

## 1743

### UCHWAŁA Nr VII/79/2011

Rady Gminy Giżycko

z dnia 31 maja 2011 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Guty (działka nr 1/27, 1/26)- Gmina Giżycko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Giżycko, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko uchwalonej uchwałą Nr XII/130/ Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r. uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Guty – działka o nr ewidencyjnym: 1/27, 1/26), w gminie Giżycko, zwany dalej „planem.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała nr XXXVI/408/2010 Rady Gminy Giżycko z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Guty - Gmina Giżycko.

2. Integralną częścią uchwały są:

- rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- postulowane podziały geodezyjne,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 4.** O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć żadna wystająca ściana budynku,
- „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu odpowiednim symbolem,
- „współczynnik zabudowy” jest to suma powierzchni rzutu budynku zlokalizowanego na jednej działce do powierzchni działki,
- „intensywność zabudowy” - wskaźnik powierzchni całkowitej budynku w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

**§ 5.** W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- US - tereny projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej,
- KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych,
- ZN - teren zieleni naturalnej,
- A - teren stanowiska archeologicznego.

#### Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

**§ 6. 1.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych,
- Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami szczególnymi planu, zawartymi w Rozdziale III niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren w granicach opracowania planu, położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.
- 2) Dla lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko wraz z właściwymi przepisami rozporządzenia w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.
- 3) Zakazuje się lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, stanowiących inwestycje celu publicznego.
- 4) Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego.

- 1) W granicach opracowania planu, występuje zabytek w postaci stanowiska archeologicznego AZP 18-72/21 stanowisko nr 3 - ślad osadnictwa: starożytność i nowożytność, oznaczony na rysunku planu symbolem 4A. W stosunku do w/w zabytku obowiązują:
  - a) w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu,
  - b) inwestycje „liniowe” (np. gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w obrębie stanowiska archeologicznego winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym,
  - c) na w/w rodzaje badań archeologicznych należy bezwzględnie uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.
- 3) Projektowane budynki winny nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie formy i skali oraz materiałów wykończeniowych tj zastosowanie tradycyjnych materiałów takich jak: jasne tynki, drewno, kamień, cegła, dachówka w kolorze ceglano-czerwonym.

**§ 9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W obszarze opracowania nie wyodrębnia się terenów stanowiących inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. W zależności od potrzeb ustala się możliwość realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu oddziaływania wysokich stanów wód, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Teren oznaczony symbolem 3ZN, położony jest w 100 m linii od brzegu jeziora, oznaczonej graficznie na rysunku planu. Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Nr 163 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201, poz. 3155), stanowi teren dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości objętych planem.

Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, a zwłaszcza - każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi wewnętrznej, stanowiącej dostęp do drogi publicznej, podłączenie do infrastruktury technicznej, a powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dostęp do zabudowy w granicach opracowania planu, realizowany będzie projektowanymi zjazdami na istniejącą i projektowaną drogę wewnętrzną, stanowiącą dostęp do drogi publicznej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów w granicach opracowania planu powinno nastąpić poprzez przyłączenie działek budowlanych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Guty i przesył ścieków do oczyszczalni w miejscowości Bystry k/Giżycka.

Miejscowość Guty położona jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Giżycko - uchwała nr XXIX/559/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany w aglomeracji Giżycko, wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 9 z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Giżycko, zmienionej rozporządzeniem nr 16 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Z 2009 r. Nr 72, poz. 1195). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji w/w aglomeracji.

3. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić poprzez przyłączenie działek budowlanych do projektowanej sieci wodociągowej.

4. Wody deszczowe spływające po terenie zainwestowania należy zagospodarować w granicach poszczególnych działek, alternatywnie zezwala się na

inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego.

5. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (dz. U z 2004r, Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

6. Rezerwuje się teren pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne (t.j. linie SN i nN oraz stacje transformatorowe SN/nN). Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

- a) ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wynika z potrzeb opracowywanego terenu i warunków przyłączenia poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie,
- b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i zawarciu stosownej umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok,
- c) sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zmianami).

7. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach operatora sieci gazowych określonych właściwymi przepisami. Należy przewidzieć miejsca w pasie drogowym - w chodniku lub pasie zieleni w perspektywie gazyfikacji tego obszaru. Dla każdej z działek budowlanych zapewnia się możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej. W przyszłych pracach planistycznych w przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach technologicznych.

8. Zachowuje się inne (należące do właścicieli gruntów) urządzenia melioracji szczegółowych, oznaczone graficznie z oznaczeniem literowym: wm - na rysunku planu. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w pobliżu lub w miejscu skrzyżowań z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych - warunki uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych w Olsztynie, Oddział Rejonowy w Giżycku. Budowa urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego Starosty Giżyckiego, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zm.).

9. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.

10. Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, gaz płynny, biomasa, olej opałowy, pompa ciepła itp.) oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.

11. Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo - do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.

### **Rozdział 3** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW** **WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

**§ 14.** Ustala się teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu - symbolem: 1US, o następujących ustaleniach:

- 1) dostęp projektowanej zabudowy rekreacyjnej do drogi publicznej, realizowany będzie projektowaną drogą wewnętrzną o symbolu 5KDW i drogą gminną o symbolu KG, przylegającą od południa do opracowywanego terenu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną - gminną (o symbolu KG) - min. 6 m, od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną (o symbolu 5KDW) - min. 6 m i od strony jeziora - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się minimalną szerokość działki budowlanej - 20 m, minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) w granicach działki lokalizuje się: jeden domek rekreacji indywidualnej, funkcję gospodarczo-garażową należy łączyć z podstawową bryłą budynku,
  - c) współczynnik zabudowy do 12 %,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,18,
  - e) minimalna intensywność zabudowy - 0,06,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60 %,
  - g) w granicach działki zabezpieczyć miejsca postojowe dla min. 1 samochodu,
  - h) ogrodzenia muszą być ażurowe, wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 m; zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się z siatki, ukryte w zieleni,
- 4) parametry i wskaźniki zabudowy:
  - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu,
  - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
  - c) nachylenie połaci dachowych: 27-50°,
  - d) pokrycie dachowe: dachówka lub blacha dachówko-podobna w odcieniu ceglastoczerwonym,
  - e) wysokość budynków: do 9 m,
  - f) poziom posadowienia posadzki parterów nie wyżej niż 0,5 m ponad poziom terenu,
- 5) zaleca się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie sąsiednich niezabudowanych działek i na powiększonym w ten sposób terenie realizację jednego domku rekreacji indywidualnej.

**§ 15.** Ustala się teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu - symbolami: 2US, o następujących ustaleniach:

- 1) dostęp projektowanej zabudowy rekreacyjnej do drogi publicznej realizowany będzie istniejącą drogą wewnętrzną gminną o symbolu KG, projektowana drogą wewnętrzną o symbolu 5KDW i 6KDW,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną - gminną ( o symbolu KG)- min. 6 m, od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną o symbolu 5KDW i 6KDW - min. 6 m, od strony jeziora i rowu melioracyjnego - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się minimalną szerokość działki budowlanej - 20 m, minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) w granicach działki lokalizuje się: jeden rekreacji indywidualnej, funkcję gospodarczo-garażową należy łączyć z podstawową bryłą budynku,
  - c) współczynnik zabudowy do 12 %,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,18,
  - e) minimalna intensywność zabudowy - 0,06,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60 %,
  - g) w granicach działki zabezpieczyć miejsca postojowe dla min. 1 samochodu,
  - h) ogrodzenia muszą być ażurowe, wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5m; zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się z siatki, ukryte w zieleni,
- 4) parametry i wskaźniki zabudowy:
  - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu,
  - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
  - c) nachylenie połaci dachowych: 27-50°,
  - d) pokrycie dachowe: dachówka lub blacha dachówko-podobna w odcieniu ceglastoczerwonym,
  - e) wysokość budynków: do 9 m,
  - f) poziom posadowienia posadzki parterów nie wyżej niż 0,5m ponad poziom terenu,
- 5) zaleca się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie sąsiednich niezabudowanych działek i na powiększonym w ten sposób terenie realizację jednego budynku mieszkalnego.

**§ 16.** Ustala się teren istniejącej i projektowanej zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu - symbolem: 3ZN, o następujących ustaleniach:

- 1) teren oznaczony symbolem 3ZN, położony jest w 100 m linii od brzegu jeziora, oznaczonej graficznie na rysunku planu. Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Nr 163 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201, poz. 3155), stanowi teren dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- 2) zakazuje się niszczenia pasa roślinności okalającej wody powierzchniowe jeziora Kisajno,

3) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

**§ 17.** Ustala się teren występowania zabytku archeologicznego, oznaczony na rysunku planu - symbolem: 4A, o następujących ustaleniach:

- 1) zachowuje się istniejący zabytek w postaci stanowiska archeologicznego AZP 18-72/21 stanowisko nr 3 - ślad osadnictwa: starożytność i nowożytność,
- 2) W stosunku do w/w zabytku obowiązują:
  - a) w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu,
  - b) inwestycje „liniowe” (np. gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w obrębie stanowiska archeologicznego winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym,
  - c) na w/w rodzaje badań archeologicznych należy bezwzględnie uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 18.** Ustala się teren projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu - symbolem: 5KDW, o następujących ustaleniach:

- 1) projektuje się zjazd na drogę gminną o symbolu KG, przylegającą od południa do opracowywanego terenu,
- 2) minimalna szerokość pasa drogi wewnętrznej - 8 m, w tym jezdni co najmniej 5,5 m; zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dopuszcza się urządzenie jako drogi pieszo-jezdnej.

**§ 19.** Ustala się teren projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu - symbolem: 6KDW, o następujących ustaleniach:

- 1) minimalna szerokość pasa drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd do działki budowlanej - 5,0 m; zgodnie z rysunkiem planu i rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 20.** Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyróżnionych w planie - w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent).

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

**§ 22.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ewa Raczkowska



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/79/2011  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 31 maja 2011 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy termin wnoszenia uwag do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono do 05 kwietnia 2011 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła - uwag nie było.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/79/2011  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia 31 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.

W granicach planu nie wskazuje się terenów, jako przestrzenie publiczne należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale w zależności od potrzeb, ustala się możliwość ich wyznaczenia.

## 1744

### UCHWAŁA Nr VII/41/2011

Rady Gminy Lubawa

z dnia 31 maja 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Tuszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Lubawa, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa, uchwalonego uchwałą IX/48/99 Rady Gminy w Lubawie z dnia 28 czerwca 1999 r. z późn. zmianami, uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Tuszewo, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XXVIII/167/09 Rady Gminy Lubawa z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Tuszewo.

2. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele:  
MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
KD - drogi publicznej gminnej.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.