



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 stycznia 2012 r.

Poz. 342

UCHWAŁA* NR XVIII/181/2011 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka nie narusza ustaleń STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwała co następuje.**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 2587, 2581/2, 2582/2, 2695, 2479, 1832 i części działki nr 2540 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna nr: IV/37/11, IV/38/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz nr: IX/91/2011, IX/92/2011, IX/93/2011 i IX/94/2011 z dnia 30 maja 2011 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

6. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpityowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m. od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych, garażowych i altan ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m².

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01.

6. W granicach terenu inwestycji należy zabezpieczyć nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

7. Obiekty małej architektury i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z materiałów: drewno, stal, kamień. Pokrycie ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.

8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k” nie mniej niż 40 % powierzchni działki.

9. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działek. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k” powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40 % powierzchni działki.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

13. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie do wysokości kondygnacji parteru.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, docelowo z wodociągu wiejskiego.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Dopuszczenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, obejmujące działki nr: 2587 (pow. 0,17 ha), 2581/2 i 2582/2 (pow. 0,22 ha) położone w Olszówce – oznaczone symbolem **MN/k** /plan 1/.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków na działkach nr: 2581/2 i 2582/2 obowiązuje:
 - a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD” w wielkości 10m,
 - b) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD” w odległości nie mniejszej niż 6 m.
- 4) Przy realizacji budynków na działce nr 2587 obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi oraz uwzględnienie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2588.
- 5) Dojazd do działek nr: 2581/2 i 2582/2 z istniejącej drogi „4.2.KDD” na warunkach ustalonych z zarządcą drogi. Dojazd do działki nr 2587 z drogi publicznej „4.2.KDD” ustanowioną służebnością przechodu i przejazdu po działce nr 2586.

2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 2695 o powierzchni ~ 0,14 ha, położonej w Olszówce – oznaczone symbolem **MN** /plan 2/.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje:
 - a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2 KDD” w wielkości 10 m.,
 - b) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2 KDD” w odległości nie mniejszej niż 6 m.
- 4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działki nr: 2479 (pow. 0,09 ha), 1832 (pow. 0,26 ha) i część działki nr 2540 (pow. ~0,36 ha), położone w Olszówce – oznaczone symbolem **MN /plan 3/**.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków na działkach nr: 2479 i 2540 obowiązuje:
 - a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD” w wielkości 10 m.,
 - b) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD” w odległości nie mniejszej niż 6 m.
- 4) Dla znacznej części działki nr 2540 położonej w strefie od 50 do 150 m. od granic cmentarza, zaopatrzenie w wodę winno odbywać się przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- 5) Dojazd do działek nr: 2479 i 2540 z istniejącej drogi „4.2 KDD” na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dojazd do działki nr 1832 z drogi publicznej „4.1.KD-P/Z” ustaloną służebnością przejazdu po działce nr 1833.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

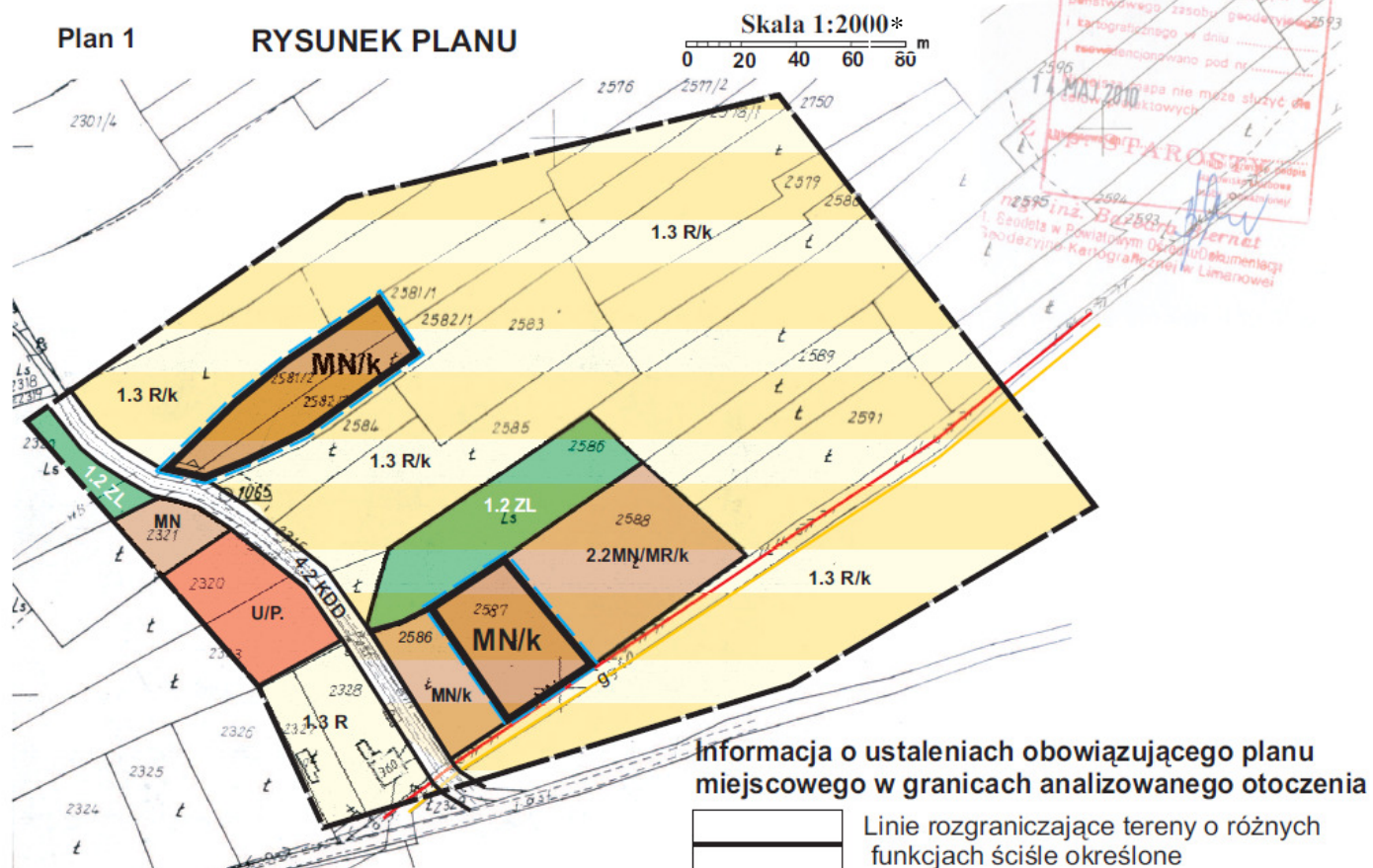
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/181/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2011 r.

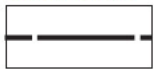
Wieś Olszówka działki nr : 2587, 2581/2 i 2582/2

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA**

Wieś Olszówka działki nr: 2587, 2581/2 i 2582/2



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków



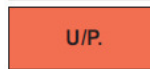
Linia zabudowy od drogi 4.2 KDD



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



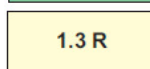
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



Tereny usługowo-produkcyjne



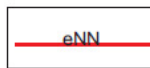
Tereny leśne



Tereny rolne

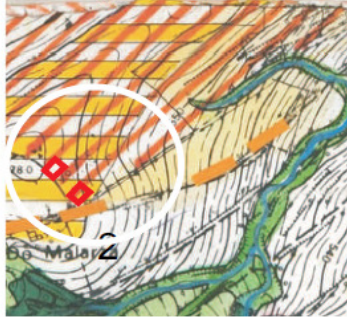
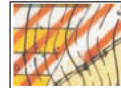


Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Inne oznaczenia informacyjne

Istniejąca sieć elektroenergetyczna

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)

**Legenda**

Strefa ochrony tradycji „T”

- w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień .

2

Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza



Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

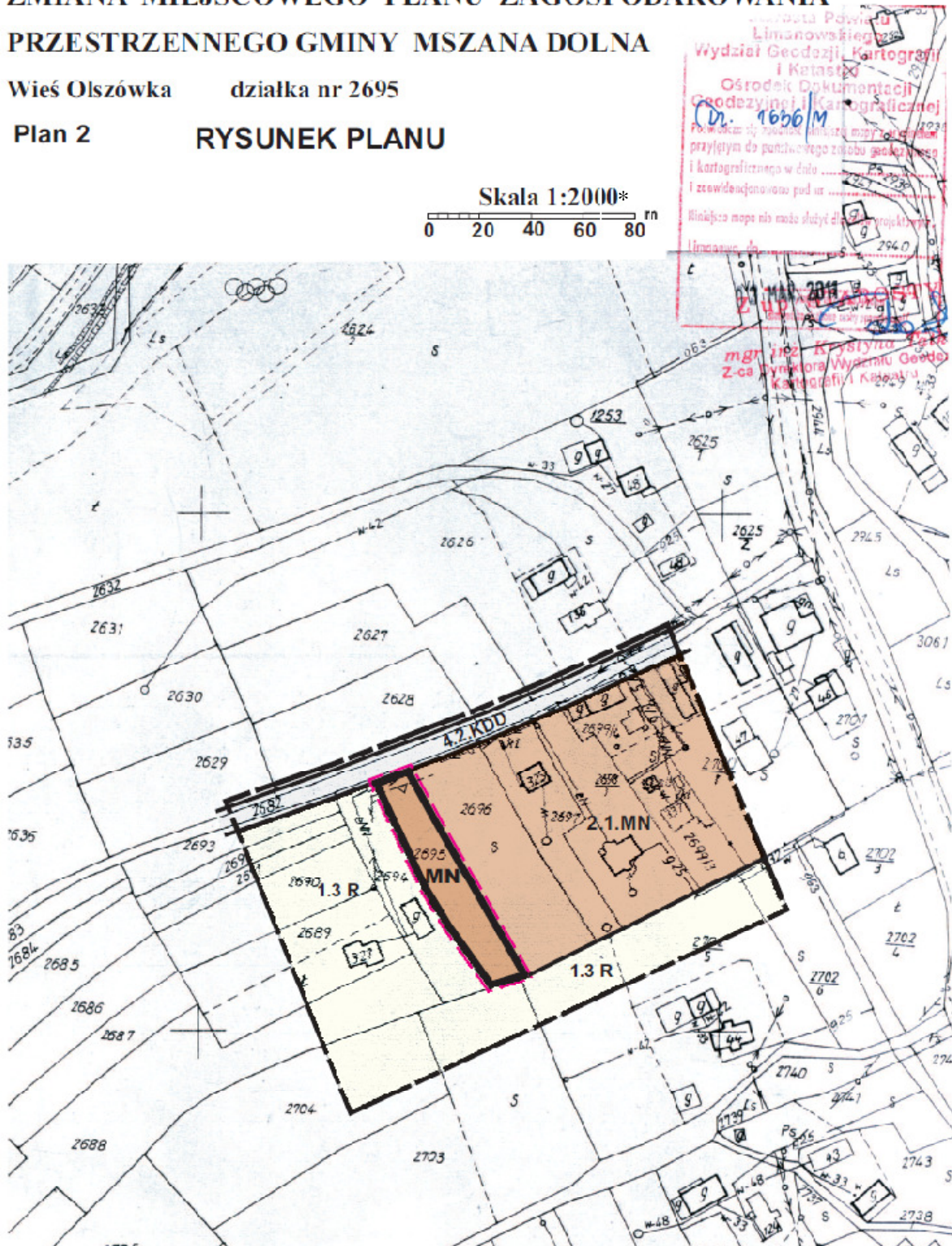
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/181/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2011 r.

Wieś Olszówka działka nr 2695

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA**


Wieś Olszówka działka nr 2695

Plan 2 **RYSUNEK PLANU**




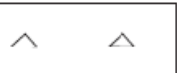


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

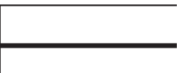
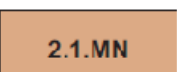
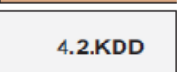
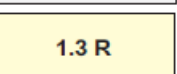
LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
---	---------------------------------

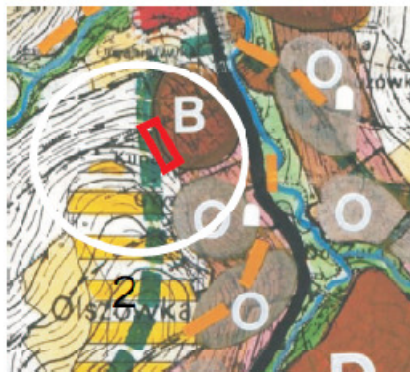
Ustalenia wprowadzone zmianą planu




	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi 4.2.KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny drogi gminnej dojazdowej
	Tereny rolne

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)

**Legenda**

	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/181/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2011 r.

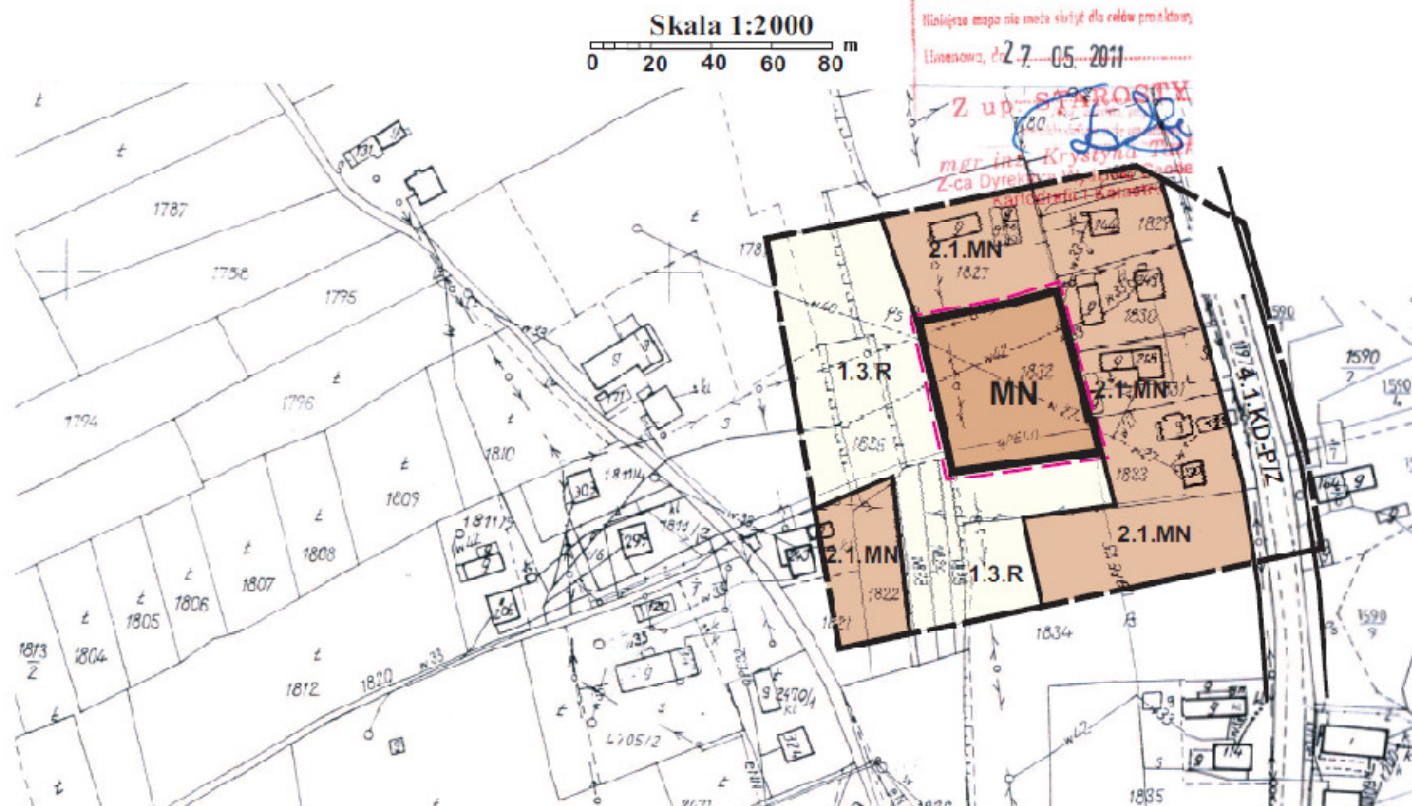
Wieś Olszówka działki nr : 2479, 1832 i część działki nr 2540

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA


Wieś Olszówka działki nr: 2479, 1832 i część działki nr 2540

Plan 3


RYSUNEK PLANU




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

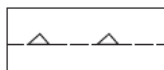
Granice terenu objętego zmianą planu




Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone




MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Linia zabudowy od dróg 4.2.KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

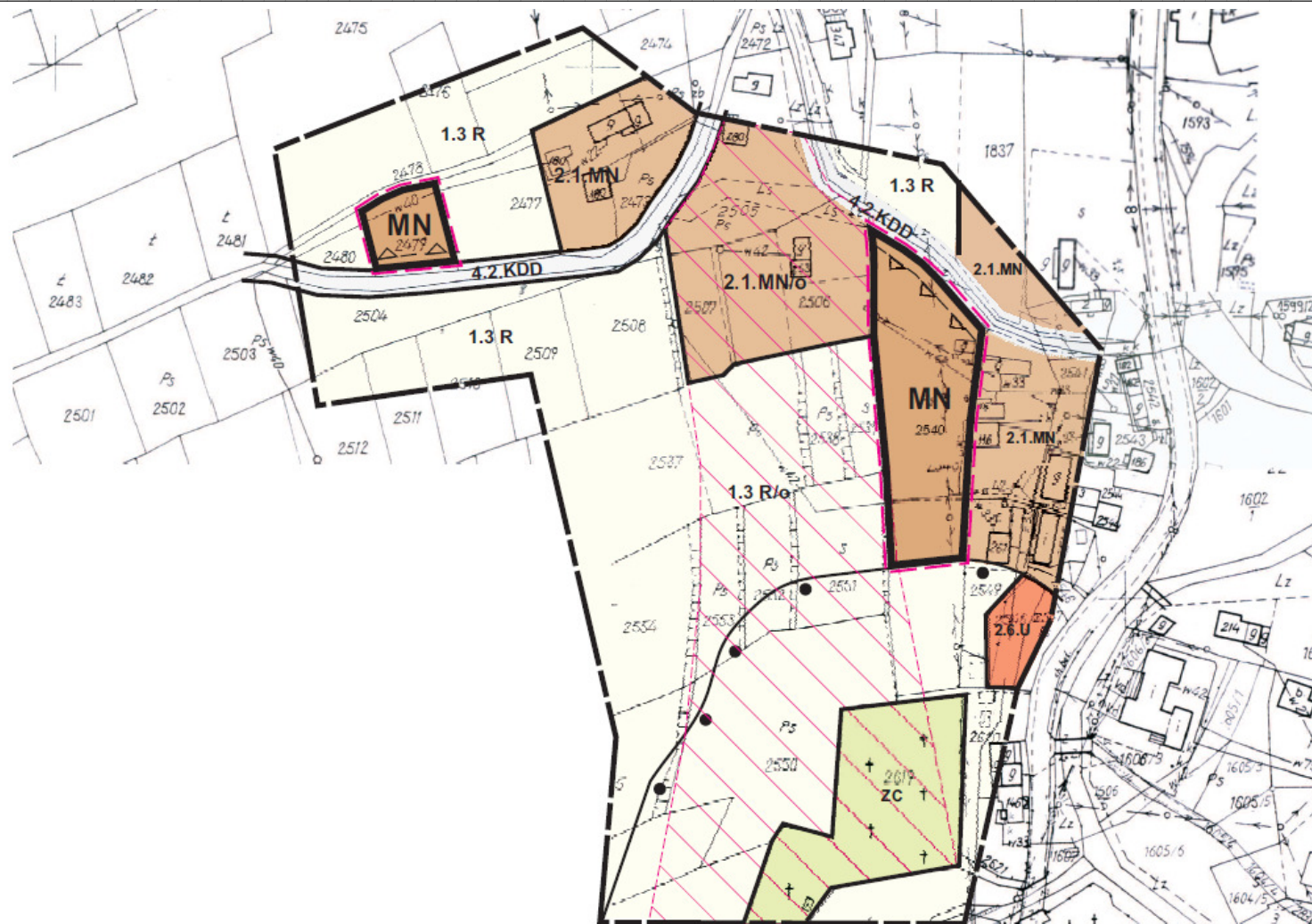
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone





2.1.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



2.6.U Tereny usług



ZC	Tereny cmentarza
1.3 R	Tereny rolne
4.2.KDD	Tereny drogi gminnej dojazdowej
4.1.KD-P/Z	Tereny drogi powiatowe klasy Zj
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Strefa od cmentarza



Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVIII/181/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 14 grudnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Olszówka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 2587, 2581/2, 2582/2, 2695, 2479, 1832 i części działki nr 2540 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszaówka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki