

1901

UCHWAŁA NR VII/35/2011 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Poznańskiej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/196/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Poznańskiej”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Poznańskiej”, o powierzchni ok. 120 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:1000.

§ 2. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1MN do 34MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1MN/U do 7MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej z mieszkaniami oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1U/MN do 4U/MN;
- 4) teren usług kultury z mieszkaniami oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem UK/MN;

- 5) teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem US;
- 6) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1ZP do 14ZP;
- 7) tereny zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, drogi rowerowej i wód powierzchniowych oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1ZP/IT/KX/WS do 3ZP/IT/KX/WS;
- 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1E do 7E;
- 9) tereny dróg publicznych – zbiorczych oznaczone na rysunku i tekście planu symbolami od 1KDZ do 3KDZ;
- 10) tereny dróg publicznych – lokalnych oznaczone na rysunku i tekście planu symbolami od 1KDL do 5KDL;
- 11) tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1KDD do 35 KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych - pieszojezdnych oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1KW do 9KW;
- 13) teren drogi pieszo-rowerowej oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem KX.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „akcent architektoniczny” – należy przez to rozumieć wyróżnienie fragmentu budynku we wskazanym miejscu z dopuszczeniem przekroczenia ustalonej dla całego budynku wysokości zabudowy, jednak nie więcej niż o wysokość jednej kondygnacji, nie wyższym niż 18,0 m o dowolnym kształcie dachu, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
- 2) „boisko wielofunkcyjne” należy przez to rozumieć równy teren o wymiarach, kształcie i nawierzchni przystosowany jednocześnie do przeprowadzania ćwiczeń, gier w różnych dyscyplinach sportu; nawierzchnia może być trawiasta, ziemna, kortowa, asfaltowa, betonowa lub z tworzyw sztucznych; w zależności od przeznaczenia obiekt wyposażony w niezbędne urządzenia dla danych dyscyplin, jak bramki, słupki, kosze, siatki;

- 3) „budynek usługowy” - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony pod usługi w zakresie: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300 m², gastronomii, hotelarstwa, usług świadczonych klientom (w tym mycia samochodów osobowych), napraw artykułów użytku osobistego i domowego, kultury, turystyki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, a także biura, handel detaliczny nie może dotyczyć sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, sprzedaży używanych części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych magazynowanych na otwartym stanowisku, a także targowisk, zakres usług może być zmniejszony lub zwiększony, jeżeli wynika to z dalszej treści uchwały;
 - 4) „budynku gospodarczo-garażowym” - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;
 - 5) „dachu płaskim” - należy przez to rozumieć dach, którego połąc jest pochylona pod kątem nie większym jak 15°;
 - 6) „działka budowlana” - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
 - 7) „infrastrukturze technicznej” - należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) „kanale technologicznym” - należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) „kort tenisowy” - należy przez to rozumieć boisko do gry w tenisa ziemnego; o nawierzchni ziemnej, trawiastej a także tworzywa sztucznego lub asfaltu;
 - 10) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w których nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
 - 12) „przepisach odrębnych” - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
 - 13) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, a powierzchnia użytkowa stanowi minimum 55% wszystkich budynków na działce budowlanej;
 - 14) „przeznaczeniu uzupełniające” - należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu niekolidujące z jego funkcją podstawową i niezmienną generalnego charakteru zagospodarowania, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 15) „terenie” - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
 - 16) „terenowe urządzenia sportowe” - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia sportowe nienależące do zorganizowanego kompleksu sportowego, ale znajdujące się w wolnej przestrzeni lub stanowiące wyposażenie wytyczonego szlaku dla celów prozdrowotnych np. ścieżka zdrowia;
 - 17) „urządzenia lekkoatletyczne” - należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do uprawiania lekkoatletyki, która obejmuje sporty oparte na naturalnych ruchach człowieka, taki jak: bieg (bieżnia), skok (skocznia), rzut (rzutnia);
 - 18) „wodach powierzchniowych” - należy przez to rozumieć wody płynące lub stojące wraz ze swoimi łóżyskami (dnem i brzegami), określenie to dotyczy również sztucznie wytworzonych wód powierzchniowych (w przypadku wód płynących takich jak „kanały” i „rowy”, lub w przypadku wód stojących takich jak „zbiorniki zaporowe” i „stawy”).
- § 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:**
- 1) zakaz realizacji zabudowy szeregowej z wyjątkiem istniejącej zabudowy na terenie 26MN;
 - 2) dopuszczenie zmniejszenia wielkości powierzchni działek budowlanych określonych w dalszej treści uchwały dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki budowlanej, do osiągnięcia minimalnej powierzchni, brakuje nie więcej niż 10% za wyjątkiem terenu 27MN i 28MN, gdzie do osiągnięcia określonej minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 20%;
 - 3) dopuszczenie zwiększania wielkości powierzchni działek budowlanych określonych w dalszej treści uchwały dla poszczególnych terenów, o obszar do 30% po-

wierzchni początkowej, kosztem obszaru sąsiedniego pod warunkiem, że część przyłączona zachowa przeznaczenie wynikające z zapisu planu;

- 4) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budów,
 - d) lokalizacji ogrodzeń na terenach 1U/MN, 2U/MN, UK/MN, 6ZP, 7ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 1ZP/IT/KX/WS, 2ZP/IT/KX/WS, 3ZP/IT/KX/WS,
 - e) ogrodzeń o przęsłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych,
 - f) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu;
- 6) dla istniejących budynków wychodzących poza linie zabudowy w kierunku pasa drogowego dopuszczenie rozbudowy wyłącznie zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 7) należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 8) dopuszczenie budowy miejsc parkingowych w pasie drogowym dróg o szerokości 10 m i więcej, równoległe do jezdni za wyjątkiem drogi KDZ;
- 9) dopuszczenie lokalizacji przedszkoli na terenach MN/U, U/MN i UK/MN, dla których nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych minimum 3 na każdym 10-ciu pracowników, lecz nie mniej niż 4 oraz po jednym miejscu na każdą 10-tkę przedszkolaków ponadto nakazuje się realizację placu zabaw o minimalnej powierzchni 120 m² na 10-ciu przedszkolaków ze zwiększeniem o 60 m² na każdą rozpoczętą dziesiątkę.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym dróg i parkingów;
- 3) segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich gromadzenie w prze-

znaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości, a następnie ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń i przepisami odrębnymi;

- 4) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z dróg KDZ, KDL i KDD do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których będą one wywożone przez concessionowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem do czasu realizacji jej realizacji budowy nowych, indywidualnych ujęć wody;
- 8) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;
- 9) na terenach oznaczonych symbolem MN, MN/U, U/MN, UK/MN obowiązujące dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) zagospodarowanie mas ziemnych spełniających standardy jakości gleb i ziemi powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki budowlanej lub w miejscach wskazanych przez służby gminne.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, konieczne jest prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę;

- 2) na pozostałym terenie w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN ustala się:

- 1) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących z zastrzeżeniem pkt. 5, lit. d;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane rezydencjonalne o minimalnej powierzchni 2000 m²;
- 3) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce z zastrzeżeniem pkt. 4, lit. c;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 12,0 m;
 - b) dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°;
 - c) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej;
 - d) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - b) maksymalną wysokość:
 - do 6,0 m w przypadku dachu spadzistego,
 - do 4,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°;
 - d) dopuszczenie przybudowy do budynku mieszkalnego,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości,
 - f) lokalizacja w głębi działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nie-przekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 20% powierzchni działki budowlanej;

- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej na każdy lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku mieszkalnym 2 stanowiska postojowe.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 24MN ustala się:

- 1) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących z zastrzeżeniem pkt. 5, lit. d;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane rezydencjonalne o minimalnej powierzchni 2000 m²;
- 3) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce z zastrzeżeniem pkt. 4, lit. c;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 8,0 m;
 - b) dach płaski,
 - c) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - d) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - b) dach płaski,
 - c) maksymalną wysokość do 4,0 m,
 - d) dopuszczenie przybudowy do budynku mieszkalnego,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości,
 - f) lokalizacja w głębi działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nie-przekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej na każdy lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku mieszkalnym 2 stanowiska postojowe.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 25MN, 27MN, 28MN, 29MN, 33MN ustala się:

- 1) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych:
 - a) wolno stojących z zastrzeżeniem pkt. 6, lit. d,
 - b) bliźniaczych;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane pod budynki mieszkalne:
 - a) wolnostojące o minimalnej powierzchni 700 m²,
 - b) bliźniacze o minimalnej powierzchni 500 m²;
- 3) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce z zastrzeżeniem pkt. 5, lit. c;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż:
 - 8,0 m dla dachów płaskich,
 - 10,0 m dla dachów spadzistych,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej;
 - d) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 6) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²,
 - b) maksymalną wysokość
 - do 6,0 m w przypadku dachu spadzistego,
 - do 4,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - d) dopuszczenie przybudowy do budynku mieszkalnego,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej taki budynek w granicy istnieje, nowy budynek należy zrealizować, jako bliźniaczy w stosunku do istniejącego,
 - f) lokalizacja w głębi działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 7) lokalizacje budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla budynków wolnostojących,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej dla budynków bliźniaczych;

- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej na każdy lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku mieszkalnym 2 stanowiska postojowe.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20MN, 21MN, 22MN ustala się:

- 1) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących z zastrzeżeniem pkt. 5, lit. d;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 700 m²;
- 3) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce z zastrzeżeniem pkt. 4, lit. c;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 10,0 m,
 - b) dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²
 - b) maksymalną wysokość:
 - do 6,0 m w przypadku dachu spadzistego,
 - do 4,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - c) dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - d) dopuszczenie przybudowy do budynku mieszkalnego,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy, jako bliźniaczych,
 - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) lokalizacje budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) na każdy lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku mieszkalnym 2 stanowiska postojowe.

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 23MN ustala się:

- 1) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących z zastrzeżeniem pkt. 5, lit. d;
 - 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 700 m²;
 - 3) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce z zastrzeżeniem pkt. 4, lit. c;
 - 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 8,0 m,
 - b) dach płaski,
 - c) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²,
 - b) maksymalną wysokość do 4,0 m,
 - c) dach płaski,
 - d) dopuszczenie przybudowy do budynku mieszkalnego,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy, jako bliźniaczych,
 - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
 - 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nie-przekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej na każdy lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku mieszkalnym 2 stanowiska postojowe.
- 8,0 m dla dachów płaskich,
 - 10,0 m dla dachów spadzistych
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
- 6) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²,
 - b) maksymalną wysokość:
 - do 6,0 m w przypadku dachu spadzistego,
 - do 4,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - c) dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - d) dopuszczenie przybudowy do budynku mieszkalnego,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy, jako bliźniaczych,
 - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
 - 7) lokalizację budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej na każdy lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku mieszkalnym 2 stanowiska postojowe.

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18MN, 19MN, 30MN, 31MN ustala się:

- 1) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących z zastrzeżeniem pkt. 6, lit. d;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 700 m²;
- 3) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce z zastrzeżeniem pkt. 5, lit. c;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż:

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26MN ustala się:

- 1) adaptację istniejącej zabudowy szeregowej z całkowitym zakazem realizacji nowej zabudowy;
- 2) dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 32MN, 34MN ustala się:

- 1) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących z zastrzeżeniem pkt. 6, lit. d;
- 2) adaptację istniejących wielkości działek budowlanych;
- 3) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce z zastrzeżeniem pkt. 5, lit. c;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istnieją-

- cych budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż:
 - 8,0 m dla dachów płaskich,
 - 10,0 m dla dachów spadzistych,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
 - 6) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²,
 - b) maksymalną wysokość:
 - do 6,0 m w przypadku dachu spadzistego,
 - do 4,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - c) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - d) dopuszczenie przybudowy do budynku mieszkalnego,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy, jako bliźniaczych,
 - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
 - 7) lokalizacje budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej na każdy lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku mieszkalnym 2 stanowiska postojowe.
 - c) parter budynku wyłącznie pod lokal usługowy,
 - d) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,15 m nad terenem,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²,
 - b) dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m,
 - d) zakaz przybudowy do budynku mieszkalnego z lokalem usługowym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy, jako bliźniaczych,
 - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
 - 6) lokalizacja budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) maksymalną powierzchnię użytkową lokalu usługowego 400 m²;
 - 10) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 8,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi – 5,0 m;
 - 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal mieszkalny lub użytkowy w budynku mieszkalnym 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każdych 50 zatrudnionych w zakładach rzemieślniczych
 - 16 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - 7 stanowisk postojowych dla rowerów lub motorowerów,
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów:
 - 3 stanowiska postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - d) na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - e) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych:
- § 16.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, ustala się:
- 1) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych z lokalem usługowym wolno stojących z zastrzeżeniem pkt. 5, lit. d;
 - 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m²;
 - 3) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego z lokalem usługowym i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce;
 - 4) dla budynku mieszkalnego z lokalem usługowym:
 - a) wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 15,0 m,
 - b) dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,

- 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - f) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. b – e:
 - 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - g) na każde 10 stanowisk postojowych ustanowionych w lit. b – f, jedno stanowisko postojowe dla pojazdu osób niepełnosprawnych.
- do 6,0 m w przypadku dachu spadzistego,
 - do 4,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - d) dopuszczenie przybudowy do budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - e) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 8) lokalizacja budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nie-przekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 9) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) maksymalną powierzchnię użytkową 450 m² stanowiącą maksymalną powierzchnię usługową dla całego budynku w tym jednego lokalu usługowego;
 - 12) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 8,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi – 5,0 m;
 - 13) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal mieszkalny lub użytkowy w budynku mieszkalnym 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każdych 50 zatrudnionych w zakładach rzemieślniczych
 - 16 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - 7 stanowisk postojowych dla rowerów lub motorowerów,
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów:
 - 3 stanowiska postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - d) na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - e) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych:
 - 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - f) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. b – e:
 - 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
 - 2 miejsca postojowe dla rowerów lub motorowerów,

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych i/lub budynków usługowych wolno stojących z zastrzeżeniem pkt. 6, lit. c i pkt. 7, lit. d;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 800 m²;
- 3) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt. 5, lit. c;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiorczych budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie większą niż:
 - 8,0 m dla dachów płaskich,
 - 10,0 m dla dachów spadzistych,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - d) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
- 6) dla budynku usługowego:
 - a) wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych i nie większy niż:
 - 10,0 m w przypadku dachów płaskich,
 - 15,0 m w przypadku dachów spadzistych,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) dopuszczenie przybudowy do budynku mieszkalnego;
- 7) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość:

- g) na każde 10 stanowisk postojowych ustanowionych w lit. b – f, jedno stanowisko postojowe dla pojazdu osób niepełnosprawnych.

§ 18. Dla terenów zabudowy usługowej z mieszkaniami 1U/MN, 2U/MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych wolno stojących,
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 1200 m²;
- 3) dla budynku usługowego:
 - a) wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych i nie większą niż:
 - 12,0 m w przypadku dachów płaskich,
 - 15,0 m w przypadku dachów spadzistych,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) poziom parteru budynku równy z terenem,
 - d) dopuszczenie realizacji mieszkań wyłącznie na jednej, najwyższej kondygnacji z wyłączeniem parteru;
 - e) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych;
- 4) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal mieszkalny 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów:
 - 3 stanowiska postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych:
 - 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów

- e) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a – c:

- 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
- 2 miejsca postojowe dla rowerów lub motorowerów,

- f) na każde 10 stanowisk postojowych ustanowionych w lit. b – d, jedno stanowisko postojowe dla pojazdu osób niepełnosprawnych.

§ 19. Dla terenów zabudowy usługowej z mieszkaniami 3U/MN, 4U/MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych wolno stojących,
- 2) nowo wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m²;
- 3) dla budynku usługowego:
 - a) wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych i nie większą niż:
 - 12,0 m w przypadku dachów płaskich,
 - 15,0 m w przypadku dachów spadzistych,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,3 m nad terenem,
 - d) dopuszczenie realizacji mieszkań wyłącznie na jednej, najwyższej kondygnacji z wyłączeniem parteru;
 - e) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych;
- 4) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 8,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi – 5,0 m;
- 8) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z dostępem do drogi publicznej na wydzielonych działkach budowlanych o maksymalnej powierzchni 60 m²;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal mieszkalny 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów:
 - 3 stanowiska postojowych dla samochodów osobowych,

- 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
- c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
- d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych:
 - 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
- e) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a – c:
 - 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
 - 2 miejsca postojowe dla rowerów lub motorowerów,
- f) na każde 10 stanowisk postojowych ustanowionych w lit. b – d, jedno stanowisko postojowe dla pojazdu osób niepełnosprawnych.

§ 20. Dla terenu usług kultury z mieszkaniami UK/MN ustala się:

- 1) lokalizację budynku usługowego z mieszkaniem o przeznaczeniu:
 - a) podstawowym pod usługi kultury i oświaty lub;
 - b) dopuszczalnym pod usługi handlu i gastronomii;
- 2) zakaz podziału nieruchomości;
- 3) dla budynku usługowego z zastrzeżeniem pkt. 4:
 - a) wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych i nie większą niż:
 - 12,0 m w przypadku dachów płaskich
 - 15,0 m w przypadku dachów spadzistych,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,3 m nad terenem,
 - d) dopuszczenie realizacji mieszkań wyłącznie na jednej, najwyższej kondygnacji z wyłączeniem parteru;
 - e) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych;
- 4) lokalizację akcentu architektonicznego w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 5) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury w tym ławki, latarnie, formy rzeźbiarskie itp.;
- 6) lokalizację budynku zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal mieszkalny 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów:
 - 3 stanowiska postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - c) na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych:
 - 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
 - 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - e) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a – c:
 - 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
 - 2 miejsca postojowe dla rowerów lub motorowerów,
 - f) na każde 10 stanowisk postojowych ustanowionych w lit. b – f, jedno stanowisko postojowe dla pojazdu osób niepełnosprawnych.

§ 21. Dla terenu sportu i rekreacji US ustala się:

- 1) lokalizację obiektów sportu i rekreacji tj.:
 - a) boiska wielofunkcyjne,
 - b) korty tenisowe,
 - c) urządzenia lekkoatletyczne;
- 2) parametry obiektów sportu i rekreacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację obiektów sportu i rekreacji zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych w łącznej ilości nie mniejszej niż na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów sportu i rekreacji:

- a) 3 stanowiska postojowych dla samochodów osobowych w tym na każde 10 stanowisk postojowych jedno stanowisko postojowe dla pojazdu osób niepełno-sprawnych,
- b) 2 stanowiska postojowe dla rowerów lub motorowerów.

§ 22. Dla terenów zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP ustala się:

- 1) lokalizacja powierzchni biologicznie czynnych o minimalnej powierzchni 60% powierzchni terenu, w formie zieleni urządzonej i parkowej;
- 2) dopuszczenie budowy ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m i nawierzchnią z materiałów drobnowymiarowych;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury w tym ławki, latarnie, formy rzeźbiarskie itp.;
- 4) dopuszczenie budowy ekranu akustycznego na terenie 1ZP wzdłuż drogi KDZ;
- 5) teren ogólnodostępny.

§ 23. Dla terenu zieleni urządzonej 6ZP ustala się:

- 1) nakaz realizacji powierzchni biologicznie czynnych o minimalnej powierzchni 60% powierzchni terenu, w formie zieleni urządzonej i parkowej;
- 2) dopuszczenie budowy ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m i nawierzchnią z materiałów drobnowymiarowych;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury w tym: place zabaw, ławki, latarnie, formy rzeźbiarskie, fontanny itp.;
- 4) dopuszczenie realizacji terenowych urządzeń sportowych;
- 5) teren ogólnodostępny.

§ 24. Dla terenów zieleni urządzonej 7ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 14ZP ustala się:

- 1) lokalizacja powierzchni biologicznie czynnych o minimalnej powierzchni 60% powierzchni terenu, w formie zieleni urządzonej i parkowej;
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy;
- 3) teren ogólnodostępny;
- 4) dopuszczenie realizacji terenowych urządzeń sportowych;
- 5) dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbiorki istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 25. Dla terenów zieleni urządzonej 8ZP, 12ZP, 13ZP ustala się:

- 1) lokalizacja powierzchni biologicznie czynnych o minimalnej powierzchni 60% po-

wierzchni terenu, w formie zieleni urządzonej i parkowej;

- 2) zakaz wszelkiej zabudowy;
- 3) teren nie ogólnie dostępny, prywatny;
- 4) dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbiorki istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 26. Dla terenów zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, drogi rowerowej i wód powierzchniowych 1ZP/IT/KX/WS, 2ZP/IT/KX/WS, 3ZP/IT/KX/WS ustala się:

- 1) lokalizacja powierzchni biologicznie czynnych o minimalnej powierzchni 60% powierzchni terenu, w formie zieleni urządzonej i parkowej;
- 2) dopuszczenie realizacji drogi rowerowej;
- 3) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejącego cieku bez możliwości skanalizowania na terenie 3ZP/IT/KX/WS i 4ZP/IT/KX/WS;
- 4) teren ogólnie dostępny;
- 5) dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbiorki istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 27. Dla terenów elektroenergetycznych 1E, 2E, 3E, 4E ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 28. Dla terenów elektroenergetycznych 5E, 6E, 7E ustala się zachowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

§ 29. Dla terenów dróg:

- 1) publicznej – zbiorczej 1KDZ ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 22,0 m,
 - b) dopuszczenie budowy ekranów akustycznych;
- 2) publicznych - zbiorczych 2KDZ, 3KDZ ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
 - e) dopuszczenie budowy ekranów akustycznych;
- 3) publicznej - lokalnej 1KDL ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - d) dopuszczenie asymetrycznej zabudowy pasa drogowego,
 - e) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;

- 4) publicznych - lokalnych 2KDL, 3KDL, 4KDL ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
 - 5) publicznej - lokalnej 5KDL ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
 - 6) publicznej - dojazdowej 1KDD ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
 - 7) publicznych - dojazdowych 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 25KDD, 27KDD ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
 - 8) publicznej - dojazdowej 19KDD ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej,
 - d) nakaz realizacji placu do zawracania o minimalnych wymiarach 15,0 x 15,0 m;
 - 9) publicznych - dojazdowych 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) nakaz realizacji placu do zawracania o minimalnych wymiarach 15,0 x 15,0 m;
 - 10) publicznej – dojazdowej 26KDD, 28KDD istniejącej ulicy Jana Panka, ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej szerokości pasa drogowego w terenie zabudowanym, poza terenem zabudowanym minimalna szerokość pasa drogowego – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
 - 11) publicznej – dojazdowej 29KDD, istniejącej ulicy Czajczej, ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
 - 12) publicznej – dojazdowej 30KDD, istniejącej ulicy Siostry Faustyny, ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
 - 13) publicznej – dojazdowej 24KDD, 31KDD, 35KDD ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
 - 14) publicznej – dojazdowej 32KDD ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
 - 15) publicznej – dojazdowej 33KDD, istniejąca ulica Górna, ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 3,0 m;
 - 16) publicznej – dojazdowej 34KDD, istniejąca ulica Skośna, ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 3,0 m;
 - 17) wewnętrznych – pieszo-jezdnych 1KW, 5KW, 6KW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m z realizacją placu do zawracania o minimalnych wymiarach 15,0 x 15,0 m;
 - 18) wewnętrznych – pieszo-jezdnych 2KW, 3KW, 4KW, 7KW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m;
 - 19) wewnętrznych – pieszo-jezdnych 8KW ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m;
 - 20) wewnętrznej – pieszo-jezdnej 9KW, istniejąca ulica Mokra, ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m, zakończona placem do nawracania o minimalnych wymiarach 12,0 x 12,0 m;
 - 21) wewnętrznej – pieszo-rowerowej KX ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m.
- § 30.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.
- § 31.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:
- 1) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z określonymi na rysunku planu postulowanymi liniami podziału nieruchomości oraz zastrzeżeniem §4 ust. 2 i 3 oraz §31 ust. 4 nie mniejsze niż:
 - a) 2000 m² dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 24MN,
 - b) 700 m² dla terenów 22MN i 23MN,
 - c) 1000 m² dla terenów 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U,
 - d) 1200 m² dla terenów 1U/MN i 2U/MN;

- 2) szerokość frontów działek budowlanych nie mniejsza niż:
 - a) 30 m dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 24MN,
 - b) 20 m dla terenów 22MN, 23MN,
 - c) dowolną dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 1U/MN, 2U/MN;
- 3) nowe granice działek budowlanych wyznaczać prostopadłe do osi pasa drogowego z tolerancją do 3 stopni;
- 4) powierzchnie terenów UK/MN, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 1E, 2E, 3E zgodnie z liniami o różnym przeznaczeniu, bez możliwości ponownego podziału z zastrzeżeniem §4 ust. 2 i 3.

§ 32. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) dla linii wysokiego napięcia WN 110kV pas technologiczny o szerokości 30,0 m w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych w tym zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dla linii średniego napięcia SN 15kV pas technologiczny o szerokości 15,0 m w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych i arkuszach Polskiej Normy.

§ 33. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla infrastruktury elektroenergetycznej:
 - a) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i innych robót budowlanych,
 - b) realizację i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością operatora systemu dystrybucyjnego na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia al-

- bo usunięcia kolizji, które określi operator systemu dystrybucyjnego na wniosek zainteresowanych podmiotów,
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym, w tym zakaz nasadzeń roślinności o wysokości ponad 2,0 m w fazie maksymalnego wzrostu,
 - d) w szczególnych wypadkach dopuszcza się pobudowanie stacji transformatorowej poza miejscami wyznaczonymi w mpzp;
- 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
 - 4) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych za wyjątkiem KDZ;
 - 5) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 34. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 35. W zakresie stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące w wysokości:

- 1) 30% dla wszystkich terenów za wyjątkiem §35 ust. 2;
- 2) 1 % dla terenów KDZ, KDD, KDL.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 37. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Samulczyk

Załącznik nr 2
do Uchwały nr VII/35/2011
Rady Miasta Luboń
z dnia 24 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Poznańskiej”.

W dniu 10 marca 2010 r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/196/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Poznańskiej” Burmistrz Miasta Luboń podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 17 sierpnia 2010 r. do 8 września 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta Luboń. W wyznaczonym do dnia 31 sierpnia 2010 r. terminie wniesiono 14 uwag.

Po wprowadzeniu zmian dnia 29 listopada 2010 r. Burmistrz Miasta Luboń podał do publicznej wiadomości informację o powtórnym wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 7 grudnia 2010 r. do 29 grudnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta Luboń. W wyznaczonym terminie wniesiono 51 uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Miasta Luboń rozstrzyga o uwagach nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Luboń:

§ 1. Uwagi nieuwzględnione po I wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Poznańskiej”:

Lp.	Imię i Nazwisko	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń
1.	Paweł Anioła	-7ZP,9ZP,11ZP wprowadzić MN od strony ul. Poznańskiej -6-7ZP, 11-13ZP, 15ZP – możliwość obiektów pod usługi -24KDD utrzymać jako drogę o szerokości 10m -absolutny sprzeciw wobec scalenia i podziału	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia - droga zmieniona na drogę wewnętrzną o szerokości 8,0 m
	Michał Adamski		
	Stanisław i Halina Stachowiak		
	Roman Zimecki		
	Grzegorz Szymański		
	Piotr Szymański		
	Roman Wawrzyniak		
	Józef Kita		
	Ewa Hoffmann		
	Danuta Markowicz		
	Marian i Genowefa Pietruszyńscy		
	Rafał Gamza		
	Janusz Czyż		
	Marian Czyż		
Stanisław Osiecki			
Paweł Stachowiak			

	Ludgarda Brzezinka		
2.	Piotr Szymański	- w obszarze 11ZP, wzdłuż ul. Poznańskiej, dopuścić częściowo zabudowę, co nie będzie sprzeczne ze Studium;	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia.
3.	Alicja Walenciak-Galińska	- na terenach 13ZP, 14ZP, 15ZP wprowadzić MN i MN/U lub U/MN;	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia.
4.	Marian i Genowefa Pietruszyńscy	- sprzeciw wobec scalania i podziału;	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
5.	Rafał Gamza	- powiększyć zabudowę MN na terenach 12ZP, - umniejszenie terenu 12ZP, - brak zgody na podział działki nr 36 na 6MN/U i 10ZP z uwagi na gospodarstwo rolne, - zniesienie 12ZP w obrębie działki 38 z uwagi na uprawy rolne, - brak zgody na scalenie i podział;	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, - realizacja planu nie określa czasu zmiany sposobu użytkowania, - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, wielkość nowych działek oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia.
6.	Kancelaria Adwokacka Tomasz Rutkowski	- na terenach 15MN, 17Mn i 21MN zmiana wielkości działek na 1000 – 1300 m ² lub 600 - 1000 m ² ;	Uwaga nieuwzględniona - wielkość działek wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
7.	Michał Adamski	- brak zgody na scalenie i podział;	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia.
8.	Danuta i Janusz Stachowiak	- na terenie 7ZP wprowadzić tereny MN i US;	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia,.

9.	Paweł Stachowiak	- obszar 24MN połączyć z 3KDZ, poprzez 8KW; - na terenie 24MN działki o wielkości 700 m ² ; - na terenie 7ZP wprowadzić zabudowę MN i US;	Uwaga nieuwzględniona - nie można połączyć z drogą 3KDZ z uwagi na jej rangę, - wielkość działek wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia.
10	Stanisław Stachowiak	- maksymalna wielkość działki 700 do 1000 m ² ; - scalanie wyłącznie „możliwe”, a nie obligatoryjne;	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, wielkość nowych działek oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
11.	Paweł Anioła	- brak zgody na scalenie i podział.	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia.

§ 2. Uwagi nieuwzględnione po II wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Pożnańskiej”:

Lp.	Imię i Nazwisko	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń
1.	Łukasz Barełkowski	- zmiana przeznaczenia terenu 34MN na MN/u lub U	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia,
2.	Michał Adamski	- zmienić linię zabudowy na terenie 3U/MN od strony drogi 18KDD z 15m na co najwyżej 7m	Uwaga nieuwzględniona - brak zgody Burmistrza
3.	Rafał Gramza	- brak zgody na scalenie i podział; - powiększenie terenu objętego symbolem MN/U znajdującego się na działce 36 w taki sposób, aby stanowił kontynuację terenu MN/U z działki 43 - uwzględnienie dotychczas istniejącej drogi dojazdowej z dz.36 poprzez 37 do 38.	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia -nie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta - droga nie jest oddzielną działką i jej brak nie spowoduje braku dojazdu do działki nr 36
4.	Leokadia Gramza	- powiększenie terenu objętego	Uwaga nieuwzględniona

		symbolem MN/U znajdującego się na działce 38 w taki sposób, aby stanowił kontynuację terenu MN/U z działki nr 41	-nie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
5	Kancelaria Adwokacka Tomasz Rutkowski	- zmiana wielkości działek od 600 do 1000 m ²	Uwaga nieuwzględniona - wielkość działek wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
6.	Halina Szymańska	- zamiana terenów zieleni na usługi w zieleni	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia,
7.	Piotr Szymański	- zamiana terenów zieleni na usługi sportu i rekreacji	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia,
8.	Wojciech Szymański	- zmiana przeznaczenia terenów zielonych w sposób umożliwiający częściowe zabudowanie terenu	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia,
9.	Jarosław Tyrzyk	- zmiana przeznaczenia terenów 7ZP, 9ZP, 11ZP, 12ZP w sposób umożliwiający częściowe zabudowanie terenu albo przeznaczenie pod ZP/US - zmiana terenów 8ZP i 10ZP na obszar MN/U	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia,
10.	Przemysław Szymański	- odstąpienie od scalania i podziału - zmiana minimalnej wielkości działek budowlanych z 2000 na 1000-1200 m ² , - brak akceptacji przeznaczenia terenu między ul. Poznańską i Polną a ciekim wodnym Bocianka – przeznaczenie tych terenów pod M lub M/U albo tereny sportowo – rekreacyjne z możliwością działalności usługowej,	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, wielkość nowych działek oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
11.	Marcin Stachowiak	j.w.	j.w.
12.	Halina Stachowiak	j.w.	j.w.
13.	Janusz Czyż	j.w.	j.w.
14.	Roman Wawrzyniak	j.w.	j.w.
15.	Paweł Stachowiak	j.w.	j.w.
16.	Roman Zimecki	j.w.	j.w.
17.	Paweł Anioła	j.w.	j.w.
18.	Ewa Hoffmann	j.w.	j.w.

19.	Rafał Gramza	j.w.	j.w.
20.	Ludgarda Brzezinka	j.w.	j.w.
21.	Dariusz Stachowiak	j.w.	j.w.
22.	Michał Adamski	j.w.	j.w.
23.	Ewa i Stanisław Osieccy	j.w.	j.w.
24.	Danuta Markowicz	j.w.	j.w.
25.	Stanisław Wnęk	j.w.	j.w.
26.	Przemysław Czyż	j.w.	j.w.
27.	Marian Pietruszyński	j.w.	j.w.
28.	Grzegorz i Magdalena Szymańscy	j.w.	j.w.
29.	Danuta i Józef Kita	j.w.	j.w.
30.	Halina Stachowiak	- odstąpienie od procedury scalenia i podziału - zlokalizowanie na terenach zielonych wzdłuż ulicy Poznańskiej pasa zabudowy usługowej	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
31.	Janusz Czyż	j.w.	j.w.
32.	Roman Wawrzyniak	j.w.	j.w.
33.	Paweł Stachowiak	j.w.	j.w.
34.	Roman Zimecki	j.w.	j.w.
35.	Ewa Hoffmann	j.w.	j.w.
36.	Ludgarda Brzezinka	j.w.	j.w.
37.	Paweł Anioła	j.w.	j.w.
38.	Rafał Gramza	j.w.	j.w.
39.	Dariusz Stachowiak	j.w.	j.w.
40.	Michał Adamski	j.w.	j.w.
41.	Ewa i Stanisław Osieccy	j.w.	j.w.
42.	Danuta Markiewicz	j.w.	j.w.
43.	Przemysław Szymański	j.w.	j.w.
44.	Stanisław Wnęk	j.w.	j.w.
45.	Przemysław Czyż	j.w.	j.w.
46.	Marian Pietruszyński	j.w.	j.w.
47.	Grzegorz i Magdalena Szymańscy	j.w.	j.w.
48.	Danuta i Józef Kita	j.w.	j.w.
49.	Marcin Stachowiak	j.w.	j.w.

50.	Małgorzata Gramza	- likwidacja drogi oznaczonej jako 21KDD wzdłuż „Bocianki”	Uwaga nieuwzględniona - nie dotyczy II wyłożenia
51.	Alicja Walenciak-Galińska	- brak zgody na realizację terenów zieleni na terenach, obecnie, prywatnych ogrodów, - powiększenie terenu objętego symbolem MN/U znajdującego się na działce 27	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, - -nie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Załącznik nr 3
do Uchwały nr VII/35/2011
Rady Miasta Luboń
z dnia 24 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Poznańskiej”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Poznańskiej” obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) przebudowę oraz rozbudowę istniejących i realizację nowych dróg,

- 2) budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Zadania wymienione w pkt 1 będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Lubonia, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Lubonia.