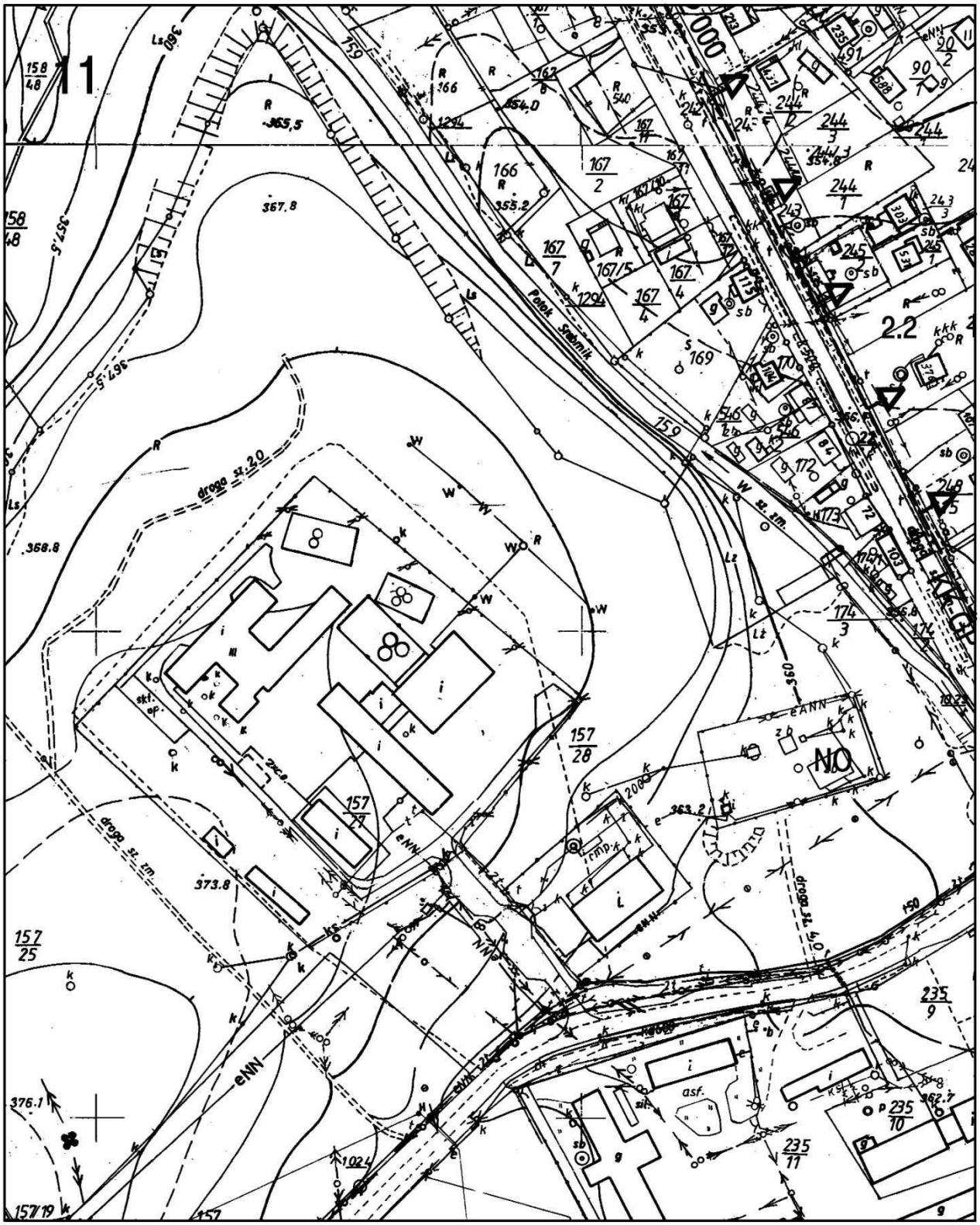

2 ZLzz
7
POPA
ZZ
2 ZLzz
2 ZLzz
2 ZLzz
KT-GPZ
RZEKA KAMIENNA
3 MN/M
1.4
2.3
Nowojowa

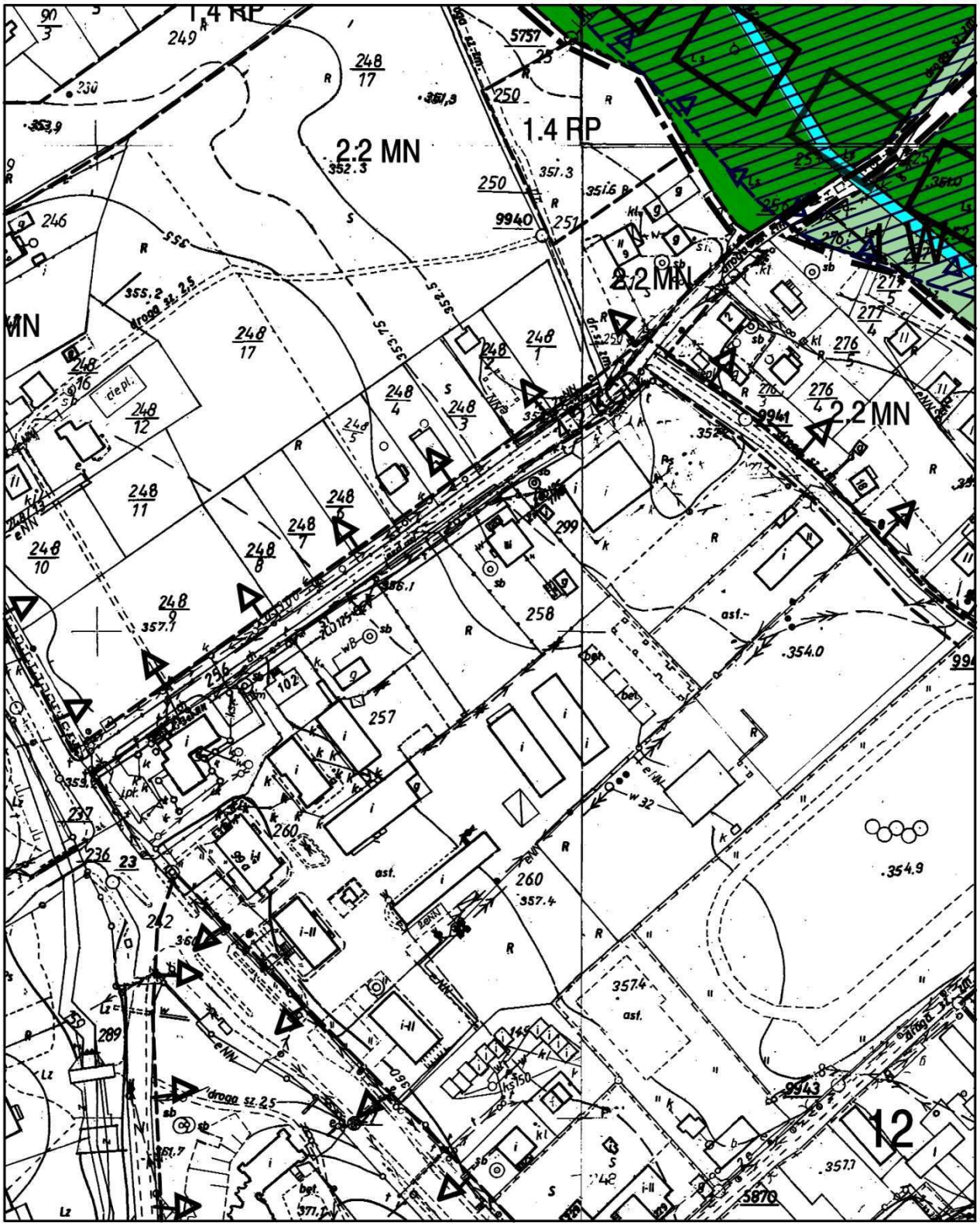

RDOWA
8
2.2 MN/MR
KDD
MN/UT
MN/UT
3.1 w/uj
1.2 ZL
3.1 w/uj
NAWOJOWA
POPARD

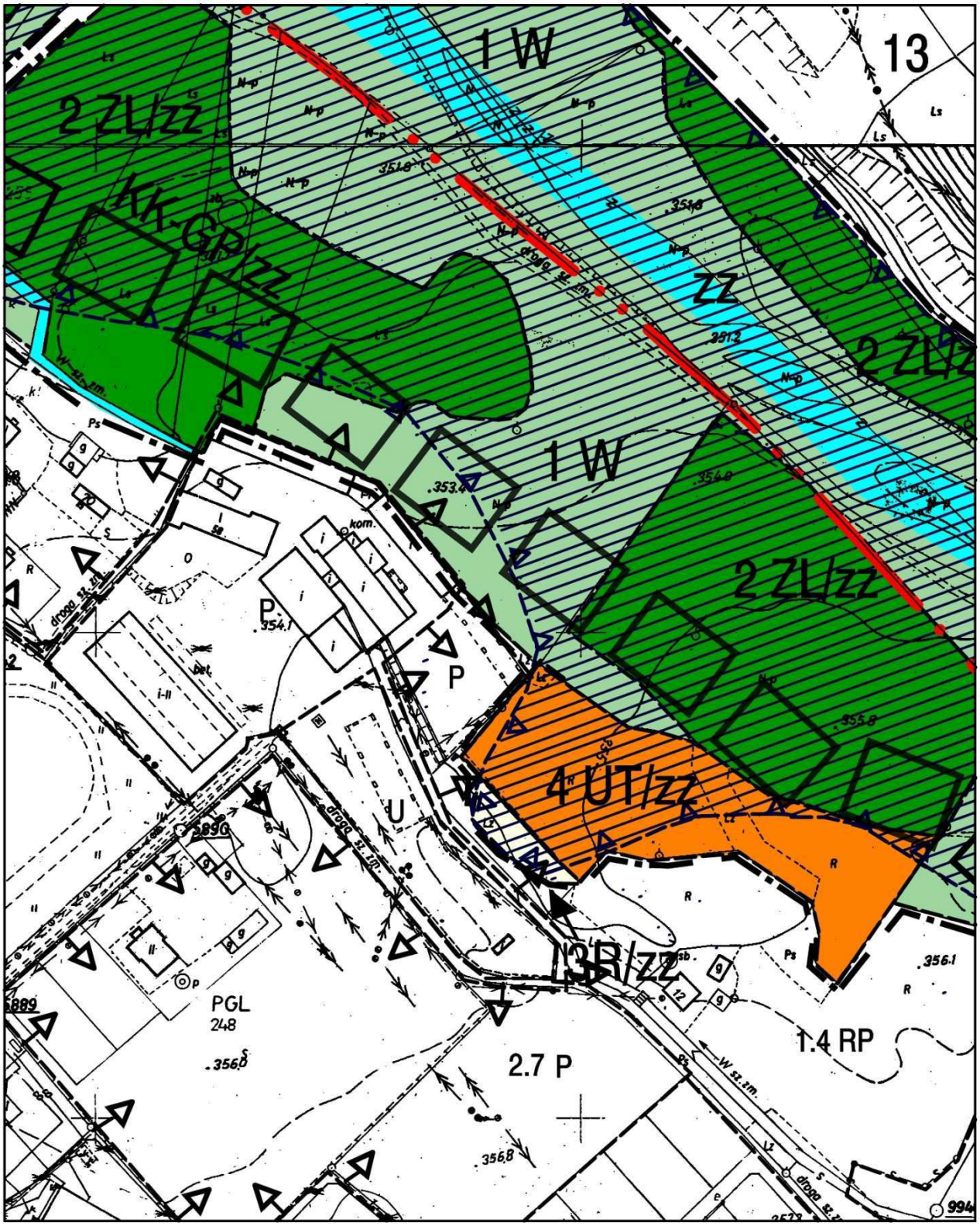

TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ POPARDOWA
ZAGROŻONE POWODZIĄ NAWOJOWA
WZ
POPARDOWA
ND

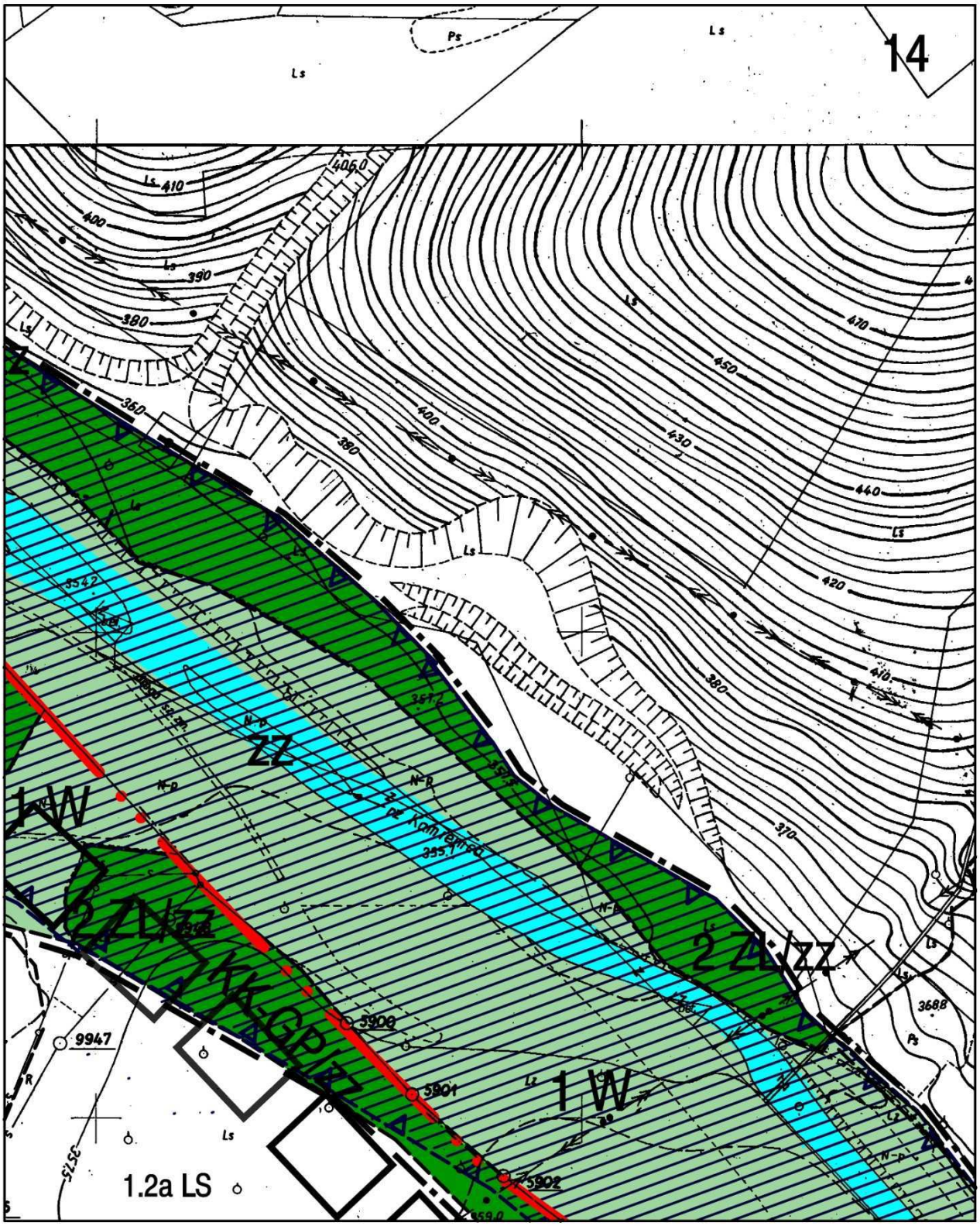

R
Ps
Ls
dr. sz. 2,5
9

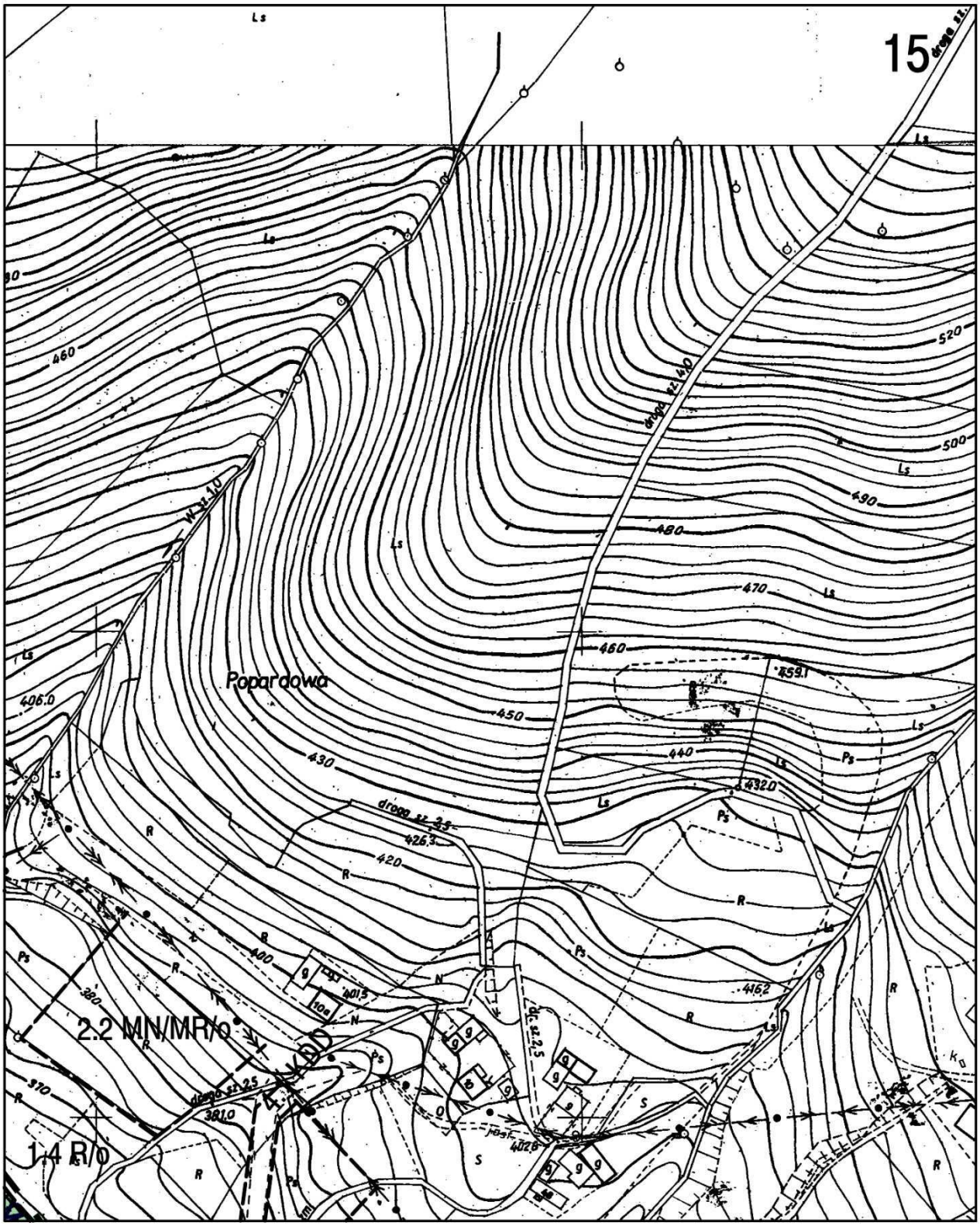

10
R
Ls
Ls
Ls
Ls
R

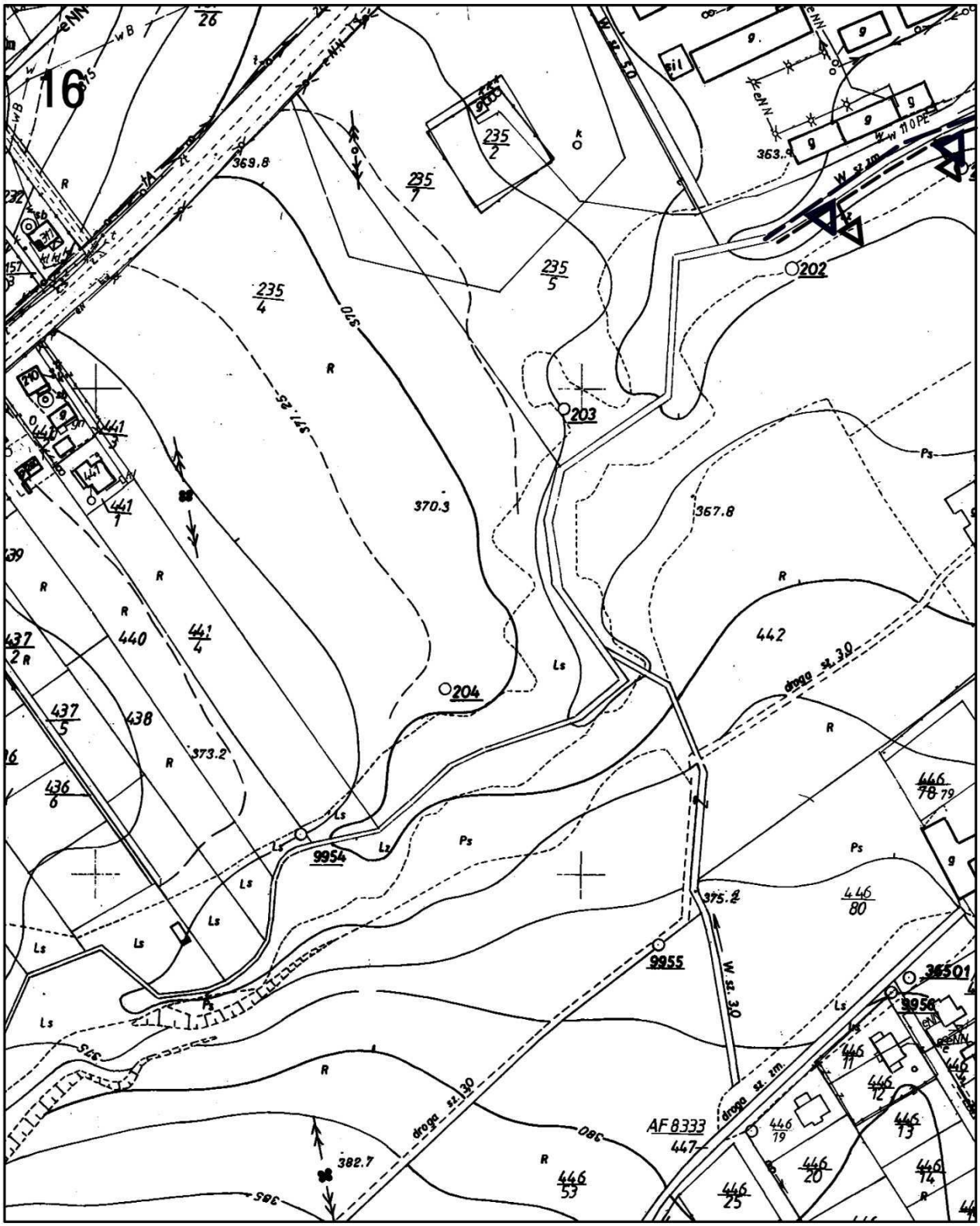

1.1
2.2
Potok Stawnik
droga sz. 2.0
droga sz. zm.
W sz. zm.
eNN
eANN
asf.
157/28
157/29
157/25
167/2
167/7
167/4
244/3
244/1
235/9
235/10
235/11
174/3
90/2
158/48
157/19

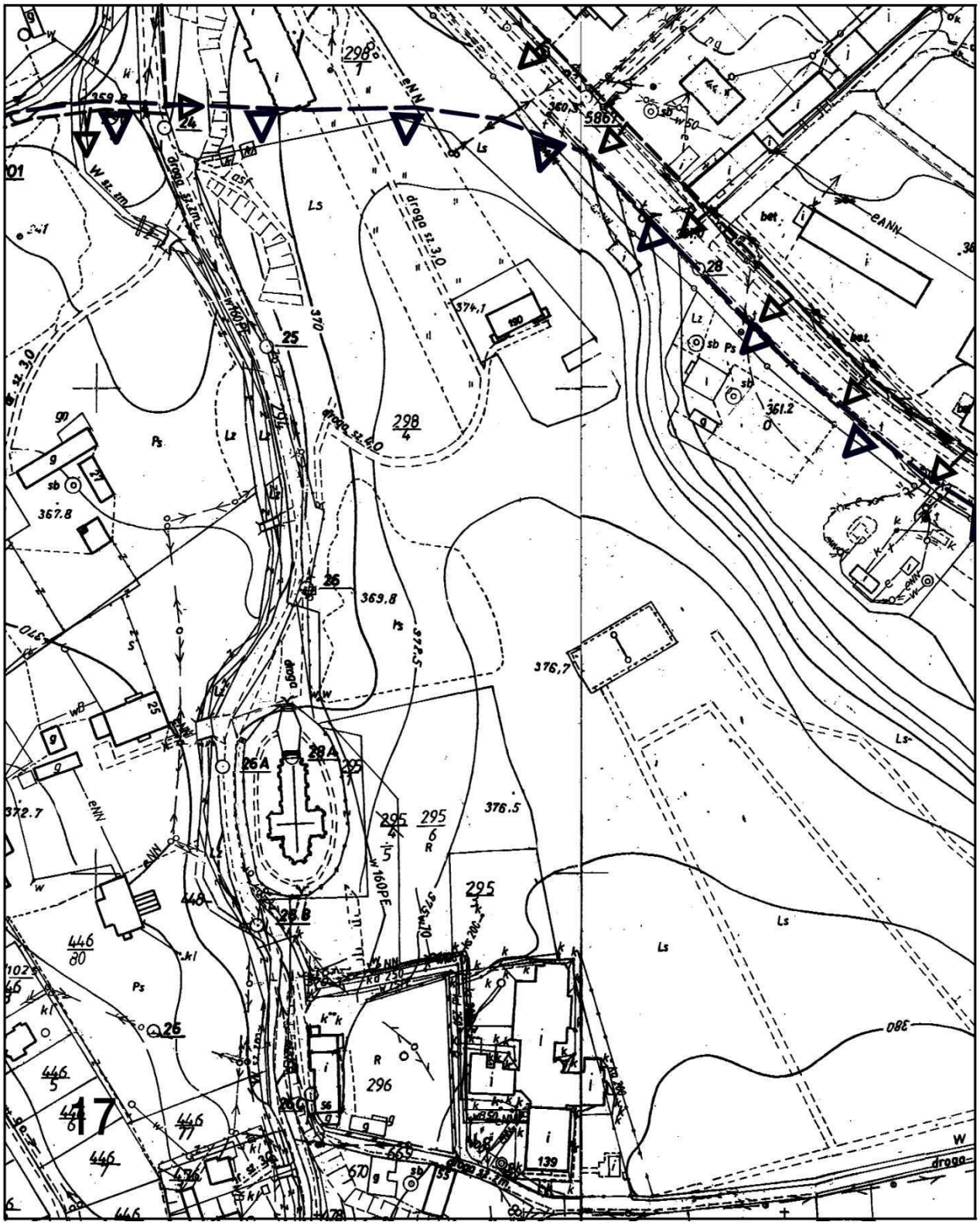

1.4 RP
2.2 MN
1.4 RP
2.2 MN
2.2 MN
2.2 MN
12

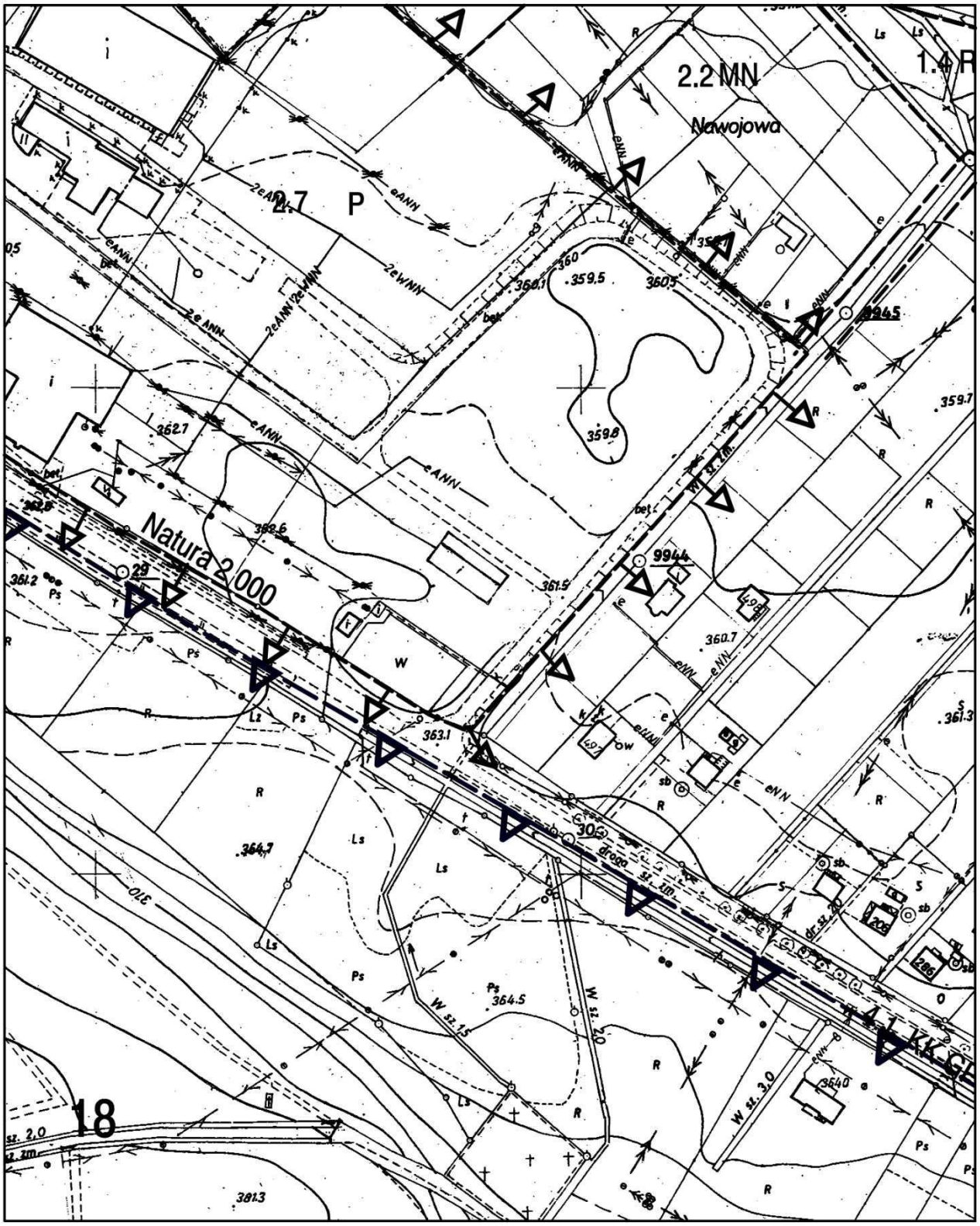

1 W
13
2 ZL/zz
KK-GP
ZZ
2 ZL/z
1 W
2 ZL/zz
4 UT/zz
3 R/zz
PGL
248
2.7 P
1.4 RP
P
U
drogą st. zm.
W st. zm.

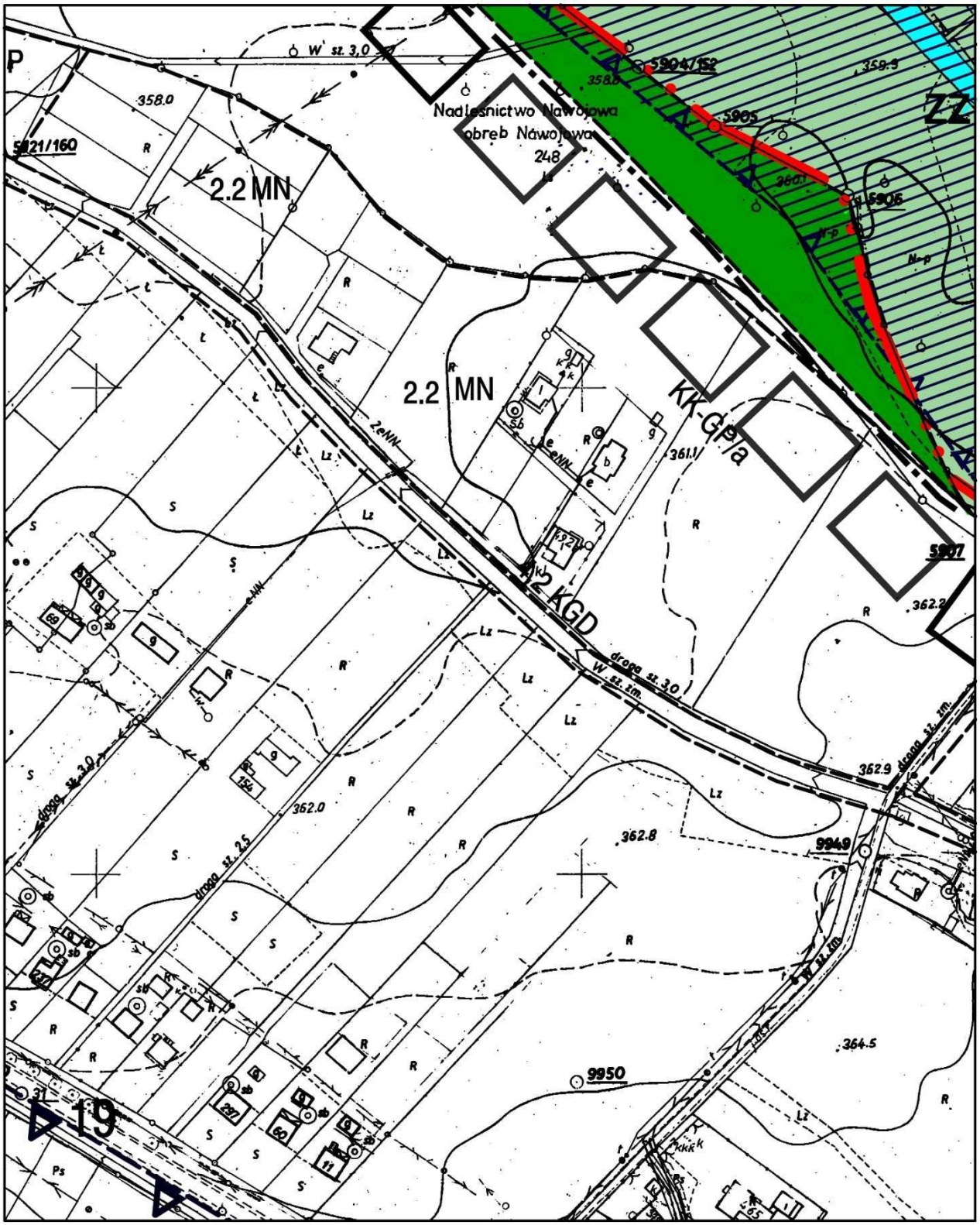

14
1W
ZZ
2 ZN/ZZ
2 ZL/ZZ
1W
1.2a LS
9947
3900
3901
3902
3688
Ls
Ps
N-P

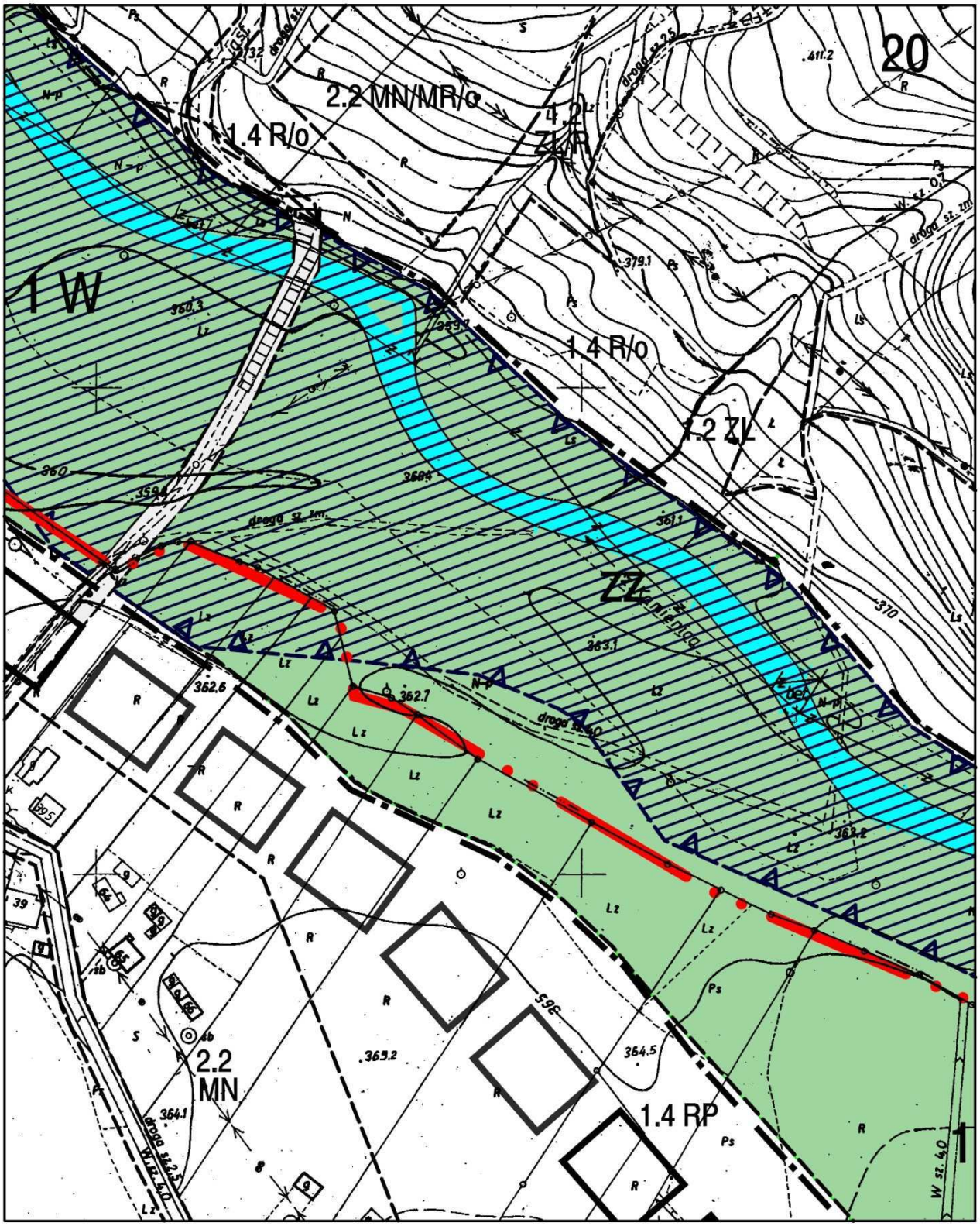

15
Popardowa
2.2 MN/MR/o
1.4 R/o
460
470
480
490
500
520
450
440
430
420
400
380
370
406.0
459.1
432.0
426.3
401.5
416.2
402.8
381.0

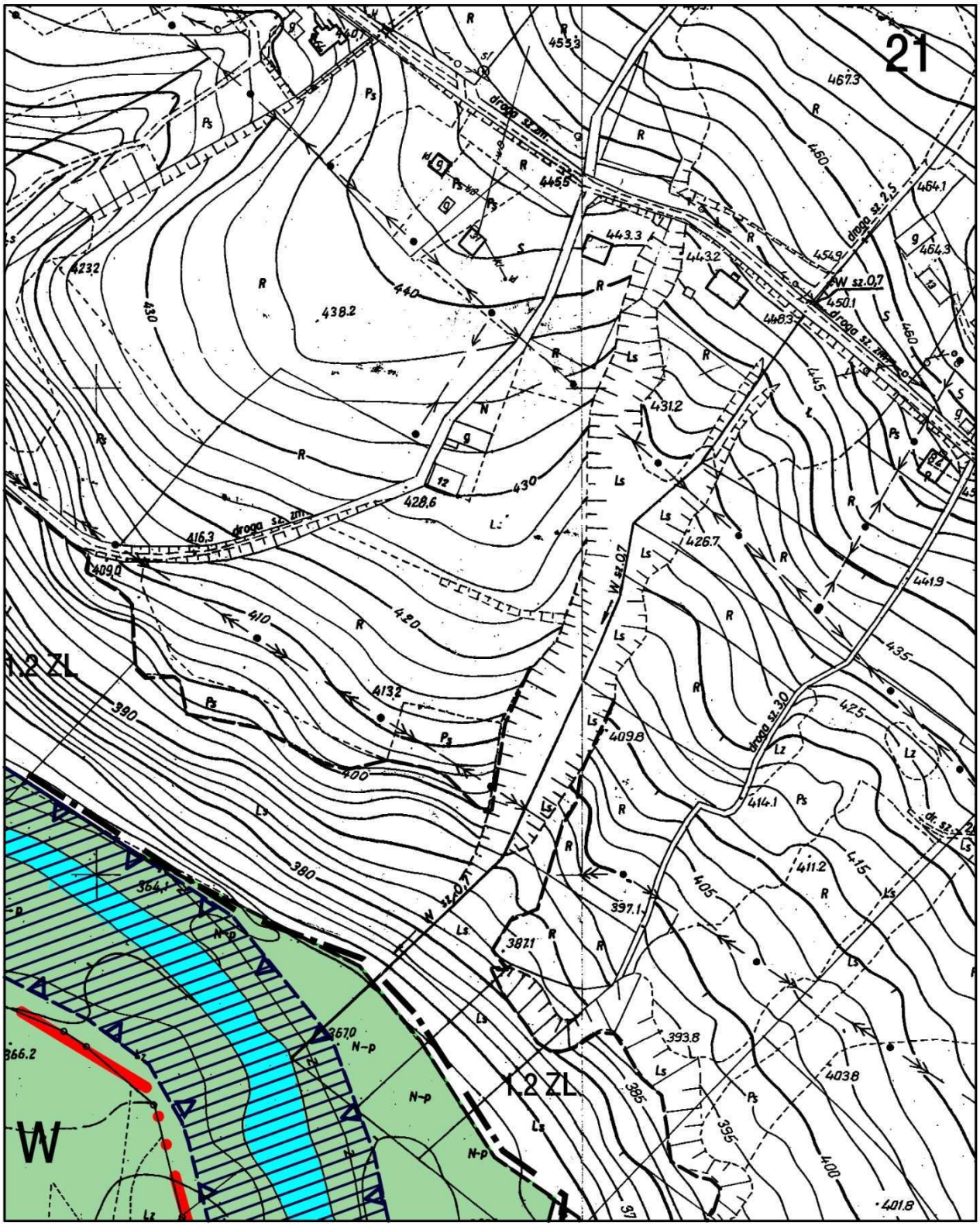

16
235/2
235/1
235/5
235/4
369.8
370.3
371.25
367.8
373.2
375.2
382.7
202
203
204
9954
9955
442
440
441/4
441/1
437/5
438
436/6
446/80
446/53
446/25
446/20
446/19
446/13
446/14
446/11
446/12
447
AF 8333
droga sz. 30
droga sz. zm.
W. sz. 30
W. sz. zm.
Ls
Ps
R

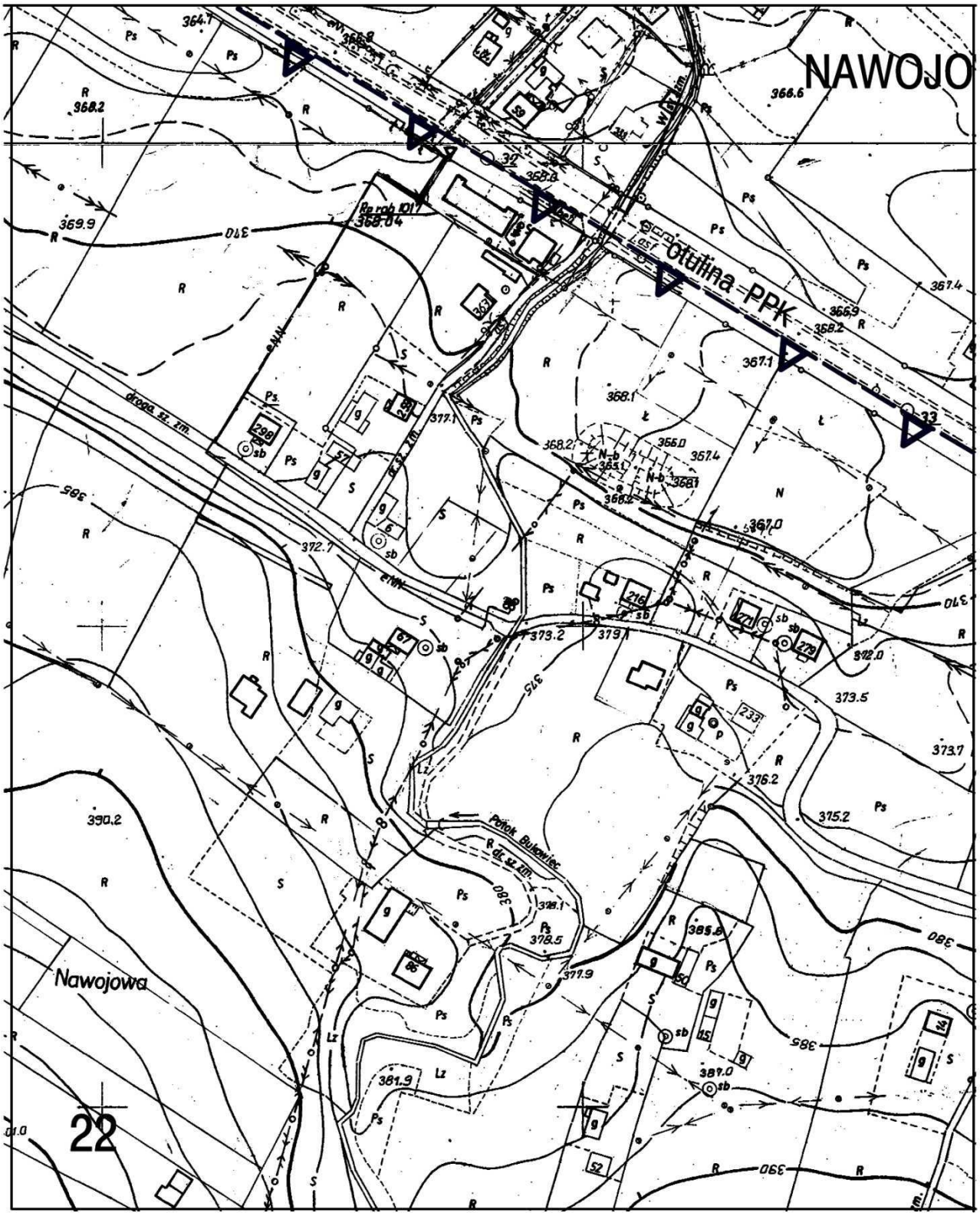

298/1
586/1
24
25
26
26A
28A
28B
28
27
298/4
295/4/5
295/6
295
296
446/80
446/5
446/7
446
139
Ls
Lz
Ps
R
drogo
W
eNN
bet.
370
375
380
374,1
361,2
367,8
369,8
376,7
376,5
372,7
670
669

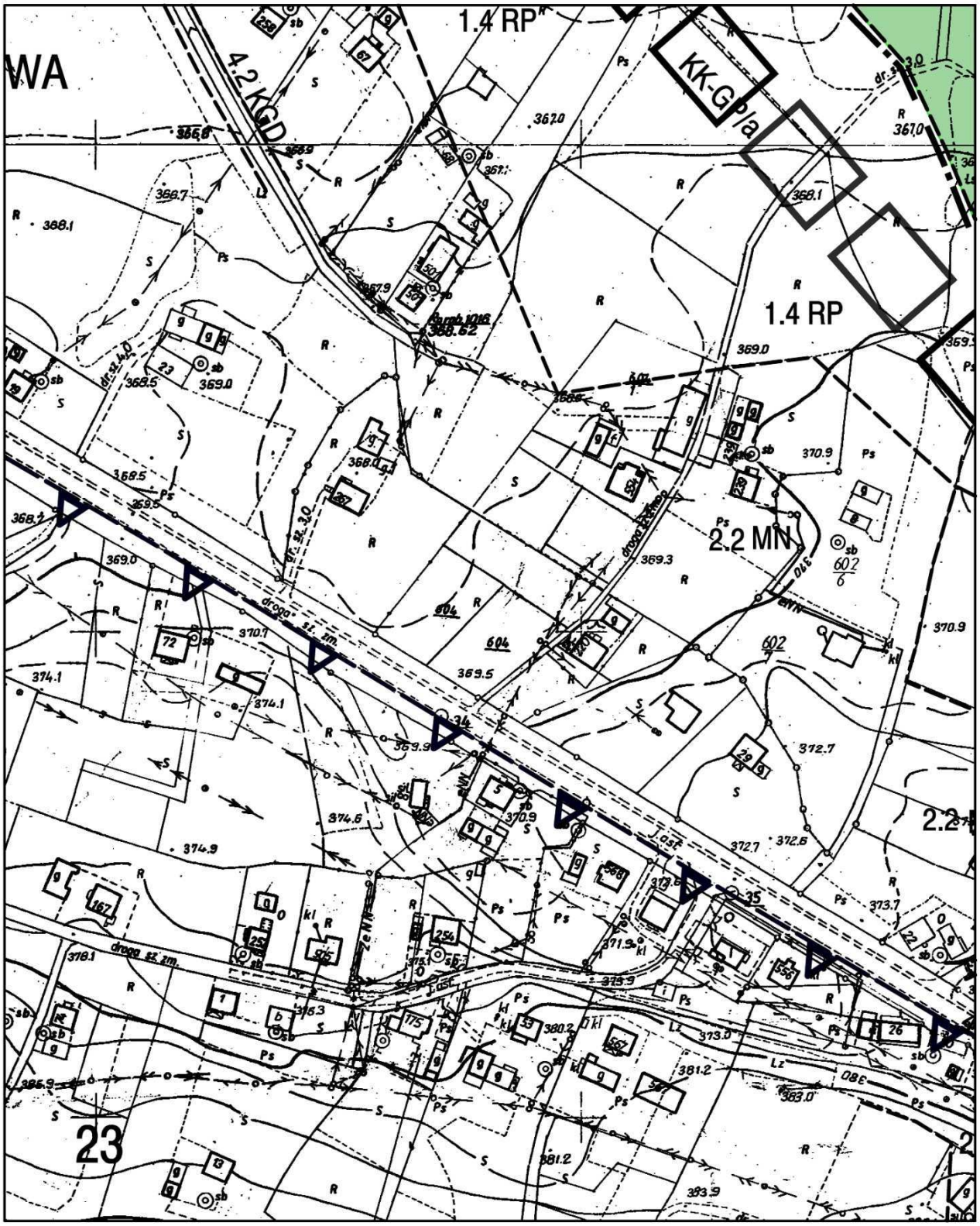

2.2 MN
Nowojowa
1.4 R
2.7 P
Natura 2000
18
drogą
W sz. 1,5
W sz. 2,0
W sz. 3,0
KK GL

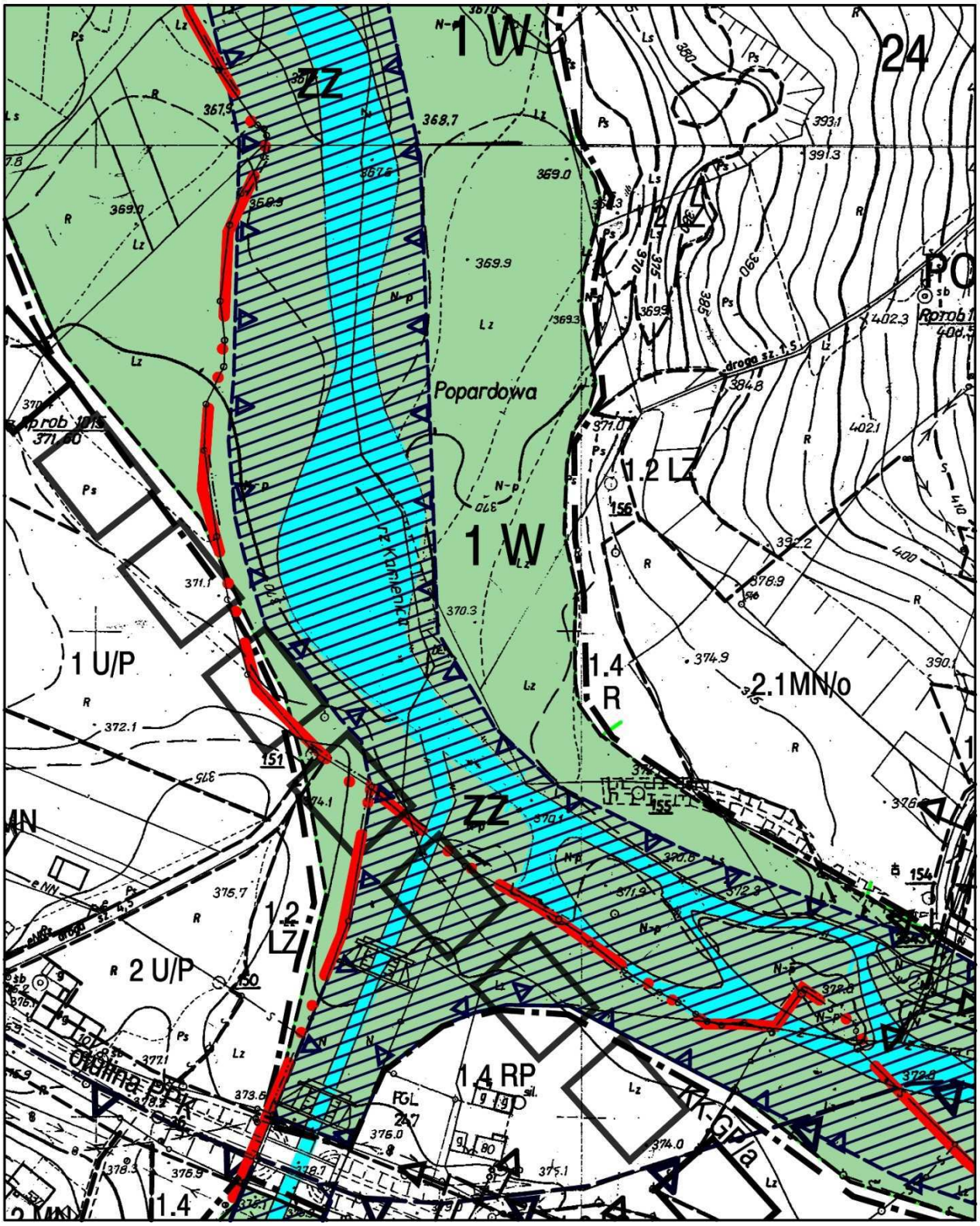

P
W sz. 3,0
358.0
5921/160
R
2.2 MN
Nadleśnictwo Nawojowa
obręb Nawojowa
248
5904/152
5905
5906
5907
359.9
ZZ
N-p
2.2 MN
KK-GP/a
361.1
2 KGD
drogą sz. 3,0
W sz. 3m
362.2
362.9
drogą sz. 3m
362.0
drogą sz. 2,5
362.8
9949
9950
364.5
19
Ps

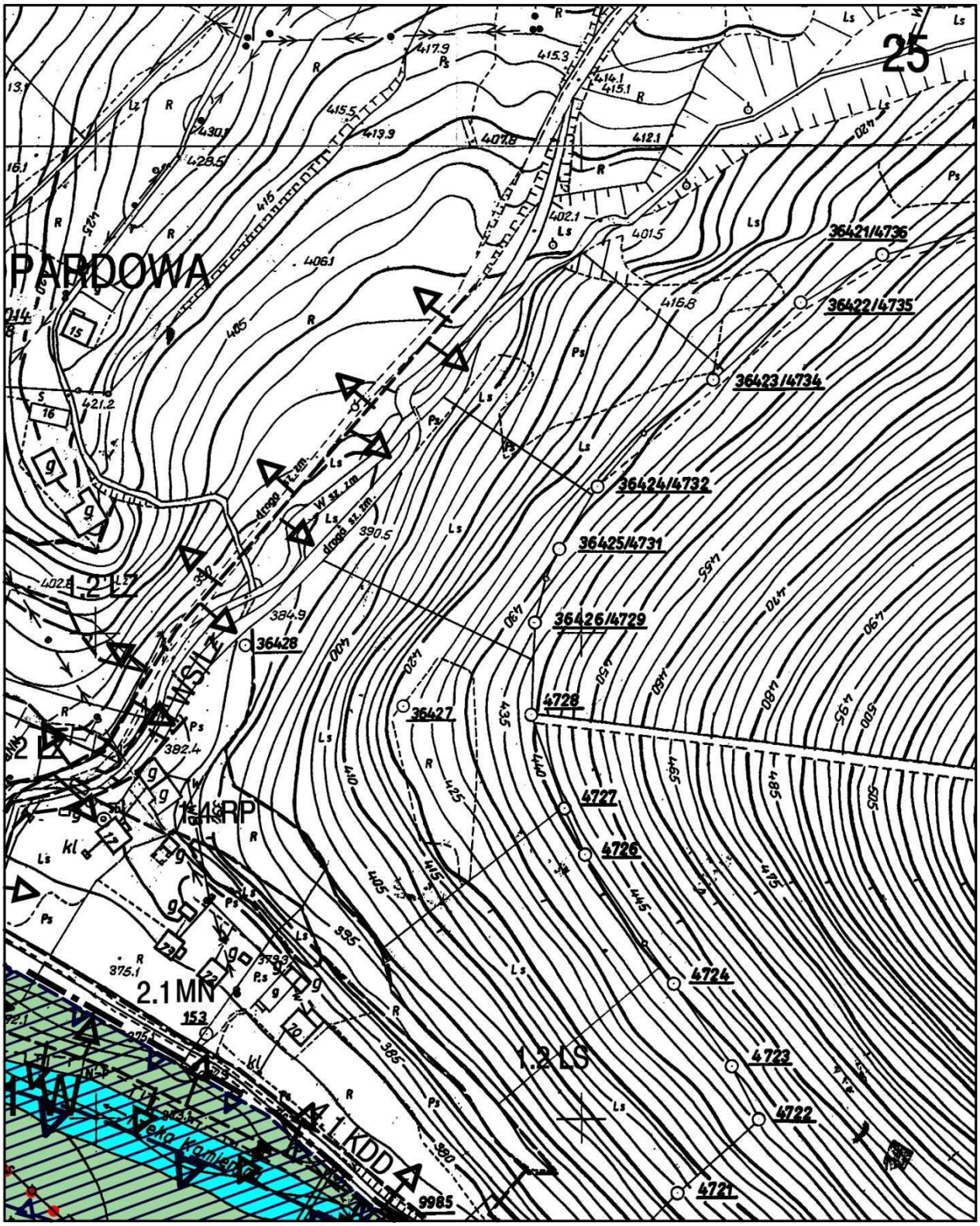

20
2.2 MN/MR/o
1.4 R/o
4.2 ZL/R
1 W
1.4 R/o
1.2 ZL
ZL
2.2 MN
1.4 RP

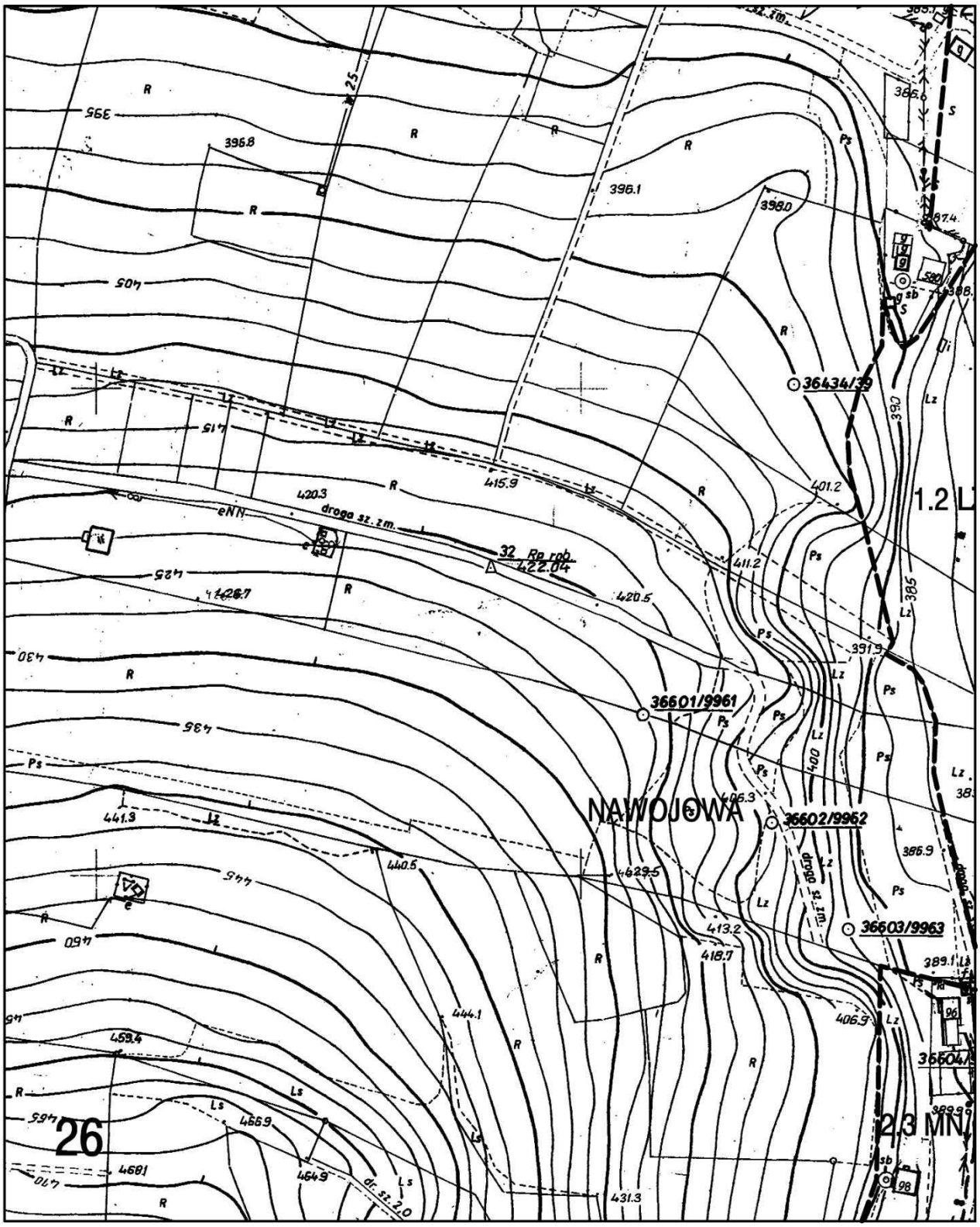

21
droga sz. zm.
droga sz. 2,5
droga sz. zm.
W sz.0,7
droga sz. 3,0
W sz.0,7
W sz.0,7
1.2 ZL
1.2 ZL
W
467.3
464.1
464.3
455.3
445.5
443.3
443.2
454.9
450.1
448.3
423.2
438.2
431.2
428.6
426.7
441.9
416.3
409.0
413.2
409.8
414.1
411.2
397.1
387.1
393.8
403.8
401.8
364.1
367.0
366.2

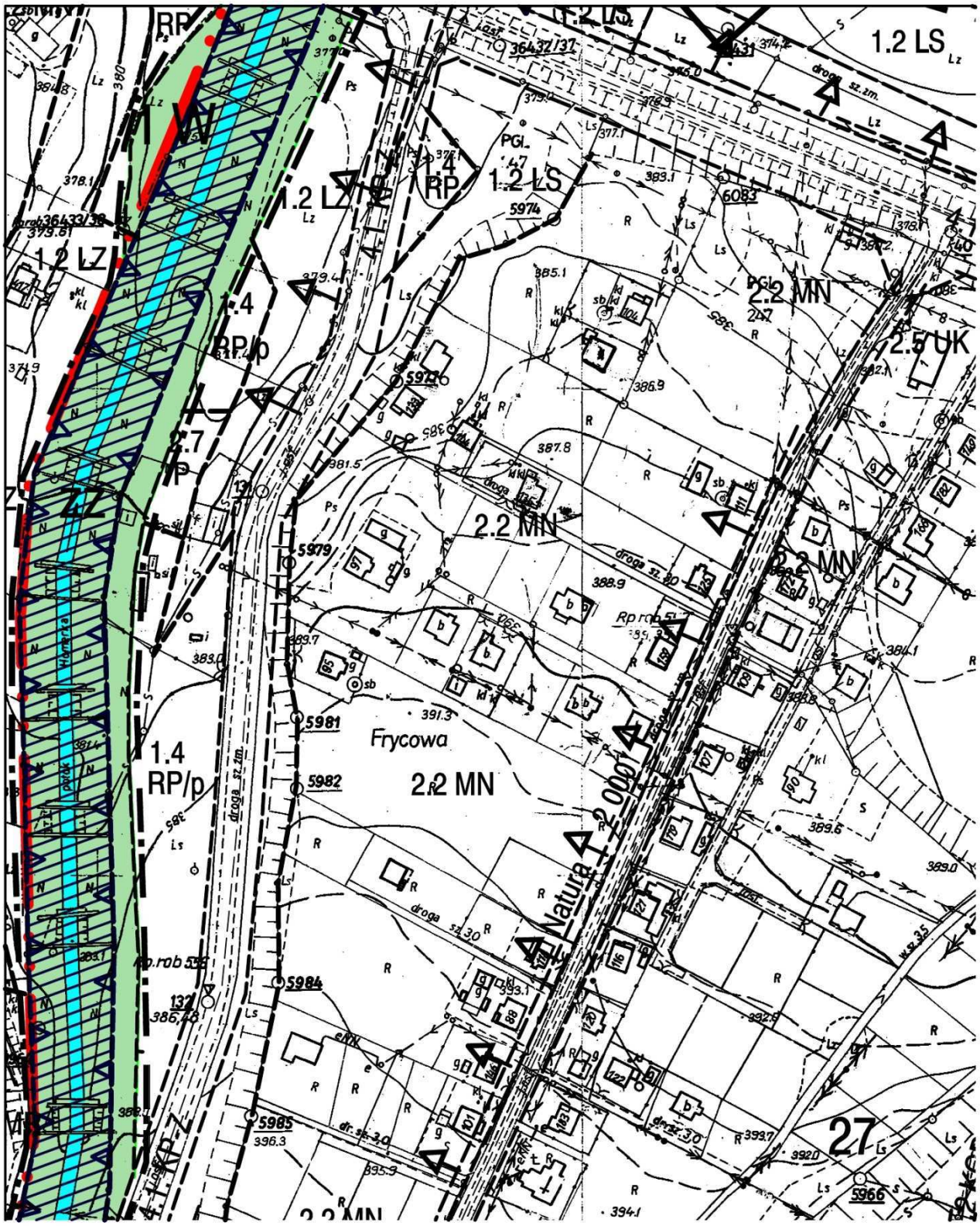

NAWOJO
Otulina PPK
droga sz. tm.
Potok Bulowiec
Nawojowa
22

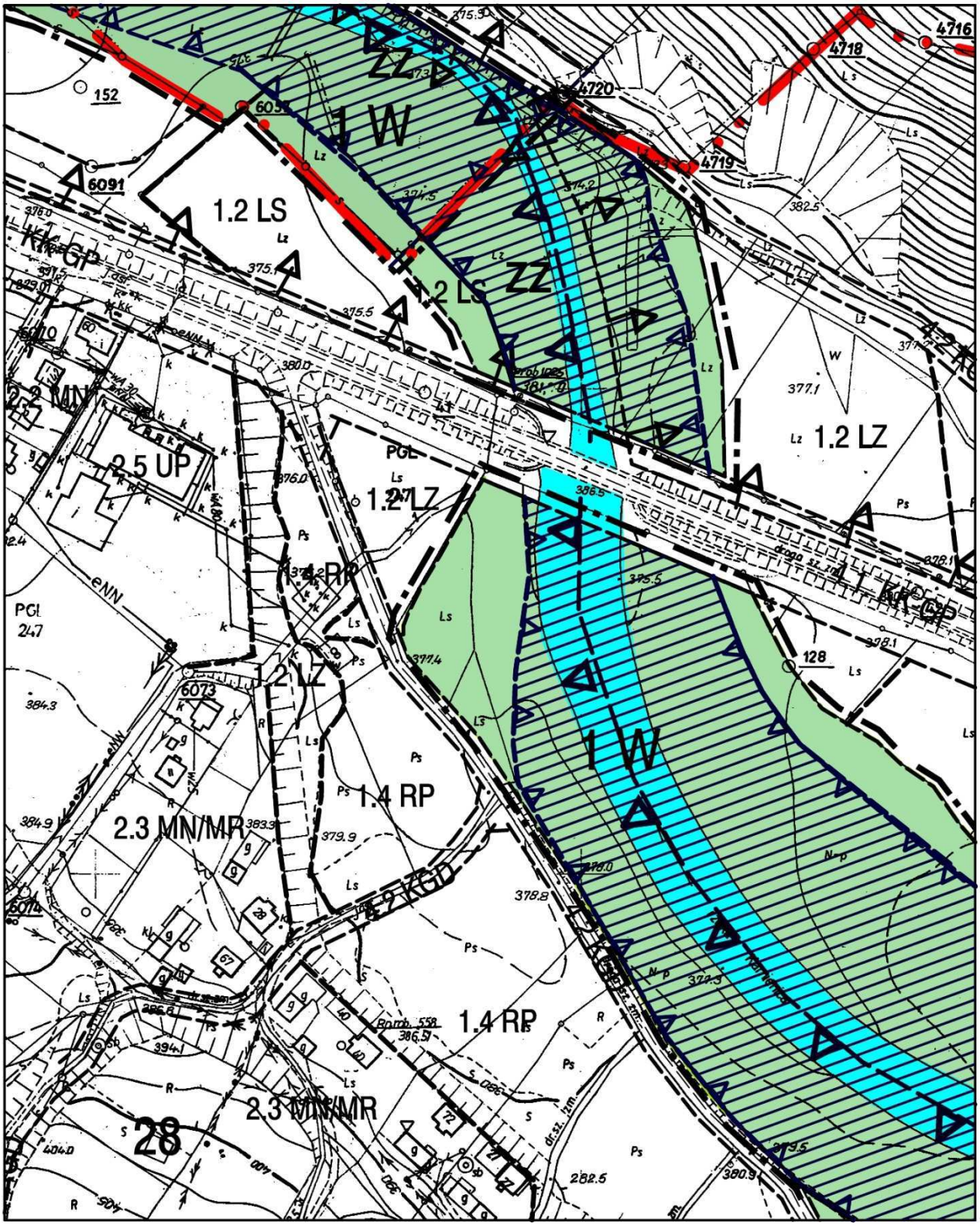

WA
4.2 KGD
1.4 RP
KK-G/a
1.4 RP
2.2 MN
droga sz. zm.
droga sz. zm.
23

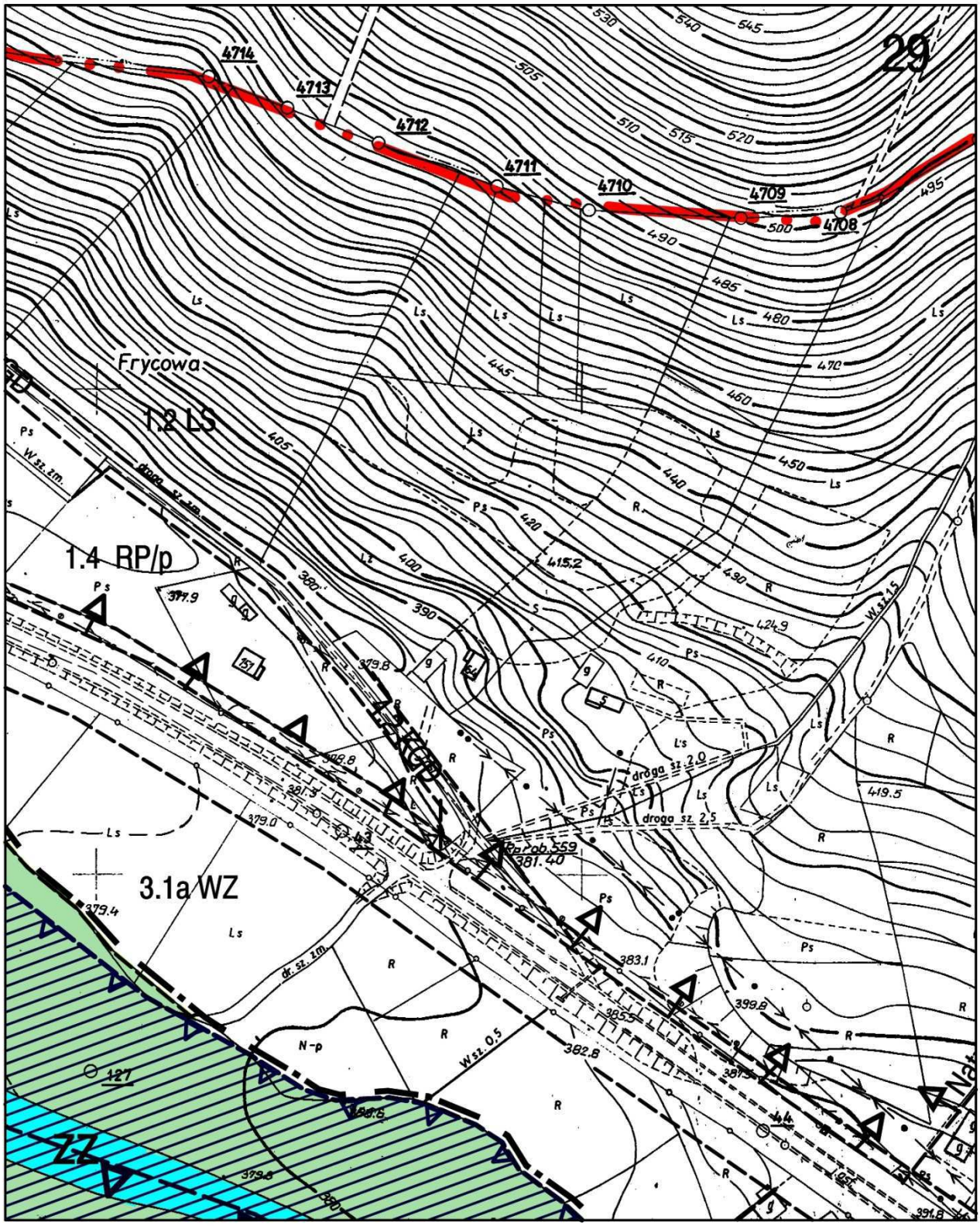

1 W
24
ZZ
Popardowa
1 W
1.2 LZ
1.4
R
2.1MN/o
1 U/P
ZZ
1.2
LZ
2 U/P
1.4 RP
drogi sz. 1,5
Ordina Pl.
RK-GPa
1.4

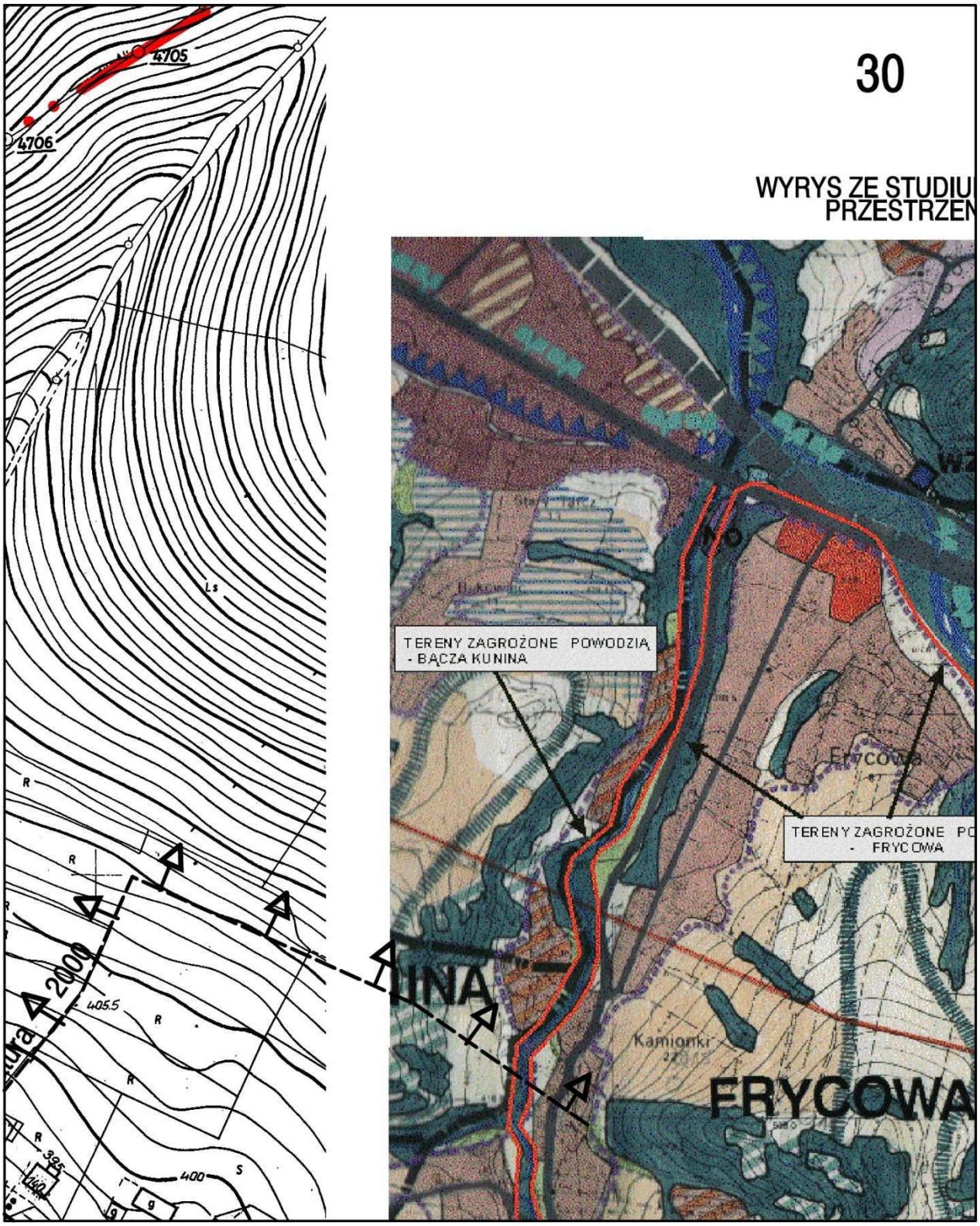

25
PARDOWA
36421/4736
36422/4735
36423/4734
36424/4732
36425/4731
36426/4729
36428
36427
4728
4727
4726
4724
4723
4722
4721
9985
153
2.1 MN
1.2 LS
4.1 KDD
WSI
drogą
W sz. 1m
drogą sz. 2m.


NAWOJOWA
36434/39
36601/9961
36602/9962
36603/9963
drogo sz. 1m.
drogo sz. 1m.
dr. sz. 2.0
32 Rp rob.
422.04
1.2 L
2.3 MN
26
395
405
415
425
430
435
440
445
450
465
470
396.8
396.1
398.0
415.9
420.3
420.5
401.2
411.2
391.9
406.3
386.9
441.3
440.5
429.5
413.2
418.7
444.1
459.4
466.9
464.9
468.1
431.3
406.9
389.1
390
385
400


1.2 LS
1.2 LZ
1.4 RP
1.4 RP/p
2.2 MN
2.5 UK
Frycowa
Natura 2000
droga sz.zm.
27

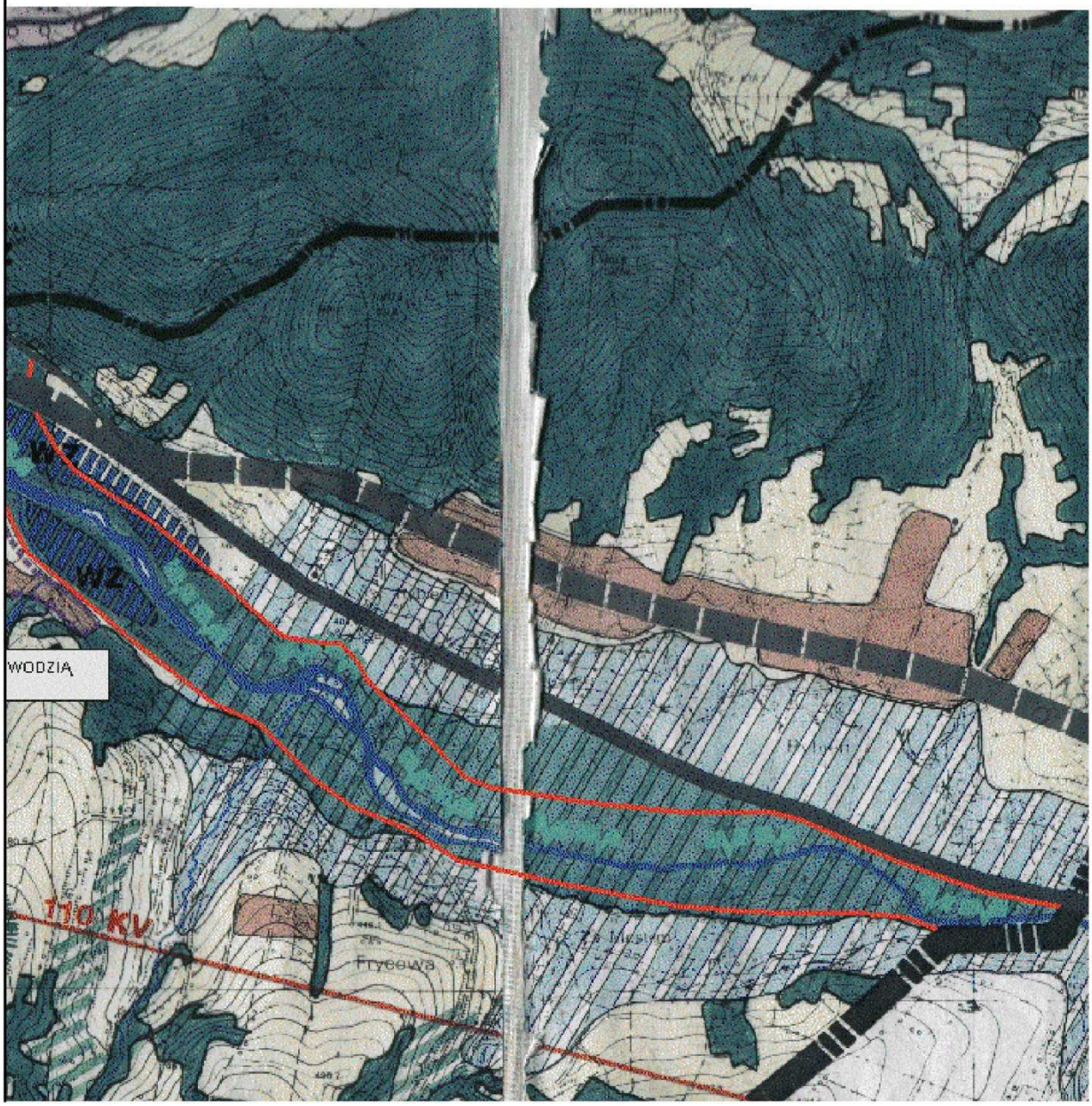

1 W
ZZ
1.2 LS
1.2 LZ
2.2 MN
2.5 UP
1.4 RP
2.3 MN/MR
2 KGD
1 KGP
28
152
6091
6073
6074
4716
4718
4719
4720
128

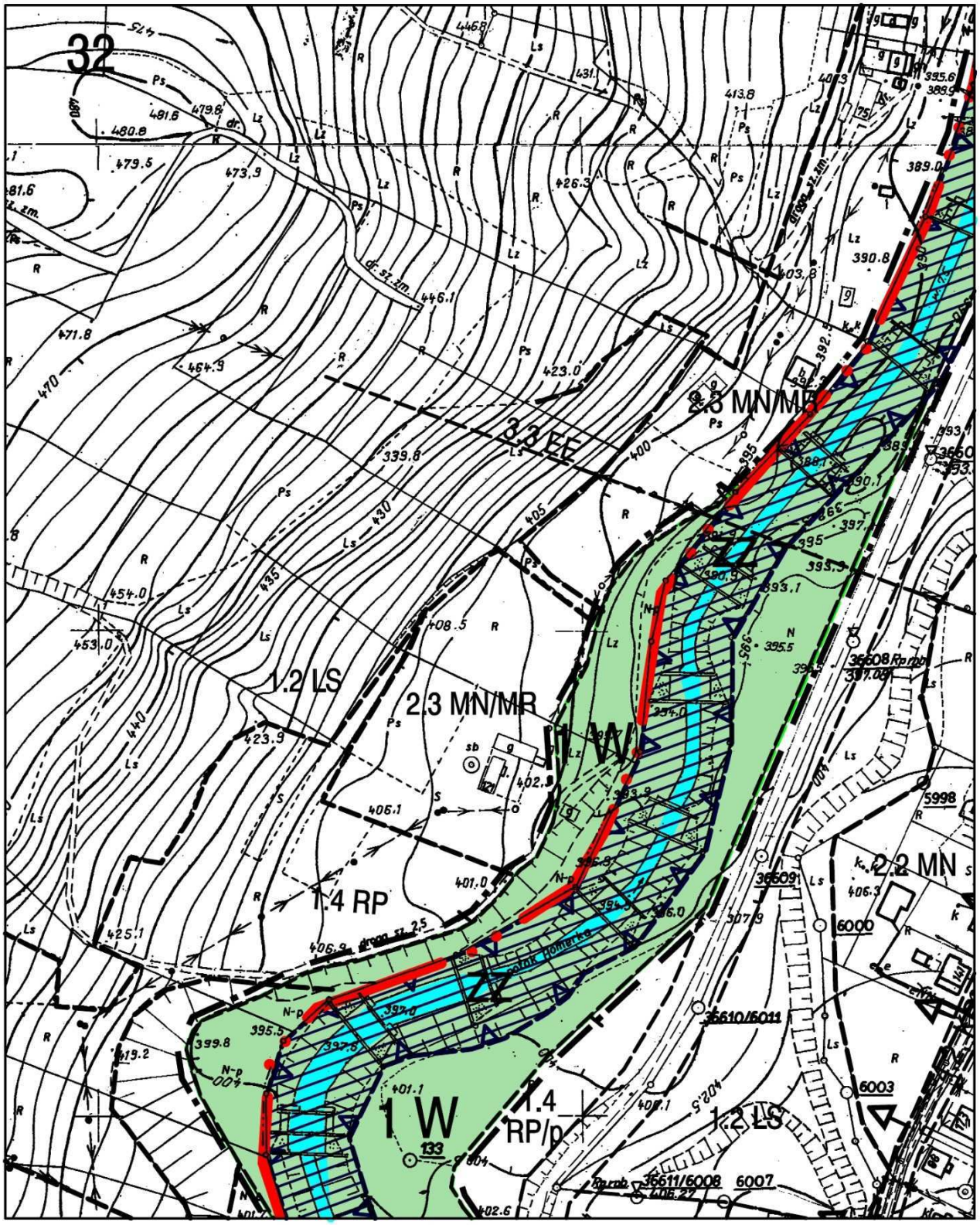

29
4714
4713
4712
4711
4710
4709
4708
Frycowa
1.2 LS
1.4 RP/p
3.1a WZ
drogo sz. zm.
drogo sz. 2,0
drogo sz. 2,5
Parcel.559
381.40
415.2
419.5
399.8
383.1
382.8
379.4
379.0
378.8
377.9
127

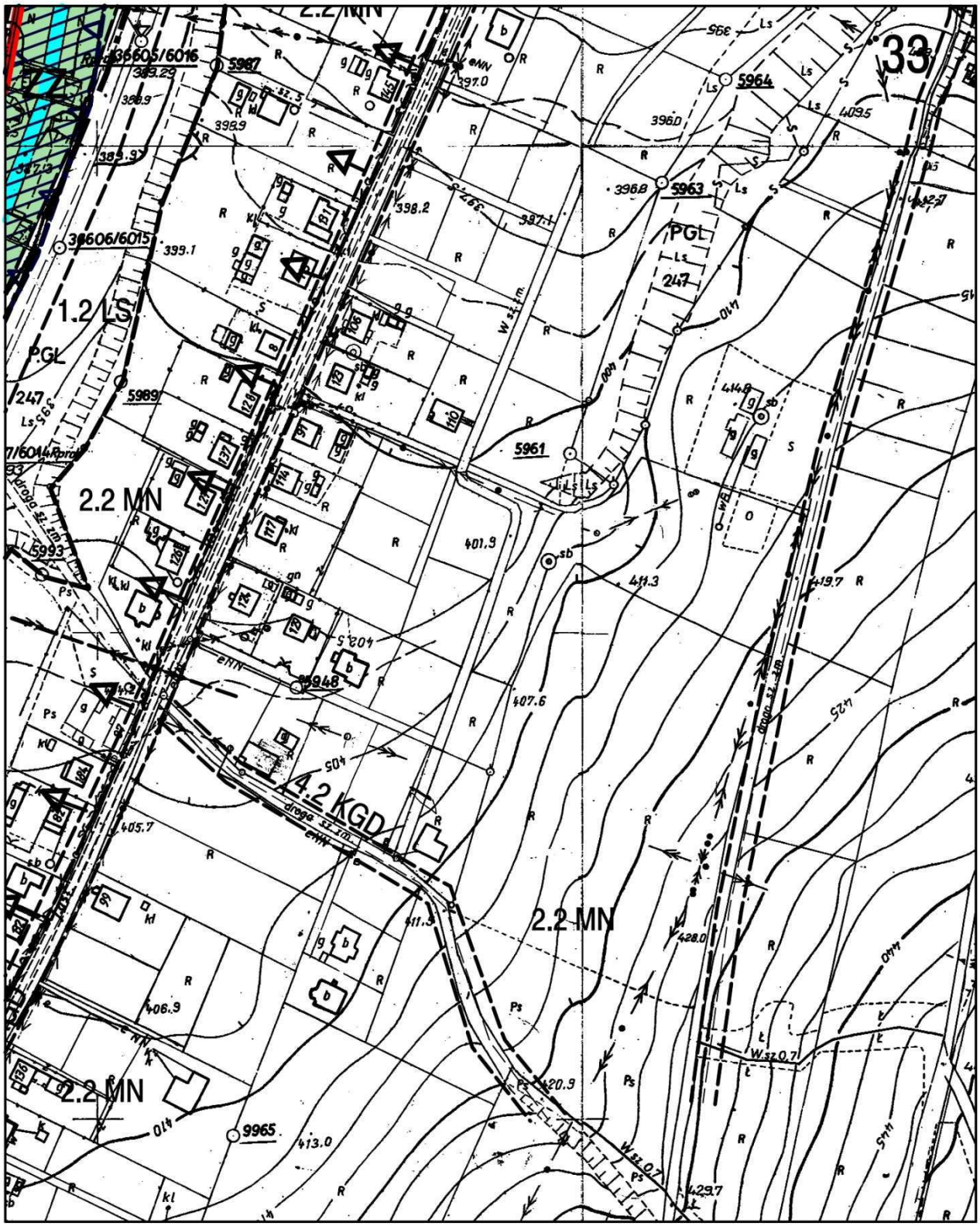

30
WYRYS ZE STUDIU
PRZESTRZEN
4705
4706
TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- BĄCZA KUNINA
TERENY ZAGROŻONE PO
- FRYCOWA
Frycowa
Kamionki
FRYCOWA
2000
405.5
400
395

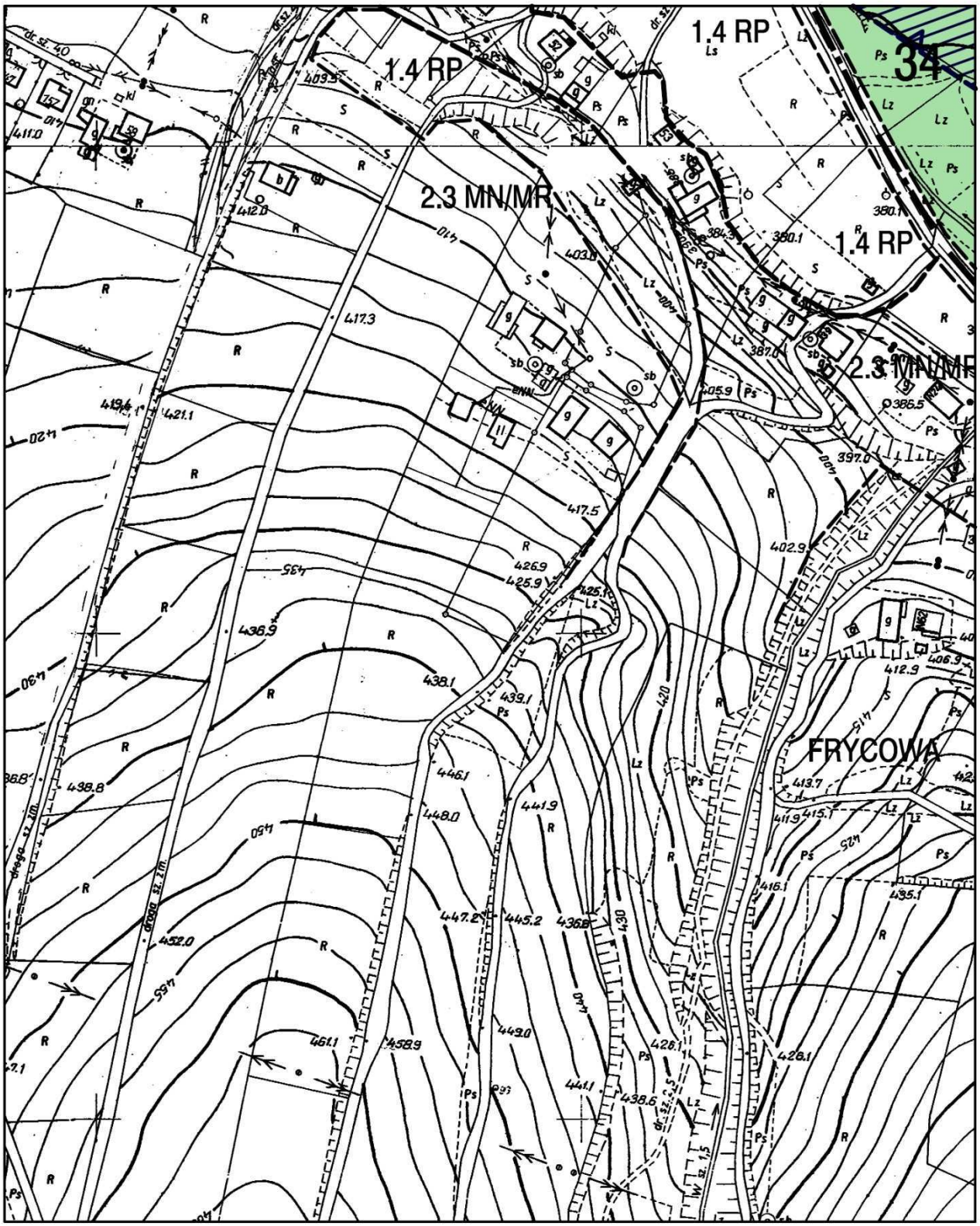
31

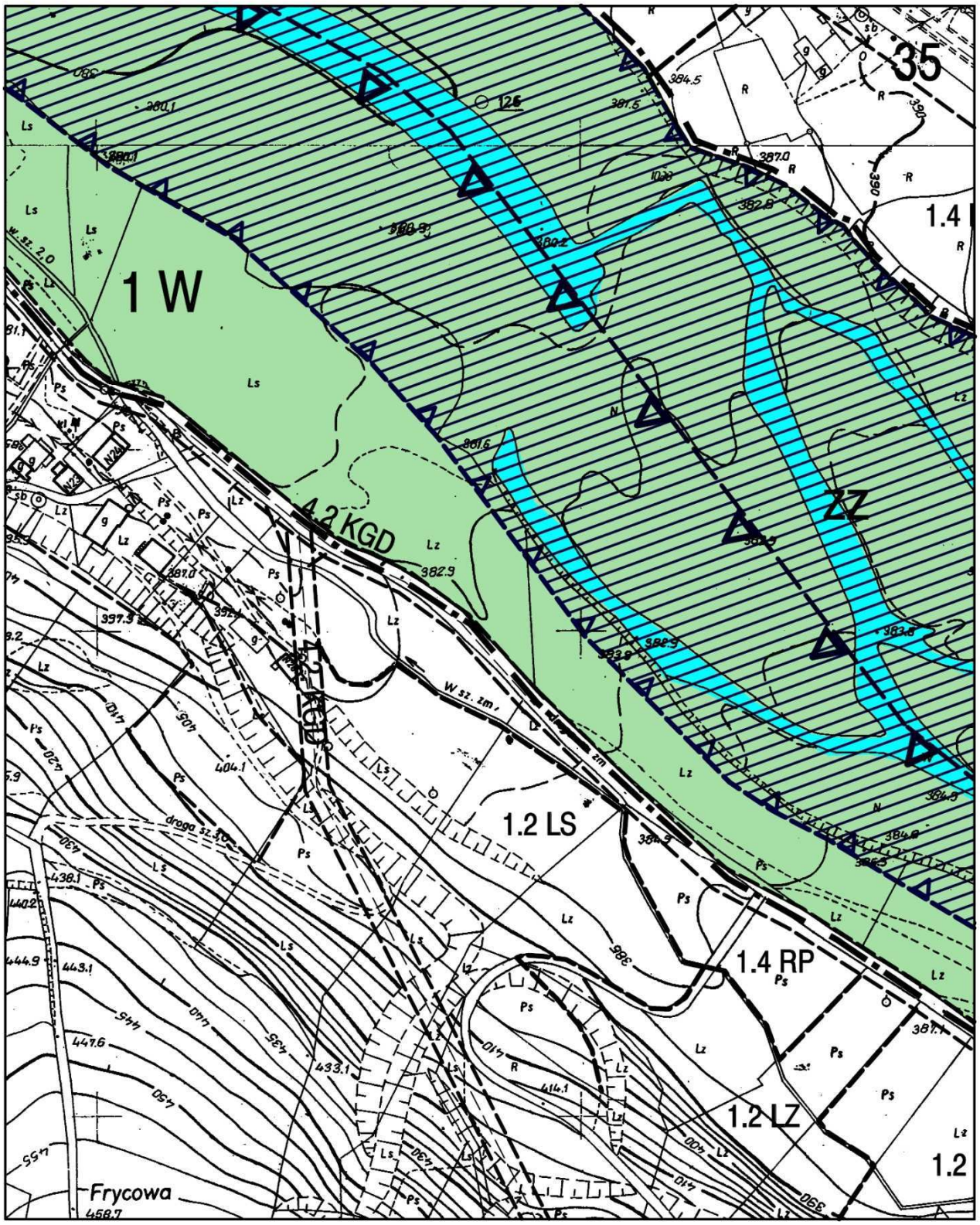
M UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
INEGO GMINY NAWOJOWA - skala 1:10 000

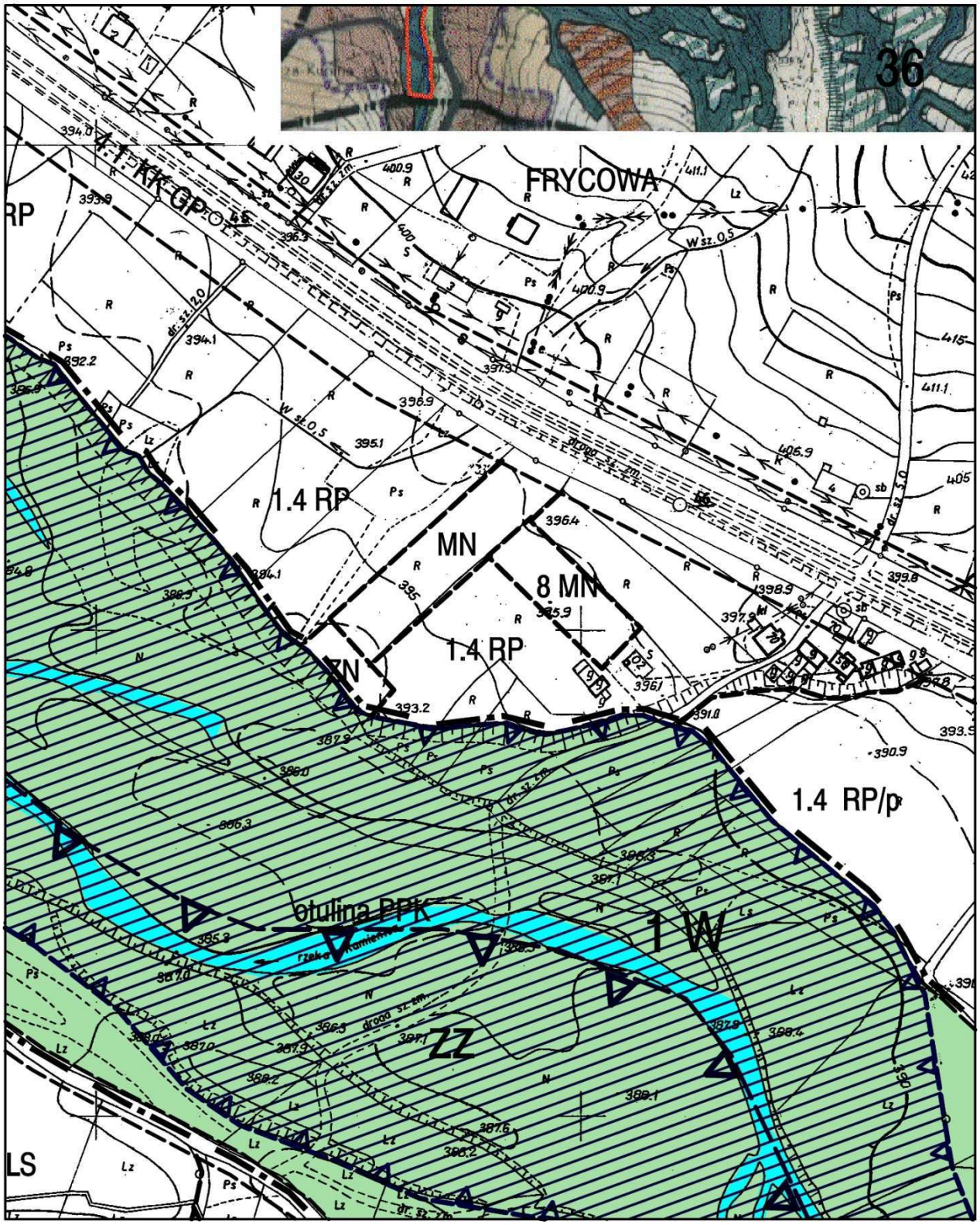


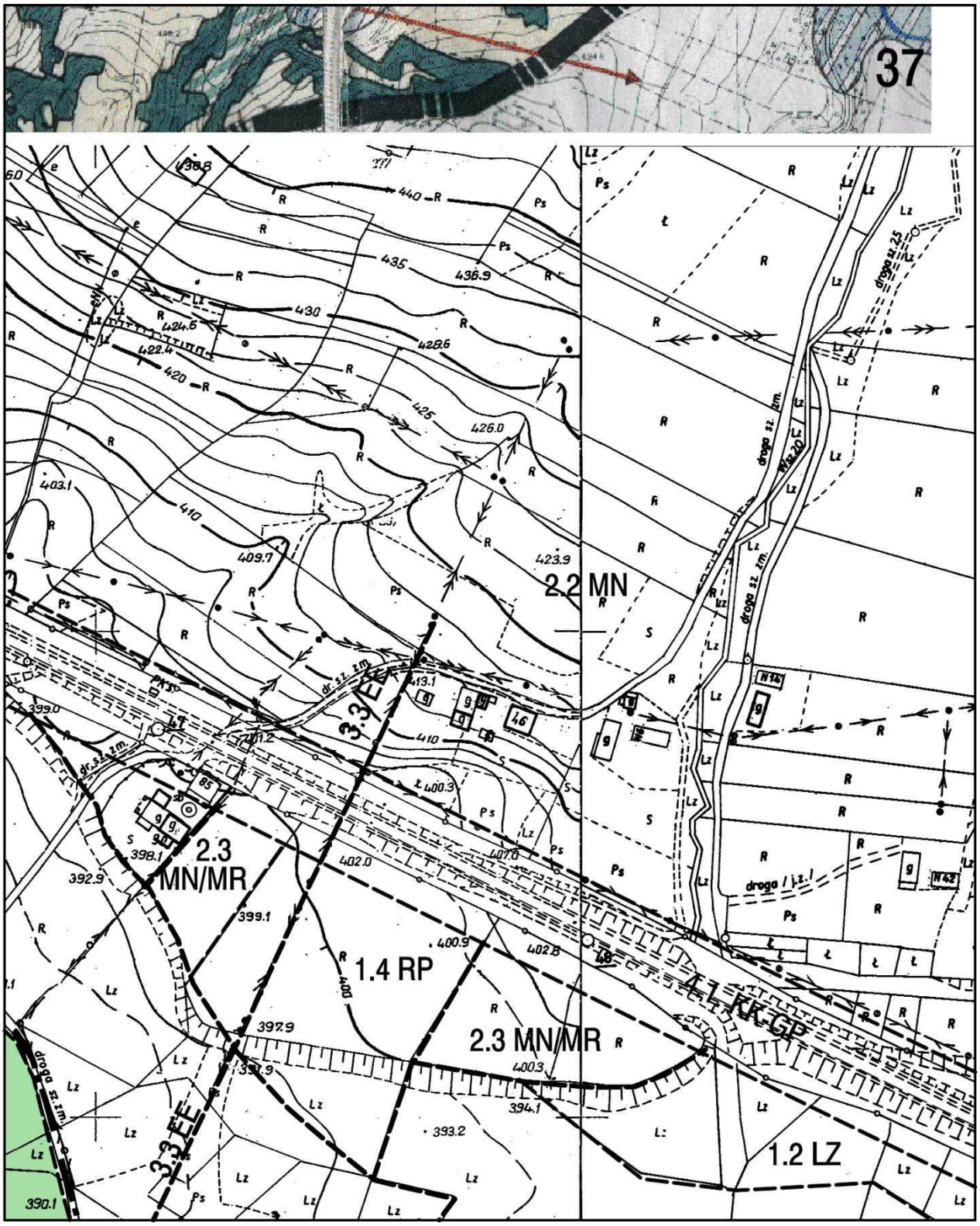

32
3.3 EE
2.3 MN/MR
1.2 LS
2.3 MN/MR
1 W
1.4 RP
2.2 MN
1 W
1.4 RP/p
1.2 LS

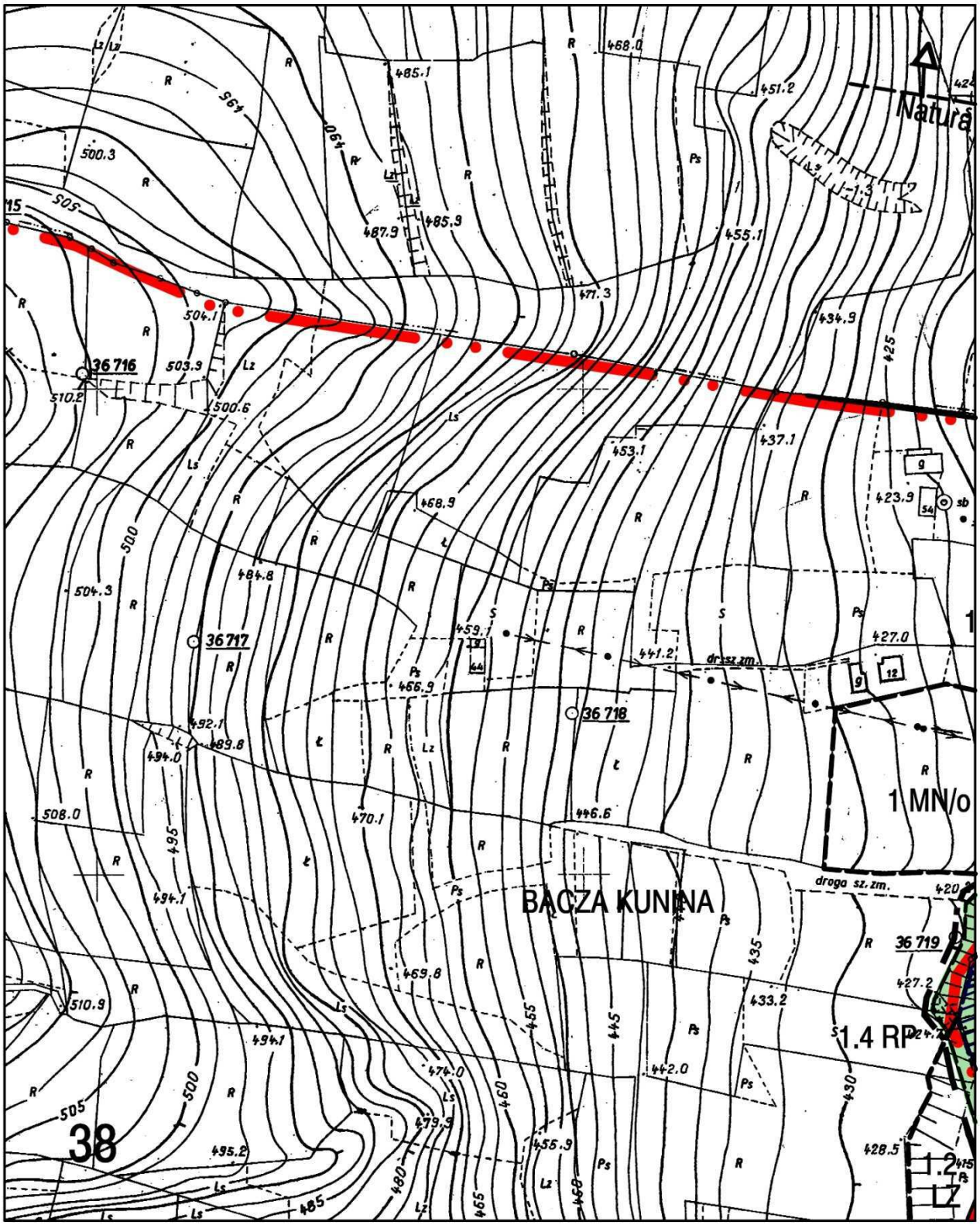

2.2 MN
1.2 LS
PGL
2.2 MN
4.2 KGD
2.2 MN
2.2 MN
33

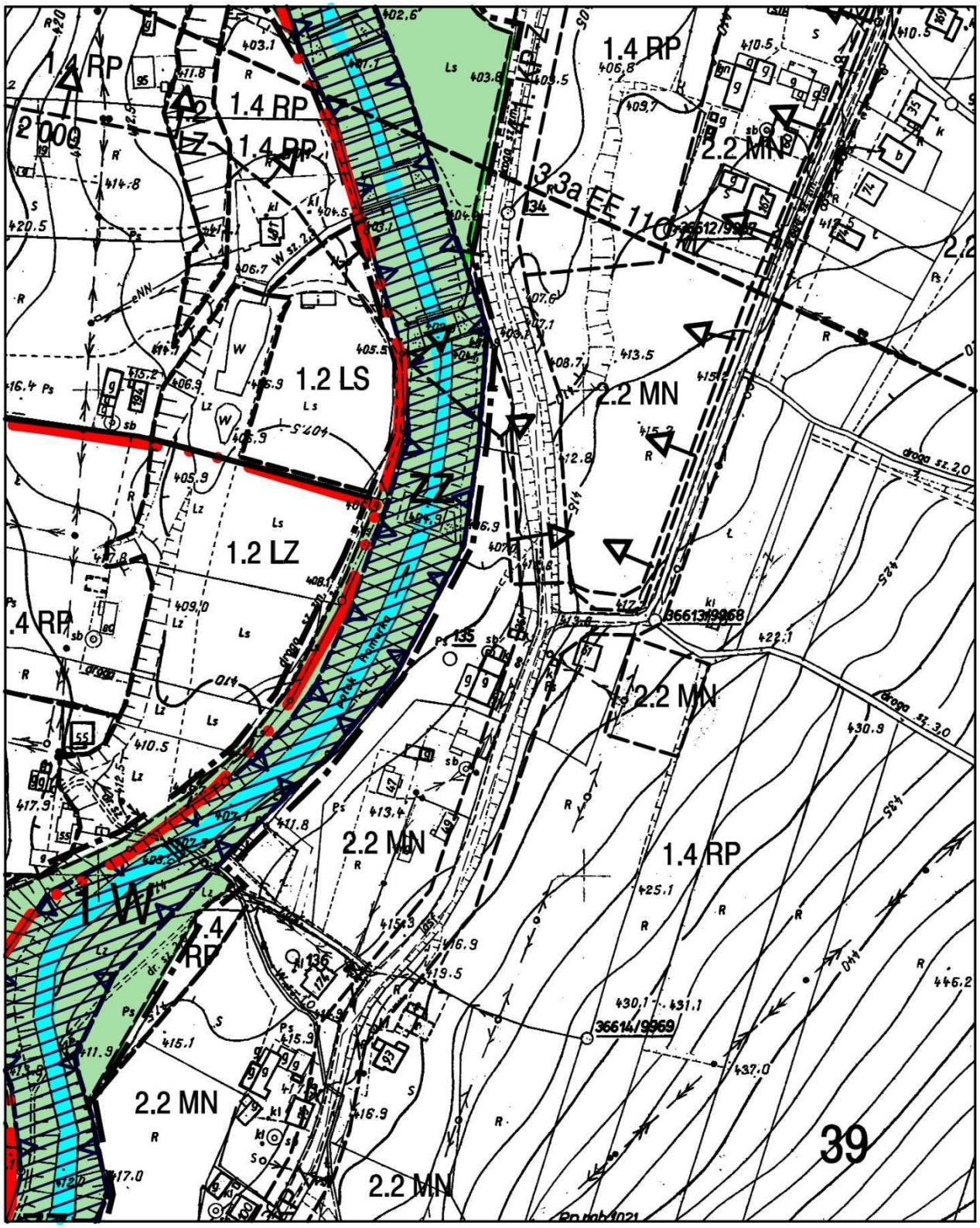

1.4 RP
1.4 RP
1.4 RP
34
2.3 MN/MR
2.3 MN/MR
FRYCOWA

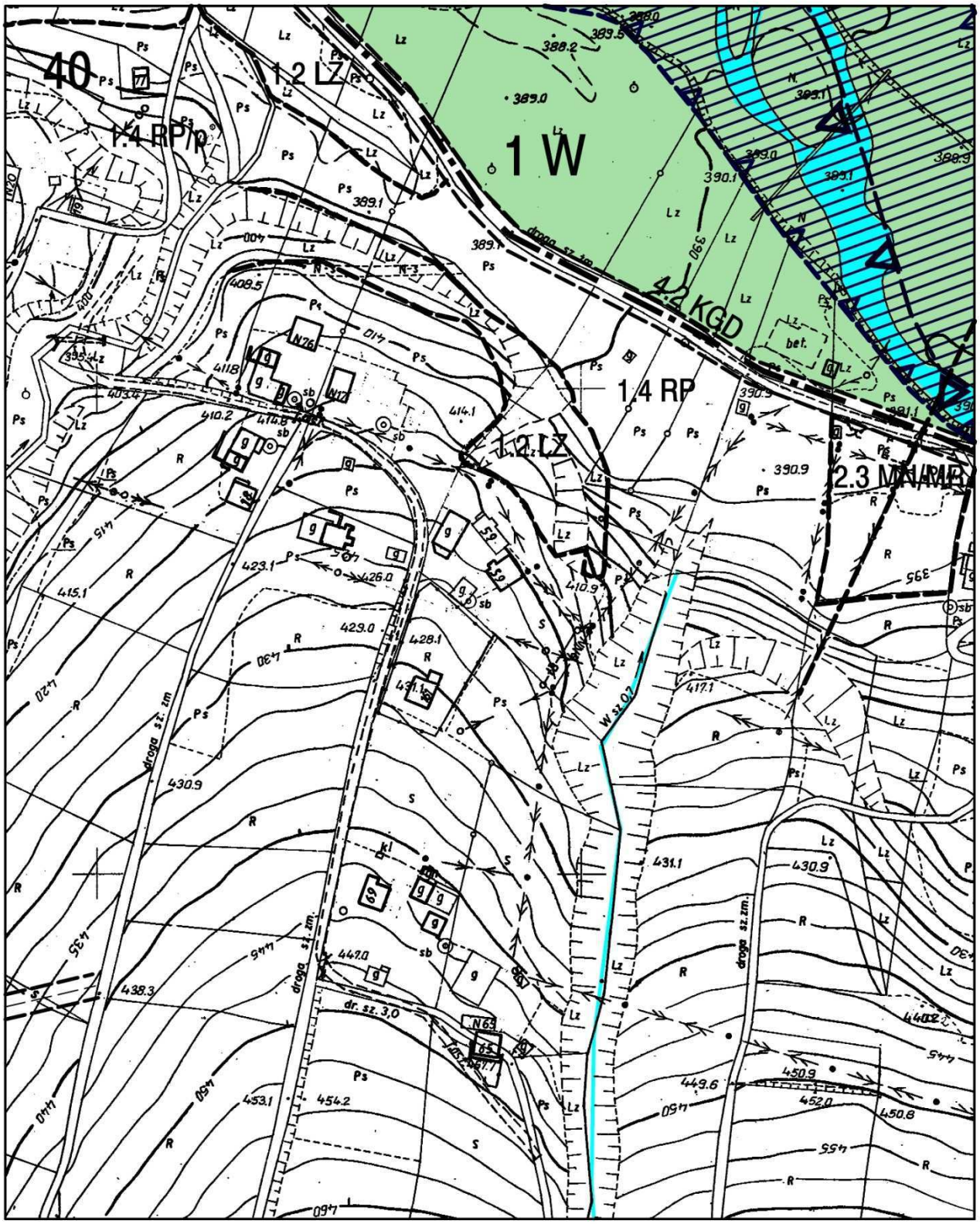

35
1.4
1 W
4.2 KGD
ZZ
1.2 LS
1.4 RP
1.2 LZ
1.2
Frycowa

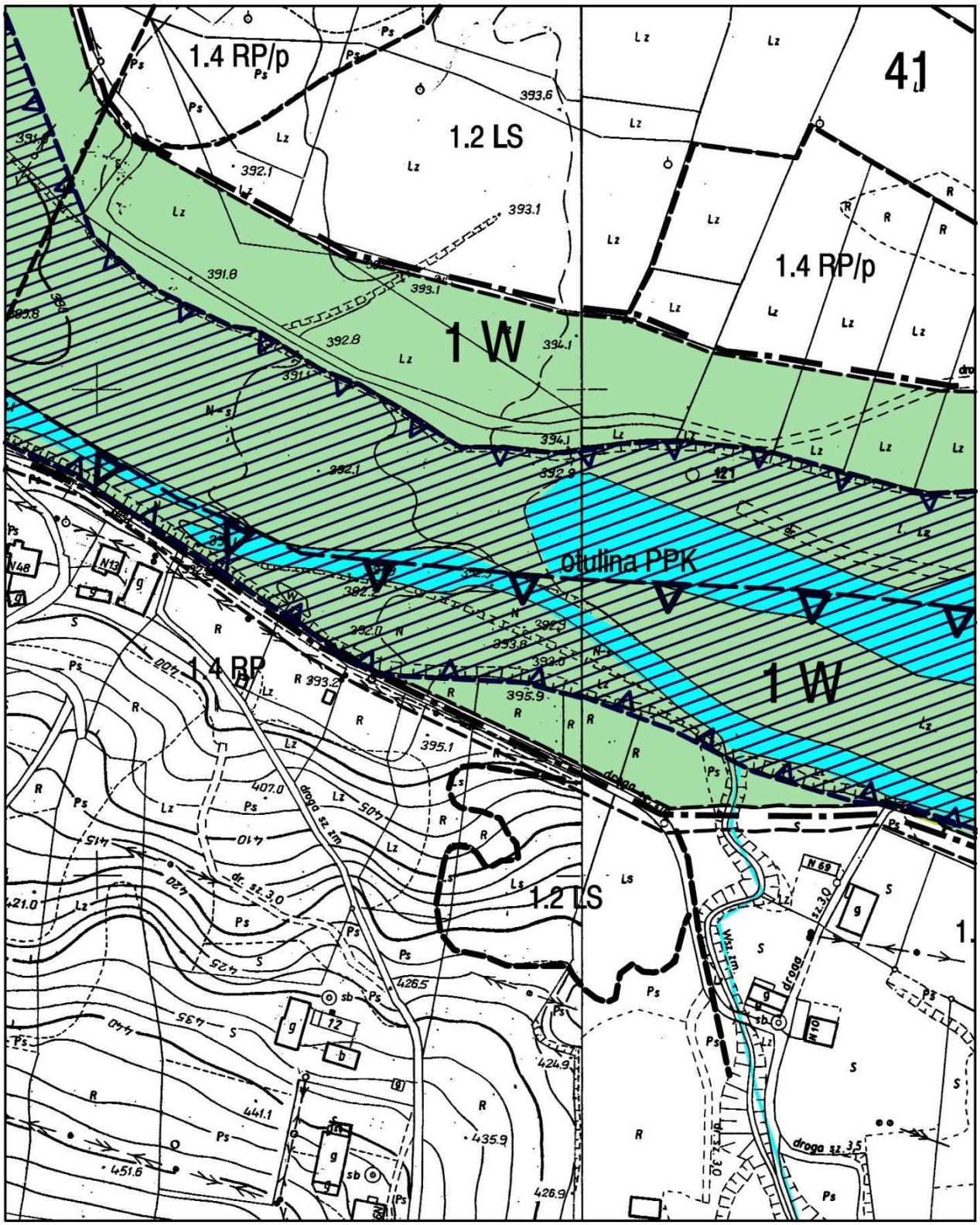

36
FRYCOWA
4.1 KK GP
RP
1.4 RP
MN
8 MN
1.4 RP
ZN
1.4 RP/p
otulina PPK
rzeka
1 W
ZZ
LS

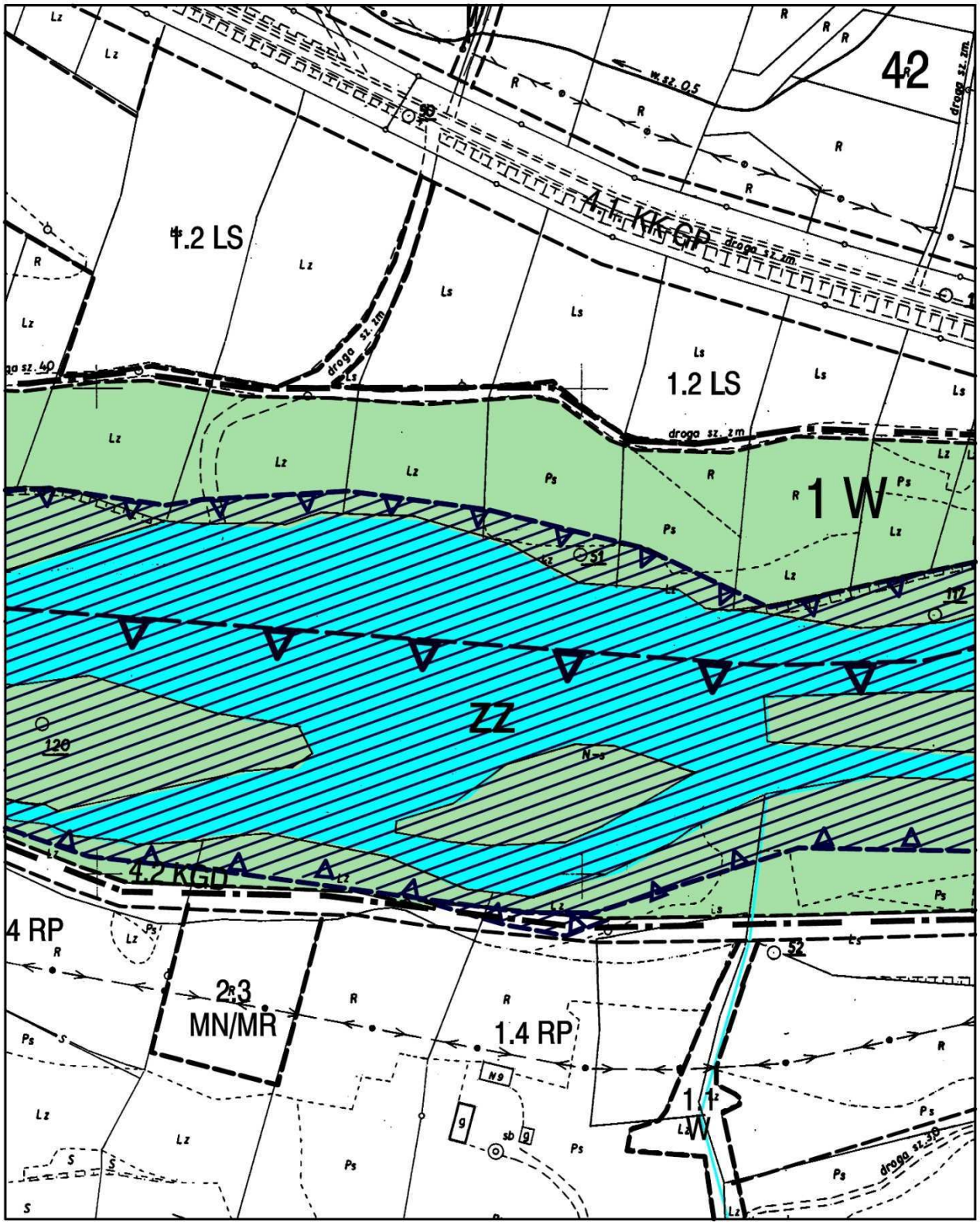

37
2.2 MN
2.3 MN/MR
1.4 RP
2.3 MN/MR
1.2 LZ
3.3 EE
droga sz. zm.

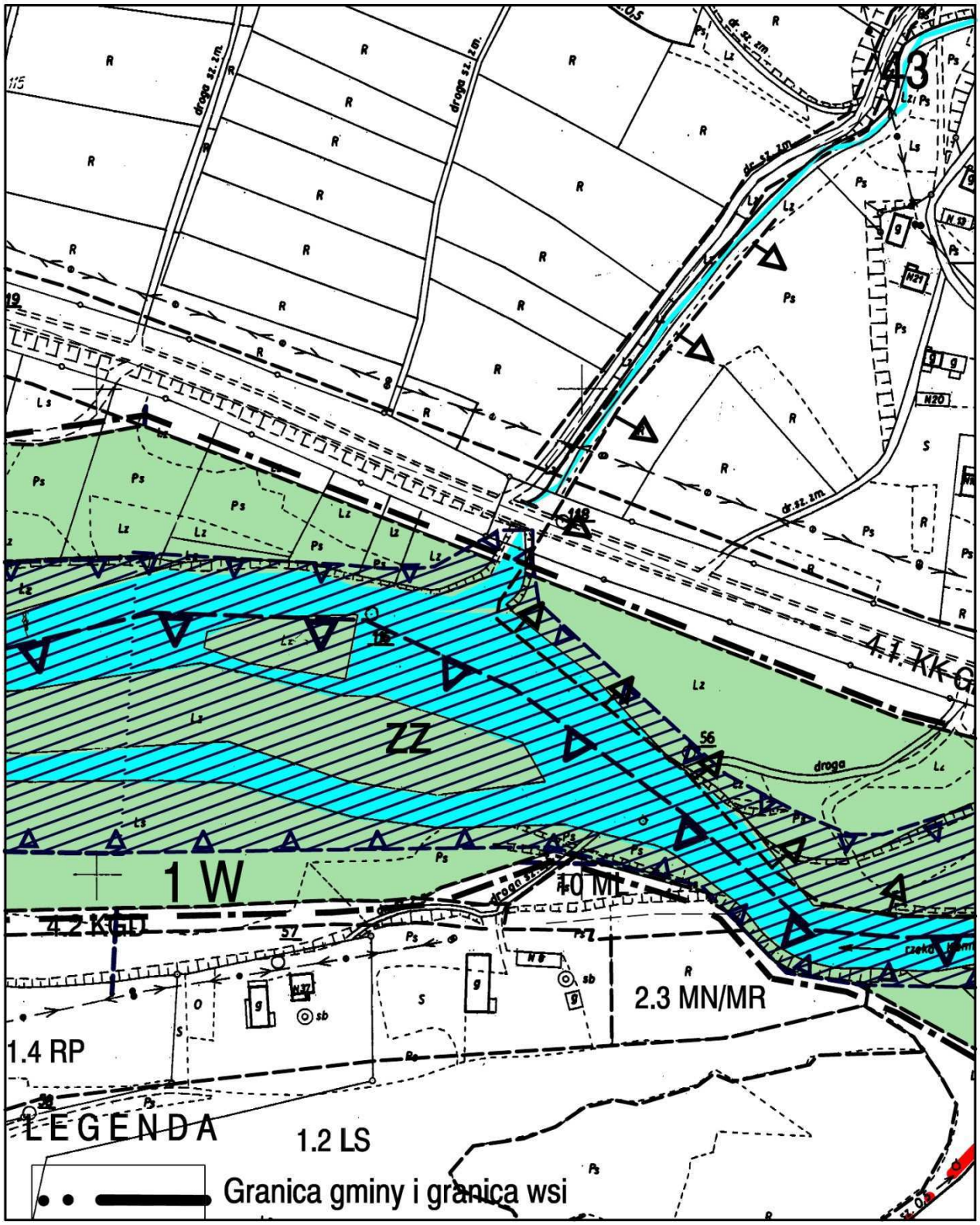

Natura
36 716
36 717
36 718
36 719
1 MN/o
BĄCZA KUNINA
droga sz. zm.
1.4 RP
38

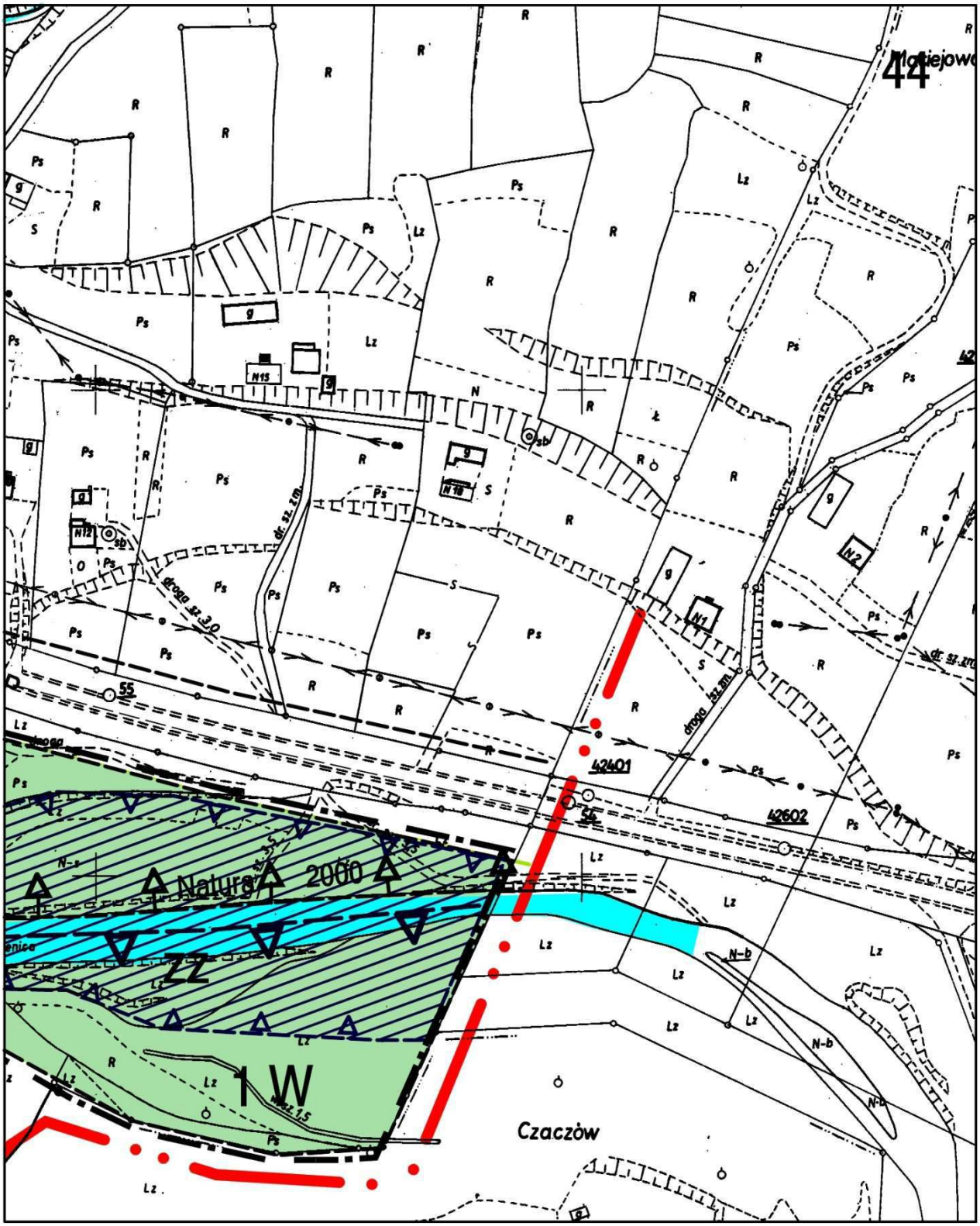

1.4 RP
1.4 RP
1.4 RP
1.4 RP
2.2 MN
1.2 LS
2.2 MN
1.2 LZ
2.2 MN
2.2 MN
1.4 RP
2.2 MN
2.2 MN
39

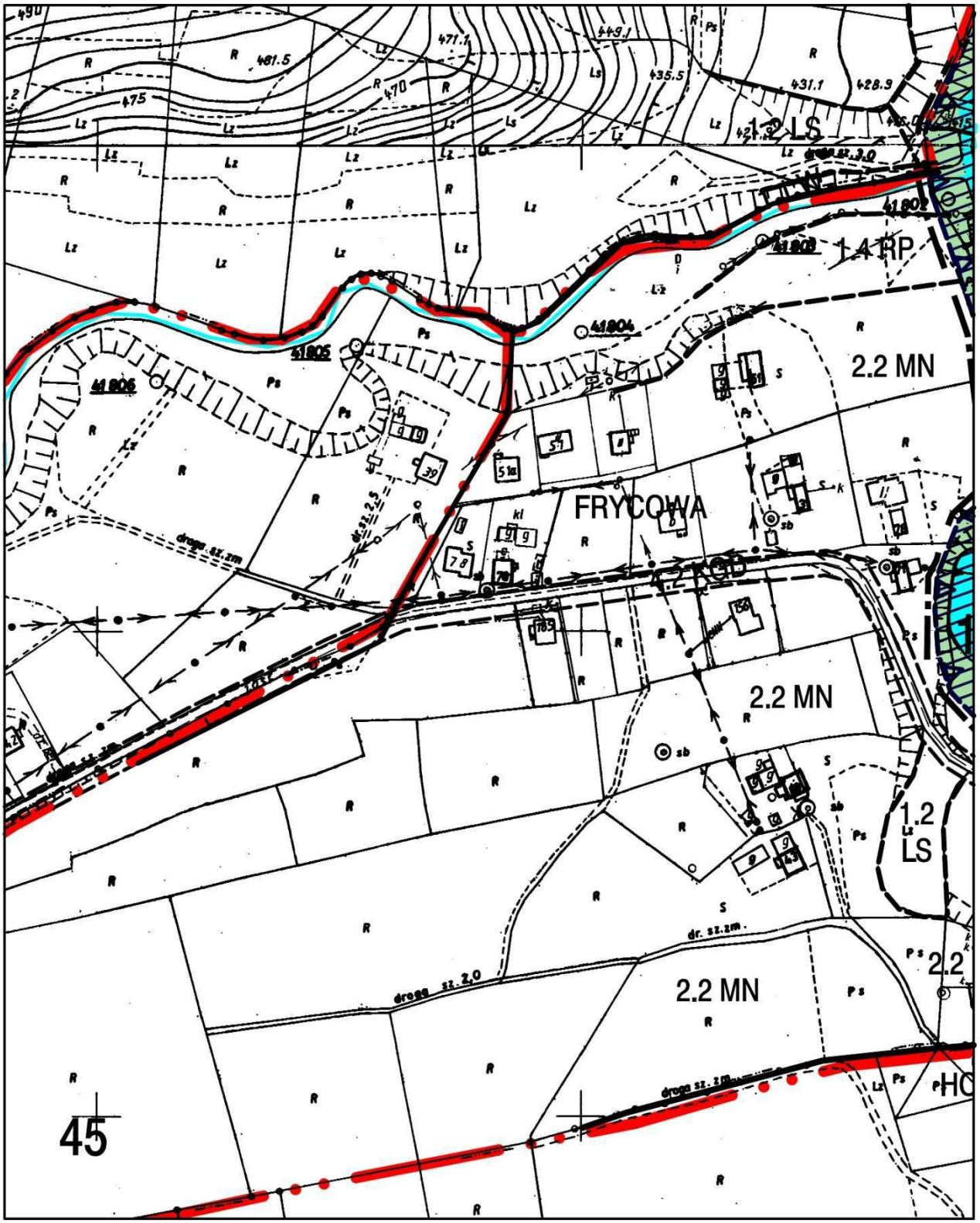

40
1.2 LZ
1.4 RP/p
1 W
4.2 KGD
1.4 RP
1.2 LZ
2.3 MN/MR
droga sz. zm
dr. sz. 3,0
W sz.07

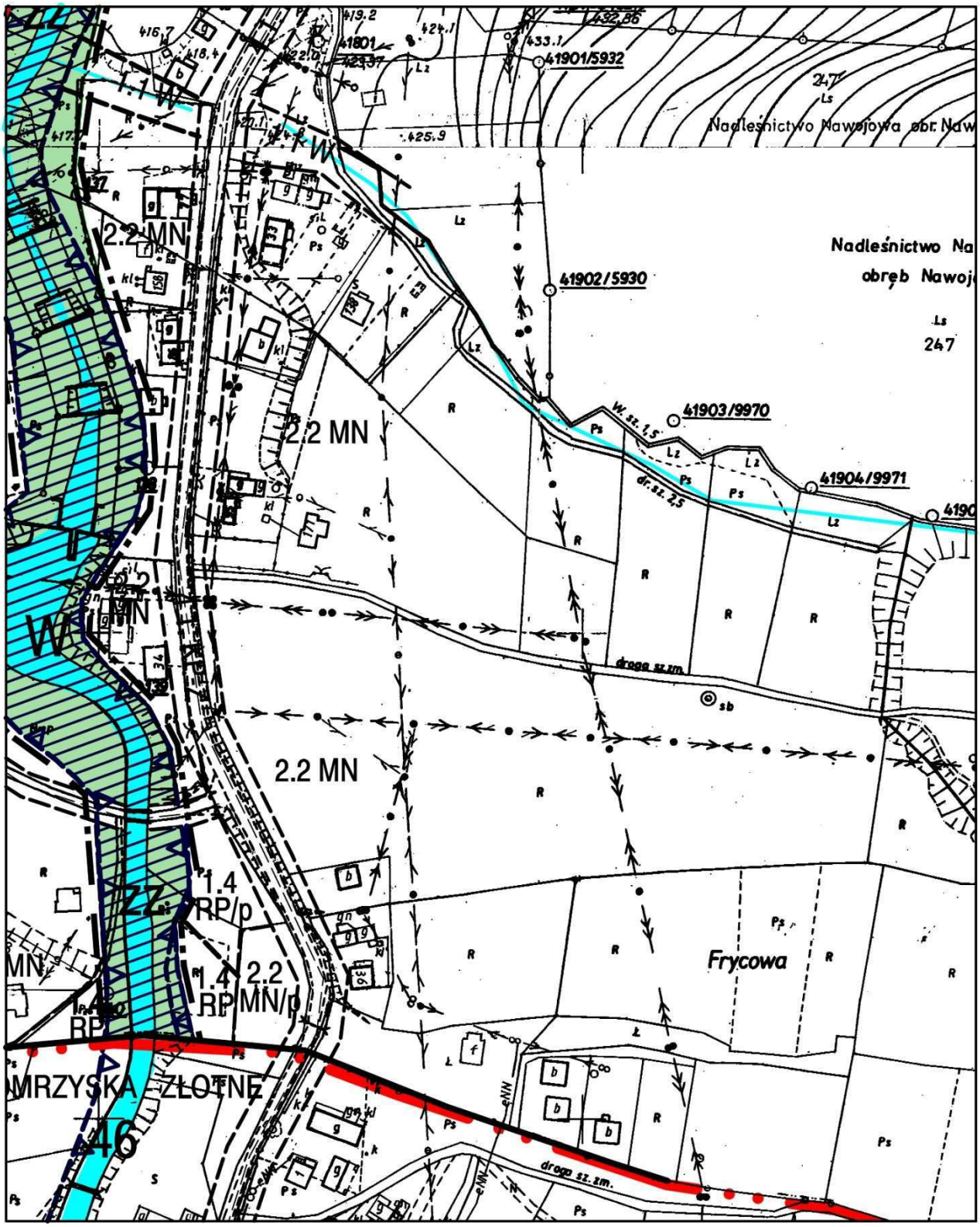

1.4 RP/p
1.2 LS
41
1.4 RP/p
1 W
otulina PPK
1.4 RP
1 W
1.2 LS
drogo sz. zm.
dr. sz. 3.0
drogo sz. 3.5


42
4.1 KK GP
droga sz. zm.
1.2 LS
1.2 LS
1 W
ZZ
4.2 KGD
4 RP
2.3
MN/MR
1.4 RP
1.1
W


droga sz. zm.
dr. sz. zm.
43
4.1 KK G
ZZ
1 W
4.0 ML
4.2 KGD
2.3 MN/MR
1.4 RP
1.2 LS
droga
LEGENDA
Granica gminy i granica wsi


44
Natura 2000
1W
Czaczów
42401
42602
drogo sz. 3.0
dr. sz. 1 m.
drogo sz. 1 m.


1.2 LS
1.4 RP
2.2 MN
FRYCOWA
1.2 KGD
2.2 MN
1.2
LS
2.2 MN
45


2.2 MN
2.2 MN
2.2 MN
2.2 MN
ZZ
1.4 RP/p
1.4 RP
2.2 MN/p
Frycowa
41901/5932
41902/5930
41903/9970
41904/9971
Nadleśnictwo Nawojowa obr. Naw
Nadleśnictwo Na
obręb Nawoj
drogą sz.zm.
drogą sz.zm.
W. sz. 1,5
dr. sz. 2,5
247
Ls
Lz
R
Ps
W
eNN

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcach i zasadach zagospodarowania

1 W — Tereny wód otwartych z obudową biologiczną

2 ZL/zz — Tereny lasów ochronnych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią

2 R/zz — Tereny rolne w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią

4 UT/zz — Tereny usług turystyki bezpośredniego zagrożenia powodzią

KK-GP/zz — Rezerwa terenu obejścia Nawojowej w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią

zz — Obszary bezpośrednio zagrożone powodzią

Granica zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie p=1%

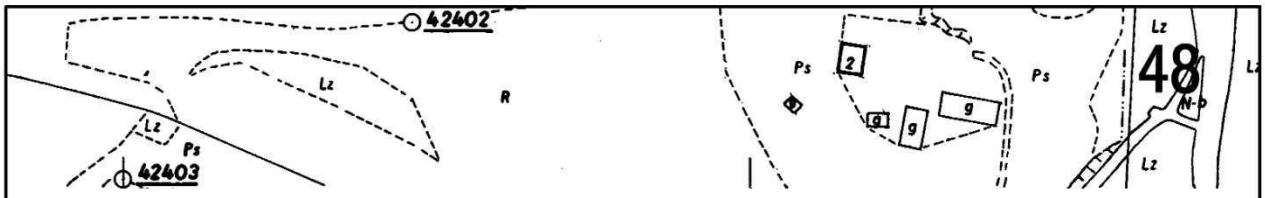
INFORMACJA O USTALENIACH PLANÓW DOTYCHCZASOWYCH W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

wieś BĄCZA KUNINA

1.1 W	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.2 Ls	Tereny lasów
1.2 LZ	Tereny zalesione i zakrzaczone
1.4 RP	Tereny rolne
1 MN/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

wieś FRYCOWA

1.1 W	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.2 Ls	Tereny lasów



wieś NAWOJOWA

1.1 W	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.2 LS	Tereny lasów
1.2a LS	Tereny lasów ochronnych - lasy państwowe
1.2 LZ	Tereny zalesione i zakrzaczone
1.4 RP	Tereny rolne
1.4 RP/p	Tereny rolne w obszarach podmokłych
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
1 U/P, 2 U/P	Tereny usług i działalności produkcyjnej
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D
KK-GP/a	Rezerwa terenu dla realizacji obejścia centrum Nawojowej

wieś POPARDOWA

1.1 WS/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.2 ZL	Tereny lasów
1.2 ZL/R	Tereny zalesione i zakrzaczone
1.4 R	Tereny rolne
1.4 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
2.1 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
2.1 MN/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach predysponowanych do osuwania
2.2 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej

1.2 LZ	Tereny zalesione i zakrzaczone
1.4 RP	Tereny rolne
1.4 RP/p	Tereny rolne w obszarach podmokłych i osuwiskowych
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w obszarach predysponowanych do osuwania
ML	Tereny zabudowy rekreacyjnej
2.7 P	Tereny działalności produkcyjnej
3.1a WZ	Tereny zaopatrzenia w wodę - rejony projektowanych ujęć wody
3.3a EE 110kV	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
3.3 EE	Sieć elektroenergetyczna średnich napięć ze stacjami transformatorowymi
4.1 KK-GP	Droga krajowa klasy GP
4.1 KP-Z	Droga powiatowa klasy Z
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D
KK-GP/a	Rezerwa terenu dla realizacji obejścia centrum Nawojowej

49

2.2 MN/MR/o	Tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej w obszarach predysponowanych do osuwania
2.3 MN/ML	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
MN/UT	Tereny zabudowy mieszkalnej, usług turystycznych i usług innych
3.1 W/uj	Tereny zaopatrzenia w wodę - ujęcia wody podziemnej
4.1 KDD	Drogi gminne dojazdowe klasy D
	Obszary bezpośrednio zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie p=1%
Q1%	Zasięg zalewów powodziowych dla przepływów Q1%

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Granica otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego
	Granica obszarów Natura 2000

50

Przewodniczący Rady **Jacenty Skrzypiec**

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/61/11
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią)

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie **Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa** (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią), w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/61/11
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią)

Rada Gminy Nawojowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Nawojowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wsie **Bącza Kunina, Frycowa, Nawojowa i Popardowa** (dla terenów wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią), stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

2360

UCHWAŁA NR VIII/62/11
RADY GMINY NAWOJOWA
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Homrzyska i Złotne

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Nawojowa Nr XXXIII/268/09 z dnia 20 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa wieś Homrzyska i Złotne, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa, wprowadzonym Uchwałą Nr XIV/88/99 Rady Gminy Nawojowa z dnia 16 grudnia 1999 roku

Rada Gminy Nawojowa uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa - wieś Homrzyska i Złotne wprowadzony Uchwałą Nr XVI/80/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12 poz.160 z 2004 r. z późn. zmianami)
2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego, uchwaloną niniejszą uchwałą, dla terenów położonych w wyznaczonych na rysunku planu granicach terenów objętych planem, obejmujących