

ca 2007 r.) zmienia się treść § 2 nadając mu następujące brzmienie: „Siedzibą Miejskiego Zarządu Oświaty jest Bielsko-Biała ul. Akademii Umiejętności 1a”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą od dnia 9 marca 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

2000

UCHWAŁA NR XL/944/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska
uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje teren położony przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000;
 - 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Przyjmuje się następujące zasady ustalenia przepisów szczegółowych uchwały:
- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w **§ 4-7**,
 - 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w **§ 8-17**,
 - 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4

W zakresie **ogólnych warunków** zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz zachowania istniejącej zieleni: wzdłuż cieków wodnych, zieleni przydrożnej;
- 3) zakaz zabudowy i działalności powodującej degradację szaty roślinnej porastającej wzdłuż koryt cieków wodnych;
- 4) minimalną odległość od linii brzegu powierzch-

- niowych wód publicznych:
- a) do budynków – 15m,
 - b) do ogrodzeń – 3m;
- 5) nakaz tworzenia podziemnych przejść dla zwierząt w miejscach przecięcia istniejących lub planowanych obiektów liniowych jak drogi i mosty z obszarami cennymi przyrodniczo i korytarzami ekologicznymi cieków wodnych;
 - 6) zakaz lokalizacji parkingów w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL,W-02 a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U-01 i U-04;
 - 7) zakaz prowadzenia działalności stwarzającej zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:
 - a) zakaz montażu urządzeń reklamowych w rejonie skrzyżowań i zakaz montażu urządzeń reklamowych, banerów, transparentów, plakatów na ogrodzeniach posesji; dopuszcza się jedynie montaż zbiorczych nośników reklamowych będących elementami Miejskiego Systemu Informacji,
 - b) możliwość realizacji urządzeń reklamowo-informacyjnych w pasie drogowym i na terenach przyległych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności:
 - powierzchnia reklamowa tablicy nie przekracza 1,5m²,
 - niedopuszczalna jest komasacja urządzeń reklamowych na małej przestrzeni (należy zachować odległości min. 50m między urządzeniami),
 - unifikacja formatów tablic reklamowych i wysokości ich montażu,
 - zachowanie jednakowej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, minimum 6m,
 - możliwość montażu urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków:
 - lokalizacja urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków,
 - nawiązanie formą plastyczną urządzeń reklamowych do elewacji budynków,
 - zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pierwszego piętra,
 - zakaz umieszczania na elewacjach budynków banerów i transparentów;
 - 9) zakaz lokalizacji funkcji związanych z chowem i hodowlą zwierząt;
 - 10) zakaz lokalizowania trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
 - 11) w przypadku realizacji usług związanych ze składowaniem i sprzedażą paliw w jednostkach U-01, U-02, należy wykonać je na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
 - 12) możliwość realizacji wyłącznie ażurowych ogrodzeń z zastosowaniem naturalnych materiałów jak drewno, kamień, żywoploty, a w terenach U-01 i U-04 sąsiadujących z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL,W-02 zakaz wykonywania ogrodzeń z podmurówką;
 - 13) zakaz zmian ukształtowania terenu w jednostkach: ZL,W-01, ZL,W-02, ZL-03, ZL,W-04, za wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 14) umacnianie skarp cieków wodnych w taki sposób, aby został zachowany ich naturalny charakter oraz naturalna więź hydrologiczna z otoczeniem oraz utrzymana biologiczna obudowa koryta cieków.
- ### § 5
- W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:
- 1) ograniczenia w zakresie funkcji:
 - a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione dla poszczególnych terenów,
 - b) zakaz lokalizacji:
 - określonych w przepisach szczególnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem:
 - linii elektroenergetycznych,
 - sieci kanalizacyjnych,
 - rurociągów służących do przesyłania wody i gazu
 - dróg publicznych,
 - stacji paliw w jednostkach U-01 i U-02,
 - funkcji uciążliwych, a w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu, takich jak blacharstwo, lakiernictwo, a także stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu;
 - 2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:

- a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw i mediów ekologicznych, nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,
 - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
- 3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
- a) obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami,
 - b) obowiązek wyposażenia poszczególnych nieruchomości w kosze na śmieci i pojemniki na odpady stałe oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,
 - c) obowiązek posiadania przez podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do obowiązujących przepisów,
 - d) obowiązek wyposażenia terenów publicznych w kosze na śmieci,
 - e) zakaz składowania odpadów;
- 4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
- a) obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - b) zakaz zanieczyszczania wód,
 - c) odprowadzenie ścieków zgodnie z § 7 pkt 2;
- 5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
- a) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w literze b,
 - b) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą;
- 6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,
 - b) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,

- c) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiednich terenach podlegających ochronie przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych – takich, jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie,
- e) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej zimozielonej w obrębie jednostki oznaczonej na rysunku planu U-04, w części sąsiadującej z KDL-02, w pasie terenu pomiędzy granicą w/w terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy, w celu izolacji przed uciążliwościami wynikającymi z położenia względem drogi ekspresowej S-1,
- f) dla zabudowy z przeznaczeniem na czasowy pobyt ludzi zlokalizowanej w odległości do 150m od linii rozgraniczających pas drogowy drogi ekspresowej S-1, nakaz zastosowania w ramach inwestycji materiałów budowlanych o zwiększonych parametrach izolacji akustycznej w związku z koniecznością zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych w pomieszczeniach.

§ 6

W zakresie **szczególnych warunków** zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
 - a) dla istniejącego gazociągu DN300/250, CN6,3 MPa – po 35m od osi gazociągu,
 - b) dla linii napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii, a od linii nN po 3m;
- 2) możliwość zbliżenia zabudowy w strefach technicznych do osi urządzeń liniowych na warunkach podanych przez dysponentów sieci;
- 3) zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) wyłączenie z zabudowy ekotonu w odległości 15m od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZL,W-02 i ZL,W-04 i w odległości 8m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZL-03.

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) zaopatrzenie w **wodę** z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci, możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych zgodnie z przepisami szczegól-

- nymi;
- 2) w zakresie odprowadzenia **ścieków**:
- zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji,
 - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji ścieków komunalnych, zgodnie z warunkami dysponenta sieci oraz z uwzględnieniem § 5 pkt 4 litera **b**,
 - do czasu rozbudowy sieci kanalizacji ścieków komunalnych możliwość odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków na warunkach administratora oczyszczalni, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji ścieków komunalnych po jej wybudowaniu, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
 - możliwość budowy ściekowych pompowni sieciowych oraz lokalnych oczyszczalni ścieków, stosownie do przepisów szczególnych,
 - nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych za pomocą kanałów deszczowych, rowów otwartych do istniejących cieków lub gleby, po wcześniejszym oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem § 5 pkt 4 **litera: a, b**,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (placów, tarasów, dojeżdż, dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.);
- 3) w zakresie zasilania w **energię elektryczną**:
- zasilanie w energię elektryczną z sieci SN lub poprzez stacje transformatorowe **SN/nN**, liniami napowietrznymi lub kablowymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami przyłączenia ustalonymi przez dysponenta sieci, po określeniu mocy zapotrzebowanej przez inwestorów,
 - na etapie projektów zagospodarowania terenu lokalizację projektowanych stacji transformatorowych SN/nN ze strefą wolną od zabudowy 5x5m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zasilanie stacji transformatorowych SN/nN, liniami kablowymi średniego napięcia 15 kV prowadzonymi w pasach drogowych;
- 4) możliwość zasilania w **gaz** z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 5) w zakresie zasilania w **ciepło**:
- możliwość zasilania w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody

użytkowej, z sieci gazowej i elektrycznej zgodnie z warunkami dysponentów lub innych źródeł energii (z wyjątkiem sieci ciepłowniczej).

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U-01** i **U-02** ustala się:

- przeznaczenie terenu:
 - obsługa ruchu turystycznego: kompleks złożony ze stacji paliw, obiektów gastronomiczno-handlowych, myjni samochodowej, stanowiska obsługi pojazdów, motelu lub hotelu, parkingu, poczty, banku, biur turystycznych i podobnych obiektów, których zadaniem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb podróżnych,
 - dopuszcza się:
 - produkcję o wysokim poziomie technologicznym, wyspecjalizowaną, parki technologiczne dla ośrodków badawczo-rozwojowych, usługi komercyjne w tym hurtownie,
 - handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000m², centra magazynowo-dystrybucyjne, składy, parkingi,
 - centrum hotelowo-konferencyjne, salon motoryzacyjny, usługi związane z turystyką i z rozrywką,
 - lokalizację dróg wewnętrznych, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowej,
 - wymóg lokalizacji stanowisk parkingowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-01 i U-02, w ilości zapewniającej obsługę projektowanej funkcji,
 - zakaz lokalizacji obiektów opiekuńczo-wychowawczych, opieki społecznej, oświaty i lecznictwa oraz budynków mieszkalnych;
- ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 5 pkt 1;
- ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-01:
 - od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL-02 – **10m**,
 - od linii rozgraniczającej teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,W-02 – **15m**,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu

- symbolem U-02:
- od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ-01 – **10m**,
 - od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD-03 – **10m**,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: **35%** powierzchni działki budowlanej,
- dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków do 50% pow. działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia odpowiedniej ilości stanowisk parkingowych w ramach powierzchni zabudowy budynków (np. parking podziemny),
- c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: **25%** powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość budynków: **25m**,
- e) obsługa komunikacyjna:
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-01 z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL-02 i KDD-04,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-02:
 - z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD-03 i KDD-04,
 - dopuszcza się zjazd publiczny z ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ-01, obsługujący relacje prawoskrętne, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu – zgodnie z **§ 6**;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5**;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **§ 7**.

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U-03** i **U-04** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) obsługa ruchu turystycznego: obiekty gastronomiczno-handlowe, myjnia samochodowa, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty usługowo-biurowe,
- b) dopuszcza się:
- działalność usługowo-wytwórczą,
 - dla terenu U-04:
 - handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
 - usługi związane z turystyką i z rozrywką,
 - lokalizację ulic, wprowadzenie zieleni

- izolacyjnej, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowej,
- c) wymóg lokalizacji stanowisk parkingowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-03 i U-04, w ilości zapewniającej obsługę projektowanej funkcji,
- d) zakaz lokalizacji obiektów opiekuńczo-wychowawczych, opieki społecznej, oświaty i lecznictwa oraz budynków mieszkalnych,
- e) zakaz lokalizacji hurtowni i stacji paliw;
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 5** punkt 1;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4**;
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-03:
 - od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ-01 – **10m**,
 - od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD-03 – **10m**,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-04:
 - od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL-02 – **10m**,
 - od linii rozgraniczającej tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami ZL,W-02 i ZL,W-04 – **15m**,
 - od linii rozgraniczającej teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem ZL-03 – **8m**,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: **30%** powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalna wielkość powierzchni terenu czynnej: **30%** powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość budynków: **18m**,
- e) obsługa komunikacyjna:
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-03 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD-03,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-04 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-02 i KDD-06;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu – zgodnie z **§ 6**;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5**;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **§ 7**.

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI,W-01** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty gospodarki ściekowej dla wód opadowych i roztopowych,
 - b) zieleń izolacyjna i ekologiczna,
 - c) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowych, lokalizację urządzeń reklamowych;
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 5.

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL,W-02 i ZL,W-04** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy:
 - a) możliwość prowadzenie gospodarki leśnej oraz lokalizację obiektów i urządzeń gospodarki leśnej i infrastruktury technicznej zgodnie z planami urządzania lasów, z uwzględnieniem wymogów określonych przepisami o ochronie przyrody i ochronie środowiska,
 - b) możliwość nasadzenia drzew i krzewów gatunkami odpowiednio dobranymi do siedliska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 5.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZL-03** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las:
 - a) możliwość nasadzenia drzew i krzewów;
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 5.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ-01** (Aleja Gen. Andersa) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica zbiorcza;
- 2) funkcja ulicy – obsługa ruchu o charakterze docelowo-źródłowym i wewnętrznym oraz obsługa dwupoziomowego węzła z drogą ekspresową S1;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od **30m** do **52m**, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) przebudowę skrzyżowania Alei Generała Andersa z łącznicą węzła, w celu zwiększenia przepustowości;
- 5) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- 6) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przekrój poprzeczny zgodny z warunkami technicznymi projektowania dróg publicznych,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 5.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-02** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica lokalna;
- 2) funkcja ulicy – obsługa przyległego zagospodarowania terenu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od **15m** do **22m**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przekrój poprzeczny zgodny z warunkami technicznymi projektowania dróg publicznych,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 5.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD-03, KDD-05 i KDD-06** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulice dojazdowe;
- 2) funkcja ulicy – obsługa przyległego zagospodarowania terenu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-03 – **15m**,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-05 – min **8m**, łącznie z częścią drogi na terenie Gminy Jasienica,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-06 – **10m**;
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przekrój poprzeczny zgodny z warunkami technicznymi projektowania dróg publicznych

- ných,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-05 przekrój poprzeczny: jezdnia szerokości 5m i jednostronny chodnik po północnej stronie ulicy,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-06 ulica zakończona placem manewrowym o minimalnych wymiarach 15m x 15m,
 - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 5.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD-04** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa;
- 2) funkcja ciągu – obsługa przyległego zagospodarowania terenu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od **10m** do **13m**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przekrój poprzeczny:
 - w północnej części terenu jezdnia szerokości 5m, zatoka postojowa szerokości 2,5m i obustronny chodnik,
 - w południowej części terenu jezdnia szerokości 5m i obustronny chodnik,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów

- tów sieci i administratora ulicy;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 5.

§ 17

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U-01, U-02, U-03, U-04,
- 2) 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 19

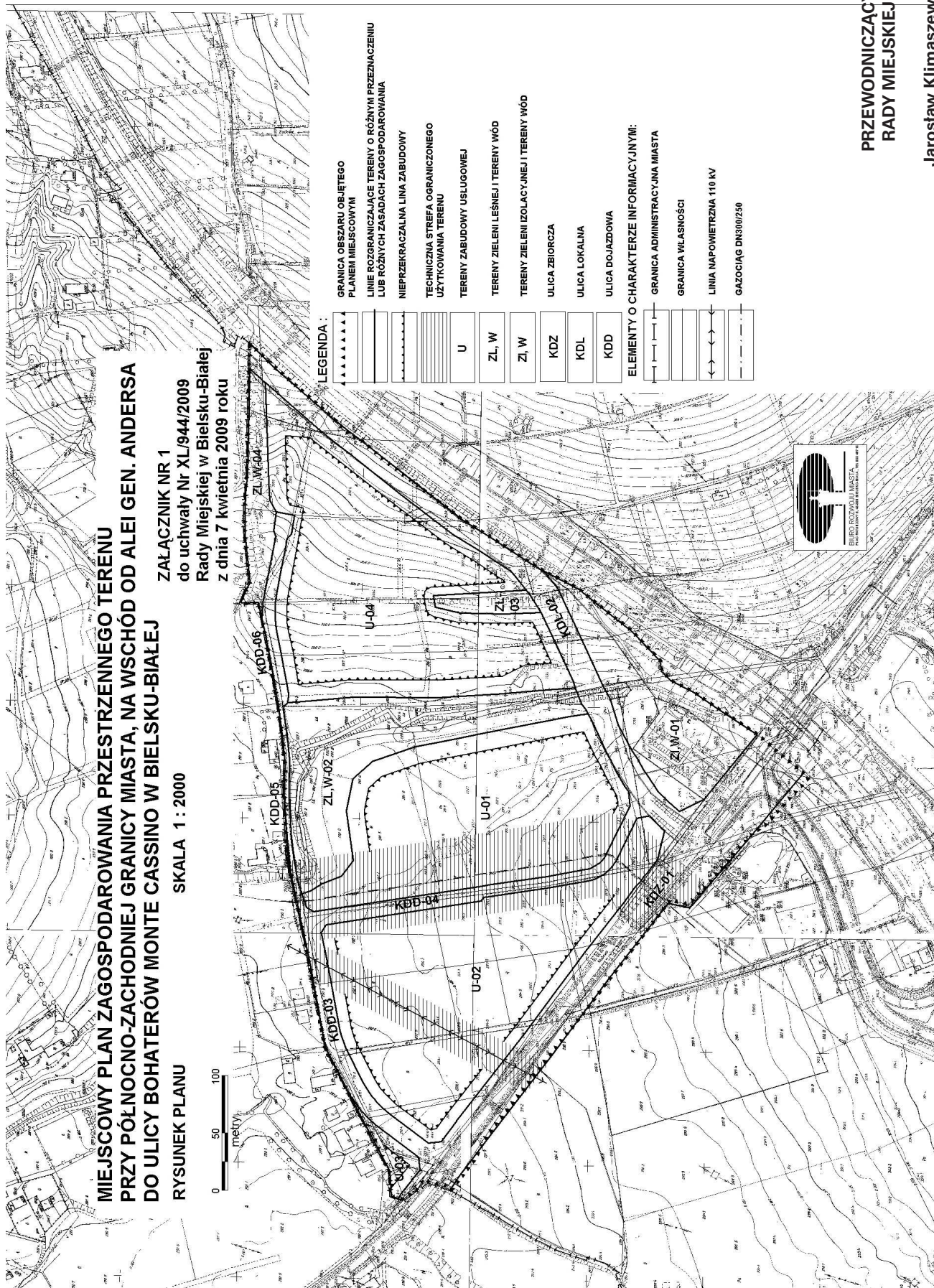
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

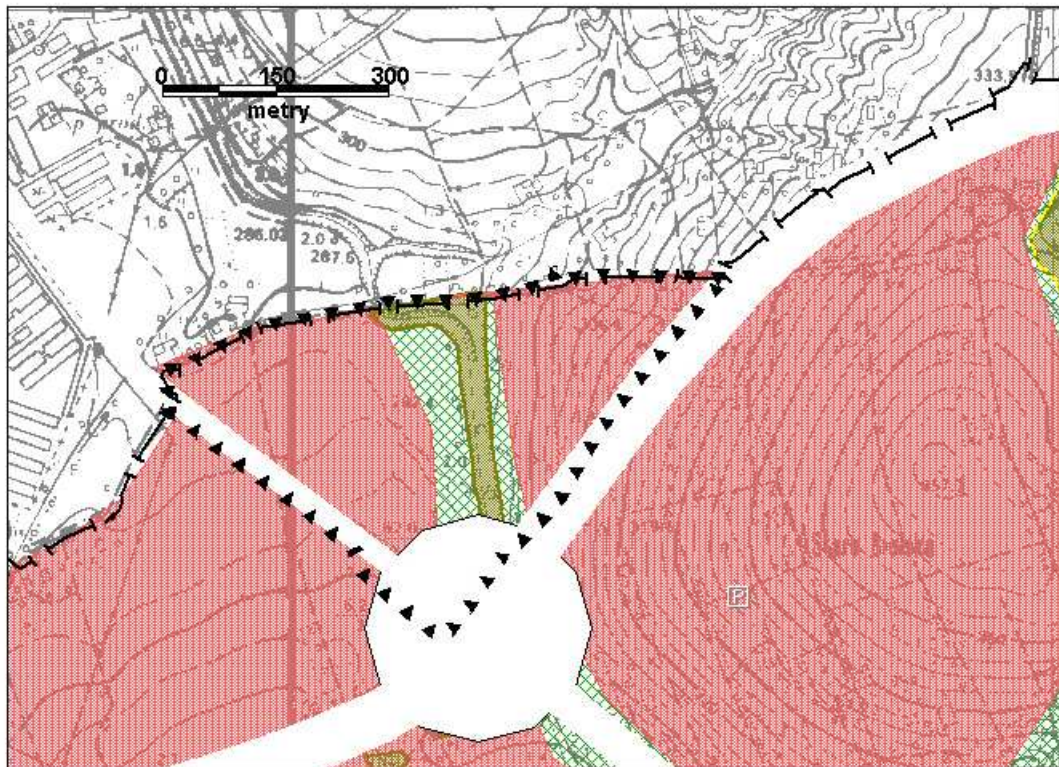
Jarosław Klimaszewski



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ** skala 1 : 10 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY PÓLNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA,
NA WSCHÓD OD ULICY GEN. ANDERSA DO ULICY BOHATERÓW
MONTE CASSINO**

**ZALACZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XL/944/2009
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
Z DNIA 7 KWIECZNIA 2009 ROKU**



--- GRANICA MIASTA
▲▲▲▲▲ GRANICA PLANU

STREFA KOMERCYJNO-WYTWÓRCZA:
OBSZARY INTENSYFIKACJI FUNKCJI USŁUGOWO-WYTWÓRCZEJ

STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:
TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA
ZIELEŃ DOLIN RZEK I POTOKÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/944/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 7 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu
przy północno-zachodniej granicy miasta,
na wschód od alei Gen. Andersa
do ulicy Bohaterów Monte Cassino
w Bielsku-Białej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach

- publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

2001

**UCHWAŁA NR XL/945/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla bulwarów rzeki Białej
w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Nr XXII/252/99 Rady Miejskiej z dnia 21.12.1999 roku, z późniejszymi zmianami).

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla bulwarów rzeki Białej w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje teren położony w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka, w obrębach Żywieckie Przedmieście, Lipnik, Kamienica, Mikuszowice Śląskie, Mikuszowice Krakowskie w Bielsku-Białej zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000;
 - 2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finan-