

1521

**UCHWAŁA Nr VI/39/2011**  
**Rady Gminy Szemud**  
z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud zmienionej uchwałą nr XLI/376/2009 z dnia 10 listopada 2009.**

§ 2

Na podstawie art. 27 i art. 20 w związku z art. 17 art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku. Nr 80, póź. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591, z późniejszymi zmianami Rada Gminy Szemud niniejszym uchala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalony uchwałą LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. poz. 853 i zmieniony uchwałą nr XLI/376/2009 z dnia 10 listopada 2009 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 166 z dnia 8 grudnia 2009 r. poz. 3199 przez:

- zmianę kątów nachylenia połaci dachowych dla budynków towarzyszących na terenach:
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i letniskowej kąt dachów od 30° - 45°
  - zabudowy usługowo - produkcyjnej kąt dachów od 15° - 45°
  - zabudowy usług turystycznych kąt dachów od 30° - 45°
  - zabudowy zagrodowej kąt dachów od 15° - 45°
- dopuszczenie dowolnego kąta nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku,
- dopuszczenie urządzania nowych miejsc postojowych na terenach ulic zbiorczych (KDZ).
- zmianę § 3.1 punktu 2) uchwały, który niniejszym otrzymuje brzmienie: „Obiekty istniejące niezgodnie z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), a będące w dobrym stanie technicznym i znajdujące się poza wyznaczonym pasem drogowym mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, poddawane remontom, nadbudowywane i rozbudowywane, pod warunkiem nieprzekroczenia dotychczasowej linii budynków od strony drogi”,
- zmianę § 3.6 punktu 2) podpunktu f), który otrzymuje brzmienie: „wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych (MN), mieszkaniowo-usługowych (MU1), letniskowych (UTL) i usługowych (U, UP, US, UT), dopuszcza się do gruntu, z terenów usługowo-produkcyjnych (U1) i terenów obiektów usługowo-produkcyjnych (PU), do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, po odpowiednim podczyszczeniu dopuszcza się do gruntu.”

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo w gminie Szemud przyjętego uchwałą LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r., zawarta w § 1 ust 1 i 2 niniejszej uchwały dotyczą zmian ustaleń planu zawartych w kartach terenów objętych uchwałą, oprócz terenów w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów ruralistycznych oraz w sąsiedztwie zespołów i obiektów o wartościach historyczno – kulturowych.

§ 3

Pozostałe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007r. i zmienioną uchwałą nr XLI/376/2009 z dnia 10 listopada 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 166 z dnia 8 grudnia 2009 r. poz. 3199 nie ulegają zmianom.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud. Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,
- wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,
- przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Grzegorz Lasowski

**Załącznik**  
do uchwały nr VI/39/2011  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 30 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIAN USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2011		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

1522

**UCHWAŁA Nr V/29/2011**  
**Rady Gminy Zblewo**  
z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 469 na terenie wsi Bytonia, gmina Zblewo (uchwalonego Uchwałą Nr II/12/2002 Rady Gminy Zblewo z dnia 10 grudnia 2002 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek 108/1, 108/2, 108/3, 108/6, 108/7, 104/3, 104/2 we wsi Bytonia, gmina Zalewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3, art. 14 ust. 1, 2, i 4, art. 15 ust. 2, art. 17 pkt 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 469 na terenie wsi Bytonia, gmina Zblewo oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działek 108/1, 108/2 i 108/3, 108/6, 108/7, 104/2, 104/3 we wsi Bytonia, gmina Zblewo.

§ 2

Plan obejmuje obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszar nowego planu na terenie wsi Bytonia, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
  - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne

- 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
- 3) części graficznej w formie rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

**Rozdział 2**  
**Ustalenia ogólne**

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych.
- 3) Teren biologicznie czynny – definicja zgodna z art. 3, ust. 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy