

3) rozdysponowania formularzy ankiet w Urzędzie Gminy i wybranych, jednostkach organizacyjnych gminy .

2. Formularz ankiety powinien zawierać uzasadnienie prowadzonych konsultacji,

3. Ankiety powinny mieć charakter anonimowy,

§ 9. 1. Konsultacje społeczne w formie sondaży internetowych prowadzone będą min. poprzez:

1) opublikowanie na stronie internetowej gminy informacji na temat sprawy objętej konsultacjami społecznymi, łącznie z projektem jej rozstrzygnięcia, oraz umożliwienie odpowiadającym wybór jednej spośród trzech odpowiedzi (pozytywna, negatywna, brak zdania),

2) rozestanie pocztą elektroniczną projektu rozstrzygnięcia w sprawie objętej konsultacjami społecznymi do organizacji pozarządowych działających na terenie gminy.

§ 10. 1. Otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami: gminy Janowo zwołuje Wójt Gminy.

2. Jeżeli sprawa objęta konsultacjami społecznymi dotyczy wszystkich mieszkańców gminy Janowo, powinno być zwołane co najmniej jedno otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami w każdym okręgu wyborczym, utworzonym w celu przeprowadzenia wyborów do rad gmin.

3. O zwołaniu otwartego spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami Wójt informuje wszystkich radnych Rady Gminy, wybranych w danym okręgu wyborczym.

4. Z otwartego spotkania konsultacyjnego sporządza się protokół, w którym odnotowuje się zgłoszone wnioski oraz wyniki głosowań. Do protokołu dołącza się listę obecności osób biorących udział w spotkaniu.

IV. Postanowienia końcowe.

§ 11. 1. Wyniki konsultacji społecznych Wójt przedstawia mieszkańcom gminy poprzez umieszczenie ich na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, w sołectwach oraz na stronie internetowej gminy w terminie 14 dni, licząc od dnia zakończenia konsultacji.

2. Wyniki konsultacji społecznych Wójt przedstawia Radzie Gminy na najbliższej sesji od dnia zakończenia konsultacji.

3. Organy gminy nie są związane wynikiem konsultacji, jednak w miarę możliwości powinny brać go pod uwagę przy podejmowaniu decyzji.

§ 12. 1. Konsultacje społeczne są ważne bez względu na ilość osób w nich uczestniczących.

2. Koszty przeprowadzenia konsultacji społecznych ponosi gmina Janowo.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Kazimierz Płoski

1093

UCHWAŁA Nr XXXIV/180/09

Rady Gminy Stare Juchy

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Liski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami); art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 117; z 2004 r. z późn. zmianami), oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zmianami) Rada Gminy Stare Juchy po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Juchy, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/84/00 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 października 2000 r. z późn. zmianami, stanowi co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmujący obszar ok. 26,0 ha w obrębie geodezyjnym Liski, położony w centralnej części wsi Liski z przyległością od strony

północnej do drogi powiatowej Ełk – Stare Juchy i drogi gminnej Liski – Grabnik.

2. Przedmiot, zakres i granice terenu objętego planem przyjęte zostały na podstawie uchwały Nr XXXI/15/05 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Liski.

Rozdział 1 Zasady obowiązywania planu.

§ 2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-mazurskiego:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania - stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Nie podlegają uchwaleniu niżej wymienione opracowania do planu wchodzące łącznie z wym. w § 2 elementami w zakresie dokumentacji planistycznej:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne;
- 2) prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko;
- 3) prognoza skutków finansowych uchwalonego planu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zmiana przeznaczenia części użytków rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, rekreacji indywidualnej, obiektów infrastruktury społecznej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkujących funkcjonowanie w/w użytkowania terenów;
- 2) stworzenie warunków do racjonalnego wykorzystania rezerw terenowych, w tym stanowiących dotychczas użytki rolne;
- 3) zabezpieczenie ładu przestrzennego przez właściwe kształtowanie zabudowy i użytkowanie terenów oraz funkcjonalną do nich dostępność;
- 4) ustanowienie standardów ochrony środowiska adekwatnie do określonych w planie funkcji i położenia terenów;
- 5) stwarzanie warunków do podnoszenia poziomu cywilizacyjnego wsi, poziomu życia jej mieszkańców a także użytkowania terenów dla turystów korzystających z walorów przyrodniczych Lisek.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Niniejsze oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposób użytkowania terenów (funkcje terenów);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle określone;
- 4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej lecz określone jako orientacyjne;
- 5) zasady podziału gruntów na działki budowlane;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu i przepisów szczególnych.

2. Uwarunkowania realizacyjne.

- 1) Część terenu objętego planem, położonego po zachodniej stronie drogi przez wieś ozn. na rysunku planu jako 03 KD objęta jest obszarem chronionego

krajobrazu, w związku z czym podlega uwarunkowaniom określonym w § 9 niniejszej uchwały;

- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz linie projektowanego podziału gruntów na działki budowlane oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi traktuje się jako nie obowiązujące ściśle. Granice te mogą być w niewielkim stopniu korygowane na etapie realizacji planu;
- 3) Oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone planem dotyczą czołowego lica ściany budynku najdalej wysuniętego do drogi, nie obejmują natomiast takich elementów zewnętrznych jak: balkony, schody zewnętrzne, wykusze powyżej poziomu parteru i otwarte tarasy zewnętrzne;
- 4) Na wszystkich działkach budowlanych mogą być realizowane domy o funkcji rekreacji indywidualnej pod warunkiem, że ich architektura będzie się komponowała z zabudową mieszkaniową;
- 5) Uwidoczniony na rysunku planu sposób usytuowania budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej należy traktować jako zalecenie mające na celu kształtowanie ładu przestrzennego w projektowanej zabudowie. Dopuszcza się inne usytuowanie o ile przy zatwierdzeniu projektu budowlanego jego autor uzasadni ewentualną zmianę lepszymi walorami architektonicznymi projektowanej budowli;
- 6) Na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się budowę parterowego budynku gospodarczego lub garażu o ile zachowane zostaną warunki techniczne określone w przepisach Prawa Budowlanego;
- 7) Na działce z budynkiem rekreacji indywidualnej wyklucza się budowę budynku gospodarczego. Dopuszcza się natomiast usytuowanie garażu zblokowanego z tym budynkiem pod wspólnym dachem;
- 8) Dopuszcza się łączenie przyległych do siebie działek w większe siedliska, lecz z jednym budynkiem mieszkalnym lub rekreacji indywidualnej;
- 9) Wysokość budynków mieszkalnych lub rekreacji indywidualnej nie może przekraczać 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałem w fakturze i kolorystyce do niej podobnym. Nachylenie połaci dachowych pod kątem 35° - 45°. W budynkach bez poddasza użytkowego nachylenie połaci dachowych nie może być mniejsze od 30°. W budynkach z dachami mansardowymi dopuszcza się nachylenie dachów powyżej 45°;
- 10) Poziom parteru budynków mieszkalnych max. 0,80 m a rekreacji indywidualnej max. 0,50 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 11) Zakazuje się wtórnego podziału gruntów w celu wydzielenia dodatkowej działki budowlanej z wyjątkiem działek w konturze oznaczonym jako 11 MN dostępnych z drogi gminnej oznaczonej jako 08 KDW;
- 12) Zaleca się aby w architekturze, konstrukcji i detalu architektonicznym projektowanych budynków wyrażać tradycje budownictwa w regionie mazurskim, w tym nachylenie połaci dachowych pod kątem ok. 45°.

Dopuszcza się ich inne w części nachylenie, o ile wymaga tego konstrukcja wielospadowego dachu oraz ogólna kompozycja budynku;

- 13) Do czasu realizacji zabudowy teren działek powinien pozostać w użytkowaniu o charakterze rolniczym. Dopuszcza się czasowe wykorzystywanie działek do celów rekreacyjnych w postaci namiotów lub karawaningów;
- 14) Ewentualne trwałe ogrodzenia działek dopuszcza się dopiero po ustabilizowaniu właściwego poziomu przyległych dróg na podstawie sporządzonego dla nich projektu technicznego;
- 15) Dla działek przylegających do linii elektroenergetycznych średniego napięcia należy zachować min. 7,5 m odległość od projektowanych elementów budynków do osi skrajnego przewodu linii;
- 16) Na terenach o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego mogą być zlokalizowane lokale usługowe wewnątrz budynków lub jako dobudowa pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla środowiska i użytkowników sąsiednich działek.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla obszarów numerycznie wyróżnionych w planie

§ 6. 1. Zasady realizacji zabudowy i użytkowania terenów

| Pozycja - Symbol | Szczegółowe ustalenia |
|--------------------|--|
| MN/ML MN/ML | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, dostępne z istniejącej drogi gminnej ozn. jako 021 KD oraz z projektowanej drogi wewnętrznej ozn. jako 019 KDW. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu wg uwarunkowań określonych wyżej w § 5 ust. 2. Położenie działek na wzniesieniu o wyjątkowych walorach krajobrazowych wymaga od organu zatwierdzającego projekt budowlany wymuszenia na inwestorach adekwatnych do położenia walorów architektonicznych budynków. Dokonana wcześniej parcelacja gruntów wymaga skorygowania w części dotyczącej drogi dojazdowej pod względem bezpiecznego wjazdu na teren działek położonych na stoku. |
| 2.1. ML 2.2. ML | Tereny zagospodarowania na cele rekreacji indywidualnej. Ze względu na niskie położenie terenu i płytkie zaleganie wody gruntowej, posadzenie budynków na poziomie rzędnej terenu poniżej 129,0 m. n. p. m. zabudowę i rodzaj jej konstrukcji uzależnić od zbadania warunków geotechnicznych gruntu. Akceptuje się dokonaną wcześniej parcelację gruntów. Dopuszczenie zabudowy na działkach o numerach ewidencyjnych: 27/4, 27/5, 27/6 i 27/7 uzależnia się od zaprojektowania i wykonania bezpiecznego zjazdu do nich z drogi gminnej oznaczonej jako 03 KD. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 5 ust. 2. W obszarze 2.2. ML dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną na terenie działki o numerze geodezyjnym 25/1 |
| 3 KS.UT | Teren do wykorzystania na cele obsługi komunikacji drogowej i ruchu turystycznego. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami wielospadowych dachów o nachyleniu 35° do 45°. Nie dotyczy to wiaty nad ew. ntualnymi dystrybutorami stacji paliw. Położenie działki przy drodze powiatowej o dużym natężeniu ruchu turystycznego obiguje do zapewnienia obiektowi wysokich walorów architektonicznych. Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powiatowej 10,0 m; do linii elektroenergetycznej średniego napięcia 7,5 m od skrajnego przewodu. |
| 4 MN | Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ewentualnymi usługami handlowymi lub gastronomicznymi (wewnątrz lub jako dobudowa) na działce przylegającej do drogi gminnej przez wieś oznaczonej jako 03 KD. Nieprzekraczalne linie zabudowy od tej drogi min. 10,0 m z miejscami parkingowymi w obszarze własnej działki inwestora. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 5 ust. 2 |
| 5 MN | Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej dostępnej z drogi wewnętrznej ozn. jako 05 KDW. Akceptuje się dwie linie zabudowy, przy których projektowane budynki należy realizować wg ustaleń wskazanych na rysunku planu. |

| Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 5 ust. 2 | |
|--|---|
| 6 MN | Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dostępne w części z drogi gminnej ozn. jako 03 KD a w części z drogi wewnętrznej ozn. jako 010 KDW. Adaptuje się istniejące granice wydzielonych działek. Dopuszcza się ewentualny podział terenu działki i budynku po byłej szkole odpowiednio do ilości utworzonych w nim lokali oraz ewentualną budowę budynków gospodarczych w wielkości i granicach zgodnych z warunkami technicznymi Prawa Budowlanego. |
| 7 MN | Teren działek z istniejącą zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Dopuszcza się możliwość jej uzupełnienia, a także ewentualnego podziału działki Nr 51/3 dla realizacji ustalonych w planie funkcji terenu, na warunkach określonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy: od drogi oznaczonej jako 3 KD – jak u sąsiada od strony północnej. |
| 8 MN | Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zasadach określonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. Ze względu na duży areal działek, dopuszcza się ewentualny wtórny ich podział i zabudowę drugim domem pod warunkiem prawnego zabezpieczenia dostępności do działek utworzonych w głębi. |
| 9 MN | Teren byłej szkoły podstawowej. Wyznacza się 7 działek budowlanych dla realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dostępem z drogi oznaczonej na rys. planu jako 06 KDW do ustanowienia jej jako wspólnota właścicieli wydzielonych wyżej działek. Realizacja zabudowy na zasadach ustalonych wyżej w § 5 ust. 2 uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy: po stronie północnej drogi dojazdowej 06 KDW - 10,0 m po jej stronie południowej - min. 6,0 m. |
| 10 MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na warunkach realizacyjnych ustalonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m do linii rozgraniczającej drogi ozn. jako 08 KD. |
| 11 MN | Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych wcześniej działkach. Dopuszcza się ewentualne wydzielenie z istniejących działek po jednej dodatkowej działce dostępnych z projektowanych dróg gminnych ozn. jako 08 KDW i 09 KDW. Realizacja zabudowy na zasadach określonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg: min 6,0 m od strony północnej; 10,0 m – od strony południowej. |
| 12 MN/UT | Teren z istniejącą zabudową do wykorzystania na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego z ewentualnymi usługami o funkcji turystycznej. Realizacje na zasadach określonych w § 5 ust. 2 niniejszej Uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy po min. 12,0 m od obu przyległych dróg. W ramach zagospodarowania terenu działki dopuszcza się wykonanie otwartego zbiornika wodnego na naturalnym obniżeniu terenu co najmniej 20% terenu działki należy zadrzewić. |
| 13 UT/RM | Teren do zagospodarowania na cele związane z funkcją turystyczną lub agroturystyczną. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów krytych dachówką ceramiczną. W programie zagospodarowania terenu dopuszcza się kilku usługowych domków turystycznych wokół lub w pobliżu projektowanego otwartego zbiornika wodnego urządzonego w naturalnych obniżeniu terenu. Minimum 20% terenu działki należy zadrzewić. Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg: do drogi oznaczonej jako 02 KD minimum 7,0 m; do drogi oznaczonej jako 012 KD – 12,0 m. |
| 14 MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do realizacji na zasadach określonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej przyległych dróg: min. 6,0 m do drogi ozn. jako 08 KD a 10,0 m do drogi ozn. jako 011 KDW. |
| 15 UK, UO, US, ZP | Teren wielofunkcyjny przeznaczony na cele infrastruktury społecznej całej wsi, w tym obiekty: kultury, oświaty, sportu, rekreacji zbiorowej, zieleni parkowej i innych potrzeb ogólnospołecznych. Zagospodarowanie terenu należy poprzedzić opracowaniem koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zapewniającej docelowo ład przestrzenny w przypadku sukcesywnej realizacji poszczególnych obiektów. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. |
| 16 MN 18 MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na warunkach realizacyjnych ustalonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do przyległych dróg dojazdowych dla zabudowy po stronie północnej dróg 10,0 m, dla pozostałych działek min. 6,0 m. |
| 17 MN/UR | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ewentualnymi usługami rzemieślniczymi nieuciążliwymi dla środowiska. Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg ozn. jako 015 KDW i 016 KDW. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. |
| 19 MN/UR | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ewentualnymi usługami nieuciążliwymi dla środowiska, sytuowanymi jako zblokowane z budynkiem mieszkalnym bądź w budynkach wolnostojących z zachowaniem warunków technicznych Prawa Budowlanego oraz innych przepisów szczególnych. |
| 20 UH.UG | Teren do wykorzystania pod obiekty usługowe handlu, gastronomii, |

| | |
|-----------|--|
| | z ewentualnymi miejscami noclegowymi. Zezwala się na połączenie obu działek dla realizacji wspólnego programu użytkowego. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela lub właścicieli przewidzianych do realizacji inwestycji w postaci zblokowanej z funkcją usługową lub jako wolnostojącego budynku w głębi działki. Wysokość zabudowy i inne uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do przyległych dróg po minimum 8,0 m od ich linii rozgraniczających. Miejsca parkingowe zabezpieczy inwestor w obszarze własnej działki. |
| 21 EE | Teren projektowanej słupowej stacji transformatorowej. |
| 22 EE | Teren istniejącego transformatora – pozostaje bez zmian. |
| 23 NO | Teren istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych - pozostaje bez zmian |
| 24 NO i 4 | Orientacyjne umiejscowienie planowanych przepompowni ścieków |
| 25 MN/U | Teren zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z usługami dla miejscowej ludności lub turystyki. Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w obszarze działki inwestora. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. |

2. Zasady funkcjonowania i realizacji urządzeń komunikacji i uzbrojenia technicznego.

| Pozycja - Symbol | Szczegółowe ustalenia |
|------------------|--|
| 01 KD | Fragment istniejącej, urządzonej drogi powiatowej o zmiennej w stanie istniejącym szerokości w liniach rozgraniczających Nr 1859 N Woszczele – Stare Juchy. Adaptuje się istniejące parametry drogi. Zastrzega się możliwość ewentualnego poszerzenia o tereny przyległe po jej stronie południowej na uzasadniony wniosek Powiatowego Zarządu Dróg. |
| 02 KD | Fragment istniejącej drogi gminnej Nr 176006 N Liski – Grabnik o szerokości 120 m w liniach rozgraniczających i nawierzchni żwirowej. Droga wymaga utwardzenia regulacji na skrzyżowaniu z opisaną w poz. 01 KD drogą powiatową. Włączenie do drogi (zjazdu) wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji technicznej uzgodnionej z zarządcą drogi. |
| 03 KD | Droga gminna przez wieś Liski, wiodąca do wsi Stare Krzywe. W stanie istniejącym zmienna szerokość w liniach rozgraniczających. Wobec ułożonego już podziemnego uzbrojenia technicznego kwalifikuje się do regulacji i urządzenia utwardzonej jezdni i obustronnych chodników pieszych wg parametrów przewidzianych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych. |
| 04 KDW | Teren projektowanej drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m w tym 5,0 m jezdni - zakończonej placykiem nawrotowym o wymiarach 12,5 x 12,5 m. Droga powinna stanowić wspólnotę własnościową właścicieli działek z niej dostępnych. |
| 05 KDW | Teren istniejącej, nieurządzonej prywatnej wewnętrznej drogi dojazdowej jako ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m. Nawierzchnia po jej wyposażeniu w podziemne uzbrojenie techniczne, powinna być natychmiast utwardzona lub wstępnie ustabilizowana przez jej współwłaścicieli, do nieruchomości których stanowi jedyną dostępność. Odgałęziona od niej pieszo-jezdna droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m. Możliwość nawrotu z tej drogi właściciele działek, do których stanowi dostępność zabezpieczą w obszarze własnych działek. |
| 06 KDW | Projektowana wewnętrzna droga dojazdowa jako ciąg komunikacyjny pieszo-jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m w tym jezdni utwardzona 5,0 m. Droga stanowić będzie wspólnotę własnościową wszystkich właścicieli działek dla których stanowi jedyną dostępność do ich nieruchomości. |
| 07 KD | Teren istniejącej nieurządzonej drogi gminnej w obszarze działki o numerze geodezyjnym 52/4, o szerokości 4,0 m. Drogę od strony północnej należy poszerzyć do szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających z 6,0 m szerokości jezdnią i 2,0 m ciągiem pieszym. W przypadku wyznaczenia w przyszłości terenów budowlanych po stronie południowej będzie ona wymagała łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m tak jak projektowana na jej przedłużeniu droga oznaczona na rysunku planu jako 08 KDW. |
| 08 KDW | Projektowana droga łącząca istniejące drogi gminne 07 KD z 012 KD. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m w tym jezdni 6,0 m i obustronne chodniki piesze po 2,0 m każdy. |
| 09 KDW | Projektowany odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości 6,0 m zakończony placykiem nawrotowym 12,5 x 12,5 m |
| 010 K | Projektowany ciąg pieszo-jezdny, o szerokości 3 m łączący się z ciągiem pieszym oznaczonym jako 014 K |
| 011 KDW | Projektowana wewnętrzna droga jako ciąg komunikacji pieszo-jezdnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, w tym jezdni o szer. 5,0 m zakończony placykiem nawrotowym o szer. jezdni 12,5 x 12,5 m. Droga stanowić będzie wspólnotę własnościową użytkowników działek, do których stanowi jedyną dostępność. |
| 012 KD | Teren istniejącej nieurządzonej drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. Jako droga o znaczeniu strategicznym dla |

| | |
|-----------|---|
| | zagospodarowania terenów objętych niniejszym planem – nadaje się jej priorytet w jej regulacji, uzbrojeniu i urządzeniu technicznym, w tym wykonanie utwardzonej jezdni o szerokości 6,0 m i obustronnych chodników pieszych po 2,0 m każdy. |
| 013 KD | Teren istniejącej, nieurządzonej drogi gminnej stanowiącej dojazd do terenów użytków rolnych. Pozostawia się ją w stanie naturalnym. |
| 014 K | Odcinek projektowanego ciągu pieszego o szerokości 3 m do połączenia z ciągiem pieszym oznaczonym jako 010 K. |
| 015 KDW | Teren projektowanej drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m w tym jezdni utwardzona 6,0 m i obustronne chodniki piesze po 2,0 m każdy. Droga stanowić ma wspólnotę własnościową właścicieli działek do niej przylegających, dla których stanowi dostępność komunikacyjną. Na zakończeniu drogi wykonać placyk nawrotowy o wymiarach 12,5 x 12,5 m. |
| 016 KDW | Teren wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m z placykiem nawrotowym 12,5 x 12,5 m. status własnościowy jak drogi w poz. 015 KDW. |
| 017 KDW | Teren projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej jako pieszo-jezdnej o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m. W przypadku ewentualnego wyznaczenia terenów budowlanych po jej stronie południowej funkcjonalna dostępność do nich będzie wymagała jej poszerzenia do 10,0 m w liniach rozgraniczających z 6-metrową jezdnią i obustronnymi chodnikami pieszymi po 2,0 m każdy. Droga stanowić będzie wspólnotę własnościową właścicieli działek, do których stanowić będzie jedyną dostępność komunikacyjną. |
| 018 KDW | Teren istniejącej drogi o charakterze pieszo-jezdnym. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m w tym jezdni utwardzona lub z czasowo ustabilizowanym pod nią gruntem. Droga stanowi wspólnotę własnościową właścicieli nieruchomości do niej przylegających, dla których stanowi dostępność komunikacyjną. |
| 019 KDW | Teren wewnętrznej drogi dojazdowej pieszo-jezdnej o szerokości 5,0 m wydzielonej geodezyjnie w wyniku podziału gruntów. Pozostawia się w istniejącej szerokości pod warunkiem, że nawrót z niej każdy z właścicieli działek zabezpieczy w obszarze własnej działki przez odpowiednie cofnięcie bram wjazdowych. Droga stanowi wspólnotę właścicieli działek do niej przylegających, dla których stanowi dostępność komunikacyjną. Nawierzchnia żwirowa. |
| 020 KDW | Teren wydzielonej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości 6,0 m jako pieszo-jezdnej. Adaptuje się stan istniejący. Ze względu na podmokły charakter jezdni drogi jako żwirową należy ustabilizować. Status prawny drogi jak w poz. 019 KDW. |
| 021 KD | Teren drogi gminnej o nawierzchni gruntowej położonej poza granicą obszaru objętego planem. |
| 022 EN SN | Istniejące odcinki linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV. |
| 023 EN SN | Pozostają bez zmian. |
| 024 WS | Tereny istniejących rowów melioracyjnych. Zakazuje się ich zanieczyszczenia i wszelkiej działalności mogącej zakłócić system odwadniania gruntów. |
| 025 WS | Tereny istniejących rowów melioracyjnych. Zakazuje się ich zanieczyszczenia i wszelkiej działalności mogącej zakłócić system odwadniania gruntów. |
| 026 KD | Teren projektowanej drogi dla obsługi terenów infrastruktury społecznej (inwestycje celu publicznego) ozn. w planie jako 15 UK, UO, US, ZP. Parametry jak dla drogi ozn. jako 015 KDW. |
| 027 EN SN | Odcinek projektowanej linii średniego napięcia 15 kV. |

Rozdział 4 Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.

§ 7. 1. Dostępność komunikacyjną dla istniejącej i projektowanej struktury przestrzennej wsi - zabezpieczając: system dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, oraz powiązany z nimi układ wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW. Szczegółowe ustalenia dla tych dróg ustalono w § 6 ust. 2.

2. Uzupełnieniem struktury komunikacyjnej są projektowane ciągi piesze usprawniające przemieszczanie się ludności w obszarze terenów budowlanych wsi.

3. Urządzanie dróg należy wykonywać kompleksowo, łącznie z ich podziemnym uzbrojeniem i utwardzaniem nawierzchni ulic w oparciu o zatwierdzony projekt techniczny.

4. Zakazuje się trwałego ogradzania działek budowlanych przed ustaleniem rzędnych poziomów dróg (ulic) wynikających z dokumentacji budowlanej i geodezyjnej.

5. Wszystkie drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW stanowić mają wspólnoty własnościowe właścicieli działek, do których te drogi stanowią dostępność komunikacyjną. Utrzymanie, konserwacja i remonty dróg

wewnętrznych należą do obowiązków ich właścicieli i nie mogą obciążać budżetu gminy.

6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość naruszenia istniejących granic nieruchomości wzdłuż drogi gminnej ozn. jako 03 KD stanowiącej centralną ulicę wsi Liski przy regulacji jej linii rozgraniczających oraz realizacji podziemnego uzbrojenia technicznego - bez konieczności dokonywania zmiany planu.

Rozdział 5 **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.**

§ 8. 1. Zaopatrzenie w wodę docelowo dla całej wsi z istniejącej już w jej części oraz planowanej dla całej wsi sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo dla całej wsi do istniejącej już w jej części oraz planowanej dla całej wsi komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Wobec braku dostatecznych środków finansowych w budżecie gminy na realizację planowanych inwestycji uzbrojenia technicznego – dopuszcza się tymczasowo indywidualne ujęcia wody oraz szczelne, ekologiczne podziemne zbiorniki na ścieki dla nieruchomości, które nie mają jeszcze możliwości podłączenia do funkcjonujących już we wsi sieci wodociągowo-kanalizacyjnych.

4. Po zrealizowaniu planowanych inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych podłączenie do nich poszczególnych nieruchomości będzie obowiązkowe.

5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia, na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny w Białymstoku, Rejon Energetyczny w Ełku. Zasilanie w energię elektryczną nowych zespołów budowlanych wyłącznie w systemie kabli podziemnych.

6. Ewentualne podłączenia do stacjonarnej sieci telekomunikacyjnej – na zasadach, które określi właściwy terenowo oddział Telekomunikacji Polskiej S.A.

7. W trakcie realizacji niniejszego planu dopuszcza się lokalizację innych, nie przewidzianych w niniejszej Uchwale sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego – bez konieczności dokonywania zmian w planie.

Rozdział 6 **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.**

§ 9. 1. Część terenu objętego planem położona po zachodniej stronie drogi przez wieś ozn. jako 03 KD znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu. W związku z czym obowiązują tu zakazy i uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody warmińsko-mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. województwa warmińsko-mazurskiego Nr 52, poz. 725 z 2003 r.), w szczególności:

1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

2) zakazuje się lokalizacji budownictwa letniskowego (rekreacji indywidualnej) poza miejscami wyznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego;

3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

2. W obszarze objętym niniejszym planem zakazuje się ponadto:

1) wykorzystywania żużla paleniskowego do utwardzania nawierzchni komunikacyjnych, kołowych i pieszych;

2) składowania odpadów stałych w miejscach na ten cel nieprzystosowanych;

3) przekraczania norm hałasu dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosownie do przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska i przepisów wykonawczych do niej;

4) wycinania zdrowego starodrzewu.

3. Nakazuje się:

1) do ogrzewania budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej i ewentualnie usługowych należy stosować wyłącznie paliwa i systemy ekologiczne. W starym budownictwie natomiast dążyć należy do sukcesywnego eliminowania urządzeń grzewczych opartych na paliwach stałych węglowodnorodnych;

2) objęcie obszaru wsi w granicach określonych w planie zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych;

4. Dopuszcza się wprowadzanie do gruntu poprzez tereny biologicznie czynne ścieków pochodzących z opadów atmosferycznych – do czasu wyposażenia wsi w urządzenia kanalizacji deszczowej. Ustala się, że przeciętna powierzchnia terenów biologicznie czynnych w postaci zieleni urządzonej powinna wynosić co najmniej 60% areалу działki.

5. Przeznacza się na cele nierolnicze w obszarze objętym planem ogółem 16.2116 ha użytków rolnych klasy IV stosownie do decyzji Marszałka województwa warmińsko-mazurskiego Nr OGR.6131-75/2007 z dnia 08.10.2007 r.

6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stare Juchy do podjęcia starań o pozyskanie od Agencji Nieruchomości Rolnych części działki nr 85 o powierzchni 1,00 ha ozn. w planie jako 15 UK.UO.US.ZP oraz 026 KD z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego.

7. Do czasu zagospodarowania gruntów rolnych na cele przewidziane niniejszym planem powinny one pozostać w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wykorzystywanie użytków rolnych na inne cele niż określone w ustaleniach planu pod warunkiem, że nie przeszkodzi to we właściwym czasie realizacji zagospodarowania terenów według ustaleń w planie.

8. Na terenie objętym planem nie występują obiekty środowiska kulturowego podlegające ochronie prawnej.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu

§ 10. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego i właściwe kształtowanie zabudowy w symbiozie z otaczającym krajobrazem przyrodniczym powinno być jednym z priorytetów w realizacji planu.

2. Przestrzegać należy zasad kształtowania zabudowy wyszczególnionych w Rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.

1) Na projektowanych budynkach należy stosować urozmaicone formy kształtowania dachów, wzbogacających ich wyraz architektoniczny;

2) Zakazuje się stosowania dachów płaskich.

3. Zakazuje się w konstrukcji i architekturze domów wprowadzania elementów obcych architekturze polskiej oraz przenoszenia budynków o architekturze i konstrukcji charakterystycznych dla innych regionów w Polsce, np. z okolic podgórskich.

4. Zakazuje się wykonywania wysokich parterów w budynkach mieszkalnych i rekreacji indywidualnej, ponad ustalone w § 5 ust. 2 pkt 10.

5. Zakazuje się adaptacji budynków gospodarczych na cele mieszkalne.

6. Zakazuje się tworzenia drugiej linii zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej na poszczególnych działkach.

7. W obszarze działek budowlanych co najmniej 20% powierzchni należy zadrzewić, w tym po kilka wysokich drzew, o szeroko rozwiniętych koronach.

8. Wzdłuż wszystkich ulic (dróg) w części działek do nich przylegających należy zasadzić drzewa o niskich, nie rozwijających się szeroko koronach.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Minimalną powierzchnię projektowanych działek mieszkaniowych lub rekreacji indywidualnej ustala się na 1000 m².

2. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

1) dla działek z funkcją mieszkaniową ok. 20% powierzchni działki;

2) dla działek o funkcji rekreacji indywidualnej 10 – 15% powierzchni działki;

3) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku max. 16 m na działkach o szerokości 20 – 25 m; max. 18 m na działkach o szerokości od 25 m wzwyż;

4) całkowita wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy max. 9,80 m.

3. Ustala się wskaźniki procentowe wielkości terenów biologicznie czynnych:

1) dla działek mieszkaniowych – min. 60%,

2) dla działek rekreacji indywidualnej – min. 70%.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie zasad podziału i scalania nieruchomości objętych planem

§ 12. 1. Uwzględnia się w planie dokonane wcześniej podziały gruntów.

2. Dopuszcza się ewentualny wtórny podział działek wg ustaleń zawartych w § 6 ust. 1.

3. Zakazuje się wtórnego podziału działek pozostałych.

4. Dopuszcza się ewentualne łączenie działek przylegających do siebie w większe parcele dla realizacji wspólnego budynku.

5. Dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek o numerach: 50/3 i 50/4 (numeracja sprzed późniejszego podziału) w celu racjonalnego zagospodarowania terenu po byłej szkole podstawowej.

Rozdział 10

Pozostałe ustalenia

§ 13. 1. W obszarze objętym planem droga powiatowa ozn. jako 1 KD oraz drogi gminne ozn. jako: 02 KD, 03 KD, 07 KD, 012 KD, 013 KD, 021 KD oraz ciągi piesze ozn. jako 010 K i 014 K stanowią tereny publiczne a teren ozn. symbolem 15 UK.OU.US.ZP przeznaczony będzie pod inwestycje celu publicznego.

2. Ustala się, że drogi wewnętrzne ozn. jako KDW stanowiące wspólnoty własnościowe użytkowników nieruchomości do nich przylegających mają być ogólnodostępne.

§ 14. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku sprzedaży nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

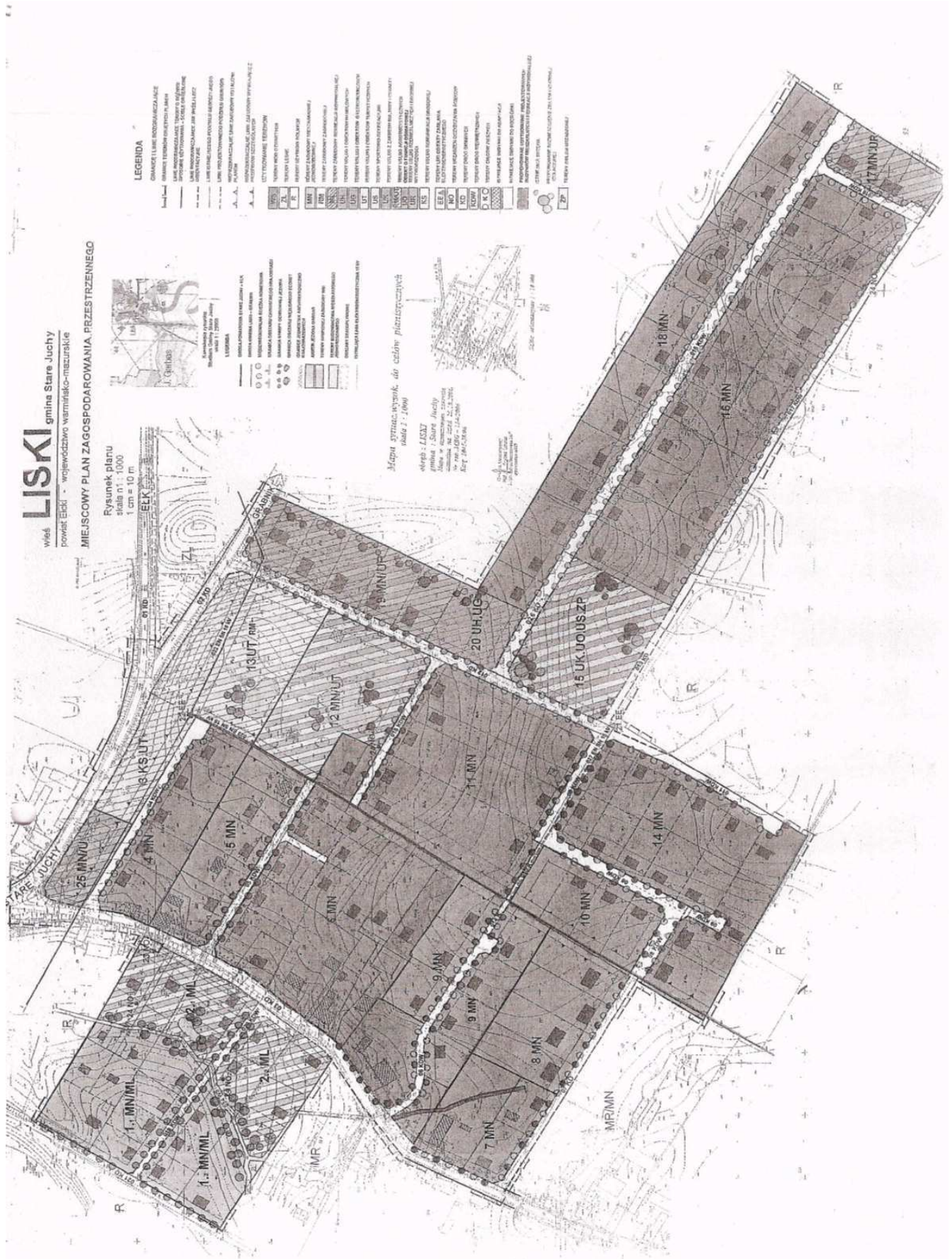
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Stare Juchy.

Przewodniczący Rady Gminy Stare Juchy
Zbigniew Pahl

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/180/09
Rady Gminy Stare Juchy
z dnia 27 marca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/180/09
Rady Gminy Stare Juchy
z dnia 27 marca 2009 r.

ROZTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w obszarze terenów objętych niniejszym planem obejmującym centralną część wsi Liski, Gm. Stare Juchy

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centralną część wsi Liski, Gm. Stare Juchy nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/180/09
Rady Gminy Stare Juchy
z dnia 27 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

Stwierdza się, że w toku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla części obrębu wsi Liski objętego niniejszą uchwałą, w dniach od 22 sierpnia 2008 r. do dnia 16 września 2008 r. oraz w terminie do 3 października 2008 r. wyznaczonym na składanie uwag – wpłynęły 4 uwagi od następujących osób:

1. Krystyna K.
2. Krystyna K.
3. Marek G.
4. Robert P.

W wyniku rozpatrzenia zgłoszonych uwag przez Wójta Gminy Stare Juchy w dniu 21 października 2008 r. wszystkie uwagi zostały rozstrzygnięte pozytywnie na rzecz zgłaszających osób.

1094

UCHWAŁA Nr XXV/199/09

Rady Gminy Małydy

z dnia 31 marca 2009 r.

w sprawie określenia górnych opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Małydy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w wysokości:

- 1) za jednokrotne odebranie niesegregowanych odpadów komunalnych z jednego pojemnika o objętości 110 dm³) – 15,00 zł brutto, miesięcznie,
- 2) za dwukrotne odebranie niesegregowanych odpadów komunalnych z jednego pojemnika o objętości 110 dm³) – 23,00 zł brutto, miesięcznie,
- 3) za odebranie niesegregowanych odpadów komunalnych kontenerem KP7 – 74,00 zł brutto za 1 m³,

§ 2. Określa się górną stawkę opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w wysokości: 16,05 zł brutto w tym VAT 7%, za 1 m³ nieczystości ciekłych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małydy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXV/256/06 Rady Gminy Małydy z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Krystyna Sobolewska