

Załącznik nr 9
do uchwały nr IV/22/2011
Rady Gminy w Piekoszowie
z dnia 22 lutego 2011 r.

Dotacje celowe w 2011 roku

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki otrzymującej dotacje	Zakres	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
I. Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych					
1	600	60004	Urząd Miasta Kielce	transport lokalny	504 164
II. Dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych					
1	851	85154	jednostki wyłonione w drodze konkursu	wypoczynek letni dla dzieci	20 000
2	926	92605	jednostki wyłonione w drodze konkursu	kultura fizyczna i sport	120 000
Ogółem					644 164

Dotacje inwestycyjne w 2011 roku

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki otrzymującej dotacje	Zakres	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
I. Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych					
1	921	92109	Gminny Ośrodek Kultury	rozbudowa świetlicy	387 858
II. Dotacje dla jednostek z sektora finansów publicznych					
1.	600	60014	Starostwo Powiatowe Kielce	droga powiatowa	150 000
Ogółem					537 858

1050

UCHWAŁA NR IV/36/2011 RADY GMINY W PIEKOSZOWIE

z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Szczukowskie Górki III” w części położonej na obszarze gminy Piekoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Piekoszów miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górki III", po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, Rada Gminy uchwała co następuje:

DZIAŁ I. **Postanowienia ogólne**

Rozdział 1 **Ustalenia wprowadzające**

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górkę III", zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren, o którym mowa w Uchwale Nr XLVII/274/2009 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 15 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górkę III" w części położonej na obszarze gminy Piekoszów.

3. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górkę III" – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 1000”,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Piekoszowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Piekoszowie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górkę III", na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górkę III”.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górkę III”,
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem mapy zasadniczej pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) intensywności zabudowy - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów oraz balkonów,
- 8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi więcej niż 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,

- 11) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 12) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanyymi obiektami,
- 13) tytule prawnym – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 14) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 15) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów” zatwierdzonego uchwałą Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 5 września 2000r. zmienionego uchwałą nr XXXII/330/2005 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 28 września 2005r., oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji.
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 5.1. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego równoznaczną z granicą terenu górniczego,
 - d) granice obszaru górniczego,
 - e) granice Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
- 3) oznaczenia informacyjne:
 - a) granicę projektowanego terenu górniczego,
 - b) granicę projektowanego obszaru górniczego,
 - c) granicę udokumentowanego złoża surowców mineralnych,
 - d) strefę rozrzutu odłamków skalnych,
 - e) strefę szkodliwych drgań sejsmicznych,
 - f) strefę powietrznej fali uderzeniowej.

2. Plan zawiera integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Rozdział 3 **Ogólne ustalenia realizacyjne**

§ 6.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych i technologicznych, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
- 2) wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z wyłączeniem terenów lasów oraz dróg, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i infrastruktury technicznej.

§ 9.1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 4) Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.
- 5) Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) P – teren przemysłu,
- 2) PG1 – teren zakładu przeróbczego,
- 3) PG2 – teren zwalowiska,
- 4) PG3 – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
- 5) ZL – tereny lasów,
- 6) KDW - teren drogi wewnętrznej,

- 7) KD-G – wojewódzka droga klasy głównej,
- 8) KK - teren zamknięty.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 31:

- 1) zaopatrzenia w wodę,

- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,

2. dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:

- 1) słupów reklamowych,
- 2) tablic, neonów, ekranów,
- 3) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12.1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogących zanieczyścić wody podziemne.

2. W celu zminimalizowania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko ustala się:

- 1) gromadzenie mas ziemnych i skalnych oraz nadkładu powstały w wyniku eksploatacji złoża wapieni dewońskich na składowisku wewnętrznym, który zostanie on wykorzystany do rekultywacji wyrobiska.
- 2) rekultywację w kierunku leśnym terenu po zakończeniu eksploatacji złoża,
- 3) tworzenie szpalerów drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej,
- 4) zachowanie obszarów cennych przyrodniczo po zakończeniu eksploatacji,

- 5) potrzebę zraszania wodą ciągów technologicznych i dróg zakładowych oraz placów w obrębie zakładu przerobczego,
- 6) zakaz prowadzenia wszelkich prac wydobywczych poza terenem funkcjonalnym PG3.

§ 13. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie planu tworzy:

1. Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zakazy:
 - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

3. Nie występują inne formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

§ 14. Ochronie podlegają istniejące zarzewienia i zakrzewienia jako istotny element

krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami).

§ 15. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) terenom oznaczonym w planie symbolami: P i PG1 przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 16. Teren położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do

rejestrów i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż ustalenia Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków nie przewidują takich przestrzeni.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu,

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem P – teren przemysłu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych i usług,

- b) dopuszczalne: składy, magazyny, obiekty socjalne, budynki garażowe i gospodarcze,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10%,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego – 80%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - d) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż gospodarczych i garażowych – do 20,0m,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 10,0m,
 - f) dachy wszelkich budynków kształtowane indywidualnie,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego,
- 4) wzdłuż drogi KD-G należy wprowadzić szpaler zieleni wysokiej i niskiej składającej się głównie z gatunków zimozielonych,

- 5) w celu zabezpieczenia właściwych warunków parkingowych ustala się min. 2 miejsca parkingowe na każde 100m powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych,
- 6) obsługa komunikacyjna - droga wojewódzka poprzez istniejące zjazdy, przebudowa zjazdów na warunkach i zasadach określonych przez zarządcę drogi.

§ 21.1. Dla terenu oznaczonego symbolem PG1 – teren zakładu przerobczego, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych zakładu przerobczego,
 - b) dopuszczalne: składy, magazyny, objekty socjalne, zabudowa garażowa i gospodarcza oraz usługi,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5%,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego – 80%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0,
 - d) maksymalna wysokość budynków, magazynów, budynków socjalnych – 10,0m,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 7,0m,
 - f) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego,
 - g) maksymalna ilość kondygnacji budynków socjalnych – 2 kondygnacje naziemne,
 - h) dachy wszelkich budynków kształtowane indywidualnie.

2. Zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego,

3. Wzdłuż drogi KD-G należy wprowadzić szpaler zieleni wysokiej i niskiej składającej się głównie z gatunków zimozielonych,

4. W celu zabezpieczenia właściwych warunków parkingowych ustala się min. 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i min. 10 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych.

5. Obsługa komunikacyjna - droga wojewódzka poprzez istniejące zjazdy, przebudowa zjazdów na warunkach i zasadach określonych przez zarządcę drogi oraz drogi wewnątrz zakładowe,

6. Preferowany kierunek rekultywacji - kierunek trawiasty.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem PG2 – teren zwałowiska, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zwałowiska mas ziemnych i skalnych,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów lub urządzeń zakładu górniczego,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego;
 - d) wskazuje się stopniową rekultywację niewykorzystywanych części zwałowiska poprzez pokrycie zboczy zwałowiska roślinnością,
 - e) wskazuje się stosowanie roślinności drzewiastej i krzewiastej w celu zbudowania wielowarstwowej struktury roślinnej,
 - f) po zaprzestaniu działalności zakładu górniczego ustala się rekultywację terenu w kierunku zadrzewieniowo - zakrzewieniowym.
- 3) ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż:
 - a) masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż mogą być zagospodarowane do:
 - wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych,
 - niwelacji terenów niekorzystnie ukształtowanych,
 - utwardzania powierzchni terenów,
 - zabezpieczenia terenów przed erozją wód,
 - podbudowy dróg,
 - formowania zwałowisk oraz wałów zabezpieczających
 - b) przedmiotowe masy ziemne i skalne nie mogą być zanieczyszczone ani zawierać jakichkolwiek odpadów.
 - c) zwałowiska powinny być zlokalizowane zgodnie z projektem zagospodarowania złoża. Sposób formowania zwałowisk winien być określony w dokumentacji technicznej zwałowania.
 - d) po zakończeniu zwałowania należy przeprowadzić rekultywację zwałowisk zgodnie z kierunkiem określonym w decyzji właściwego Organu Ochrony Środowiska.
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego,

- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z dróg wewnątrz zakładowych powiązanych z terenem funkcjonalnym PG1,
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- 7) preferowany kierunek rekultywacji - zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem PG3 – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji w obszarze górniczym;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów lub urządzeń zakładu górniczego służących obsłudze wydobycia,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego
 - d) dopuszcza się eksploatację powierzchniową zgodnie z koncesją oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego,
 - e) dopuszcza się tworzenie pótek transportowych, placów przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych,
 - f) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego: z drogi oznaczonej symbolem KD-G poprzez teren funkcjonalny PG1 oraz z drogi wewnątrz zakładowe,
- 5) dopuszcza się eksploatację złoża do poziomu +221 m npm,
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego

terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz za wyjątkiem lokalizowania tymczasowych obiektów socjalnych i gospodarczych.

§ 24.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – tereny lasów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych, które wymagać będą zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

§ 25. Droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KDW, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni min. 3 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 26. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca wojewódzka droga klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-G, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 7,0m,
 - 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0m w terenie zabudowanym,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

3. Wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów, dopuszcza się jedynie przebudowę i rozbudowę na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

§ 27. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KK - teren zamknięty.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 28.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 13.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu nie występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Teren objęty granicami planu położony jest w terenie górniczym „Szcukowskie Góry III”, którego granice ustanowiono w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 listopada 2004 r. znak: ŚR.V.7412-70/04. Działalność górnicza w obrębie terenu górniczego winna odbywać się na zasadach określonych w Planie ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

- 1) W granicach terenu górniczego ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia wszelkich prac górniczych i wydobywczych poza terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolami: PG1, PG2, PG3,
 - b) nakaz stosowania w nowo realizowanych budynkach konstrukcji odpornych na oddziaływanie związane z działalnością górniczą.
- 2) Wskazuje się strefy zagrożenia od robót strzałowych:
 - a) strefę zagrożenia ze względu na rozrzut odłamków skalnych,
 - b) strefę zagrożenia ze względu na szkodliwe drgania sejsmiczne,
 - c) strefę zagrożenia ze względu na występowanie powietrznej fali uderzeniowej.
- 3) W obrębie stref, o których mowa w pkt. 2 obiekty budowlane winny posiadać wzmocnienia konstrukcyjne uwzględniające siłę używanych materiałów wybuchowych urabiających surowiec mineralny.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 29. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 30.1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny w myśl przepisów o ochronie środowiska na terenie oznaczonym symbolem ZL.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) podłączenie obiektów do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji

§ 31.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty planem będzie zaopatrzonej w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, włączonej do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarно-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarно-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjnym, grawitacyjno-pompowym oraz niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej zostaną skierowane do gminnej oczyszczalni ścieków w Piekoszowie,
- 3) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się: gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenie objętym planem miejscowym - powierzchniowo na terenie objętym planem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Piekoszów,
- 2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 3) W przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,

- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych):
 - a) min. 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
 - b) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 3) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: w systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na składowisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi innymi niż komunalne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 26.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,

§ 32. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10

pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 33. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się

następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: P, PG1, PG2, PG3 – w wysokości 30%.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 34. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

2000m² na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

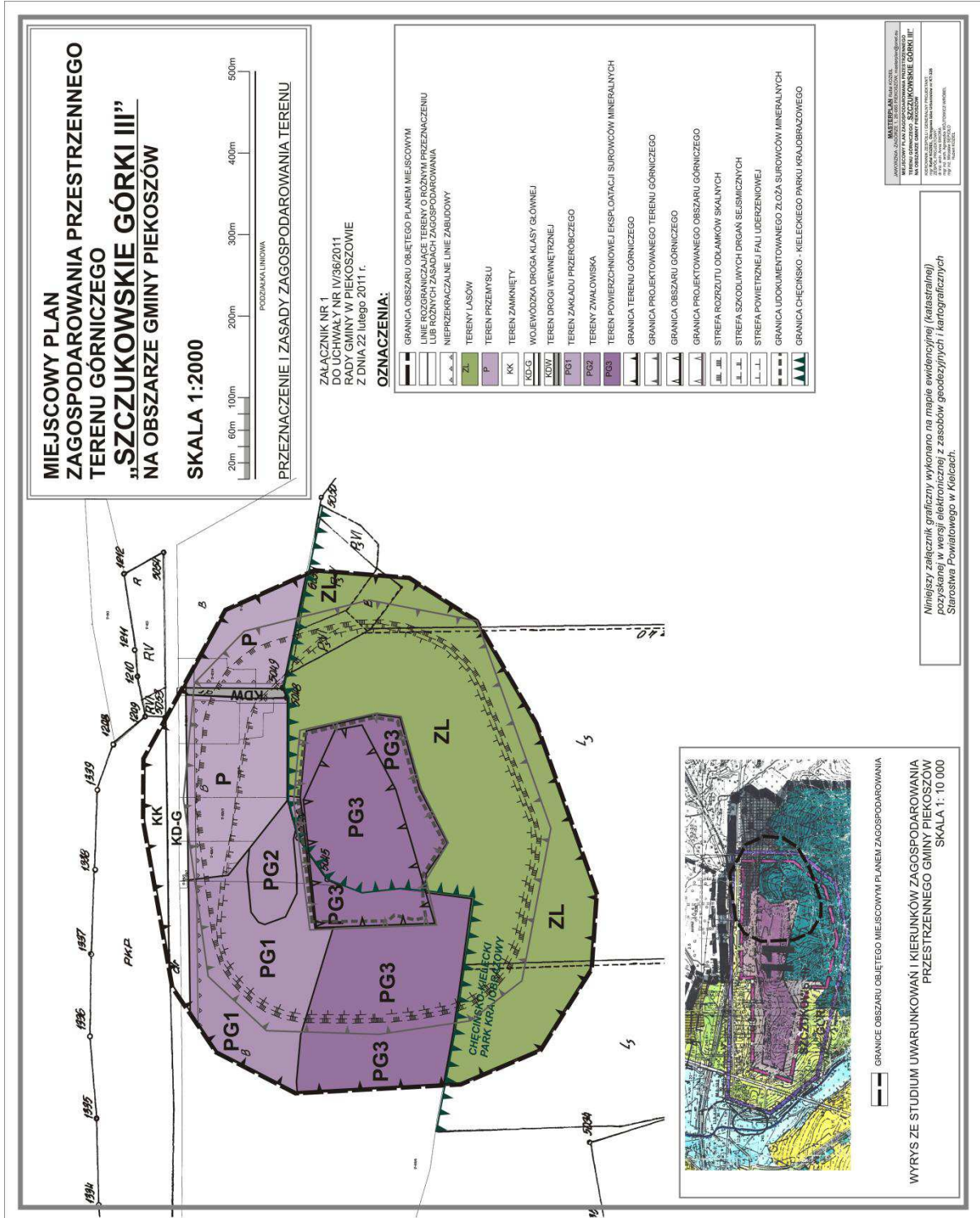
Rozdział 2
Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 36. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Piekoszowie:
Jan Ciszek

Załącznik nr 1
do uchwały nr IV/36/2011
Rady Gminy w Piekoszowie
z dnia 22 lutego 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/36/2011
Rady Gminy w Piekoszowie
z dnia 22 lutego 2011 r.

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/36/2011 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 22 lutego 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego
"Szczukowskie Górkki III" na obszarze gminy Piekoszów.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Piekoszowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górkki III" na obszarze gminy Piekoszów. Uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/36/2011
Rady Gminy w Piekoszowie
z dnia 22 lutego 2011 r.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/36/2011 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 22 lutego 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego
"Szczukowskie Górkki III" na obszarze gminy Piekoszów.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Piekoszowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górkki III", na obszarze gminy Piekoszów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

- 1) Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Piekoszowie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górkki III", na obszarze gminy Piekoszów będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy,
- 2) Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

1051

OBWIESZCZENIE NR 1/2011 WÓJTA GMINY MNIÓW

z dnia 25 marca 2011 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Mniów.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2011r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250 poz. 1873) obwieszczam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Mniów za 2010 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Wójt:
Leonard Świerczyński