

- 4406** – nr XII/87/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. Rady Gminy Stare Miasto w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych. 26250
- 4407** – nr XII/90/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. Rady Gminy Stare Miasto zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego i stawki opłaty za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych dróg gminnych. 26252
- 4408** – nr XIII/92/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. Rady Gminy Stare Miasto w sprawie opłat za świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Samorządowym w Starym Mieście prowadzonym przez Gminę Stare Miasto 26252
- 4409** – nr VIII/69/2011 z dnia 1 września 2011 r. Rady Gminy Strzałkowo w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/287/02 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz wyznaczenia siedzib Obwodowych Komisji Wyborczych na terenie gminy Strzałkowo 26253
- 4410** – nr XI/64/11 z dnia 6 września 2011 r. Rady Miasta Słupcy w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/349/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta na obwody głosowania. 26254

4397

UCHWAŁA NR VI/48/2011 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drzeczkowo, gmina Osieczna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Drzeczkowo, gmina Osieczna, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w miejscowości Drzeczkowo przy drodze Drzeczkowo – Wolkowo, którego granica określona jest na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Drzeczkowo, gmina Osieczna”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osiecznej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych

do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osiecznej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowej nie większym niż 12°,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu,
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku,
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%,
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów

wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej,

- 6) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 7) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 9) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy,
- 10) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN i 3MN**,
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW i 3KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji, budowy i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:

- 1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
- 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
- 4) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego

i kompleksem leśnym „Osieczna-Góra”, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego,
- 3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
- 5) nasadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie rzędów drzew i krzewów zgodnie z rysunkiem,
- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
- 7) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego,
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **MN** dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w strefie ochrony archeologicznej „W”, obejmującej obszar planu, nadzór archeologiczny podczas wykonywania robót ziemnych, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi i ustalonym z właściwym organem ochrony zabytków.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 2MN i 3MN**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem,
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
- 3) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego,
- 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego, przylegającego do budynku mieszkalnego

lub wolnostojącego o powierzchni nie większej niż 60 m²,

- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45% powierzchni działki budowlanej,
- 7) stosowanie dachów stromych lub płaskich,
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) w przypadku dachu stromego – 9,5 m do kalenicy,
 - b) w przypadku dachu płaskiego – 8 m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki attykowej,
- 9) maksymalna wysokość garażu wolnostojącego – 5 m do kalenicy,
- 10) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu,
- 11) w przypadku dachu stromego kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- 12) w przypadku dachu stromego pokrycie – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny,
- 13) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m,
- 14) w zakresie zasad podziału działek minimalna powierzchnia działki budowlanej – 550 m²,
- 15) dopuszczenie podziału na działki budowlane zgodnie z postulowanymi granicami podziału, oznaczonymi na rysunku,
- 16) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej, wliczając miejsca garażowe,
- 17) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg wewnętrznych,
- 18) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony dróg lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru szyldów i tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 1 m².

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 14-15, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9. Na terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW** i **3KDW** ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
- 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1, elementów in-

frastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych,

- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz tablic informacyjnych, przy czym powierzchnia tablic nie może być większa niż 1 m²,
- 5) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się ochronę obszaru chronionego krajobrazu, o którym mowa w § 5 pkt 1, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 11. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych elementów infrastruktury transportowej, w tym pieszo-jezdni, z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej poza granicą obszaru objętego planem,
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych,
- 3) na terenach dróg wewnętrznych stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu,
- 4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia pieszo-jezdni wskazanych na rysunku pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów,
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów dróg wewnętrznych oraz lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej przy czym do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się ich odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizację sieci kanalizacji deszczowej ustala się na terenach dróg wewnętrznych,
- 4) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii,
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej na terenach **KDW** lub jako odrębnej działki wydzielonej z terenów **MN**, przy czym na terenach **MN** grunt pod stacją należy wydzielić w postaci samodzielnej działki o powierzchni od 50 do 70 m² posiadającej dostęp do drogi,
- 8) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,

- 9) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych,
- 10) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Nie określa się innych, niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 16. Dla obszaru objętego planem ustala się stawki opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 20% – dla terenów **1MN, 2MN i 3MN**,
- 2) 0% – dla terenów **1KDW, 2KDW i 3KDW**.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

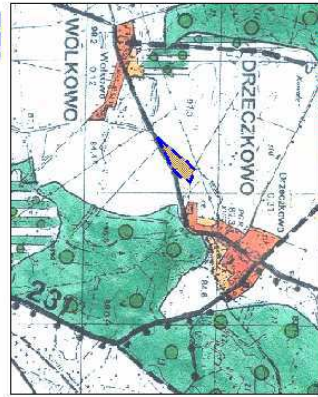
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Osiecznej
(-) Roman Lewicki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Drzeczkowo, gmina Osieczna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 2011r. Opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2011r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna - skala 1:25000



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Legenda

- Granica obszaru objętego planem
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Krzyszewsko - Osiecki" wraz z zadzielanymi part. Dzielnicy Osieckiego - kompleksem lasów Osieczna - Góra - stawa w osłony archiologicznej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obwodnicząca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej
- Tereny dróg wewnętrznych
- Tereny dróg wewnątrzterenowych
- Zieleni izolacyjno-krajobrazowa
- Postulowane granice podziału działek budowlanych

SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m
0 10 20 m

DRZECZKOWO
GŁÓWNY ARCHITECTURA I KRAJOBRAZ
mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec
mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec - projektant
mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec - autor tekstu
mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec - autor tekstu
mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec - autor tekstu
mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec - autor tekstu

Załącznik nr 1
nr VI/48/2011
/ OSIECZNEJ
marca 2011 r.



WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH
KRAJOBRAZOWYCH I ARCHITECTURALNYCH
WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH
KRAJOBRAZOWYCH I ARCHITECTURALNYCH
WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH
KRAJOBRAZOWYCH I ARCHITECTURALNYCH



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/48/2011
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Osiecznej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Drzeczkowo, gmina Osieczna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Drzeczkowo, gmina Osieczna, Rada Miejska w Osiecznej nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VI/48/2011
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Osiecznej o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Drzeczkowo, gmina Osieczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Drzeczkowo, gmina Osieczna inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, realizowane będą siłami własnymi gminy lub siłami podmiotów zewnętrznych.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. 1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Drzeczkowo, gmina Osieczna inwestycje z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą ze środków własnych gminy lub ze środków zewnętrznych, w tym z budżetu państwa, dotacji unijnych, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów bankowych oraz innych środków zewnętrznych.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 finansowane mogą być przy udziale innych niż gmina inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także przy udziale właścicieli nieruchomości.