

- 4591** – nr IX/57/11 z dnia 30 września 2011 r. Rady Gminy Kobyla Góra w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 27184
- 4592** – nr VIII/83/2011 z dnia 30 września 2011 r. Rady Gminy Sieroszewice w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Sieroszewice lub jej jednostkom podległym. 27219
- 4593** – nr X/64/2011 z dnia 6 października 2011 r. Rady Gminy Jaraczewo w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. 27222
- 4594** – nr X/65/2011 z dnia 6 października 2011 r. Rady Gminy Jaraczewo w sprawie opłaty od posiadania psów. 27222
- 4595** – nr X/66/2011 z dnia 6 października 2011 r. Rady Gminy Jaraczewo w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie gminy Jaraczewo. 27223

---

**4569**

**UCHWAŁA NR XI/113/2011 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU**

z dnia 26 lipca 2011 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik uchwalonego uchwałą Nr LV/450/1998 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku;
3. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
4. sztyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
5. tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
6. urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1P/U i 2P/U;
2. tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami: 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK i 5ZK;
3. teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony symbolem: KD-Z;

4. teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: KDW.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg;
2. nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
3. dopuszczenie lokalizowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej – 12m<sup>2</sup>, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu oraz wolno stojących do wysokości 15m.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz stacji paliw;
2. zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gromadzeniem, segregacją, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
3. nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
4. nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. nakaz magazynowania odpadów niebezpiecznych w przypadku ich występowania i wywóz ich w celu unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do gruntu z zachowaniem interesów osób trzecich;
7. dopuszczanie lokalizacji zbiorników retencyjno-odparowujących dla wód opadowych na terenie nieruchomości.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w związku z położeniem terenów w strefie występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem odpowiednich służby ochrony zabytków, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach

terenu drogi z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.** 1. Dla terenów 1P/U i 2P/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z dystrybucją paliw;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z dystrybucją paliw;
- 3) zakaz zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków – nie większą niż 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;
- 9) dachy płaskie;
- 10) dopuszczenie wydzieleni działek budowlanych pod drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 10 m oraz stacji transformatorów konsumenckich;
- 11) w zakresie parkowania samochodów osobowych ustala się 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 12) w zakresie parkowania samochodów ciężarowych w ilości minimum 3 stanowiska na 1,0 ha powierzchni działki.

2. Dla terenów 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK i 5ZK ustala się następujące parametry wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz trwałej zabudowy kubaturowej;
- 2) utrzymanie, ochronę wód powierzchniowych;
- 3) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego;
- 4) dopuszczenie utrzymania istniejących i realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu lub uproszczonym planem urządzania lasu, ewentualnie zgodnie z decyzjami właściwego starosty określającymi zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.

**§ 9.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 10.** 1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1,0 ha.

3. Dopuszcza się wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mniejszych niż ustalone w ust. 2.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;

2. wszelką zabudowę projektowaną na przedmiotowym terenie należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;

3. do czasu skablowania istniejących linii elektroenergetycznych nakaz zachowania wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości, dla linii średniego napięcia 7,5m;

4. dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. w zakresie systemów komunikacji:

- 1) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej KD-Z, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
- 2) teren drogi wewnętrznej – pętla autobusowa KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
- 3) maksymalnie jeden zjazd z drogi publicznej dla jednej działki budowlanej,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenie drogi,
- 5) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenu drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) obsługę komunikacyjną terenów 1P/U i 2P/U oraz 1ZK, 2ZK i 3ZK z dróg publicznych znajdujących się poza granicami opracowania z zastrzeżeniem pkt. 7
- 7) zakaz bezpośrednich zjazdów na drogę espresową znajdującą się poza granicą opracowywanej zmiany planu,
- 8) dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów;

2. podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;

3. w zakresie sieci kanalizacyjnej:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidual-

nych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą one wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

3) zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;

4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w obrębie działki budowlanej lub do rowu melioracyjnego, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu lub rowów melioracyjnych, lub sieci kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;

5. nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw niskoemisyjnych z zastosowaniem urządzeń niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;

6. zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

7. dopuszczenie lokalizacji konsumenckich stacji transformatorowych;

8. nakaz magazynowania segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

9. nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

**§ 13.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

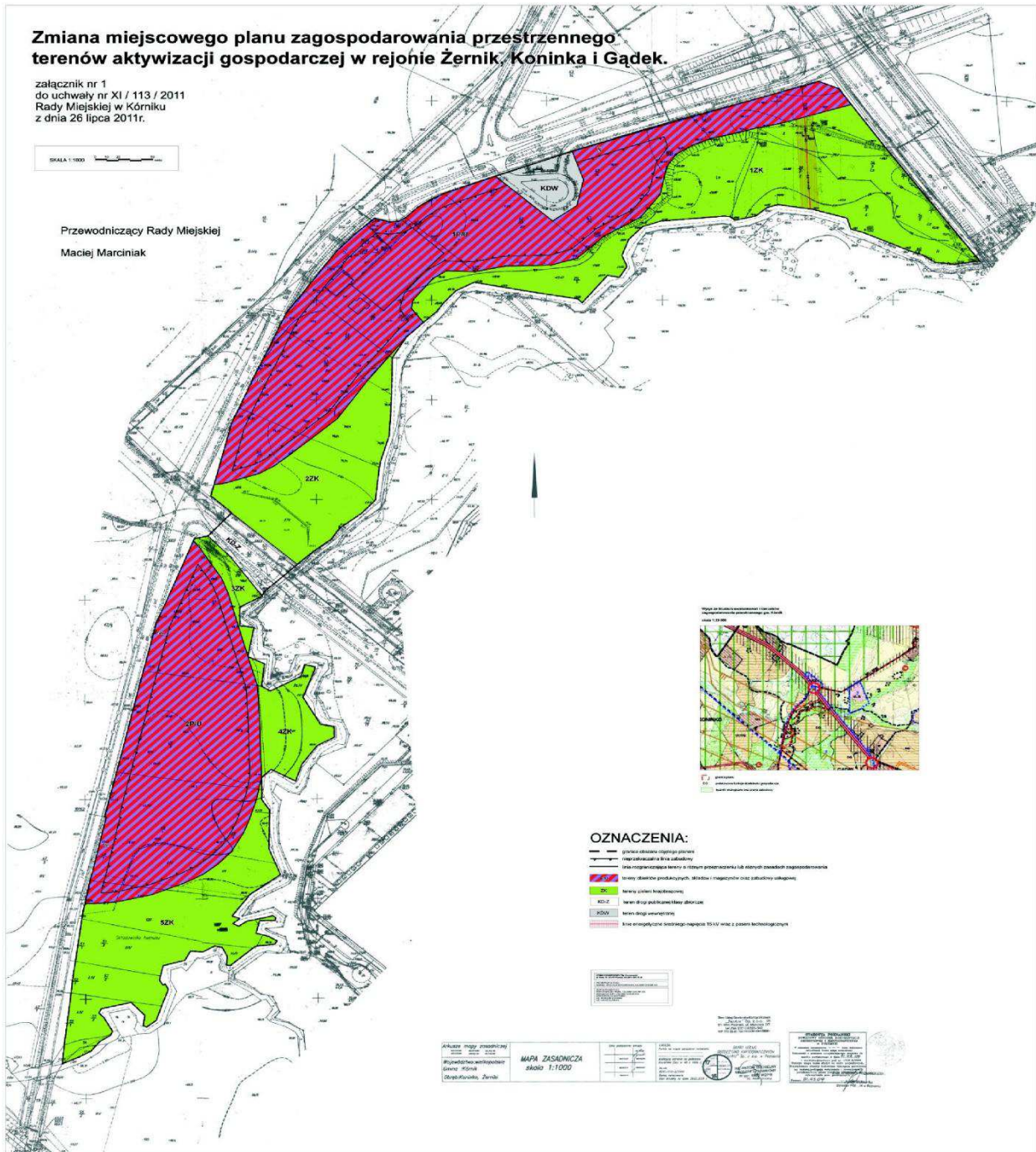
**§ 14.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% .

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kórniku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Maciej Marciniak

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XI/113/2011  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 26 lipca 2011 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XI/113/2011  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 26 lipca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W REJONIE ŻERNIK, KONINKA I GADEK.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 kwietnia 2011 r. do 10 maja 2011 r. W dniu 9 maja 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 27 maja 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy..

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XI/113/2011  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 26 lipca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i jest ujmowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kórnik na lata 2011-2019. W przedmiotowym przypadku na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.