

**Załącznik Nr 2
do uchwały nr X/75/2011
Rady Gminy Deszczno
z dnia 30 maja 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Kiełpin nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 3
do uchwały nr X/75/2011
Rady Gminy Deszczno
z dnia 30 maja 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty,

oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

=====

1530

**UCHWAŁA NR X/76/2011
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 30 maja 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Bolemin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149,

poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159) w związku z uchwałą Nr XLI/315/10 Rady Gminy Deszczno z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Bolemin, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno zatwierdzonego uchwałą Nr X/74/2011 z dnia 30 maja 2011r. Rada Gminy Deszczno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Bolemin, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obiektów i dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobieć elewacji i innych podobnych elementów;
- 3) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 4) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 5) parking dla rowerów – miejsce postojowe lub ich zgrupowanie przeznaczone na postój rowerów;
- 6) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 7) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pasy zieleni ochronnej.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo – rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) ciągi rowerowe;
- 5) drogi wewnętrzne;
- 6) gastronomia – placówki gastronomiczne, samodzielne i ogólnodostępne, których przedmiotem działalności jest przygotowanie oraz sprzedaż posiłków i napojów do spożycia na miejscu lub na wynos, takie jak restauracje, puby, bary, kawiarnie, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) giełdy towarowe;
- 8) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 9) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 11) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty do parkowania;
- 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 17) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 19) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnię, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) place zabaw;
- 22) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) pracownie medyczne - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) produkcja;
- 26) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) skwery;
- 28) stacje gazowe;
- 29) stacje paliw;
- 30) stacje transformatorowe;
- 31) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie,

punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

32) wytwarzanie energii cieplnej;

33) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

34) zieleń parkowa.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) produkcja,
- b) giełdy towarowe,
- c) magazyny i handel hurtowy;

2) usługi 1 – grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) biura,
- b) usługi drobne,
- c) poradnie medyczne wyłącznie jako gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne,
- d) pracownie medyczne wyłącznie jako pracownie protetyki stomatologicznej i ortodontji;

3) usługi 2 – grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- b) gastronomia,
- c) rozrywka,
- d) biura,
- e) obiekty upowszechniania kultury,
- f) usługi drobne,
- g) produkcja drobna,
- h) poradnie medyczne,
- i) pracownie medyczne,
- j) obiekty lecznictwa zwierząt;

4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) ciągi piesze,
- c) ciągi pieszo-rowerowe,
- d) ciągi rowerowe,

e) obiekty do parkowania;

5) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) stacje transformatorowe,
- b) stacje gazowe,
- c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
- d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej,
- e) obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość obiektów budowlanych nie może być większa niż 25m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości 50m i więcej powyżej poziomu terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłaszaniu do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu, jako przeszkody lotnicze;
- 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie, jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 5) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla terenu 1MN ustalenie, o którym mowa w pkt 5 nie obowiązuje;
- 7) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków usługowych;
- 8) powierzchnia nośników reklamowych, o których mowa w pkt 7, nie może być większa niż 10m²;
- 9) wyznacza się strefę techniczną dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 15m (po 7,5m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji przeznaczenia mieszkania towarzyszące,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie o szerokości 10m od osi linii,
 - c) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych;
- 10) ustalenie, o którym mowa w pkt 9 traci moc w przypadku skablowania ww. linii.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 137 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Warta)”;
- 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych wymaga opinii właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000m² dla budynku wolno stojącego,
 - b) 700m² dla budynku w zabudowie bliźniaczej;
- 3) szerokość frontu działki dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może być mniejsza niż:
 - a) 20m dla budynku wolno stojącego,
 - b) 16m dla budynku w zabudowie bliźniaczej;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się pomiędzy 60° a 120°.

§ 9. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej,

- d) dla biur – 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
- e) dla poradni i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
- f) dla obiektów hotelowych – 6 miejsc postojowych na 10 pokoi hotelowych,
- g) dla produkcji – 30 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- h) dla magazynów i handlu hurtowego – 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

3) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować budowę, przebudowę lub modernizację sieci uzbrojenia terenu;
- 3) sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 3) budowa sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców i zabezpieczenie przeciwpożarowe;
- 4) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych obowiązują:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji;
- 3) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 4) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych oraz pompowni wód opadowych;
- 5) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 6) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się z sieci gazowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się stosowanie nowoczesnych wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 11. Następujący teren ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne: 5ZP.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów 1KDW, 2KDW i 5ZP na 1%;
- 2) terenu 1MN na 10%;
- 3) terenów 2U, 3U/UKS i 4AG na 15%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi 1,
 - b) infrastruktura drogowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi 1 dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynków nie może być większa niż 10m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
- 5) obowiązują dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 60°;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych prefabrykatów i przęseł;
- 9) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 1000m² dla budynku wolno stojącego;
 - b) 700m² dla budynku w zabudowie bliźniaczej.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu ulicy powiatowej Nr 11305 znajdującej się poza granicami planu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi 2;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynków nie może być większa niż 12m;
- 4) obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązuje pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową o szerokości co najmniej 15m, jak na rysunku planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/UKS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi 2,
 - b) obiekty hotelowe,
 - c) obsługa pojazdów,
 - d) naprawa pojazdów,
 - e) stacje paliw,
 - f) infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) mieszkania towarzyszące.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynków nie może być większa niż 12m;
- 4) obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4AG ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) usługi 2;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) wytwarzanie energii cieplnej,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynków nie może być większa niż 18m;
- 4) obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązuje pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową o szerokości co najmniej 10m, jak na rysunku planu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw;
- 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe,
 - c) ciągi rowerowe,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty do parkowania.

2. Obowiązuje pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową o szerokości co najmniej 15m, jak na rysunku planu.

3. Obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie, jako parkingi dla rowerów.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się następujące przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) włączenie drogi 1KDW do drogi krajowej Nr 22 poprzez przebudowę istniejącego indywidualnego zjazdu na zjazd publiczny, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządzającego ruchem;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15m;
- 3) szerokość jezdni minimum 6m;
- 4) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się następujące przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m, jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni minimum 5m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Koper

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/76/2011
Rady Gminy Deszczno
z dnia 30 maja 2011r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE DESZCZNO
- OBRĘB BOLEMIN**



RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



Granica obszaru objętego planem



- LEGENDA**
- Granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - Linia rozgraniczająca tereny
 - Symbol terenu, powierzchnia terenu
 - PRZYZNACZENIE TERENU:**
 - 1MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 2U Teren usług
 - 2KDW Teren usług i teren obsługi komunikacji samochodowej
 - 3UJKS Teren aktywności gospodarczej
 - 4AG Teren zakłasi parkowej
 - 5ZP Teren drogi wewnętrznej
 - Kształtowanie zabudowy ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
 - Nieprzewalczalna linia zabudowy
 - Pręty szkieletu ochronnej
 - OZNACZENIA INNE**
 - Granice fragmentu ziemi kruczych roślakich włącznie rozpoznanego Deszczno-Lagodzín w kat. C2
 - Sieć napowietrzna średniego napięcia 10kV
 - Granice strefy technicznej od linii energetycznych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB BOLEMIN	
data: 08.05.2011	projektant: Q7
Q7 GRUPA PROJEKTOWA S.C.	
ul. Piłsudskiego 10, 64-200 Deszczno	
NIP: 642-200-111-111, REGON: 142487442, KRS: 000045073	
Kontakt: tel. 71 73 22 22 22, e-mail: biuro@q7projektowa.pl	
Strona internetowa: www.q7projektowa.pl	
Lp. 1/11	

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/76/2011
Rady Gminy Deszczno
z dnia 30 maja 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Bolemin nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/76/2011
Rady Gminy Deszczno
z dnia 30 maja 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służą-

cych zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

=====

1531

**UCHWAŁA NR X/78/2011
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 30 maja 2011r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/347/10 Rady Gminy Deszczno z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z gminnego kąpieliska w Karninie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Deszczno uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się pkt. 4 Regulaminu korzystania z kąpieliska gminnego, który otrzymuje brzmienie:

„4. Kąpielisko strzeżone czynne jest sezonowo od dnia 23 czerwca 2011r. do dnia 31 sierpnia 2011r. 7 dni w tygodniu Pn – Pt 12⁰⁰–20⁰⁰ oraz So – Nd 10⁰⁰ – 20⁰⁰, gdy wywieszona jest biała flaga.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Koper