

- pisy szczegółowe;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
 - 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3 - „Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów”, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmują nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
 - 8) nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć usługi, prowadzone w pomieszczeniach budynków mieszkalnych lub w osobnych budynkach, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie obejmujące działalności gospodarczej, która polega na wytwarzaniu dóbr materialnych; są to m.in. usługi z zakresu ochrony zdrowia - np. gabinet stomatologiczny lub poradnictwa specjalistycznego – np. kancelaria adwokacka; uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykracza poza lokal i nie są to przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych;
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (za wyjątkiem stacji transformatorowych wewnętrznych i budynków ochrony) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem: loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (np. schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) o maksymalnym wysunięciu poza linię 1,0 m;
 - 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
 - 11) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z przęseł i słupów, przy czym w każdym przęśle minimum 50% powierzchni przęśla stanowią przeswity;
 - 12) przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w aktualnym rozporządzeniu, w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych;
 - 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - 14) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć: największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony do najwyższego punktu stropodachu lub pokrycia dachu.
- ## Rozdział 2 Ustalenia planu
- ### § 4. 1. W planie ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy urządzeń komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
 - 8) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy urządzeń infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.
- ### 2. W planie nie ustala się:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż brak takich obiektów w granicach planu, za wyjątkiem ustaleń § 7;
 - 2) zasad przeprowadzania scaleń nieruchomości, gdyż nie ma takiej potrzeby;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny i obiekty nie występują w obszarze opracowania.
- ### 3. Plan na całym obszarze ustala zakaz tym-

czasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 4.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów tymczasowych na potrzeby budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

§ 5. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) U-MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) KDG/KDZ – teren drogi publicznej klasy głównej, docelowo po powstaniu obwodnicy klasy zbiorczej;
- 6) zwymiarowane wzajemnie odległości elementów zagospodarowania;
- 7) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
- 8) sieć napowietrzna średniego napięcia 15 kV;
- 9) słupowa stacja trafo 15/0,4 kV;
- 10) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m;
- 11) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 12) miejsce przekroju poprzecznego drogi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej dla terenu U-MN ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z wyłączeniem uzbrojenia terenu, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności oraz obiektów związanych z komunikacją samochodową.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu nie występują ani nie wyznacza się obiektów chronionych z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnych z obowiązującymi prze-

pisami odrębnymi;

- 2) obowiązek uzgodnienia konieczności przeprowadzenia nadzoru archeologicznego na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wszystkich prac ziemnych związanych z inwestycjami liniowymi dłuższymi niż 50 m i szerszymi niż 50 cm, z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) dla pozostałych terenów przestrzeni publicznej wymagania są zgodne z ustaleniami szczegółowymi i ogólnymi tekstu uchwały.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od napowietrznych linii energetycznych: średniego napięcia 15 kV o szerokości 12 m (po 6 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), niskiego napięcia 1 kV o szerokości 4 m (po 2 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), ustala się obowiązek ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej, natomiast w przypadku ich likwidacji, skąblowania lub przebudowy ww. ustalenia nie obowiązują;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia 15 kV po uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
- 3) na obszarze planu znajduje się sieć drenarska, w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac na działkach inwestycyjnych, na których występują urządzenia wodne (drenarskie), należy przebudować je w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, roboty związane z przebudową urządzeń wodnych należy wykonać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) częściowo obszar planu znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza 150 m, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagro-

żone osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 7) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-MN ustala się:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę: 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę: 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego: 80⁰ ÷ 100⁰,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach niż określone w lit. a) ÷ c), w sytuacji kiedy:
 - wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej;
- 2) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z ustawą z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe** **dla poszczególnych terenów**

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 1) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu U-MN,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG/KDZ plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna (wojewódzka) klasy głównej, docelowo po powstaniu obwodnicy klasy zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-MN plan ustala:
 - a) lokalizowanie zabudowy o funkcji usługowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej,
 - b) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w poniższych ustaleniach, z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - c) dopuszcza się wysunięcie przed ustaloną w planie linię zabudowy: schodów zewnętrznych, podjazdów, balkonów, gzymsów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, okapów urządzeń dla niepełnosprawnych, na odległość zgodną z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie wysuniętych elementów budynków w głąb terenu KDG/KDZ wyłącznie za pisemną zgodą zarządcy drogi,
 - e) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10 m,
 - gospodarczej i garażowej: 5 m,
 - g) maksymalna intensywność na działkach inwestycyjnych: 0,7,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%,
 - i) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączy głównych i nachyleniu w zakresie: 30⁰-45⁰,
 - j) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach,
 - k) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych stosowanie pokrycia w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - l) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji czerwieni, brązu lub szarości,
 - m) zakaz stosowania sidingu z paneli z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej, jako materiału wykończeniowego elewacji,
 - n) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń,
 - o) obowiązek zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki in-

- westycyjnej,
- p) stosowanie ogrodzeń ażurowych,
 - q) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 2) w zakresie lokalizowania reklam plan ustala:
- a) zakaz lokalizowania reklam:
 - dużofORMATOWYCH WZDŁUŻ ULIC,
 - o powierzchni reklamowej większej niż 4 m²,
 - na obiektach małej architektury,
 - na urządzeniach technicznych,
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
 - w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym,
 - multimedialnych,
 - b) lokalizowanie reklam na terenie U-MN wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na działkach inwestycyjnych, w obrębie których zostaną zlokalizowane.

Rozdział 4 **Ustalenia szczegółowe** **w zakresie obsługi komunikacyjnej**

§ 12. Plan ustala następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG/KDZ szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 19,5 m ÷ 22,5 m;
- 2) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
 - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) wszystkie miejsca postojowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 5 **Ustalenia szczegółowe w zakresie uzbrojenia**

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - miejską sieć wodociągową;
- 2) konieczność wyposażenia (projektowanej i rozbudowywanej) sieci wodociągowej w hydranty p.poż. zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w celu zapewnienia dostępu do wody na całym obszarze sieć wodociągową należy projektować zgodnie z warunkami określonymi w przepi-

- sach szczegółowych;
- 4) czasowo możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;
- 5) w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych, budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających.

§ 14. W zakresie odprowadzenia ścieków plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na GOŚ w Łodzi;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej oddaniu do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne;
- 3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników do punktu zlewnego;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków komunalnych do rowów melioracyjnych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów z tymi ściekami;
- 5) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 15. W zakresie odprowadzenia wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych z powierzchni jezdni ulic, chodników i terenów utwardzonych poprzez rowy infiltracyjno-retencyjne oraz studnie chłonne; odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów melioracyjnych jest możliwe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 4) plan nakazuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala korzystanie z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (tj. np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy,

energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czystej).

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 5) na terenach zabudowy jednorodzinnej, lokalizację szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń. Linia ogrodzenia winna przebiegać minimum 1,0 m od gazociągu w rzucie poziomym. Na terenach pozostałych lokalizacja szafek w miejscach uzgodnionych z zarządcą sieci.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego i niskiego napięcia, bezpośrednio dostarczanie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 19. 1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i pro-

jektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic;

- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 20. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

Rozdział 6

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 21. Wysokość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości plan ustala:

- 1) w terenie U-MN nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości ze względu na brak zmiany funkcji przeznaczenia terenu w planie obowiązującym przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

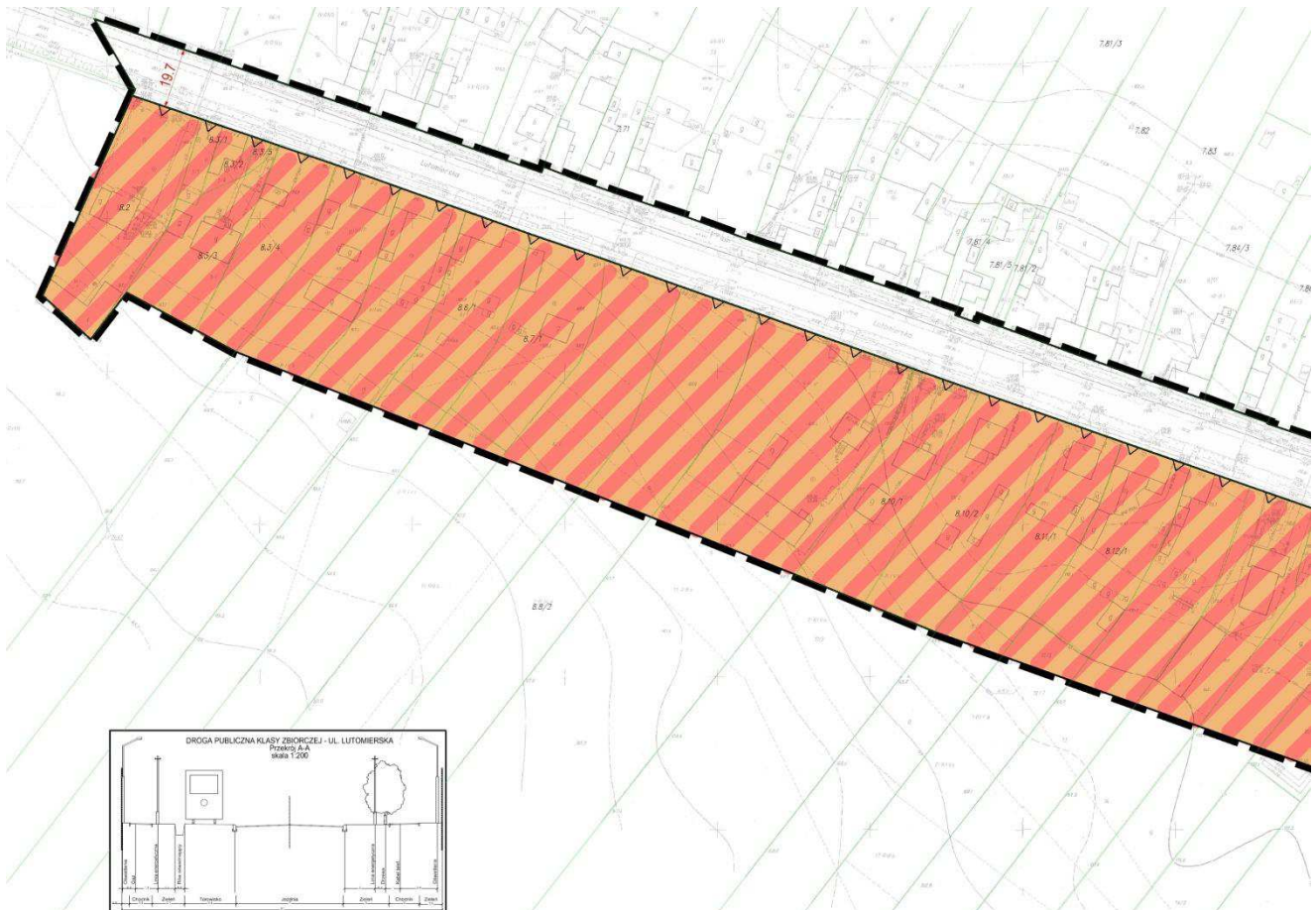
§ 22. W granicy obszaru objętego planem traci moc zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynowa Łódzkiego zatwierdzona Uchwałą nr XIX/212/2000 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 6 kwietnia 2000 r.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Konstancynowie Łódzkim:
Andrzej Owczarek

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/66/11
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 7 lipca 2011 r.



LEGENDA

- 1.MN — Niepowtarzalny symbol terenu
- 1.50 — Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren drogi publicznej klasy głównej, docelowo po powstaniu obodnicy klasy zbiorczej
- Zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania

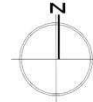
ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE

- Granica pasa technolo średniego napięcia
- Sieć napowietrzna śred
- Słupowa stacja trafo 1!
- Granica strefy ochrony
- Granica strefy ochrony
- Miejsce przekroju pop

<p>ul. Strzegomska 42 J / 14, 53-611 Wrocław, Polska www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl tel/fax: (+48) 71 35 90 50 09, kom. 050 14 75 11 7, kom. 050 17 29 55 5 NIP: 898 190 17 19, REGON: 93119127899</p>	
<p>TEMAT: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konstantynowa Łódzkiego</p>	
<p>RYSUNEK: Rysunek planu. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/66/2011 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 lipca 2011r.</p>	
<p>ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczwała - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Piotr Luciw - specjalista ds. ochrony środowiska mgr inż. Maria Kosińska - asystent projektanta</p>	
<p>SKALA: 1:1000</p>	<p>DATA: 7 lipca 2011 r.</p>

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/66/11
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim
z dnia 7 lipca 2011 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konstancyna Łódzkiego



skala 1:1000
50 m 0 m

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/66/2011
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim
z dnia 7 lipca 2011r.



TERZE INFORMACYJNYM
logicznego od linii energetycznej
edniego napięcia 15 kV;
15/0,4 kV
y sanitarnej od cmentarza - 50 m
y sanitarnej od cmentarza - 150 m
przecznego drogi

Załącznik nr 2

do uchwały nr IX/66/11
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 7 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Konstan-

tynowie Łódzkim stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynowa Łódzkiego w pasie o szerokości ok. 80 m położonym po południowej stronie ulicy Lutomińskiej od wschodniej granicy działki nr 39 w kierunku zachodnim do zachodniej granicy działki nr ewid. 2 wraz z pasem ul. Lutomińskiej (droga wojewódzka) w obrębie K-8, nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3

do uchwały nr IX/66/11
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 7 lipca 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynowa Łódzkiego, w pasie o szerokości ok. 80 m położonym po południowej stronie ulicy Lutomińskiej od wschodniej granicy działki nr 39 w kierunku zachodnim do zachodniej granicy działki nr ewid. 2 wraz z pasem ul. Lutomińskiej (droga wojewódzka) w obrębie K-8, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa sieci wodociągowej w drogach - inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 3) budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej;
- 4) budowa oświetlenia ulic w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 5) budowa dróg/ulic - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.