

1365

**UCHWAŁA Nr IV/21/11
RADY GMINY CEKCYN
z dnia 23 lutego 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Borowiacka” w m. Cekcyn gm. Cekcyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675) uchwała co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn uchwalonego uchwałą Nr XXIII/226/01 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 7 lutego 2001 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osada Borowiacka” w m. Cekcyn gm. Cekcyn.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla

osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej,
 - b) U/ZP – teren usług i zieleni urządzonej,
 - c) KDL – teren komunikacji - droga lokalna,
 - d) KDW – teren komunikacji - droga wewnętrzna,
- 5) wymiary,
- 6) strefa uciążliwości linii energetycznej średniego napięcia – zakaz zabudowy.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały,
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 5) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym w odniesieniu do jednej działki, przeznaczony do stałego zamieszkania i pobytu ludzi, spełniający warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne na podstawie odrębnych przepisów,
 - 6) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi ukształtowaną głównie pod wpływem czynników naturalnych,
 - 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji z uwzględnieniem gatunków rodzimych,
 - 8) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą.
- 3) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - 4) zakaz lokalizacji tuneli foliowych, szklarni i garaży blaszanych,
 - 5) ze względu na położenie w Otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego projektowana zabudowa musi charakteryzować się szczególną estetyką i formą nawiązującą do tradycyjnego budownictwa regionu Borów Tucholskich.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na obszarze objętym niniejszym planem nie występują ww. tereny.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów wtórnych terenu,
- 2) dopuszcza się możliwość scalania działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

9. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

§ 6.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie wyznaczonego obszaru Natura 2000 pn. Bory Tucholskie PLB220009 oraz w strefie otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- 1) zatrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Cekcyn,

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicy obszaru objętego opracowaniem przestrzeni publiczną stanowią: tereny oznaczone symbolami 7KDW, 8 KDW i 9KDL,
- 2) na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń technicznych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – na obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 2) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,

1) przez poszczególne tereny przebiegają sieci uzbrojenia technicznego, które podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie danego terenu;

2) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;

3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci, zakaz budowy indywidualnych ujęć wody;

4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej;

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących

- ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- zasilanie z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej,
 - wyznacza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej – lokalizacja na terenie objętym granicą opracowania na terenie 9KDL lub na terenie 6U/ZP, na warunkach i zasadach określonych przez gestora sieci,
 - adaptacja napowietrznej linii średniego napięcia, linia niskiego napięcia do ewentualnej przebudowy na zasadach i warunkach gestora sieci, po zrealizowaniu projektowanej sieci energetycznej,
 - wprowadza się 5-metrową strefę od napowietrznych linii średniego napięcia, przebiegających przez obszar opracowania, w obie strony, wolną od zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - docelowo, po zużyciu technicznym napowietrznej linii średniego napięcia, dopuszcza się jej przebudowę na linię kablową, na warunkach gestora sieci, w przypadku likwidacji linii SN lub jej przebudowy na linię kablową, ograniczenia odległości zabudowy określone na rysunku planu staną się nieaktualne,
 - do czasu skablowania należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii we celu jej obsługi, konserwacji, awarii i modernizacji
 - wszystkie projektowane linie kablowe niskiego napięcia oraz średniego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach z uwzględnieniem ochrony istniejącego adoptowanego drzewostanu, a przypadku braku ww. możliwości dopuszcza się przebieg przez tereny funkcjonalne, po uzyskaniu odpowiednich zgód właścicieli,
 - złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia na terenie działki budowlanej,
 - oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 9) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez

szuży posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,

- pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN 3MN, 4MN, 5MN obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego,;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachowego zbliżonego do wyglądu dachówki o kolorze jednolitym dla całego osiedla;
- wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
- na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
- dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
- uwzględnić wymogi zawarte w § 6 ust. 4.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego:
 - wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 9,5 m., maksymalnie dwie kondygnacje naziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m²,
- dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego budynku gospodarczo-

garażowego wolno stojącego lub zespolonego z budynkiem mieszkalnym:

- a) wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 6,0 m, jedna kondygnacja naziemna,
 - b) geometria dachu nawiązująca do budynku mieszkalnego,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m²,
- 3) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków równoległe do frontu działek, dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
 - 4) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: maksymalnie 1,60 m,
 - 5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej, wskazane zachowanie zieleni istniejącej oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów: z drogi lokalnej – oznaczonej symbolem 9KDL oraz poprzez drogi wewnętrzne 7KDW i 8KDW zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego,
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
- 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 9.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem 6U/ZP obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren usług i zieleni urządzonej o symbolu – U/ZP,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, usługowych, dla których przepisy prawa wymagają wysokości pomieszczeń większej niż 3,0 m, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego,
- 2) wymagane sytuowanie budynku zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,

- 3) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych, dopuszcza się lokalizowanie szyldu do elewacji frontowej lub ogrodzenia dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem,
- 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń odpoczynku i rekreacji (np. ławki, plac zabawa itp.),
- 5) dopuszcza się budowę oczka wodnego - nie większego niż 20% terenu biologicznie czynnego,
- 6) uwzględnić wymogi zawarte w § 6 ust. 4.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku usługowego:
 - a) wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 9,5 m., maksymalnie dwie kondygnacje naziemne - w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m², w przypadku likwidacji przebiegającej przez teren linii energetycznej średniego napięcia dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 300 m²,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego – funkcję tę należy łączyć z budynkiem usługowym,
- 3) obowiązujący kierunek kalenicy budynku równoległe do frontu działki,
- 4) ustala się ograniczenie wysokości ogrodzenia: maksymalnie 1,60 m,
- 5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej, wskazane zachowanie zieleni istniejącej oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej,
- 6) dopuszcza się wydzielanie miejsc parkingowych.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów: z drogi lokalnej – oznaczonej symbolem 9KDL zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci, w tym budowy stacji transformatorowej słupowej,
- 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 9.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem 9KDL obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) w granicach planu wyznacza się teren komunikacji - droga lokalna - o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,

2) dopuszcza się przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz reklam wielkoformatowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,

2) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych,

3) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni o szerokości minimum 5,0 m oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę drogi i istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami 11KDW i 12 KDW obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) w granicach planu wyznacza się teren komunikacji - drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do projektowanych działek budowlanych z drogi lokalnej,

2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz reklam wielkoformatowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,

2) zakończone placami manewrowymi o wymiarach 15,0 m x 15,0 m,

3) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych,

4) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość

realizacji jezdni o szerokości minimum 5,0 m oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0%.

Rozdział 4

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 11. Wraz z uchwaleniem niniejszego planu tracą moc:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Osada Borowiacka” na działce nr 111 w miejscowości Cekcyn - uchwalony uchwałą Nr XX/153/05 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 10 lutego 2005 r. (Dz.U.Woj.Kuj.-Pom. Nr 29, poz. 543),

2. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Osada Borowiacka” na działce nr 111 w miejscowości Cekcyn - uchwalona uchwałą Nr XIII/89/08 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 20 lutego 2008 r. (Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lipca 2008 r. Nr 98 poz. 1554).

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Cekcynie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego..

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Borta

