

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/253/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów części wsi Wieprzec
w Gminie Maków Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia, czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/253/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Wieprzec w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Wieprzec w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr V/56/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

2309

**Uchwała* Nr XXII/254/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Żarnówka w Gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr IV/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żarnówce w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żarnówce w Gminie Maków Podhalański, zwany dalej planem, obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 1172, 1171/1, 4959/8 tworzących dwa oddzielne tereny.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Rysunki planów w skali 1:1 000:
 - a) Rysunek planu Nr 1 - obejmujący działki o nr 1171/1 i 1172,
 - b) Rysunek planu Nr 2 - obejmujący działkę nr 4959/8,
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik Nr 1 obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 9 - 10.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 6) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,

- 7) wysokości obiektu (budynku, zabudowy) - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do obiektu do kalenicy,
- 8) frontowej części działki - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 9) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Dział II

Ustalenia ogólne

§ 3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej - nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki (od strony dróg publicznych), a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
- 2) zakaz zabudowy w granicy działki poza przypadkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając położenie terenu, jego ukształtowanie, widoczność na i z terenów,
- 4) uwzględnieniem zasadniczych cech architektury tradycyjnego budownictwa regionalnego (gabaryty, bryła, proporcje, kształt dachu, detal architektoniczny) przy realizacji nowej zabudowy,
- 5) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem,
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
- 7) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na okres budowy.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MRM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kategorii terenów,
- 4) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

§ 5

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) ustalenia w zakresie architektury:
 - a) maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 16,0 m,
 - b) obowiązek stosowania w budynkach dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych 35°-45° o nadwieszonych okapach z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych, a dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej poniżej 35°,
 - c) ustala się zasadę kontynuacji istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
 - d) nakaz stosowania do pokrycia dachu dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, a także gontu, strzech. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - e) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, metal, metal kuty itp.),
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla gastronomii (bary kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) dla innych obiektów usługowych i rzemiosła - 30 miejsc na 100 zatrudnionych.

§ 6

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi:

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu), odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 5 pkt 4 dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** - gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gm. Maków Podhalański,
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągów lokalnych lub ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
- odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków w m. Sucha Beskidzka,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną w m. Sucha Beskidzka, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Maków Podhalański,
 - po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV w Białce, poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć,
 - zachowanie stref ograniczonej zabudowy dla napowietrznych linii energetycznych 15 kV - 16 m, a dla nN - 6 m,
 - dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Sucha Beskidzka - Maków Podhalański poprzez projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe,
 - doprowadzenie gazu ziemnego do terenów objętych planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z wadług indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propanbutan, butle gazowe),
- 6) w zakresie **ogrzewania** - ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 7) na terenach objętych opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu z zachowaniem warunków przepisów szczególnych.

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych, a w przypadku realizacji ich na terenach o nachyleniu przekraczającym 15% oznaczonych na rysunku planu, obowiązek uwzględnienia w zależności od stopnia skomplikowania terenu, wyników ekspertyz geologiczno-inżynierskich lub dokumentacji geotechnicznej,
- uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 9

- Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.MRM** i **2.MRM** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
- W granicach terenów 1.MRM i 2.MRM poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową nieuciążliwą, w tym agroturystyczną,
 - obiekty małej architektury (altany, wiaty, kapliczki itp.),
 - ciągi pieszo-jezdne.
- W granicach terenów 1.MRM i 2.MRM ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik zabudowy - 30%,
 - wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 9 m,
 - wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7 m,
 - wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej - do 9 m,
 - zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - obsługa komunikacyjna terenu:
 - 1.MRM z drogi gminnej nr 7092,
 - 2.MRM z drogi KDZ,
 - zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych, od linii rozgraniczającej stanowiącej jednocześnie granicę planu dla terenu:
 - 1.MRM - jak na rysunku planu,
 - 2.MRM - 14 m od linii rozgraniczającej drogi KDZ.
- Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 10

Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w obrębie dz. nr 4959/8 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi publicznej klasy Z.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§ 11

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 12

Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 20 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Podhalański.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczącą Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/254/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI ŻARNÓWKA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000*

--- zakres opracowania MPZP

LEGENDA:

- Granica obszaru planu zagospodarowania przestrzennego
- STREFA I MIEJSKA**
 - Obszar centrum miasta wyznaczony do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - Obszar planowanej rolniczo i inżynierskiej zabudowy mieszkaniowej, usług i mieszkaniowo-usługowej
 - Obszar inżynierskiej zabudowy mieszkaniowej (jednostki zabudowy czworobokowej)
 - Wzrosty i wyznaczniki usług planistycznych w zakresie ochrony środowiska
 - Zasady zabudowy jednorodzinnej powiązanej do urbanistyki i modernizacji
 - Obszary potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie rekreacji, rekreacji i obszarów rekreacyjnych
 - Obszary planowanego rozwoju usług rekreacyjnych i sportowych
 - Obszary planowanego rozwoju usług rekreacyjnych i sportowych
 - Obszary planowanego rozwoju usług rekreacyjnych i sportowych
 - Obszary planowanego rozwoju usług rekreacyjnych i sportowych
- STREFA II OSIEDLAWO - ROLNICZA**
 - Obszary intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zagospodarowania z zadaniami miejscowymi i usługowymi
 - Obszary planowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) w rejonach terenów zielonych i willowym
 - Obszary potencjalnego rozwoju, zabudowy mieszkaniowej (jednostki zabudowy) i planistycznej zabudowy mieszkaniowej
 - Obszary planowanego rozwoju, zabudowy mieszkaniowej (jednostki zabudowy) i planistycznej zabudowy mieszkaniowej
 - Obszary potencjalnego rozwoju, zabudowy mieszkaniowej (jednostki zabudowy) i planistycznej zabudowy mieszkaniowej
 - Obszary potencjalnego rozwoju, zabudowy mieszkaniowej (jednostki zabudowy) i planistycznej zabudowy mieszkaniowej
- STREFA III PRZYRODNICZA**
 - Usługi i tereny projektowanych obiektów
 - Obszary objęte ochroną przyrody (rezerwat przyrody i obszary chronione) lub terenów o szczególnym znaczeniu przyrodniczym
 - Obszary planowanej zabudowy w rejonach terenów zielonych i obszarów rekreacyjnych
 - Obszary planowanej zabudowy w rejonach terenów zielonych i obszarów rekreacyjnych
 - Obszary planowanej zabudowy w rejonach terenów zielonych i obszarów rekreacyjnych
- KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - Linia kolejowa
 - Droga główna międzynarodowa
 - Droga główna
 - Droga ekspresowa
 - Droga lokalna
 - Projektowana droga główna przystosowana
 - Projektowana droga główna
 - Projektowana droga lokalna
 - Projektowana droga lokalna
- inne oznaczenia**
 - Granice planów
 - Granice jednostek administracyjnych
 - Teren zielony warty
 - OCHRONA PRZYRODY**
 - Projektowany zespół przyrodniczo krajobrazowy Skawy
 - OCHRONA DÓBR KULTURY**
 - Obszary objęte ochroną konserwatorską
 - Obszary objęte ochroną krajobrazową
 - Obszary objęte ochroną krajobrazową
 - Obszary objęte ochroną krajobrazową
 - RYTUALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
 - Obszary wyznaczone w ramach planu zagospodarowania przestrzennego

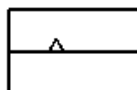
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanego marginesów.

LEGENDA:

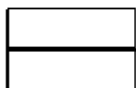
USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



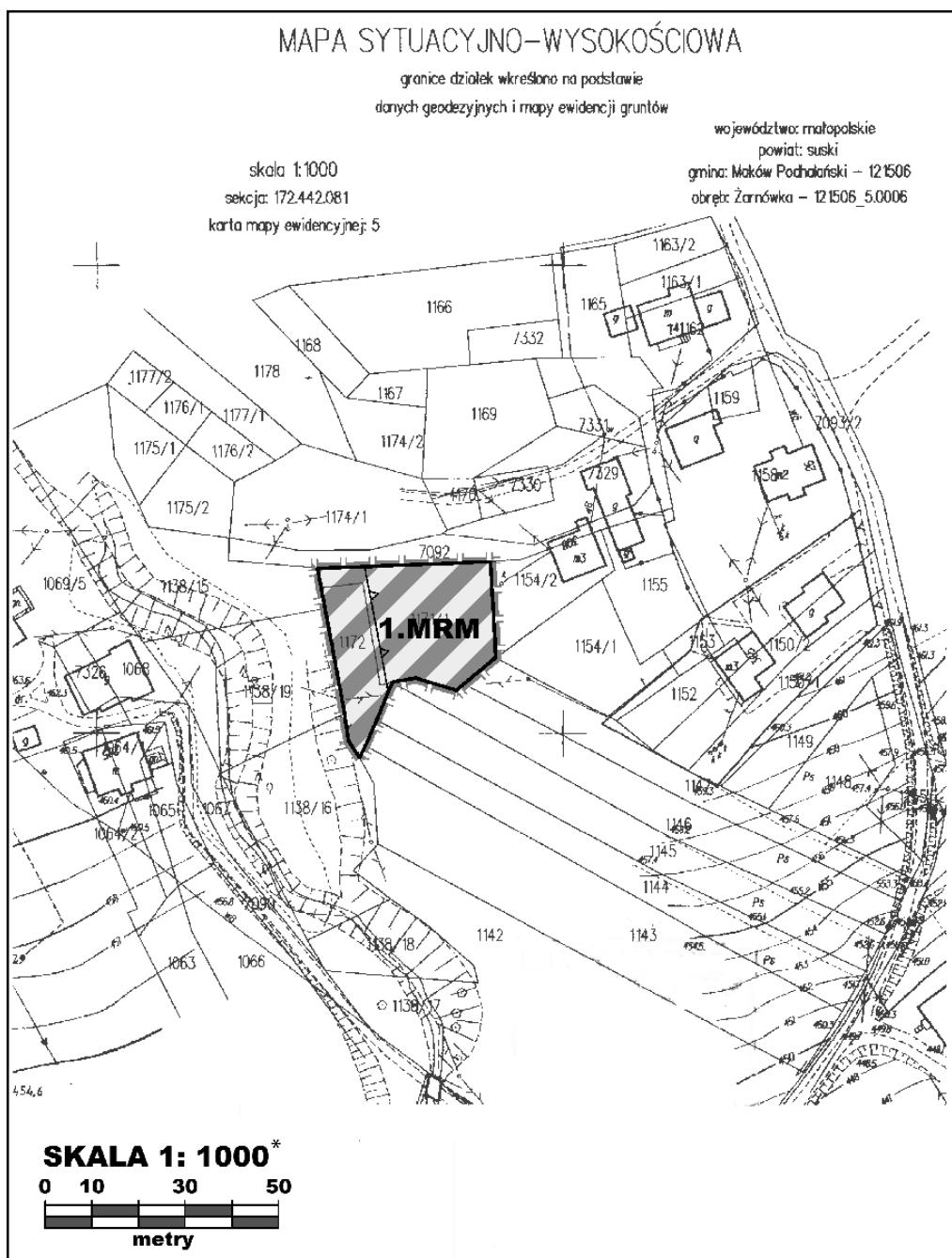
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ

RUSUNEK PLANU NR 1

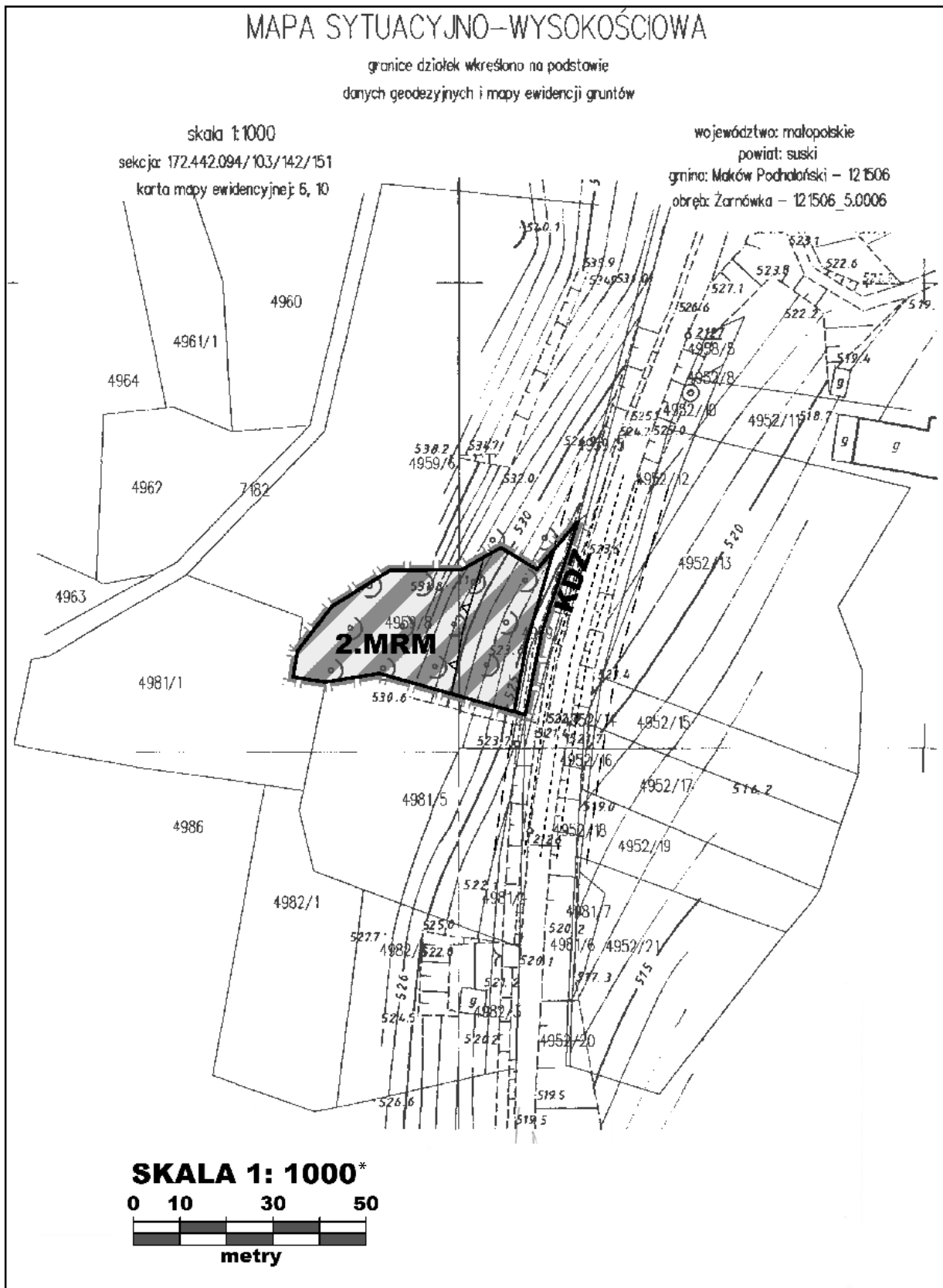
SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

RUSUNEK PLANU NR 2


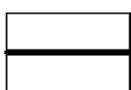
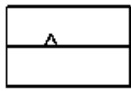

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


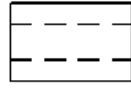
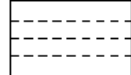
LEGENDA:

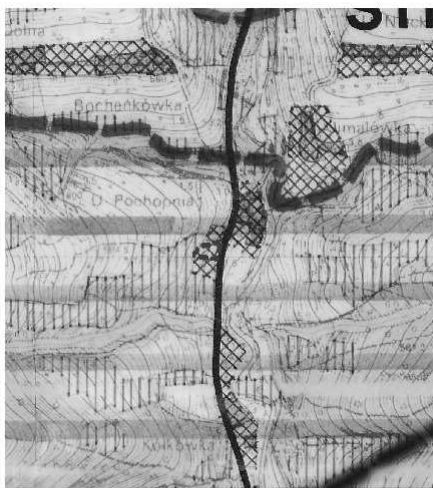
USTALENIENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ


KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z






































OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  TEREN O NACHYLENIU PRZEKACZAJĄCYM 15%
-  TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
-  PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PASA DROGOWEGO



WRYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALANSKI w skali 1: 10 000*

 zakres opracowania MPZP

<p>LEGENDA:</p> <p>STREFA I MIEJSKA</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszar centrum miasta wskazany do intensyfikacji usług zabudowy mieszkaniowej i usługowej  Obszar osiedla mieszkaniowego i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej o charakterze mieszkaniowym  Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (jednolitej) o charakterze mieszkaniowym  Wyznaczenie terenu do zabudowy (jednolitej) o charakterze mieszkaniowym  Zespoły zabudowy odcinkowej, przewidziane do uspołecznienia i modernizacji  Obszar udzielnego (osiedla) usług, usługowej i usługowej w zakresie ochrony środowiska i jakości powietrza  Obszary gospodarczego (osiedla) usługowej i usługowej w zakresie gospodarki lokalnej i regionalnej  Obszary potencjalnego rozwoju i działalności gospodarczej typu osiedla mieszkaniowego  Obszary ochrony (osiedla) usługowej i usługowej w zakresie gospodarki lokalnej i regionalnej  Obszary różnorodności (osiedla) usługowej i usługowej w zakresie gospodarki lokalnej i regionalnej <p>STREFA II PRZYRODNICZA</p> <ul style="list-style-type: none">  Lasy i tereny przyrodnicze rezerwy  Obszary o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach ekologicznych chronione przed zamianami  Zespoły zabudowy w obszarach jednorodności zagrodowej i lokalnej  Rezerwa potencjalnego rozwoju, rezerwa  Lasy i tereny przyrodnicze rezerwy <p>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none">  Linia kolejowa  Droga główna (przebiegająca)  Droga lokalna  Droga obszarowa (przebiegająca)  Droga lokalna  Droga obszarowa (przebiegająca) 	<ul style="list-style-type: none">  Teren o nachyleniu przekraczającym 15%  Tereny komunikacji poza obszarem opracowania planu  Przykładowa aranżacja pasa drogowego  Granica obszaru objętego planem  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu  Nieprzekraczalna linia zabudowy  Teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 	<p>INNE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none">  Granica planu  Granica powiatu administracyjna  Teren zabudowy <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszary ochrony krajobrazu  Obszary ochrony archeologicznej  Obszary ochrony przyrody <p>OCHRONA DÓBR KULTURY</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszary ochrony krajobrazu  Obszary ochrony archeologicznej  Obszary ochrony przyrody <p>OPAKOWANIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obszar centrum miasta 2. Obszar osiedla mieszkaniowego 3. Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej 4. Obszar udzielnego (osiedla) usługowej i usługowej 5. Obszar potencjalnego rozwoju i działalności gospodarczej 6. Obszar różnorodności (osiedla) usługowej i usługowej 7. Obszar rezerwy potencjalnego rozwoju 8. Obszar rezerwy potencjalnego rozwoju
--	--	--

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/254/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów części wsi Żarnówka
w Gminie Maków Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia, czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/254/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz
zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Żarnówka w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Żarnówka w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr V/55/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym; funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Druk i Kolportaż: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Egzemplarze z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

**Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 392-16-96
do Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.**

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 392-16-96
