

2. Publiczne Gimnazjum o nazwie: Gimnazjum im. Zawiszy Czarnego w Przywidzu.

Do obwodu Szkoły Podstawowej im. Unii Europejskiej należą miejscowości: Gromadzin, Przywidz, Czarna Huta, Częstocin

Do obwodu Gimnazjum im. Zawiszy Czarnego należą miejscowości: Bliziny, Borowina, Czarna Huta, Częstocin, Gromadzin, Huta Dolna, Huta Górna, Jodłowno, Kierzkowo, Klonowo Dolne, Klonowo Górne, Kozia Góra, Marszewo, Marszewska Góra, Marszewska Kolonia, Majdany, Michalin, Miłowo, Nowa Wieś Przywidzka, Olszanka, Piekło Dolne, Piekło Górne, Pomlewo, Przywidz, Roztoka, Stara Huta, Sucha Huta, Szklana Góra, Trzepowo, Ząbrsko Górne.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/242/09  
Rady Gminy Przywidz  
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

#### AKT ZAŁOŻYCIELSKI SZKOŁY PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 58 ust. 1 i 6 oraz art. 62 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

I. Nazwa szkoły:

Szkoła Podstawowa

II. Typ szkoły

Szkoła Podstawowa

III. Siedziba szkoły:

83-047 Przywidz

Trzepowo

IV. Organ prowadzący:

Gmina Przywidz

Do obwodu szkoły należą miejscowości: Bliziny, Borowina, Kierzkowo, Miłowo, Olszanka, Piekło Górne, Sucha Huta, Trzepowo, Klonowo Dolne, Piekło Dolne

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/242/09  
Rady Gminy Przywidz  
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

#### AKT ZAŁOŻYCIELSKI SZKOŁY PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 58 ust. 1 i 6 oraz art. 62 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

I. Nazwa szkoły:

Szkoła Podstawowa

II. Typ szkoły

Szkoła Podstawowa

III. Siedziba szkoły:

83-047 Przywidz

Pomlewo ul. Szkolna 3

IV. Organ prowadzący:

Gmina Przywidz

Do obwodu szkoły należą miejscowości: Huta Dolna, Jodłowno, Kozia Góra, Marszewo, Marszewska Góra, Marszewska Kolonia, Pomlewo, Szklana Góra, Ząbrsko Górne, Huta Górna, Klonowo Górne, Majdany, Michalin, Nowa Wieś Przywidzka, Roztoka, Stara Huta

1998

#### UCHWAŁA Nr XXXIX/605/09

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 24 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podwórko Kulturalne” w Słupsku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413), w związku z uchwałą Nr XXVI/376/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza” w Słupsku Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

##### § 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza” w Słupsku, przyjmującą nazwę „Podwórko Kulturalne”, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Ustalenia planu wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów oraz rysunkiem planu.

##### § 2

1. Ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.
2. W planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu uwagi nie wpłynęły

##### § 3

Integralną część uchwały stanowi załącznik – rysunek planu, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

1. Obszar planu dzieli się na tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.
3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:
  - 1) p l a n – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 3) g r a n i c a o p r a c o w a n i a – należy przez to rozumieć zewnętrzne granice terenów objętych opracowaniem, oznaczone na rysunku planu,
  - 4) t e r e n – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
  - 5) z a b u d o w a – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących,
  - 6) p r z e z n a c z e n i e p o d s t a w o w e – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni terenu,
  - 7) p r z e z n a c z e n i e t o w a r z y s z a c e – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
  - 8) d z i a ł k a p r z y n a l e ż n a – należy przez to rozumieć teren niezabudowany, przylegający do budynku, niezbędny do jego prawidłowego funkcjonowania, tj. realizujący potrzeby komunikacyjne, rekreacyjne i gospodarcze mieszkańców,
  - 9) p o w i e r z c h n i a b i o l o g i c z n i e c z y n n a – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), z wszelkimi zmianami dokonanymi w czasie obowiązywania planu,
  - 10) r e k l a m a – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
  - 11) s z y l d – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
  - 12) t a b l i c a i n f o r m a c y j n a – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
  - 13) r e k l a m a w i e l k o g a b a r y t o w a – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2 m<sup>2</sup>,
  - 14) s t a c j a b a z o w a t e l e f o n i i k o m ó r k o w e j – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro- przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten,
  - 15) u s ł u g i – należy przez to rozumieć wszelkiego typu działalność gospodarczą nie związaną z produkcją i wytwórczością (w tym usługi zamieszkania zbiorowego, handlu, gastronomii, oświaty, administracji, biurowe itp.),
  - 16) u s ł u g i n i e u c i a ź l i w e – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych:
    - usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami na otwartej przestrzeni (usługi typu auto-komis),
    - usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
    - usługi gastronomiczne,
    - usługi łączności, informacji i pocztowe,
    - usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych,
    - usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
    - usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
    - usługi kultury religijnej, kultury i rozrywki,
    - usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątnia budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
    - usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
    - usługi nauki i oświaty,
    - inne usługi nieuciążliwe
  - 17) t e r e n p r z e s t r z e n i p u b l i c z n e j – to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, będących realizacją celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), a także zgodnie z art. 6 pkt 10 tej ustawy celów określonych

w odrębnych ustawach, w szczególności w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), której art. 7 ust. 1 stanowi o sprawach należących do zadań własnych gminy

- 18) u s t a w a – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).
- 19) p r z e p i s y s z c z e g ó l n e – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne dla terenów objętych granicami planu

#### § 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

<b>MW,U</b>	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
<b>U,Kp</b>	- zabudowa usługowa z parkingami
<b>U</b>	- zabudowa usługowa
<b>Pp</b>	- tereny przestrzeni publicznych
<b>KDD</b>	- tereny dróg dojazdowych
<b>CPJ</b>	- ciągi pieszo - jezdne
<b>ZP</b>	- zieleń publiczna
<b>E</b>	- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowej dopuszcza się w granicach terenów lokalizację:

- 1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,
- 2) zieleni urządzonej
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

#### § 6

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 4) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów.

#### § 7

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn.zm.), wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Zakazuje się wytwarzania i składowania materiałów niebezpiecznych.

3. Zakazuje się odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych.

4. Zakazuje się zrzutu ścieków w ilościach ponadnormatywnych, wynikających z decyzji szczegółowych.

5. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów anten GSM.

6. Nakazuje się ochronę zdrowego drzewostanu oraz zapewnienie przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych.

7. Nakazuje się ograniczanie do granic wydzielonych działek wszelkich negatywnych oddziaływań wprowadzonych funkcji.

8. Ustala się, że na terenach objętych planem sposób realizacji jego ustaleń nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu; w przypadku stwierdzenia przekroczeń zastosować w granicach terenów lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,

- 2) przekroczenia emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,

- 3) przekroczenia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi,

- 4) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,

9. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem ich segregacji, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywóz na wysypisko zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami.

10. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej lub do cieków powierzchniowych lub gruntu po ich uprzednim oczyszczeniu szczególnie z substancji ropopochodnych.

11. Nakazuje się stosowanie na terenach utwardzonych, dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprwadanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
13. Ulica Wojska Polskiego znajduje się w strefie „K” o c h r o n y k r a j o b r a z u. Dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż pierzei Wojska Polskiego ustala się nakaz zachowania elementów krajobrazu urządzonego (aleja spacerowa) poprzez bieżącą konserwację i rekultywację zniszczonych elementów architektury.

#### § 8

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Obszar planu znajduje się w strefie „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych, dla której istnieje obowiązek:
  - 1) wykonywania wszelkich prac budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków na podstawie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568),
  - 2) uzgodnienia przez inwestora z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac budowlanych przy obiektach będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na etapie ustaleń zakresu robót remontowych,
  - 3) uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji uzupełnień pierzei w istniejących kwartałach zabudowy,
  - 4) dostosowania nowej zabudowy do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali i formy obiektów projektowanych, dążąc do harmonijnego współistnienia elementów nowych i historycznych,
  - 5) projektowania wypełnień nową zabudową według istniejących linii zabudowy (regulacyjnych),
2. W granicach opracowania ustala się strefę ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej „OW”, w której ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 9

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

#### § 10

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

1. Ustala się docelową likwidację obiektów kubaturowych oznaczonych na rysunku planu jako obiekty kolidujące z ustaleniami planu.
2. Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek lub terenów przydomowych określono w kartach terenu dla poszczególnych jednostek planu.
3. W przypadku wydzielania nowych działek należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsca gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych)

#### § 11

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 12

##### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
2. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem.

#### § 13

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.
2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.
3. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizo-

- wanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
4. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.
  5. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.
  6. Dokumentację techniczną inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.
  7. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

#### § 14

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Ustalenia w zakresie komunikacji - powiązanie komunikacyjne obszaru planu z ulicami: Wojska Polskiego, Mickiewicza, Krasieńskiego i Niedziałkowskiego
  2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - 1) adaptuje się istniejącą sieć wodociagową,
    - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociagowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
  3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
    - 1) adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej,
    - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
  4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
    - 1) adaptuje się istniejącą kanalizację deszczową,
    - 2) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej z na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
    - 3) wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.
  5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - 1) adaptuje się istniejący system grzewczy,
    - 2) nakaz stosowania rozwiązań grzewczych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. sieć ciepła, olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepła.
- 3) ustala się zakaz stosowania nowych palenisk na paliwa stałe oraz nakaz sukcesywnej likwidacji istniejących indywidualnych palenisk - źródeł emisji zanieczyszczeń
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - 1) adaptuje się istniejący system uzbrojenia elektroenergetycznego, który realizuje zapotrzebowanie na energię elektryczną zabudowy w terenie objętym opracowaniem,
    - 2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilać liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym.
  7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - 1) adaptuje się istniejącą sieć gazową,
    - 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
  8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne.

#### § 15

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

#### § 16

##### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**

Dla terenu ustala się w karcie terenu opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości wyrażone w procentach.

#### § 17

**Ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.**

### ROZDZIAŁ III

#### § 18

Karty terenu:

karta terenu numer: 01															
01	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b></p> <p><b>01.1.MW,U; 01.4.MW,U; 01.10.MW,U</b></p> <p><b>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami</b></p> <p>POWIERZCHNIA: odpowiednio - 0,49ha; 0,12ha; 0,42ha</p>														
02	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy,</td> <td>– maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td>– kalenica nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć poziomu najwyższej kalenicy zabudowy przyległej</td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu,</td> <td>– dachy strome – kąt nachylenia połaci dachowych 20-50°</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki,</td> <td>– dopuszcza się</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe	– wysokości projektowanej zabudowy,	– kalenica nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć poziomu najwyższej kalenicy zabudowy przyległej	– geometria, wykończenie dachu,	– dachy strome – kąt nachylenia połaci dachowych 20-50°	– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się
– linia zabudowy	– nie ustala się														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się														
– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się														
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe														
– wysokości projektowanej zabudowy,	– kalenica nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć poziomu najwyższej kalenicy zabudowy przyległej														
– geometria, wykończenie dachu,	– dachy strome – kąt nachylenia połaci dachowych 20-50°														
– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się														
03	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się samodzielną funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub usługową</li> <li>– dopuszcza się funkcjonowanie istniejących zakładów produkcyjno-rzemieślniczych bez możliwości ich rozbudowy, do czasu relokacji</li> <li>– budynki istniejące, oznaczone na rysunku planu jako kolidujące z jego ustaleniami przeznaczają się do likwidacji</li> <li>– dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne</li> <li>– dopuszcza się lokalizowanie placyków gospodarczych na terenach sąsiednich za zgodą właścicieli</li> </ul>														
04	<p><b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– należy zachować istniejący przebieg linii zabudowy pierzei – w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– należy zachować istniejący przebieg linii zabudowy pierzei – w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego								
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– należy zachować istniejący przebieg linii zabudowy pierzei – w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego														
05	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały</li> <li>– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego</li> <li>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby</li> </ul>														
06	<p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– jednostki planu znajdują się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały</li> </ul>														
07	<p><b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– należy bezwzględnie zachować istniejące przejścia oznaczone na rysunku planu jako publiczne ciągi komunikacyjne</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– należy bezwzględnie zachować istniejące przejścia oznaczone na rysunku planu jako publiczne ciągi komunikacyjne		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się														
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się														
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– należy bezwzględnie zachować istniejące przejścia oznaczone na rysunku planu jako publiczne ciągi komunikacyjne														
08	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>														

karta terenu numer: 01	
09	<p>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się podziały i scalenia,</li> <li>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</li> <li>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</li> <li>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– nie ustala się</li> </ul>
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</li> <li>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</li> <li>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dostępność jednostek z komunikacji publicznej - z przyległych ulic</li> <li>– lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi</li> <li>– obowiązują zapisy §14</li> <li>– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,</li> <li>– doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli</li> </ul>
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>
12	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się 30%</li> </ul>

karta terenu numer: 02	
01	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b></p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; margin-right: 20px; text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">02.3.MW,U</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;"><b>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami</b></p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 0,031ha</p>
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– linia zabudowy</li> <li>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</li> <li>– powierzchnia biologicznie czynna,</li> <li>– gabaryty projektowanej zabudowy,</li> <li>– wysokości projektowanej zabudowy,</li> <li>– geometria, wykończenie dachu,</li> <li>– zabudowa na granicy działki,</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– 3 do 4 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe</li> <li>– kalenica nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć poziomu najwyższej kalenicy zabudowy przyległej</li> <li>– dachy strome</li> <li>– kąt nachylenia połaci dachowych 30-55°</li> <li>– dopuszcza się</li> </ul>
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się samodzielną funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub usługową</li> <li>– istniejący budynek, oznaczony na rysunku planu jako kolidujący z jego ustaleniami, przeznaczony do likwidacji</li> <li>– nowe wybudowania nie mogą ograniczyć dostępu pieszo - jezdni do jednostki 06.2.Pp; należy zapewnić przejazd o szerokości min 4,5m</li> <li>– koncepcję przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć i uzyskać akceptację Miejskiej Komisji Urbanistycznej</li> <li>– dopuszcza się garaże podziemne</li> <li>– dopuszcza się lokalizowanie placyków gospodarczych na terenach sąsiednich za zgodą właścicieli</li> </ul>
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</li> <li>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</li> <li>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– nie ustala się</li> </ul>
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p>

karta terenu numer: 02													
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały</li> <li>– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego</li> <li>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby</li> </ul>												
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały</li> </ul>												
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni</td> <td style="padding: 2px;">– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie dopuszcza się												
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się												
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
09	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">– dopuszcza się podziały i scalenia,</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia,		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się				
– dopuszcza się podziały i scalenia,													
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się												
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– dostępność jednostek z komunikacji publicznej - z przyległej ulicy Krasińskiego</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td style="padding: 2px;">– lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td style="padding: 2px;">– obowiązują zapisy §14</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">– doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostek z komunikacji publicznej - z przyległej ulicy Krasińskiego	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14		– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,		– doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli		
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostek z komunikacji publicznej - z przyległej ulicy Krasińskiego												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14												
	– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,												
	– doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli												
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
12	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się 30%</li> </ul>												



karta terenu numer: 03													
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>												
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; border: 1px solid black;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">03.9.U,Kp</p> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">POWIERZCHNIA: 0,17ha</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;"><b>zabudowa usługowa z parkingami</b></p> </div> </div>												
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td style="padding: 2px;">– ustala się maksymalnie 40%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td style="padding: 2px;">– maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– geometria, wykończenie dachu,</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zabudowa na granicy działki,</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się na granicy z terenem 04.6.U</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 40%	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe	– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się	– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się na granicy z terenem 04.6.U
– linia zabudowy	– nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu												
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 40%												
– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się												
– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe												
– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się												
– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się na granicy z terenem 04.6.U												
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się samodzielną funkcję usługową</li> <li>– nie dopuszcza się usług handlu</li> <li>– koncepcję przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć i uzyskać akceptację Miejskiej Komisji Urbanistycznej</li> <li>– do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie funkcją zieleni urządzonej, rekreacji i parkingów</li> <li>– dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne</li> <li>– dopuszcza się samodzielną funkcję garażową – garaż wielopoziomowy</li> </ul>												
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego						
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego												
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały</li> <li>– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego</li> <li>– tereny przydomowe uzupełniać zielenią urządzoną z elementami „małej architektury”</li> <li>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby</li> </ul>												
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały</li> </ul>												
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni</td> <td style="padding: 2px;">– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– zakaz lokalizowania wjazdów do garaży indywidualnych od strony ul.Niedziałkowskiego</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz lokalizowania wjazdów do garaży indywidualnych od strony ul.Niedziałkowskiego
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się												
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz lokalizowania wjazdów do garaży indywidualnych od strony ul.Niedziałkowskiego												
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się podziały i scalenia,</li> </ul>												



karta terenu numer: 04		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</li> </ul>	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały</li> <li>– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego</li> <li>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby</li> </ul>	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały</li> </ul>	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– należy przewidzieć ogólnodostępne ciągi piesze, których orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się podziały i scalenia,</li> </ul>	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ <ul style="list-style-type: none"> <li>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</li> </ul>	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej poprzez tereny 08.8.KDD i 07.11.CPJ, bezpośrednio z ul. Wojska Polskiego oraz z terenu 06.2.Pp poprzez teren 05.5.Zp – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się 30%</li> </ul>	

karta terenu numer: 05															
01	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b></p> <p><b>05.5.ZP, 05.14.ZP</b>      <b>zielen publiczna</b></p> <p>POWIERZCHNIA: odpowiednio 0,063ha; 0,018ha</p>														
02	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td>– ustala się minimalnie 60% powierzchni terenu</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie dotyczy	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się minimalnie 60% powierzchni terenu	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– geometria, wykończenie dachu,	– nie dotyczy	– zabudowa na granicy działki,	– nie dotyczy
– linia zabudowy	– nie dotyczy														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy														
– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się minimalnie 60% powierzchni terenu														
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														
– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														
– geometria, wykończenie dachu,	– nie dotyczy														
– zabudowa na granicy działki,	– nie dotyczy														
03	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą komunikację pieszą i kołową</li> <li>– zakaz sytuowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury</li> <li>– obszar powiązać funkcjonalnie z sąsiednimi terenami</li> </ul>														
04	<p><b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– nie ustala się</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– nie ustala się		– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się						
– nie ustala się															
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
05	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały</li> <li>– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego</li> <li>– dojścia w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby</li> </ul>														
06	<p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>														
07	<p><b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielen wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielen wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się														
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się														
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielen wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
08	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>														
09	<p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– dopuszcza się podziały i scalenia,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia,		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się						
– dopuszcza się podziały i scalenia,															
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się														
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się														
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się														
10	<p><b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b></p> <table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>– obowiązują zapisy §14</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– nie ustala się	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14										
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– nie ustala się														
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14														

karta terenu numer: 05	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</li> <li>– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,</li> </ul>
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się 30%</li> </ul>

karta terenu numer: 06															
01	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b></p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 10px; font-weight: bold;">06.2.Pp</div> <div style="text-align: center;"> <p><b>teren przestrzeni publicznych</b></p> <p>POWIERZCHNIA: 0,41ha</p> </div> </div>														
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td style="padding: 2px;">– ustala się maksymalnie 20%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td style="padding: 2px;">– ustala się minimalnie 15% powierzchni terenu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– gabaryty projektowanej zabudowy,</td> <td style="padding: 2px;">– maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– geometria, wykończenie dachu,</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zabudowa na granicy działki,</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 20%	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się minimalnie 15% powierzchni terenu	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne	– wysokości projektowanej zabudowy,		– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się	– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się
– linia zabudowy	– nie ustala się														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 20%														
– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się minimalnie 15% powierzchni terenu														
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne														
– wysokości projektowanej zabudowy,															
– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się														
– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się														
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się lokalizację: zieleni, małej architektury, placów zabaw, obiektów związanych z funkcją kulturalno- oświatową (pracownia ceramiczna) i rekreacją (amfiteatr), miejsc parkingowych i garaży podziemnych oraz placów gospodarczych ,</li> <li>– dopuszcza się lokalizację zorganizowanych zespołów garaży/komórek wyłącznie pod następującymi warunkami spełnionymi jednocześnie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- niepowodowania utrudnień w ruchu pieszym,</li> <li>- nie pogarszania estetyki otoczenia,</li> </ul> </li> <li>– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i garaży wolnostojących,</li> <li>– budynki istniejące, oznaczone na rysunku planu jako kolidujące z jego ustaleniami przeznacza się do likwidacji,</li> <li>– dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania istniejących budynków, nie oznaczonych jako kolidujące z ustaleniami planu, bez możliwości ich rozbudowy do czasu realizacji ustaleń planu</li> </ul>														
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– nie ustala się		– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się						
– nie ustala się															
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały</li> <li>– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego</li> <li>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby</li> </ul>														
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>														
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych		– dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się				
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się														
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych														
	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się														

karta terenu numer: 06	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zasady umieszczania zieleni</li> <li>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</li> <li>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</li> <li>– nie ustala się</li> </ul>
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia,
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</li> <li>– nie ustala się</li> </ul>
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</li> <li>– dostępność jednostki z komunikacji publicznej - z ul.Kraśińskiego – poprzez przejazd bramowy zlokalizowany w budynku na terenie 02.3.MW,U i z ul.Niedziałkowskiego przez tereny 08.13.KDD, 07.7.CPJ i 05.5.ZP</li> <li>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</li> <li>– obowiązują zapisy §14</li> <li>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</li> <li>– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli</li> </ul>
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%

karta terenu numer: 07	
01	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>07.7.CPJ, 07.11.CPJ</b>      <b>ciągi pieszo- jezdne</b></p> <p>POWIERZCHNIA: odpowiednio – 0,027ha; 0,012ha</p>
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– linia zabudowy</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– powierzchnia biologicznie czynna,</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– gabaryty projektowanej zabudowy,</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– wysokości projektowanej zabudowy,</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– geometria, wykończenie dachu,</li> <li>– nie dotyczy</li> <li>– zabudowa na granicy działki,</li> <li>– nie dotyczy</li> </ul>
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> <li>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</li> <li>– nie ustala się</li> </ul>

karta terenu numer: 07													
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</li> <li>– nie ustala się</li> <li>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</li> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały</li> <li>– przy przebudowie, rozbudowie ciągu maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,</li> <li>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby</li> </ul>												
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni</td> <td style="padding: 2px;">– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu												
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się												
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
09	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">– dopuszcza się podziały i scalenia,</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia,		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się				
– dopuszcza się podziały i scalenia,													
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się												
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– ciąg wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td style="padding: 2px;">– obowiązują zapisy §14 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td style="padding: 2px;">– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ciąg wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli						
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ciąg wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli												
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>												
12	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się 30%</li> </ul>												

karta terenu numer: 08															
01	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b></p> <p><b>08.8.KDD, 08.13.KDD</b>                      <b>tereny dróg dojazdowych</b></p> <p>POWIERZCHNIA: odpowiednio - 0,12ha; 0,029ha</p>														
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– geometria, wykończenie dachu,	– nie dotyczy	– zabudowa na granicy działki,	– nie dotyczy
– linia zabudowy	– nie ustala się														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy														
– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się														
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														
– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														
– geometria, wykończenie dachu,	– nie dotyczy														
– zabudowa na granicy działki,	– nie dotyczy														
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</li> <li>– dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej</li> </ul>														
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>– nie ustala się</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– nie ustala się		– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się						
– nie ustala się															
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały</li> <li>– przy przebudowie, rozbudowie ciągu maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,</li> <li>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby</li> </ul>														
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>														
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym														
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu														
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>														
09	<p>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <table border="1"> <tr> <td>– dopuszcza się podziały i scalenia,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia,		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy						
– dopuszcza się podziały i scalenia,															
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się														
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się														
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy														
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu												
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu														



karta terenu numer: 08	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zapisy §14</li> <li>– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,</li> <li>– doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli</li> </ul>
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie ustala się</li> </ul>
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się 30%</li> </ul>

karta terenu numer: 09															
01	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b></p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; margin-right: 20px; text-align: center;">09.12.E</div> <div style="text-align: center;"> <p><b>tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</b></p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 0,008ha</p>														
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się, adaptacja stanu istniejącego</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy,</td> <td>– maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki,</td> <td>– dopuszcza się</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się, adaptacja stanu istniejącego	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna	– wysokości projektowanej zabudowy,		– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się	– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się
– linia zabudowy	– nie ustala się														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się, adaptacja stanu istniejącego														
– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się														
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna														
– wysokości projektowanej zabudowy,															
– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się														
– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się														
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się funkcję towarzyszącą – komunikację wewnętrzną</li> <li>– dopuszcza się możliwość wyburzenia istniejącego budynku, zmiany funkcji jednostki oraz przyłączenia i przystosowania jej dla potrzeb przyległych terenów</li> <li>– strefa potencjalnego hałasu, promieniowania niejonizującego oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty budowlane</li> </ul>														
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– nie ustala się		– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się						
– nie ustala się															
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały</li> <li>– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego</li> <li>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby</li> <li>– ustala się ograniczenie do obszaru działki potencjalnych uciążliwości związanych z eksploatacją terenów infrastruktury technicznej poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas i wibracje o natężeniu ponadnormatywnym</li> </ul>														
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały</li> </ul>														
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się												
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się														

karta terenu numer: 09	
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWIANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia, – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%

#### ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

##### § 19

Traci moc część ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza” uchwalonego uchwałą Nr XLII/541/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 czerwca 2005 r., dotycząca terenów znajdujących się w granicach opracowania planu „Podwórko Kulturalne”.

##### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

##### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Słupsku  
Zdzisław Sołowin

Załącznik  
do uchwały Nr XXXIX/605/09  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 24 czerwca 2009 r.

