

2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 - 3.

§ 2.1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> elementów pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- a) za zajęcie do 20% szerokości jezdni - 0,80 zł,
- b) za zajęcie od 20% do 50% szerokości jezdni - 2,00 zł,
- c) za zajęcie powyżej 50% szerokości jezdni do całkowitego zajęcia jezdni - 4,00 zł,
- d) za zajęcie chodnika - 0,80 zł,
- e) za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego niewymienionych w lit. a do d - 0,40 zł.

[2. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jako zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.]\*

§ 3.1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w wysokości 10,00 zł.

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy. [Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.]\*

§ 4. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3, ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego zajętego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w wysokości 0,80 zł.

§ 5. Za każdy dzień umieszczenia reklamy w pasie drogowym ustala się dzienne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy umieszczonej w pasie drogowym w wysokości 2,00 zł.

§ 6. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni na:

- 1) ogródki gastronomiczne, handlowe i usługowe - 2,00 zł;
- 2) stragany niebędące obiektami budowlanymi i inne urządzenia eksponujące towar - 1,00 zł;
- 3) inne niewymienione w pkt 1 - 3 pozwalające na korzystanie z pasa drogowego na prawach wyłączności - 1,00 zł.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*Piotr Wieczorek*

**\*/ Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Opolskiego Nr NK.III-KK-0911-1-79/2009 z dnia 22 lipca 2009 r.**

**1063**

**UCHWAŁA NR XXXIV/275/2009  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 29 czerwca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie - Głogówek”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Głogówku Nr XL/275/2006 z dnia

28 sierpnia 2006 r. i Nr XII/55/2007 r. z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie - Głogówek”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-

strzennego Gminy Głogówek, Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

## Dział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie – Głogówek”.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu – skala 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;

7) **przeznaczeniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;

8) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej;

9) **terenie górniczym** - należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych;

10) **obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć obszar w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji;

11) **koncesji** - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża;

12) **złożu** - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), najczęściej określone w granicach jego udokumentowania na podstawie przeprowadzonych robót geologicznych;

13) **zakładach górniczych** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa, zajmującą się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologiczne urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przerobcze;

14) **zwałowisku wewnętrznym** – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych, skalnych i nieużytecznych partii kamienia po przeróbce mechanicznej, przemieszczanych w ramach prowadzonej eksploatacji złoża, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska górniczego;

15) **wyrobisku górniczym** – należy przez to rozumieć wyrobisko węgłne (nienaturalne obniżenie powierzchni terenu) powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu;

16) **nieużytecznych masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci: nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – niepodlegające przepisom regulującym postępowanie z odpadami;

17) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć dokument określający sposób wykonywania uprawnień koncesyjnych w zakresie wydobywania kopaliny dla okresu koncesyjnego;

18) **odwadnianiu wyrobiska górniczego** – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatonieniu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe;

19) **rekułtywacji** – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom zdewastowanym działalnością górniczą walorów użyteczności przyrodniczej i gospodarczej;

§ 3.1. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia literowe i liczbowe określające przeznaczenia terenu;

3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;

4) granice opracowania;

5) granice udokumentowanego złoża;

6) granice terenów zamkniętych.

2. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

## **Dział II** **Ustalenia szczegółowe**

### **Rozdział 1** **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 4.1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG do 4PG** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe **teren powierzchniowej eksploatacji złoża**.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zbiornik, zbiorniki retencyjne,

b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, linie i bocznice kolejowe,

c) obiekty i urządzenia związane z górnictwem pracami odkrywcowymi do czasu trwania eksploatacji złoża, w tym lokalizacje zakładów przerobczych, budynki administracyjne,

d) zieleń izolacyjna, urządzenia i obiekty izolacyjne, wały, ekrany.

3) W trakcie prowadzonej eksploatacji dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją zbiornika lub zbiorników retencyjnych.

4) Tereny wymagają uzyskania koncesji w zakresie wydobywania kopaliny ze złóż, ustalenia dla jednostek obszarów i terenów górniczych.

5) Na terenach ustala się:

a) eksploatację złoża, którą należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz projektem zagospodarowania złoża,

b) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopaliny,

c) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przerobczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki.

6) Na terenach dopuszcza się:

a) gromadzenie odpadów kopalnianych i nakładu, na zwalówiskach wewnętrznych i zewnętrznych,

b) nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych w ramach eksploatacji i rekultywacji terenu,

c) zmianę przebiegu cieków wodnych, w tym wytyczanie nowego koryta rzeki Osobłoga.

7) Ustala się zakaz zabudowy obiektami innymi niż wynikającymi z realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

8) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu złoża poprzez skrzyżowanie dróg wewnętrznych lub zakładowych z drogą wojewódzką, oznaczoną symbolem 1KDZ, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu. Dopuszcza się inne włączenia na drogę wojewódzką wyłącznie za zgodą i na warunkach za-

rządcy drogi. Dopuszcza się alternatywne wykorzystanie linii kolejowej do transportu surowca.

9) Dopuszcza się eksploatację złoża w części oraz etapowo.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1RM do 7RM** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych i rolniczych**.

2) Ustala się zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów i budynków, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) Dopuszcza się remonty budynków i obiektów w celu utrzymania stanu istniejącego.

4) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,

b) zieleń i obiekty izolacyjne,

c) zbiornik, zbiorniki retencyjne.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy.

6) Dopuszcza się po zlikwidowaniu istniejących obiektów objęcie terenów zbiornikiem retencyjnym.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1MN, 2MN** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2) Ustala się zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów i budynków, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) Dopuszcza się remonty budynków i obiektów w celu utrzymania stanu istniejącego.

4) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,

b) zieleń urządzone i obiekty małej architektury.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy.

6) Dopuszcza się po zlikwidowaniu istniejących obiektów objęcie terenów zbiornikiem retencyjnym.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - **tereny użytków rolnych**.

2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.

3) Dopuszcza się:

a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami od **2R do 6R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.

2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.

3) Dopuszcza się:

a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej, wałów i obiektów ochronnych,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne,

c) zbiorniki wodne i retencyjne.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **7R, 8R, 9R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.

2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.

3) Dopuszcza się:

a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne,

c) zbiorniki wodne i retencyjne.

4) Teren postulowany jest do objęcia ochroną przyrodniczą projektowanego rezerwatu przyrody „Bażantka”, wprowadzenie na teren przeznaczenia uzupełniającego: zbiorników wodnych i retencyjnych wymaga wykonania szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, mającej za zadanie określenie obecnej wartości przyrodniczej terenu. Jeżeli szczegółowa ekspertyza przyrodnicza wykaże degradację warunków przyrodniczych i brak przesłanek do ustanowienia terenu rezerwatem dopuszcza się wprowadzenie na teren zbiorników wodnych i retencyjnych.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od **10R do 19R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny użytków rolnych**.

2) Ustala się zakaz zabudowy, w tym zakaz zabudowy siedliskowej i związanej z produkcją rolniczą.

3) Dopuszcza się:

a) lokalizowanie zieleni izolacyjnej, wałów i obiektów ochronnych,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne i publiczne,

c) zbiorniki wodne i retencyjne.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień**.

2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **2ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień**.

2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

3) Teren postulowany jest do objęcia ochroną przyrodniczą projektowanego rezerwatu przyrody „Bażantka”.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami od **3ZL do 15ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień**.

2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

11. Dla terenów oznaczonych symbolem od **5ZI, 6ZI, 7ZI, 11ZI** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej** - filarów ochronnych złoża.

2) Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.

3) Zakaz prowadzenia eksploatacji.

4) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

12. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**.

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.

3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

13. Dla terenów oznaczonych symbolem od **12ZI, 13ZI, 14ZI** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: **tereny zieleni izolacyjnej**.

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury, ekrany akustyczne, wały ziemne.

3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

14. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1WS do 6WS** oraz **10WS** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych płynących**.

2) Dopuszcza się zmiany przebiegu koryta w związku z realizacją zbiorników retencyjnych.

3) Dopuszcza się nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych.

15. Dla terenów oznaczonych symbolem od **7WS do 9WS** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód otwartych płynących**.

2) Dopuszcza się zmiany przebiegu koryta w związku z prowadzoną eksploatacją lub realizacją zbiorników retencyjnych.

3) W związku ze zmianą przebiegu koryta rzeki dopuszcza się

a) eksploatację złoża,

b) gromadzenie odpadów kopalnianych i nakładu, na zwałowiskach zewnętrznych,

c) nadsypanie lub wymianę gruntów związane z budową zbiornika retencyjnego lub zbiorników retencyjnych w ramach rekultywacji terenu.

## **Rozdział 2**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 5.1. **Obszary przestrzeni publicznej** obejmują: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDD, KDL, KDZ, KDG**.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się: dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, elementów małej architektury.

## **Rozdział 3**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

§ 6. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi przyległych, znajdujących się poza granicami opracowania planu. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi przed oddziaływaniem prowadzonej eksploatacji.

§ 7. Na terenie zalewowym, wyznaczonym na rysunku planu zakazuje się:

1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko, za wyjątkiem: eksploatacji kruszywa naturalnego na wyznaczonym terenie; realizacji zbiorników retencyjnych i urządzeń, budowli z nimi związanymi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, za wyjątkiem nakładów, mas ziemnych, kruszywa, i innych materiałów wynikających z eksploatacji kruszywa naturalnego;

3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów i ich składowania, za wyjątkiem nakładów, mas ziemnych, kruszywa, i innych materiałów wynikających z eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 8. W granicach strefy ochronnej od ujęcia wód dla miasta Głogówek obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. Na całym terenie opracowania ochronie podlega obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 o statusie najwyższej ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej.

§ 10.1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne oraz w innych przepisach szczególnych.

2. Dla eksploatacji złóż wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3. W celu minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji surowców oraz w związku z konieczności ochrony przeciwpowodziowej ustala się kierunek rekultywacji terenu – wodny – zbiorniki retencyjne.

§ 11. Na terenie opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kopalni ze złoża metodą odkrywkową, realizacji zbiorników retencyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady i warunki ochrony zasobów złoża: Gospodarkę złożem i masami skalnymi z przerobu kruszywa należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności zmierzające do oszczędnej gospodarki surowcem oraz bezkolidyjnego i bezpiecznego dla środowiska prowadzenia działalności górniczej.

§ 13. Zasady i warunki ochrony powietrza: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploata-

cją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może przekroczyć terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 14. Zasady i warunki ochrony wód: dla obszaru opracowania planu wprowadza się następujące zasady ochrony wód:

1) przy eksploatacji złoża należy ograniczyć do minimum naruszenie stosunków wodnych w glebach oraz nie dopuszczać do nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb rolnych, otaczających wyrobisko;

2) działalność wydobywcza nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami oraz wodami zanieczyszczonymi pochodzącymi z procesów technologicznych;

3) ustala się zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa;

4) ustala się zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich podczyszczenia w sposób wymagany przepisami szczególnymi.

§ 15. Zasady i warunki ochrony powierzchni ziemi:

1) eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu;

2) przy realizacji robót ziemnych, polegających na zdjęciu przypowierzchniowej warstwy gleby należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i ją w sposób zgodny z przepisami zdeponować oraz zagospodarować;

3) do magazynowania gleby i nadkładu dopuszcza się tereny udokumentowanego złoża przeznaczone do eksploatacji oraz tereny wydzielonych poza udokumentowanym złożem oznaczone symbolem 1P;

4) na terenach eksploatacji, obowiązuje: zakaz magazynowania i składowania odpadów innych niż powstałe podczas działalności zakładu górniczego, kopalni, zakładu przerobczego.

§ 16. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:

1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;

2) podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dootrzymanie określonych w przepisach szczególnych standardów emisji hałasu.

§ 17. Przed przystąpieniem do realizacji zapisów planu w zakresie gospodarczego wykorzystania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie - Głógó-

wek”, dopuszcza się wykonać ekspertyzę botaniczną, określając w sposób jednoznaczny zasięg występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną, tj. m.in.: przytulia wonna *Galium odoratum*, lilia złotogłów *Lilium martagon*, pierwiosnek wyniosły *Primula elatior*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, kukułka szerokolistna *Dactylorhizamajalis*. Od wyników ekspertyzy należy uzależnić dalszy sposób postępowania z tymi okazami. Opracowaną ekspertyzę wraz z informacją o proponowanych sposobach realizacji jej zaleceń należy przedłożyć Wojewodzie Opolskiemu przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych, w terminie miesiąca od jej sporządzenia.

§ 18. Przed przystąpieniem do realizacji działań podlegających zakazom lub ograniczeniom w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą (m.in. niszczenie i uszkodzanie okazów tych gatunków, niszczenie siedlisk i ostoi, dokonywanie zmian stosunków wodnych) wnioskujący zobowiązany jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw środowiska; w odniesieniu do gatunków podlegających ochronie częściowej – wymagana jest zgoda wojewody.

§ 19. O terminie, czasie i miejscu ewentualnego przenoszenia ww. gatunków roślin należy zawiadomić wojewodę na 7 dni przed przystąpieniem do tych działań.

§ 20. W przypadku przeniesienia chronionych gatunków roślin na stanowiska zastępcze dopuszcza się wykonanie analizy porealizacyjnej po okresie 1 roku, a jej wyniki przedstawić Wojewodzie.

§ 21. Dopuszcza się odstępstwa od eksploatacji kruszywa z dna i koryta rzeki Osobłoga w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, wyznaczając przy tym strefę wolną od eksploatacji o szerokości co najmniej 30 m od krawędzi rzeki celem zachowania jednej z nielicznych, meandrujących podgórszych rzek Opolszczyzny.

§ 22. Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego charakteru rzeki i przebiegu koryta Osobłogi na całej długości objętej zapisami projektu planu.

§ 23. W procesie rekultywacji (kierunek wodny) zmierzającym do realizacji zbiornika retencyjnego, dopuszcza się kształtowanie nieregularnej linii brzegowej zbiornika, w sposób prowadzący do wyodrębnienia niewielkich zatoczek z wypłycciami.

§ 24. Dopuszcza się stworzenie na zbiorniku wyspy jako ostoje i miejsca odpoczynku ptaków.

## Rozdział 4

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 25.1. Ustala się rezerwę pod obwodnice na przebiegu drogi krajowej oznaczoną symbolem **1KDG**:

- 1) parametry techniczne ulicy: klasa drogi, droga główna;
- 2) szerokość rezerwy w liniach rozgraniczających – 50 m;
- 3) zakazuje się bezpośrednich wjazdów na drogę oraz lokalizowania skrzyżowań z drogami niższej klasy na odcinku obwodnicy który jest w granicach planu;
- 4) dla prowadzonej działalności wydobywczej ustala się filary ochronne 50 m od linii rozgraniczającej drogi;

5) w przypadku zatwierdzenia do realizacji południowego wariantu obwodnicy miasta Głogówek w ciągu drogi krajowej nr 40 innego niż ten, który został ustalony w miejscowym planie (ozn. symbolem 1 KDG), należy przesunąć granicę planowanego zbiornika wodnego Raclawice Śląskie – Głogówek, tak aby nie było kolizji z wariantem obwodnicy wybranym zgodnie z obowiązującymi procedurami.

2. Ustala się dla drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem **1KDZ**:

- 1) parametry techniczne ulicy: klasa drogi, droga zbiorcza;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia, w granicach własności;
- 3) dopuszcza się modernizację drogi i remonty drogi w istniejących liniach rozgraniczających;
- 4) dopuszcza się modernizację drogi do parametrów drogi zbiorczej;
- 5) linie zabudowy zgodnie przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się włączenia do drogi wyłącznie poprzez skrzyżowania z drogami niższej, w tym na warunkach zarządcy drogi, dopuszcza się wjazd na drogę poprzez połączenie z drogą wewnętrzną zakładową, zakazuje się lokalizowania bezpośrednich wjazdów na drogę;

7) ustala się obowiązek zachowania ciągłości drogi, w przypadku realizacji zbiornika na części jej przebiegu ustala się obowiązek jej przebudowania lub zapewnienia innego jej przebiegu.

3. Ustala się dla dróg powiatowych i gminnych, oznaczonych symbolami od **1KDL do 2 KDL**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach drogi lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia, w granicach własności;
- 3) dopuszcza się modernizację drogi i remonty drogi w istniejących liniach rozgraniczających;
- 4) dopuszcza się modernizację poprzez poszerzenie linii rozgraniczających;

5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;

6) ustala się obowiązek zachowania ciągłości drogi, w przypadku realizacji zbiornika na części jej przebiegu ustala się obowiązek jej przebudowania.

4. Ustala się dla dróg gminnych, oznaczonych symbolami **od 1 KDD do 3KDD**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych o parametrach drogi dojazdowej;
- 2) linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się po zlikwidowaniu drogi lub zmianie jej przebiegu, eksploatację złoża.

§ 26.1. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

- 1) chodniki, ścieżki rowerowe;
- 2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe), za wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem KDG.

§ 27. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla zakładów produkcyjnych, górniczych - 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

## Rozdział 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 28. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

§ 29. Dla potrzeb administracyjno - socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.

§ 30. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.

§ 31. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji, określone w § 13 ust. 1 planu.

§ 32.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz wolnostojących naziemnych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi.

3. Ustala się strefę techniczną ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV – pasy wolne od zagospodarowania i zadrzewienia, umożliwiające eksploatację urządzeń z uwzględnieniem dojazdu, o szerokości 16 m (po 8 m wzdłuż osi linii).

§ 33.1. Na terenie opracowania obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, PN 4,0.

2. Dla czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje:

1) zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;

2) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;

3) od czynnego gazociągu należy zachować strefę ochronną wolną od jakiegokolwiek zabudowy, po 25 m od osi gazociągu;

4) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:

- zakaz sadzenia drzew i krzewów,
- zagospodarowanie zielenią niską;

5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

## **Rozdział 6**

**Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 34.1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do wojewódzkiego konserwatora zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Na terenie obowiązuje ochrona istniejących stanowisk archeologicznych.

3. Na obszarze doliny rzeki Osobłoga, w granicach opracowania planu ustala się ochronę krajo-

brazu kulturowego oraz ekspozycji wartościowych panoram wsi i miasta Głogówek, znajdujących się poza granicami opracowania, w związku z czym dla obszaru opracowania ustala się:

1) ochronę dotychczasowego użytkownika i zagospodarowania terenu, z ustalonym zakazem wprowadzania nowej zabudowy, za wyjątkiem terenu wyznaczonego pod eksploatację powierzchniową i dopuszczonych urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, w tym wałów przeciwpowodziowych i zbiorników retencyjnych;

2) na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego zakazuje się wznoszenia obiektów niezwiązanych z eksploatacją, oraz trwałych budynków i elementów przestrzennych, które po zakończeniu eksploatacji mogą przesłaniać ekspozycję sąsiednich wsi;

3) na całym terenie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów dysharmonijnych i zakłócających widok na zabytkowe zespoły zabudowy oraz sylwety sąsiednich wsi i miasta Głogówek;

4) w celu osłabienia negatywnego oddziaływania projektowanego terenu eksploatacji ustala się strefy zieleni izolacyjnej od wsi Raclawice Śląskie i Klisino, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 15ZL.

## **Rozdział 7**

**Zasady i warunki podziału terenów nieruchomości**

§ 35.1. Nie ustala się terenów do przeprowadzenia scalenia i wtórnego podziału działek.

2. Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **Rozdział 8**

**Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów**

§ 36. Nie ustala się innych niż wynikających z przepisów szczególnych warunków tymczasowego użytkowania.

## **Dział III**

**Ustalenia końcowe**

§ 37. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.



§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 39. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
*Krystyna Mulka*

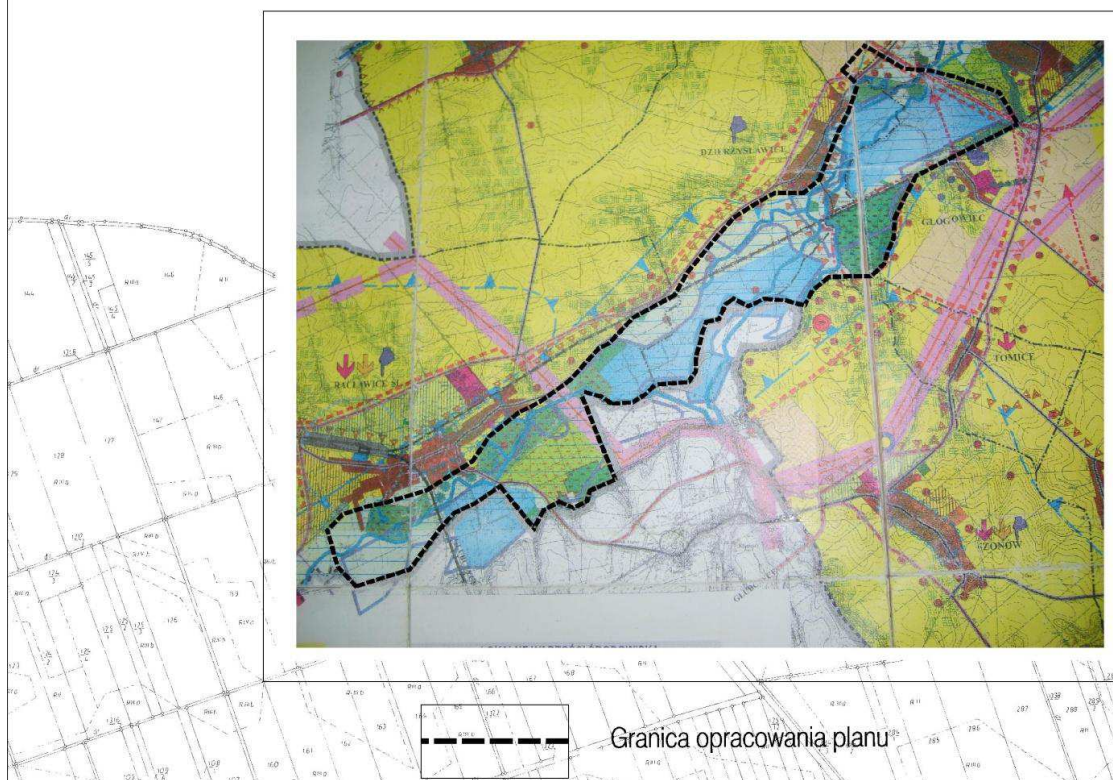
**1**



# Miejsce dla obs " Racła

2

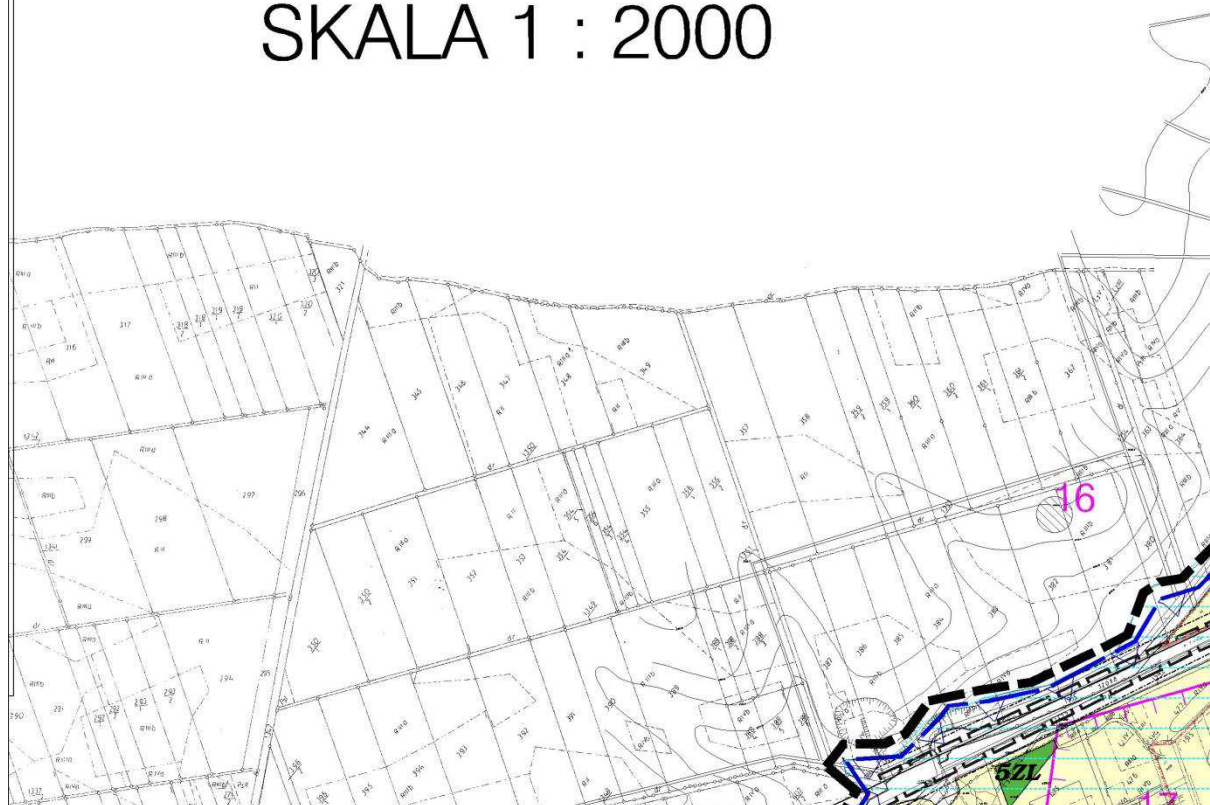
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓWEK



# **2** owy plan zagospodarowania zaru występowania złoża kr wice Śląskie - Głogówek"

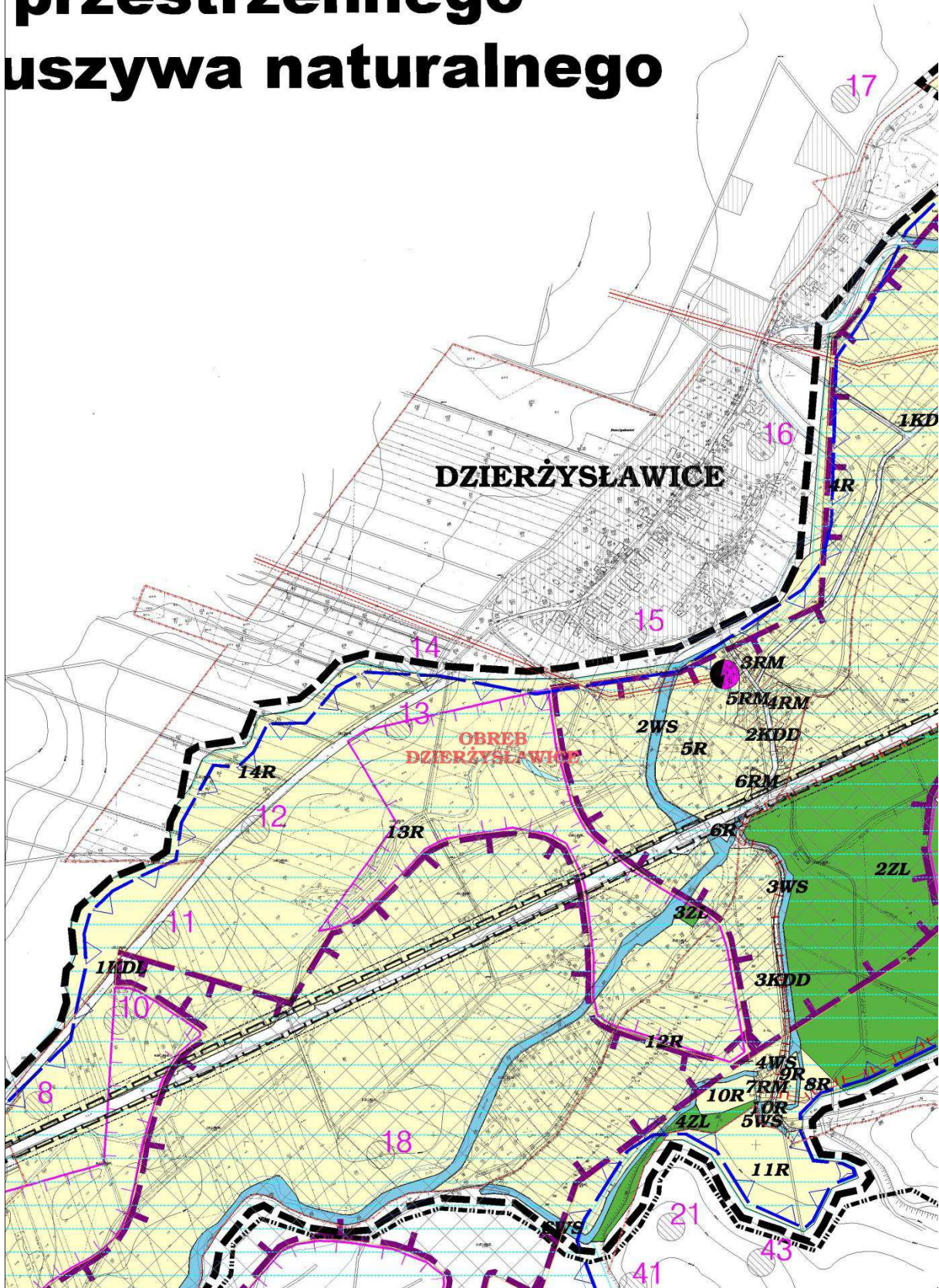
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głogówku  
Nr XXXIV/275/2009 z dnia 29 czerwca 2009 roku

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 2000

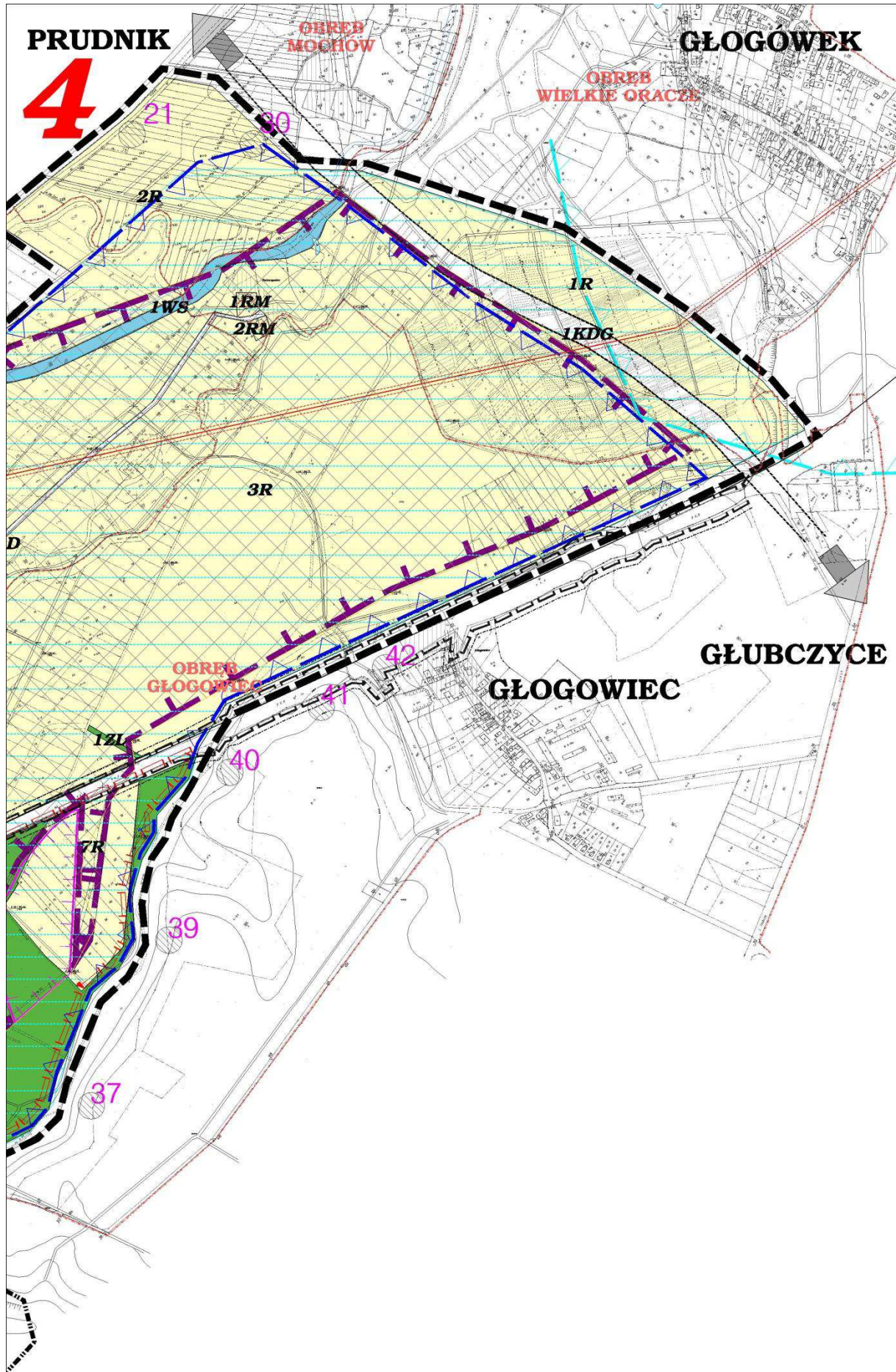




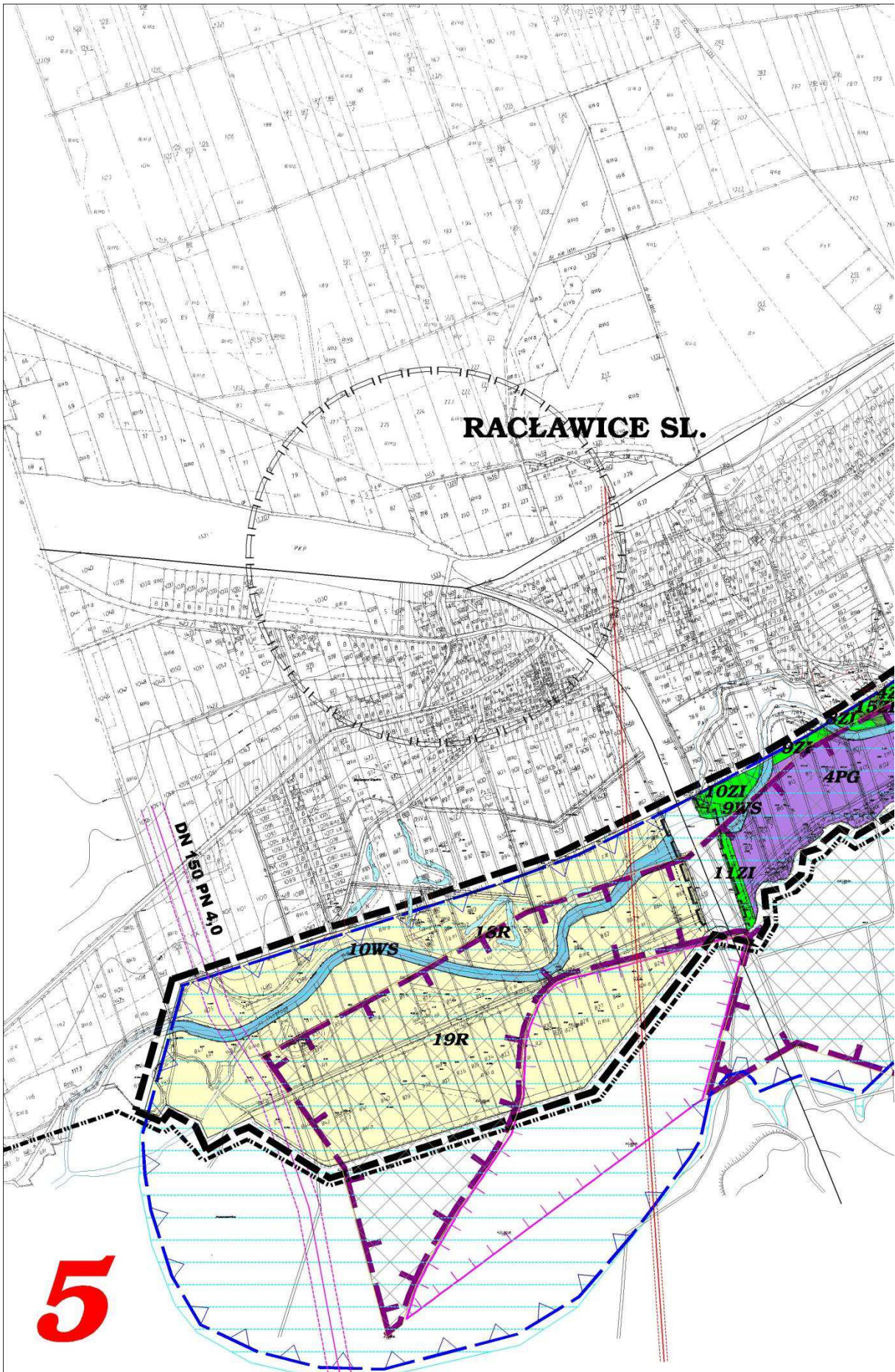
# 3 przestrzennego uszywa naturalnego







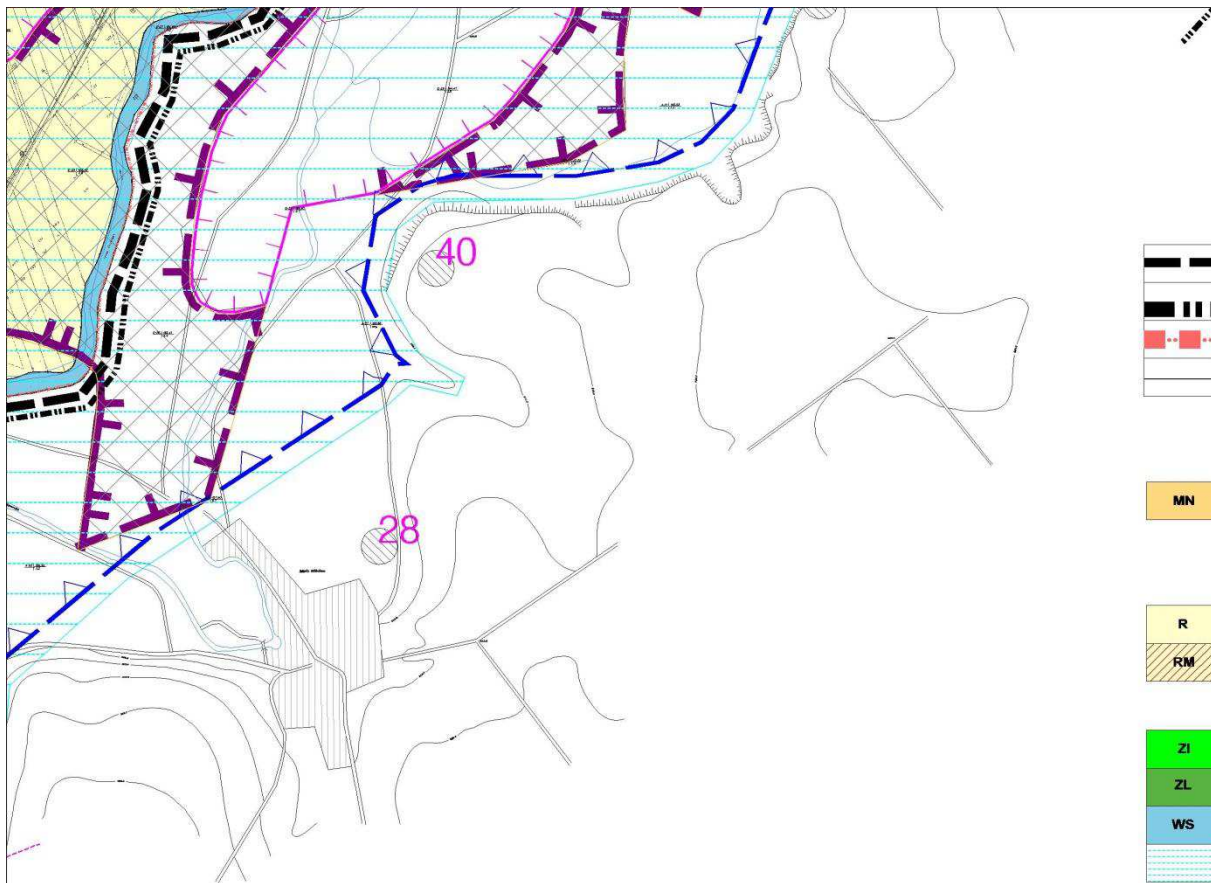












**WEK  
ZYCE**



SKALA

**7**

## LEGENDA:

### USTALENIA REGULACYJNE

Granica opracowania planu miejscowego

Granica Gminy

Granica obrębu

Linia rozgraniczająca tereny o różnych sposobach użytkowania

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

Tereny użytków rolnych

Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

### TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Tereny zieleni izolacyjnej

Tereny zieleni leśnej

Tereny wód otwartych i płynących

Teren zalowowy

### ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Udokumentowane stanowiska archeologiczne

Granica projektowanego rezerwatu "Bazantka"

### TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO -PRODUKCYJNEJ



Tereny powierzchniowej eksploatacji złoża

### TERENY KOMUNIKACJI



Planowana obwodnica miasta Głogówek

Tereny dróg publicznych

(G)

Droga główna

(Z)

Droga zbiorcza

(L)

Droga lokalna



Planowane wjazdy na tereny eksploatacji złoża

Strefa w której dopuszczona jest lokalizacja jednego skrzyżowania z drogą wojewódzką



Granice terenów zamkniętych

Strefa ochronna od terenów zamkniętych

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



Linie elektroenergetyczne 15kV



Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec - Racibórz DN 150 PN 4,0 MPa



Nieczynnny gazociąg relacji Obrowiec - Racibórz DN 150



Obiekty urządzeń elektroenergetycznych



Ustanowiona strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody RACŁAWICE ŚL.



Granica udokumentowanego złoża bilansowego kruszywa naturalnego



Terren udokumentowanego złoża bilansowego kruszywa naturalnego



Granica udokumentowanego złoża pozabilansowego kruszywa naturalnego



Orientacyjna granica projektowanego zbiornika wodnego Racławice Śl- Głogówek



Strefa ochronna ujęcia wody GŁOGÓWEK "UJĘCIE NOWE"



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXIV/275/2009  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 29 czerwca 2009 r.

**Rozpatrzenie uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie – Głogówek”**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Złożone uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru występowania złoża kruszywa naturalnego „Raclawice Śląskie – Głogówek” rozpatruje się w sposób następujący:

1) uwagę z dnia 7 stycznia 2009 r. złożoną przez Panią Marię Stadnicką, dotyczącą trasy i sposobu transportu - odrzuca się.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXIV/275/2009  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 29 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

1) Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

2) W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, i jej realizację przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

**1064**

**UCHWAŁA NR 139/XXV/2009  
RADY GMINY RADŁÓW**

z dnia 17 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Radłów**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5 ust. 3, art. 11b ust. 3, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 18a ust. 5, art. 22, art. 23 ust. 2, art. 37a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), Rada Gminy Radłów uchwala, co następuje:

**Statut Gminy Radłów**

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

§ 1.1. Wspólnotę samorządową Gminy Radłów stanowią mieszkańcy sołectw utworzonych na terytorium Gminy.

2. Nazwy i granice jednostek pomocniczych Gminy Radłów określa załącznik nr 1 do niniejszego Statutu.

3. Terytorium Gminy Radłów obejmuje obszar 117 km<sup>2</sup>, którego granice są określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Statutu.

4. Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Radłów.