

Załącznik nr 2  
do uchwały nr V/34/2011  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 23 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag uwzględnionych przez Wójta Gminy Lubichowo, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bietowo, obejmującej obszar działki o numerze geodezyjnym 66/4.

W okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu w terminie ustawowym i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr V/34/2011  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 23 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 66/4 we wsi Bietowo w gminie Lubichowo.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1. ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych,
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie szacuje się kosztów budowy infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

**1353**

**UCHWAŁA Nr V/35/2011**  
**Rady Gminy Lubichowo**  
z dnia 23 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działek geodezyjnych nr 263 i 264 w Lubichowie w gminie Lubichowo.**

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. nr 142, poz1591z 2001 r poz. 74 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr XXXIV/239/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia „Studium

uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo”

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowego dla obszaru części działek geodezyjnych nr 263 i 264 w Lubichowie w gminie Lubichowo
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 2 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) Ustalenia tekstowe
  - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1

- 3) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
  - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
  - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
  - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
  - 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
  - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) Granice opracowania planu
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
- 5) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim
- 2) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne – linie projektowanego podziału geodezyjnego terenu o tym samym sposobie użytkowania, których dokładny przebieg będzie określony na etapie projektu podziału geodezyjnego pod warunkiem zachowania zasady podziału – kierunku projektowanych nowych granic i minimalnych powierzchni działki budowlanej
- 3) Działka budowlana – nieruchomość gruntowa wydzielona geodezyjnie przeznaczona do realizacji budynków
- 4) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie głównej bryły budynku o symetrycznych dwóch połaciach w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę oraz dachy dwuspadowe stanowiące przykrycie części bryły budynku przecinające się
- 5) Kalenica główna – najdłuższa kalenica budynku
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy i wykusze
- 7) front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogi dojazdowej

§ 6

**Ustalenia dla terenu  
objętego planem w postaci kart terenu**

1. Karta dla terenu 1MN i 2MN

<b>1. Oznaczenie / powierzchnia</b>
1 MN pow. 0,55 ha, 2MN pow. 1,06 ha,
<b>2. Przeznaczenie terenu</b>
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
<b>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>
- Teren położony jest w obszarze Natura 2000 w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk, - obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi - Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych - zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie - zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Obszar planu w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych – zespołu ruralistycznego Lubichowa
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki
b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
c) Charakter zabudowy
- Budynek mieszkalne o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
- Szerokość elewacji frontowej do 12m, dopuszcza się poszarzenie poprzez garaż dobudowany do 15m
- Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0, 50m przy głównym wejściu do budynku
- Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu
o do okapu dachu nie więcej niż 3,80m
o do kalenicy dachu nie więcej niż 9,5m
- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku
o dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° lub dachy płaskie i jednospadowe dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m <sup>2</sup>
o Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m
o Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych
- Dopuszcza się podpiwniczenie
d) Wykończenie zewnętrzne
- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych
f) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg – jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a) Minimalna powierzchnia działki – 800m <sup>2</sup>
b) Minimalna szerokość działki 20m (-10%)
c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- Nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW
b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu
c) Sieci infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,

- Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci
  - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
  - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji transformatorowej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora,
  - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
  - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi
- d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie przewiduje się

13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

15%

## 2. Karta dla terenu KDW

1. Oznaczenie
KDW pow.0,40 ha,
2. Przeznaczenie terenu
Projektowane drogi wewnętrzne
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
- Teren położony jest w obszarze Natura 2000 w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk,
- Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Projektowana droga wewnętrzna
- Drogi dojazdowe do terenów mieszkaniowych
- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0m
- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 7

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren położony jest w obszarze Natura 2000 w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk.
2. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168.poz. 1764), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2217), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U, Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 196, poz. 1002 ze zm.)

§ 8

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Obsługa komunikacyjna
  - 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:  
— Istniejąca droga gminna
  - 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowane drogi wewnętrzne
  - 3) Linie rozgraniczające drogi mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych dróg, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.
  - 4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci
4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej poprzez projektowaną linię kablową nn.
7. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
8. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną
  - 1) Tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych
  - 2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci

9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi
10. Melioracje i urządzenia wodne – projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w biurze terenowego oddziału w Starogardzie Gdańskim
11. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 11

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
  - 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
  - 4) przekazania Staroście Starogardzkiemu kopię uchwalonego planu miejscowego nie później niż w dniu jego wejścia w życie

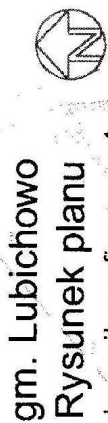
§ 12

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 11 ust. 1, pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubichowo  
*Czesław Cichocki*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr V/35/2011  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 23 marca 2011 r.

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 263 i 264 w Lubichowie



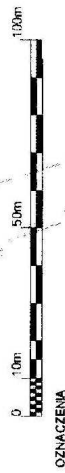
gm. Lubichowo  
Rysunek planu  
Załącznik graficzny nr 1  
Uchwały Nr **V/35/2011** Rady Gminy Lubichowo  
z dnia **23 marca** 2011 roku  
skala 1:1000

W RYSY ZE STUDIUM  
SKALA 1:10 000



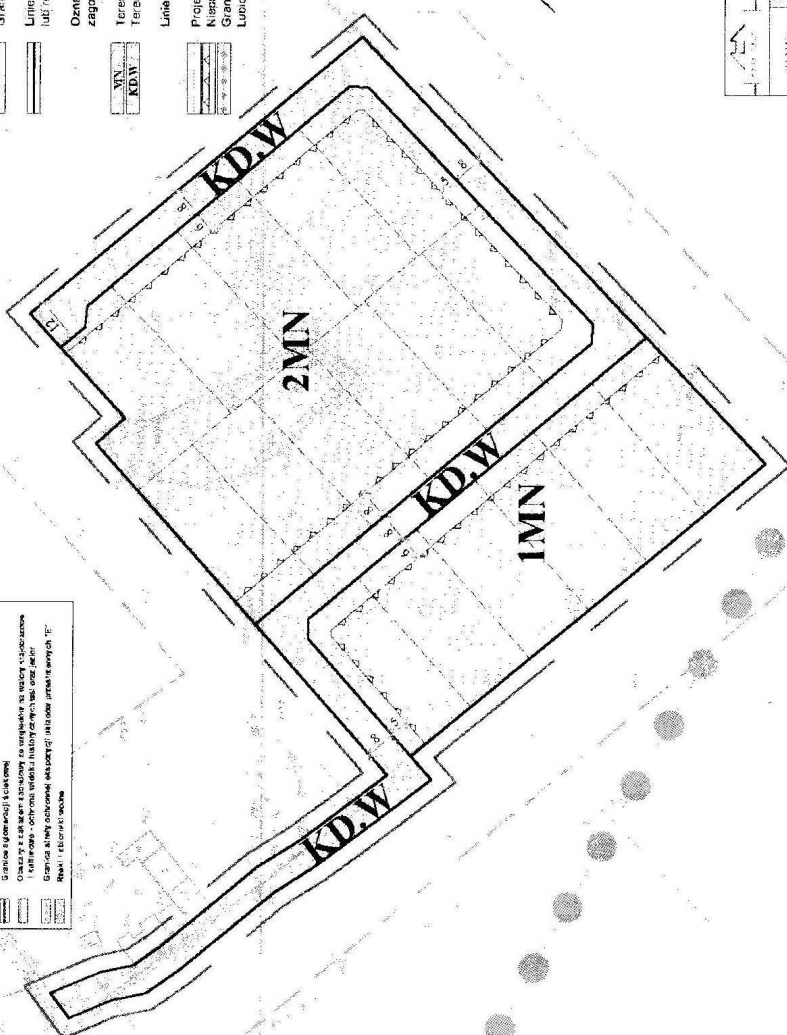
**Legenda:**

- Granice określone na planie zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny dróg publicznych wewnątrzulicznych
- Linie regulacyjne
- Projektowane (orientacyjne) linie podziału wzniesłościowego
- Nieznacznik alfa linia zabudowy
- Granica strefy ochronnej strefy ochrony krajobrazowej Lubichowa



**OZNACZENIA**

	Granice opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
	Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania terenu
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny dróg publicznych wewnątrzulicznych
	Linie regulacyjne
	Projektowane (orientacyjne) linie podziału wzniesłościowego
	Nieznacznik alfa linia zabudowy
	Granica strefy ochronnej strefy ochrony krajobrazowej Lubichowa



PRACOWNIA PROJEKTOWA TURBIA I ANDRUSKA			
MIĘSIŃCOWA PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK NR 263 I 264 W LUBICHOWIE GM. LUBICHOWO			
Układ	Rysunek planu	1:1000	10.20.10 r.
Prace projektowe			
Autorki	Ingrida i Michał Turbia		Nr 1

Załącznik nr 2  
do uchwały nr V/35/2011  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 23 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag uwzględnionych przez Wójta Gminy Lubichowo, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Lubichowo, obejmującej obszar działki o numerze geodezyjnym 263 i 264.

W okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu w terminie ustawowym i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr V/35/2011  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 23 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 263 i 264 we wsi Lubichowo w gminie Lubichowo.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Lubichowo uchwała, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:  
- Realizację sieci wodociągowej o łącznej długości 500 mb,
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:  
- Koszt budowy sieci wodociągowej 65.000 zł
3. Realizację zadań własnych Gminy wymienionych w pkt. 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy oraz z innych zewnętrznych środków finansowych,
4. Realizację zadań wymienionych w pkt.1 przewiduje się do końca 2016 roku,
5. Zadania niezrealizowane do końca 2016 roku należy wykonać w późniejszym terminie,
6. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Lubichowo na kolejne lata.