

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o którym mowa w art.20 ust.1 „ustawy”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Chorągwicki**

#### Załącznik

do uchwały nr VII/66/2011  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 4 kwietnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna we wsi **Kasina Wielka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/199/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23 kwietnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 120, poz. 1582 z 2004r.), dotyczącej zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do terenów obejmujących działkę nr 5563 oraz części działek nr: 5576, 5578, 5580, 5581, 5583, 5584, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5550, 5551, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5641, 5644, 5646, 5648, 5649, 5651, 5653, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5683, 145/10848/5, 148/10848/8 położonych w Kasinie Wielkiej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu,

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Chorągwicki**

2105

#### **UCHWAŁA NR VII/67/2011 RADY GMINY MSZANA DOLNA z dnia 15 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i **uchwała co następuje.**

#### **Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz. 971 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 2065 i działek nr: 5486, 10075, 10076/1, 8527/2, 8526, położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 3704 w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy

mieszkańcowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej oraz części działek nr: 3936, 3937 i 3938 położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczeniem zabudowy rekreacyjno-usługowej – zwaną w tekście niniejszej uchwałą planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznym do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XLIII/512/09 i XLIII/514/09 z dnia 3 grudnia 2009 r., XLVI/566/10, XLVI/567/10, XLVI/568/10 i XLVI/569/10 z dnia 31 marca 2010 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopiach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony

przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy** (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolami: MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Tereny obejmujące działki nr: 10075, 10076/1, 8527/2 i 8526 (plan 3 i 4) położone są w Południowo-małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

4. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych; dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

11. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G oznaczonej symbolem „4.1 KD-GZ” w wielkości nie mniejszej niż 25 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy Z oznaczonych symbolem „4.1 KD-P/Z” wielkości nie mniejszej niż 20 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „4.2 KDD” w wielkości nie mniejszej niż 6 m., z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości w oparciu o przepisy odrębne;
- 4) od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości nie mniejszej niż 5,0 m.

12. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ład przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów

płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Wysokość budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) nie może przekroczyć 8 m od poziomu terenu od strony przystokowej.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Dla obiektów usługowych obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m. od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ). Poziom parteru obiektów nie może przekroczyć 1,0 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Dla obiektów usług handlu dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 30 stopni z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich. W przypadku realizacji wolnostojących budynków garażowych związanych z działalnością usługową ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 20 – 40 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.

4. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy letniskowej – 600 m<sup>2</sup>.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

7. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

8. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 25m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

9. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 % powierzchni działki. Dla terenu objętego planem 6 o symbolu MN/UT – powierzchnia ta nie

może być mniejsza niż 20% terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działek.

### **Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW**

#### **§ 7. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MN.**

- 1) Wyznacza się w planie, we wsi Kasina Wielka tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, obejmujące:
  - a) część działki nr 2065 o pow. ~0,54 ha (plan 1),
  - b) działkę nr 5486 o pow. 0,22 ha (plan 2),
  - c) działki nr: 10075 i 10076/1 o pow. 0,33 ha (plan 3),
  - d) działki nr: 8527/2 i 8526 o pow. 0,30 ha (plan 4).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) obiektów małej architektury.
- 3) W zagospodarowaniu terenu objętego planem 1 (cz. działki nr 2065) obowiązuje zachowanie strefy oddziaływania linii kolejowej nie mniejszej niż 10 m od terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi, zachowanie odległości od terenów leśnych określonej w przepisach odrębnych; obowiązuje również zachowanie linii zabudowy od dróg dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu.

#### **2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM REKREACYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN/ML.**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 3704 o pow. 0,54 ha położoną w Kasinie Wielkiej (plan 5). Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) budynków rekreacji indywidualnej,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) zieleni urządzonej.
- 3) W związku z tym, że działka jest zmeliorowana, realizacja inwestycji nie może naruszyć istniejącego systemu drenarskiego.

#### **3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNO-USŁUGOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – MN/UT.**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące część działek nr: 3936, 3937 i 3938 o pow. ~0,14 ha, położone w Kasinie Wielkiej (plan 6) jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - a) zabudowę rekreacyjno-usługową o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - w tym usługi handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji z miejscami noclegowymi,
  - b) miejsc postojowych, garaży,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) zieleni urządzonej.
- 3) Utrzymuje się istniejący budynek na działce dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 15 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Kasinka.
- 5) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż:
  - a) 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne (dla funkcji gastronomicznej),
  - b) 1 miejsce na 6 miejsc noclegowych,
  - c) 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.

### **Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Chorągwicki**

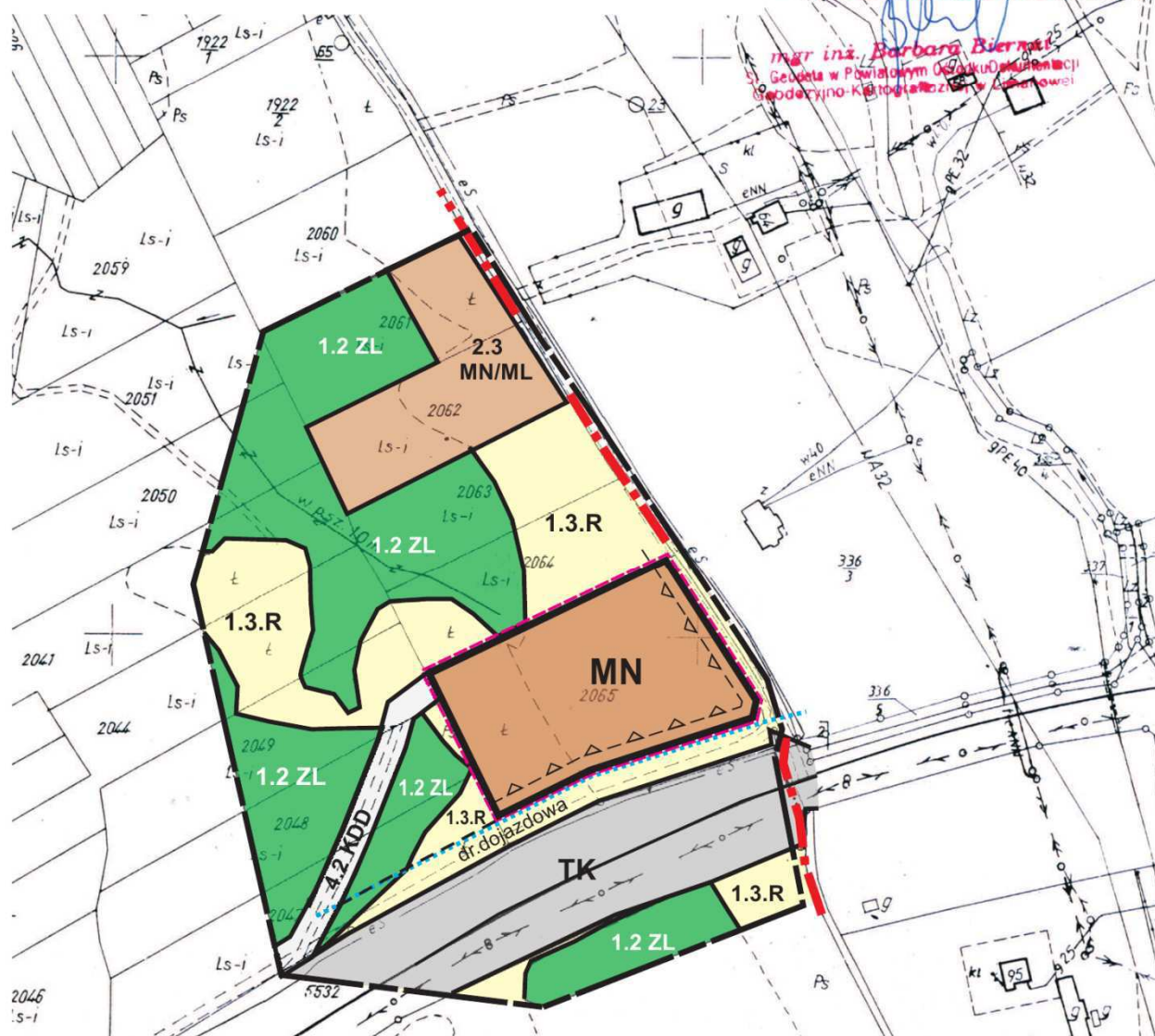
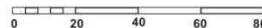
**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr VII/67/2011  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Plan 1                    wieś Kasina Wielka                    działka nr 2065

### RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000\*





Starosta  
Powiatu Limanowskiego  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
w Limanowej  
**Dr. 3522/10**  
Podważa się zgodność niniejszej  
mapy z oryginałem przyjętym do  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu .....  
i ewidencjonowano pod nr .....  
Niniejsza mapa nie może służyć do  
celów projektowych  
**07 MAJ 2010**  
Limanowa, dn. ....  
**Z. P. STAROSTA**  
Inżynier Murdocz  
Urząd Geodezyjno-Kartograficzny





*mgr inż. Barbara Biernat*  
Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



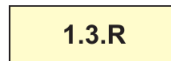
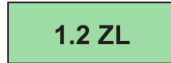



## LEGENDA

	Granica gminy
	Granica analizowanego otoczenia

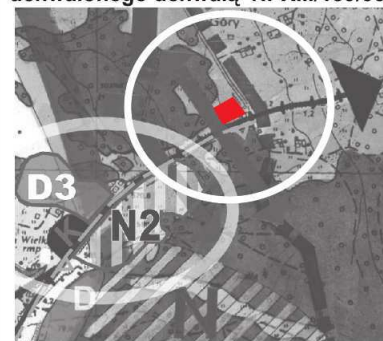
## Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od dróg




## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
	Tereny rolne
	Tereny leśne
	Tereny kolejowe (zamknięte)
	strefa oddziaływania linii kolejowej (do 10 m..od terenu kolejowego)
	Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



### Legenda

	Strefa inwestycji związana z ruchem turystycznym
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Terren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Chorągwicki**

**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr VII/67/2011  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

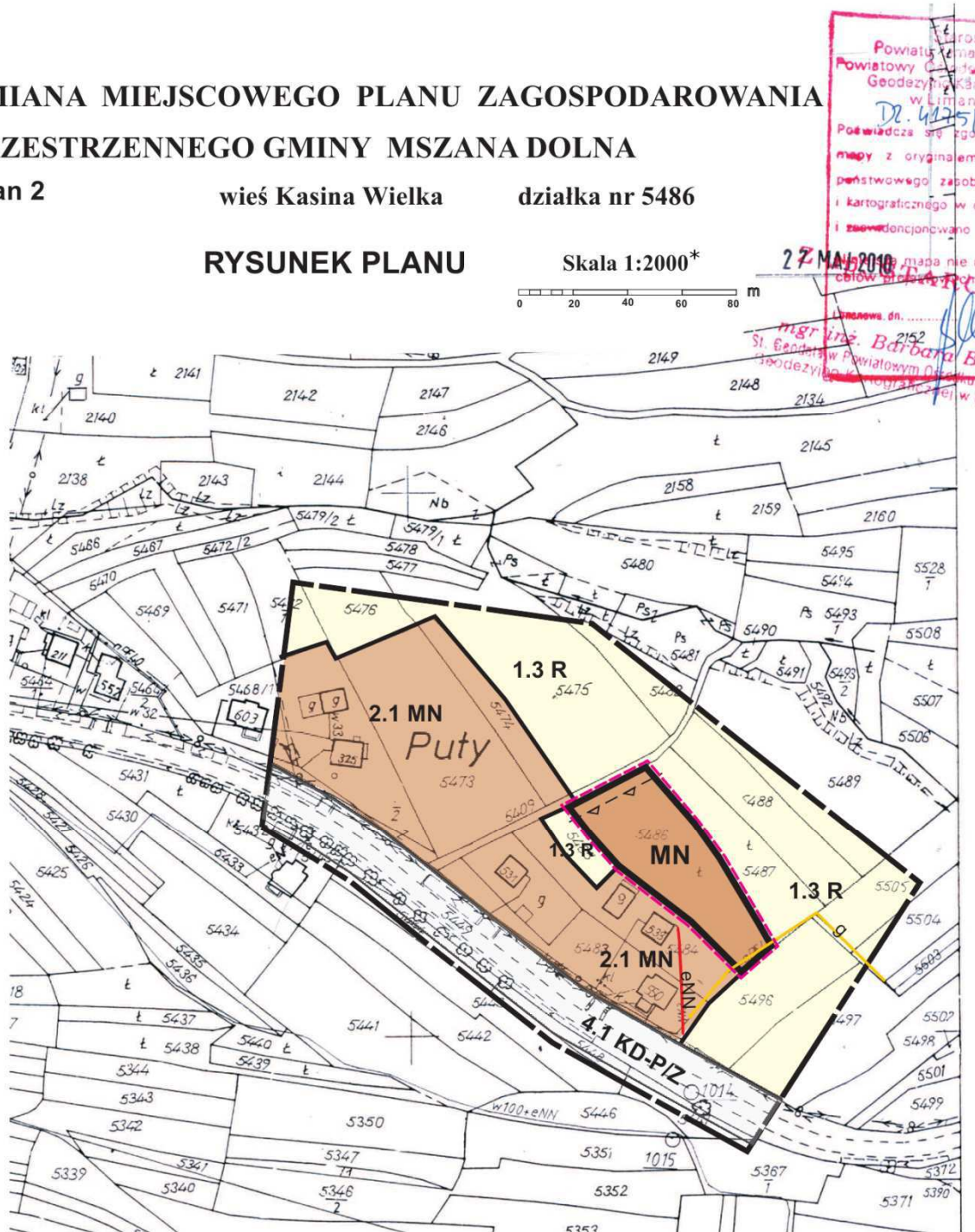
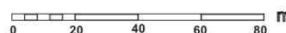
Plan 2

wieś Kasina Wielka

działka nr 5486

### RYSunEK PLANU

Skala 1:2000\*

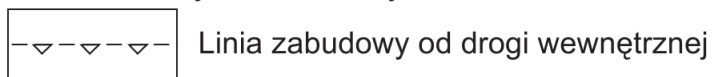
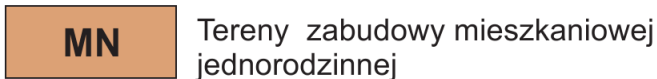
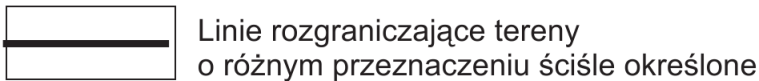
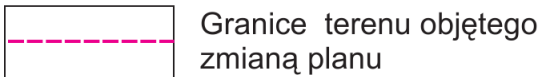


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

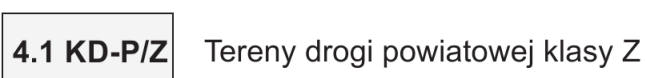
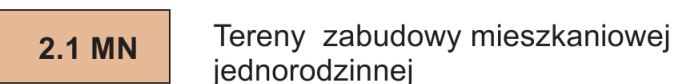
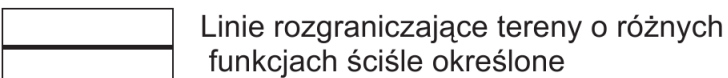
## LEGENDA



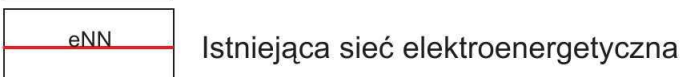
## Ustalenia wprowadzone zmianą planu



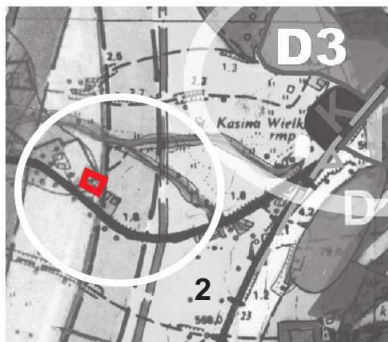
## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia






## Inne oznaczenia informacyjne



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



### Legenda

	Strefa inwestycji związana z ruchem turystycznym
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
Jan Chorągwicki



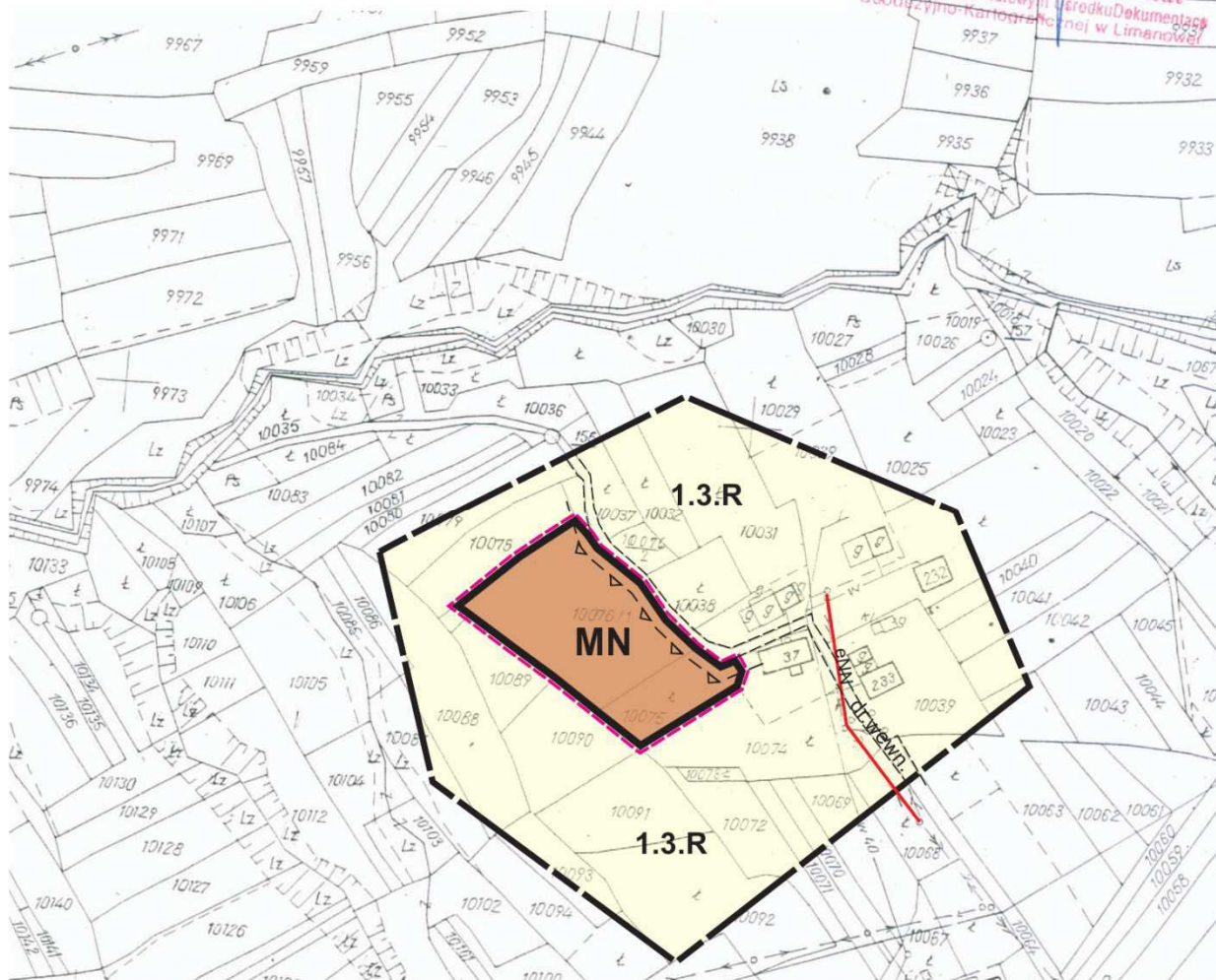
**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr VII/67/2011  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Plan 3      wieś Kasina Wielka      działki nr 10075 i 10076/1

### RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000\*  
0 20 40 60 80 m



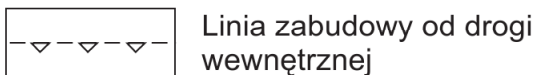
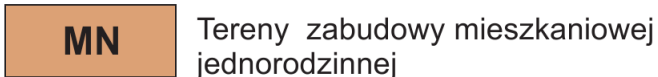
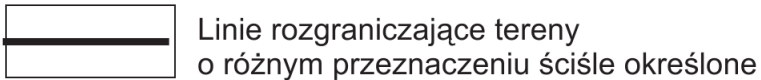
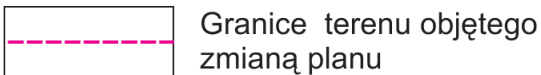
Starosta  
Powiatu Limanowskiego  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
w Limanowie  
Dz. 3293/10  
Poświadczam się zgodą niniejszej  
mapy z oryginałem przyjętym do  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu  
i zarejestrowano  
Niniejsza mapa nie może służyć do  
29 KWI. 2010  
Załącznik nr 3  
P. STASOBY

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

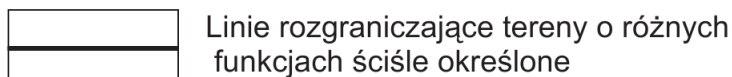
## LEGENDA



### Ustalenia wprowadzone zmianą planu



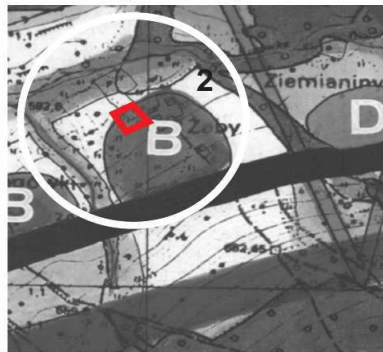
### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



### Inne oznaczenia informacyjne



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn.zm.)



#### Legenda

<b>B</b>	Strefa osadnicza umiarkowanego rozwoju
<b>2</b>	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Terren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Chorągwicki**

**Załącznik nr 4**  
do uchwały nr VII/67/2011  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

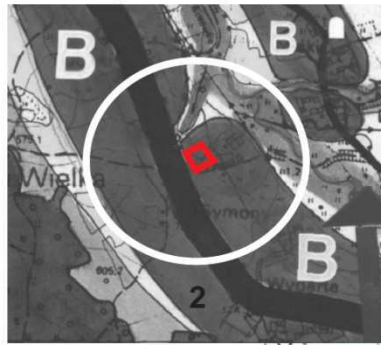
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MSZANA DOLNA      wieś Kasina Wielka - działki nr 8527/2 i 8526**

**Plan 4**

**RYSUNEK PLANU**

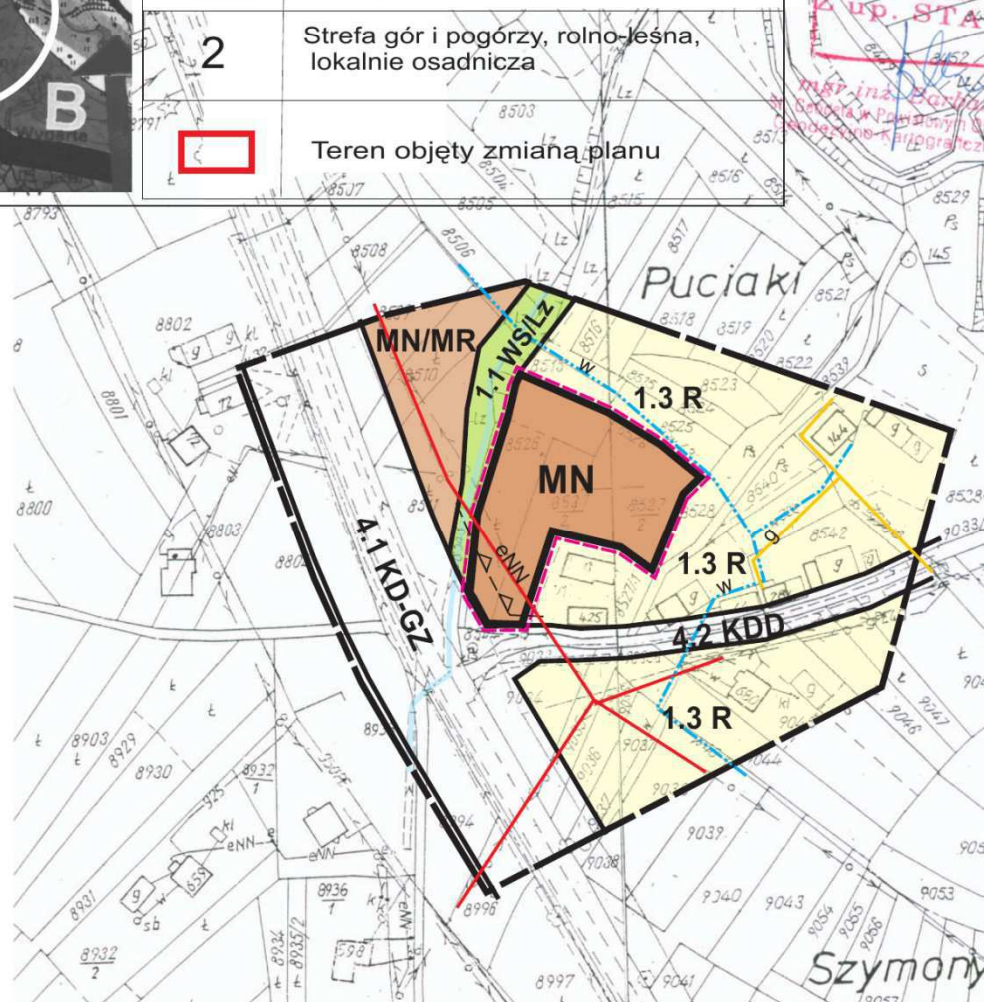
Skala 1:2000\*  
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

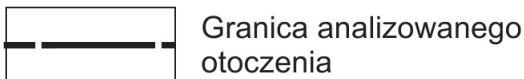
<b>B</b>	Strefa osadnicza umiarkowanego rozwoju
<b>2</b>	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



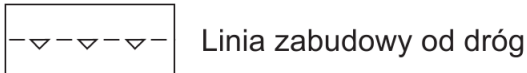
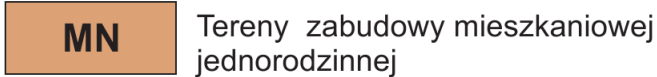
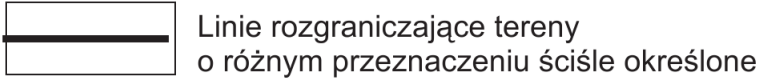
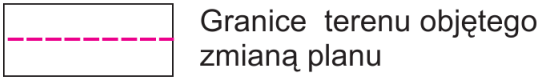
Powiatu Mszana  
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
JA-936/01  
Poświadczam, że jest to kopia mapy z oryginału państwowego zarządzenia i kartograficznego w i zaawidencjonowalności  
Niniejsza mapa nie służy celów projektowych  
5 LUT 2010  
Ludwik Stachurski  
UP. STA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

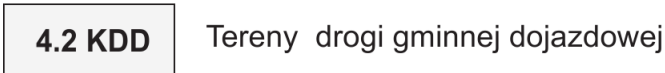
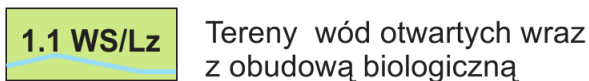
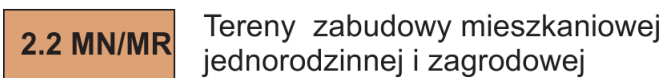
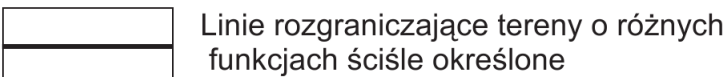
## LEGENDA



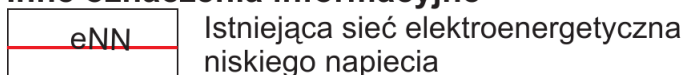
### Ustalenia wprowadzone zmianą planu



### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



### Inne oznaczenia informacyjne



Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Chorągwicki**

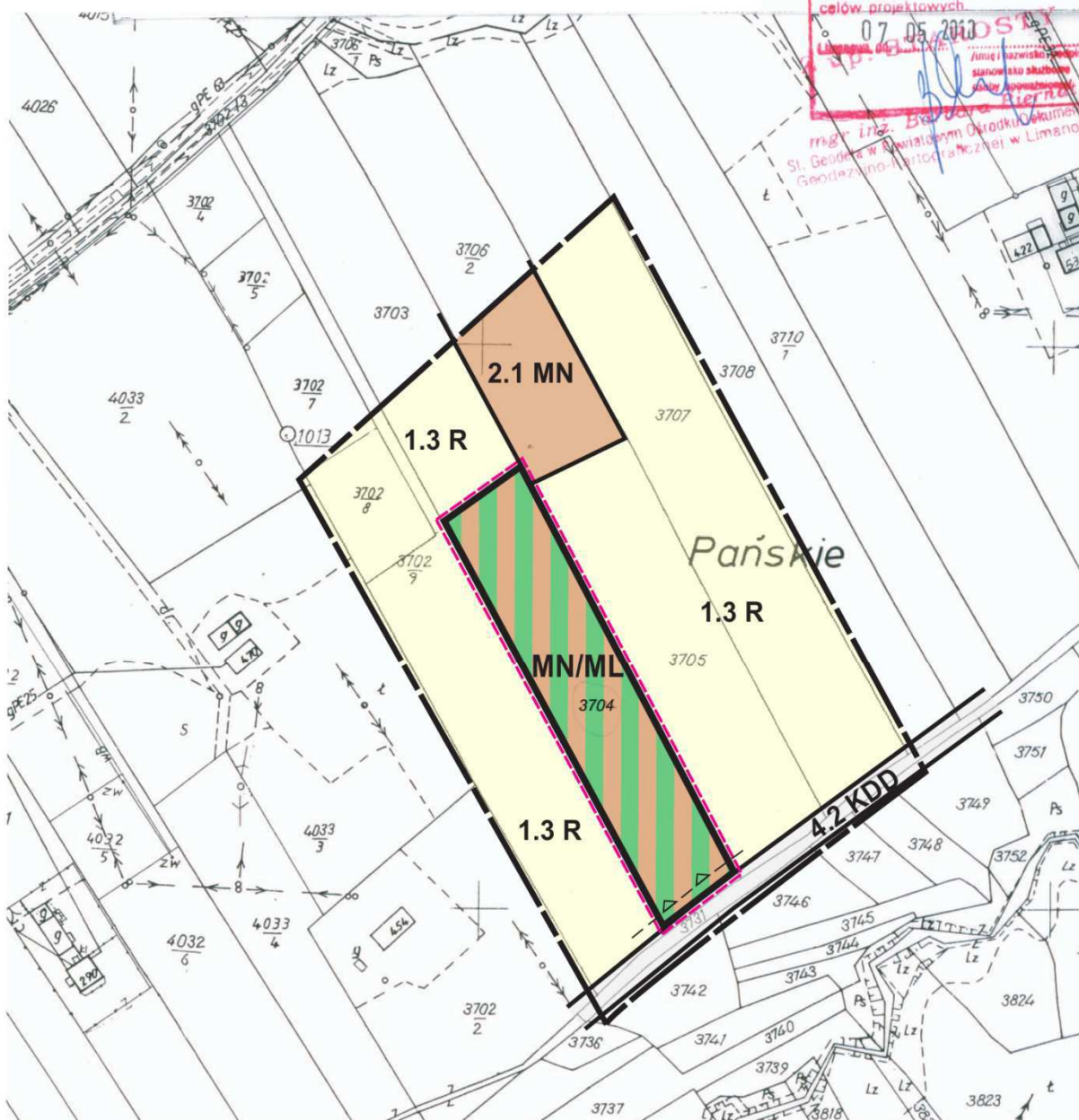
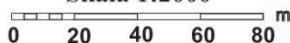
**Załącznik nr 5**  
do uchwały nr VII/67/2011  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wieś Kasina Wielka      działka nr 3704

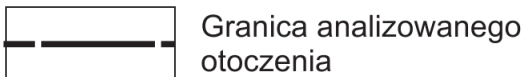
### Plan 5      RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000\*

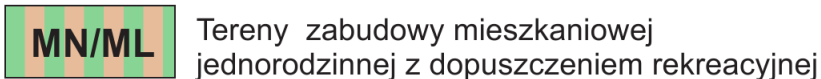
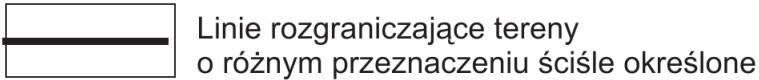
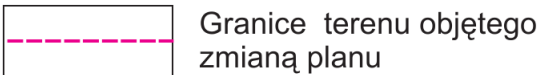


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

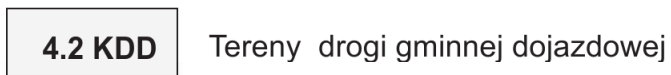
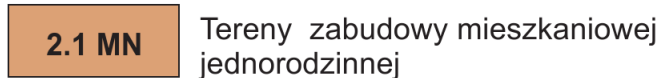
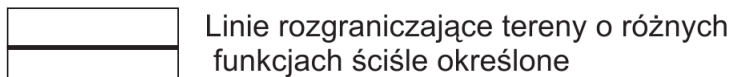
## LEGENDA



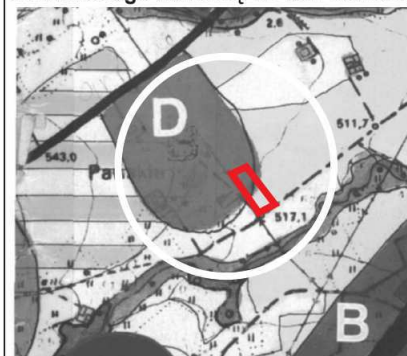
### Ustalenia wprowadzone zmianą planu






### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



#### Legenda

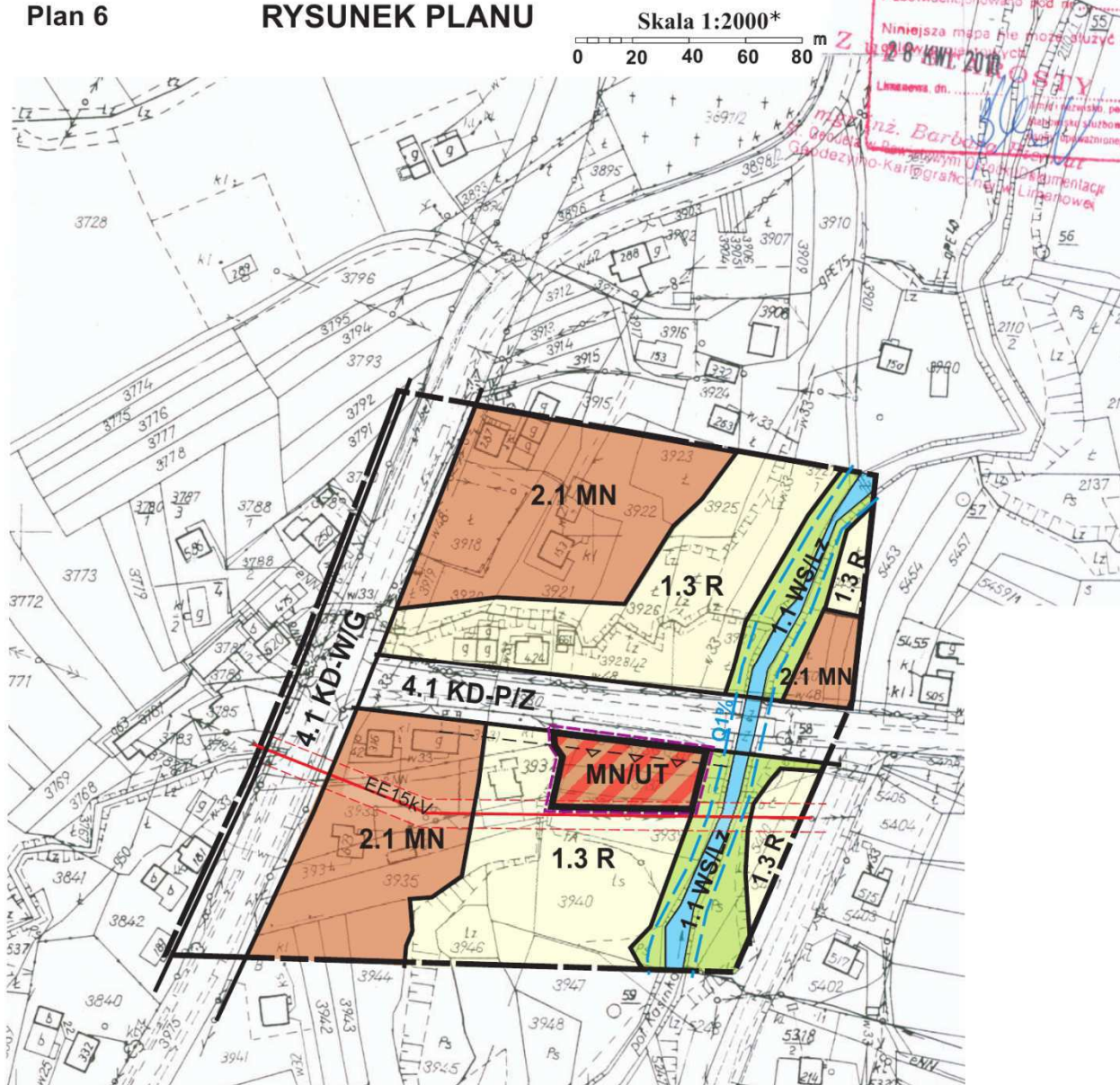
	Strefa zainwestowania z preferencją dla celów turystycznych
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Chorągwicki**

Załącznik nr 6  
do uchwały nr VII/67/2011  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

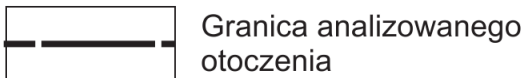
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wieś Kasina Wielka      część działek nr: 3936, 3937 i 3938

### Plan 6      RYSUNEK PLANU

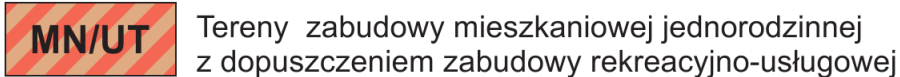
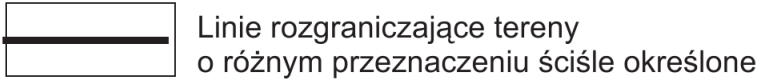
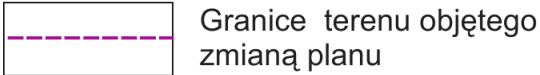


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

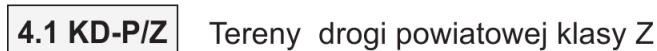
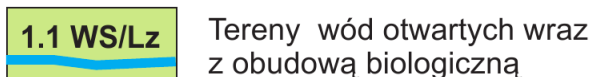
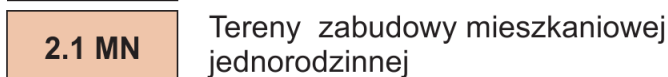
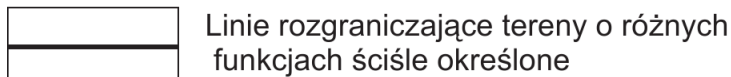
## LEGENDA



### Ustalenia wprowadzone zmianą planu



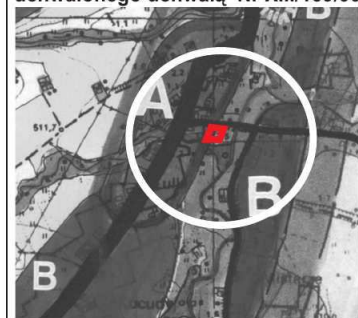
### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



### Inne oznaczenia informacyjne



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



#### Legenda

<b>B</b>	Strefa osadnicza umiarkowanego rozwoju
<b>2</b>	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Terren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Chorągwicki**



**Załącznik nr 7**  
do uchwały nr VII/67/2011  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 4 kwietnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Kasina Wielka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/ 281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz. 97 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 2065 i działek nr: 5486, 10075, 10076/1, 8527/2, 8526, położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 3704 w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej oraz części działek nr: 3936, 3937 i 3938 położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczeniem zabudowy rekreacyjno-usługowej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym

mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Chorągwicki**

2106

**UCHWAŁA NR VII/68/2011**  
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**  
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i **uchwala co następuje:**

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z 2006 r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 2084/2 położonej w Kasince Małej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XLVI/572/10 z dnia 31 marca 2010r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.