



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 października 2009 r. **Nr 136**

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD MIAST

- 2541 — nr XXXIX/1102/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku 10593
- 2542 — nr XXXVI/434/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. Rady Miejskiej w Kartuzach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy..... 10613
- 2543 — nr XXXIII/587/2009 z dnia 3 lipca 2009 r. Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Tuchom w części obejmującej działkę nr 59/2, gmina Żukowo 10667

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2544 — nr XL/264/09 z dnia 21 sierpnia 2009 r. Rady Powiatu Tczewskiego w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych. 10672

2541

UCHWAŁA Nr XXXIX/1102/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku (o numerze ewiden-

cyjnym 1513) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 8,54 ha, którego granica przebiega:

- 1) od północy wzdłuż Martwej Wisły,
- 2) od wschodu po granicach ewidencyjnych działek nr 4/5, 4/6, 14/16, 14/17 obręb 101,
- 3) od południa wzdłuż rzeki Rozwójki z włączeniem jej wód,
- 4) od zachodu wzdłuż Optywu Motławy, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,

- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przykrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo atyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 7) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 9) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 10) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placyki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja),
- 11) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkolkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc
			strefa C obszar nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2,0
2.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
3.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
4.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
5.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32,0
6.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50,0
7.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15,0
8.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5,0
9.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3,0
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5,0
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12,0
13.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3,0
14.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5,0
15.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15,0
16.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	Ustala się indywidualnie
17.	Stadiony	100 miejsc siedzących	Ustala się indywidualnie
18.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16,0 + 0,3 m.p. dla autokaru
19.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20,0 + 0,3 m.p. dla autokaru
20.	Muzea na wolnym powietrzu – skanseny	10 000 m ² pow. terenu	Ustala się indywidualnie
21.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20,0 + 0,5 m.p. dla autokaru
22.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub

			80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/1000 m ² pow. użytkowej
23.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4,0
24.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 2,0
25.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 30,0
26.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,0
27.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2,0
28.	Stacje bezobsługowe	–	0
29.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2,0
30.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5,0
31.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2,0
32.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4,0
33.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5,0
34.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2,0

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 011.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 4,29 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 10, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej (007-KD82),
 - b) w odległości od 14 m do 15 m od rzeki Opływ Motławy,
 - c) w odległości od 15 m do 17 m od rzeki Martwa Wisła,
 - d) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Litewskiej (010-KD81),
- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie z zastrzeżeniem pkt 11.2,

- 4) intensywność zabudowy dla terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna - nie ustala się, maksymalna – 1,5,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji - jak na rysunku planu:
minimalna - nie ustala się, maksymalna – 12 m,
 - b) na pozostałym obszarze: minimalna - nie ustala się, maksymalna – 15 m,
 - c) w przypadku dominanty kompozycyjnej, o której mowa w pkt 18.4:
minimalna – 12 m, maksymalna – 18 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny,
- 8) inne – łączna powierzchnia całkowita rzutu dominanty kompozycyjnej, o której mowa w pkt 18.4, mierzona powyżej wysokości 12 m – maksymalnie 400 m².

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy projektowanej 011-KD80,
 - b) od ul. Litewskiej (010-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji ciągłym przestrzennie zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji - jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolnostojących oraz o konstrukcji kratownicowej na budynkach,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu;
w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - a) urządzenia służące obsłudze przystani wodnych, o których mowa w pkt 18.2,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej przystani wodnych, o których mowa w pkt 18.2.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,

- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- 3) istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe) – zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzanie zielni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) w obszarze wyznaczonym na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a” zaleca się lokalizację przystani wodnych i usług związanych ze sportem i rekreacją,
- 3) zaleca się podnieść rzędną terenu dla nowej zabudowy do +1,8 m n.p.m.,
- 4) zaleca się realizację budynku jako dominanty kompozycyjnej w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych, w zbiornikach szczelnych, w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 6) zaleca się stosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 7) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 8) wysoki poziom wód gruntowych,
- 9) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,27 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa związana z działalnością WOPR.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 10, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 15 m od rzeki Opływ Motławy,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Litewskiej (009-KD80),- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:

minimalna – nie ustala się,	maksymalna – 30%,
-----------------------------	-------------------
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni terenu z zastrzeżeniem pkt 11.2,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu:

minimalna - nie ustala się,	maksymalna – 1,2,
-----------------------------	-------------------
- 5) wysokość zabudowy:

minimalna - nie ustala się,	maksymalna - 15m,
-----------------------------	-------------------
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy Litewskiej (009-KD80),
- 2) parkingi – do realizacji na terenie zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji - jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu;
w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - a) urządzenia służące obsłudze przystani wodnych, o których mowa w pkt 18.2,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej przystani wodnych, o których mowa w pkt 18.2.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania,
- 2) do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia – w obrębie jej strefy ograniczeń, o której mowa w pkt 16.4, zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,
- 2) teren częściowo położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- 4) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzanie zielni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się lokalizację przystani wodnych i usług związanych ze sportem i rekreacją,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych, w zbiornikach szczelnych, w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 5) zaleca się stosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 6) wysoki poziom wód gruntowych,
- 7) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25m n.p.m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 1,27 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Litewskiej (010-KD81) - jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu inwestycji ciągłego przestrzennie: minimalna - nie ustala się, maksymalna – 1,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 15 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ul. Litewskiej (010-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji ciągłym przestrzennie zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się kontynuację szpaleru zieleni wysokiej, istniejącego po południowej stronie ulicy Litewskiej w granicach terenu 010-KD81,
- 3) zaleca się podnieść rzędną terenu dla nowej zabudowy do +1,8 m n.p.m.,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych, w zbiornikach szczelnych, w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 6) wysoki poziom wód gruntowych,
- 7) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,45 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) budynki mieszkalne przy ul. Litewskiej 1 i ul. Litewskiej 2a - bez możliwości rozbudowy obiektów i zwiększania liczby lokali mieszkalnych,
- 2) garaż przy ul. Litewskiej 1.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości od 10 m do 22 m od rzeki Optyw Motławy,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Litewskiej (009-KD80),
- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie z zastrzeżeniem pkt 11.2,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu inwestycji ciągłego przestrzennie: minimalna - nie ustala się, maksymalna – 1,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 15 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ul. Litewskiej (009-KD80); dopuszcza się dojazd poprzez teren 007-KD82 w miejscu wjazdu oznaczonym na rysunku planu,
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji ciągłym przestrzennie zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu;
w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - a) urządzenia służące obsłudze przystani wodnych, o których mowa w pkt. 18.2,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej przystani wodnych, o których mowa w pkt. 18.2,
 - d) dojazd do zabudowy na działce o nr ew. 13/6.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania,
- 2) do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia – w obrębie jej strefy ograniczeń, o której mowa w pkt 16.3, zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych

- w ustawie Prawo Wodne,
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 3) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzanie zielni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się lokalizację przystani wodnych i usług związanych ze sportem i rekreacją,
- 3) zaleca się podnieść rzędną terenu dla nowej zabudowy do +1,8 m n.p.m.,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych, w zbiornikach szczelnych, w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 6) zaleca się stosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 7) wysoki poziom wód gruntowych,
- 8) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,29 ha

3. PRZEZNACZENIE

WS

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - kanał rzeki Rozwójki

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy,
- 8) inne – dopuszcza się pomost cumowniczy dla pływających jednostek turystycznych, wzdłuż granicy z terenem 004-P/U41, z zastrzeżeniem pkt 11 i 16.3.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ul. Litewskiej (009-KD80) poprzez teren 004-P/U41,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 1) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe,

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 8) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) ciąg łączący (OSTAB) - jak na rysunku planu,
- 2) stosować naturalne materiały do umocnienia koryta kanału na co najmniej 70% jego długości.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) zachowanie gatunku chronionego (grzybień biały) występującego w korycie rzeki Rozwójki.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji roślinności w korycie rzeki Rozwójki w celu ochrony potencjalnie występujących gatunków chronionych, innych niż określony w pkt 16.3.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,05 ha

3. PRZEZNACZENIE

WS

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - kanał rzeki Rozwójki

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 9, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ul. Elbląskiej poza obszarem planu,

- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 8) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji - jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) ciąg łączący (OSTAB) - jak na rysunku planu,
- 2) stosować naturalne materiały do umocnienia koryta kanału na co najmniej 70% jego długości.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zachowanie gatunku chronionego (grzybień biały) występującego w korycie rzeki Rozwójki.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji roślinności w korycie rzeki Rozwójki w celu ochrony potencjalnie występujących gatunków chronionych, innych niż określony w pkt 16.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,81 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD82	TEREN ULICY ZBIORCZEJ – odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Wałowej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 40 m do 42,5 m- jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa - 50 km/h,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – poprzez skrzyżowanie z ul. Litewską (009-KD80 i 010-KD81) i skrzyżowanie wyłącznie na prawe skrzyżowanie z nowoprojektowaną ulicą 011-KD80,
- 5) wyposażenie minimalne – chodniki, ścieżka rowerowa główna.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Elbląską i skrzyżowanie z ul. Siennicką (obydwa poza obszarem planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji - jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zielen – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,
- 2) teren częściowo położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) rzędną spodu konstrukcji projektowanego mostu nad Optywem Motławy (od północnego zachodu - poza obszarem planu) zaleca się dostosować do wymogów pływających jednostek WOPR-u i żeglugi turystycznej,
- 2) zaleca się stosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 3) istniejąca bocznica kolejowa; zaleca się jej likwidację.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD82	TEREN ULICY ZBIORCZEJ – odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Wałowej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa - 50 km/h,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,

- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się,
- 5) wyposażenie minimalne – chodniki, ścieżka rowerowa główna.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Elbląską i skrzyżowanie z ul. Siennicką (obydwa poza obszarem planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji - jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zielen – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 2) odcinek mostowy projektowanej ulicy Nowej Wałowej nad rzeką Rozwójką.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

TEREN ULICY DOJAZDOWEJ – odcinek ulicy Litewskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 13,8 do 14,5 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa - 30 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń oraz poprzez teren 007–KD82 w miejscu oznaczonym na rysunku planu,

5) wyposażenie minimalne – chodnik.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Wałową (007–KD82) i skrzyżowanie z ul. Głęboką poza obszarem planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania,
- 2) do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia – w obrębie jej strefy ograniczeń, o której mowa w pkt 12.3, zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się stosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 2) w ciągu ulicy most nad rzeką Opływ Motławy poza obszarem planu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81

TEREN ULICY LOKALNEJ – odcinek ulicy Litewskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15,9 m do 17,9 m - jak na rysunku planu,

- 2) prędkość projektowa - 40 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Wałową (007–KD82).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) drzewa do zachowania – jak na rysunku planu,
- 2) zachowanie i pielęgnacja istniejącego szpaleru drzew, jak na rysunku planu, z dopuszczeniem wycinki w celu niezbędnych rozwiązań technicznych.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem pkt 7.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się pozostawić wolny od zainwestowania obszar wokół pnia drzewa do zachowania, odpowiadający rzutowi korony,
- 2) zaleca się uzupełnienie szpaleru drzew, istniejącego po północnej stronie ulicy, zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 3) ulica bez przejazdu – plac zawrotowy poza obszarem planu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GĘSIA KARCZMA REJON ULICY LITEWSKIEJ I OPŁYWU MOTŁAWY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1513

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

TEREN ULICY DOJAZDOWEJ

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa - 20 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Wałową (007-KD82) - tylko relacje prawoskrętne.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji - jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie się jednoprzestrzennego przekroju ulicy,
- 2) ulica włącza się do istniejącego układu dróg wewnętrznych w terenie 001-P/U41.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Oplywu Motławy w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

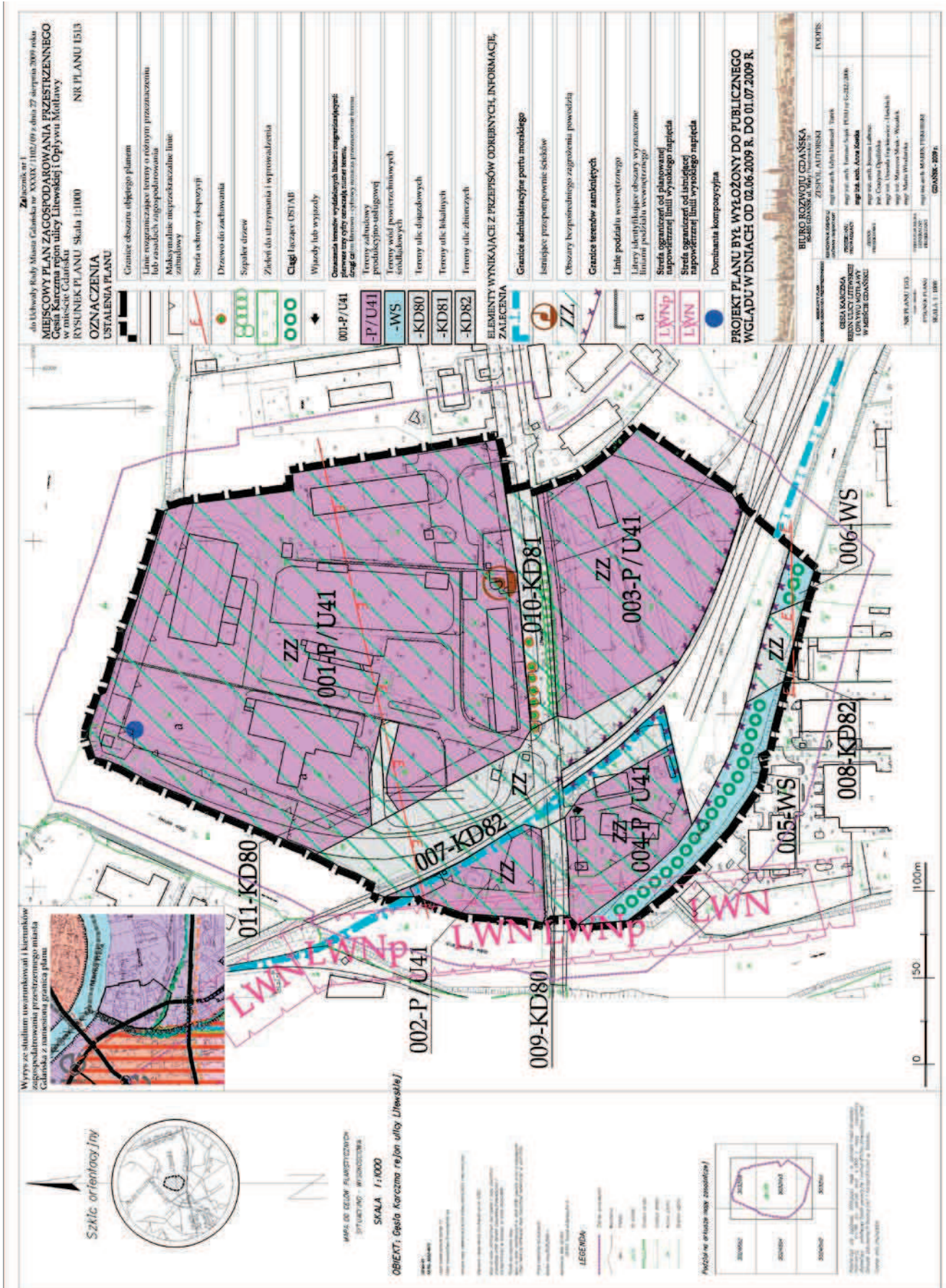
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/1102/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/1102/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku, numer planu 1513.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.06.2009 r. do 01.07.2009 r. W wyznaczonym terminie, tj. do 15.07.2009 r. nie wniesiono do projektu planu uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/1102/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku, numer planu 1513.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

BUDOWA I MODERNIZACJA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH.

1. Karta terenu nr 007–KD82, teren projektowanej ulicy zbiorczej – tzw. Nowej Wałowej o długości około 200 mb. W przekroju ulicy znajdują się dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, chodniki i ścieżka rowerowa – realizacja obejmie budowę ulicy wraz z uzbrojeniem,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
2. Karta terenu nr 008–KD82, teren projektowanej ulicy zbiorczej - tzw. Nowej Wałowej o długości około 20 mb. W przekroju ulicy znajdują się dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, chodniki i ścieżka rowerowa – realizacja obejmie budowę ulicy wraz z uzbrojeniem i mostem nad rzeką Rozwójką,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
3. Karta terenu nr 009–KD80, teren istniejącej ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Litewskiej o długości około 50 mb. W przekroju znajdzie się jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu i chodnik – modernizacja obejmie budowę nowej nawierzchni ulicy wraz z uzbrojeniem,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
 4. Karta terenu nr 010–KD81, teren istniejącej ulicy lokalnej – odcinek ul. Litewskiej, o długości około 130 mb. W przekroju znajdzie się jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu i chodnik - modernizacja obejmie budowę nowej nawierzchni ulicy wraz z uzbrojeniem,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
 5. Karta terenu 011–KD80, teren projektowanej ulicy dojazdowej, o długości około 60 mb. W przekroju ulicy znajdzie się jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu i chodnik lub przekrój jednoprzestrzenny – realizacja obejmie budowę nowej ulicy wraz z uzbrojeniem,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.
- Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.
- Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.
- Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

2542

UCHWAŁA Nr XXXVI/434/09
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.

1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974,