

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/42/2011
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 marca 2011 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejskiej w Barczewie:

- stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części złoża Kronowo VI, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo”;
- podejmuje następujące rozstrzygnięcia:
 - I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.
 - II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

908

UCHWAŁA Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2011 r.

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgajny teren działki o numerze ewidencyjnym 102/66

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, Rada Miejska w Barczewie uchwała co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Zakres obowiązywania i zawartość planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki numer 102/66 w obrębie geodezyjnym Łęgajny zwany dalej „planem”.

2. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr L/371/2010 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia

29 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki numer 102/66 w obrębie geodezyjnym Łęgajny.

§ 2. 1. Plan uchwalono po wykonaniu strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu składającego się z 1 arkusza mapy w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych poprzez:
 - a) linie zabudowy,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek lub terenu,
 - c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy,
 - d) określenie geometrii dachu,
 - e) minimalny, procentowy wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- 7) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 9) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

2. Na terenie objętym planem nie ustanowiono form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 i art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dotyczą nowej zabudowy lokalizowanej na terenach niezabudowanych.

5. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń, podziałów, minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek i powierzchni nieruchomości, dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, energetyki, budowli, dróg, ciągów pieszych, terenów publicznych, zieleni, zabudowy grupowej, szeregowej, obiektów usługowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Określone w planie kąty nachylenia połaci i wskaźniki geometrii dachu nie dotyczą, jeżeli nie wynika to z zapisów planu, istniejących i projektowanych obiektów dobudowanych, tymczasowych, małej architektury, połaci dachów jednospadowych, płaskich, pulpitowych, stropodachów, facjat, zadaszenia wejść, ganków, garaży, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z gospodarką rolną, komunikacją kolejową, wiat, magazynów, instalacji, hal, obiektów produkcyjnych, urządzeń wodnych, oczyszczalni ścieków, zaopatrzenia w wodę, ochrony przeciwpożarowej.

7. Dopuszcza się przebudowę dachów płaskich na dachy strome, kąt spadku połaci dachowych i rodzaj pokrycia należy dostosować do spadków i pokrycia dachów budynków zabudowy historycznej i zabytkowej.

8. Nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy dla dopuszczonych ustaleniami planu obiektów budowlanych i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, obiektów energetyki,

sieci technicznych, instalacji, obiektów małej architektury, masztów antenowych, budowli rolniczych, hydrotechnicznych, budowli ochronnych, części budowlanych urządzeń technicznych, obiektów produkcyjnych, gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej, obiektów zaopatrzenia w wodę.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji zabudowy (zabudowa adaptowana) - należy przez to rozumieć zachowanie zabudowy, urządzeń i instalacji, obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, remontom, nadbudowie, zmianom funkcji pomieszczeń i budynków;
- 2) budynkach funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję terenu, jednostki gospodarczej;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach wielospadowy z ukształtowaną kalenicą (kalenicami), o minimalnym kącie nachylenia połaci 25 stopni lub dach mansardowy;
- 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 5) froncie działki - rozumie się przez to część działki budowlanej, która przylega do drogi / ulicy, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu - rozumie się przez to kąt ostry, podany w stopniach, nachylenia płaszczyzny połaci dachu względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu;
- 7) kondygnacji - rozumie się przez to kondygnację w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m. oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych);
- 9) obiektach usługowych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane i lokale wykorzystywane dla funkcji usług w tym lokale użytkowe, budynki użyteczności publicznej;
- 10) obiekty obsługi komunikacji - rozumie się przez to: parkingi dla samochodów ciężarowych, zbiorowe parkingi (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym), stacje paliw, myjnie, serwis samochodowy, stacje diagnostyczne, zakłady obsługi pojazdów, warsztaty, lakiernie, zespoły garażowe,

- obiekty komunikacji kolejowej, bocznic kolejowej, ramp, miejsca obsługi transportu itp. na zasadzie analogii do działalności wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości;
- 11) obszar przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
 - 12) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały wraz z załącznikami, stanowiącymi integralne części planu - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 13) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej niż 10 mkw., oraz wodę powierzchniową na tym terenie. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: zieleń projektowaną na ścianach budynków, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;
 - 14) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 15) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze;
 - 16) przeznaczeniu uzupełniającym (fakultatywnym) - należy przez to rozumieć dopuszczalne, fakultatywne na określonym obszarze funkcje, będące uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego;
 - 17) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu składającą się z 1 arkusza, wykonaną na mapach w skali 1:1000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 18) terenie - rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
 - 19) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Barczewie w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 20) usługach - rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności usług publicznych, użyteczności publicznej jak: administracja publiczna, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usług komercyjnych jak: usługi handlu, biura, łączności oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej;
 - 21) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;

- 22) zakaz, wykluczenie zabudowy - należy przez to rozumieć zakaz zabudowy budynkami określonymi przepisami odrębnymi, jeżeli ustalenia planu nie ustanowią dodatkowo zakazów lokalizacji innych obiektów, zakaz zabudowy nie obejmuje lokalizacji budowli, w tym sieci uzbrojenia terenu, dróg, linii kolejowych, bocznic, innych ciągów komunikacyjnych, przejść dla pieszych, konstrukcji oporowych, sieci technicznych, urządzeń reklamowych, budowli ziemnych, parkingów i placów postojowych nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych, budowli obronnych, urządzeń wodnych, lokalizacji obiektów małej architektury, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń technicznych, zakazy zabudowy mogą być ustalone szczegółowo warunkami ochrony obiektów i terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 23) zakładzie - rozumie się przez to instalacje wraz z terenem oraz znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami.

§ 5. Rysunek planu ustala:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice opracowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami;
- 4) linie zabudowy.

Rozdział 2 Ustalenia dotyczące przeznaczenia obszaru objętego planem.

§ 6. Ustala się użytkowanie nierolnicze terenu. Przeznaczenie ustalone w planie: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, obiektów produkcyjnych, usługowych, terminala paliwowego, składów, magazynów, zbiorników paliw, instalacji, zespołów urządzeń technicznych magazynowania i dystrybucji paliw, obsługi komunikacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P.

Rozdział 3 Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Elementy i cechy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- 1) historyczny krajobraz kulturowy z zabytkową strukturą architektoniczno-przestrzenną wsi Łęgajny;
- 2) zabytkowe zespoły zieleni, aleje przydrożne, szpalery pojedyncze drzew, storodrzewia;
- 3) naturalne zbiorowiska roślinne, torfowiska, tereny podmokłe, bagienne, obszary wodnołotne, sieci połączeń przyrodniczych stanowiące korytarze ekologiczne;
- 4) wody powierzchniowe śródlądowe, wody podziemne, oczka wodne z terenami zieleni buforowej;
- 5) skupiska wartościowych drzew i krzewów, zieleń wiejska, zespoły zadrzewień śródpolnych;

6) gleby dobre i bardzo dobre, gleby organiczne, grunty rolne i leśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenu z siecią dróg publicznych i linią kolejową;
- 2) place i miejsca postojowe;
- 3) projektowana zabudowa techniczno-produkcyjna, terminala paliwowego, usługowa, zbiorników paliw, magazynów;
- 4) projektowane zbiorniki wodne;
- 5) systemy zabezpieczenia przed skutkami poważnych awarii, wybuchu i pożaru;
- 6) zespoły małej architektury;
- 7) miejsca instalacji i ekspozycji nośników reklamowych;
- 8) zespoły zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami;
- 10) strefy buforowe np. w postaci pasów zieleni, zadrzewień i zakrzewień;
- 11) zaopatrzenie w energię, zagospodarowanie istniejących źródeł energii odnawialnej, wodnej, geotermicznej, geotermalnej, energii wiatru, energii słonecznej;
- 12) oświetlenie terenu;
- 13) sieci energetyczne zasilające obiekty budowlane i instalacje.

2. Określenie ograniczeń, nakazów i zakazów w zagospodarowaniu terenów:

- 1) przeszkody lotnicze muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych i systemów melioracyjnych powodujących odwodnienie i zmiany stosunków wodnych na istniejących siedliskach bagiennych, torfowiskach, terenach podmokłych, oczkach wodnych, wytopiskowych;
- 3) wskazane jest się aby tereny działalności usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, były oddzielone od sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mógłby on obniżyć jakość terenów otaczających;

4) dopuszcza się ustalenie przez zarządcę lub właściciela instalacji, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej stref ochronnych, ograniczeń w użytkowaniu terenów, wyznaczenie stref eksploatacyjnych i ochrony funkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania i stref kontrolowanych dla zbiorników paliw, instalacji, gazociągów, urządzeń i obiektów sieci przesyłowych, gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, odbiegającej od kolorów w obiektach historycznych;

7) wskazane jest wprowadzenie elementów izolacji technicznej i biologicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

8) do nasad należy używać gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo;

9) należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych poprzez stosowanie do pokrywania terenów materiałów ograniczających odpływ wody;

10) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do doprowadzenia urządzeń melioracyjnych na terenie budowy do pełnej sprawności. W przypadku stwierdzenia możliwości kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić projekt ich przebudowy oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) ustala się zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące;

12) tereny należy uzbrajać równolegle w sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji Olsztyn, indywidualne rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej można stosować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi, warunkami ochrony środowiska i ekonomicznymi;

13) ustala się zakaz lokalizacji składów otwartych: materiałów sypkich, wysypisk, odpadów, substancji niebezpiecznych, obiektów i urządzeń przetwarzania odpadów;

14) ustala się zakaz nasadzeń pod liniami energetycznymi drzew i krzewów których wysokość może przekroczyć 3 m;

15) ustala się nakaz przycinania lub usuwania drzew i krzewów rosnących pod liniami energetycznymi;

16) na terenie objętym planem występują złożone warunki gruntowe, przed zagospodarowaniem trwałym terenu obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych dla określenia warunków wodno-gruntowych, nośności podłoża, które stanowiąc będą wytyczne do posadowienia budowli i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Obowiązuje:

- 1) ochrona terenów zlewni pojeziornej, obszar ochronny zlewni jeziora Łęgajny i Wadąg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona ujęcia wody jezioro Wadąg zgodnie z przepisami odrębnymi dla strefy ochrony pośredniej;
- 3) zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
- 4) obowiązkowa ochrona siedlisk dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgów ptasich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- 1) kształtowanie układów zieleni izolacyjnej wysokiej;
- 2) obowiązek tworzenia punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywożone będą na stałe wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
- 5) dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, starodrzewia, renowację sanitarną, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny, wymogi bezpieczeństwa, warunki ochrony terenów, plany zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, systemów retencji, elektrowni wiatrowych, studni, stawów, rowów melioracyjnych, wykorzystanie wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej wsi Łęgajny;
- 2) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych obszaru uwidocznionych w zabudowie historycznej i utrwalenie jej w obiektach istniejących, modernizowanych i nowoprojektowanych (nie dotyczy instalacji, obiektów produkcyjnych, komunikacji).

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

2. Na terenie objętym planem nie zlokalizowano zabytków nieruchomych, zabytków archeologicznych, stanowisk archeologicznych, nawarstwień kulturowych,

stref ochrony zabytków podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Lokalizację nowej zabudowy należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego zagospodarowania miejscowości, sposobu zabudowy poszczególnych parcel, w sposób wynikający z lokalnych uwarunkowań przestrzennych, dostosowując do historycznych linii zabudowy i sytuowania obiektów względem drogi.

4. W odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, wysokości, kształtu i proporcji bryły, kierunku kalenicy, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, sposobów opracowania elewacji, materiałów budowlanych.

5. W elewacjach budynków istniejących i projektowanych należy stosować kolory zbliżone do naturalnych, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych dalekich od naturalnych barw w elewacjach obiektów historycznych.

6. W obiektach adaptowanych, remontowanych, przebudowywanych, w nowej zabudowie należy stosować materiały budowlane nawiązujące do stosowanych w zabudowie historycznej, np. cegła, kamień, tynki o fakturze tynków tradycyjnych, drewno, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni, brązu lub materiałem o zbliżonym wyglądzie (dachówkopodobnym). Dopuszcza się pokrycie dachów materiałami o odcieniu grafitowym.

7. Ustalenia ust. 3, 4, 5, 6 nie dotyczą instalacji, obiektów produkcyjnych, zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji.

8. W przypadku przypuszczenia lub stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w przypadku stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego przez kierownika w/w nadzoru należy wstrzymać prace ziemne i przeprowadzić badania ratownicze.

9. Przeprowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia właściwego Urzędu Ochrony Zabytków.

10. Ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia właściwego Urzędu Ochrony Zabytków o znaleziskach, odkrytych nawarstwieńach kulturowych, o natrafieniu na zabytki archeologiczne.

Rozdział 6

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się instalację obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy, ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami;

- 3) po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy zrehabilitować;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach, budowlach, instalacjach, urządzeniach technicznych oraz na elewacjach budynków;
- 6) maksymalna powierzchnia reklamy na nośniku - do 20 mkw, maksymalna wysokość konstrukcji nośnika – 10 m;
- 7) dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg publicznych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, serwisowych, linii kolejowej, bocznic kolejowej, terenów zieleni, terenów stanowiących przestrzenie publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) przy podziałach nieruchomości nakazuje się ich wydzielenie w sposób zapewniający samodzielne funkcjonowanie, kształtowanie przestrzeni otwartych, publicznych, dojazdów, układu komunikacyjnego, placów postojowych, ochrony przeciwpożarowej, zieleni, lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, lokalizację pasów technicznych dla sieci uzbrojenia terenu, linii energetycznych oraz oświetlenia ulicznego.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Warunki techniczne lokalizacji dróg, obsługi komunikacyjnej terenu i organizacji ruchu określają zarządcy dróg.

2. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem może być realizowana z drogi publicznej, z istniejącej w sąsiedztwie drogi wewnętrznej, poprzez linię kolejową, bocznicę kolejową, dopuszcza się zapewnienie dojazdu poprzez układ dróg wewnętrznych i połączeń komunikacyjnych z terenami sąsiednimi.

3. Na terenie objętym planem dopuszcza się wytyczenie i usytuowanie dróg publicznych, wewnętrznych, serwisowych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, linii kolejowej, bocznic kolejowej, obiektów i urządzeń układu komunikacyjnego, realizację miejsc postojowych na wydzielonych pasach na warunkach zarządcy drogi.

4. Dla nowej zabudowy oraz zabudowy podlegającej rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie objętym planem lub na terenach sąsiednich w ilościach:

- 1) dla obiektów usług, produkcji, przeznaczonych na pobyt ludzi - minimum 2 miejsca postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 1 stanowisko dla obiektu usługowego;
- 2) dla obiektu terminala paliw - minimum 2 miejsca postojowe, nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych lub cystern.

5. Szerokości minimalne ścieżek (dróg) rowerowych - 1,5 m dla ścieżki jednokierunkowej oraz 2,0 m dla ścieżki dwukierunkowej, dopuszcza się odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami zagospodarowania terenu.

6. Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i serwisowych - 8 m, dróg publicznych 10 m, dopuszcza się odstępstwa wynikające ze stanu zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami zarządcy drogi.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

8. Utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi publiczne.

9. Dopuszcza się przebudowy, rozbudowy, remonty, budowę dróg, linii kolejowych, bocznic, zmiany układów komunikacyjnych, lokalizację i budowę zjazdów, zmiany linii rozgraniczających dróg, wprowadzenie zmiany kategorii, klas i parametrów dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie objętym planem z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg.

11. Przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg, ciągów jezdnych i pieszych, linii kolejowych należy przewidzieć pasy techniczne dla obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu, urządzeń technicznych, w tym sieci telekomunikacyjnych, linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego.

12. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się obowiązek zapewnienia operatorom urządzeń i sieci technicznych dostępu i dojazdu do obiektów i urządzeń technicznych.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. Ustala się obowiązek zgłaszania do właściwej jednostki wojska lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt, elektrowni wiatrowych, rurociągów gazowych powyżej DN-500, napowietrznych linii energetycznych powyżej 110 kV, masztów, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę sieci wodociągowych w zależności od potrzeb;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty separatorów i oczyszczalni ścieków;

- 3) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji Olsztyn, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do przepisów odrębnych;
- 5) ustala się obowiązek oczyszczania ścieków i wód z terenów terminala paliw, powierzchni utwardzonych placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawiesin i substancji ropopochodnych;
- 6) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków;
- 7) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) obowiązek podczyszczania wód z terenów terminala paliw, komunikacji i parkingów z substancji ropopochodnych;
- 2) ścieki opadowe z miejsc parkingowych należy odprowadzać do odbiorników po oczyszczeniu z osadów i zanieczyszczeń;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych do projektowanych kolektorów deszczowych;
- 5) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości;
- 7) możliwość odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządcą wód powierzchniowych.

5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;
- 2) obowiązek wyposażenia posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów;
- 3) usuwanie odpadów i substancji niebezpiecznych zgodnie z obowiązującym programem gospodarki odpadami.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się systemy oparte na nieuciążliwych dla otoczenia źródła energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, energię słoneczną, wodną, zasoby energii geotermalnej i geotermicznej, energię biomasy, biogazów, biopaliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się systemy centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni lokalnych wykorzystujących nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii;
- 3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej, węzłów ciepłowniczych, lokalnych kotłowni, zasilanie obiektów w energię ciepłą z zewnętrznych sieci ciepłowniczych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilenie z sieci gazowej odbiorników gazowych zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi ustalonymi z zarządcą sieci gazowej;
- 2) wykorzystanie gazu propan-butan butlowego i w zbiornikach, biogazów, do celów gospodarczych i zaopatrzenia w energię ciepłą;
- 3) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się budowę sieci gazowych i gazociągów tranzytowych, magistralnych, rozdzielczych, przyłączy gazowych, stacji redukcyjnych, instalacji uzyskiwania i sieci biogazów, innych obiektów i urządzeń sieci gazowniczej na terenie objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie i adaptację istniejących linii energetycznych;
- 2) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, remontach, modernizacji istniejących oraz budowie nowych urządzeń, obiektów, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych i linii energetycznych;
- 3) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji w wykonaniu słupowym;
- 5) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych;
- 6) przy projektowaniu nowych dróg, ciągów pieszych i jezdnych należy przewidzieć pasy techniczne dla urządzeń energetycznych;
- 7) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych przez

właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby;

- 9) podłączenie obiektów i budynków do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora energetycznego będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie warunków przyłączenia, po zrealizowaniu umowy o przyłączenia;
- 10) dopuszcza się budowę generatorów i urządzeń prądowców zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym opartych o źródła odnawialne, wykorzystujące zasoby niskoemisyjne, wiatru, biogazów, biomasy, energii wodnej, słonecznej, geotermalnej, geotermicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w korytarzach technicznych i wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzenia drzew i krzewów;
- 13) szczegółowe projekty zagospodarowania terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu;
- 14) zapewnienie prowadzenia eksploatacji obiektów i linii energetycznych z możliwością dojazdu ciężkim sprzętem;
- 15) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznych kablowych i napowietrznych równoległe do ciągów komunikacyjnych i w pasach technicznych dla sieci uzbrojenia terenu;
- 16) na terenach zainwestowanych wskazane jest prowadzenie linii energetycznych jako kablowych ulokowanych w pasach technicznych w liniach rozgraniczających dróg, przyłącza elektroenergetyczne NN należy realizować liniami kablowymi;
- 17) dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla obiektów energetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) dopuszcza się lokalizacje obiektów kubaturowych energetyki np. stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) nie ustala się parametrów kształtowania zabudowy dla obiektów energetyki.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizacje sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń radiowych systemów telekomunikacyjnych i informatycznych;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, wymianę, lokalizacje nowych obiektów i urządzeń sieci telekomunikacyjnych;
- 4) wskazane jest projektowanie linii telekomunikacyjnych jako podziemnych z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,

w wyznaczonych pasach technicznych dla sieci uzbrojenia terenu;

- 5) w przypadku kolizji z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i warunkami przebudowy.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16. 1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów dla działalności rolniczej i leśnej.

2. Nie wyznacza się terminu tymczasowego wykorzystania terenów.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Dopuszcza się dokonanie rehabilitacji, rewitalizacji, rewaloryzacji zabudowy i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Planowane działania mogą obejmować rehabilitację istniejących obiektów, modernizację lub budowę dróg, placów, parkingów, chodników, oświetlenia ulicznego, obiektów usługowych, budynków, sieci infrastruktury technicznej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, zaopatrzenia w energię.

3. Zasady ochrony obszarów określono w rozdziale 4 i 5 planu.

4. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala rozdział 7 planu.

5. Parametry dotyczące zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów ustalono w dziale II planu

DZIAŁ II

§ 18. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem P

1. Przeznaczenie terenu - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej;

1) przeznaczenie podstawowe - terminal paliwowy, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;

2) dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów, przeznaczenie dopuszczalne, fakultatywne - zabudowa obiektami usługowymi, funkcje biur, obiektów socjalnych, zabudowa gospodarcza, garaży, placów postojowych, obsługi komunikacji, warsztatów, stacji paliw, tereny linii kolejowych, lokalizacja zbiorników wody, obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) adaptuje się zabudowę istniejącą;

2) dopuszcza się istotne zmiany instalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy, instalacji, urządzeń, rozbudowy, remonty, przebudowy, nadbudowy, dobudowy, adaptacje i zmiany sposobu użytkowania obiektów, urządzeń, instalacji, budynków i pomieszczeń pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu;

4) maksymalna powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych - do 1000 m²;

5) funkcje wymagające pobytu ludzi mogą być realizowane w wydzielonych pomieszczeniach, pomieszczeniach mieszkalnych lub budynkach;

6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, sytuowanie zabudowy obiektami wolnostojącymi, dobudowanymi, zabudowę zespołem obiektów;

7) dopuszcza się wytyczenie wewnętrznych układów komunikacyjnych, dróg, linii kolejowych, placów postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, warunkami zarządcy drogi i przepisami odrębnymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 75%;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10% powierzchni terenu;

4) geometria dachu budynków - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 40 stopni;

5) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

6) maksymalna liczba kondygnacji podziemnych - 1 kondygnacja;

7) maksymalna wysokość obiektów zabudowy gospodarczej, garaży - 6 m;

8) maksymalna wysokość wiat, obiektów budowlanych linii kolejowej, bocznic - 15 m;

9) w obiektach produkcyjnych, usługowych, częściach budowlanych instalacji, wiatach dopuszcza się dachy jednospadowe, stropodachy, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 20 stopni.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się dokonanie podziałów wtórnych i scaleń nieruchomości;

2) dopuszcza się dokonanie podziałów parcelacyjnych terenu w związku z wydzieleniem własności terenów, obiektów i lokali zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane funkcji podstawowej:

1) minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m;

2) minimalna powierzchnia wydzielonej działki - 700 mkw.;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 70 do 90 stopni.

6. Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawkę 30%.

DZIAŁ III **Ustalenia końcowe**

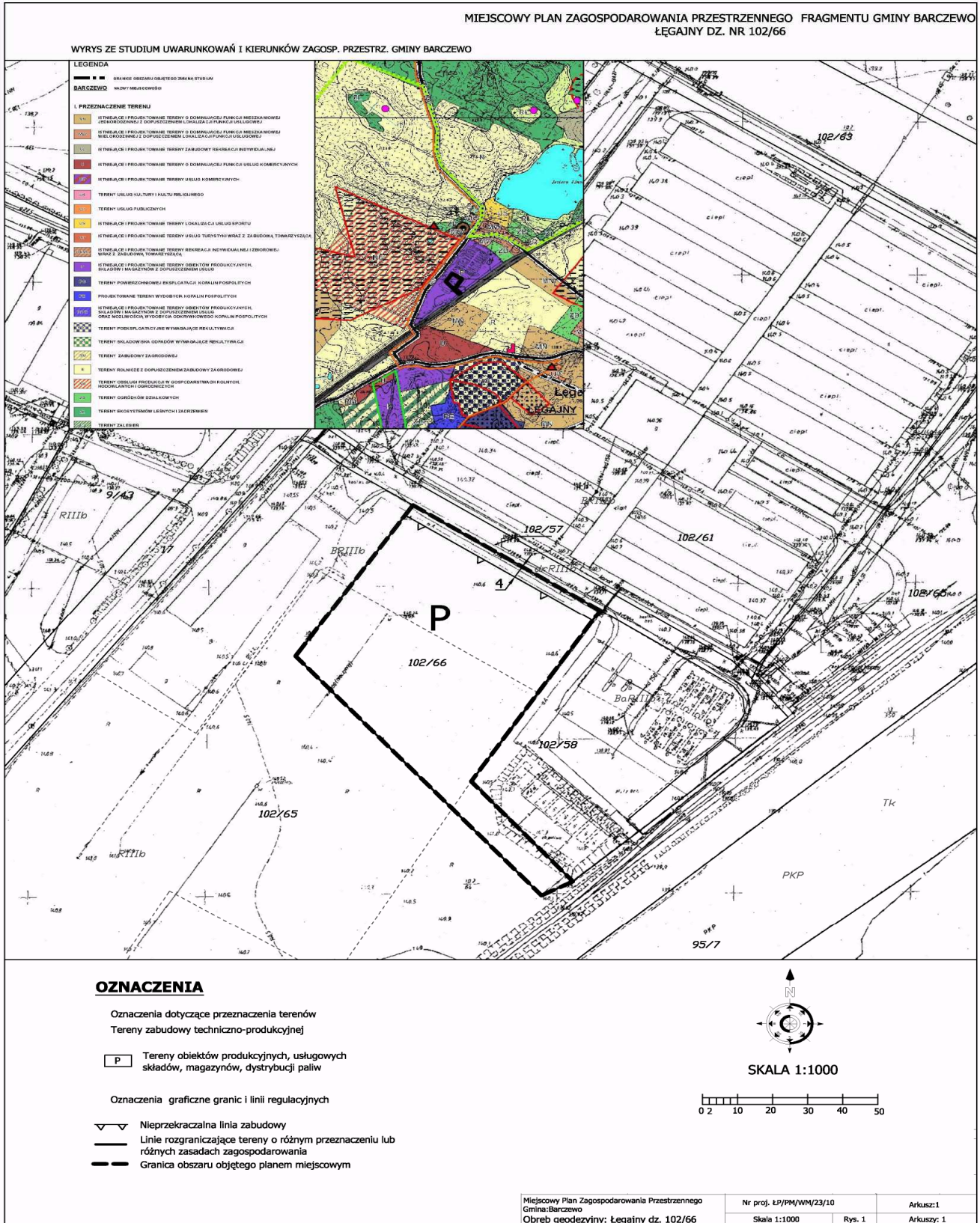
§ 19. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Barczewo obręb geodezyjny Łęgajny przyjętego Uchwałą Nr VII/55/2007 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 14 z dnia 25 stycznia 2008 r. poz. 390 w części dotyczącej terenu działki nr 102/66 w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Chlubicki

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/43/2011
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 marca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU
GMINY BARCZEWO ŁĘGAJNY DZ. NR 102/66**



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/43/2011
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgajny obejmującego teren działki o numerze ewidencyjnym 102/66

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Barczewie dokonała rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgajny obejmującego teren działki o numerze ewidencyjnym 102/66: do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/43/2011
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmianami), Rada Miejska w Barczewie rozstrzyga co następuje:

1. W planie miejscowym nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy.
2. Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.
3. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łęgajny, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Barczewo, przyjętymi przez gminę zadaniami inwestycyjnymi i programami inwestycji wieloletnich.
4. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane na następujących zasadach:
 - finansowanie z budżetu gminy,
 - wykorzystanie środków z funduszy ochrony środowiska,
 - finansowanie ze środków innych instytucji, funduszy UE, w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych,
 - finansowanie w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego,
 - finansowanie z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

909

UCHWAŁA Nr VI.50.2011

Rady Miasta Ełku

z dnia 29 marca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cen urzędowych za przejazdy i wysokości opłat dodatkowych za niedopełnienie obowiązków zapłaty należności przewozowych oraz zasad korzystania z lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Ełk oraz gminy Stare Juchy.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 roku o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) oraz art. 4, art. 15 ust. 5, art. 34 a ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku - Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLIV/418/09 Rady Miasta Ełku z dnia 27 października 2009 roku w sprawie

wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Ełk a Gminą Stare Juchy na przyjęcie przez Gminę Miasto Ełk zadania publicznego w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na terenie Gminy Stare Juchy, uchwałą Nr XLII/214/09 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 26 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Stare Juchy a Gminą Miasto Ełk na powierzenie prowadzenia przez Gminę Miasto Ełk zadania publicznego w zakresie