220

UCHWAŁA Nr XXII/235/2008 RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - dla działek nr 337/21; 337/22; 337/23; 337/24; 337/25; 253; 255/9; 257/6; 258/2 położonych w obrębie geodezyjnym Lewków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 - ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) a także w związku z Uchwałą Nr VII/86/2007 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - dla działek nr 337/21; 337/22; 337/23; 337/24; 337/25; 253; 255/9; 257/6; 258/2 położonych w obrębie geodezyjnym Lewków, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski przyjętego uchwałą nr XIII/156/2000 z dnia 29 marca 2000 roku - uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Plan obejmuje obszar działek nr 253; 255/9; 257/6; 258/2 o powierzchni 12,46 ha, stanowiący załącznik nr 1 oraz obszar działek nr 337/21; 337/22; 337/23; 337/24; 337/25 o powierzchni 0,3984 ha stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§3. Integralną częścią uchwały są;

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 i 2,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 4.

§4. 1. Na rysunku obowiązującymi ustaleniami są:

1) granice opracowania planu, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, a szczegółowy przebieg tych granic określają linie rozgraniczające przebiegające wzdłuż granic działki;

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

Linie te wyznaczają granice jednostek przestrzennych zwanych w dalszej części terenami lub zamiennie jednostkami terenowymi. Jednostkami terenowymi są również pasy drogowe - dróg wewnętrznych. Szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych zawarto w dalszej części niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

5) tereny urządzeń elektroenergetycznych;

6) tereny ulic dojazdowych;

2. Pozostałe nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny, które nie są ustaleniami niniejszego planu.

§5. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 2-3.

2. Zabudowa na obszarze planu powinna być kształtowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego w nawiązaniu do architektury regionalnej i otaczającej zabudowy.

3. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w kraj obrazie.

Zakazuje się ustawiania wolnostojących reklam o powierzchni przekraczającej 5 m^2.

§6. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wymienione w ust. 2-5.

2. Wszelkie powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią urządzoną, stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne; nie dotyczy to obszarów objętych pracami budowlanymi.

3. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnym, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkaniowych.

4. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy obiektów, dla których na mocy przepisów o ochronie środowiska - można wyznaczyć "obszary ograniczonego użytkowania".

5. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.

§7. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wymienione w ust. 2.

2. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych, należy powiadomić o tym Delegaturę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kaliszu, a następnie' przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych. W razie natrafienia podczas wykonywania robót ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i powiadomić odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§8. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - wymienione w ust. 2.

2. Elewacje budynków na obszarze planu od strony drogi publicznej - ulicy - winny mieć charakter podobny do istniejących w sąsiedztwie.

§9. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu - wymienione w ust. 2-10.

2. Linie zabudowy - nieprzekraczalne - wymienione w §3 ust. 1 pkt 3, określają sposób lokalizacji nowych budynków w obrębie terenu, na którym zostały określone.

3. Lokalizacja budynków - przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i obowiązujących przepisów - możliwa jest jedynie po wewnętrznej stronie linii zabudowy przywołanych w ust. 3, którą określa usytuowanie trójkątów związanych z tymi liniami.

4. Przedstawiony na rysunku planu przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy określa lokalizacje nowych budynków sytuowanych po wewnętrznej strome linii.

5. Wielkość powierzchni zabudowy projektowanymi budynkami w stosunku do powierzchni terenu objętego planem - nie może przekraczać 50%.

6. Powierzchnia dróg wewnętrznych winna wynosić do 30% terenu objętego planem.

7. Powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego planem nie może być niższa niż 20% powierzchni ogólnej.

8. Maksymalna wysokość budynków - liczona od powierzchni gruntu do górnego punktu dachu - nie może przekraczać 9,50 m.

a) 9,50 m dla budynku mieszkalnego.

b) 6,00 m dla budynku gospodarczego.

9. Nachylenie połaci dachowych budynków ustala się na poziomie:

a) dla budynku mieszkalnego od 10 - 40°,

b) dla budynku gospodarczego od 10 - 20°.

10. Połacie dachowe, których nachylenie przekracza 10 winny być symetryczne.

§10. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - wymienione w ust. 2 - 3.

2. Obszar planu nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Działki objęte planem nie są objęte ochroną konserwatorską.

§11. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - wymienione w ust. 2 - 5.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 3, mogą stano wić jednocześnie granice działek do wydzielenia.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie także innych (niż określona w ust. 3), nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej,

5. Dopuszcza się odstąpienie od wydzielania działek wzdłuż linii rozgraniczających - o czym mowa w ust. 2 - jeżeli tereny po obu stronach linii rozgraniczającej mają służyć jednemu właścicielowi i zostać zagospodarowane w zgodzie z niniejszą uchwałą.

§12. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, określone w innych regulacjach niniejszej uchwały.

§13. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - wymienione w ust. 2 -4.

2. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem "KDW" - przeznacza się na pasy dróg wewnętrznych, ,dojazdowych, dla których określa się następujące ustalenia:

1) droga oznaczona symbolem "1 KDW", "2 KDW" itp.o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10,00 m stanowiąca jednocześnie drogę pożarową - powinna być wyposażona w jezdnię - 6 metrowej szerokości, z bezpośrednim włączeniem do ulicy- drogi, lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem "KDL",

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się minimalne wymagania odnośnie liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) 1 miejsce postojowe dla 4 osób zamieszkałych w funkcjonującym budynku.

4. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy-drodze.

2) ścieki sanitarne do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,

3) ścieki deszczowe - po odpowiednim oczyszczeniu odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci,

4) wszelkie place i drogi wewnętrzne o utwardzonej powierzchni, winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych (ażurowych) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

5) wody opadowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być odpowiednio podczyszczone. Może to być realizowane na obszarze planu, bądź poza jego granicami,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią średniego lub niskiego napięcia odpowiednio do potrzeb - z istniejącej-projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "EE",

7) zaopatrzenie w gaz -w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz ziemny E(GZ-50) - przyłączenie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (Dz.U. 03.153.1504 z póź. zmianami) po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia. Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić rezerwację pasów terenu pod lokalizację sieci gazowej. Dopuszcza się w czasie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno - pomiarowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu.

8) ogrzewanie - czystymi nośnikami energii, gaz ziemny, olej opałowy,

9) telefonizacja - poprzez podłączenie do dostępnych systemów,

10) odpady stałe - gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych zgodnie-z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.

§14. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - wymienione w ust. 2-3.

2. Dopuszcza się użytkowanie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem " KDW" - jako drogi pożarowej.

3. Okres tymczasowego użytkowania, terenu działek wymienionych w niniejszej uchwale w dotychczasowej formie nie może trwać dłużej niż 30 lat.

§15. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 15%.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów

§16. 1. Wprowadza się za pomocą linii rozgraniczających - podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Budynki i inne formy zagospodarowania mogą być przecięte liniami rozgraniczającymi jeżeli pozostaje to w zgodzie z niniejszą uchwałą i obowiązującymi przepisami.

§17. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem "MN" - przeznacza się na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 "RM" - przeznacza się na rozbudowę i lokalizację zabudowy zagrodowej.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem "KDW"- przeznacza się pod lokalizację dróg wewnętrznych dojazdowych, a teren oznaczony symbolem "EE" - pod lokalizację stacji transformatorowych 15/04 KV.

Na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

1) "1 RM",

2) "1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 MN",

3) "1, 2, 3, 4, 5,6 KDW"

4) "EE",

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

3. Na terenach o których mowa w ust.1 nakazuje się wykonać-wyznaczyć miejsca do gromadzenia odpadów stałych ,w pojemnikach zamkniętych.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze w granicach jednostki terenowej nie może wynosić mniej niż 10%.

§18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem " KDW" - przeznacza, się pod urządzenie dróg wewnętrznych dojazdowych o szerokości pasa - 10,00 m w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ III

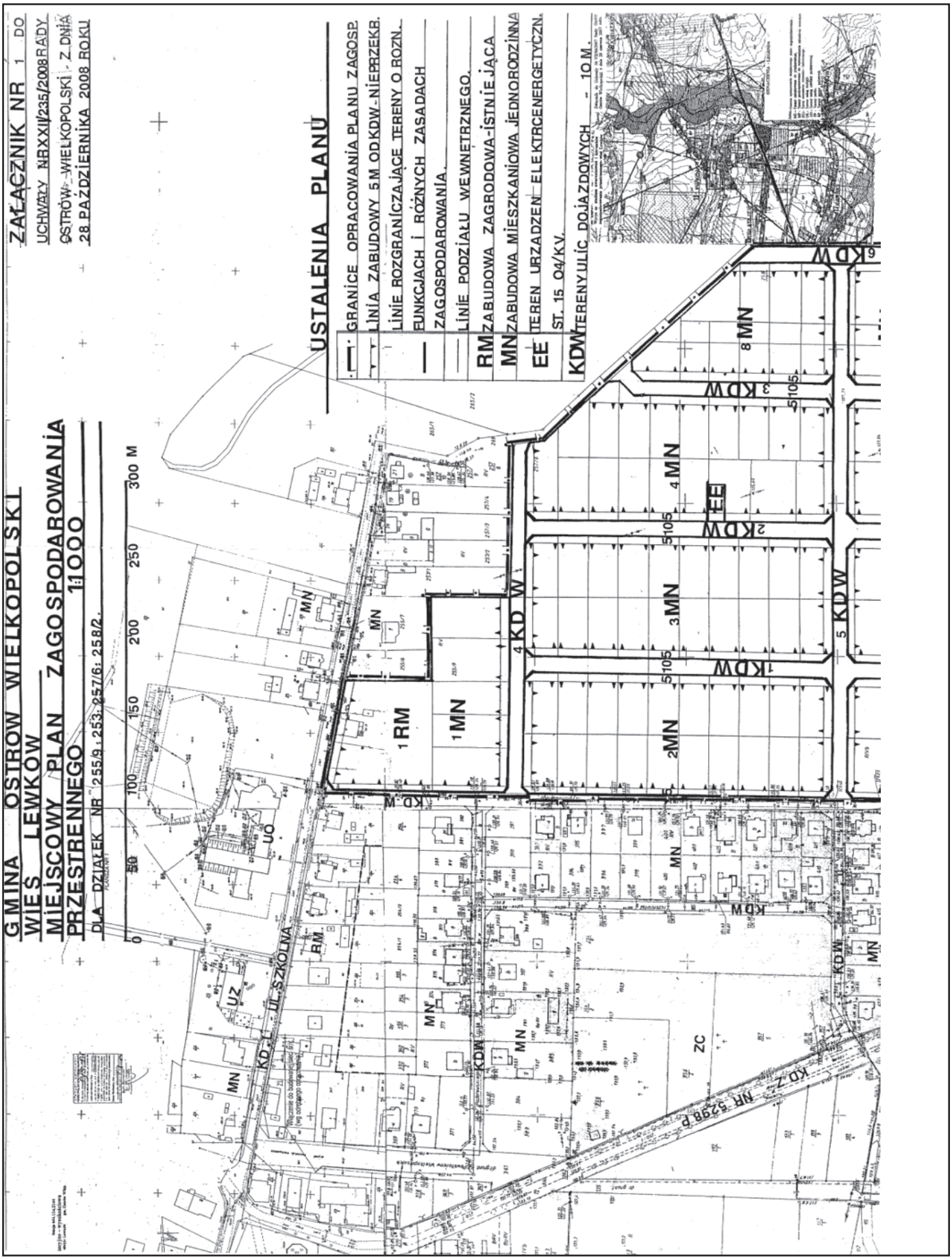
Ustalenia końcowe

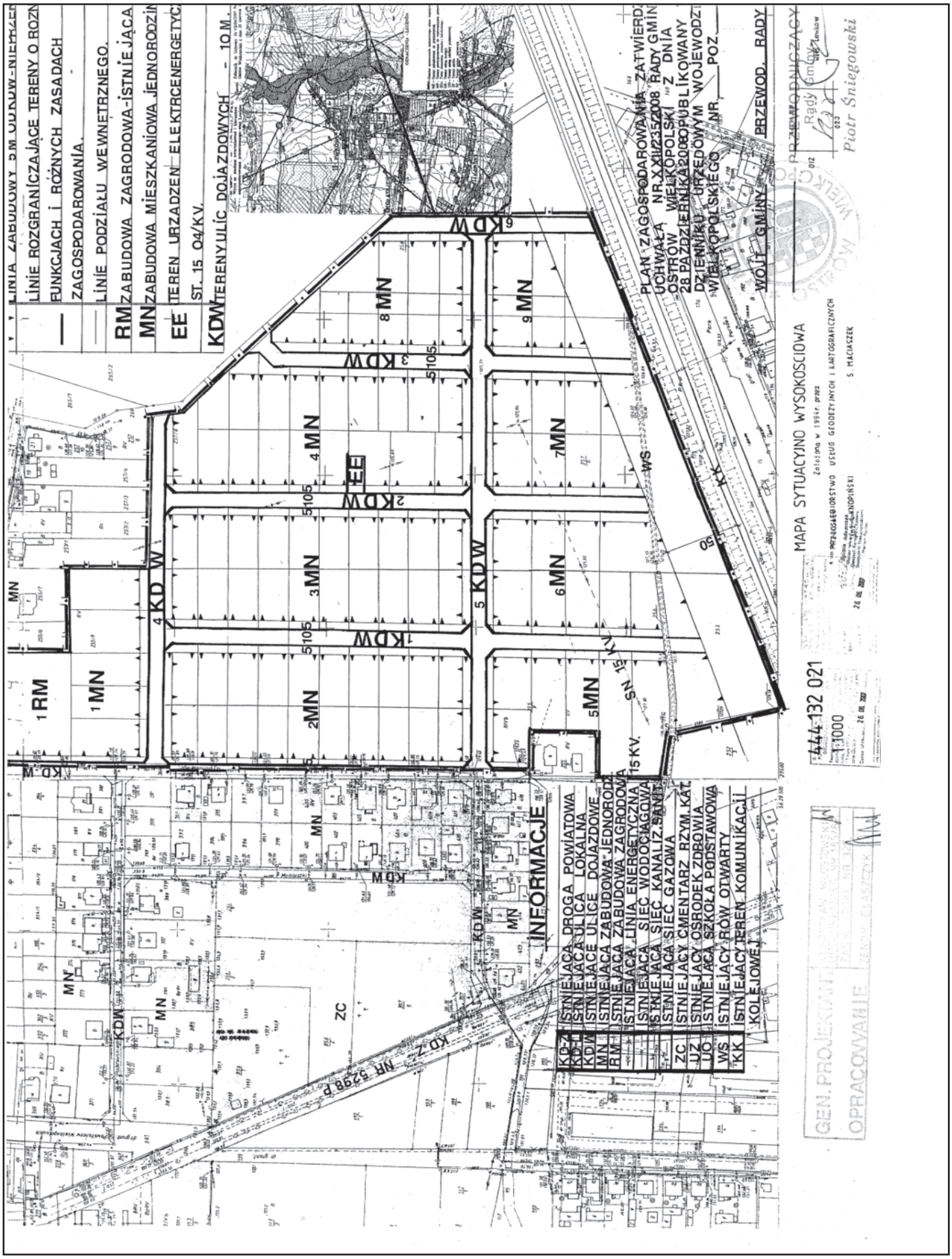
§19. Niniejszy plan miejscowy -jest aktem prawa miejscowego.

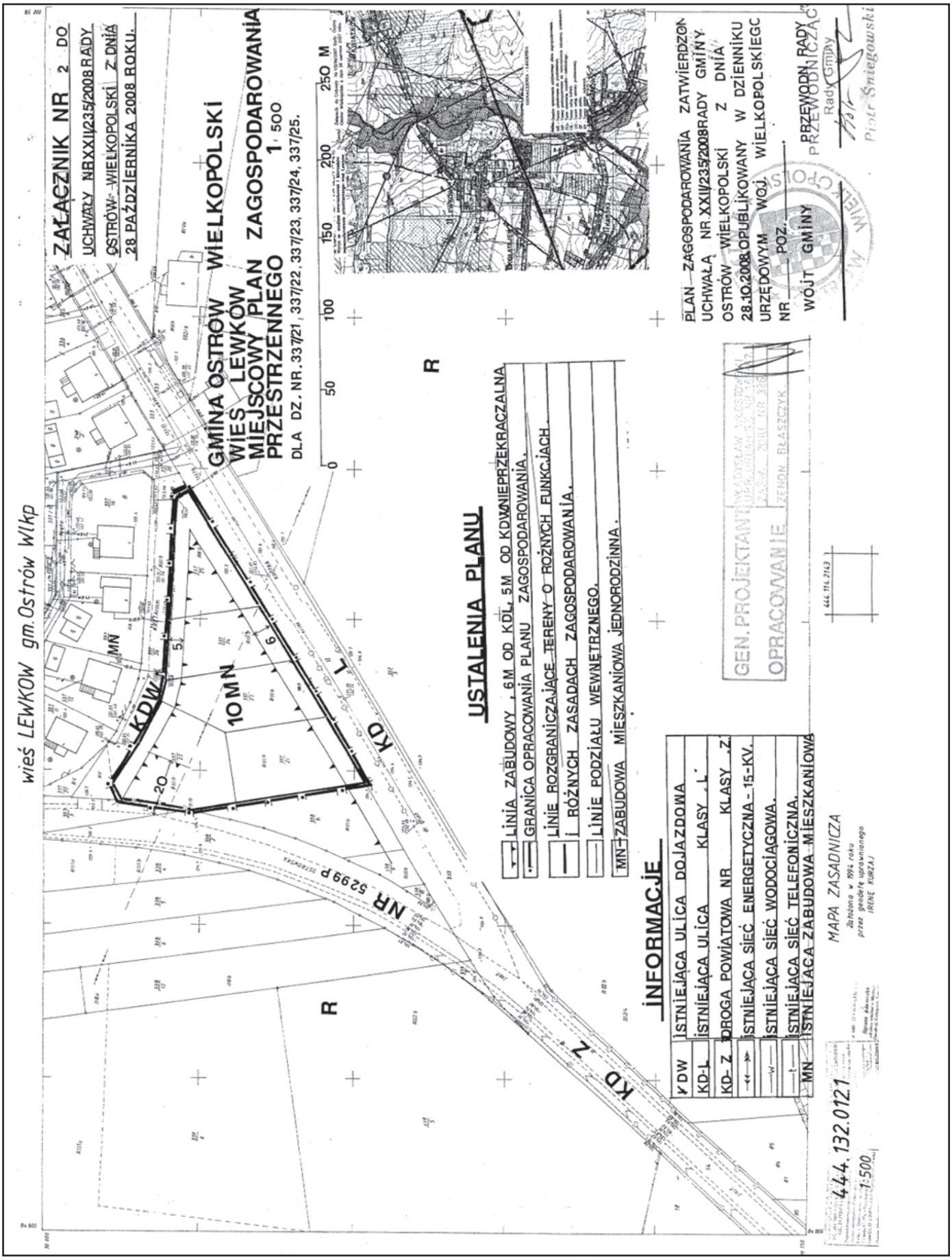
§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Wielkopolski.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(– Piotr Śniegowski


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXII/235/2008 RADY
OSTRÓW WIELKOPOLSKI Z DNIA
28 PAŹDZIERNIKA 2008 ROKU
GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
WIEŚ LEWKÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
1:1000
DLA DZIAŁEK NR 255/9, 253, 257/6, 258/2.
USTALENIA PLANU
GRANICE OPRACOWANIA PLANU ZAGOSP.
LINIA ZABUDOWY 5 M OD KDW - NIEPRZEKR.
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZN.
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA.
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO.
RM ZABUDOWA ZAGRODOWA-ISTNIEJĄCA
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTRCENERGETYCZN.
ST. 15 04/KV.
KDW TERENY ULIC DOJAZDOWYCH - 10 M.
0 50 100 150 200 250 300 M
1 RM
1 MN
2 MN
3 MN
4 MN
8 MN
EE
1 KDW
2 KDW
3 KDW
4 KDW
5 KDW
5105
UO
UZ
RM
MN
KDL - UL. SZKOLNA
KDW
KDZ
NR 5398 P
ZC


LINIA ZABUDOWY 5 M OD DRÓG-NIEMIER
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O ROZN
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA.
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO.
RM ZABUDOWA ZAGRODOWA-ISTNIEJĄCA
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZIN
EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYC
ST. 15 04/KV.
KDW TERENY ULIC DOJAZDOWYCH - 10 M.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA ZATWIERDZ
UCHWAŁĄ NR XII/235/2008 RADY GMIN
OSTRÓW WIELKOPOLSKI Z DNIA
28 PAŹDZIERNIKA 2008 PUBLIKOWANY
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZT
WIELKOPOLSKIEGO NR POZ
WÓJT GMINY PRZEWOD. RADY
MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
444 132 021
1:1000
INFORMACJE
KDZ ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA
KDL ISTNIEJĄCA ULICA LOKALNA
KDJ ISTNIEJĄCE ULICE DOJAZDOWE
MN ISTNIEJĄCA ZABUDOWA JEDNORODZ
RM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZ. SANIT.
ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
ZC ISTNIEJĄCY CMENTARZ RZYM. KAT.
UZ ISTNIEJĄCY OŚRODEK ZDROWIA
UO ISTNIEJĄCA SZKOŁA PODSTAWOWA
WS ISTNIEJĄCY ROW OTWARTY
KK ISTNIEJĄCY TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
GEN. PROJEKTANT
OPRACOWANIE


ZAŁĄCZNIK NR 2 DO
UCHWAŁY NR XXII/235/2008 RADY
OSTRÓW - WIELKOPOLSKI Z DNIA
28 PAŹDZIERNIKA 2008 ROKU.
GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
WIEŚ LEWKÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
1 : 500
DLA DZ. NR. 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/25.
0 50 100 150 200 250 M
PLAN ZAGOSPODAROWANIA ZATWIERDZONY
UCHWAŁĄ NR XXII/235/2008 RADY GMINY
OSTRÓW WIELKOPOLSKI Z DNIA
28.10.2008 OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ.
WÓJT GMINY
PRZEWODNI RADY
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Piotr Śmiegowski
wieś LEWKÓW gm. Ostrów Wlkp
USTALENIA PLANU
LINIA ZABUDOWY 6M OD KDW, 5M OD KDL
GRANICA OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA.
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA.
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO.
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.
INFORMACJE
KDW ISTNIEJĄCA ULICA DOJAZDOWA
KD-L ISTNIEJĄCA ULICA KLASY „L"
KD-Z DROGA POWIATOWA NR KLASY „Z"
ISTNIEJĄCA SIEĆ ENERGETYCZNA - 15-KV.
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA.
ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEFONICZNA.
MN ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
GEN. PROJEKTANT
OPRACOWANIE
ZENON BŁASZCZYK
MAPA ZASADNICZA
444.132.0121
1:500
KDW
KD-L
KD-Z
NR 5299 P
R
10 MN
MN
20
5
6
7

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/235/2008
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 28 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

W sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski - dla działek nr 337/21; 337/22; 337/23; 337/24; 337/25; 253; 255/9; 257/6; 258/2 położonych w obrębie geodezyjnym - Lewków

1. Przedmiotowy projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2008 roku do 16 września 2008 roku. W dniu 15 września 2008 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi przyjmowane był do dnia 06 października 2008 roku.
3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Ostrów Wielkopolski, nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXII/235/2008
Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 28 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OSTRÓW WIELKOPOLSKI

O sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Ostrów Wielkopolski określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji w §1

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawa prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami), przy czym;

1. Wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonym dokumencie p.n. "Plan Rozwoju Lokalnego".
2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy, ustala się w uchwale budżetowej.
3. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej zwanym "Wieloletni Program Inwestycyjny".

§4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zmianami)