

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/1068/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W wyznaczonym terminie t.j. do 14.05.2009 r. do projektu planu nie wpłynęły uwagi

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/1068/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. Karta terenu nr 012-KX, teren ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, kołowym i rowerowym o powierzchni 1,08 ha, łączącej tereny leśne, usługowe i parking

samochodów osobowych z ul. Nowotną. W przekroju ulicy 012-KX przewidziano jednoprzestrzenny ciąg komunikacyjny urządzony o długości 340 mb wraz z uzbrojeniem

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

1. Budowa przepompowni ścieków w terenie nr 010-KS
 - realizowana ze środków właściciela sieci
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa układu odprowadzającego długości ok. 2 km.

2042

UCHWAŁA Nr XXXVII/1073/09

Rady Miasta Gdańsk

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0241) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 8,29ha, ograniczony od wschodu ul. Wita Stwosza, od południa ul. Bażyńskiego, od zacho-

du Halą Olivia i terenami niezagospodarowanymi oraz od północy terenami zabudowy mieszkaniowej, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji.
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia.

- Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
- właściciela podmiotu gospodarczego,
 - stróża lub
 - technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
- na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
- Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
- Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.

- 7) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

US tereny sportu i rekreacji

§ 4

- Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

LP	RODZAJ FUNKCJI	PODSTAWA ODNIESIENIA	WSKAŹNIKI MIEJSC POSTOJOWYCH
			STREFA B OBSZAR INTENSYWNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
			STREFA OGRANICZONEGO PARKOWANIA
1	2	3	4
1.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MAX 0,9
2.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MAX 0,3
3.	Hotele	1 pokój	MAX 1
4.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAX 1
5.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000m ²	1000m ² pow. sprzedaży	MAX 32
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MAX 20
7.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200m ² pow. użytkowej	100m ² pow. użytkowej	MAX 3

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) minimalizacja wycinki drzew i krzewów. W przypadku konieczności usunięcia wskazane przesadzenia. W przypadkach wycinki zastosowanie nasadzeń zamiennych. Za 1 usunięte drzewo nasadzenie co najmniej 1 nowego drzewa najlepiej w obrębie terenu lub w obrębie Kampusu Bałtyckiego.

2) zachowanie istniejącego pasa zadrzewień o szerokości min. 10m od strony ul. Wita Stwosza

3) na terenach parkingów terenowych wprowadzenie zieleni w postaci: 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

część terenu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk iż. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

2) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych

3) zaleca się urządzenie powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

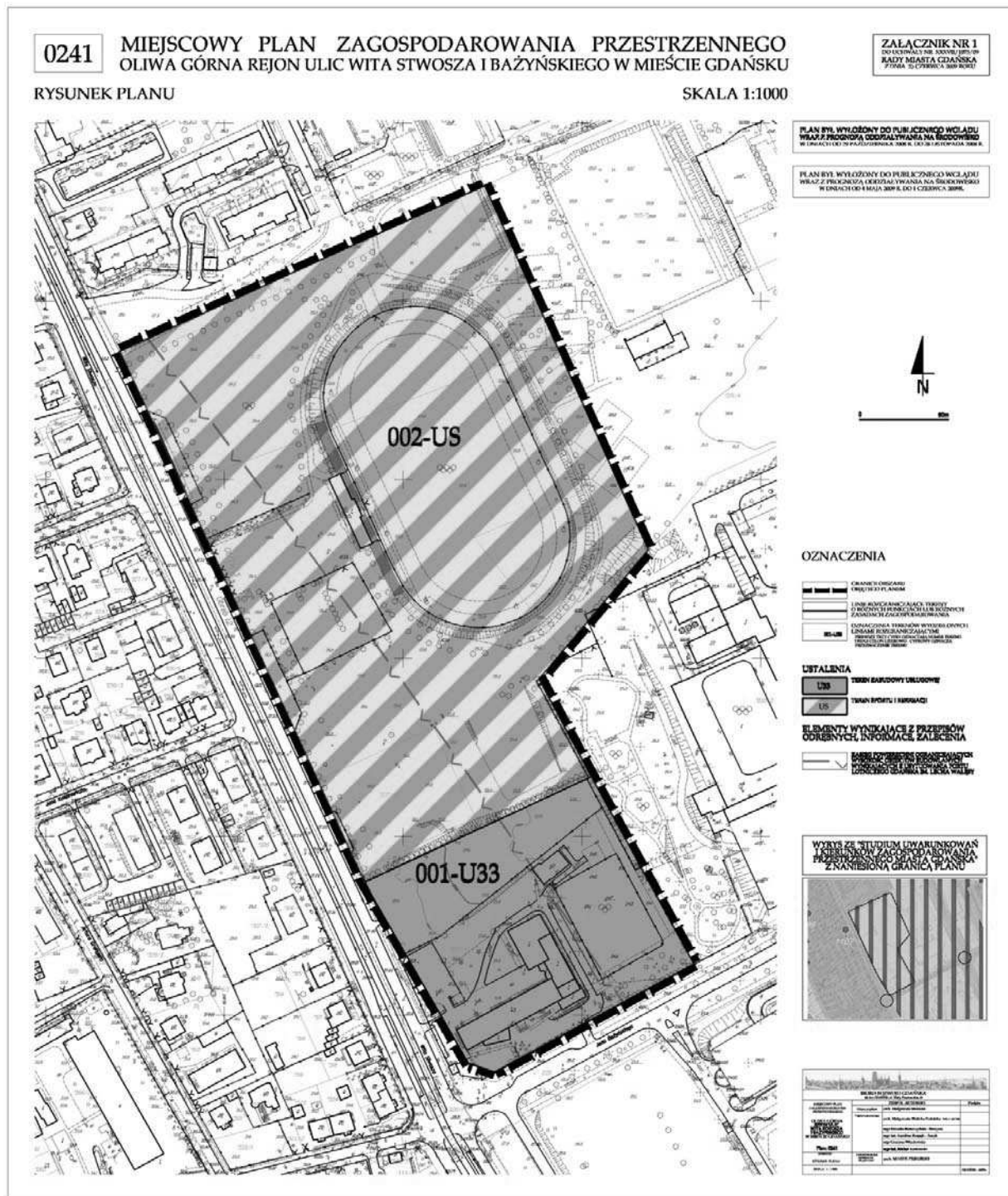
Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku uchwalony Uchwałą nr XLIV/1327/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 11.03.2002 r. nr 16 poz. 375).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVII/1073/09
Rady Miasta Gdańsk
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/1073/09
Rady Miasta Gdańsk
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/1073/09
Rady Miasta Gdańsk
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego w mieście Gdańsku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego w mieście Gdańsku.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

uwag nie wniesiono

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2043

UCHWAŁA Nr XXVI/234/09 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pelplin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.) Rada Miejska w Pelplinie uchwala, co następuje:

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/234/09
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 29 czerwca 2009 r.

§ 1

Uchwala się Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pelplin, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pelplin

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Określenia użyte w niniejszym regulaminie oznaczają:

Traci moc uchwała Nr XL/389/06 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pelplin oraz uchwała Nr XVII/160/08 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 18 września 2008 r. zmieniająca Uchwałę Nr XL/389/06 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pelplin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Adam Kaszowicz

1. regulamin – regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Pelplin,
2. ustawa o świadczeniach rodzinnych – ustawę z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zm.),
3. ustawa o pomocy społecznej – ustawę z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
4. ustawa o systemie oświaty – ustawę z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.),
5. uczeń – osoby wymienione w art. 90 b, ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty zamieszkujące na terenie Gminy Pelplin,
6. rodzice – należy przez to rozumieć także prawnych opiekunów,
7. uprawniony – osobę wymienioną w art. 90 n ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o systemie oświaty,
8. burmistrz – Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin,
9. gmina – Gminę Pelplin,
10. urząd – Urząd Miasta i Gminy Pelplin,
11. dyrektor – dyrektor, o którym mowa w art. 90 n ust. 2 pkt 2 ustawy o systemie oświaty,